



**Informacja dodatkowa
pierwsze półrocze
2013 roku**

INFORMACJA DODATKOWA

- zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku,
Dz. U. NR 33, poz. 259 z późn. zm.

I. Opis zasad przyjętych przy sporządzaniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości, oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku oraz o Politykę Rachunkowości BUDVAR Centrum S.A. W okresie objętym sprawozdaniem nie nastąpiły zmiany zasad rachunkowości. Zasady te były stosowane we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

Wszystkie dane zaprezentowano w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Spółka sporządza:
rachunek zysków i strat metodą kalkulacyjną,
rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

II. Wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i danymi porównywalnymi, w stosunku do euro, ustalanych przez Narodowy Bank Polski

- ♦ Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2012 przeliczono wg kursu NBP - Tabela nr 125/A/NBP/2012 z dnia 29.06.2012 r. – 4,2613 zł.
- ♦ Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2012 rok przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 4,2246 zł.
- ♦ Poszczególne pozycje aktywów i pasywów za 2013 rok przeliczono wg kursu NBP – Tabela nr 124/A/NBP/2013 z dnia 28.06.2013 r. – 4,3292 zł.
- ♦ Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych za 2013 r. przeliczono wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 4,2140 zł.

III. Wybrane dane finansowe w przeliczeniu na EURO.

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	I półrocze 2012	I półrocze 2013	I półrocze 2012	I półrocze 2013
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	28 726	25 316	6 800	6 008
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-2 218	-2 030	-525	-482
Zysk (strata) brutto	-2 374	-2 230	-562	-529
Zysk (strata) netto	-2 374	-2 230	-562	-529
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-3 578	-90	-847	-21
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-777	-431	-184	-102
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 044	-65	1 431	-15
Przepływy pieniężne netto, razem	1 689	-586	400	-139
Aktywa razem	60 767	59 834	14 260	13 821
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17 792	18 335	4 175	4 235
Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe	16 380	17 382	3 844	4 015
Kapitał własny	42 975	41 499	10 085	9 586
Kapitał zakładowy	9 896	9 896	2 322	2 285
Liczba akcji (w szt.)	9 895 600	9 895 600	9 895 600	9 895 600
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	-0,24	-0,23	-0,06	-0,06
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	-0,24	-0,23	-0,06	-0,06
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,34	4,19	1,02	0,97
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,34	4,19	1,02	0,97
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00

IV. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta.

Informacje finansowe

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku Spółka wypracowała następujące wyniki:

- ♦ przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 25 316 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiły one 28 726 tys. zł),
- ♦ zysk brutto ze sprzedaży – 4 154 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosił on 3 354 tys. zł),
- ♦ strata ze sprzedaży – 1 968 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 2 560 tys. zł),

- ♦ strata z działalności operacyjnej – 2 030 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 2 218 tys. zł),
- ♦ strata z działalności gospodarczej – 2 230 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 2 374 tys. zł),
- ♦ strata netto – 2 230 tys. zł (w analogicznym okresie roku ubiegłego wynosiła 2 374 tys. zł).

Informacje o istotnych umowach zawartych w okresie sprawozdawczym przedstawiono w pkt. 6.2. Sprawozdania Zarządu.

V. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Nie wystąpiły

VI. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w okresie sprawozdawczym.

Sezonowość jest zjawiskiem typowym dla branży budowlanej i okres pierwszego kwartału zawsze jest dla Spółki okresem słabszym w zakresie osiąganych wyników. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe, i mimo zastosowania nowoczesnych technologii do produkcji okien, sama instalacja stolarki budowlanej zależna jest od warunków atmosferycznych. W okresie zimowym składanych jest mniej zamówień na produkty oferowane przez Spółkę, a niejednokrotnie podpisane w okresie zimowym kontrakty przewidują montaż stolarki w późniejszych terminach – wiosną i latem, co przekłada się na osiągnięte przychody. Ryzyko sezonowości sprzedaży ograniczane jest poprzez stosowanie w 3 miesięcznym okresie zastoju na rynku budowlanym dodatkowych promocji w sprzedaży. Spółka w coraz większym stopniu zwiększa także sprzedaż eksportową do krajów, gdzie warunki pogodowe mają mniejszy wpływ na sprzedaż. Ryzyko z tytułu sezonowości sprzedaży ograniczone jest także ze względu na strukturę kosztów, w której duża część to koszty zmienne, które są bardzo ograniczane wtedy, gdy sprzedaż maleje w okresach poza sezonem.

VII. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.

W pierwszym półroczu 2013 roku nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów.

VIII. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Odpisy aktualizujące wartość aktywów tworzone są w drodze szczegółowej analizy ryzyka spłaty należności. Koszty i przychody związane z utworzeniem i rozwiązaniem odpisów aktualizujących należności rozpoznawane są w rachunku zysków i strat w pozostałej działalności operacyjnej. W okresie od dnia 01.01.2013 r. do dnia 30.06.2013 r. Spółka utworzyła odpis aktualizujący należności w wysokości 272 375,98 zł. Rozwiązano rezerwę na należności w wysokości 53 261,86 zł.

IX. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku nie były tworzone i rozwiązywane rezerw.

X. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy stawek (i przepisów) podatkowych, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odnośnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tego tytułu.

XI. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W pierwszym półroczu 2013 roku Spółka dokonała zakupów rzeczowych aktywów trwałych w wysokości 84 000 zł.

XII. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Nie dotyczy.

XIII. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

Nie dotyczy.

XIV. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

Nie dotyczy.

XV. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności gospodarczej, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

Nie dotyczy.

XVI. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Nie dotyczy.

XVII. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, ze wskazaniem ich wartości.

Transakcje w okresie sprawozdawczym z podmiotami powiązanymi były transakcjami zawartymi na warunkach rynkowych.

XVIII. Informacje o zmianie sposobu (metody) wartości godziwej odnoszących się do instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

Nie dotyczy.

XIX. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nie dotyczy.

XX. Informacja dotycząca emisji wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

Nie dotyczy.

XXI. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zdeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Nie dotyczy.

XXII. Informacja dotycząca zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe za pierwsze półrocze 2013 roku, nie wystąpiły zdarzenia nieuwjęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

XXIII. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Nie dotyczy.

XXIV. Inne informacje mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego emitenta.

Nie dotyczy.

Zduńska Wola, sierpień 2013 roku

Marek Trzciński – Prezes Zarządu