

Grupa Kapitałowa Jupiter S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

30 czerwca 2013 r.

Grupa Kapitałowa Jupiter S.A

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Zarząd Jupiter S.A. przekazuje śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską, a w zakresie nie uregulowanym w tych standardach stosownie do wymogów Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 roku poz. 330, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009 Nr 33, poz. 259, z późniejszymi zmianami).

Zarząd zapewnia, że sporządzone skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r. daje rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 30 czerwca 2013 r. oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 r.

Załączone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską. W skład sprawozdania wchodzi następujące elementy:

- skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej,
- skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat,
- skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów,
- skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym,
- skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych,
- skrócona informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania.

Grzegorz Hajdarowicz
Prezes Zarządu

Agata Kalińska
Wiceprezes Zarządu

Monika Cieślik
Odpowiedzialna za prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Kraków, 30 sierpnia 2013 r.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Stan na 30.06.2013	Stan na 31.12.2012	Stan na 30.06.2012
Aktywa			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	377	864	17 268
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	1 931	2 308	1 915
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	8 769	10 027	6 012
Zapasy	-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	181 617	177 849	166 487
Grupa aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	45 149	1 630	40
Nieruchomości inwestycyjne	153 079	198 075	230 388
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności	-	-	-
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	10 198	10 539	10 320
Wartości niematerialne	7 564	7 564	7 564
Wartość firmy	7 564	7 564	7 564
Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	42	74	1 874
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6	423	190
Inne aktywa	-	-	-
Aktywa, razem	408 732	409 353	442 058
Zobowiązania			
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	19 428	20 121	23 524
Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów (pożyczek)	-	-	-
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	500	500	500
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	72 684	72 926	67 878
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26 091	32 721	38 381
Zobowiązania, razem	118 703	126 268	130 283
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, w tym:	269 065	263 039	292 516
Kapitał podstawowy	9 915	9 915	9 915
Akcje własne	-	-	-
Pozostałe kapitały	68 695	67 145	66 920
Zyski zatrzymane / Nie podzielone straty	190 455	185 979	215 681
Zyski zatrzymane / Nie podzielone straty z lat ubiegłych	183 432	226 269	226 267
Zysk (strata) netto	7 023	-40 290	-10 586
Udziały niekontrolujące	20 964	20 046	19 259
Kapitał własny, razem	290 029	283 085	311 775
Pasywa, razem	408 732	409 353	442 058

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Okres 3 miesiące od 2013-04-01 do 2013-06-30	Okres 6 miesięcy od 2013-01-01 do 2013-06-30	Okres 3 miesiące od 2012-04-01 do 2012-06-30	Okres 6 miesięcy od 2012-01-01 do 2012- 06-30
Działalność kontynuowana				
Przychody i zyski	8 051	15 774	10 301	18 745
Przychody i zyski z inwestycji	4 138	8 264	7 271	11 488
Przychody ze sprzedaży towarów i usług	3 550	6 982	2 511	6 380
Pozostałe przychody i zyski operacyjne	363	406	519	834
Dodatnie różnice kursowe	-	122	-	43
Koszty i straty	-7 556	-13 461	-9 967	-19 985
Koszty i straty z inwestycji	-401	-407	-2 008	-2 136
Koszty operacyjne	-5 506	-11 142	-7 797	-16 385
Pozostałe koszty i straty operacyjne	-1 265	-1 429	-270	-312
Rezerwy i utrata wartości	-366	-371	-6	-821
Ujemne różnice kursowe	-	-	172	-267
Pozostałe koszty finansowe	-18	-112	-58	-64
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	495	2 313	334	-1 240
Pozostałe przychody finansowe	-5	20	4	4
Udział w zyskach/ (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-398	-341	-3 181	-3 538
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	92	1 992	-2 843	-4 774
Podatek dochodowy	6 294	5 949	-787	-1 194
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	6 386	7 941	-3 630	-5 968

Działalność zaniechana				
Zysk / Strata netto		-	-	-

Zysk (strata) netto	6 386	7 941	-3 630	-5 968
Przypisany:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	6 125	7 023	-8 132	-10 586
Do udziałów niekontrolujących	261	918	4 502	4 618

Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej przypadający na 1 akcję na akcjonariuszy jednostki dominującej w trakcie okresu obrotowego (zł)				
- podstawowy i rozwodniony	0,06	0,07	-0,08	-0,11

Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej przypadający na 1 akcję na akcjonariuszy jednostki dominującej w trakcie okresu obrotowego (zł)				
- podstawowy i rozwodniony	0,00	0,00	0,00	0,00

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Okres 3 miesiące od 2013-04-01 do 2013-06-30	Okres 6 miesięcy od 2013-01-01 do 2013-06-30	Okres 3 miesiące od 2012-04-01 do 2012-06-30	Okres 6 miesięcy od 2012-01-01 do 2012-06-30
Skonsolidowany zysk/strata netto	6 386	7 941	-3 630	-5 968
Inne całkowite dochody:				
- Korekty błędów	-221	-221	-	-
- Różnice kursowe z przeliczenia	-	-	-	-
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-855	-776	180	183
- Zabezpieczenie przepływów pieniężnych	-	-	-	-
- Zmiany w nadwyżce z przeszacowania	-	-	-	-
- Pozostałe dochody	-	-	-	-
- Podatek dochodowy od składników innych całkowitych dochodów ogółem	-	-	-	-
Razem inne całkowite dochody po opodatkowaniu	-1 076	-997	180	183
Całkowite dochody ogółem	5 310	6 944	-3 450	-5 785
Przypisane:				
Akcjonariuszom jednostki dominującej	5 049	6 026	-7 952	-10 403
Do udziałów niekontrolujących	261	918	4 502	4 618

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

	Przypadające na akcjonariuszy Funduszu				Przypisane do udziałów niekontrolujących	Razem kapitał własny
	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/Straty nie pokryte		
Stan na 1 stycznia 2012 r.	9 915	-	64 176	229 143	14 757	317 991
- inne całkowite dochody	-	-	183	-	-	183
- zysk (strata) netto bieżącego okresu	-	-	-	-10 586	4 618	-5 968
Całkowite dochody	-	-	183	-10 586	4 618	-5 785
- sprzedaż akcji własnych	-	-	-	-	-	-
- inne zmiany kapitału własnego w spółkach stowarzyszonych	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż akcji i udziałów w spółkach zależnych	-	-	-	-	-	-
- zmiana struktury własności	-	-	116	-	-116	-
- pozostałe	-	-	2 445	-2 876	-	-431
Stan na 30 czerwca 2012 r.	9 915	-	66 920	215 681	19 259	311 775
Stan na 1 stycznia 2012 r.	9 915	-	64 176	229 143	14 757	317 991
- inne całkowite dochody	-	-	327	-	-	327
- zysk (strata) netto bieżącego okresu	-	-	-	-40 290	5 453	-34 837
Całkowite dochody	-	-	327	-40 290	5 453	-34 510
- sprzedaż akcji własnych	-	-	-	-	-	-
- inne zmiany kapitału własnego w spółkach stowarzyszonych	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż akcji i udziałów w spółkach zależnych	-	-	-	-	34	34
- zmiana struktury własności	-	-	198	-	-198	-
- pozostałe	-	-	2 444	-2 874	-	-430
Stan na 31 grudnia 2012 r.	9 915	-	67 145	185 979	20 046	283 085
Stan na 1 stycznia 2013 r.	9 915	-	67 145	185 979	20 046	283 085
- inne całkowite dochody	-	-	-776	-221	-	-997
- zysk (strata) netto bieżącego okresu	-	-	-	7 023	918	7 941
Całkowite dochody	-	-	-776	6 802	918	6 944
- sprzedaż akcji własnych	-	-	-	-	-	-
- inne zmiany kapitału własnego w spółkach stowarzyszonych	-	-	-	-	-	-
- sprzedaż akcji i udziałów w spółkach zależnych	-	-	-	-	-	-
- zmiana struktury własności	-	-	-	-	-	-
- pozostałe	-	-	2 326	-2 326	-	-
Stan na 30 czerwca 2013 r.	9 915	-	68 695	190 455	20 964	290 029

