

**RAPORT NIEZALEŻNEGO
BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
OBEJMUJĄCEGO OKRES
OD 01.01.2013 DO 30.06.2013**

Dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Budopol Wrocław S.A.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej Budopol Wrocław S.A. (zwanej dalej "Grupą") z siedzibą we Wrocławiu, ul. Raclawicka 15/19, obejmującego skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30.06.2013 roku, skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z innych całkowitych dochodów, skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych, dodatkowe informacje i objaśnienia sporządzone za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013.

Za zgodność załączonego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa", który został zatwierdzony przez Unię Europejską i innymi obowiązującymi przepisami, odpowiada Zarząd Spółki Dominującej.

Naszym zadaniem było przeprowadzenie przeglądu tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do postanowień krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Standardy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przegląd przeprowadziliśmy głównie drogą analizy danych finansowych, wglądu w dokumentację księgową, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, a także wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i rachunkowość Budopol Wrocław S.A.



Zakres i metoda przeglądu skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości rocznego sprawozdania finansowego oraz o jego rzetelności i jasności, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu nie zidentyfikowaliśmy niczego, co nie pozwoliłoby stwierdzić, że załączone śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013 zostało przygotowane, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa", który został zatwierdzony przez Unię Europejską.

Objaśnienie uzupełniające

Nie zgłaszając zastrzeżeń do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zwracamy uwagę na fakt, iż na dzień 30.06.2013 roku Grupa wykazuje istotne salda zobowiązań krótkoterminowych w łącznej kwocie TPLN 47.099. Jak ujawniono w punkcie 6.1 dodatkowych not objaśniających do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki Dominującej przeprowadził ocenę ryzyk i zagrożeń co do zdolności Grupy do kontynuowania działalności w świetle możliwości spłaty krótkoterminowych zobowiązań, która wskazuje, iż działalność Grupy uzależniona jest w istotnym stopniu od możliwości spłaty należności i wykupu krótkoterminowych aktywów finansowych przez spółki należące do grupy kapitałowej Gant Development S.A., pozytywnego przeprowadzenia postępowania układowego, sfinalizowania rozmów z potencjalnym inwestorem oraz rozpoczęcia realizacji nowo planowanych zadań inwestycyjnych. Na podstawie przeprowadzonej analizy Zarząd Spółki Dominującej sporządził śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe przy założeniu kontynuacji działalności w okresie przynajmniej roku od daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

Pragniemy również zwrócić uwagę na fakt, iż w dniu 29.07.2013 roku Spółka Dominująca Budopol Wrocław S.A. złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. Do dnia wydania niniejszego raportu Sąd nie wydał postanowienia o ogłoszeniu upadłości Spółki Dominującej.

Ponadto w dniu 17.04.2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości z możliwością zawarcia układu Spółki Zależnej Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA.

w imieniu
ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.



.....
Arkadiusz Lenarcik
Biegły rewident
Nr ewidencyjny 12129
Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie w imieniu
ECA Seredyński i Wspólnicy Sp.k.
Nr 3115



Kraków, dnia 27.08.2013