

# Colian

***JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE***

***COLIAN S.A.***

***ZA ROK 2012***

|                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>WPROWADZENIE .....</b>                                                                                                                           | <b>4</b>  |
| <b>INFORMACJE OGÓLNE .....</b>                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| <b>I. DANE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ: .....</b>                                                                                                         | <b>4</b>  |
| <b>II. CZAS TRWANIA JEDNOSTKI: .....</b>                                                                                                            | <b>4</b>  |
| <b>III. OKRESY PREZENTOWANE: .....</b>                                                                                                              | <b>4</b>  |
| <b>IV. SKŁAD ORGANÓW JEDNOSTKI WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2012 R.: .....</b>                                                                       | <b>4</b>  |
| <b>V. BANKI: .....</b>                                                                                                                              | <b>5</b>  |
| <b>VI. NOTOWANIA NA RYNKU REGULOWANYM: .....</b>                                                                                                    | <b>5</b>  |
| <b>VII. ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE JEDNOSTKI: .....</b>                                                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>VIII. SPÓŁKI ZALEŻNE: .....</b>                                                                                                                  | <b>6</b>  |
| <b>IX. SPÓŁKI STOWARZYSZONE: .....</b>                                                                                                              | <b>6</b>  |
| <b>X. GRAFICZNA PREZENTACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ COLIAN S.A. OBJĘTEJ<br/>SKONSOLIDOWANYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 R. ....</b> | <b>6</b>  |
| <b>XI. WYBRANE DANE FINANSOWE COLIAN S.A. PRZELICZONE NA EURO .....</b>                                                                             | <b>7</b>  |
| <b>XII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU .....</b>                                                                                                              | <b>8</b>  |
| <b>XIII. STANOWISKO ZARZĄDU ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WCZEŚNIEJ<br/>PUBLIKOWANYCH PROGNOZ WYNIKÓW NA 2012 ROK .....</b>                     | <b>8</b>  |
| <b>XIV. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....</b>                                                                                            | <b>8</b>  |
| <b>JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ....</b>                                                                                          | <b>9</b>  |
| RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....                                                                                                                       | 9         |
| SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....                                                                                                           | 9         |
| SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....                                                                                                            | 10        |
| SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM .....                                                                                                      | 11        |
| SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....                                                                                                         | 12        |
| <b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO COLIAN S.A. ....</b>                                                                               | <b>13</b> |
| <b>I. ZGODNOŚĆ Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ. ....</b>                                                                 | <b>13</b> |
| <b>II. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PORÓWNYWALNOŚĆ<br/>SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH .....</b>                                        | <b>13</b> |
| <b>III. OPIS PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W TYM METOD WYCENY AKTYWÓW I<br/>PASYWÓW ORAZ PRZYCHODÓW I KOSZTÓW .....</b>                | <b>13</b> |
| <b>IV. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH .....</b>                                                                     | <b>16</b> |
| <b>V. ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI .....</b>                                                                                               | <b>18</b> |
| <b>VI. NOWE STANDARDY OCZEKUJĄCE NA WDROŻENIE PRZEZ JEDNOSTKĘ .....</b>                                                                             | <b>18</b> |
| <b>DODATKOWE NOTY I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....</b>                                                                               | <b>22</b> |
| NOTA 1. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY .....                                                                                                                | 22        |
| NOTA 2. SEGMENTY OPERACYJNE .....                                                                                                                   | 22        |
| NOTA 3. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ .....                                                                                                       | 22        |
| NOTA 4. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE .....                                                                                               | 23        |
| NOTA 5. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE .....                                                                                                          | 23        |
| NOTA 6. PODATEK DOCHODOWY I ODROČZONY PODATEK DOCHODOWY .....                                                                                       | 23        |
| NOTA 7. DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA .....                                                                                                                | 24        |
| NOTA 8. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ .....                                                                                                      | 24        |
| NOTA 9. DYWIDENDY ZAPROPONOWANE LUB UCHWALONE DO DNIA ZATWIERDZENIA<br>SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....                                               | 26        |
| NOTA 10.11. UJAWNIENIE ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH .....                                                                             | 26        |
| NOTA 12. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE .....                                                                                                               | 26        |
| NOTA 13. WARTOŚCI NIEMATERIALNE .....                                                                                                               | 26        |
| NOTA 14. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE .....                                                                                                           | 26        |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| NOTA 15. POŁĄCZENIE JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 26 |
| NOTA 16. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 27 |
| NOTA 17. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE .....                                                                                                                                                                                                                                                                              | 28 |
| NOTA 18. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 28 |
| NOTA 19. AKTYWA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK<br>FINANSOWY .....                                                                                                                                                                                                                              | 28 |
| NOTA 20. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 29 |
| NOTA 21. ZAPASY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29 |
| NOTA 22. UMOWY O USŁUGĘ BUDOWLANĄ .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29 |
| NOTA 23. NALEŻNOŚCI HANDLOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29 |
| NOTA 24. POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30 |
| NOTA 25. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31 |
| NOTA 26. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY .....                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31 |
| NOTA 27. KAPITAŁ ZAKŁADOWY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31 |
| NOTA 28. KAPITAŁ ZAPASOWY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 32 |
| NOTA 29. AKCJE WŁASNE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 32 |
| NOTA 30. POZOSTAŁE KAPITAŁY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 32 |
| NOTA 31. NIEPODZIELONY WYNIK FINANSOWY .....                                                                                                                                                                                                                                                                        | 33 |
| NOTA 32. KREDYTY I POŻYCZKI .....                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 33 |
| NOTA 33. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 33 |
| NOTA 34. INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 33 |
| NOTA 35. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 34 |
| NOTA 36. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 34 |
| NOTA 37. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZFŚS .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 34 |
| NOTA 38. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 34 |
| NOTA 39. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU<br>FINANSOWEGO .....                                                                                                                                                                                                                   | 34 |
| NOTA 40. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW .....                                                                                                                                                                                                                                                                | 34 |
| NOTA 41. REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 34 |
| NOTA 42. POZOSTAŁE REZERWY .....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 35 |
| NOTA 43. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 35 |
| NOTA 44. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 36 |
| NOTA 45. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36 |
| NOTA 46. PROGRAMY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 36 |
| NOTA 47. INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 37 |
| NOTA 48. WYNAGRODZENIA WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ I RADY NADZORCZEJ .....                                                                                                                                                                                                                                           | 37 |
| NOTA 49. ZATRUDNIENIE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 38 |
| NOTA 50. UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 38 |
| NOTA 51. AKTYWOWANE KOSZT FINANSOWEANIA ZEWNĘTRZNEGO .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 38 |
| NOTA 52. SPRAWY SĄDOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 38 |
| NOTA 53. ROZLICZENIA PODATKOWE .....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 38 |
| NOTA 54. ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 38 |
| NOTA 55. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 38 |
| NOTA 56. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO<br>SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH<br>ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI<br>REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA .....                                                     | 43 |
| NOTA 57. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIENI DO NICH<br>(OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE, NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ<br>PRZEKAZANIA NINIEJSZEGO RAPORTU WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE<br>POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU ODRĘBNI<br>DLA KAŻDEJ Z OSÓB ..... | 43 |
| NOTA 58. SPRAWOZDANIE FINANSOWE SKORYGOWANE WSKAŹNIKIEM INFLACJI .....                                                                                                                                                                                                                                              | 43 |
| NOTA 59. INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z PODMIOTEM DOKONUJĄCYM BADAŃ<br>SPRAWOZDANIA .....                                                                                                                                                                                                                              | 44 |
| NOTA 60. OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 44 |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

## WPROWADZENIE

Zgodnie z § 82 ust.1 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. (Dz. U. 33, poz. 259 z 2009 r.) Zarząd Colian S.A. podaje do publicznej wiadomości raport roczny za 2012 rok obejmujący jednostkowe dane finansowe Colian S.A.

Raport roczny Colian S.A. za 2012 rok („Raport”) zawiera:

- sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2012 roku sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską;
- noty objaśniające do sprawozdania finansowego oraz inne informacje w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim;

## INFORMACJE OGÓLNE

### I. Dane jednostki dominującej:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa:                             | Colian (poprzednia nazwa spółki Jutrzenka Holding*)                                                                                                                                                                                                              |
| Forma prawna:                      | Spółka akcyjna                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Siedziba:                          | Opatówek                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kraj siedziby:                     | Polska                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Adres:                             | ul. Zdrojowa 1, 62-860 Opatówek                                                                                                                                                                                                                                  |
| Podstawowy przedmiot działalności: | <ul style="list-style-type: none"><li>- Działalność firm centralnych (HEAD OFFICES) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych PKD (2007) 7010Z</li><li>- Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności i zarządzania PKD (2007) 7022Z</li></ul> |
| Organ prowadzący rejestr:          | Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego                                                                                                                                                          |
| Numer KRS:                         | 0000009994                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Numer statystyczny REGON:          | 090205344                                                                                                                                                                                                                                                        |

*\*W dniu 19 lipca 2011 roku Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, wydał postanowienie (sygn. akt PO. IX NS-REJ.KRS/011405/11/491), na mocy którego zarejestrowana została zmiana firmy spółki z Jutrzenka Holding Spółka Akcyjna na Colian Spółka Akcyjna. Pozostałe dane rejestrowe nie uległy zmianie.*

### II. Czas trwania jednostki:

Spółka Colian S.A. została utworzona na czas nieoznaczony.

### III. Okresy prezentowane:

Jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania z przepływów pieniężnych i sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

### IV. Skład organów jednostki według stanu na dzień 31.12.2012 r.:

#### Zarząd:

- Jan Kolański - Prezes Zarządu
- Marcin Szulawa - Członek Zarządu

#### Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W prezentowanym okresie nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu. Rada Nadzorcza Spółki na posiedzeniu w dniu 28 maja 2012 r. dokonała wyboru Zarządu Spółki w dotychczasowym składzie na kolejną kadencję

#### Rada Nadzorcza:

- Marcin Matuszczak Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Marcin Sadlej Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Jan Mikołajczyk Sekretarz Rady Nadzorczej
- Piotr Łagowski Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Dziekoński Członek Rady Nadzorczej

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki:**

W prezentowanym okresie nastąpiła rezygnacja Pana Sylwestra Maćkowiaka z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej, z dniem 28 lutego 2012 r. Jednocześnie w dniu 28.02.2012 r. Rada Nadzorcza dokonała kooptacji i powołała na Członka Rady Pana Jacka Dziekońskiego. W dniu 28 maja 2012 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Uchwałą numer 19 zatwierdziło kooptację Pana Jacka Dziekońskiego na członka Rady Nadzorczej.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki na posiedzeniu w dniu 28 maja 2012 r. dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję w powyżej prezentowanym składzie.

**V. Banki:**

Banki obsługujące prowadzoną działalność gospodarczą Spółki Colian S.A. to:

- BANK PEKAO S.A. Warszawa ul. Grzybowska 53/57
- Erste Securities Polska S.A. Warszawa ul. Królewska 16

**VI. Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**

**Giełda:** Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.  
ul. Książęca 4 00-498 Warszawa

**Symbol na GPW:** COLIAN / COL / PLJTRZN00011 Rynek Podstawowy 50 PLUS

**Sektor na GPW:** Przemysł spożywczy Indeksy: WIG, SWIG80, WIG Spożywczy

**2. System depozytowo – rozliczeniowy:** Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)  
ul. Książęca 4 00-498 Warszawa

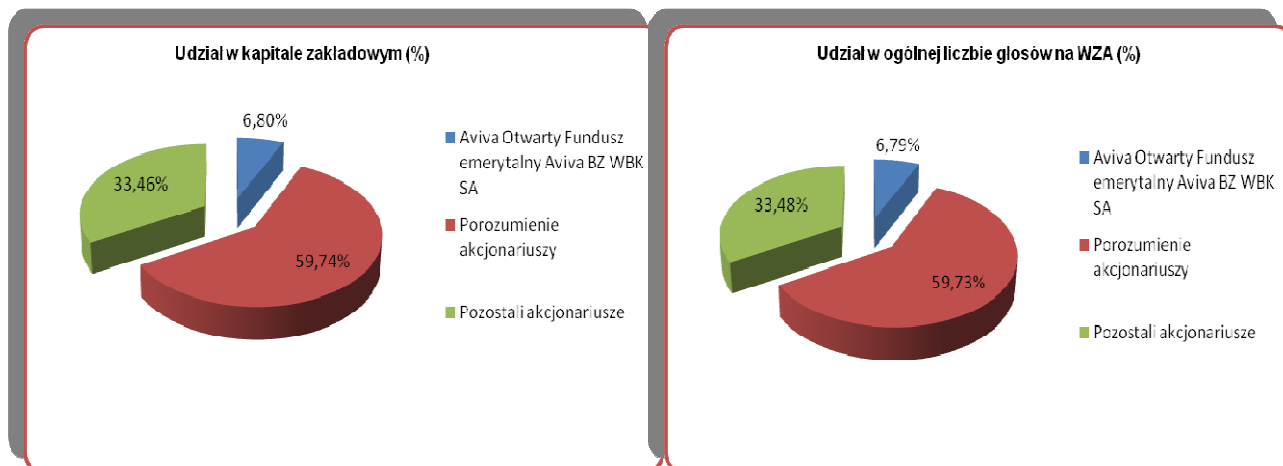
**3. Kontakty z inwestorami:** CC Group Sp. z o.o. ul. Zielna 41/43  
00-108 Warszawa telefon +4822 4401440  
fax +4822 4401441  
e-mail: [colian@ccgroup.com.pl](mailto:colian@ccgroup.com.pl)

**VII. Znaczący Akcjonariusze jednostki:**

Na dzień 31.12.2012 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

| Akcionariusz                                     | Liczba akcji       | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów      | % głosów       |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------|
| Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK SA | 9 743 128          | 6,80%                | 9 743 128          | 6,79%          |
| <b>Porozumienie akcjonariuszy w tym:</b>         | <b>85 637 895</b>  | <b>59,74%</b>        | <b>85 680 695</b>  | <b>59,73%</b>  |
| Barbara Kolańska                                 | 5 000 000          | 3,49%                | 5 000 000          | 3,49%          |
| Ziołopex sp. z o.o. Piątek Mały                  | 80 587 600         | 56,21%               | 80 587 600         | 56,18%         |
| Jan Kolański                                     | 50 295             | 0,04%                | 93 095             | 0,06%          |
| Pozostali akcjonariusze, w tym:                  | 47 978 437         | 33,46%               | 48 010 437         | 33,48%         |
| -akcje własne                                    | 6 792 668          | 4,74%                | 6 792 668          | 4,74%          |
| <b>Razem</b>                                     | <b>143 359 460</b> | <b>100,00%</b>       | <b>143 434 260</b> | <b>100,00%</b> |

Zgodnie z posiadanymi przez spółkę Colian S.A. informacjami nie wystąpiły zmiany wśród akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu pomiędzy dniem bilansowym 31 grudnia 2012 r., a dniem publikacji raportu tj. 21 marca 2013 r.



## **VIII. Spółki zależne:**

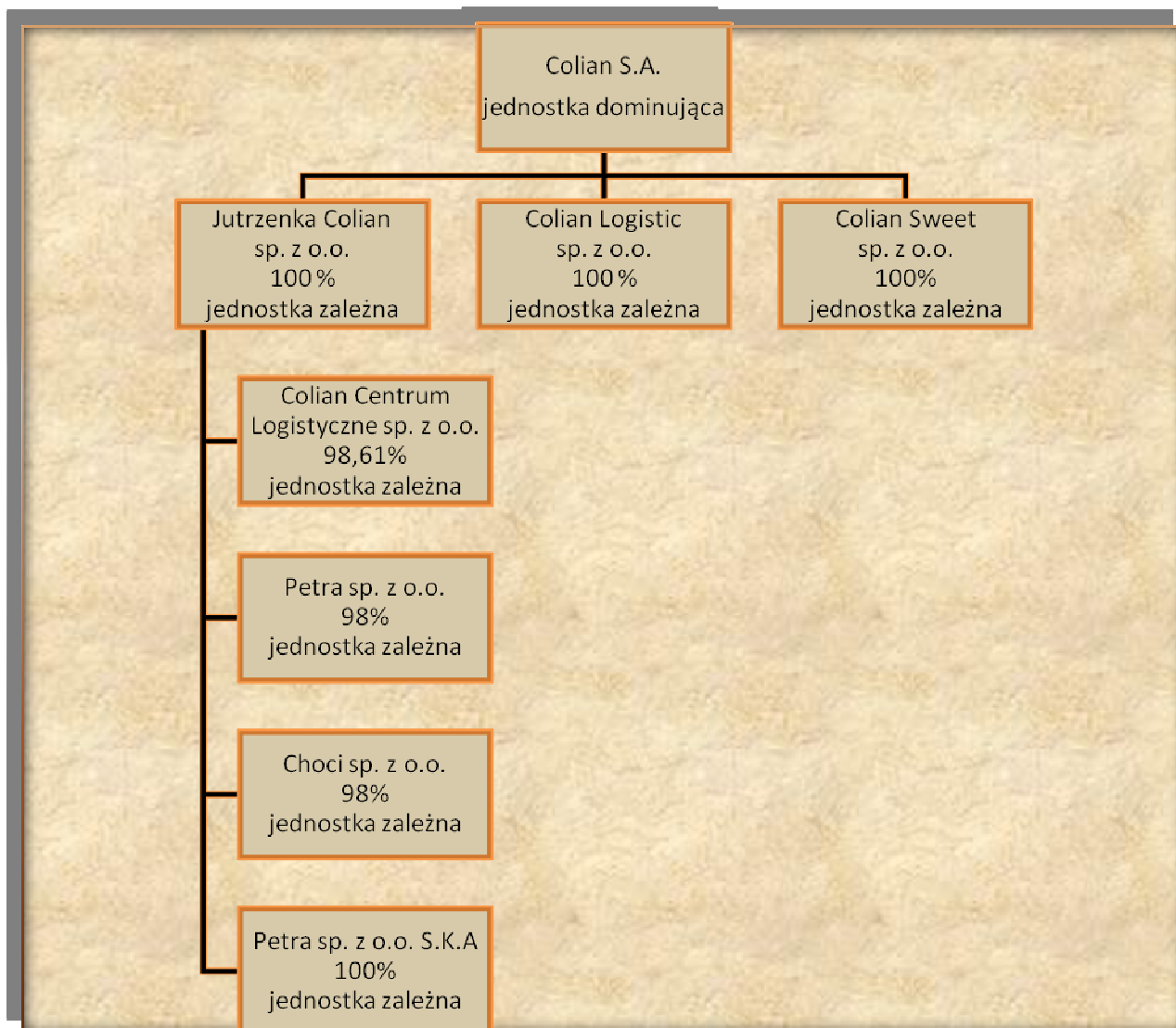
Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. poniżej wymienione spółki zależne tworzą Grupę Kapitałową Colian S.A.

- Jutrzenka Colian sp. z o.o. w Opatówku,
- Colian Logistic sp. z o.o. Opatówku,
- Colian Sweet sp. z o.o. w Opatówku
- Colian Centrum Logistyczne sp. z o.o. w Opatówku
- Petra sp. z o.o. w Opatówku
- Choci sp. z o.o. w Opatówku
- Petra sp. z o.o. S.K.A. w Opatówku

## **IX. Spółki stowarzyszone:**

Colian S.A. nie posiada akcji i udziałów w spółkach stowarzyszonych.

## **X. Graficzna prezentacja Grupy Kapitałowej COLIAN S.A. objętej skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na dzień 31 grudnia 2012 r.**



Źródło: Spółka

Zaprezentowany w schemacie graficznym posiadany udział procentowy w spółkach zależnych dotyczy udziału w kapitale i jest równy procentowemu udziałowi w posiadanych głosach.

Poniżej prezentowany jest zakres zmian w strukturze spółek zależnych jaki miał miejsce w 2012 r.

W dniu 30.07.2012 r. powstał akt założycielski spółki Colian Sweet sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku (AN Repertorium A: 2305/2012). Kapitał zakładowy spółki wynosi 5 tys. PLN i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 PLN każdy.

Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęła Colian S.A. z siedzibą w Opatówku, pokrywając je wkładem gotówkowym.

Dnia 31.12.2012 r. spółka została zarejestrowana w KRS pod numerem 0000445636.

Dzień rejestracji w KRS jest przyjęty przez Zarząd jako dzień rozpoczęcia działalności gospodarczej oraz za dzień objęcia kontrolą przez Colian S.A. Spółka sporządziła pierwsze sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2012 r.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

W dniu 10.01.2012 r. Jutrzenka Colian sp. z o.o. zakupiła 15 udziałów w Colian Centrum Logistyczne sp. z o.o. tj. 15% udziału w kapitale zakładowym.

03 grudnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Colian Centrum Logistyczne sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego z kwoty 5 tys. PLN do kwoty 305 tys. PLN czyli o 300 tys. PLN. Podwyższenie nastąpiło przez utworzenie 6 000 nowych, równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 50,00 PLN każdy.

Udziały w podwyższonym kapitale objęła Jutrzenka Colian sp. o.o. i pokryła je wkładem pieniężnym zwiększając swój udział w kapitale zakładowym spółki z 15,00 % do 98,61 %.

Postanowienie Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX wydział Gospodarczy KRS o rejestracji podwyższonego kapitału zostało wydane w dniu 16.01.2013 r.

Dzień 31.12.2012 r. jest przyjęty przez Zarząd za dzień objęcia kontrolą Colian Centrum Logistyczne sp. z o.o. i pod tą datą sprawozdanie finansowe spółki przyjęte jest do pierwszej konsolidacji w ramach Grupy Colian S.A.

W dniu 05.12.2012 r. została podpisana umowa spółki Petra sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 5 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej po 100,00 PLN każdy.

- 49 udziałów (98% udziału w kapitale zakładowym) o łącznej wartości 4 900 PLN w kapitale zakładowym objęła Jutrzenka Colian sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku,
- 1 udział objął Pan Jan Kolański, tj.2%

Wpłaty na kapitał zostały pokryte gotówką

Dnia 07.12.2012 r. spółka została zarejestrowana w KRS pod numerem 0000443474.

Dzień 31.12.2012 r. jest przyjęty przez Zarząd za dzień objęcia kontrolą Petra sp. z o.o. i pod tą datą sprawozdanie finansowe spółki przyjęte jest do pierwszej konsolidacji w ramach Grupy Colian S.A.

W dniu 13.12.2012 r. została podpisana umowa spółki Choci sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku.

Kapitał zakładowy spółki wyniósł 5 tys. PLN i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej po 100,00 PLN każdy.

- 49 udziałów o łącznej wartości 4 900 PLN w kapitale zakładowym objęła Jutrzenka Colian sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku, tj.98% udziału w kapitale zakładowym
- 1 udział objął Pan Jan Kolański, tj.2%

Wpłaty na kapitał zostały pokryte gotówką

Dnia 21.12.2012 r. spółka została zarejestrowana w KRS pod numerem 0000445557.

Dzień 31.12.2012 r. jest przyjęty przez Zarząd za dzień objęcia kontrolą Choci sp. z o.o. i pod tą datą sprawozdanie finansowe spółki przyjęte jest do pierwszej konsolidacji w ramach Grupy Colian S.A.

W dniu 17.12.2012 r. został podpisany statut spółki Petra sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Opatówku.