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	I półrocze 2013 /okres od 2013-01-01 do 2013-06-30	I półrocze 2012 /okres od 2012-01-01 do 2012-06-30
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk/strata przed opodatkowaniem	1 992	-4 774
Korekty razem	- 6 950	-5 691
Amortyzacja	12	57
Koszty odsetek	4 423	3 792
Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	-427	267
Odsetki i dywidendy	-3 170	-3 106
Zysk/Strata z działalności inwestycyjnej	-2	-349
Zysk/Strata z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-	-
Zmiana stanu aktywów i pasywów związanych z działalnością operacyjną:	-7 816	-6 366
- aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	377	-
- aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	483	-53
- zapasów	-	-
- aktywów z tytułu podatku odroczonego	417	11
- należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	-1 890	-16 007
- aktywów dotyczących działalności zaniechanej	-	-
- zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań niefinansowych	-914	5 057
- rezerwy na podatek odroczonego	-6 630	1 088
- zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	-
- zmiana w jednostkach wycenianych metodą praw własności	341	3 538
Pozostałe	30	14
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-4 958	-10 465
Podatek dochodowy	5 949	-1 197
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej, razem	991	-11 662
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	4 815	5 382
Odsetki otrzymane	-	-
Wpływy z tytułu zbycia wierzytelności	-	1 695
Sprzedaż inwestycji w nieruchomości	-	-
Splata kredytów i pożyczek udzielonych	3 244	3 627
Sprzedaż wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 571	60
Wydatki	-2 111	-1 363
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-62	-697
Nabycie jednostek zależnych bez uwzględniania nabytych środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-	-
Kredyty i pożyczki udzielone	-2 049	-666
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej, razem	2 704	4 019
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	-	23 987
Wpływy z tytułu emisji dłużnych instrumentów kapitałowych	-	23 987
Kredyty i pożyczki otrzymane	-	-
Wydatki	-4 181	-1 710
Odsetki zapłacone	-4 181	-1 710
Splaty kredytów i pożyczek otrzymanych	-	-
Wykup dłużnych instrumentów kapitałowych	-	-
Nabycie akcji własnych	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej, razem	-4 181	22 277
Przepływy pieniężne netto, razem	-486	14 634
Środki pieniężne i ekwiwalenty na początek okresu	863	2 634
Środki pieniężne i ekwiwalenty na koniec okresu	377	17 268

Noty do sprawozdania finansowego

1. INFORMACJE OGÓLNE

Podmiotem dominującym Grupy Kapitałowej Jupiter (dalej „Grupa Kapitałowa”) jest Jupiter Spółka Akcyjna (dalej „Spółka”) utworzona dnia 15 grudnia 1994 r. na mocy ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz.U. Nr 44, poz. 202 z późniejszymi zmianami) i działająca w oparciu o przepisy tej ustawy do końca roku 2012 oraz kodeksu spółek handlowych.

Siedzibą podmiotu dominującego jest Kraków, ul. Wrocławska 53. Od 1997 r. akcje Jupiter S.A. są notowane na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie.

Przedmiotem działalności Jupiter Spółka Akcyjna jest:

- pozostałe pośrednictwo finansowe, gdzie indziej nie sklasyfikowane,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- nabywanie papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
- nabywanie bądź obejmowanie udziałów lub akcji podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce,
- nabywanie innych papierów wartościowych emitowanych przez podmioty, o których mowa wyżej,
- wykonywanie praw z akcji, udziałów i innych papierów wartościowych,
- rozporządzanie nabytymi akcjami, udziałami i innymi papierami wartościowymi,
- udzielanie pożyczek spółkom i innym podmiotom zarejestrowanym i działającym w Polsce,
- zaciąganie pożyczek i kredytów dla celów Spółki.

Zarząd do końca roku 2012 realizował przedmiot działalności Funduszu z zastrzeżeniem następujących ograniczeń:

1. Fundusz nie może posiadać udziałów w spółkach cywilnych, jawnych oraz innych podmiotach, w których udział powodowałby nieograniczoną odpowiedzialność Funduszu,
2. Fundusz nie może nabywać metali szlachetnych ani zawierać kontraktów surowcowych, kontraktów opcyjnych lub kontraktów terminowych z wyjątkiem:
 - transakcji mających na celu zmniejszenie ryzyka w granicach dopuszczalnych przez polskie prawo,
 - nabywania akcji spółek zajmujących się produkcją, przetwarzaniem metali szlachetnych lub surowców.

W okresie sprawozdawczym głównym przedmiotem działalności Jupiter S.A. było nabywanie i zbywanie instrumentów finansowych. Pozostała działalność Spółki polegała na lokowaniu środków pieniężnych w lokaty bankowe i pożyczki.

Fundusz został utworzony jako narzędzie realizacji programu powszechnej prywatyzacji, będąc z jednej strony podmiotem skupionym przede wszystkim na restrukturyzacji i prywatyzacji spółek wniesionych przez Skarb Państwa a z drugiej będąc instytucją inwestowania dla ogółu obywateli polskich, uczestniczących w programie za pośrednictwem powszechnych świadectw udziałowych. Świadectwa te zostały następnie skonwertowane na akcje w każdym z narodowych funduszy inwestycyjnych. Skarb Państwa pozostawał do czasu ujawnienia akcjonariatu prywatnego (konwersja świadectw udziałowych na akcje), czyli do końca 1998 r. jedynym akcjonariuszem. Powstało 15 narodowych funduszy inwestycyjnych, powołanych 15 grudnia 1994 r. a zarejestrowanych w marcu 1995 r. Dwa z nich tj. Trzeci Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. oraz XI Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. zostały 1 marca 2000 r. połączone w jeden pod nazwą JUPITER Narodowy Fundusz Inwestycyjny S.A. Do 31 grudnia 2012 r. Fundusz zarządzany był przez Firmę Zarządzającą Trinity Management Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawą o NFI akcje spółek wniesionych do Narodowych Funduszy Inwestycyjnych zostały rozdzielone w następujący sposób:

- pakiet 33% akcji każdej z 512 spółek wniesiony został do jednego z NFI jako pakiet wiodący,
- 27% akcji zostało podzielone pomiędzy pozostałe 14 Funduszy i wniesione do nich jako pakiet mniejszościowy stanowiący ok. 1,93% akcji danej spółki,
- do 15% akcji każdej ze spółek zostało nieodpłatnie udostępnione uprawnionym pracownikom tych spółek,
- pozostałe akcje wniesionych spółek (ok. 25%) zachował Skarb Państwa.

