

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. **Zastal SA**
Zielona Góra, ul. Sulechowska 4a
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze – VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Zielonej Górze, nr KRS 67681.
Podstawowy przedmiot działalności według PKD – 70.20.Z Wynajem nieruchomości.
2. Czas trwania emitenta nie jest oznaczony.
3. Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 r., a porównywalne dane finansowe okres od 01.01.2011 do 31.12.2011 r.
4. Zarząd składa się z dwóch osób (Prezesa i Wiceprezesa), a Rada Nadzorcza jest sześciuosobowa.
5. W składzie Zastal SA nie występują wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe.
6. Zastal SA jest jednostką dominującą oraz znaczącym inwestorem i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.
7. W sprawozdaniu finansowym za 2012 rok nie wystąpiło połączenie spółek.
8. Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę, przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej.
9. W sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych nie wystąpiły korekty wynikające z zastrzeżeń w opiniach biegłych księgowych (nie było żadnych zastrzeżeń).
10. Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnianiu nadrzędnych zasad rachunkowości w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości.
 - a) Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych Spółka przyjęła następujące ustalenia:
 - Składniki majątku o wartości początkowej poniżej 3.500 zł. Spółka zalicza bezpośrednio w koszty zużycia materiałów (nie dotyczy to komputerów) i jednocześnie wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej.
 - Do amortyzacji środków trwałych przyjętych na stan przed 2004 rokiem stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiących załącznik do ustawy podatkowej, a przyjęte na stan od 2004 roku według przewidywanego okresu użytkowania.
 - Odpisów amortyzacyjnych Spółka dokonuje metodą liniową.
 - Rozpoczęcie dokonywania odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych następuje w miesiącu następnym po przyjęciu tych środków, wartości i praw do używania.
 - b) Inwestycje długoterminowe.
Nieruchomości wycenia się w cenach nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty ich wartości. Aktywa finansowe czyli udziały i akcje dostępne do sprzedaży przeszacowuje się do wartości godziwej, a różnicę z przeszacowania rozlicza się zgodnie z art.35 ust.4 U.R. a jeżeli nie istnieje aktywny rynek i nie można w sposób wiarygodny ustalić wartość godziwą to wycenia się według ceny nabycia z uwzględnieniem odpisu z tytułu trwałej utraty wartości.
 - c) Aktywa finansowe (udzielone pożyczki, lokaty) wycenia się w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej.
 - d) Stany i rozchody, objętych ewidencją ilościowo-wartościową materiałów wycenia się w cenach zakupu pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości, przy zastosowaniu metody FIFO.
 - e) Rezerwy na świadczenia pracownicze tworzy się na:
 - odprawy emerytalne, zgodnie z Zakładowym Układem Zbiorowym Pracy, ze względu na przysługującą pracownikowi odprawę pieniężną w razie rozwiązania stosunku pracy w związku z nabyciem przez tego pracownika prawa do emerytury lub renty inwalidzkiej,
 - niewykorzystane urlopy, dla wszystkich pracowników, którzy nie wykorzystali urlopu do końca okresu sprawozdawczego,
 - odszkodowania dla Zarządu zgodnie z umowami o pracę.
 - f) Błędy podstawowe koryguje się wynikowo, czyli wykazuje się w rachunkach zysków i strat jeżeli zgodnie z zasadą istotności wynosi on nie więcej niż 5% wyniku brutto.
11. Kursy wymiany złotego w stosunku do euro, ustalonych przez NBP (zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia o prospekcie).

	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
ROK 2012	4,1736	4,0465	4,5135	4,0882
Styczeń	4,2270	4,2223	4,5135	4,2270
Luty	4,1818	4,1365	4,2276	4,1365
Marzec	4,1750	4,1062	4,1694	4,1616
Kwiecień	4,1743	4,1327	4,2059	4,1721
Maj	4,2172	4,1600	4,3889	4,3889
Czerwiec	4,2246	4,2500	4,4126	4,2613
Lipiec	4,2080	4,1086	4,2401	4,1086
Sierpień	4,2050	4,0465	4,1919	4,1838
Wrzesień	4,1948	4,0584	4,2157	4,1138
Październik	4,1889	4,0721	4,1543	4,1350
Listopad	4,1814	4,0968	4,1782	4,1064
Grudzień	4,1736	4,0643	4,1332	4,0882

Pozycje aktywów i pasywów bilansu za 2012 rok przeliczono wg kursu z dnia 31.12.2012 roku czyli 4,0882. Pozycje rachunku zysków i strat za 2012 rok przeliczono wg średniej arytmetycznej kursów euro czyli 4,1736 [suma kursów obowiązująca na ostatni dzień każdego miesiąca, podzielona przez 12 miesięcy ($50,0832:12 = 4,1736$)]. Pozycje rachunku przepływów pieniężnych za 2012 rok przeliczono wg średniej arytmetycznej kursów euro, czyli 4,1736.

	Średni kurs w okresie	Minimalny kurs w okresie	Maksymalny kurs w okresie	Kurs na ostatni dzień okresu
ROK 2011	4,1401	3,8403	4,5642	4,4168
Styczeń	3,9345	3,8403	3,9622	3,9345
Luty	3,9554	3,8684	3,9916	3,9763
Marzec	3,9742	3,9612	4,0800	4,0119
Kwiecień	3,9651	3,9353	4,0325	3,9376
Maj	3,9634	3,9135	3,9785	3,9569
Czerwiec	3,9673	3,9324	4,0095	3,9866
Lipiec	3,9738	3,9345	4,0402	4,0125
Sierpień	3,9951	3,9859	4,1913	4,1445
Wrzesień	4,0413	4,1452	4,4900	4,4112
Październik	4,0715	4,2716	4,4370	4,3433
Listopad	4,1150	4,3464	4,5494	4,5494
Grudzień	4,1401	4,3914	4,5642	4,4168

Pozycje aktywów i pasywów bilansu za 2011 rok przeliczono wg kursu z dnia 30.12.2011 roku czyli 4,4168. Pozycje rachunku zysków i strat za 2011 rok przeliczono wg średniej arytmetycznej kursów euro czyli 4,1401 [suma kursów obowiązująca na ostatni dzień każdego miesiąca, podzielona przez 12 miesięcy ($49,6815:12 = 4,1401$)]. Pozycje rachunku przepływów pieniężnych za 2011 rok przeliczono wg średniej arytmetycznej kursów euro, czyli 4,1401.

**Z-CA GŁÓWNEGO
KSIĘGOWEGO**

Robert Truszkowski

WICEPREZES ZARZĄDU

Wojciech Skiba

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Matusik