Kapitał zakładowy spółki wyniósł 50 tys. PLN i dzieli się na 50 000 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej po 1,00 PLN każda.

- wszystkie akcje serii A o łącznej wartości 50 tys. PLN w kapitale zakładowym objęła Jutrzenka Colian sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku, tj.100%

Wpłata na kapitał została pokryta gotówką

Komplementariuszem spółki jest Petra sp. z o.o. Wkład Komplementariusza w kwocie 100,00 PLN został wniesiony na kapitał zapasowy.

Dnia 22.01.2013 r. spółka została zarejestrowana w KRS pod numerem 0000448257.

Dzień 31.12.2012 r. jest przyjęty przez Zarząd za dzień objęcia kontrolą Petra sp. z o.o. Spółka Komandytowo-Akcyjna.

## **XI. Wybrane dane finansowe Colian S.A. przeliczone na EURO**

Ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursu wymiany złotego w stosunku do EURO wyniosły w okresach objętych śródrocznym sprawozdaniem finansowym:

| Rok obrotowy            | średni kurs w okresie* | Minimalny kurs w okresie | Maksymalny kurs w okresie | Kurs na ostatni dzień okresu |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 01.01.2012 - 31.12.2012 | 4,1736                 | 4,0465                   | 4,5135                    | 4,0882                       |
| 01.01.2011 - 31.12.2011 | 4,1402                 | 3,8613                   | 4,5642                    | 4,4168                       |

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego śródrocznego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień okresu:

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

| Wyszczególnienie                                             | 01.01.2012 - 31.12.2012 |         | 01.01.2011 - 31.12.2011 |         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
|                                                              | PLN                     | EUR     | PLN                     | EUR     |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 14                      | 3       | 118                     | 29      |
| Koszt własny sprzedaży                                       | 0                       | 0       | 6                       | 1       |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej                    | -457                    | -109    | -1 791                  | -433    |
| Zysk (strata) brutto                                         | 7 098                   | 1 701   | 218                     | 53      |
| Zysk (strata) netto                                          | 7 173                   | 1 719   | 178                     | 43      |
| Aktywa razem                                                 | 616 127                 | 150 709 | 616 759                 | 139 639 |
| Zobowiązania razem                                           | 83                      | 20      | 211                     | 48      |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                                        |              |              |               |               |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| w tym zobowiązania krótkoterminowe                     | 83           | 20           | 136           | 31            |
| Kapitał własny                                         | 616 044      | 150 688      | 616 548       | 139 592       |
| Kapitał zakładowy                                      | 22 930       | 5 609        | 22 930        | 5 192         |
| Liczba udziałów/akcji w sztukach                       | 136 566 792* | 136 566 792* | 139 929 015** | 139 929 015** |
| Średnioważona liczba udziałów/akcji w sztukach ***     | 138 376 627  | 138 376 627  | 140 797 230   | 140 797 230   |
| Wartość księgowa na akcję (zł/euro)                    | 4,51         | 1,10         | 4,41          | 1,00          |
| Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)          | 0,05         | 0,01         | 0,00          | 0,00          |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej   | -729         | -175         | 128           | 31            |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | 7 884        | 1 889        | 4 269         | 1 031         |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej    | -7 947       | -1 904       | -5 945        | -1 436        |

\*Liczba akcji na dzień 31.12.2012 r. w ilości 136 566 792 szt. została ustalona jako różnica ilości akcji serii A, B i C na 31.12.2012 r. w ilości 143 359 460 szt. minus skupione do dnia 31 grudnia 2012 r. akcje własne w ilości 6 792 668 szt.

\*\*Liczba akcji na dzień 31.12.2011 r. w ilości 139 929 015 szt. została ustalona jako różnica ilości akcji serii A, B i C na 31.12.2011 r. w ilości 143 359 460 szt. minus skupione do dnia 31 grudnia 2011 r. akcje własne w ilości 3 430 445 szt.

\*\*\*Sposób wyliczenia średnioważonej liczby akcji w okresie zaprezentowano w Nocie 8 Zysk przypadający na jedna akcję.

## **XII. Oświadczenie Zarządu**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku i okres porównawczy od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego badania, spełniali warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii z badania, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego. Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą Przedsiębiorstwa Colian S.A. uchwałą nr 1/2012 z dnia 27.02.2012 roku w sprawie wyboru biegłego rewidenta. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

## **XIII. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz wyników na 2012 rok**

Emitent nie publikował prognozy wyników za 2012 r.

## **XIV. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Colian S.A. w dniu 21 marca 2012 roku.

## JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A.

### Rachunek zysków i strat

|                                                                               | nota | za okres 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | za okres 01.01.2011 -<br>31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>                                                 | 1,2  | <b>14</b>                           | <b>118</b>                          |
| Przychody ze sprzedaży produktów                                              |      | 0                                   | 0                                   |
| Przychody ze sprzedaży usług                                                  |      | 14                                  | 118                                 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                                   |      | 0                                   | 0                                   |
| <b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>                     | 3    | <b>0</b>                            | <b>6</b>                            |
| Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług                              |      | 0                                   | 6                                   |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                      |      | 0                                   | 0                                   |
| <b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>                                      |      | <b>14</b>                           | <b>112</b>                          |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                | 4    | 182                                 | 187                                 |
| Koszty sprzedaży                                                              |      | 0                                   | 0                                   |
| Koszty ogólnego zarządu                                                       | 3    | 637                                 | 1 072                               |
| Koszty akwizycji nowych podmiotów                                             | 3    | 0                                   | 802                                 |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                   | 4    | 16                                  | 216                                 |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>                              |      | <b>-457</b>                         | <b>-1 791</b>                       |
| Przychody finansowe                                                           | 5    | 7 555                               | 2 131                               |
| Koszty finansowe                                                              | 5    | 0                                   | 122                                 |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                     |      | <b>7 098</b>                        | <b>218</b>                          |
| Podatek dochodowy                                                             | 6    | -75                                 | 40                                  |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                       |      | <b>7 173</b>                        | <b>178</b>                          |
| <b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>                               |      | <b>0</b>                            | <b>0</b>                            |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                    |      | <b>7 173</b>                        | <b>178</b>                          |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>                              | 8    |                                     |                                     |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  |      | 0,05                                | 0,00                                |
| Rozwodniony za okres obrotowy                                                 |      | 0,05                                | 0,00                                |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b> | 8    |                                     |                                     |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  |      | 0,05                                | 0,00                                |
| Rozwodniony za okres obrotowy                                                 |      | 0,05                                | 0,00                                |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>   |      | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                         |

### Sprawozdanie z całkowitych dochodów

|                                                                                                           | NOTA  | za okres 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | za okres 01.01.2011 -<br>31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                                                |       | <b>7 173</b>                        | <b>178</b>                          |
| Zmiany w nadwyżce z przeszacowania                                                                        |       |                                     |                                     |
| Zyski (straty) z tytułu przeszacowania składników aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży             |       |                                     |                                     |
| Efektywna część zysków i strat związanych z instrumentami zabezpieczającymi przepływy środków pieniężnych |       |                                     |                                     |
| Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń emerytalnych                                 |       |                                     |                                     |
| Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów                                  |       |                                     |                                     |
| <b>Suma dochodów całkowitych</b>                                                                          | 10,11 | <b>7 173</b>                        | <b>178</b>                          |

Opatówek, dnia 21 marca 2013 r.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Sprawozdanie z sytuacji finansowej**

|                                                                      | nota | stan na 31.12.2012 r. | stan na 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>                                                 |      | <b>614 741</b>        | <b>614 470</b>     |
| Inwestycje w jednostkach podporządkowanych                           | 16   | 614 741               | 614 470            |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                               |      | <b>1 386</b>          | <b>2 289</b>       |
| Zapasy                                                               |      | 0                     | 0                  |
| Należności handlowe                                                  |      | 0                     | 0                  |
| Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego                    |      | 0                     | 0                  |
| Pozostałe należności                                                 | 24   | 108                   | 173                |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                               | 18   | 4                     | 0                  |
| Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy |      | 0                     | 0                  |
| Pozostałe aktywa finansowe                                           | 20   | 0                     | 390                |
| Rozliczenia międzyokresowe                                           | 25   | 344                   | 4                  |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                   | 26   | 930                   | 1 722              |
| <b>Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>         |      | <b>0</b>              | <b>0</b>           |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                                  |      | <b>616 127</b>        | <b>616 759</b>     |

| PASYWA                                                                                              | NOTA | stan na 31.12.2012 r. | stan na 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|--------------------|
| <b>Kapitał własny</b>                                                                               |      | <b>616 044</b>        | <b>616 548</b>     |
| Kapitał zakładowy                                                                                   | 27   | 22 930                | 22 930             |
| Kapitał zapasowy                                                                                    | 28   | 636 124               | 635 676            |
| Akcje własne                                                                                        | 29   | -19 572               | -11 625            |
| Pozostałe kapitały                                                                                  | 30   | 98 839                | 98 839             |
| Niepodzielony wynik finansowy                                                                       | 31   | -129 450              | -129 450           |
| Wynik finansowy bieżącego okresu                                                                    |      | 7 173                 | 178                |
| <b>Zobowiązanie długoterminowe</b>                                                                  |      | <b>0</b>              | <b>75</b>          |
| Kredyty i pożyczki                                                                                  |      | 0                     | 0                  |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                                                                    |      | 0                     | 0                  |
| Inne zobowiązania długoterminowe                                                                    |      | 0                     | 0                  |
| Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                                    | 6    | 0                     | 75                 |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów                                                               |      | 0                     | 0                  |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                                         |      | 0                     | 0                  |
| Pozostałe rezerwy                                                                                   |      | 0                     | 0                  |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                                                                 |      | <b>83</b>             | <b>136</b>         |
| Kredyty i pożyczki                                                                                  |      | 0                     | 0                  |
| Pozostałe zobowiązania finansowe                                                                    |      | 0                     | 0                  |
| Zobowiązania handlowe                                                                               | 35   | 44                    | 78                 |
| Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego                                                 |      | 0                     | 0                  |
| Pozostałe zobowiązania                                                                              | 36   | 22                    | 22                 |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów                                                               |      | 0                     | 0                  |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne                                                         |      | 0                     | 0                  |
| Pozostałe rezerwy                                                                                   | 42   | 17                    | 36                 |
| <b>Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży</b> |      | <b>0</b>              | <b>0</b>           |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                                                                 |      | <b>616 127</b>        | <b>616 759</b>     |

Opatówek, dnia 21 marca 2013 r.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

|                                                      | Kapitał<br>zakładowy | Kapitały zapasowy | Akcje własne   | Pozostałe kapitały | Niepodzielony wynik<br>finansowy | Wynik finansowy<br>bieżącego okresu | Kapitał<br>własny ogółem |
|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2012 r.</b> |                      |                   |                |                    |                                  |                                     |                          |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2012 r.</b>         | <b>22 930</b>        | <b>635 676</b>    | <b>-11 625</b> | <b>98 839</b>      | <b>-129 272</b>                  | <b>0</b>                            | <b>616 548</b>           |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                |                      |                   |                |                    |                                  |                                     | 0                        |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych                   |                      |                   |                |                    |                                  |                                     | 0                        |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                   | <b>22 930</b>        | <b>635 676</b>    | <b>-11 625</b> | <b>98 839</b>      | <b>-129 272</b>                  | <b>0</b>                            | <b>616 548</b>           |
| Emisja akcji                                         |                      |                   |                |                    |                                  |                                     | 0                        |
| Płatność w formie akcji własnych                     |                      | 270               |                |                    |                                  |                                     | 270                      |
| Podział zysku netto/pokrycie straty netto            |                      | 178               |                |                    | -178                             |                                     | 0                        |
| Zakup akcji                                          |                      |                   | -7 947         |                    |                                  |                                     | -7 947                   |
| Wypłata dywidendy                                    |                      |                   |                |                    |                                  |                                     | 0                        |
| Suma dochodów całkowitych                            |                      |                   |                |                    |                                  | 7 173                               | 7 173                    |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.12.2012 r.</b>         | <b>22 930</b>        | <b>636 124</b>    | <b>-19 572</b> | <b>98 839</b>      | <b>-129 450</b>                  | <b>7 173</b>                        | <b>616 044</b>           |
| <b>dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2011 r.</b> |                      |                   |                |                    |                                  |                                     |                          |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2011 r.</b>         | <b>22 930</b>        | <b>617 237</b>    | <b>-5 680</b>  | <b>98 839</b>      | <b>4 944</b>                     | <b>0</b>                            | <b>738 270</b>           |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                |                      |                   |                |                    |                                  |                                     | 0                        |
| Korekty z tyt. błędów podstawowych                   |                      |                   |                |                    |                                  |                                     | 0                        |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                   | <b>22 930</b>        | <b>617 237</b>    | <b>-5 680</b>  | <b>98 839</b>      | <b>4 944</b>                     | <b>0</b>                            | <b>738 270</b>           |
| Emisja akcji                                         |                      |                   |                |                    |                                  |                                     | 0                        |
| Płatność w formie akcji własnych                     |                      | 327               |                |                    |                                  |                                     | 327                      |
| Podział zysku netto                                  |                      | 4 944             |                |                    | -4 944                           | 0                                   | 0                        |
| Utworzenie rezerwy                                   |                      |                   |                |                    |                                  |                                     | 0                        |
| Zakup akcji własnych                                 |                      |                   | -5 945         |                    |                                  |                                     | -5 945                   |
| Połączenie z Ziolopec sp. z o.o.                     |                      | 13 168            |                |                    | -129 450                         |                                     | -116 282                 |
| Suma dochodów całkowitych                            |                      |                   |                |                    |                                  | 178                                 | 178                      |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.12.2011 r.</b>         | <b>22 930</b>        | <b>635 676</b>    | <b>-11 625</b> | <b>98 839</b>      | <b>-129 450</b>                  | <b>178</b>                          | <b>616 548</b>           |

Opatówek, dnia 21 marca 2013 r.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

|                                                                         | za okres 01.01.2012 -<br>31.12.2012 | za okres 01.01.2011 -<br>31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>                                           |                                     |                                     |
| Zysk / Strata przed opodatkowaniem                                      | 7 098                               | 218                                 |
| Korekty razem:                                                          | -7 827                              | -92                                 |
| Amortyzacja                                                             | 0                                   | 0                                   |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                | 0                                   | 0                                   |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                 | -7 500                              | -2 043                              |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                              | 0                                   | 0                                   |
| Zmiana stanu rezerw                                                     | -19                                 | -49                                 |
| Zmiana stanu zapasów                                                    | 0                                   | 0                                   |
| Zmiana stanu należności                                                 | 65                                  | 816                                 |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                | -34                                 | -23                                 |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów                                        | -339                                | 113                                 |
| Inne korekty                                                            | 0                                   | 1 094                               |
| <b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>                               | <b>-729</b>                         | <b>126</b>                          |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony                                | 0                                   | 2                                   |
| <b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>          | <b>-729</b>                         | <b>128</b>                          |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>                                         |                                     |                                     |
| <b>Wpływy</b>                                                           | <b>7 890</b>                        | <b>4 450</b>                        |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych        | 0                                   | 0                                   |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości                                       | 0                                   | 0                                   |
| Zbycie aktywów finansowych                                              | 0                                   | 0                                   |
| Inne wpływy inwestycyjne                                                | 7 500                               | 2 000                               |
| Splata udzielonych pożyczek długoterminowych                            | 390                                 | 2 450                               |
| <b>Wydatki</b>                                                          | <b>6</b>                            | <b>181</b>                          |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych       | 0                                   | 0                                   |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości                                      | 0                                   | 0                                   |
| Wydatki na aktywa finansowe                                             | 6                                   | 181                                 |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>        | <b>7 884</b>                        | <b>4 269</b>                        |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>                                            |                                     |                                     |
| <b>Wpływy</b>                                                           | <b>0</b>                            | <b>0</b>                            |
| Kredyty i pożyczki                                                      | 0                                   | 0                                   |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                                  | 0                                   | 0                                   |
| Inne wpływy finansowe                                                   | 0                                   | 0                                   |
| <b>Wydatki</b>                                                          | <b>7 947</b>                        | <b>5 945</b>                        |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                       | 7 947                               | 5 945                               |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                           | 0                                   | 0                                   |
| Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku | 0                                   | 0                                   |
| Splaty kredytów i pożyczek                                              | 0                                   | 0                                   |
| Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                  | 0                                   | 0                                   |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                 | 0                                   | 0                                   |
| Odsetki                                                                 | 0                                   | 0                                   |
| Inne wydatki finansowe                                                  | 0                                   | 0                                   |
| <b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>           | <b>-7 947</b>                       | <b>-5 945</b>                       |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>                               | <b>-792</b>                         | <b>-1 548</b>                       |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>             | <b>-792</b>                         | <b>-1 548</b>                       |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych            | 0                                   | 0                                   |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                           | <b>1 722</b>                        | <b>3 270</b>                        |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>                             | <b>930</b>                          | <b>1 722</b>                        |

Opatówek, dnia 21 marca 2013 r.

## **NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO COLIAN S.A.**

### **I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki winno być czytane łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd i opublikowanym tego samego dnia co jednostkowe sprawozdanie finansowe, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej Colian S.A. na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

### **II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po ostatnim dniu bilansowym. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za 2012 rok nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

### **III. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego. Pozycje, które zgodnie z MSSF wyceniane są według wartości godziwej nie występują.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. Spółka nie posiada składników majątkowych wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych, nieruchomości inwestycyjnych oraz zapasów. Wszystkie te składniki zostały wniesione aportem do spółki Jutrzenka Colian sp. z o.o. w dniu 30 czerwca 2008 roku.

Zasady ich wyceny i ujęcia w sprawozdaniu finansowym zostały opisane w publikowanych raportach za okresy minione. Z uwagi na brak wymienionych pozycji w prezentowanym sprawozdaniu za 2012 i 2011 r. pominięto opis przyjętych dla nich zasad rachunkowości, stosowanych w okresach wcześniejszych.

#### **Prezentacja sprawozdań z uwzględnieniem segmentów działalności**

Z uwagi na fakt, iż Colian S.A. od 01 lipca 2008 r. nie prowadzi działalności operacyjnej nie wyodrębniono w strukturze segmentów operacyjnych. W 2012 i 2011 r. prowadzona działalność była jednorodna i polegała na zarządzaniu działalnością holdingu.

Poniżej prezentujemy opis przyjętych zasad rachunkowości w Colian S.A. dla pozycji występujących na stanie składników majątkowych oraz zasady ustalania wyniku finansowego.

#### **Przychody i koszty działalności operacyjnej**

Pod pojęciem przychodów według MSR 18 „Przychody” spółka rozumie wpływy korzyści ekonomicznych danego okresu, powstałymi w wyniku (zwykłej) działalności gospodarczej Spółki, skutkującymi zwiększeniem kapitału własnego, innymi niż zwiększenie kapitału wynikającego z wpłat akcjonariuszy.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmowane są w wartości godziwej zapłat należnych, pomniejszonych o rabaty i podatek od towarów i usług. Momentem sprzedaży jest przekazanie odbiorcy prawa własności produktów/towarów (ryzyka i korzyści ekonomicznych).

Moment ten określa się na podstawie warunków dostawy oraz postanowień MSR 18.

Koszty działalności operacyjnej to koszty związane ze zwykłą działalnością spółki, do kosztów zaliczane są koszty ogólnego zarządu.

#### **Koszty akwizycji nowych podmiotów**

Z uwagi na istotny wpływ na wynik finansowy koszty związane z organizacją akwizycji, tj. doradztwo finansowe, przeprowadzenie due diligence finansowe i podatkowe, koszty pozyskania finansowania, itd. nowych podmiotów gospodarczych wyodrębnia się w osobnej pozycji RZIS.

#### **Pozostałe przychody, koszty, zyski i straty**

Pozostałe przychody i koszty operacyjne to pozycje pozostające w związku pośrednim z podstawową działalnością spółki. Koszty i przychody finansowe ujmowane są w wynikach okresu, którego dotyczą, z wyjątkiem kosztów bezpośrednio związanych z nabyciem, budową składnika aktywów.

#### **Dotacje państwowe**

Dotacje państwowe ujmowane są w wartości nominalnej otrzymanej dotacji na dobro pozostałych przychodów. Ujęcie w sprawozdaniu finansowym następuje w okresie otrzymania dotacji.

#### **Podatki**

Bieżący podatek dochodowy ujmowany jest metodą zobowiązań bilansowych w wartości nominalnej. Do ustalenia wartości w danym roku obrotowym przyjmowane są obowiązujące stawki podatku.

## **JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.** **(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

### **Podatek odroczoney**

Rezerwa na podatek odroczoney tworzona jest metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Rezerwa na podatek odroczoney ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich istotnych dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich istotnych ujemnych różnic przejściowych. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego weryfikowana jest na każdy dzień bilansowy. Podatek odroczoney wykazywany jest przy zastosowaniu stawek podatkowych, które będą występować w okresie, w którym zgodnie z przewidywaniem nastąpi odwrócenie różnic przejściowych.

Jeżeli nie ma pewności odwrócenia się ujemnych różnic przejściowych w okresie przewidzianym przez obowiązujące przepisy podatkowe spółka odstępuje od ujmowania aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Pasywa z tytułu dodatnich różnic przejściowych tworzone są w pełnym zakresie, niezależnie od przyszłych rozliczeń z tytułu podatku dochodowego.

### **Rzeczowe aktywa trwałe, Wartości niematerialne i prawne, Nieruchomości inwestycyjne, Leasing, Zapasy**

Nie występują w sprawozdaniu finansowym za 2012 i 2011 r., pominięto opis polityki rachunkowości.

### **Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Z uwagi na brak w składnikach majątkowych Spółki na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych nie dokonywano oceny utraty wartości niefinansowych aktywów trwałych.

### **Aktywa i zobowiązania finansowe**

**Aktywa finansowe** obejmują udziały w podmiotach powiązanych, aktywa wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat, zabezpieczające instrumenty pochodne, pożyczki udzielone i należności własne oraz środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.

**Zobowiązania finansowe** obejmują zaciągnięte kredyty i pożyczki, inne rodzaje finansowania, kredyty na rachunkach bieżących, zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat, zabezpieczające instrumenty pochodne, zobowiązania handlowe, zobowiązania wobec dostawców środków trwałych, zobowiązania leasingowe.

### **Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie dywidend lub innych pożytków. Długoterminowe aktywa finansowe wycenia się według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Z wyjątkiem inwestycji w jednostkach zależnych, jednostkach współkontrolowanych i jednostkach stowarzyszonych ujmowanych w cenie nabycia zgodnie z MSR 27 i MSR 28, aktywa i zobowiązania finansowe są ujmowane i wyceniane zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”.

### **Instrumenty finansowe**

Dla potrzeb wyceny składnika instrumentów finansowych po początkowym ujęciu spółka kwalifikuje instrumenty finansowe do czterech następujących kategorii:

- (a) aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- (b) inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- (c) pożyczki i należności,
- (d) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Po początkowym ujęciu, jednostka wycenia instrumenty finansowe, w tym instrumenty pochodne będące aktywami, w wartości godziwej. Wyjątek stanowią następujące aktywa finansowe:

- (a) pożyczki i należności, które wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej,
- (b) inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności, które wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej oraz
- (c) inwestycje w instrumenty kapitałowe nie posiadające kwotowań cen rynkowych z aktywnego rynku, których wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona, a także powiązane z nimi instrumenty pochodne, które muszą być rozliczone przez dostawę niekwotowanych instrumentów kapitałowych wycenianych według kosztu.