Z dniem 1 stycznia 2013 r. zaczęła obowiązywać ustawa z dnia 30 marca 2012 r. o uchyleniu ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012, poz. 596). Podstawowym celem przedłożonej ustawy jest uchylenie, w związku z zakończeniem Programu Powszechnej Prywatyzacji, ustawy z dnia 30 kwietnia 1993 r. o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji (Dz. U. Nr 44, poz. 202, z późn. zm.), a także doprowadzenie do zmiany firm podmiotów, które pierwotnie stanowiły narodowe fundusze inwestycyjne oraz likwidacja związanych z tymi funduszami preferencji podatkowych.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone za okres 6 miesięcy od dnia 1 stycznia do 30 czerwca 2013 r.

Działalność Grupy Jupiter nie podlega sezonowości lub cykliczności.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd Jupitera w dniu 30 sierpnia 2013 r.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

W skład Grupy Kapitałowej wchodziły następujące podmioty:

Na dzień 30 czerwca 2012 r.

Nazwa jednostki	Stopień powiązania	Kraj rejestracji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
KCI S.A.	Spółka stowarzyszona	Polska	26,61%	26,61%
KCI Krowodrza Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	85,32%	85,32%
KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
SAGAR Sp. z o.o. w likwidacji	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
Forum XIII Alfa Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	99,24%	99,24%

W dniu 8 marca 2012 r. na podstawie umowy przelewu wierzytelności NFI Jupiter przeniósł na KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. przysługujące mu wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek w łącznej wysokości 7.166.856,18 zł, w zamian za objęcie 46.000 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o., co z posiadanymi już udziałami daje 50,79% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 18 kwietnia 2012 r. Zgromadzenie Wspólników KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie umowy spółki. Kapitał zakładowy zgodnie z uchwałą dzieli się na dwa udziały o nierównej wartości nominalnej. Udział należący do Funduszu ma wartość nominalną 38.881.200,00 zł, natomiast udział objęty przez KCI Krowodrza Sp. z o.o. ma wartość nominalną 37.671.100,00 zł. Na dzień 30 czerwca 2012 r. łączny udział Jupitera w spółce KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. wynosi 100% (Jupiter NFI S.A. posiada 100% udziałów w KCI Krowodrza Sp. z o.o., która posiada 49,21% w kapitale KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. co daje udział pośredni 49,21%).

W dniu 29 czerwca 2012 r. Zgromadzenie Wspólników spółki Sagar Sp. z o.o. podjęło uchwałę o postawieniu spółki w stan likwidacji.

W dniu 25 kwietnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forum XIII Alfa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10.131.000,00 zł, poprzez utworzenie 101.300 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy. Nowe udziały zostały objęte przez NFI Jupiter S.A. poprzez wniesienie w całości wkładu pieniężnego. Podwyższenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 3 lipca 2012 r. W dniu 23 czerwca 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forum XIII Alfa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.630.000,00 zł, poprzez utworzenie 16.300 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy. Nowe udziały zostały objęte przez NFI Jupiter S.A. poprzez wniesienie w całości wkładu pieniężnego. Podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 1.630.000,00 zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 lipca 2012 r. Na dzień 30 czerwca 2012 r. Fundusz posiada bezpośrednio 218.122 udziały w spółce Forum XIII Alfa Sp. z o.o. co stanowi 94,87 % w kapitale zakładowym. Na dzień 30 czerwca 2012 r. pośredni udział w spółce Forum XIII Alfa Sp. z o.o. wynosił 4,37% (Jupiter NFI S.A. posiada 100% udziałów w KCI Krowodrza Sp. z o.o., która posiada 80% udziałów w KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o., która z kolei posiada 5,13% udziałów w Forum XIII Alfa Sp. z o.o. oraz Jupiter NFI S.A. posiada 26,61% akcji w KCI S.A., która posiada 20% udziałów w KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o., która z kolei posiada 5,13% udziałów w Forum XIII Alfa Sp. z o.o.). Na dzień 30 czerwca 2012 r. łączny pośredni i bezpośredni udział w spółce Forum XIII Alfa Sp. z o.o. wynosi 99,24%.

Na dzień 31 grudnia 2012 r.

Nazwa jednostki	Stopień powiązania	Kraj rejestracji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
KCI S.A.	Spółka stowarzyszona	Polska	26,61%	26,61%
KCI Krowodrza Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	85,32%	85,32%
KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	99,90%	99,90%
SAGAR Sp. z o.o. w likwidacji	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
Forum XIII Alfa Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%

W dniu 8 marca 2012 r. na podstawie umowy przelewu wierzytelności NFI Jupiter przeniósł na KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. przysługujące mu wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek w łącznej wysokości 7.166.856,18 zł, w zamian za objęcie 46.000 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o., co z posiadanymi już udziałami daje 50,79% w kapitale zakładowym tej spółki. W dniu 18 kwietnia 2012 r. Zgromadzenie Wspólników KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. podjęło uchwałę o zmianie umowy spółki. Kapitał zakładowy zgodnie z uchwałą został podzielony na dwa udziały o nierównej wartości nominalnej. Udział należący do Funduszu miał wartość nominalną 38.881.200,00 zł, natomiast udział objęty przez KCI Krowodrza Sp. z o.o. miał wartość nominalną 37.671.100,00 zł. W dniu 23 maja 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. podjęło uchwałę o obniżeniu kapitału zakładowego Spółki z kwoty 79.552.300 zł do kwoty 96.024,30 zł w celu pokrycia strat z lat ubiegłych. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpiło poprzez zmniejszenie wartości nominalnej udziałów Spółki, w ten sposób, że udział KCI Krowodrza Sp. z o.o. obniżył się z kwoty 37.671.100,00 zł do kwoty 47.253,20 zł, a udział Funduszu obniżył się z kwoty 38.881.200,00 zł do kwoty 48.771,10 zł. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego, zmianie uległa umowa spółki KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. w ten sposób, że kapitał zakładowy w wysokości 96.024,30 zł dzieli się na dwa

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

udziały o nierównej wartości nominalnej 47.253,20 zł w przypadku KCI Krowodrza Sp. z o.o. i 48.771,10 zł Jupiter. W dniu 11 grudnia 2012 r. KCI Krowodrza Sp. z o.o. sprzedała część udziału w KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. o wartości nominalnej 96,02, który stanowił 0,10 % kapitału zakładowego Spółki za kwotę 35.672,17 zł. Na dzień 31 grudnia 2012 r. łączny udział Jupitera w spółce KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. wynosi 99,90% (Jupiter NFI S.A. posiada 100% udziałów w KCI Krowodrza Sp. z o.o., która posiada 49,11% w kapitale KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. co daje udział pośredni 49,11%).

W dniu 29 czerwca 2012 r. Zgromadzenie Wspólników spółki Sagar Sp. z o.o. podjęło uchwałę o postawieniu spółki w stan likwidacji.