Po początkowym ujęciu, Spółka wycenia zobowiązania finansowe według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej, z wyjątkiem:

- (a) zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Takie zobowiązania, w tym instrumenty pochodne będące zobowiązaniami, wycenia się w wartości godziwej, z wyjątkiem zobowiązania będącego instrumentem pochodnym powiązany z instrumentem kapitałowym niekwotowanym na aktywnym rynku, które musi być rozliczone przez dostawę tego instrumentu, wycenianego według kosztu, gdyż jego wartość godziwa nie może być wiarygodnie zmierzona,
- (b) zobowiązania finansowe powstałe w wyniku przeniesienia składnika aktywów finansowych, które nie kwalifikuje się do wyłączenia z bilansu lub ujmowanych z zastosowaniem podejścia wynikającego z utrzymania zaangażowania.

### **Należności handlowe i pozostałe**

W momencie początkowego ujęcia należności wycenia się w wartości godziwej. Po początkowym ujęciu należności wycenia się, co do zasady, w zamortyzowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej. Jednakże w przypadku należności o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich należności w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne).

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego. Ze względu na istotność nie podlegają dyskontowaniu należności o terminie płatności nie przekraczającym 120 dni. Spółka odstępuje się od naliczania odsetek od należności.

### **Odpisy aktualizujące należności**

Odpis na należności oszacowywany jest wtedy, gdy ściąganie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

## **JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.** **(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

### **Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy. Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

### **Wycena środków pieniężnych na dzień bilansowy.**

Środki pieniężne wycenia się w ich wartości nominalnej. W przypadku środków zgromadzonych na rachunkach bankowych, wartość nominalna obejmuje doliczone przez bank na dzień bilansowy odsetki, które stanowią przychody finansowe. Ujemne saldo rachunku bieżącego wykazywane jest jako składnik pozycji „Kredyty i pożyczki”.

### **Rozliczenia międzyokresowe**

Stosownie do zasady memoriału w księgach rachunkowych Spółki ujmowane są wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami dotyczące danego roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych Spółka zalicza do czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, z podziałem na długo- i krótkoterminowe:

- 1) krótkoterminowe - to rozliczenia, które będą trwały nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- 2) długoterminowe - to rozliczenia mające trwać dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podział ten ma charakter płynny i odpowiednio do zmiany okresu ich dalszego rozliczania od dnia bilansowego, będą następowały przekazywania rozliczeń międzyokresowych kosztów.

Zaliczone do aktywów Spółki czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów są następnie, stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń odpisywane w ciężar odpowiednich kont wynikowych – aż do chwili, kiedy na wynik zostaną przeniesione wszystkie koszty zaliczone uprzednio do aktywów. Czas i sposób rozliczenia uzależniony jest od charakteru rozliczanych kosztów.

### **Aktywa przeznaczone do sprzedaży.**

Aktywa trwałe i obrotowe przeznaczone do sprzedaży nie występują, pominięto opis polityki rachunkowości.

### **Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy jest ujmowany w bilansie w wysokości określonej w statucie i wpisanej w rejestrze sądowym skorygowany o przeszacowanie hiperinflacyjne.

Kapitał zakładowy wynika z objęcia akcji spółki przez jej akcjonariuszy i jest wykazany według wartości nominalnej, w wysokości stanowiącej iloczyn wyemitowanych i objętych oraz należycie opłaconych akcji i wartości nominalnej jednej akcji zgodnej ze Statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Spółek i skorygowany o przeszacowanie hiperinflacyjne przypadające na jedną akcję.

### **Rezerwy**

Rezerwy są to zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Spółka tworzy rezerwy, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy), wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- 2) prawdopodobne jest, że spełnienie obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne,
- 3) można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Rezerwy Spółka tworzy na pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z operacji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych i skutków toczącego się postępowania sądowego.

Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania według następujących tytułów:

- 1) rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego,
- 2) pozostałe rezerwy.

Kwoty rezerw, zależnie od tego, jaki charakter mają zdarzenia, na które się je tworzy, obciążają odpowiednio: koszty operacyjne, pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe. Natomiast niewykorzystane rezerwy zwiększają: pozostałe przychody operacyjne lub przychody finansowe. Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw następuje na dzień, na który okazały się zbędne. Z kolei powstanie zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, powoduje wykorzystanie rezerwy.

### **Świadczenia pracownicze**

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze. W związku przeniesieniem przedsiębiorstwa do spółki zależnej od 30 czerwca 2008 r. Spółka nie zatrudnia pracowników.

### **Kredyty bankowe i pożyczki**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty są wyceniane według zamortyzowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Kredyty zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Spółka posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

### **Zobowiązania handlowe i pozostałe**

Zobowiązania handlowe i pozostałe w początkowym ujęciu wykazuje się w wartości godziwej, zaś w okresie późniejszym wykazuje się je według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), stosując metodę efektywnej stopy procentowej.

Jednakże w przypadku zobowiązań o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, analizowane są przesłanki mające wpływ na wartość wyceny takich zobowiązań w zamortyzowanej cenie nabycia (zmiany stopy procentowej, ewentualne dodatkowe przepływy pieniężne i inne). Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty wówczas, gdy różnica pomiędzy wartością w zamortyzowanej cenie nabycia i wartością w kwocie wymagającej zapłaty nie wywiera istotnego wpływu na cechy jakościowe sprawozdania finansowego. Ze względu na istotność nie podlegają dyskontowaniu zobowiązania o terminie płatności nie przekraczającym 20 dni.

### **Płatności w formie akcji**

Poza omówioną poniżej darowizną akcji Colian S.A. nie występują inne płatności w formie akcji własnych. Zgodnie ze złożonym Spółce oświadczeniem Pan Jan Kolański zobowiązał się przekazać w formie darowizny pracownikom i osobom, o których mowa poniżej wskazaną liczbę akcji Spółki, za każdą nabytą akcją serii C, pod warunkiem, iż w dniu darowizny nadal pozostawać będą w stosunku

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

pracy ze spółką, której byli pracownikami lub będą nadal współpracować na podstawie innego niż stosunek pracy stosunku prawnego ze spółką, w której pracowały lub z którą współpracowały w dniu objęcia akcji serii C.

Uprawnieni pracownicy otrzymają jako darowiznę za każdą nabytą przez nich akcję serii C, następującą liczbę akcji:

- wyższa kadra menedżerska - 3 akcje po upływie 1 roku, 3 akcje po upływie 2 lat, 4 akcje po upływie 3 lat, 4 akcje po upływie 4 lat i 4 akcje po 5 latach od dnia nabycia akcji serii C,
- dyrektorzy i wyższe kierownictwo - 2 akcje po upływie 1 roku, 3 akcje po upływie 2 lat, 4 akcje po upływie 3 lat od dnia nabycia akcji serii C,
- kluczowi kierownicy - 2 akcje po upływie 1 roku, 3 akcje po upływie 2 lat, od dnia nabycia akcji serii C,
- kierownicy i kluczowi specjaliści - 3 akcje po upływie 1 roku od dnia nabycia akcji serii C,
- specjaliści – 1 akcja po upływie 1 roku od dnia nabycia akcji serii C.

Jednocześnie Pan Jan Kolański zastrzegł sobie prawo realizacji darowizny w formie pieniężnej, czyli przekazania uprawnionym osobom w pieniądzu wartości rynkowej, powyżej określonych akcji Jutrzenki, na dzień dokonania darowizny. Ponadto zastrzegł sobie również prawo do jednostronnego odstąpienia od niniejszego zobowiązania, przed zawarciem umowy zobowiązującej do zawarcia umowy darowizny w przypadku, gdyby wykonanie powyższego zobowiązania nie mogło nastąpić bez uszczerbku dla jego sytuacji finansowej. Wyraził jednocześnie zgodę, aby szczegółowe warunki dokonania darowizny oraz spis uprawnionych osób określił Regulamin Programu Opcji Pracowniczo - Menedżerskich, który zostanie przyjęty przez upoważniony do tego przez Walne Zgromadzenie Zarząd Emitenta.

W związku z §3 Uchwały Nr 6 z dnia 26 kwietnia 2007 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia oraz oświadczeniem Pana Jana Kolańskiego z dnia 11 czerwca 2007 r. złożonym Spółce i dotyczącym darowizny akcji na rzecz pracowników i menedżerów Spółki, Zarząd uchwalił w dniu 15 czerwca 2007 roku Regulamin Programu Opcji Pracowniczo-Menedżerskich. Zgodnie z powyżej wskazaną Uchwałą regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki.

W spółkach objętych programem opcji menadżerskich zarezerwowano kwoty z bieżącego wyniku finansowego 2012 r. oraz w 2011 r. z przeznaczeniem na realizację ww. opcji proporcjonalnie do upływu czasu. Dane przedstawia poniższa tabela.

| Nazwa spółki                | 2012 r.                                                                                         | 2011 r.    |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                             | wartość zatrzymanego zysku na ewentualną realizację opcji pracowniczych przez spółki (tys. PLN) |            |
| Jutrzenka Colian sp. z o.o. | 216                                                                                             | 288        |
| Colian Logistic sp. z o.o.  | 54                                                                                              | 39         |
| <b>razem</b>                | <b>270</b>                                                                                      | <b>327</b> |

Zarząd Colian S.A. poinformował w raportach bieżących numer 172,167 i 164 z 2011 r. o zbyciu w drodze darowizny przez Pana Prezesa Zarządu Spółki 120 200 szt. akcji. Powyższą transakcję Pan Prezes Zarządu wykonał w ramach II Transzy Opcji Pracowniczej, miała ona miejsce w dniach 07-29.11.2011 r.

#### **Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są jako koszty w momencie ich poniesienia, chyba, że można je przyporządkować bezpośrednio nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów. Są one wtedy aktywowane jako część ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

#### **Wypłata dywidend**

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy. Płatności dywidend na rzecz akcjonariuszy Spółki, ujmuje się w księgach rachunkowych jako zobowiązanie w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

#### **Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

##### **a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki.

##### **b) Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

#### **IV. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

Sporządzenie sprawozdania zgodnie z MSSF wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym oraz w informacjach objaśniających do tego sprawozdania. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zamierzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżących i przyszłych. Jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

#### **Profesjonalny osąd**

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje polityki rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową spółki, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 grudnia 2012 roku dotyczy rezerw na ewentualne roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych. Szczegóły zostały przedstawione w nocie 38 i 42.

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

**Klasyfikacja umów leasingowych**

Spółka dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i pożytki z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji. Spółka w 2012 i 2011 r. w swoim portfelu nie posiadała aktywów użytkowanych na podstawie umów leasingowych jak również nie oddawała w użytkowanie innym podmiotom.

**Niepewność szacunków**

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości.

Dlatego też szacunki dokonane na 31 grudnia 2012 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki dotyczą ustalenia:

- utraty wartości posiadanych udziałów w spółkach zależnych,
- odroczonego podatku dochodowego,
- pozostałych rezerwy.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

**Utrata wartości aktywów finansowych**

**Testy na utratę wartości**

Spółka przeprowadziła testy na utratę wartości udziałów w jednostce zależnej Jutrzenka Colian sp. z o.o. W wyniku zastosowania procedur testujących nie rozpoznano utraty wartości. Wartość odzyskiwalna poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne została ustalona na podstawie skalkulowanej wartości użytkowej.

**Ośrodek generujący przepływy pieniężne**

Wartością użytkową skalkulowano każdorazowo na bazie prognozy przepływów środków pieniężnych opartej na budżetach finansowych obejmujących okres 5 lat. Prognozy odzwierciedlają dotychczasowe doświadczenie kierownictwa związane z prowadzonym biznesem oraz analizę przesłanek pochodzących ze źródeł zewnętrznych. Istotne założenia dotyczące stopy dyskontowej oraz zakładanego wzrostu po okresie szczegółowej prognozy zawiera poniższa tabela:

2012 r.

| Lp. | Wyszczególnienie                                | Jutrzenka Colian    |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | Okres prognozy                                  | 5 lat               |
| 2.  | Stopa dyskonta                                  | od 11,63% do 11,71% |
| 3.  | Stopa wzrostu po okresie szczegółowej projekcji | 4% r/r              |

**Inne kluczowe założenia zastosowane do obliczenia wartości użytkowej:**

Szacunek wartości użytkowej ośrodka generującego przepływy pieniężne jest wrażliwy na następujące zmienne:

- wolne przepływy pieniężne;
- stopy dyskontowe;
- udział w rynku w okresie prognozowanym

**Wolne przepływy pieniężne** – wolne przepływy pieniężne szacowane są na podstawie danych historycznych dotyczących poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne oraz prognoz dotyczących zysku operacyjnego, amortyzacji, nakładów inwestycyjnych, zmiany stanu niegotówkowych aktywów obrotowych, zmiany stanu zobowiązań niefinansowych.

**Stopa dyskontowa** – stopa dyskontowa odzwierciedla dokonane przez kierownictwo oszacowanie ryzyka typowego dla spółki. Jest to wskaźnik stosowany przez kierownictwo w celu oszacowania efektywności (wyników) operacyjnych oraz przyszłych propozycji inwestycyjnych. Przy ustalaniu stopy dyskontowej uwzględniono: wolną stopę procentową ustaloną dla każdego okresu projekcji jako średnie arytmetyczne z dwóch prognoz: median prognoz stopy wolnej od ryzyka sporządzonych przez analityków giełdowych oraz oszacowanych przyszłych stóp wolnych od ryzyka.

Ponadto ustalono premię za ryzyko rynkowe na poziomie 6,33%, współczynnik beta na poziomie 0,691 oraz koszt długu na poziomie 6,9%.

**Stopa wzrostu po okresie budżetowym** – oszacowana na poziomie zgodnym z medianą wartości tego parametru w wycenach polskich spółek giełdowych sporządzanych przez analityków domów maklerskich.

**Założenia dotyczące rynku** – założenia te są istotne, ponieważ oprócz stosowania danych branżowych dla stopy wzrostu kierownictwo ocenia, w jaki sposób sytuacja majątkowa i finansowa poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne może zmienić się w trakcie okresu budżetowego na tle konkurencji. Kierownictwo spodziewa się, że udziały w rynku będą w prognozowanym okresie stabilne.

**Wrażliwość na zmiany założeń**

W przypadku oszacowania wartości użytkowych poszczególnych ośrodków generujących przepływy pieniężne kierownictwo jest przekonane, iż żadna racjonalnie możliwa zmiana jakiegokolwiek kluczowego założenia określonego powyżej nie spowoduje, że wartość bilansowa tego ośrodka przekroczy jego wartość odzyskiwaną.

W związku z faktem, iż wartości bilansowe są niższe od wartości użytkowanych (odzyskiwalnych) nie dokonano odpisu aktualizującego wartość posiadanych udziałów.

**Działalność zaniechana**

W prezentowanych okresach sprawozdawczych prowadzona działalność operacyjna Colian S.A. w była jednorodna i dotyczyła zarządzania holdingiem. W prezentowanych okresach sprawozdawczych 2012 i 2011 r. działalność zaniechana nie występuje.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**Wycena rezerw**

Pozostałe rezerwy szacowane są na podstawie przewidywanych kosztów jakie Spółka z dużym prawdopodobieństwem będzie musiała ponieść w okresach następnych. Szacunki dokonywane są w oparciu o przewidywane podstawy przyszłych roszczeń z uwzględnieniem dodatkowych kosztów np. procesowych bądź kosztów odsetek w oparciu o aktualnie obowiązujące taryfy do ich ustalenia.

**Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. W sytuacji braku pewności rozliczenia aktywów z tytułu podatku odroczonego Spółka stosując zasadę ostrożności odstępuje się od jego tworzenia.

**V. Zmiany zasad (polityki) rachunkowości**

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących zmian do standardów oraz nowych standardów i interpretacji obowiązujących dla okresów rozpoczynających się po 1 stycznia 2013 roku i później.

Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania nowych Standardów i Interpretacji, które zostały już opublikowane oraz zatwierdzone przez Unię Europejską, a które wejdą w życie po dniu bilansowym.

| Standard                                                      | Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zmiana do MSR 19 Świadczenia Pracownicze (z 16 Lipca 2011 r.) | W ramach zmian wyeliminowana została „metoda korytarzowa”, wobec czego pełna kwota deficytu lub nadwyżki finansowej programu jest ujmowana przez jednostkę.<br>Wyeliminowana została także możliwość odmiennej prezentacji zysków i strat związanych z programem zdefiniowanych świadczeń. Koszty zatrudnienia i koszty finansowe ujmowane w wyniku, zaś skutki przeszacowania w pozostałych całkowitych dochodach, dzięki czemu są one prezentowane oddzielnie od zmian wynikających z bieżącej działalności jednostki. Poszerzone zostały wymogi dotyczące ujawniania informacji na temat programów zdefiniowanych świadczeń dla lepszego odzwierciedlenia charakteru tych programów i wynikającego z nich ryzyka. | Zarząd jednostki nie przewiduje, aby wprowadzona zmiana miała istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości. |

Data wejścia w życie od 01.01.2015 roku.

**VI. Nowe standardy oczekujące na wdrożenie przez jednostkę**

Poniżej zostały przedstawione opublikowane nowe standardy i interpretacje KIMSF, które zostały opublikowane przez Radę ds. Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, jednakże nie są obowiązujące w bieżącym okresie sprawozdawczym.

| Standard                                           | Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz po dniu: |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| MSSF 9 Instrumenty Finansowe (z 12 Listopada 2009) | Nowy standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące w MSR 39 kategorie utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności. W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:<br>-aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub<br>-aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.<br><br>Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu jeżeli spełnione są następujące dwa warunki: aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów wynikających z kontraktu; oraz, jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.<br>Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Decyzja taka jest nieodwracalna. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat. | 1 stycznia 2015 r.                                                         |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

| Standard                                                                             | Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz po dniu: |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| MSSF 10<br>Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe<br>(z 12 Maja 2011 r.)              | MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” zastąpi MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdanie finansowe” oraz interpretację SKI-12 „Konsolidacja – jednostki specjalnego przeznaczenia”. Podstawą konsolidacji w MSSF 10 jest wyłącznie zdolność sprawowania kontroli, niezależnie od charakteru podmiotu inwestycji, co eliminuje metodę ryzyka i korzyści przedstawioną w SKI-12. MSSF 10 określa następujące trzy elementy kontroli:<br>- władzę nad podmiotem inwestycji,<br>- ekspozycję lub prawo do zmiennych zwrotów wypracowanych w wyniku zaangażowania w dany podmiot inwestycji,<br>- zdolność do sprawowania władzy inwestora w celu wpłynięcia na wysokość zwrotów wypracowywanych przez podmiot inwestycji.<br>Tylko po spełnieniu wszystkich trzech elementów kontroli inwestor może uznać, że sprawuje kontrolę nad podmiotem inwestycji. Oceny kontroli dokonuje się na podstawie faktów i okoliczności, a wyciągnięty wniosek podlega weryfikacji, jeżeli wystąpią przesłanki sygnalizujące zmianę w co najmniej jednym z w/w elementów kontroli. MSSF 10 zawiera szczegółowe wytyczne dotyczące zastosowania zasady sprawowania kontroli w różnych sytuacjach, w tym w odniesieniu do relacji agencyjnych i posiadania potencjalnych prawach głosu. W przypadku zmiany faktów lub okoliczności inwestor musi dokonać ponownej oceny swojej zdolności do sprawowania kontroli nad podmiotem inwestycji. MSSF 10 zastępuje fragmenty MSR 27 dotyczące terminów i sposobów sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego przez inwestora oraz eliminuje interpretację SKI-12 w całości. | 1 stycznia 2014 r.                                                         |
| MSSF 11<br>Wspólne ustalenia umowne<br>(z 12 Maja 2011 r.)                           | MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne” zastąpi MSR 31 „Udziały we wspólnych przedsięwzięciach” i SKI-13 „Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników”.<br>MSSF 11 klasyfikuje wspólne ustalenia umowne jako wspólne działania (połączenie aktualnej koncepcji aktywów wspólnie kontrolowanych i działalności wspólnie kontrolowanej) lub jako wspólne przedsięwzięcia (odpowiedniki aktualnej koncepcji jednostek wspólnie kontrolowanych).<br>- Wspólne działanie to wspólna inicjatywa, w ramach której strony wspólnie kontrolujące posiadają prawa do aktywów i obowiązki dotyczące zobowiązań wspólnej inicjatywy.<br>- Wspólne przedsięwzięcie to wspólna inicjatywa dająca stronom wspólnie kontrolującym prawa do jej aktywów netto. MSSF 11 wymaga rozliczania udziałów we wspólnych przedsięwzięciach tylko metodą praw własności, co eliminuje metodę konsolidacji proporcjonalnej. Wspólne inicjatywy klasyfikuje się jako wspólne działania lub wspólne przedsięwzięcia na podstawie praw i zobowiązań stron umowy. Istnienie oddzielnego podmiotu prawnego nie jest już warunkiem podstawowym klasyfikacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 stycznia 2014 r.                                                         |
| MSSF 12<br>Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki<br>(z 12 Maja 2011 r.) | Jednostka powinna ujawnić informacje przydatne dla użytkowników sprawozdania finansowego przy ocenie charakteru posiadanych udziałów i rodzajów związanego z nimi ryzyka oraz oddziaływania tych udziałów na sprawozdanie finansowe. MSSF 12 ustala cele ujawniania informacji i minimalny zakres ujawnień wymaganych dla osiągnięcia tych celów. Jednostka powinna ujawnić informacje przydatne dla użytkowników sprawozdania finansowego przy ocenie charakteru posiadanych udziałów i rodzajów związanego z nimi ryzyka oraz oddziaływania tych udziałów na sprawozdanie finansowe.<br>Wymogi dotyczące ujawniania informacji są rozbudowane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 stycznia 2014 r.                                                         |
| MSSF 13<br>Wycena wartości godziwej<br>(z 12 Maja 2011 r.)                           | Standard zawiera wytyczne w zakresie wyceny w wartości godziwej na potrzeby wszystkich innych standardów. Standard ten dotyczy zarówno pozycji finansowych, jak i niefinansowych.<br>MSSF 13 nie wprowadza żadnych nowych lub zweryfikowanych wymogów dotyczących pozycji, które należy ujmować lub wyceniać w wartości godziwej, lecz:<br>- definiuje wartość godziwą,<br>- wyjaśnia sposoby jej określania,<br>- ustala wymogi dotyczące ujawniania informacji o wycenie w wartości godziwej.<br>Zastosowanie nowego standardu może spowodować konieczność zmiany metod wyceny poszczególnych pozycji oraz ujawnienia dodatkowych informacji dotyczących tej wyceny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 stycznia 2013 r.                                                         |
| MSR 27<br>Jednostkowe sprawozdanie finansowe<br>(z 12 Maja 2011 r.)                  | Wymogi dotyczące rachunkowości i ujawniania informacji o inwestycjach w jednostkach zależnych, stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach nie ulegają zmianie w odniesieniu do jednostkowego sprawozdania finansowego i wchodzi w zakres zmodyfikowanego MSR 27. Pozostałe wymogi zawarte w MSR 27 zastąpiono wymogami MSSF 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 stycznia 2014 r.                                                         |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

| Standard                                                                                                    | Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz po dniu: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| MSR 28<br>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólne przedsięwzięcia (z 12 Maja 2011 r.)            | Standard ten został zmodyfikowany w taki sposób, by odpowiadał postanowieniom MSSF 10 i MSSF 11. Zasady rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych metodą praw własności nie ulegają zmianie. Wytyczne dotyczące rozliczania metodą praw własności obejmują również wspólne przedsięwzięcia zgodnie z MSSF 11 (nie ma możliwości stosowania metody konsolidacji proporcjonalnej).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 stycznia 2014 r.                                                         |
| Odroczony podatek dochodowy:<br>Przyszła realizacja składnika aktywów (zmiana do MSR 12)                    | Zmiana z 2010 roku wprowadza wyjątek od obecnych zasad wyceny podatku odroczonego zawartych w paragrafie 52 MSR 12, opartych o sposób realizacji. Wyjątek dotyczy podatku odroczonego od nieruchomości inwestycyjnych wycenianych według modelu wartości godziwej zgodnie z MSR 40 poprzez wprowadzenie założenia, że sposobem realizacji wartości bilansowej tych aktywów będzie wyłącznie sprzedaż. Zamiary zarządu nie będą miały znaczenia, chyba że nieruchomość inwestycyjna będzie podlegała amortyzacji i będzie utrzymywana w ramach modelu biznesowego, którego celem będzie skonsumowanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych płynących z danego składnika aktywów przez okres jego życia. To jest jedyny przypadek, kiedy to założenie będzie mogło zostać odrzucone.                                                                                                                                                                                    | 1 stycznia 2012 r.                                                         |
| Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (zmiany do MSSF 1) | Zmiana dodaje zwolnienie, które może zostać zastosowane na dzień przejścia na MSSF przez jednostki działające w warunkach hiperinflacji. To zwolnienie pozwala jednostce wycenić aktywa i zobowiązania posiadane przed ustabilizowaniem się waluty funkcjonalnej w wartości godziwej, a następnie użyć tej wartości godziwej jako kosztu zakładanego tych aktywów i zobowiązań na potrzeby sporządzenia pierwszego sprawozdania z sytuacji finansowej wg MSSF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 lipca 2011 r.                                                            |
| Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (zmiana do MSR 32 z 16.12.2011)                              | Zmiana dotyczy kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych. MSR 32 podaje zasady kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych. Określają one, że składnik aktywów finansowych i zobowiązań finansowych należy kompensować i prezentować netto wtedy i tylko wtedy, gdy jednostka posiada tytuł prawny do kompensowania kwot i zamierza dokonać rozliczenia poprzez kompensatę lub zrealizować aktywo i uregulować zobowiązanie jednocześnie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 stycznia 2014 r.                                                         |
| Ujawnienia - kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych (zmiana do MSSF 7 z 16.12.2011 r.)              | Zmiana do MSSF 7 wymaga ujawnienia informacji o wszystkich rozpoznanych instrumentach finansowych, które są prezentowane per saldo zgodnie z paragrafem 42 MSR 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 stycznia 2013 r.                                                         |
| Dotacje rządowe (zmiana do MSSF 1 z 13 marca 2012 r.)                                                       | Projekt ma na celu wprowadzenie dla stosujących MSSF po raz pierwszych analogicznych wymagań w zakresie ujęcia rządowych dotacji, co do tych, które obowiązują dla jednostek już stosujących MSSF zgodnie ze zmianami w MSR 20 "Dotacje rządowe oraz ujawnianie informacji na temat pomocy rządowej". Zgodnie ze zmianą do MSR 20 z 2008 r., świadczenia w formie pożyczki rządowej o stopie procentowej poniżej rynkowych stóp procentowych traktuje się jak dotację rządową czyli w początkowym ujęciu ujmuje się w wartości godziwej. Proponowana zmiana będzie wymagała od jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy ujęcia wymagań MSR 20 prospektywnie w stosunku do pożyczek zaciągniętych w dniu bądź po dacie przejścia na MSSF. Jednakże, jeżeli jednostka otrzymała informacje niezbędne do zastosowania wymagań w zakresie pożyczki rządowej w ramach wcześniejszych zdarzeń, wtedy może wybrać stosowanie MSR 20 retrospektywnie w stosunku do tej pożyczki.    | 1 stycznia 2013 r.                                                         |
| Poprawki do MSSF (2009–2011) (z 17 maja 2012)                                                               | Poprawki zostały wprowadzone w następujących standardach: MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy:<br>-Pozwolenie na wielokrotne zastosowanie MSSF 1,<br>-Koszt finansowania zewnętrznego w stosunku do dostosowywanych składników aktywów, których oddanie do użytkowania miało miejsce przed datą przejścia na MSSF.<br>MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych - Wyjaśnienie wymogów dotyczących informacji porównawczych<br>MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe - Klasyfikacja wyposażenia związanego z serwisem<br>MSR 32 Instrumenty finansowe: prezentacja - Wyjaśnienie, że efekt podatkowy wypłat na rzecz posiadaczy instrumentów kapitałowych powinien być rozliczany zgodnie z MSR 12 Podatek dochodowy<br>MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa - Wyjaśnienie śródrocznej sprawozdawczości całkowitych aktywów w zakresie informacji o segmentach w celu poprawienia spójności z MSSF 8 Segmenty operacyjne | 1 stycznia 2013 r.                                                         |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

| Standard                                                                                 | Opis przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz po dniu: |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Wytyczne przejściowe (zmiana do MSSF 10, MSSF 11 oraz MSSF 12) z dnia 28 czerwca 2012 r. | Przepisy te mają na celu doprecyzowanie wytycznych na okres przechodzenia na MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12.<br>Dla jednostek, które przedstawiają tylko jeden okres z danymi porównawczymi, zmiany:<br>-upraszczają proces zastosowania MSSF 10 poprzez wprowadzenie wymogu weryfikacji konieczności konsolidacji jednostek tylko na początek roku, w którym MSSF 10 jest stosowany po raz pierwszy;<br>-usuwać wymóg ujawnienia wpływu zmian w polityce rachunkowości dla roku, w którym standardy zostały zastosowane; wymóg taki pozostaje dla roku bezpośrednio poprzedzającego;<br>-wymagają przedstawienia ujawnień dotyczących niekonsolidowanych jednostek strukturyzowanych tylko prospektywnie.<br>Dla jednostek, które przedstawiają dobrowolnie dodatkowe dane porównawcze, jedynie dane za okres bezpośrednio poprzedzający rok zastosowania po raz pierwszy standardów wymagają przekształcenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 stycznia 2013 r.                                                         |
| Spółki inwestycyjne (zmiana do MSSF 10, MSSF 12, MSR 27) z 31.10 2012 r.                 | Jednostkę uznaje się za spółkę inwestycyjną jeżeli jej jedyna istotna działalność obejmuje różnorodne inwestycje mające na celu pomnożenie wartości kapitału, osiągnięcie dochodów (np. w formie dywidend lub odsetek) lub jedno i drugie. Zmiana zakłada, że spółka inwestycyjna wycenia inwestycje w kontrolowanych przez siebie jednostkach w wartości godziwej przez wynik finansowy, nie konsolidując ich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 stycznia 2014 r.                                                         |
| KIMSF 20: Koszty wydobywania w fazie produkcji metodą odkrywkową                         | Koszty odkrywkowej działalności wydobywczej będą ujmowane w księgach zgodnie z zasadami MSR 2 Zapasy w taki sposób, że zyski z działalności odkrywkowej będą realizowane w formie sprzedaży wydobytych surowców. Koszty odkrywkowej działalności wydobywczej, które zapewniają korzyści w postaci lepszego dostępu do rudy są rozpoznawane jako długoterminowe aktywo dotyczące odkrywkowej działalności wydobywczej jeżeli następujące kryteria są spełnione:<br>- jest prawdopodobne, że w przyszłości będą płynęły do spółki korzyści ekonomiczne (lepszy dostęp do złoża rudy) związane z prowadzoną działalnością wydobywczą,<br>- jednostka może zidentyfikować składnik rudy, do którego dostęp został ulepszony,<br>- koszty związane z odkrywkową działalnością wydobywczą powiązane z tym składnikiem rudy mogą być wiarygodnie wycenione. Jeżeli nie można wyodrębnić odkrywkowych kosztów działalności wydobywczej od innych kosztów wydobywania zapasu to poniesione koszty wydobywania alokuje się między długoterminowe aktywo dotyczące odkrywkowej działalności wydobywczej oraz zapas na podstawie innych odpowiednich wskaźników produkcyjnych "relevant production measures". Aktywo związane w kosztami wydobywania jest ujmowane w księgach jako zwiększenie albo ulepszenie istniejącego zasobu i zakwalifikowane jako materialne lub niematerialne w zależności od charakteru istniejących aktywów, których część stanowi.<br><br>Aktywo związane z kosztami wydobywania wycenia się według kosztu, a następnie według kosztu lub wartości przeszacowanej pomniejszone o amortyzację i utratę wartości. Aktywo związane z kosztami wydobywania jest amortyzowane w sposób systematyczny przez oczekiwany okres ekonomicznej użyteczności zidentyfikowanych składników złoża, które stają się bardziej dostępne w wyniku działalności wydobywczej. Metoda amortyzacji naturalnej jest używana jeżeli nie można zidentyfikować innej bardziej odpowiedniej metody. | 1 stycznia 2013 r.                                                         |

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości za wyjątkiem dodatkowych lub nowych ujawnień. Spółka obecnie analizuje konsekwencje oraz wpływ zastosowania powyższych nowych standardów oraz interpretacji na sprawozdania finansowe.

## **DODATKOWE NOTY I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **Nota 1. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY**

Zgodnie z MSR 18 przychody ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów i usług, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i upusty są rozpoznawane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z ich własności zostały przeniesione na kupującego.

Przychody ze sprzedaży i przychody ogółem prezentują się następująco:

| Wyszczególnienie                                           | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Działalność kontynuowana</b>                            |                         |                         |
| Sprzedaż towarów i materiałów                              | 0                       | 0                       |
| Sprzedaż produktów                                         | 0                       | 0                       |
| Sprzedaż usług                                             | 14                      | 118                     |
| <b>SUMA przychodów ze sprzedaży</b>                        | <b>14</b>               | <b>118</b>              |
| Pozostałe przychody operacyjne                             | 182                     | 187                     |
| Przychody finansowe                                        | 7 555                   | 2 131                   |
| <b>SUMA przychodów ogółem z działalności kontynuowanej</b> | <b>7 751</b>            | <b>2 436</b>            |
| <b>Przychody z działalności zaniechanej</b>                | <b>0</b>                | <b>0</b>                |
| <b>SUMA przychodów ogółem</b>                              | <b>7 751</b>            | <b>2 436</b>            |

Przychody ze sprzedaży usług w 2012 r. zostały osiągnięte w całości ze sprzedaży krajowej.

### **Nota 2. SEGMENTY OPERACYJNE**

Spółka na poziomie sprawozdania jednostkowe nie identyfikuje segmentów działalności. Segmenty operacyjne dla Grupy Kapitałowej zostały zidentyfikowane i opisane w nocie nr 2 do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Colian S.A.

### **Nota 3. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ**

Koszty rodzajowe:

| Wyszczególnienie                                                           | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Amortyzacja                                                                | 0                       | 0                       |
| Zużycie materiałów i energii                                               | 0                       | 0                       |
| Usługi obce                                                                | 361                     | 1 631                   |
| Podatki i opłaty                                                           | 1                       | 17                      |
| Wynagrodzenia                                                              | 275                     | 266                     |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                 | 0                       | -38                     |
| Pozostałe koszty rodzajowe                                                 | 0                       | 5                       |
| <b>Koszty według rodzajów ogółem, w tym:</b>                               | <b>637</b>              | <b>1 881</b>            |
| Zmiana stanu produktów                                                     | 0                       | -1                      |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna) | 0                       | 0                       |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)                                         | 0                       | 0                       |
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)                                  | -637                    | -1 874                  |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>                     | <b>0</b>                | <b>6</b>                |

W 2011 r. poniesiono koszty akwizycji nowych podmiotów gospodarczych na kwotę 802 tys. PLN.

Wydatki dotyczyły zakupu usług obcych, głównie prawnych oraz doradczo-finansowych.

Koszty akwizycji nowych podmiotów poniesione w 2012 r. w kwocie 324 tys. PLN ujęto w pozycji rozliczeń międzyokresowych, z uwagi na fakt, iż na podstawie Umowy Inwestycyjnej z dnia 08.01.2013 r. zostaną one przeniesione na spółkę Colian Sweet sp. z o.o.

Koszty amortyzacji i odpisów aktualizujących ujęte w rachunku zysków i strat za 2012 i 2011 r. nie występują.

| Wyszczególnienie                                    | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Wynagrodzenia                                       | 275                     | 266                     |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia          | 0                       | 0                       |
| <b>Suma kosztów świadczeń pracowniczych, w tym:</b> | <b>275</b>              | <b>266</b>              |
| Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu           | 275                     | 266                     |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Nota 4. POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE**

| Pozostałe przychody operacyjne          | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Rozwiązanie rezerw                      | 0                       | 47                      |
| Rozwiązanie rezerw* połączenie Ziolopec | 0                       | 31                      |
| Odpisane zobowiązania                   | 0                       | 102                     |
| Zwrot nadpłaconego ZUS                  | 1                       | 0                       |
| Zwrot podatku od nieruchomości          | 181                     | 0                       |
| Pozostałe                               | 0                       | 7                       |
| <b>Razem</b>                            | <b>182</b>              | <b>187</b>              |

| Pozostałe koszty operacyjne           | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Zawiązanie rezerw                     | 0                       | 4                       |
| Odpisane należności nieściągalne      | 0                       | 11                      |
| Utworzenie odpisu na należności       | 0                       | 123                     |
| Poniesione koszty sądowe, egzekucyjne | 14                      | 36                      |
| Pozostałe - koszty lat ubiegłych      | 2                       | 42                      |
| <b>Razem</b>                          | <b>16</b>               | <b>216</b>              |

| Utworzenie odpisów aktualizujących wartość | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktywa finansowe                           | 0                       | 0                       |
| Należności                                 | 0                       | 123                     |
| Zapasy                                     | 0                       | 0                       |
| Wartość firmy                              | 0                       | 0                       |
| Wartości niematerialne                     | 0                       | 0                       |
| Rzeczowe aktywa trwałe                     | 0                       | 0                       |
| <b>Razem</b>                               | <b>0</b>                | <b>123</b>              |

**Nota 5. PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE**

| Przychody finansowe                 | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Przychody z tytułu odsetek          | 52                      | 131                     |
| Dywidendy od spółek zależnych       | 7 500                   | 2 000                   |
| Nadwyżka dodatnich różnic kursowych | 3                       | 0                       |
| <b>Razem</b>                        | <b>7 555</b>            | <b>2 131</b>            |

| Koszty finansowe                   | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Koszty z tytułu odsetek            | 0                       | 113                     |
| Nadwyżka ujemnych różnic kursowych | 0                       | 9                       |
| <b>Razem</b>                       | <b>0</b>                | <b>122</b>              |

**Nota 6. PODATEK DOCHODOWY I ODROZCZONY PODATEK DOCHODOWY**

Główne składniki obciążenia podatkowego za okresy zakończone 31 grudnia 2012 i 2011 roku przedstawiają się następująco:

| Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący działalności kontynuowanej i zaniechanej | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bieżący podatek dochodowy</b>                                                                        | <b>0</b>                | <b>27</b>               |
| Dotyczący roku obrotowego                                                                               | 0                       | 27                      |
| Korekty dotyczące lat ubiegłych                                                                         | 0                       | 0                       |
| <b>Odroczony podatek dochodowy</b>                                                                      | <b>-75</b>              | <b>13</b>               |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych                                            | -75                     | 13                      |
| Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego                                                        | 0                       | 0                       |
| <b>Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat</b>                                          | <b>-75</b>              | <b>40</b>               |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Część bieżąca podatku dochodowego ustalona została według stawki równej 19% dla podstawy opodatkowania podatkiem dochodowym. Wykazany w rachunku zysków i strat podatek odroczony stanowi różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresów sprawozdawczych. Podatek odroczony wykazany w kapitale własnym nie występuje w prezentowanych okresach.

| Bieżący podatek dochodowy                                                                 | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Zysk przed opodatkowaniem</b>                                                          | <b>7 098</b>            | <b>218</b>              |
| Przychody lat ubiegłych zwiększające podstawę do opodatkowania                            | 393                     | 0                       |
| Przychody wyłączone z opodatkowania                                                       | 7 500                   | 2 123                   |
| Przychód statystyczny z tytułu nieodpłatnego świadczenia                                  | 12                      |                         |
| Koszty lat ubiegłych zmniejszające podstawę opodatkowania                                 | 53                      | 38                      |
| Koszty niebędące kosztami uzyskania przychodów                                            | 81                      | 274                     |
| <b>Dochód do opodatkowania</b>                                                            | <b>31</b>               | <b>-1 669</b>           |
| Odliczenia od dochodu - darowizna, strata                                                 | 0                       | 0                       |
| <b>Podstawa opodatkowania</b>                                                             | <b>31</b>               | <b>-1 669</b>           |
| Podatek dochodowy przy zastosowaniu stawki 19%                                            | 6                       | -317                    |
| <b>Efektywna stawka podatku (udział podatku dochodowego w zysku przed opodatkowaniem)</b> | <b>0</b>                | <b>-1</b>               |

Ujemne różnice przejściowe będące podstawą do tworzenia aktywa z tytułu podatku odroczonego w 2012 r. nie występują.

| Dodatnie różnice przejściowe będące podstawą do tworzenia rezerwy z tytułu podatku odroczonego | 01.01.2012 | zwiększenia | zmniejszenia | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------|
| Naliczone odsetki statystyczne od lokaty                                                       | 3          |             | 3            | 0          |
| Naliczone odsetki statystyczne od pożyczek                                                     | 390        |             | 390          | 0          |
| <b>Suma dodatnich różnic przejściowych</b>                                                     | <b>393</b> | <b>0</b>    | <b>393</b>   | <b>0</b>   |
| stawka podatkowa                                                                               | <b>19%</b> | <b>19%</b>  | <b>19%</b>   | <b>19%</b> |
| <b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:</b>                                  | <b>75</b>  | <b>0</b>    | <b>75</b>    | <b>0</b>   |

Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego

| Wyszczególnienie                                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego                             | 0          | 0          |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – działalność kontynuowana | 0          | 75         |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego – działalność zaniechana   | 0          | 0          |
| <b>Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego</b>        | <b>0</b>   | <b>-75</b> |

## Nota 7. DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

W prezentowanych okresach 2012 i 2011 roku działalność zaniechana nie występuje.

## Nota 8. ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe). W prezentowanych okresach czynniki rozwadniające nie wystąpiły.

Wyliczenie zysku na jedną akcję zostało oparte na następujących informacjach:

| Wyliczenie zysku na jedną akcję - założenia                                                                              | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Zysk/Strata netto z działalności kontynuowanej                                                                           | 7 173                   | 178                     |
| Zysk/Strata na działalności zaniechanej                                                                                  | 0                       | 0                       |
| <b>Strata netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję</b> | <b>7 173</b>            | <b>178</b>              |
| Efekt rozwodnienia:                                                                                                      | 0                       | 0                       |
| <b>Zysk wykazany dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku przypadającego na jedną akcję</b>                   | <b>7 173</b>            | <b>178</b>              |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Liczba wyemitowanych akcji**

| Liczba wyemitowanych akcji                                                                                              | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Średnia ważona liczba akcji wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości podstawowego zysku na jedną akcję w szt.           | 138 376 627             | 140 797 230             |
| Efekt rozwodnienia liczby akcji zwykłych                                                                                | 0                       | 0                       |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości rozwodnionego zysku na jedną akcję w szt. | 138 376 627             | 140 797 230             |

W okresie między dniem bilansowym, a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły żadne inne transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

Poniżej prezentujemy wyliczenie średnioważonej liczby akcji z uwzględnieniem dni w poszczególnych przedziałach czasowych za okres 2012 roku.

| Ilość akcji wg KRS | Skupione akcje własne | Ilość akcji przyjęta do wyliczenia średnioważonej liczby akcji w okresie (1-2) | od 01.01.2012 do 31.12.2012 r. | ilość dni                        | 3*5               |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 1                  | 2                     | 3                                                                              | 4                              | 5                                | 6                 |
| 143 359 460        | 3 430 445             | 139 929 015                                                                    | od 01.01.2012 do 10.01.2012    | 10                               | 1 399 290 150,00  |
| 143 359 460        | 3 632 044             | 139 727 416                                                                    | od 11.01.2012 do 07.02.2012    | 28                               | 3 912 367 648,00  |
| 143 359 460        | 3 976 668             | 139 382 792                                                                    | od 08.02.2012 do 05.03.2011    | 27                               | 3 763 335 384,00  |
| 143 359 460        | 4 675 000             | 138 684 460                                                                    | od 06.03.2012 do 28.06.2012    | 115                              | 15 948 712 900,00 |
| 143 359 460        | 4 933 730             | 138 425 730                                                                    | od 29.06.2012 do 30.07.2012    | 32                               | 4 429 623 360,00  |
| 143 359 460        | 5 116 677             | 138 242 783                                                                    | od 31.07.2012 do 30.08.2012    | 31                               | 4 285 526 273,00  |
| 143 359 460        | 5 296 591             | 138 062 869                                                                    | od 31.08.2012 do 27.09.2012    | 28                               | 3 865 760 332,00  |
| 143 359 460        | 5 600 191             | 137 759 269                                                                    | od 28.09.2012 do 30.10.2012    | 33                               | 4 546 055 877,00  |
| 143 359 460        | 6 053 691             | 137 305 769                                                                    | od 31.10.2012 do 29.11.2012    | 30                               | 4 119 173 070,00  |
| 143 359 460        | 6 583 268             | 136 776 192                                                                    | od 30.11.2012 do 27.12.2012    | 28                               | 3 829 733 376,00  |
| 143 359 460        | 6 792 668             | 136 566 792                                                                    | od 28.12.2012 do 31.12.2012    | 4                                | 546 267 168,00    |
| suma               |                       |                                                                                |                                | 366                              | 50 645 845 538,00 |
|                    |                       |                                                                                |                                | <b>średnioważona ilość akcji</b> |                   |
|                    |                       |                                                                                |                                | <b>138 376 627,15</b>            |                   |

Poniżej prezentujemy wyliczenie średnioważonej liczby akcji z uwzględnieniem dni w poszczególnych przedziałach czasowych za okres 2011 roku.

| Ilość akcji wg KRS | Skupione akcje własne | Ilość akcji przyjęta do wyliczenia średnioważonej liczby akcji w okresie (1-2) | od 01.01.2011 do 31.12.2011 r. | ilość dni | 3*5           |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------|
| 1                  | 2                     | 3                                                                              | 4                              | 5         | 6             |
| 143 359 460        | 1 542 072             | 141 817 388                                                                    | od 01.01.2011 do 12.01.2011    | 12        | 1 701 808 656 |
| 143 359 460        | 1 681 950             | 141 677 510                                                                    | od 13.01.2011 do 25.01.2011    | 13        | 1 841 807 630 |
| 143 359 460        | 1 776 784             | 141 582 676                                                                    | od 26.01.2011 do 07.02.2011    | 13        | 1 840 574 788 |
| 143 359 460        | 1 925 000             | 141 434 460                                                                    | od 08.02.2011 do 17.03.2011    | 38        | 5 374 509 480 |
| 143 359 460        | 2 001 933             | 141 357 527                                                                    | od 18.03.2011 do 30.03.2011    | 13        | 1 837 647 851 |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

| Ilość akcji wg KRS | Skupione akcje własne | Ilość akcji przyjęta do wyliczenia średnioważonej liczby akcji w okresie (1-2) | od 01.01.2011 do 31.12.2011 r. | ilość dni                        | 3*5            |
|--------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|
| 143 359 460        | 2 115 900             | 141 243 560                                                                    | od 31.03.2011 do 19.04.2011    | 20                               | 2 824 871 200  |
| 143 359 460        | 2 304 156             | 141 055 304                                                                    | od 20.04.2011 do 22.05.2011    | 33                               | 4 654 825 032  |
| 143 359 460        | 2 451 243             | 140 908 217                                                                    | od 23.05.2011 do 09.06.2011    | 18                               | 2 536 347 906  |
| 143 359 460        | 2 551 147             | 140 808 313                                                                    | od 10.06.2011 do 07.07.2011    | 28                               | 3 942 632 764  |
| 143 359 460        | 2 660 837             | 140 698 623                                                                    | od 08.07.2011 do 28.07.2011    | 21                               | 2 954 671 083  |
| 143 359 460        | 2 767 756             | 140 591 704                                                                    | od 29.07.2011 do 16.08.2011    | 19                               | 2 671 242 376  |
| 143 359 460        | 2 868 956             | 140 490 504                                                                    | od 17.08.2011 do 08.09.2011    | 23                               | 3 231 281 592  |
| 143 359 460        | 3 064 956             | 140 294 504                                                                    | od 09.09.2011 do 13.09.2011    | 5                                | 701 472 520    |
| 143 359 460        | 3 175 000             | 140 184 460                                                                    | od 14.09.2011 do 20.12.2011    | 98                               | 13 738 077 080 |
| 143 359 460        | 3 430 445             | 139 929 015                                                                    | od 21.12.2011 do 31.12.2011    | 11                               | 1 539 219 165  |
| suma               |                       |                                                                                |                                | 365                              | 51 390 989 123 |
|                    |                       |                                                                                |                                | <b>średnioważona ilość akcji</b> |                |
|                    |                       |                                                                                |                                | <b>140 797 230</b>               |                |

Przy wyliczeniu średnioważonej liczby akcji w poszczególnych okresach pomniejszono ich stan o skupione akcje własne w ilościach prezentowanych w powyższej tabeli. Od dnia 5 marca 2009 r., po umorzeniu 151 540 szt. akcji własnych, stan akcji wynosi 143 359 460 szt. i nie uległ zmianie.