W dniu 25 kwietnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forum XIII Alfa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10.131.000,00 zł, poprzez utworzenie 101.300 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy. Nowe udziały zostały objęte przez NFI Jupiter S.A. poprzez wniesienie w całości wkładu pieniężnego. Podwyższenie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 3 lipca 2012 r. W dniu 23 czerwca 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forum XIII Alfa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1.630.000,00 zł, poprzez utworzenie 16.300 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 złotych każdy. Nowe udziały zostały objęte przez NFI Jupiter S.A. poprzez wniesienie w całości wkładu pieniężnego. Podwyższenie kapitału zakładowego o kwotę 1.630.000,00 zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 lipca 2012 r. W dniu 30 sierpnia 2012 r. Fundusz nabył od KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. 11.788 udziałów w Forum XIII Alfa Sp. z o.o. za kwotę 1.350.528,82 zł. W dniu 26 września 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Forum XIII Alfa Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki o kwotę 4.200.000 zł, poprzez utworzenie 42.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy. Nowe udziały zostały objęte przez NFI Jupiter S.A. poprzez wniesienie w całości wkładu pieniężnego. Na dzień 31 grudnia 2012 r. Fundusz posiada bezpośrednio 271.910 udziałów w spółce Forum XIII Alfa Sp. z o.o., co stanowi 100 % w kapitale zakładowym.

Na dzień 30 czerwca 2013 r.

Nazwa jednostki	Stopień powiązania	Kraj rejestracji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA
KCI S.A.	Spółka stowarzyszona	Polska	26,61%	26,61%
KCI Krowodrza Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	85,32%	85,32%
Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy S.K.A. (dawniej KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.)	Spółka zależna	Polska	99,90%	99,90%
SAGAR Sp. z o.o. w likwidacji	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%
Forum XIII Alfa Sp. z o.o.	Spółka zależna	Polska	100,00%	100,00%

W dniu 19 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sądowym przekształcenie spółki KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną. Z dniem zarejestrowania spółka działa pod firmą Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością –Rybitwy-Spółka komandytowo-akcyjna.

2. OPIS NAJWAŻNIEJSZYCH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

2.1. Podstawa sporządzenia

Od 1 stycznia 2005 r. Jupiter S.A., jako spółka, której akcje są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym, zgodnie z wymogami Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 roku poz. 330, z późniejszymi zmianami) ("Ustawa"), sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy Kapitałowej Jupiter (dalej: „Grupa Kapitałowa” lub „Grupa”) zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską ("MSSF, które zostały zatwierdzone przez UE").

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 30 czerwca 2013 r. (dalej: „Sprawozdanie finansowe”) stanowi półroczne sprawozdanie finansowe w myśl MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Zostało ono przygotowane i zaprezentowane również zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. 2009 Nr 33, poz. 259 z późniejszymi zmianami) zwanym dalej "Rozporządzeniem MF". Konsolidacji spółek zależnych dokonano na podstawie pakietów sprawozdawczych, przygotowanych w oparciu o MSSF na odpowiednie daty bilansowe.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności.

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone w tysiącach złotych polskich. Waluta ta jest walutą funkcjonalną Grupy.

Niniejsze sprawozdanie finansowe jest śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za I półrocze 2013 r. i zostało zatwierdzone przez Zarząd Spółki w dniu 30 sierpnia 2013 r.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej Jupiter za 2012 r. zakończony dnia 31 grudnia 2012 r.

Działalność Grupy nie podlega sezonowości ani cykliczności.

2.2. Ciągłość stosowanych zasad rachunkowości i porównywalność

Sprawozdanie finansowe jest sporządzone zgodnie z koncepcją kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, nieruchomości inwestycyjnych oraz aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

W związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. ustawy z dnia 30 marca 2012 r. o uchyleniu ustawy o narodowych funduszach inwestycyjnych i ich prywatyzacji oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2012, poz. 596) Jupiter S.A. nie ma obowiązku publikacji informacji na temat portfela inwestycyjnego, jednakże dla celów przejrzystości sprawozdania zestawienie portfela inwestycyjnego będzie dalej prezentowane jako nota do sprawozdania finansowego.

Efekt zastosowania nowych standardów rachunkowości i zmian polityki rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2013 r. są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzeniu jednostkowego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 r., z wyjątkiem zmian opisanych poniżej. Zastosowano takie same zasady dla okresu bieżącego i porównywalnego, chyba że standard lub interpretacja zakładały wyłącznie prospektywne zastosowanie.

▪ Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej obowiązują od 1 stycznia 2013 r.:

- MSSF 13 *Ustalanie wartości godziwej*
- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze*
- Zmiany w MSR 1 *Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów*
- Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych*
- Interpretacja KIMSF 20 *Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych*
- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2009-2011*)
- Zmiany w MSSF 1

Ich zastosowanie nie miało wpływu na wyniki działalności i sytuację finansową Grupy a skutkowało jedynie zmianami stosowanych zasad rachunkowości lub ewentualnie rozszerzeniem zakresu niezbędnych ujawnień czy też zmianą używanej terminologii.

Główne konsekwencje zastosowania nowych regulacji:

• MSSF 13 *Ustalanie wartości godziwej*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i w założeniu ma ułatwić stosowanie wyceny w wartości godziwej poprzez zmniejszenie złożoności rozwiązań i zwiększenie konsekwencji w stosowaniu zasad wyceny wartości godziwej. W standardzie wyraźnie określono cel takiej wyceny i sprecyzowano definicję wartości godziwej.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Jupiter.

• Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze*

Zmiany w MSR 19 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2013 roku lub później. Zmiany eliminują możliwość opóźnienia w rozpoznaniu zysków i strat znaną jako „metoda korytarzowa”. Ponadto poprawiają prezentację wynikających z planów świadczeń pracowniczych zmian w bilansie oraz niezbędnych szacunków prezentowanych w innych dochodach całkowitych, jak również rozszerzają zakres wymaganych ujawnień z tym związanych.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

• Zmiany w MSR 1 *Prezentacja pozycji Pozostałych całkowitych dochodów*

Zmiany w MSR 1 zostały opublikowane w dniu 16 czerwca 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się od 1 lipca 2012 roku lub później. Zmiany dotyczą grupowania pozycji pozostałych całkowitych dochodów mogących zostać przeniesionych do rachunku zysków i strat. Zmiany potwierdzają ponadto możliwość prezentacji pozycji pozostałych całkowitych dochodów i pozycji rachunku zysków i strat jako jedno bądź dwa oddzielne sprawozdania.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Jupiter.

• Zmiany w MSSF 7 *Ujawnienia – kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych*

Zmiany w MSSF 7 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Nie zmieniając generalnych zasad odnośnie kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych, rozszerzono zakres ujawnień odnośnie kompensowanych ze sobą kwot. Wprowadzono również

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

wymóg szerszych (bardziej przejrzystych) ujawnień związanych z zarządzaniem ryzykiem kredytowym z wykorzystaniem zabezpieczeń (zastawów) otrzymanych lub przekazanych.

Zastosowanie nowego standardu nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Interpretacja KIMSF 20 *Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych*

Interpretacja KIMSF 20 została wydana w dniu 19 października 2011 roku i ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2013 roku lub później. Interpretacja zawiera wytyczne odnośnie ujmowania kosztów usunięcia zewnętrznych warstw gruntu w celu uzyskania dostępu do wydobywanych surowców w kopalniach odkrywkowych.

Zastosowanie nowego standardu nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiany do różnych standardów wynikające z corocznego przeglądu Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (*Annual Improvements 2009-2011*)

W dniu 17 maja 2012 roku zostały opublikowane kolejne zmiany do siedmiu standardów wynikające z projektu proponowanych zmian do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej opublikowanego w czerwcu 2011 roku. Mają one zastosowanie przeważnie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później (w zależności od standardu).