**Nota 9. DYWIDENDY ZAPROPONOWANE LUB UCHWALONE DO DNIA ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

W prezentowanych okresach 2012 i 2011 r. nie uchwalono wypłaty dywidendy.

W 2012 r. spółka zależna Jutrzenka Colian sp. z o.o. wypłaciła udziałowcom dywidendę w łącznej kwocie 7 500 tys. PLN., w 2011 r. dywidenda wyniosła 2 000 tys. PLN.

**Nota 10.11. UJAWNienie ELEMENTÓW POZOSTAŁYCH DOCHODÓW CAŁKOWITYCH**

W 2012 i 2011 r. nie wystąpiły dodatkowe elementy dochodów całkowitych poza wykazanymi w rachunku zysków i strat.

**Nota 12. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

Na stanie składników majątkowych Spółki na dzień 31.12.2012 r. i 31.12.2011 r. nie występują rzeczowe aktywa trwałe.

**Nota 13. WARTOŚCI NIEMATERIALNE**

Na stanie składników majątkowych Spółki na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występują wartości niematerialne i prawne.

**Nota 14. NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE**

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nieruchomości inwestycyjne nie występują.

**Nota 15. POŁĄCZENIE JEDNOSTEK GOSPODARCZYCH**

W 2012 r. nie wystąpiło połączenie Colian S.A. z inną jednostką gospodarczą.

W dniu 30 listopada 2011 r. nastąpiło połączenie Colian S.A. ze spółką zależną Ziolopec sp. z o.o. z siedzibą w Wykrotach.

Na dzień połączenia Colian S.A. posiadała 100% udziału w kapitale podstawowym spółki przejmowanej. Połączenie zostało przeprowadzone bez podwyższania kapitału podstawowego Colian S.A.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, (sygn. akt PO.IX NS-REJ. KRS/018434/11/550) z dnia 30 listopada 2011 r. zarejestrowane zostało połączenie Colian S.A. z Ziolopec sp. z o.o. w trybie art. 492 § 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku Ziolopec sp. z o.o. na Spółkę. Postanowienie Sądu jest konsekwencją uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Colian SA z dnia 15 listopada 2011 r. oraz uchwały podjętej w dniu 15 listopada 2011 r. przez Zgromadzenie Wspólników Ziolopec sp. z o.o.

Ziolopec sp. z o.o. jako spółka zależna była objęta sprawozdaniem skonsolidowanym Colian S.A. od dnia 30 czerwca 2008 r. Połączenie rozliczono metodą łączenia udziałów. Poniżej prezentujemy dokonane korekty połączeniowe.

Eliminacja wzajemnych transakcji kupna i sprzedaży usług w okresie od początku roku 2011 do dnia połączenia wynosi 8 tys. PLN. Eliminacja udziałów Ziolopec sp. z o.o. w cenie nabycia wynosi 151 145 tys. PLN.

Różnica pomiędzy wartością posiadanych udziałów przez Colian S.A. (151 145 tys. PLN), a przejętym kapitałem własnym Ziolopec sp. z o.o. na dzień połączenia (33 919 tys. PLN) wynosi -116 226 tys. PLN. Z uwagi na fakt, iż spółka przejęta była objęta sprawozdaniem skonsolidowanym różnicę odniesiono na niepodzielony wynik finansowy w kwocie -129 449 tys. PLN oraz na kapitał zapasowy 13 168 tys. PLN tj. z uwzględnieniem dotychczasowego podziału zysków w okresach minionych, a należnych Colian S.A. Wpływ połączenia na kapitał własny Colian S.A. wyniósł -116 226 tys. PLN.

**Nota 16. INWESTYCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH**

Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wycenianych wg ceny nabycia:

| <b>Udziały w jednostkach podporządkowanych</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| jednostek zależnych                            | 614 741           | 614 470           |
| jednostek współzależnych                       | 0                 | 0                 |
| jednostek stowarzyszonych                      | 0                 | 0                 |

Zmiana stanu inwestycji w jednostkach zależnych:

| <b>Wyszczególnienie</b>                                 | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>                          | <b>614 470</b>    | <b>731 372</b>    |
| <b>Zwiększenia w okresie sprawozdawczym, z tytułu:</b>  | <b>271</b>        | <b>34 243</b>     |
| - objęcie udziałów w jednostce zależnej                 | 1                 | 181               |
| - objęcie udziałów w jednostce zależnej                 | 0                 | 33735             |
| - inne zwiększenia                                      | 270               | 327               |
| <b>Zmniejszenia w okresie sprawozdawczym, z tytułu:</b> | <b>0</b>          | <b>151 145</b>    |
| - sprzedaż jednostki zależnej                           |                   |                   |
| - odpis aktualizujący                                   |                   |                   |
| - inne zmniejszenia połączenie                          | 0                 | 151 145           |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                            | <b>614 741</b>    | <b>614 470</b>    |

W 2012 r.

Spółka Colian Sweet sp. z o.o. została założona w dniu 30.07.2012 r. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęła Colian S.A. Colian Sweet sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS w dniu 31.12.2012 r.

Od dnia 31.12.2012 r. spółka objęta jest pełną kontrolą i podlega pierwszej konsolidacji kapitałów. Spółka została włączona do sprawozdania skonsolidowanego Grupy Colian S.A. na 31 grudnia 2012 r.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 5 tys. PLN. i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN każdy

Spółka została utworzona między innymi w celu przeprowadzenia projektu akwizycyjnego nowego podmiotu gospodarczego dla Grupy Colian S.A.

Zarys projektowanej transakcji akwizycyjnej został przedstawiony przez Zarząd spółki w Raporcie bieżącym numer 6 oraz numer 7 z dnia 8 stycznia 2013 r.

Wartość nabycia udziałów w Colian Sweet sp. z o.o. wynosi 5 tys. PLN.

W dniu 22.01.2013 r., zgodnie z projektowaną transakcją akwizycyjną zawarta została umowa sprzedaży 75 udziałów spółki Colian Sweet sp. z o.o. na rzecz IPOPEMA 21 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie.

Colian S.A. wartość nabycia (odpowiadającą ilości przewidzianych w 2013 r. do sprzedaży udziałów) w kwocie 4 tys. PLN prezentuje jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Wartość nabycia pozostałych 25 udziałów w kwocie 1 tys. PLN prezentowana jest jako wartość inwestycji długoterminowych.

Inne zwiększenia w okresie 2012 r. na kwotę 270 tys. PLN dotyczą zwiększenia wartości udziałów w korespondencji z kapitałem zapasowym w związku z rozliczeniem transakcji płatności w formie akcji własnych (dokładny opis zawiera część III Informacji Dodatkowej do sprawozdania finansowego).

W 2011 r.

W okresie 2011 r. Colian S.A. nabyła jeden udział w spółce zależnej Ziolopec sp. z o.o. z siedzibą w Wykrotach.

Od dnia 20 września 2011 r. Colian S.A. posiada 100 % udziału w kapitale i posiadanych głosach spółki zależnej Ziolopec sp. z o.o.

Postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy, (sygn. akt PO.IX NS-REJ. KRS/018434/11/550) z dniem 30 listopada 2011 r. zarejestrowane zostało połączenie Colian S.A. z Ziolopec sp. z o.o. w trybie art. 492 § 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie całego majątku Ziolopec sp. z o.o. na Spółkę. Postanowienie Sądu jest konsekwencją uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Colian SA z dnia 15 listopada 2011 r. oraz uchwały podjętej w dniu 15 listopada 2011 r. przez Zgromadzenie Wspólników Ziolopec sp. z o.o.

Wraz z przeniesionym majątkiem spółki Ziolopec sp. z o.o. Colian S.A. nabyła 7,07% udziału w kapitale Jutrzenka Colian sp. z o.o., zwiększając tym samym swój udział bezpośredni do 100%.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Inne zwiększenia w okresie 2011 r. na kwotę 327 tys. PLN dotyczą zwiększenia wartości udziałów w korespondencji z kapitałem zapasowym w związku z rozliczeniem transakcji płatności w formie akcji własnych (dokładny opis zawiera część III Informacji Dodatkowej do sprawozdania finansowego).

Zmniejszenia w 2011 r. na kwotę 151 145 tys. PLN dotyczą korekty połączeniowej tj. eliminacji udziałów spółki przejętej Ziółpex sp. z o.o. wg ceny nabycia.

Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych w 2012 i 2011 r. nie wystąpiły.

**Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2012 r.**

| Nazwa spółki, forma prawna, miejscowość, w której mieści się siedziba zarządu | Wartość udziałów wg ceny nabycia | Korekty aktualizujące wartość | Wartość bilansowa udziałów | Procent posiadanych udziałów | Procent posiadanych głosów | Metoda konsolidacji |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Jutrzenka Colian Sp. z o.o. Opatówek                                          | 920 322                          | -306 276                      | 614 046                    | 100                          | 100                        | pełna               |
| Colian Logistic Sp. z o.o. Opatówek                                           | 694                              | 0                             | 694                        | 100                          | 100                        | pełna               |
| Colian Sweet Sp. z o.o. Opatówek                                              | 1                                | 0                             | 1                          | 100                          | 100                        | pełna               |

| Nazwa spółki, forma prawna, miejscowość, w której mieści się siedziba zarządu | Kapitał zakładowy | Kapitał własny | Zysk / strata netto | Wartość aktywów | Aktywa trwałe | Aktywa obrotowe | Wartość zobowiązań | Wartość przychodów |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Jutrzenka Colian Sp. z o.o. Opatówek                                          | 805 706           | 943 603        | 36 431              | 1 122 555       | 871 231       | 251 324         | 137 285            | 629 229            |
| Colian Logistic Sp. z o.o. Opatówek                                           | 500               | 1 850          | 162                 | 16 850          | 480           | 16 370          | 14 651             | 68 347             |
| Colian Sweet Sp. z o.o. Opatówek                                              | 5                 | 3              | -2                  | 4               | 0             | 4               | 0                  | 0                  |

**Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2011 r.**

| Nazwa spółki, forma prawna, miejscowość, w której mieści się siedziba zarządu | Wartość udziałów wg ceny nabycia | Korekty aktualizujące wartość | Wartość bilansowa udziałów | Procent posiadanych udziałów | Procent posiadanych głosów | Metoda konsolidacji |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Jutrzenka Colian Sp. z o.o. Opatówek                                          | 920 106                          | -306 276                      | 613 830                    | 100                          | 100                        | pełna               |
| Colian Logistic Sp. z o.o. Opatówek                                           | 640                              | 0                             | 640                        | 100                          | 100                        | pełna               |

Od dnia połączenia spółek tj. 30.11.2011 r. Colian S.A. posiada bezpośrednio 100,00% udziałów i 100,00% głosów w Jutrzenka Colian sp. z o.o. w Opatówku,

| Nazwa spółki, forma prawna, miejscowość, w której mieści się siedziba zarządu | Kapitał zakładowy | Kapitał własny | Zysk / strata netto | Wartość aktywów | Aktywa trwałe | Aktywa obrotowe | Wartość zobowiązań | Wartość przychodów |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Jutrzenka Colian Sp. z o.o. Opatówek                                          | 805 706           | 914 456        | 17 897              | 1 178 945       | 905 949       | 272 996         | 176 664            | 642 988            |
| Colian Logistic Sp. z o.o. Opatówek                                           | 500               | 1 634          | 281                 | 7 590           | 79            | 7 511           | 5 815              | 38 058             |

Colian S.A. w latach 2012 i 2011 nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach z innymi podmiotami.

**Nota 17. POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE**

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. pozostałe aktywa trwałe nie występują.

**Nota 18. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY**

| Inwestycje krótkoterminowe                           | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Akcje/ Udziały w spółkach nie notowanych na giełdzie | 4          | 0          |
| Akcje spółek notowanych na giełdzie                  | 0          | 0          |
| Dłużne papiery wartościowe                           | 0          | 0          |
| Inne aktywa finansowe                                | 0          | 0          |
| <b>RAZEM</b>                                         | <b>4</b>   | <b>0</b>   |

Wykazane na 31.12.2012 r. udziały w spółce zależnej Colian Sweet sp. z o.o. jako inwestycje krótkoterminowe dotyczą pozycji przewidzianych do sprzedaży w 2013 r. Opis planowanej transakcji został zawarty w nocie numer 16 Inwestycje w jednostkach podporządkowanych.

**Nota 19. AKTYWA FINANSOWE WYCENIANE W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY**

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy nie występują.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Nota 20. POZOSTAŁE AKTYWA FINANSOWE**

| Inwestycje krótkoterminowe      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Pożyczki udzielone, w tym:      | 0          | 390        |
| - dla Zarządu i Rady Nadzorczej |            |            |
| <b>Razem</b>                    | <b>0</b>   | <b>390</b> |

**Udzielone pożyczki**

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Udzielone pożyczki, w tym:                    | 0          | 390        |
| - dla Zarządu i Rady Nadzorczej               | 0          | 0          |
| Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości | 0          | 0          |
| <b>Suma netto udzielonych pożyczek</b>        | <b>0</b>   | <b>390</b> |
| - długoterminowe                              | 0          | 0          |
| - krótkoterminowe                             | 0          | 390        |

**Udzielone pożyczki, w tym dla Zarządu**

| Pożyczkobiorca                      | Kwota pożyczki wg umowy | Wartość bilansowa | Oprocentowanie |           | Termin spłaty | Zabezpieczenia |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-----------|---------------|----------------|
|                                     |                         |                   | nominalne      | efektywne |               |                |
| <b>Wg stanu na dzień 31.12.2011</b> |                         | <b>390</b>        |                |           |               |                |
| Ziołopex Sp. z o.o.                 | 390                     | 390               | 5,5%           | 5,5%      | 31.03.2012    | brak           |

**Nota 21. ZAPASY**

Na stanie składników majątkowych Spółki na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występują zapasy.

**Nota 22. UMOWY O USŁUGĘ BUDOWLANĄ**

Umowy o usługę budowlaną za prezentowane okresy 2012 i 2011 r. nie występują.

**Nota 23. NALEŻNOŚCI HANDLOWE**

Na dzień 31.12.2012 i 2011 r. wartość netto należności handlowych jest zerowa.

| Wyszczególnienie                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Należności handlowe</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| - od jednostek powiązanych        | 0          | 0          |
| - od pozostałych jednostek        | 0          | 0          |
| Odpisy aktualizujące              | 123        | 123        |
| <b>Należności handlowe brutto</b> | <b>123</b> | <b>123</b> |

Zmiany odpisu aktualizującego należności handlowych:

| Wyszczególnienie                                                                                     | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Jednostki powiązane</b>                                                                           |            |            |
| Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych na początek okresu                        | 123        | 0          |
| <b>Zwiększenia, w tym:</b>                                                                           | <b>0</b>   | <b>123</b> |
| - dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne                                           | 0          | 123        |
| <b>Zmniejszenia:</b>                                                                                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Stan odpisów aktualizujących wartość należności handlowych od jednostek powiązanych na koniec okresu | 123        | 123        |

Należności handlowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:

|                                                            | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Jednostki powiązane</b>                                 |            |            |
| 0-60                                                       | 0          | 0          |
| 61-90                                                      | 0          | 0          |
| 91-180                                                     | 0          | 0          |
| 181-360                                                    | 0          | 0          |
| powyżej 360                                                | 0          | 0          |
| przeterminowane                                            | 123        | 123        |
| <b>Należności handlowe brutto od jednostek powiązanych</b> | <b>123</b> | <b>123</b> |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

|                                        | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Należności handlowe brutto</b>      | <b>123</b> | <b>123</b> |
| odpis aktualizujący wartość należności | -123       | -123       |
| <b>Należności handlowe netto</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Należności - struktura przeterminowania:

| Wyszczególnienie           | Razem    | Nie<br>przeterminowane | Przeterminowanie w dniach |                |                    |                     |             |
|----------------------------|----------|------------------------|---------------------------|----------------|--------------------|---------------------|-------------|
|                            |          |                        | < 60<br>dni               | 61 – 90<br>dni | 91 –<br>180<br>dni | 181 –<br>360<br>dni | >360<br>dni |
| 31.12.2012                 |          |                        |                           |                |                    |                     |             |
| <b>Jednostki powiązane</b> |          |                        |                           |                |                    |                     |             |
| należności brutto          | 123      |                        |                           |                |                    |                     | 123         |
| odpisy aktualizujące       | 123      |                        |                           |                |                    |                     | 123         |
| <b>należności netto</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| <b>Jednostki pozostałe</b> |          |                        |                           |                |                    |                     |             |
| należności brutto          | 0        |                        |                           |                |                    |                     |             |
| odpisy aktualizujące       | 0        |                        |                           |                |                    |                     |             |
| <b>należności netto</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| <b>Ogółem</b>              |          |                        |                           |                |                    |                     |             |
| należności brutto          | 123      |                        |                           |                |                    |                     | 123         |
| odpisy aktualizujące       | 123      |                        |                           |                |                    |                     | 123         |
| <b>należności netto</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| 31.12.2011                 |          |                        |                           |                |                    |                     |             |
| <b>Jednostki powiązane</b> |          |                        |                           |                |                    |                     |             |
| należności brutto          | 123      |                        |                           |                |                    | 123                 |             |
| odpisy aktualizujące       | 123      |                        |                           |                |                    | 123                 |             |
| <b>należności netto</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| <b>Jednostki pozostałe</b> |          |                        |                           |                |                    |                     |             |
| należności brutto          | 0        |                        |                           |                |                    |                     |             |
| odpisy aktualizujące       | 0        |                        |                           |                |                    |                     |             |
| <b>należności netto</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
| <b>Ogółem</b>              |          |                        |                           |                |                    |                     |             |
| należności brutto          | 123      |                        |                           |                |                    | 123                 |             |
| odpisy aktualizujące       | 123      |                        |                           |                |                    | 123                 |             |
| <b>należności netto</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

Należności handlowe- struktura walutowa:

| Wyszczególnienie | 31.12.2012 |                        | 31.12.2011 |                        |
|------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|
|                  | w walucie  | po przeliczeniu na PLN | w walucie  | po przeliczeniu na PLN |
| PLN              | 123        | 123                    | 123        | 123                    |
| <b>Razem</b>     | <b>x</b>   | <b>123</b>             | <b>x</b>   | <b>123</b>             |

**Nota 24. POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI**

| Wyszczególnienie                                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Pozostałe należności, w tym:</b>                                   | <b>108</b> | <b>173</b> |
| - z tytułu podatków, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych | 88         | 112        |
| - z tytułu ubezpieczeń                                                | 0          | 40         |
| - inne                                                                | 20         | 21         |
| Odpisy aktualizujące                                                  | 0          | 0          |
| <b>Pozostałe należności brutto</b>                                    | <b>108</b> | <b>173</b> |

| Wyszczególnienie                    | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| <b>Pozostałe należności, w tym:</b> | <b>108</b> | <b>173</b> |
| od jednostek powiązanych            | 0          | 0          |
| od pozostałych jednostek            | 108        | 173        |
| Odpisy aktualizujące                | 0          | 0          |
| <b>Pozostałe należności brutto</b>  | <b>108</b> | <b>173</b> |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Pozostałe należności skierowane na drogę postępowania sądowego nie występują.

Należności pozostałe – struktura walutowa

| Wyszczególnienie | 31.12.2012 |                        | 31.12.2011 |                        |
|------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|
|                  | w walucie  | po przeliczeniu na PLN | w walucie  | po przeliczeniu na PLN |
| PLN              | 108        | 108                    | 173        | 173                    |
| <b>Razem</b>     | <b>x</b>   | <b>108</b>             | <b>x</b>   | <b>173</b>             |

**Nota 25. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

| Wyszczególnienie                                       | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| - koszty dotyczące okresu następnego -koszty akwizycji | 324        | 4          |
| - koszty ubezpieczeń dotyczące 2013 r.                 | 20         |            |
| - pozostałe rozliczenia międzyokresowe                 |            |            |
| <b>Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów:</b>      | <b>344</b> | <b>4</b>   |

Rozliczenia międzyokresowe obejmują poniesione nakłady na koszty okresów następnych.