Grupa stosuje zmienione standardy w zakresie dokonanych zmian od 1 stycznia 2013 roku, chyba że przewidziano inny okres ich wejścia w życie.

Zastosowanie zmienionych standardów nie będzie miało istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Jupiter.

- Zmiany w MSSF 1

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 13 marca 2012 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później. Celem zmian jest umożliwienie zwolnienia jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy z pełnego retrospektywnego zastosowania wszystkich MSSF w przypadku, gdy jednostki takie korzystają z pożyczek rządowych oprocentowanych poniżej stóp rynkowych.

Zastosowanie nowego standardu nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

Ponadto, Grupa Jupiter S.A. w niniejszym sprawozdaniu finansowym po raz pierwszy zastosowała następujące standardy lub ich zmiany, kierując się datami wejścia w życia ustalonymi przez Komisję Europejską, a które różniły się od tych ustalonych przez Radę Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej.

- Zmiany w MSSF 1 *Znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat*

Zmiany w MSSF 1 zostały opublikowane w dniu 20 grudnia 2010 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później. Zmiany dotyczą odniesienia do stałej daty „1 stycznia 2004” jako daty zastosowania MSSF po raz pierwszy i zmieniają ją na „dzień zastosowania MSSF po raz pierwszy” w celu wyeliminowania konieczności przekształcania transakcji, które miały miejsce przed dniem przejścia jednostki na stosowanie MSSF. Ponadto, do standardu zostają dodane wskazówki odnośnie ponownego zastosowania MSSF w okresach, które następują po okresach znaczącej hiperinflacji, uniemożliwiającej pełną zgodność z MSSF.

Zmieniony MSSF 1 nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

- Zmiana do MSR 12 *Podatek odroczony: Odzyskiwalność aktywów stanowiących podstawę jego ustalenia*

Zmiana do MSR 12 została opublikowana w dniu 20 grudnia 2010 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później. Zmiana doprecyzowuje m.in. sposób wyceny aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego w przypadku nieruchomości inwestycyjnych wycenianych zgodnie z modelem wartości godziwej określonym w MSR 40 *Nieruchomości inwestycyjne*. Wejście w życie zmienionego standardu spowoduje też wycofanie interpretacji SKI – 21 *Podatek dochodowy – odzyskiwalność przeszacowanych aktywów niepodlegających amortyzacji*.

Zmieniony MSR 12 nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy.

▪ Zmiany wprowadzone samodzielnie przez Grupę

Grupa Jupiter nie dokonała korekty prezentacyjnej danych porównywalnych za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2012 roku.

Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku i jest pierwszym krokiem RMSR w celu zastąpienia MSR 39 *Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*. Po opublikowaniu nowy standard podlegał dalszym pracom i został częściowo zmieniony. Nowy standard wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

Grupa stosuje nowy standard od 1 stycznia 2015 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe*

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację SKI 12 *Konsolidacja – Jednostki specjalnego przeznaczenia* oraz część postanowień MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe*. Standard definiuje pojęcie kontroli jako czynnika determinującego czy jednostka powinna zostać objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym oraz zawiera wskazówki pomagające ustalić czy jednostka sprawuje kontrolę czy też nie,

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Grupa Jupiter zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i ma zastąpić interpretację *SKI 13 Wspólnie kontrolowane jednostki – niepieniężny wkład wspólników* oraz *MSR 31 Udziały we wspólnych przedsięwzięciach*. Standard kładzie nacisk na prawa i obowiązki wynikające ze wspólnej umowy niezależnie od jej formy prawnej oraz eliminuje niekonsekwencję w raportowaniu poprzez określenie metody rozliczania udziałów we wspólnie kontrolowanych jednostkach.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSSF 12 *Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i zawiera wymogi ujawnień informacyjnych na temat powiązań pomiędzy podmiotami.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSR 27 *Jednostkowe sprawozdania finansowe***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i wynika przede wszystkim z przeniesienia niektórych postanowień dotychczasowego MSR 27 do nowych MSSF 10 oraz MSSF 11. Standard zawiera wymogi w zakresie prezentacji oraz ujawnień w jednostkowym sprawozdaniu finansowym inwestycji w jednostkach stowarzyszonych, zależnych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe*.

Grupa Jupiter zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- **MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólnych przedsięwzięciach***

Nowy standard został opublikowany w dniu 12 maja 2011 roku i dotyczy rozliczania inwestycji w jednostkach stowarzyszonych. Określa również wymogi stosowania metody praw własności w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych oraz we wspólnych przedsięwzięciach. Standard zastąpi dotychczasowy MSR 28 *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych*.

Grupa zastosuje nowy standard od 1 stycznia 2014 roku, tj. od daty wejścia w życie ustalonej przez Komisję Europejską.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- **Zmiany w MSR 32 *Kompensowanie aktywów i zobowiązań finansowych***

Zmiany w MSR 32 zostały opublikowane w dniu 16 grudnia 2011 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany są reakcją na istniejące niespójności w stosowaniu kryteriów kompensowania istniejących w MSR 32.

Grupa Jupiter zastosuje zmieniony MSR od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmienionego standardu.

- **Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)**

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 28 czerwca 2012 roku i zawierają dodatkowe informacje odnośnie zastosowania MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12, w tym prezentacji danych porównawczych w przypadku pierwszego zastosowania ww. standardów.

Spółka zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania wprowadzonych zmian.

- **Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27)**

Wskazówki zostały opublikowane w dniu 31 października 2012 roku i zawierają inne zasady odnośnie zastosowania MSSF 10 i MSSF 12 w przypadku jednostek o charakterze funduszy inwestycyjnych.

Grupa Jupiter zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania wprowadzonych zmian.

- **Zmiany do MSR 36 *Ujawnienia odnośnie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych***

Zmiany zostały opublikowane w dniu 29 maja 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany skutkują modyfikacją zakresu ujawnień w odniesieniu do utraty wartości aktywów niefinansowych, m.in. wymagają ujawnienia wartości odzyskiwalnej aktywa (ośrodka wypracowującego wpływy pieniężne) tylko w okresach, w których ujęto utratę wartości lub jej odwrócenie w odniesieniu do danego aktywa (lub ośrodka). Ponadto, z zmienionego standardu wynika, że wymagany będzie szerszy i bardziej precyzyjny zakres ujawnień w przypadku ustalenia wartości odzyskiwalnej jako wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży, a w przypadku ustalenia wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży z wykorzystaniem techniki ustalania wartości bieżącej (zdyskontowane przepływy) konieczne będzie podanie informacji o zastosowanej stopie dyskonta (w przypadku ujęcia utraty wartości lub jej odwrócenia).

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Zmiany dostosowują też zakres ujawnień odnośnie wartości odzyskiwalnej niezależnie od tego czy została ona ustalona jako wartość użytkowa czy wartość godziwa pomniejszona o koszty sprzedaży.

Grupa zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania wprowadzonych zmian.

- Zmiany do MSR 39 *Nowacja (odnowienie) instrumentów pochodnych a kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń*

Zmiany zostały opublikowane w dniu 27 czerwca 2013 roku i mają zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Zmiany umożliwiają kontynuowanie stosowania rachunkowości zabezpieczeń (pod pewnymi warunkami), w przypadku, gdy instrument pochodny, będący instrumentem zabezpieczającym, jest odnawiany w wyniku regulacji prawnych, a w wyniku zmiany następuje zmiana instytucji rozliczeniowej. Zmiany w MSR 39 są efektem zmian prawnych w wielu krajach, których efektem było obowiązkowe rozliczenie istniejących pozagiełdowych instrumentów pochodnych i ich odnowienie poprzez umowę z centralną instytucją rozliczeniową.

Grupa zastosuje zmiany od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania wprowadzonych zmian.

- Interpretacja KIMSF 21 *Daniny publiczne (Levies)*

Nowa interpretacja została opublikowana w dniu 20 maja 2013 roku i ma zastosowanie do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później. Interpretacja zawiera wskazówki odnośnie tego w jakich okresach ujmować zobowiązania do zapłaty określonych ciężarów publicznoprawnych (danin).

Grupa Jupiter zastosuje nową interpretację od 1 stycznia 2014 roku.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie przewiduje się, aby nowa interpretacja miała wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy.

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, interpretacji oraz zmian do nich, które na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania przez UE:

- MSSF 9 *Instrumenty finansowe* opublikowany w dniu 12 listopada 2009 roku (z późniejszymi zmianami),
- Jednostki inwestycyjne (Zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27) opublikowane w dniu 31 października 2012 roku,
- Zmiany do MSR 36 *Ujawnienia odnośnie wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych* opublikowane w dniu 29 maja 2013 roku,
- Zmiany do MSR 39 *Nowacja (odnowienie) instrumentów pochodnych a kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń* opublikowane w dniu 27 czerwca 2013 roku,
- Interpretacja KIMSF 21 *Daniny publiczne (Levies)* opublikowana w dniu 20 maja 2013 roku.

2.3. Konsolidacja

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe Jupiter S.A. oraz sprawozdania finansowe jego jednostek zależnych. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy co sprawozdanie jednostki dominującej, przy wykorzystaniu jednolitych zasad rachunkowości.

- jednostki zależne

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których Fundusz ma zdolność kierowania polityką finansową i operacyjną. W sprawozdaniu finansowym zostały one objęte konsolidacją metodą pełną od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę.

Wartość firmy z nabycia ustalono jako różnicę między kosztem nabycia stanowiącym wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przejętych na dzień wymiany a udziałem Grupy w wartości godziwej aktywów netto spółki na dzień nabycia. Jeśli koszt nabycia jest niższy niż udział Grupy w wartości godziwej aktywów netto spółki nabywanej, różnica jest rozpoznawana bezpośrednio w przychodach.

Rozliczenia oraz salda tych rozliczeń między spółkami Grupy Kapitałowej, jak również niezrealizowane zyski na transakcjach wewnątrzgrupowych podlegają eliminacji.

Na moment początkowego ujęcia udziały niekontrolujące wykazywane są w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach, udziały niekontrolujące korygowane są o wyniki finansowe i inne zmiany kapitałów jednostek zależnych przypadające na te udziały.

Udziały niekontrolujące ujmowane są w ramach kapitału własnego w odrębnej pozycji.

W rachunku przepływów pieniężnych przepływy związane z nabyciem jednostek zależnych są wykazywane jako działalność operacyjna.

W momencie, gdy jednostka gospodarcza przestaje być jednostką zależną, nie stając się jednak jednostką stowarzyszoną ani jednostką współkontrolowaną jest ona księgowana jako składnik aktywów finansowych zgodnie z MSR 39. Wartość bilansową inwestycji w dniu, w którym przestaje ona być jednostką zależną, traktuje się jako cenę jej nabycia w momencie początkowej wyceny.

- inwestycje w podmioty stowarzyszone

Jednostki stowarzyszone są to jednostki, na które Grupa wywiera znaczący wpływ, lecz nie sprawuje kontroli, uczestnicząc w ustalaniu zarówno polityki finansowej jak i operacyjnej podmiotu, co zwykle (ale nie zawsze) wiąże się z posiadaniem od 20% do 50% ogólnej liczby głosów w organach spółki.

Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wycenia się metodą praw własności i ujmuje początkowo według ceny nabycia. Ujęta w bilansie wartość netto inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej obejmuje również określoną w dniu nabycia wartość firmy, pomniejszoną o ewentualne skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości.

Udział Grupy w wyniku finansowym jednostek stowarzyszonych od dnia nabycia ujmuje się w rachunku zysków i strat w pozycji „Udział w zyskach/(stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności”. W przypadku zmiany ujętej bezpośrednio w kapitale własnym jednostki stowarzyszonej ujmuje się udział w każdej zmianie i ujawnia go, jeśli to właściwe w zestawieniu zmian w kapitale własnym.

Wartość bilansową inwestycji koryguje się o łączne zmiany udziału Grupy w aktywach netto jednostki od dnia nabycia. Gdy udział Grupy w wartości strat jednostki stowarzyszonej staje się równy lub większy od wartości udziału Grupy w tej jednostce wtedy Grupa zaprzestaje ujmowania swojego udziału w dalszych stratach chyba, że wzięła na siebie takie obowiązki lub dokonała płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Grupa nie stosuje metody praw własności w odniesieniu do podmiotów, na które pomimo posiadania przez Grupę od 20% do 50% głosów w organach spółki, nie ma znaczącego wpływu ze względu na upadłość lub likwidację.

Nadwyżka kosztu nabycia powyżej udziału Grupy w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia jest ujmowana jako wartość firmy. Jest ona zawarta w wartości bilansowej inwestycji i nie podlega amortyzacji.

W przypadku, gdy koszt nabycia jest niższy od udziału Grupy w wartości godziwej możliwych do zidentyfikowania aktywów netto podmiotu stowarzyszonego na dzień nabycia, różnica ujmowana jest jako zysk w rachunku zysków i strat okresu, w którym nastąpiło nabycie.

Nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy Grupą a jej jednostkami stowarzyszonymi eliminuje się proporcjonalnie do udziału Grupy w jednostkach stowarzyszonych.

Wartość udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenionych metodą praw własności, pomniejsza się także o przypadające na rzecz Jupiter S.A. dywidendy lub inne udziały w zyskach, jeśli dotyczą okresu sprzed nabycia udziałów.

Zasady rachunkowości stosowane przez spółki stowarzyszone zostały, tam gdzie było to konieczne, zmienione dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

W przypadku sporządzania przez Jupiter S.A. jednocześnie sprawozdania jednostkowego i skonsolidowanego Inwestycje w jednostki stowarzyszone w sprawozdaniu jednostkowym są wyceniane w wartości godziwej, natomiast wycena tych inwestycji z zastosowaniem metody praw własności ma miejsce na poziomie sprawozdania skonsolidowanego.

2.4. Portfel inwestycyjny

Grupa na zasadzie kontynuacji w dalszym ciągu prezentuje w sprawozdaniu finansowym zgodnie z ust. 8 par. 87 Rozporządzenia MF z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych zestawienie portfela inwestycyjnego, w ramach którego wykazano:

- akcje i udziały w jednostkach zależnych i stowarzyszonych,
- akcje i udziały w pozostałych spółkach,
- dłużne papiery wartościowe,
- inne papiery wartościowe.