**Nota 26. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY**

| Wyszczególnienie                                                                | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Środki pieniężne kasie i na rachunkach bankowych:</b>                        | <b>60</b>  | <b>20</b>    |
| Środki pieniężne na rachunkach bankowych:                                       | 60         | 20           |
| <b>Inne środki pieniężne:</b>                                                   | <b>870</b> | <b>1 702</b> |
| Środki pieniężne w drodze                                                       | 0          | 0            |
| Lokaty overnight                                                                | 870        | 0            |
| Lokaty krótkoterminowe o terminie realizacji do 3 miesięcy                      | 0          | 1 700        |
| Naliczone odsetki od lokat krótkoterminowych o okresie realizacji do 3 miesięcy | 0          | 2            |
| <b>Inne aktywa pieniężne:</b>                                                   | <b>0</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Środki pieniężne w banku i w kasie przypisane działalności zaniechanej</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Razem</b>                                                                    | <b>930</b> | <b>1 722</b> |

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do jednego miesiąca, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych. Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 930 tysięcy PLN (31 grudnia 2011 roku: 1 722 tysięcy PLN).

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w prezentowanych okresach nie wystąpiły. Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 roku Spółka nie dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi.

**Nota 27. KAPITAŁ ZAKŁADOWY**

Kapitał zakładowy – struktura

| Wyszczególnienie         | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Liczba akcji             | 143 359 460   | 143 359 460   |
| Wartość nominalna akcji  | 0,15          | 0,15          |
| <b>Kapitał zakładowy</b> | <b>21 504</b> | <b>21 504</b> |

| Seria/emisja rodzaj akcji | Rodzaj uprzywilejowania akcji | Rodzaj ograniczenia praw do akcji | Liczba akcji       | Wartość nominalna 1 akcji | Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej | Sposób pokrycia kapitału | Data rejestracji |
|---------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| A akcje imienne           | *3 co do głosu                | x                                 | 37 400             | 0,15                      | 5 610                                         | gotówka                  | 24.02.1993       |
| B akcje na okaziciela     | x                             | x                                 | 52 064 620         | 0,15                      | 7 809 693                                     | gotówka/aport            | 23.05.1994       |
| C akcje na okaziciela     | x                             | x                                 | 91 257 440         | 0,15                      | 13 688 616                                    | gotówka/aport            | 08.07.2008       |
| <b>razem</b>              | <b>x</b>                      | <b>x</b>                          | <b>143 359 460</b> | <b>0,15</b>               | <b>21 503 919</b>                             | <b>x</b>                 | <b>x</b>         |

Akcje serii A uprzywilejowane są co do głosu w ten sposób, że na jedną akcję przypadają trzy głosy. Akcjom serii B i C przypada jeden głos na akcję. Akcje wszystkich serii są jednakowo uprzywilejowane, co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Przeszacowanie hiperinflacyjne ujęte w sprawozdaniu finansowym po raz pierwszy w 2004 r. objęło również kapitał zakładowy. Wartość przeszacowania hiperinflacyjnego kapitału zakładowego na dzień 31.12.2011 r. wynosi 1 426 tys. PLN.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**Kapitał zakładowy – struktura własności na dzień 31.12.2012 r.**

Według najlepszej wiedzy Emitenta poniższa struktura akcjonariatu jest aktualna na dzień przekazania raportu rocznego za 2012 r. Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego, tj. od dnia 12 listopada 2012 r. wystąpiła zmiana w stanie posiadania akcji przez Ziolopec Sp. z o.o. Piątek Mały, a tym samym przez porozumienie Akcjonariuszy.

Zarząd Colian S.A. poinformował w raporcie bieżącym numer 147 z 22.11.2012 r. o zbyciu przez Ziolopec sp. z o.o. 1 950 000 sztuk akcji.

Po dokonaniu transakcji pakietowej zbycia akcji - 1 950 000 szt. Ziolopec sp. z o.o. jest właścicielem 80 587 600 sztuk akcji, co stanowi 56,21% udziału w kapitale zakładowym oraz daje prawo do wykonywania 56,18 % głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Porozumienie Akcjonariuszy posiada 85 637 895 szt. akcji co daje 59,74% kapitału akcyjnego i 59,73% głosów na walnym zgromadzeniu Akcjonariuszy.

| Akcjonariusz                                     | Liczba akcji       | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów      | % głosów       |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------|
| Aviva Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva BZ WBK SA | 9 743 128          | 6,80%                | 9 743 128          | 6,79%          |
| <b>Porozumienie akcjonariuszy w tym:</b>         | <b>85 637 895</b>  | <b>59,74%</b>        | <b>85 680 695</b>  | <b>59,73%</b>  |
| Barbara Kolańska                                 | 5 000 000          | 3,49%                | 5 000 000          | 3,49%          |
| Ziolopec sp. z o.o. Piątek Mały                  | 80 587 600         | 56,21%               | 80 587 600         | 56,18%         |
| Jan Kolański                                     | 50 295             | 0,04%                | 93 095             | 0,06%          |
| Pozostali akcjonariusze, w tym:                  | 47 978 437         | 33,46%               | 48 010 437         | 33,48%         |
| -akcje własne                                    | 6 792 668          | 4,74%                | 6 792 668          | 4,74%          |
| <b>Razem</b>                                     | <b>143 359 460</b> | <b>100,00%</b>       | <b>143 434 260</b> | <b>100,00%</b> |

**Zmiana stanu kapitału zakładowego**

| Wyszczególnienie                  | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Kapitał na początek okresu</b> | <b>22 930</b>           | <b>22 930</b>           |
| Zwiększenia                       | 0                       | 0                       |
| Zmniejszenia                      | 0                       | 0                       |
| <b>Kapitał na koniec okresu</b>   | <b>22 930</b>           | <b>22 930</b>           |

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,15 PLN i zostały w pełni opłacone. Konwersja obligacji na akcje w prezentowanych okresach nie występuje.

**Nota 28. KAPITAŁ ZAPASOWY**

Kapitał zapasowy został utworzony między innymi z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 535 304 tys. PLN

Ponadto kapitał zapasowy został utworzony:

- z ustawowego podziału zysku na kwotę 5 120 tys. PLN
- z podziału wyniku zgodnie ze statutem jednostki dominującej 77 094 tys. PLN
- z funduszu prywatyzacyjnego 720 tys. PLN
- z aktualizacji wyceny 1 985 tys. PLN
- w związku z rozliczeniem programu opcji menadżerskich 2 733 tys. PLN
- z tytułu korekty połączeniowej Ziolopec sp. z o.o. 13 168 tys. PLN

**Nota 29. AKCJE WŁASNE**

|                                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>                  | <b>11 625</b> | <b>5 680</b>  |
| zakupione w ciągu okresu                        | 7 947         | 5 945         |
| zmniejszenie z tytułu realizacji opcji na akcje | 0             | 0             |
| inne zmiany - umorzenie                         | 0             | 0             |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                    | <b>19 572</b> | <b>11 625</b> |

Informacje dotyczące ilości wykupionych akcji własnych znajdują się w notcie nr 8.

**Nota 30. POZOSTAŁE KAPITAŁY**

|                               | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Kapitał zapasowy              | 636 124        | 635 676        |
| Kapitał z aktualizacji wyceny | 0              | 0              |
| Pozostały kapitał rezerwowy   | 98 839         | 98 839         |
| <b>RAZEM</b>                  | <b>734 963</b> | <b>734 515</b> |

Kapitał rezerwowy został utworzony z przeznaczeniem na skup akcji własnych. Akcje zostały nabyte przez Spółkę w związku z realizowanym programem skupu akcji własnych, na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy nr 22 z dnia 19 czerwca 2009 r.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

Zmiana stanu pozostałych kapitałów

| Wyszczególnienie                                          | Kapitał<br>zapasowy | Kapitał z<br>aktualizacji<br>wyceny | Kapitał<br>rezerwowy | Razem          |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>01.01.2012</b>                                         | <b>635 676</b>      | <b>0</b>                            | <b>98 839</b>        | <b>734 515</b> |
| <b>Zwiększenia w okresie</b>                              | <b>448</b>          | <b>0</b>                            | <b>0</b>             | <b>448</b>     |
| Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży        | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podatek odroczone z tyt. powyższej korekty                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Wynik z tytułu zabezpieczeń przepływów pieniężnych        | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podatek odroczone z tyt. powyższej korekty                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podział/ pokrycie zysku/straty netto                      | 178                 | 0                                   | 0                    | 178            |
| Element kapitałowy programu motywacyjnego dla pracowników | 270                 | 0                                   | 0                    | 270            |
| Utworzenie kapitału na skup akcji własnych                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| <b>Zmniejszenia w okresie</b>                             | <b>0</b>            | <b>0</b>                            | <b>0</b>             | <b>0</b>       |
| Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży        | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podatek odroczone z tyt. powyższej korekty                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Wynik z tytułu zabezpieczeń przepływów pieniężnych        | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podatek odroczone z tyt. powyższej korekty                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podział/ pokrycie zysku/straty netto                      | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Element kapitałowy programu motywacyjnego dla pracowników | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Umorzenie akcji                                           | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Utworzenie kapitału rezerwowego                           | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| <b>31.12.2012</b>                                         | <b>636 124</b>      | <b>0</b>                            | <b>98 839</b>        | <b>734 963</b> |
| <b>01.01.2011</b>                                         | <b>617 237</b>      | <b>0</b>                            | <b>98 839</b>        | <b>716 076</b> |
| <b>Zwiększenia w okresie</b>                              | <b>18 439</b>       | <b>0</b>                            | <b>0</b>             | <b>18 439</b>  |
| Emisja akcji agio                                         | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży        | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podatek odroczone z tyt. powyższej korekty                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Wynik z tytułu zabezpieczeń przepływów pieniężnych        | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podatek odroczone z tyt. powyższej korekty                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Połączenie z Ziolopec sp. z o.o.                          | 13 168              | 0                                   | 0                    | 13 168         |
| Podział/ pokrycie zysku/straty netto                      | 4 944               | 0                                   | 0                    | 4 944          |
| Element kapitałowy programu motywacyjnego dla pracowników | 327                 | 0                                   | 0                    | 327            |
| Utworzenie kapitału rezerwowego na skup akcji             | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| <b>Zmniejszenia w okresie</b>                             | <b>0</b>            | <b>0</b>                            | <b>0</b>             | <b>0</b>       |
| Wycena aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży        | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podatek odroczone z tyt. powyższej korekty                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Wynik z tytułu zabezpieczeń przepływów pieniężnych        | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Podatek odroczone z tyt. powyższej korekty                | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Utworzenie kapitału rezerwowego na skup akcji             | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Umorzenie akcji                                           | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| Element kapitałowy programu motywacyjnego dla pracowników | 0                   | 0                                   | 0                    | 0              |
| <b>31.12.2011</b>                                         | <b>635 676</b>      | <b>0</b>                            | <b>98 839</b>        | <b>734 515</b> |

**Nota 31. NIEPODZIELONY WYNIK FINANSOWY**

| Wyszczególnienie                           | 31.12.2012      | 31.12.2011      |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Korekta połączeniowa z Ziolopec sp. z o.o. | -129 450        | -129 450        |
| <b>Razem</b>                               | <b>-129 450</b> | <b>-129 450</b> |

Niepodzielony wynik finansowy na kwotę -129 450 tys. PLN został utworzony na skutek wprowadzenia korekty połączeniowej. Kwota -129 450 tys. PLN prezentuje skutek korekty kapitałów własnych Colian S.A., który nie załączył odniesienia w cenie nabycia udziałów spółki przejętej Ziolopec sp. z o.o.

**Nota 32. KREDYTY I POŻYCZKI**

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występują zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

**Nota 33. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE**

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występują pozostałe zobowiązania finansowe.

**Nota 34. INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE**

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występują inne zobowiązania długoterminowe.

**Nota 35. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE**

| Wyszczególnienie            | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Zobowiązania handlowe       | 44         | 78         |
| Wobec jednostek powiązanych | 0          | 2          |
| Wobec jednostek pozostałych | 44         | 76         |

**Zobowiązania handlowe – struktura przeterminowania**

| Wyszczególnienie            | Razem     | Nie przeterminowane | Przeterminowane, lecz ściągalne |             |              |               |          |
|-----------------------------|-----------|---------------------|---------------------------------|-------------|--------------|---------------|----------|
|                             |           |                     | < 60 dni                        | 60 – 90 dni | 90 – 180 dni | 180 – 360 dni | >360 dni |
| <b>31.12.2012</b>           | <b>44</b> | <b>44</b>           | 0                               | 0           | 0            | 0             | 0        |
| Wobec jednostek powiązanych | 0         | 0                   | 0                               | 0           | 0            | 0             | 0        |
| Wobec jednostek pozostałych | 44        | 44                  | 0                               | 0           | 0            | 0             | 0        |
| <b>31.12.2011</b>           | <b>78</b> | <b>78</b>           | 0                               | 0           | 0            | 0             | 0        |
| Wobec jednostek powiązanych | 2         | 2                   | 0                               | 0           | 0            | 0             | 0        |
| Wobec jednostek pozostałych | 76        | 76                  | 0                               | 0           | 0            | 0             | 0        |

**Zobowiązania handlowe - struktura walutowa**

| Wyszczególnienie | 31.12.2012 |                        | 31.12.2011 |                        |
|------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|
|                  | w walucie  | po przeliczeniu na PLN | w walucie  | po przeliczeniu na PLN |
| PLN              | 44         | 44                     | 78         | 78                     |
| <b>Razem</b>     | <b>x</b>   | <b>44</b>              | <b>x</b>   | <b>78</b>              |

**Nota 36. POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA**

**Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe**

| Wyszczególnienie                                                                                                                    | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych, z wyjątkiem podatku dochodowego od osób prawnych | 7          | 7          |
| Podatek dochodowy od osób fizycznych                                                                                                | 4          | 4          |
| Składki na ubezpieczenie społeczne (ZUS)                                                                                            | 3          | 3          |
| <b>Pozostałe zobowiązania</b>                                                                                                       | <b>15</b>  | <b>15</b>  |
| Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń                                                                                 | 15         | 15         |
| Bierne rozliczenia międzyokresowe                                                                                                   | 0          | 0          |
| <b>Razem inne zobowiązania</b>                                                                                                      | <b>22</b>  | <b>22</b>  |

Pozostałe zobowiązania stanowią pozycje nieprzeterminowane, nominowane w PLN.

**Nota 37. MAJĄTEK SOCJALNY ORAZ ZOBOWIĄZANIA ZFŚS**

Od dnia 30 czerwca 2008 r. Jutrzenka Holding S.A. nie zatrudnia pracowników i nie tworzy odpisów na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych.

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występuje majątek socjalny ani inne aktywa i pasywa z tytułu rozliczeń funduszu socjalnego.

**Nota 38. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE**

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. zobowiązanie warunkowe nie występują.

**Nota 39. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO**

Należności i zobowiązania długo i krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego w prezentowanych okresach nie występują.

**Nota 40. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW**

Rozliczenia międzyokresowe przychodów na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występują.

**Nota 41. REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE**

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 r. nie występują rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne. Od dnia 30 czerwca 2008 r. Jutrzenka Holding S.A. nie zatrudnia pracowników i nie tworzy powyżej wymienionych rezerw.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Nota 42. POZOSTAŁE REZERWY**

|                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty      | 0          | 0          |
| Rezerwa restrukturyzacyjna                      | 0          | 0          |
| Rezerwa na koszty sporu sądowego z pracownikiem | 0          | 0          |
| Rezerwa na koszty (premia)                      | 0          | 0          |
| Rezerwa na koszty (audyt, wyceny)               | 17         | 36         |
| <b>Razem, w tym:</b>                            | <b>17</b>  | <b>36</b>  |
| - długoterminowe                                | 0          | 0          |
| - krótkoterminowe                               | 17         | 36         |

| Wyszczególnienie                  | Inne rezerwy |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Stan na 01.01.2012</b>         | <b>36</b>    |
| Utworzone w ciągu roku obrotowego | 17           |
| Wykorzystane                      | 36           |
| Rozwiązane                        | 0            |
| Korekta z tytułu różnic kursowych | 0            |
| Korekta stopy dyskontowej         | 0            |
| <b>Stan na 31.12.2012, w tym:</b> | <b>17</b>    |
| - długoterminowe                  | 0            |
| - krótkoterminowe                 | 36           |
| <b>Stan na 01.01.2011</b>         | <b>85</b>    |
| Utworzone w ciągu roku obrotowego | 36           |
| Wykorzystane                      | 38           |
| Rozwiązane                        | 47           |
| Korekta z tytułu różnic kursowych | 0            |
| Korekta stopy dyskontowej         | 0            |
| <b>Stan na 31.12.2011, w tym:</b> | <b>36</b>    |
| - długoterminowe                  | 0            |
| - krótkoterminowe                 | 36           |

Stan rezerw na dzień 31 grudnia 2012 r. obejmuje rezerwy na przewidywane koszty dotyczące 2013 r. w kwocie 17 tys. PLN. Wg oceny spółki wszystkie pozycje kwalifikują się do rezerw krótkoterminowych gdyż okres realizacji zobowiązań szacowany jest na 12 miesięcy. Spółka nie tworzy rezerw na koszty przewidywanych napraw gwarancyjnych i zwrotów produktów sprzedanych. W prezentowanych okresach nie wystąpiły rezerwy restrukturyzacyjne oraz inne rezerwy.

**Nota 43. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM**

Spółka w prezentowanych okresach sprawozdawczych nie wykorzystywała pochodnych instrumentów finansowych do zabezpieczeń transakcji związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka należą kredyty bankowe, środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność bieżącą Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności. Spółkę obecnie nie prowadzeni obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością, ryzyko walutowe oraz ryzyko kredytowe. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

**Ryzyko stopy procentowej**

Na dzień bilansowy Colian S.A. nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań długoterminowych. Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych w 2012 r. jest nieznaczne i związane z utrzymywanym stanem środków pieniężnych (udzielone pożyczki oparte są na stałych stopach procentowych) w banku dla zabezpieczenia płynności finansowej.

**Ryzyko walutowe**

Spółka narażona jest na ryzyko walutowe z tytułu zawieranych transakcji. Ryzyko takie w 2012 i 2011 r. ograniczało się do sporadycznego zakupu usług obcych w walucie obcej (EURO). Wpływ zmiany kursu związany ze spłacanymi zobowiązaniami na prezentowane sprawozdanie jest niewielki z uwagi na nieznaczne kwoty transakcji jak i krótki termin realizacji zobowiązań.

Pozostałe transakcje przeprowadzane są w walucie krajowej. Spółka nie stosuje zabezpieczeń dla kursu walutowego spłacanej pożyczki.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**Ryzyko cen towarów**

Z uwagi na zaprzestanie prowadzenia działalności operacyjnej od 01 lipca 2008 ryzyko to nie ma wpływu na działalność Spółki.

**Ryzyko kredytowe**

Spółka zawiera transakcje wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej.

Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów udzielonych pożyczek narażenie Spółki na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz pożyczki ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Koncentracja ryzyka kredytowego wynika z faktu, iż Spółka udzieliła pożyczki jednostce powiązanej w kwocie 390 tys. PLN (naliczone odsetki). Na dzień bilansowy 31.12.2011 roku udział pożyczki w wartości aktywów z tytułu instrumentów finansowych wynosi 17%.

W 2012 r. pożyczka w kwocie 390 tys. PLN została spłacona, tym samym ryzyko kredytowe z tego tytułu na dzień bilansowy nie występuje.

**Ryzyko związane z płynnością**

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej.

Struktura wiekowa zobowiązań została przedstawiona w notach 35 i 36.

**Hierarchia wyceny wartości godziwej**

Spółka nie posiada instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej, dlatego też nie prezentuje się informacji w zakresie hierarchii pomiaru wartości godziwej.

**Rachunkowość zabezpieczeń**

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń.

**Nota 44. INFORMACJA O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH**

**Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych**

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

| AKTYWA FINANSOWE                                                     | Wartość bilansowa |            | Wartość godziwa |            | Kategoria instrumentów finansowych |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------------|------------|------------------------------------|
|                                                                      | 31.12.2012        | 31.12.2011 | 31.12.2012      | 31.12.2011 |                                    |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (długoterminowe)              | 0                 | 0          | 0               | 0          |                                    |
| Pozostałe aktywa finansowe (długoterminowe)                          | 0                 | 0          | 0               | 0          |                                    |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży (krótkoterminowe)             | 0                 | 0          | 0               | 0          |                                    |
| Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy | 0                 | 0          | 0               | 0          |                                    |
| Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:                 | 112               | 563        | 112             | 563        | należności i pożyczki              |
| -udzielone pożyczki                                                  | 0                 | 390        | 0               | 390        | należności i pożyczki              |
| -aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                              | 4                 |            | 4               |            |                                    |
| -pozostałe należności                                                | 108               | 173        | 108             | 173        | należności i pożyczki              |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                   | 930               | 1 722      | 930             | 1 722      | należności i pożyczki              |
| -na rachunkach bankowych                                             | 60                | 20         | 60              | 20         | należności i pożyczki              |
| - lokaty overnight                                                   | 870               | 1 702      | 870             | 1 702      | należności i pożyczki              |

Kwota maksymalnego narażenia na ryzyko kredytowe poszczególnych kategorii instrumentów finansowych (aktywów) równa się ich wartości bilansowej.

**Nota 45. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM**

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Z uwagi na zaprzestanie prowadzenia działalności operacyjnej zarządzanie kapitałem przez Spółkę należy rozpatrywać na poziomie Grupy Kapitałowej Colian S.A.

**Nota 46. PROGRAMY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH**

Spółka nie prowadzi programu świadczeń pracowniczych.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**Nota 47. INFORMACJE O PODMIOTACH POWIĄZANYCH**

Poniższa tabela zawiera wykaz wszystkich transakcji zawartych w okresie 2012 i 2011 r. pomiędzy spółkami powiązanymi.

| Podmiot powiązany                     | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych |          | Zakupy od podmiotów powiązanych |          | Należności od podmiotów powiązanych |          | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych |          |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|------------------------------------------|----------|
|                                       | 31.12.12                                | 31.12.11 | 31.12.12                        | 31.12.11 | 31.12.12                            | 31.12.11 | 31.12.12                                 | 31.12.11 |
| <b>Jednostka dominująca</b>           |                                         |          |                                 |          |                                     |          |                                          |          |
| Colian S.A.                           | 14                                      | 118      | 46                              | 12       | 0                                   | 0        | 0                                        | 2        |
| <b>Jednostki zależne:</b>             |                                         |          |                                 |          |                                     |          |                                          |          |
| Jutrzenka Colian sp. z o.o. Opatówek  | 46                                      | 12       | 11                              | 15       | 0                                   | 2        | 0                                        | 0        |
| Colian Logistic sp. z o.o. Opatówek   | 0                                       | 0        | 3                               | 3        | 0                                   | 0        | 0                                        | 0        |
| Colian Centrum Logistyczne sp. z o.o. | 0                                       | 0        | 0                               | 100      | 0                                   | 0        | 0                                        | 0        |

**Jednostka dominująca całej Grupy**

Spółka jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Colian S.A.

**Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi**

W roku finansowym zakończonym 31 grudnia 2012 roku wystąpiły transakcje zakupu usług pomiędzy Spółką, a Jutrzenką Colian sp. z o.o. na łączną kwotę 46 tys. PLN, które związane są z wynajmem powierzchni biurowej oraz refakturowaniem usług obcych. Ponadto transakcja sprzedaży na rzecz spółek zależnych (Jutrzenka Colian sp. z o.o. na kwotę 11 tys. PLN; Colian Logistic sp. z o.o. na kwotę 3 tys. PLN) dotyczyła odsprzedaży (refakturowania) części kosztów zakupionych usług obcych. Refakturowanie było oparte o cenę zakupu, bez naliczania dodatkowej marży.