Ponadto w celu spełnienia wymogów Rozporządzenia MF wprowadzono uzupełniający podział utrzymujący dotychczasowe nazewnictwo w odniesieniu do udziałów wniesionych pierwotnie przez Skarb Państwa jako wkład niepieniężny do Spółki:

- udziały wiodące – udziały, w których pierwotnie Fundusz był największym udziałowcem,
- udziały mniejszościowe – udziały, w których Fundusz był pierwotnie jednym z mniejszościowych udziałowców.

Pozostałe składniki portfela inwestycyjnego zaliczane są, zgodnie z MSR 39 „Instrumenty finansowe – ujmowanie i wycena”, do następujących kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat,
- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Klasyfikacja opiera się na kryterium celu nabycia inwestycji.

Klasyfikacji dokonuje się na moment początkowego ujęcia aktywów finansowych.

- a) Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Kategoria ta obejmuje aktywa finansowe przeznaczone do obrotu oraz aktywa finansowe wyznaczone w momencie ich początkowego ujęcia do wyceny w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat. Składnik aktywów finansowych zalicza się do tej kategorii, jeżeli nabyty został przede wszystkim w celu sprzedaży w krótkim terminie lub, jeżeli jednostka zdecydowała na moment początkowego ujęcia o wycenie w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Do tej kategorii zalicza się również instrumenty pochodne, o ile nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające.

Prawa poboru Jupiter S.A. w momencie ujęcia w księgach klasyfikuje jako instrumenty wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

b) Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności to nie stanowiące instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach i ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i jest w stanie utrzymać do terminu wymagalności, z wyłączeniem aktywów zaklasyfikowanych do kategorii wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat lub dostępnych do sprzedaży, a także pożyczek i należności. W przypadku sprzedaży przez Grupę części aktywów utrzymywanych do terminu zapadalności, której nie można uznać za nieistotną w terminie powyżej 3 miesięcy do dnia wykupu, następuje tzw. zarażenie portfela inwestycji utrzymywanych do terminu zapadalności, a tym samym wszystkie aktywa z tej kategorii są przeklasyfikowane do kategorii dostępnych do sprzedaży.

c) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży to instrumenty finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub niebędące:

- pożyczkami i należnościami,
- inwestycjami utrzymywanymi do terminu wymagalności,
- aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Akcje w spółkach zależnych i stowarzyszonych zalicza się do aktywów dostępnych do sprzedaży. Do tej kategorii zaliczane są najczęściej udziały i akcje w spółkach niepodlegających konsolidacji, dłużne papiery wartościowe oraz certyfikaty inwestycyjne.

d) Ujęcie początkowe oraz rozliczenie sprzedaży

Instrumenty finansowe w momencie początkowego ujęcia wycenia się w wartości godziwej, powiększonej w przypadku instrumentów niekwalifikowanych jako wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji danego instrumentu.

Transakcje zakupu i sprzedaży inwestycji ujmują się na dzień przeprowadzenia transakcji, chyba że w umowie wskazano na inny dzień przejścia istotnych korzyści i ryzyk związanych z posiadanymi instrumentami.

Przy wycenie rozchodu instrumentów finansowych stosuje się metodę cen przeciętnych.

e) Wycena na kolejne daty bilansowe

Na kolejne daty bilansowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży oraz aktywa i zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, wycenia się również w wartości godziwej. Jeżeli aktywa dostępne do sprzedaży nie mają ustalonego okresu wymagalności (instrumenty kapitałowe) i nie jest możliwe ustalenie ich wartości godziwej, wyceny dokonuje się w cenie nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Zmiany wartości godziwej aktywów finansowych zaliczonych do dostępnych do sprzedaży ujmują się w pozostałych kapitałach, za wyjątkiem odpisów z tytułu utraty wartości (zaliczane są do wyniku bieżącego okresu), przychodów odsetkowych wyliczanych zgodnie z efektywną stopą procentową oraz tych zysków i strat z tytułu różnic kursowych i dywidend, które dotyczą aktywów pieniężnych i są zaliczane do wyniku finansowego.

W przypadku aktywów wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, dodatnie zmiany w wycenie do wartości godziwej, prezentowane są w pozycji „Przychody i zyski z inwestycji”, natomiast zmiany ujemne – w pozycji „Koszty i straty z inwestycji”.

f) Ustalanie wartości godziwej

Wartość godziwa inwestycji, dla których istnieje aktywny rynek giełdowy jest równa kursowi zamknięcia na dzień bilansowy na tym rynku. Jeżeli rynek na dany składnik aktywów finansowych nie jest aktywny (a także w odniesieniu do nienotowanych akcji i udziałów), Grupa ustala wartość godziwą stosując modele rynkowe, powszechnie stosowane przez uczestników rynku do wyceny takich instrumentów bazujące na bieżących danych rynkowych, porównywalnych transakcjach rynkowych, analizach zdyskontowanych strumieni pieniężnych przy zastosowaniu bieżącej rynkowej stopy dla podobnych instrumentów, transakcjach i wskaźnikach rynkowych dla spółek z danego sektora. W przypadku podmiotów nienotowanych wycena dokonywana jest również na podstawie ostatnich dostępnych sprawozdań finansowych takich spółek. Instrumenty pochodne typu opcje wyceniane są modelem Black-Scholes.

g) Utrata wartości aktywów finansowych

Grupa dokonuje na każdy dzień bilansowy oceny, czy występują obiektywne dowody na to, że nastąpiła utrata wartości składnika aktywów finansowych lub grupy aktywów finansowych.

Jeżeli występują dowody wskazujące na możliwość wystąpienia utraty wartości aktywów wycenianych w wysokości zamortyzowanego kosztu, kwota odpisu jest ustalana jako różnica pomiędzy wartością bilansową aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych zdyskontowanych oryginalną efektywną stopą procentową dla tych aktywów.

W przypadku aktywów dostępnych do sprzedaży odpisy na utratę wartości są dokonywane na podstawie wyników analiz przeprowadzonych z wykorzystaniem rynkowych modeli wyceny w oparciu o dostępne na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego informacje na temat sytuacji finansowej, rynkowej i inwestycyjnej spółek oraz inne informacje otrzymane od pozostałych narodowych funduszy inwestycyjnych i informacje rynkowe.

Do obiektywnych dowodów wskazujących na utratę wartości instrumentów kapitałowych zalicza się również informacje na temat znaczących negatywnych zmian mających miejsce w środowisku technologicznym, rynkowym, gospodarczym, prawnym lub innym, w którym działa emitent, wskazujące, że koszty inwestycji w instrument kapitałowy mogą nie zostać odzyskane. Znaczący i przedłużający się spadek wartości godziwej inwestycji w instrument kapitałowy poniżej kosztu również stanowi obiektywny dowód utraty wartości.

Odpisy z tytułu utraty wartości ujmują się w rachunku zysków i strat w pozycji „Rezerwy i utrata wartości”.

W przypadku ustania przesłanek utraty wartości następuje odwrócenie odpisów aktualizujących:

- przez rachunek zysków i strat – w przypadku aktywów finansowych klasyfikowanych jako inwestycje utrzymywane do terminu zapadalności, oraz aktywów dostępnych do sprzedaży będących instrumentami dłużnymi,
- poprzez pozostałe kapitały – w przypadku aktywów dostępnych do sprzedaży będących instrumentami kapitałowymi.