W roku finansowym zakończonym 31 grudnia 2011 roku wystąpiły transakcje zakupu usług pomiędzy Spółką, a Jutrzenką Colian sp. z o.o. na łączną kwotę 12 tys. PLN, które związane są z wynajmem powierzchni biurowej oraz refakturowaniem usług obcych. Ponadto transakcja sprzedaży na rzecz spółek zależnych (Jutrzenka Colian sp. z o.o. na kwotę 15 tys. PLN; Colian Logistic sp. z o.o. na kwotę 3 tys. PLN oraz Colian Centrum Logistyczne Sp. z o.o. na kwotę 100 tys. PLN) dotyczyła odsprzedaży (refakturowania) części kosztów zakupionych usług obcych. Refakturowanie było oparte o cenę zakupu, bez naliczania dodatkowej marży.

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

**Podmiot o znaczącym wpływie na Spółkę**

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Ziółpex sp. z o.o. z siedzibą w Piątku Małym jest właścicielem 56,21% akcji zwykłych. Jednostka w okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie posiada jednostek stowarzyszonych oraz nie uczestniczyła we wspólnych przedsięwzięciach.

**Pożyczka udzielona członkom Zarządu**

W 2012 i 2011 r. Spółka nie udzielała pożyczek członkom Zarządu.

**Inne transakcje z udziałem członków Zarządu**

W 2012 i 2011 r. Spółka nie zawierała innych transakcji z udziałem członków Zarządu.

**Nota 48. WYNAGRODZENIA WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ I RADY NADZORCZEJ**

Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki

|               | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Wynagrodzenie | 275                     | 264                     |
| Premie        | 0                       | 0                       |
| <b>Razem</b>  | <b>275</b>              | <b>264</b>              |

| Imię i nazwisko                               | Funkcja            | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Wynagrodzenia Członków Zarządu</b>         |                    |                         |                         |
| Jan Kolański                                  | Prezes Zarządu     | 36                      | 36                      |
| Marcin Szulawa                                | Członek Zarządu    | 24                      | 24                      |
| <b>RAZEM</b>                                  |                    | <b>60</b>               | <b>60</b>               |
| <b>Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej</b> |                    |                         |                         |
| Marcin Matuszczak                             | Przewodniczący     | 48                      | 46                      |
| Marcin Sadlej                                 | Wiceprzewodniczący | 43                      | 41                      |
| Jan Mikołajczyk                               | Sekretarz          | 44                      | 41                      |

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

| Imię i nazwisko     | Funkcja | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|---------------------|---------|-------------------------|-------------------------|
| Piotr Łagowski      | Członek | 40                      | 38                      |
| Sylwester Maćkowiak | Członek | 10                      | 38                      |
| Jacek Dziekoński    | Członek | 30                      |                         |
| <b>RAZEM</b>        |         | <b>215</b>              | <b>204</b>              |

Przyrzeczona przez Pana Jana Kolańskiego darowizna akcji spółki Colian S.A. na rzecz wyższej kadry menadżerskiej spółek tworzących Grupę Kapitałową została opisana w części 4 Informacji Dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania finansowego pkt. *Płatności w formie akcji oraz w nocie numer 49* do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za 2012 r.

**Nota 49. ZATRUDNIENIE**

Przeciętne zatrudnienie

| Wyszczególnienie | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| Zarząd           | 2                       | 2                       |
| Pozostali        | 0                       | 0                       |
| <b>Razem</b>     | <b>2</b>                | <b>2</b>                |

**Nota 50. UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO**

W prezentowanych okresach Spółka nie zawierała umów leasingu operacyjnego.

**Nota 51. AKTYWOWANE KOSZT FINANSOWEANIA ZEWNĘTRZNEGO**

W prezentowanych okresach Spółka nie aktywowała kosztów finansowania zewnętrznego.

**Nota 52. SPRAWY SĄDOWE**

Na dzień 31 grudnia 2012 r. nie występują sporne sprawy sądowe zarówno prowadzone przeciwko spółce jak i z jej powództwa.

**Nota 53. ROZLICZENIA PODATKOWE**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Spółki na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 roku nie występuje rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe.

**Nota 54. ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY I ELEKTRONICZNY**

Spółka nie prowadzi działalności w zakresie produkcji i importu sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

**Nota 55. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które należałoby wprowadzić do ksiąg rachunkowych.

Do dnia publikacji raportu za 2012 r. tj. do dnia 21 marca 2013 r. spółka Colian S.A. nabyła 2 065 664 sztuk akcji własnych. Akcje zostały nabyte przez spółkę w związku z realizowanym programem skupu akcji własnych, na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki nr 22 z dnia 19 czerwca 2009 r. Na dzień przekazania do publikacji raportu spółka posiada 8 858 332 akcji, co stanowi 6,18% kapitału zakładowego, które dają 8 858 332 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 6,18% udziału we wszystkich głosach na walnym zgromadzeniu.

W raporcie bieżącym numer 35 z dnia 19 lutego 2013 r. Zarząd Colian SA poinformował, iż na podstawie § III ust. 3 pkt. c Uchwały Zarządu nr 1 z dnia 14 stycznia 2013 roku postanawia czasowo zawiesić proces wykupu akcji własnych Etapu VI. O wznowieniu wykupu Spółka poinformuje stosownym raportem bieżącym

W dniu 22.01.2013 r., zgodnie z projektowaną transakcją akwizycyjną, została zawarta umowa sprzedaży 75 udziałów spółki Colian Sweet sp. z o.o. na rzecz IPOPEMA 21 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie. Od tego dnia spółka posiada dwóch wspólników tj.

- Colian S.A. posiadającą 25% udziałów;
- IPOPEMA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. z siedzibą w Warszawie posiadającą 75% udziałów.

W dniu 24.01.2013 r. Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Colian Sweet sp. z o.o. podwyższono kapitał zakładowy spółki o kwotę 4 995 000,00 zł. tj. z kwoty 5 000,00 zł do kwoty 5 000 000,00 zł.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

W następstwie podwyższenia kapitału utworzono 99 900 równych i niepodzielnych udziałów w dotychczasowej wysokości każdy. Udziały w podwyższonym kapitale objęli dotychczasowi wspólnicy w następujący sposób:  
Colian S.A. w ilości 24 975 po 50,00 zł każdy, na łączną wartość 1 248 750,00 zł.  
IPOPEMA 21 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów niepublicznych w ilości 74 925 po 50,00 każdy, na łączną wartość 3 746 250,00 zł.

W dniu 8 stycznia 2013 roku Colian Sweet sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku zawarł ze Spółdzielnią Pracy Przemysłu Spożywczego "Solidarność" w likwidacji, z siedzibą w Lublinie przedwstępną umowę na sprzedaż udziałów.

Przedmiotem Umowy jest ustalenie przez Inwestora (Colian Sweet sp. z o.o.) i Spółdzielnię zasad i warunków zawarcia przez Inwestora i Spółdzielnię umowy sprzedaży 21.830 udziałów spółki Firma Cukiernicza "Solidarność – rok założenia 1952" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lublinie, ul. Gospodarcza 25 zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego, nr KRS 0000018470 (dalej "FC Solidarność"), stanowiących 77,4% kapitału zakładowego FC Solidarność (dalej "Umowa Sprzedaży Udziałów"). Dodatkowo Inwestor zobowiązał się do nabycia udziałów FC Solidarność od wszystkich zainteresowanych udziałowców uprawnionych do sprzedaży posiadanych udziałów w kapitale zakładowym (tj. nie więcej niż 6.371 udziałów), po tej samej cenie za jeden udział FC Solidarność co określona w Umowie.

Zgodnie z Umową Spółdzielnia jako zbywający i Inwestor jako nabywający zawrą Umowę Sprzedaży Udziałów na zasadach i po ziszczeniu się warunków opisanych w Umowie. Cena sprzedaży za jeden Udział będzie wynosiła 7 446,54 zł. Cena sprzedaży Udziałów może ulec pomniejszeniu w trybie i na zasadach określonych w umowie. Kryterium weryfikacji ceny będzie poziom kapitału obrotowego. Spółdzielnia i Inwestor zobowiązali się do zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów, o ile do dnia 30 kwietnia 2013 roku zostaną spełnione następujące warunki:

1. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wyda w drodze decyzji administracyjnej zgodę na dokonanie koncentracji polegającej na przejęciu kontroli nad FC Solidarność (nie nakładając na Inwestora lub inne podmioty powiązane ze Spółką obowiązków związanych z taką koncentracją), lub też upłynie ustawowy termin na wydanie wyżej wymienionej decyzji ze skutkiem prawnym odpowiadającym uzyskaniu przez Inwestora zgody na dokonanie koncentracji, o której mowa powyżej;
  2. Po przeprowadzeniu określonego w statucie i w regulaminach FC Solidarność procesu dotyczącego procedury zbycia Udziałów Inwestor wraz z pozostałymi wspólnikami FC Solidarność umowy sprzedaży udziałów dotyczące sprzedaży przez pozostałych wspólników udziałów w kapitale zakładowym Spółki w liczbie, która łącznie zapewni Inwestorowi posiadanie co najmniej 80% łącznej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników FC Solidarność (przy 100% obecności wspólników).
  3. Przed dniem podpisania Umowy Sprzedaży Udziałów nie nastąpi lub nie zostanie ujawnione istotne pogorszenie sytuacji majątkowej lub finansowej FC Solidarność.
  4. Dodatkowo do dnia 31 stycznia 2013 roku strony zamierzają podpisać z bankiem umowę rachunku zastrzeżonego, a Inwestor zobowiązany jest do wpłaty w ciągu 7 dni na ten rachunek zadatku w kwocie 16 255,8 tys. zł.
- Ponadto Umowa określa szczegółowe zobowiązania stron w zakresie warunków zawieszających i zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów.

Również w dniu 8 stycznia 2013 roku IPOPEMA 21 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (dalej Fundusz), Colian S.A. oraz Colian Sweet sp. z o.o. podpisały Umowę Inwestycyjną, której przedmiotem jest określenie zasad oraz warunków współpracy w zakresie związanym z realizacją transakcji polegającej na zakupie do 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod nazwą Firma Cukiernicza Solidarność – rok założenia 1952 sp. z o.o. Przedmiotem powyższej Umowy Inwestycyjnej jest w szczególności określenie zasad:

- podwyższenia kapitału zakładowego Inwestora oraz pozyskiwania przez niego finansowania dłużnego jako elementu pozyskania finansowania transakcji nabycia udziałów FC Solidarność,
- ustalenie zasad zarządzania Inwestorem,
- ustalenie zasad ewentualnego zwiększenia udziału Colian S.A. w kapitale zakładowym Inwestora oraz
- określenie zasad wyjścia Funduszu z inwestycji polegającej na objęciu przez Fundusz udziałów w kapitale zakładowym Inwestora.

Zgodnie z treścią Umowy Inwestycyjnej finansowanie transakcji będzie przebiegało w sposób następujący: 80 mln zł zostanie pozyskane przez Inwestora w formie kredytu bankowego, przy czym umowa kredytowa będzie wymagała udzielania przez Colian S.A. lub jego spółkę zależną poręczenia. Zasady udzielenia przez Colian S.A. (lub jego spółkę zależną) poręczenia będą przedmiotem odrębnej umowy zawartej na warunkach rynkowych pomiędzy Colian S.A. a Colian Sweet sp. z o.o., przy czym Strony przewidują, iż z tytułu udzielenia poręczenia Inwestor zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Colian S.A. prowizji, której wysokość zostanie ustalona na warunkach rynkowych.

Pozostała kwota konieczna dla zapewnienia finansowania transakcji nabycia udziałów FC Solidarność zostanie zapewniona Colian Sweet sp. z o.o. przez Colian S.A. i Fundusz poprzez podwyższenie kapitału zakładowego oraz poprzez udzielenie pożyczek podporządkowanych lub też innych podporządkowanych instrumentów dłużnych.

W zakresie w jakim finansowanie udzielane jest Inwestorowi jako wkłady na kapitał zakładowy, udziały w podwyższonym kapitale Inwestora będą obejmowane przez Colian S.A. i Fundusz po tej samej cenie. Strony umowy postanowiły, że udział Funduszu w kapitale zakładowym Inwestora nie będzie niższy niż 50% i nie będzie wyższy niż 75% kapitału zakładowego Inwestora. W zakresie, w jakim finansowanie oparte jest o podporządkowane instrumenty dłużne, udział Colian S.A. i Funduszu w takim finansowaniu odpowiadać będzie jego udziałowi w kapitale zakładowym Inwestora. Zasady udzielania Inwestorowi przez Colian S.A. i Fundusz finansowania opartego o podporządkowane instrumenty dłużne, tzn. zasady udostępniania takiego finansowania, terminy spłat takiego finansowania, oprocentowanie instrumentów dłużnych itp. będą takie same dla Colian S.A. i Funduszu.

Udostępnienie finansowania Inwestorowi przez Fundusz jest uzależnione od ziszczenia się następujących warunków:

- rejestracja przez właściwy sąd rejestrowy zmian umowy spółki Inwestora koniecznych w związku z postanowieniami Umowy Inwestycyjnej;
- podpisanie przez Inwestora umowy lub umów dotyczących realizacji transakcji nabycia udziałów FC Solidarność o treści zaakceptowanej przez Fundusz;
- podpisanie przez Inwestora umowy kredytowej o treści zaakceptowanej przez Fundusz oraz spełnienie wynikających z umowy kredytowej warunków zawieszających wypłatę kredytu, w tym uzyskanie zgody Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na związaną z realizacją transakcji zakupu udziałów FC Solidarność koncentrację.

Umowa Inwestycyjna określa również zasady funkcjonowania i zarządzania Inwestorem tj. określa organy spółki ich skład. Wskazuje ona zakres kompetencji organów w szczególności wymienia sprawy wymagające uchwały Walnego Zgromadzenia Inwestora. Colian S.A. będzie posiadał prawo do powoływania i odwoływania zarządu Inwestora.

W terminie 12 miesięcy od dnia nabycia przez Inwestora jakiegokolwiek udziału w kapitale zakładowym FC Solidarność Colian S.A. będzie miał prawo objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Inwestora w liczbie, która zapewni mu posiadanie do 50% łącznej liczby udziałów w kapitale zakładowym Inwestora. Udziały w podwyższonym kapitale Inwestora zostaną objęte przez Colian

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

S.A. po cenie odpowiadającej kosztowi nabycia udziałów w kapitale zakładowym Inwestora przez Fundusz powiększonemu o koszt pieniądza w czasie. Wpływy jakie Inwestor otrzyma w związku z objęciem przez Colian S.A. udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Inwestora w wyniku transakcji, o której mowa powyżej przeznaczone zostaną na spłatę całości lub części zaciągniętego przezeń kredytu do wysokości umożliwiającej zwolnienie udzielonego przez Colian S.A. poręczenia tego kredytu. Strony ustaliły w Umowie Inwestycyjnej następujące zasady wyjścia Funduszu z inwestycji polegającej na objęciu przez Fundusz udziałów w kapitale zakładowym Inwestora.

Po upływie dwunastu miesięcy od dnia nabycia przez Inwestora udziałów FC Solidarność Fundusz może w każdym czasie doręczyć Colian S.A. żądanie kupienia wszystkich posiadanych przez Fundusz udziałów w kapitale zakładowym Inwestora. Żądanie kupna udziałów nie może zostać doręczone później niż 31 grudnia 2018 roku. W wyniku doręczenia przez Fundusz powyższego żądania, Colian S.A. zobowiązany będzie kupić wszystkie posiadane przez Fundusz udziały w kapitale zakładowym Inwestora. Jeżeli prawo to zostanie wykonane przez Fundusz w okresie kończącym się 24 miesiące po dniu nabycia przez Inwestora udziałów w kapitale zakładowym FC Solidarność, wówczas cena udziałów będzie odpowiadała kosztowi ich nabycia przez Fundusz powiększonemu o koszt pieniądza w czasie. Jeżeli rzeczzone prawo będzie wykonane po upływie powyższego 24 miesięcznego okresu, wówczas cena udziałów będzie stanowiła wyższą z następujących dwóch kwot: kwota odpowiadająca kosztowi nabycia powyższych udziałów przez Fundusz powiększona o koszt pieniądza w czasie lub kwota odpowiadająca realnej wartości zbywanych udziałów ustalona zgodnie z przewidzianą w umowie procedurą.

Po upływie 36 miesięcy od dnia nabycia przez Inwestora udziałów FC Solidarność Colian S.A. może w każdym czasie doręczyć

Funduszowi żądanie sprzedaży wszystkich posiadanych przez Fundusz udziałów w kapitale Inwestora. Żądanie sprzedaży udziałów nie może zostać doręczone później niż 31 grudnia 2018 roku.

W wyniku doręczenia przez Colian S.A. powyższego żądania, Fundusz zobowiązany będzie sprzedać Colian S.A. wszystkie posiadane przez Fundusz udziały w kapitale zakładowym Inwestora za cenę odpowiadającą wyższej z następujących dwóch kwot: kwota odpowiadająca kosztowi nabycia powyższych udziałów przez Fundusz powiększona o koszt pieniądza w czasie lub kwota odpowiadająca realnej wartości zbywanych udziałów ustalona zgodnie z przewidzianą w umowie procedurą. W zakresie w jakim Colian S.A. nabywać będzie od Funduszu jego udziały w kapitale zakładowym Inwestora, w takim zakresie Colian S.A., jednocześnie z kupnem udziałów, zrefinansuje finansowanie dłużne udzielone Inwestorowi przez Fundusz.

Umowa Inwestycyjna przewiduje możliwość rozliczenia przez Colian S.A. ceny za udziały w kapitale zakładowym Inwestora nabywane od Funduszu poprzez objęcie przez Fundusz nowej emisji akcji Colian S.A.. Na potrzeby podwyższenia kapitału zakładowego Colian S.A., o którym mowa powyżej, cena emisyjna nowych akcji Colian S.A. odpowiadać będzie ich wartości rynkowej tzn. średniej cenie giełdowej akcji liczonej po kursie będącym średnią arytmetyczną ze średnich dziennych cen ważonych wolumenem obrotu z okresu 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia przez Fundusz zapisu na te akcje.

W dniu 4 lutego 2013 roku doszło do zawarcia umowy kredytu pomiędzy Colian Sweet sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku oraz BRE BANKIEM S.A., z siedzibą w Warszawie. Na warunkach określonych w Umowie Bank udostępni Inwestorowi:

- kredyt terminowy w wysokości 70 mln zł z terminem spłaty do 4 lutego 2018 z roczną karencją przeznaczony na finansowanie nabycia udziałów spółki Firma Cukiernicza "Solidarność – rok założenia 1952" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lublinie (dalej FC Solidarność);

- odnawialny kredyt obrotowy w wysokości 10 mln zł przeznaczony na finansowanie kapitału obrotowego i ogólnych celów korporacyjnych Inwestora lub FC Solidarność.

Wierzytelności Banku wynikające z Umowy lub powstałe w związku z nią będą zabezpieczone na majątku i udziałach Inwestora oraz FC Solidarność a ponadto wierzytelności te będą zabezpieczone poręczeniem spółki Jutrzenka Colian sp. z o.o. Umowa dopuszcza możliwość dokonania przez Inwestora anulowania obydwu kredytów, jak również określa warunki wcześniejszej jego spłaty na określonych w Umowie warunkach, w tym między innymi w przypadku gdy nie dojdzie do przejęcia przez Inwestora udziałów FC Solidarność uprawnionych Inwestora do wykonywania co najmniej 80% głosów na zgromadzeniu wspólników tej spółki. Stopa odsetkowa dla każdej wypłaty w każdym okresie odsetkowym stanowi stopę procentową w skali roku równą sumie marży oraz stopy WIBOR.

Po dniu bilansowym został też wykonany jeden z warunków Przedwstępnej Umowy Nabycia Udziałów spółki Firma Cukiernicza "Solidarność – rok założenia 1952" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lublinie (dalej FC Solidarność). W umowie tej strony zobowiązały się m.in. podpisać z bankiem umowę rachunku zastrzeżonego, a Colian Sweet sp. z o.o. dodatkowo zobowiązany jest do wpłaty w ciągu 7 dni na ten rachunek zadatku w kwocie 16 255,8 tys. zł. W dniu 4 lutego 2013 roku Colian Sweet sp. z o.o. oraz Spółdzielnia Pracy Przemysłu Spożywczego Solidarność w likwidacji z siedzibą w Lublinie podpisały z BRE Bankiem SA z siedzibą w Warszawie umowę rachunku zastrzeżonego. Za pośrednictwem rachunku zastrzeżonego będzie dokonywana płatność ceny sprzedaży za nabywane przez Colin Sweet sp. z o.o. udziały FC Solidarność.

Również decyzją Nr DKK-29/2013 Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w dniu 12 lutego 2013 roku wydał zgodę na dokonanie koncentracji polegającej na przejęciu kontroli nad spółką Firma Cukiernicza Solidarność – rok założenia 1952 sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie.

Tym samym wykonany został kolejny warunek umowy zawartej pomiędzy Colian Sweet sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku a Spółdzielnią Pracy Przemysłu Spożywczego "Solidarność" w likwidacji, z siedzibą w Lublinie.

W lutym 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki zależnej Jutrzenki Colian sp. z o.o. podjęło uchwałę o wypłacie udziałowcowi dywidendy na kwotę 20.000 tys. PLN. Dywidenda ta stanowi zmianę podziału wyniku finansowego za lata 2007 i 2008 uprzednio przeznaczanego na kapitał zapasowy.

Jutrzenka Colian spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opatówku (dalej Jutrzenka Colian), w dniu 7 lutego 2012 r. w drodze aktu notarialnego nr Rep. A557/13 objęła 100.000 (słownie: sto tysięcy) akcji imiennych nieuprzywilejowanych serii B (tj. 100% akcji serii B) w PETRA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo-akcyjna (dalej Petra SKA) i pokryła je wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności znaków towarowych "GOPLANA", "GRZEŚKI" i "HELLENA", których łączna wartość w świetle sporządzonych wycen wartości godziwych wynosi 254.855 tys. PLN.

Jutrzenka Colian sp. z o.o. posiada również 100% akcji serii A Petry SKA. Komplementariuszem Petry SKA jest Petra sp. z o.o., której większościowym udziałowcem jest Jutrzenka Colian sp. z o.o.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Zarząd spółki Colian S.A. z siedzibą w Opatówku w Raporcie bieżącym numer 38 z 2013 r. podał do wiadomości wszystkie Uchwały podjęte na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 14.03.2013 r. Poniżej zamieszczamy najistotniejsze treści uchwał.

Podjęto uchwałę numer 4/2013 w sprawie uchylenia uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 15 z dnia 10.05.2010 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii D i emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, w sprawie zmiany Statutu Spółki oraz w sprawie ubiegania się o dopuszczenie akcji serii D do obrotu na rynku regulowanym i ich dematerializacji oraz w sprawie uchylenia uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia nr 16 z dnia 10.05.2010 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Spółki do dokonania podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego.

W podjętej uchwale numer 5/2013 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wprowadza poniższe zmiany do treści Statutu spółki.

§ 1

§ 7 ust. 2-5 Statutu Spółki w dotychczasowym brzmieniu:

"2. Warunkowy kapitał zakładowy Spółki wynosi nie więcej niż 19.309.956,60 zł (słownie: dziewiętnaście milionów trzysta dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 60/100) i dzieli się na nie więcej niż 128.733.044 (sto dwadzieścia osiem milionów siedemset trzydzieści trzy tysiące czterdzieści cztery) akcje zwykłe na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,15 zł (piętnaście groszy) każda.

3. Celem warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego jest przyznanie praw do objęcia akcji serii D posiadaczom warrantów subskrypcyjnych serii A, wyemitowanych przez spółkę na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 10 maja 2010 r. i na warunkach w niej określonych.

4. Uprawnionymi do objęcia akcji serii D będą posiadacze warrantów subskrypcyjnych, o których mowa w ust. 3, a prawo objęcia akcji serii D może być wykonane do dnia 28 kwietnia 2020 r.

5. Zarząd Spółki jest upoważniony do dokonania, w okresie do dnia 7 maja 2013 r., jednego albo kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego Spółki o łączną kwotę nie wyższą niż 2.150.391,90 zł (słownie: dwa miliony sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 90/100 groszy) ("kapitał docelowy"). Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego może nastąpić z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy".

skreśla się.

Uchwała nr 6/2013 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia upoważnia Zarząd Spółki do dokonania podwyższenia kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru warrantów subskrypcyjnych i akcji emitowanych w granicach kapitału docelowego w całości oraz wprowadza zmiany Statutu Spółki. Działając na podstawie art. 430 oraz art. 444 – 447 Kodeksu Spółek Handlowych Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki po zapoznaniu się z pisemną opinią Zarządu uzasadniającą pozbawienie dotychczasowych akcjonariuszy Spółki prawa poboru warrantów subskrypcyjnych i akcji, które mogą zostać wyemitowane przez Zarząd w ramach kapitału docelowego oraz proponowaną cenę emisyjną, uchwała co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Zarząd Spółki do dokonania w okresie do dnia 30 czerwca 2015 r. jednego albo kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego Spółki o łączną kwotę nie wyższą niż 8.700.000,00 zł (słownie: osiem milionów siedemset tysięcy złotych) ("kapitał docelowy"), to jest w drodze emisji nie więcej niż łącznie 58.000.000 (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów) akcji, z zastrzeżeniem, iż liczba emitowanych przez Zarząd warrantów subskrypcyjnych i akcji będzie wynikała wyłącznie z realizacji zobowiązań ciężących na Spółce, wynikających z umowy inwestycyjnej, o której mowa w ust. 6 poniżej.

2. Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego nastąpi w drodze emisji akcji na okaziciela.

3. W ramach upoważnienia, o którym mowa w ust. 1, Zarząd może emitować warranty subskrypcyjne z terminem wykonania prawa zapisu na akcje upływającym nie później niż 30 czerwca 2015 r. Warranty są niezbywalne. Warranty, z których nie wykonano prawa zapisu na akcje emitowane przez Zarząd w granicach kapitału docelowego, z upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, tracą ważność. Zarząd Spółki nie jest zobowiązany do emitowania akcji w ramach kapitału docelowego, a w przypadku nieskorzystania przez Zarząd z udzielonego uprawnienia, posiadacz warrantów subskrypcyjnych nie będzie uprawniony do objęcia akcji ani zapisu na akcje, jak również nie będą mu przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.

4. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie ustala cenę emisyjną jednej akcji emitowanej przez Zarząd w ramach kapitału docelowego na kwotę 2,15 zł (słownie: dwa złote piętnaście groszy).

5. Akcje wydawane w granicach kapitału docelowego mogą być obejmowane w zamian za wkłady pieniężne lub niepieniężne.

6. Warranty subskrypcyjne i akcje emitowane przez Zarząd w granicach kapitału docelowego zostaną zaoferowane IPOPEMA 21 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (dalej: "Fundusz") lub innemu podmiotowi wskazanemu przez Fundusz w związku z realizacją zobowiązań Spółki wynikających z umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 8 stycznia 2013 r., opisanąj szczegółowo w raporcie bieżącym Spółki nr 7/2013 z dnia 8 stycznia 2013 r.

7. W interesie Spółki, dotychczasowych akcjonariuszy pozbawia się w całości prawa pierwszeństwa objęcia warrantów subskrypcyjnych i akcji emitowanych przez Zarząd w ramach każdego podwyższenia kapitału zakładowego dokonywanego w granicach kapitału docelowego (pozbawienie prawa poboru). Pisemna opinia Zarządu Spółki uzasadniająca pozbawienie prawa poboru warrantów subskrypcyjnych i akcji emitowanych w granicach kapitału docelowego oraz proponowaną cenę emisyjną, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

8. Upoważnia się Zarząd do rozstrzygania we wszystkich sprawach związanych z podwyższeniem kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego. Zarząd upoważniony jest w szczególności do zawierania umów o submisje usługowe lub inwestycyjne.

9. Zarząd Spółki, upoważniony jest również do:

a) Ustalenia terminu otwarcia i zamknięcia subskrypcji akcji i warrantów subskrypcyjnych emitowanych w granicach kapitału docelowego;

b) Ustalenia ceny emisyjnej warrantów subskrypcyjnych emitowanych w ramach kapitału docelowego lub do podjęcia decyzji w przedmiocie wyemitowania warrantów subskrypcyjnych nieodpłatnie;

c) Wydania akcji emitowanych w granicach kapitału docelowego za wkłady niepieniężne.

§ 2

W związku z upoważnieniem wyrażonym w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się w § 7 Statutu Spółki ust. 2 - 6 w następującym brzmieniu:

"2. Zarząd Spółki jest upoważniony do dokonania, w okresie do dnia 30 czerwca 2015 roku, jednego albo kilku kolejnych podwyższeń kapitału zakładowego Spółki o łączną kwotę nie wyższą niż 8.700.000,00 zł (słownie: osiem milionów siedemset tysięcy złotych) ("kapitał docelowy"). Podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego nastąpi w drodze emisji nie więcej niż łącznie 58.000.000 (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów) akcji na okaziciela, przy czym podwyższenie kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego następuje z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru warrantów subskrypcyjnych i akcji w całości. Cena emisyjna jednej akcji emitowanej w granicach kapitału docelowego wynosi 2,15 zł (słownie: dwa złote piętnaście groszy).

3. Zarząd Spółki nie jest zobowiązany do emitowania akcji w ramach kapitału docelowego, a w przypadku nieskorzystania przez Zarząd

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

z udzielonego uprawnienia, posiadacz warrantów subskrypcyjnych nie będzie uprawniony do objęcia akcji ani zapisu na akcje, jak również nie będą mu przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.

4. W ramach upoważnienia, o którym mowa w ust. 2, Zarząd może emitować warranty subskrypcyjne z terminem wykonania prawa zapisu na akcje, upływającym nie później niż w dniu 30 czerwca 2015 roku. Warranty są niezbywalne. Warranty, z których nie wykonano prawa zapisu na akcje emitowane przez Zarząd w granicach kapitału docelowego, z upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wygasają i tracą swoje uprawnienia. 5. Upoważnienie do podwyższenia przez Zarząd kapitału zakładowego, o którym mowa w ust. 2, obejmuje możliwość objęcia akcji za wkłady niepieniężne.

6. Postanowienia niniejszego § 7 ust. 2 – 5 dotyczące podwyższenia kapitału zakładowego przez Zarząd w granicach kapitału docelowego, nie naruszają kompetencji Walnego Zgromadzenia do zwykłego podwyższenia kapitału zakładowego w okresie korzystania przez Zarząd z upoważnienia, o którym mowa w ust. 2."

**§ 3**

Upoważnienie Zarządu do podwyższania kapitału zakładowego Spółki w ramach kapitału docelowego ma na celu uproszczenie i ograniczenie w czasie procedury podwyższania kapitału, a tym samym ułatwienie Spółce, przeprowadzenia rozliczeń związanych z realizacją możliwych zobowiązań ciężących na Spółce w związku z postanowieniami umowy inwestycyjnej zawartej w dniu 8 stycznia 2013 r. pomiędzy Spółką, spółką Colian Sweet Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opatówku oraz IPOPEMA 21 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie, dotyczącej określenia zasad i warunków współpracy w zakresie związanym z realizacją transakcji polegającej na zakupie do 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod nazwą "Firma Cukiernicza Solidarność – rok założenia 1952" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Umowa przedwstępna nabycia udziałów spółki "Firma Cukiernicza Solidarność – rok założenia 1952" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz umowa inwestycyjna zostały opisane szczegółowo w raportach bieżących Spółki nr 6/2013 i 7/2013 opublikowanych w dniu 8 stycznia 2013 r. Zamiarem Spółki jest możliwość przeprowadzenia jednej bądź większej ilości emisji warrantów subskrypcyjnych i akcji w granicach kapitału docelowego. Upoważnienie udzielone Zarządowi Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki powinno umożliwić Zarządowi niezwłoczną emisję nowych akcji Spółki, bez konieczności ponoszenia przez Spółkę dodatkowych kosztów związanych ze zwoływaniem Walnego Zgromadzenia Spółki oraz opóźnień z tym związanych.

Upoważnienie Zarządu do emisji warrantów subskrypcyjnych i akcji z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru w całości, jest w opinii Walnego Zgromadzenia uzasadnione i leży w najlepszym interesie zarówno Spółki jak i jej dotychczasowych akcjonariuszy, biorąc pod uwagę cel wprowadzenia upoważnienia Zarządowi, zgodnie z uzasadnieniem przedstawionym przez Zarząd w pisemnej opinii stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

Podjęta uchwała numer 7/2013 w sprawie ubiegania się o dopuszczenie akcji emitowanych przez Zarząd w granicach kapitału docelowego do obrotu na rynku regulowanym i ich dematerializacji stanowi:

**§ 1**

Postanawia się o ubieganiu o dopuszczenie akcji Spółki emitowanych przez Zarząd w granicach kapitału docelowego do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. oraz o ich dematerializacji.

**§ 2.**

Upoważnia się Zarząd Spółki do:

1) dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z dopuszczeniem i wprowadzeniem akcji Spółki emitowanych przez Zarząd w granicach kapitału docelowego do obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.;  
2) zawarcia z Krajowym Depozytem Papierów Wartościowych S.A., w zakresie określonym niniejszą uchwałą, umowy depozytowej, o której mowa w art. 5 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. Nr 183 poz. 1538 ze zm.).

W nawiązaniu do informacji o podpisaniu Umowy Inwestycyjnej z dnia 08.01.2013 r. oraz podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki w dniu 14 marca 2013 roku uchwał podajemy, że w dniu 13 marca 2013 pomiędzy stronami Umowy Inwestycyjnej doszło do zawarcia Aneksu zmieniającego. Zmiana polega na wprowadzeniu dodatkowego sposobu rozliczenia opcji sprzedaży, która przysługuje Funduszowi IPOPEMA 21 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie (dalej Fundusz). Zgodnie ze zmienionymi postanowieniami Umowy Inwestycyjnej, w przypadku wykonania przez Fundusz żądania kupna udziałów w kapitale zakładowym Inwestora (tzn. spółki Colian Sweet sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku) w okresie przypadających po upływie 12 miesięcy, a kończącym się 24 miesiące po dniu nabycia przez Inwestora udziałów w kapitale spółki Firma Cukiernicza Solidarność rok założenia 1952 sp. z o.o. cena kupna udziałów oraz cena kupna wierzytelności Funduszu wobec Inwestora może zostać rozliczona w wyniku objęcia przez Fundusz akcji wyemitowanych przez Spółkę w ramach uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółki kapitału docelowego. W razie gdyby uzgodniona struktura transakcji przewidywała objęcie przez Fundusz warrantów uprawniających do objęcia akcji Spółki emitowanych w ramach kapitału docelowego, Fundusz zobowiązany będzie do wykonania praw tylko z takiej liczby warrantów, która umożliwi rozliczenie jego wierzytelności z tytułu ceny kupna udziałów w kapitale zakładowym Inwestora oraz ceny kupna wierzytelności przysługujących Funduszowi wobec Inwestora.

W nawiązaniu do informacji o podpisaniu Umowy Kredytowej z dnia 4 lutego 2013 r. podajemy, że w dniu 13 marca 2013 r. zostały podpisane następujące umowy zabezpieczeń kredytu:

1. Umowa zastawu rejestrowego i zastawów finansowych na udziałach, pomiędzy Colian S.A. a BRE BANKIEM S.A. z siedzibą w Warszawie, (dalej Bank). Przedmiotem zastawu jest 25.000 udziałów w kapitale zakładowym Colian Sweet sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku. Wartość nominalna jednego udziału wynosi 50 PLN. Wartość ewidencyjna aktywów równa jest wartości nominalnej udziałów, których właścicielem jest Colian S.A. 1.250 tys. PLN. Zastaw został ustanowiony do najwyższej sumy zabezpieczenia 120.000 tys. PLN. Brak jest powiązań pomiędzy Colian S.A. oraz osobami nią zarządzającymi/nadzorującymi a zastawnikiem (Bankiem) czy osobami nim zarządzającymi. Spółka posiada 25 tys. udziałów Colian Sweet. Posiadanie udziałów ma charakter długoterminowej lokaty kapitałowej. W związku z zawarciem przedmiotowej umowy zastawu rejestrowego i zastawów finansowych na udziałach Spółka złożyła wobec Banku oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 120.000 tys. PLN na podstawie art. 777 § 1 punkt 6 kodeksu postępowania cywilnego.

2. Umowa zastawu rejestrowego na zbiorze rzeczy i praw pomiędzy podmiotem zależnym Colian Sweet a Bankiem. Przedmiotem zastawu jest zbiór rzeczy i praw rozumianych jako zbiór wszelkich rzeczy ruchomych i zbywalnych praw majątkowych wchodzących w skład przedsiębiorstwa Colian Sweet i będących jej własnością w dacie zawarcia Umowy zastawu lub nabytych przez Colian Sweet po tej dacie. Na dzień 14.03.2013 roku wartość aktywów należących do Colian Sweet wynosi 458.041,09 PLN (środki pieniężne zgromadzone na koncie bankowym). W związku z tym, że wielkość aktywów nabywanych po dacie podpisania umowy zastawu jest trudna do oszacowania, Spółka za celowe uznaje podać najwyższą sumę zabezpieczenia, która zgodnie z umową wynosi 120.000.000 PLN. Brak jest powiązań pomiędzy Spółką oraz osobami nią zarządzającymi/nadzorującymi a zastawnikiem (Bankiem) czy osobami nim zarządzającymi. W związku z zawarciem przedmiotowej umowy zastawu rejestrowego na zbiorze rzeczy i praw Colian Sweet

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
**(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

złożyła wobec Banku oświadczenie o poddaniu się egzekucji wydania rzeczy ruchomych wchodzących w skład zbioru rzeczy i praw będącego przedmiotem zastawu, prowadzonej w trybie określonym w artyku 96 i następne ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku prawo bankowe.

3.Umowa zastawów rejestrowych i zastawów finansowych na wierzytelnościach o wypłatę środków z rachunków bankowych pomiędzy podmiotem zależnym Colian Sweet sp. z o.o. a Bankiem. Przedmiotem zastawu są wierzytelności pieniężne wobec Banku prowadzącego rachunki o wypłatę środków zdeponowanych na tychże rachunkach. Z uwagi na zmienną wartość w zależności od salda rachunków Spółka uznaje za celowe wskazać najwyższą sumę zabezpieczenia, która zgodnie z umową wynosi 120.000 tys. PLN dla każdego z rachunków.

4.Umowa poręczenia pomiędzy podmiotem zależnym Jutrzenką Colian sp. z o.o. z siedzibą w Opatówku (dalej Jutrzenka Colian), a Bankiem. Poręczenie jest zabezpieczeniem wierzytelności wynikających z umowy kredytu z dnia 4 lutego 2013. Łączna wartość kredytu wynosi 80.000 tys. PLN, natomiast poręczenie udzielone jest do kwoty 86.000 tys. PLN. Poręczenie zostało udzielone na okres od dnia podpisania umowy poręczenia do dnia zaspokojenia przez Colian Sweet wierzytelności Banku wynikających z umowy Kredytu, nie dalej jednak niż do 4 lutego 2021 roku. Poręcznie zostało udzielone za wynagrodzeniem. W przypadku kredytu terminowego opłata prowizyjna w wysokości 1,6% (rocznie) naliczana będzie od kwoty poręczenia, aktualnej na początek okresu poręczenia, za który należna jest opłata. Natomiast w przypadku kredytu obrotowego opłata prowizyjna naliczana będzie od kwoty poręczenia dla limitu kredytu przewidzianego w umowie kredytowej. W związku z zawarciem przedmiotowej umowy poręczenia Jutrzenka Colian złożyła wobec Banku oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 86.000 tys. PLN na podstawie art. 777 § 1 punkt 5 kodeksu postępowania cywilnego.

5.Podmiot zależny Colian Sweet sp. z o.o. udzielił Bankowi pełnomocnictwa do rachunków bankowych Colian Sweet, zgodnie z którym od chwili wystąpienia przypadku naruszenia umowy kredytu z dnia 4 lutego 2013 r., Bank może dysponować środkami zgromadzonymi na rachunkach bankowych Colian Sweet.

6.W związku z zawarciem umowy kredytu z dnia 4 lutego 2013 r., podmiot zależny Colian Sweet sp. z o.o. złożył wobec Banku oświadczenie o poddaniu się egzekucji do kwoty 120 000 tys. PLN na podstawie art. 777 § 1 punkt 5 kodeksu postępowania cywilnego.

Pozostałe zdarzenia gospodarcze ujawnione zostały w formie raportów bieżących na stronie internetowej [www.jutrzenka.com.pl/relacjeinwestorskie](http://www.jutrzenka.com.pl/relacjeinwestorskie)

**Nota 56. INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM EMITENTA SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEGO SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ EMITENTA**

W okresie 2012 r. Colian S.A. prowadziła nowy projekt akwizycyjny. Do dnia 31.12.2012 r. projekt nie został zakończony. Łączne koszty projektu akwizycyjnego nowych podmiotów w okresie sprawozdawczym 2012 r. wyniosły 324 tys. PLN.

Poniesione koszty projektów akwizycyjnych dotyczą zakupu usług prawnych, usług doradztwa podatkowego, usług doradztwa finansowego, usług due diligence oraz pozostałych usług.

Koszty akwizycji nowych podmiotów poniesione w 2012 r. w kwocie 324 tys. PLN ujęto w pozycji rozliczeń międzyokresowych, docelowo zostaną poniesione przez spółkę celową Colian Sweet sp. z o.o. powołaną między innymi do zakupów akwizycyjnych

**Nota 57. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI EMITENTA LUB UPRAWNIEŃ DO NICH (OPCJI) PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE, NADZORUJĄCE EMITENTA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA NINIEJSZEGO RAPORTU WRAZ ZE WSKAZANIEM ZMIAN W STANIE POSIADANIA, W OKRESIE OD PRZEKAZANIA POPRZEDNIEGO RAPORTU ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB**

Zarząd i Prokurenci

| Imię i Nazwisko | Funkcja         | Ilość i rodzaj akcji w dniu przekazania raportu za III kwartał 2012 r. (poprzedni raport) | Ilość i rodzaj akcji w dniu przekazania obecnego raportu giełdowego za 2012 r. |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Jan Kolański    | Prezes Zarządu  | 21 400 akcji imiennych<br>28 895 akcji na okaziciela                                      | 21 400 akcji imiennych<br>28 895 akcji na okaziciela                           |
| Marcin Szulawa  | Członek Zarządu | 25 000 akcji na okaziciela                                                                | 25 000 akcji na okaziciela                                                     |
| Zofia Suska     | Prokurent       | 7 000 akcji na okaziciela                                                                 | 7 000 akcji na okaziciela                                                      |

Rada Nadzorcza

Przewodniczący Rady Marcin Matuszczak – nie posiada akcji,

Wiceprzewodniczący Marcin Sadlej – nie posiada akcji,

Sekretarz Jan Mikołajczyk – nie posiada akcji,

Członek Piotr Łagowski – nie posiada akcji,

Członek Sylwester Maćkowiak – nie posiada akcji.

Członek Jacek Dziekoński – posiada 23 000 akcji na okaziciela

Do dnia publikacji raportu za 2012 r. tj. 21 marca 2012 r. nie wystąpiły zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące.

**Nota 58. SPRAWOZDANIE FINANSOWE SKORYGOWANE WSKAŹNIKIEM INFLACJI**

Spółka dokonała hiperinflacyjnego przeszacowania kapitału zakładowego oraz pozostałych kapitałów (za wyjątkiem wyniku lat ubiegłych) za lata 1995 - 1996.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE COLIAN S.A. ZA OKRES 01.01.– 31.12.2012 R.**  
*(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)*

**Nota 59. INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z PODMIOTEM DOKONUJĄCYM BADANIA SPRAWOZDANIA**

| Wynagrodzenie wypłacone lub należne za rok obrotowy                                                                  | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 01.01.2011 - 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| - za badanie rocznego sprawozdania finansowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego                           | 28                      | 34                      |
| - za inne usługi poświadczające, w tym przegląd sprawozdania finansowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego | 18                      | 27                      |
| - za usługi doradztwa podatkowego                                                                                    | 0                       | 0                       |
| - za pozostałe usługi                                                                                                | 40                      | 0                       |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                         | <b>86</b>               | <b>61</b>               |

**Nota 60. OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

| Wyszczególnienie                                                                                                | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Środki pieniężne w bilansie</b>                                                                              | <b>930</b> | <b>1 722</b> |
| Różnice kursowe z wyceny bilansowej                                                                             | 0          | 0            |
| Aktywa pieniężne kwalifikowane jako ekwiwalenty środków pieniężnych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych | 0          | 0            |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>                     | <b>930</b> | <b>1 722</b> |

| Wyszczególnienie                                                                                                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Amortyzacja:</b>                                                                                                   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) składają się z:</b>                                                        | <b>-7 500</b> | <b>-2 043</b> |
| dywidendy                                                                                                             | -7 500        | -2 000        |
| odsetki naliczone od udzielonych pożyczek                                                                             | 0             | -43           |
| <b>Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej wynika z:</b>                                                           | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:</b>                                                            | <b>-19</b>    | <b>-49</b>    |
| bilansowa zmiana stanu rezerw na zobowiązania                                                                         | -19           | -49           |
| <b>Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:</b>                                                           | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Zmiana należności wynika z następujących pozycji:</b>                                                              | <b>65</b>     | <b>816</b>    |
| zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu                                                        | 65            | 816           |
| <b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych, wynika z następujących pozycji:</b> | <b>-34</b>    | <b>23</b>     |
| zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu                                                        | -34           | 23            |
|                                                                                                                       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Na wartość pozycji "inne korekty" składają się:</b>                                                                | <b>339</b>    | <b>1 094</b>  |
| zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wynikająca z bilansu                                                          | 339           | 151           |
| inne korekty dot. jednostki połączonej Ziółopex sp. z o.o.                                                            | 0             | 1 094         |

Opatówek, dnia 21 marca 2012 r.