2.5. Pozostałe instrumenty finansowe

Zasady klasyfikacji, ujmowania i wyceny pozostałych instrumentów finansowych są jednakowe jak wymienione dla składników portfela inwestycyjnego. Dodatkowo, zobowiązania finansowe ujmowane są początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o poniesione bezpośrednie koszty transakcyjne. Na kolejne daty bilansowe zobowiązania finansowe wyceniane są w wartości zamortyzowanego kosztu, z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej, za wyjątkiem zobowiązań wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

- Należności z tytułu dostaw i usług

Należności z tytułu dostaw i usług ujmują się początkowo według wartości godziwej. Po początkowym ujęciu należności te wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej, z uwzględnieniem odpisów z tytułu utraty wartości. Należności wyceniane są w wartości nominalnej, jeżeli wartość nominalna nie odbiega od wartości według zamortyzowanego kosztu.

Odpisu z tytułu utraty wartości należności dokonuje się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że jednostka nie będzie w stanie otrzymać wszystkich należnych kwot. Kwotę odpisu stanowi różnica pomiędzy wartością bilansową danego składnika aktywów a wartością bieżącą szacowanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowanych według efektywnej stopy procentowej. Odpis jest tworzony w ciężar pozostałych kosztów i strat operacyjnych. Dla celów klasyfikacji należności z tytułu dostaw i usług zalicza się do pożyczek i należności.

- Pożyczki i należności

Pożyczki i należności to nie będące instrumentami pochodnymi aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nie notowane na aktywnym rynku. Powstają wówczas, gdy Grupa wydaje środki pieniężne, dostarcza towary lub usługi bezpośrednio dłużnikowi, nie mając intencji zaklasyfikowania tych należności do aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat, przeznaczonych do obrotu, dostępnych do sprzedaży lub przeznaczonych do sprzedaży. Do pożyczek i należności należą głównie udzielone pożyczki i środki na rachunku bankowym.

- Inne zobowiązania

Do zobowiązań Grupa zalicza głównie:

- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych,
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług,

Inne zobowiązania finansowe ujmują się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne, a następnie wycenia według zamortyzowanego kosztu, z wykorzystaniem efektywnej stopy procentowej.

2.6. Aktywa trwałe (lub grupy aktywów do zbycia) przeznaczone do sprzedaży i zobowiązania związane z tymi aktywami

Aktywa trwałe i grupy aktywów klasyfikowane są jako przeznaczone do zbycia, jeżeli ich wartość bilansowa będzie odzyskana raczej w wyniku transakcji sprzedaży niż w wyniku ich dalszego ciągłego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne, a składnik aktywów (lub grupa do zbycia) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży w ciągu roku.

Aktywa trwałe (lub grupy aktywów do zbycia) zaklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia wyceniane są według niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonych o koszty związane ze sprzedażą.

2.7. Wartości niematerialne

- a) Wartość firmy

Wartość firmy stanowi nadwyżkę kosztu nabycia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania nabytych aktywach netto przejętej jednostki zależnej lub jednostki wykazywanej metodą własności, określonych na dzień przejęcia lub nabycia tej jednostki. Wartość firmy z przejęcia jednostek zależnych ujemnie się w wartościach niematerialnych. Wartość firmy powstała na nabyciu inwestycji w jednostkach stowarzyszonych ujemnie się w wartości bilansowej tej inwestycji.

Wartość firmy nie podlega amortyzacji, natomiast na każdą datę bilansową podlega testowi na utratę wartości i jest wykazywana w bilansie według wartości początkowej pomniejszonej o skumulowane odpisy z tytułu utraty wartości. Ewentualna utrata wartości rozpoznawana jest w rachunku zysków i strat w pozycji „Pozostałe koszty i straty operacyjne” i nie podlega odwróceniu w kolejnych okresach. W celu przeprowadzenia testu pod kątem możliwej utraty wartości, wartość firmy alokowana jest do ośrodków wypracowujących środki pieniężne. Alokację wykonuje się dla tych środków bądź dla tych grup środków wypracowujących środki pieniężne, które według oczekiwań będą czerpać korzyści z Połączenia, w których powstała wartość firmy.

b) Inne wartości niematerialne

Do innych wartości niematerialnych zalicza się m.in.:

- nabyte oprogramowanie komputerowe,
- nabyte prawa majątkowe – autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, know-how.

c) Wycena

Wartości niematerialne wycenia się w cenie nabycia pomniejszonej o skumulowaną kwotę odpisów amortyzacyjnych i skumulowaną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Odpisów amortyzacyjnych od wartości niematerialnych dokonuje się metodą liniową, przez okres przewidywanego użytkowania, który dla poszczególnych rodzajów wartości niematerialnych wynosi średnio:

- oprogramowanie komputerowe od 14% do 20%,
- licencje na programy komputerowe od 14% do 20%,
- nabyte prawa majątkowe – w okresie użytkowania ustalanego indywidualnie dla składników praw majątkowych.

Metoda amortyzacji oraz stawka amortyzacyjna podlegają weryfikacji na każdy dzień bilansowy. Wszelkie wynikające z przeprowadzonej weryfikacji zmiany ujemnie się jak zmianę szacunków, zgodnie z wytycznymi zawartymi w MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów.

2.8. Rzeczowe aktywa trwałe

Do rzeczowych aktywów trwałych zaliczane są m.in.:

- nieruchomości, tj. grunty własne, budynki, budowle,
- urządzenia techniczne, maszyny, środki transportu i inne ruchome środki trwałe,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- środki trwałe w budowie.

Środki trwałe ujemnie się początkowo według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, a następnie wycenia według tych wartości pomniejszonych o skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości, z wyjątkiem gruntów własnych, które nie podlegają umorzeniu. Cena nabycia obejmuje wydatki bezpośrednio związane z nabyciem.

Amortyzację wylicza się dla wszystkich środków trwałych, z pominięciem gruntów oraz środków trwałych w budowie, przez oszacowany okres ekonomicznej przydatności tych środków, z uwzględnieniem wartości rezydualnej, używając metody liniowej, przy zastosowaniu następujących rocznych stawek amortyzacji:

Budynki i budowle	od 3,3% do 5%
Maszyny i urządzenia, środki transportu	od 10 % do 50%
Pozostałe środki trwałe	od 10 % do 50%

Amortyzacja wykazywana jest w pozycji „Koszty operacyjne” w rachunku zysków i strat.

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oszacowania okresów ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz ich wartości rezydualnej.

2.9. Utrata wartości rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje przeglądu wartości netto składników majątku trwałego oraz wartości niematerialnych w celu stwierdzenia, czy nie występują przesłanki wskazujące na możliwość utraty ich wartości. W przypadku rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych podlegających amortyzacji, gdy stwierdzono istnienie takich przesłanek oraz na każdą datę bilansową dla rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych, które nie podlegają amortyzacji szacowana jest wartość odzyskiwalna danego składnika aktywów. W przypadku, gdy wartość bilansowa składnika aktywów rzeczowych lub niematerialnych jest wyższa od wartości odzyskiwalnej, dokonuje się odpisu aktualizującego w ciężar „Pozostałych kosztów i strat operacyjnych”. Dla potrzeb ustalania odpisu z tytułu utraty wartości aktywa mogą być grupowane na najniższych poziomach, co do których istnieją możliwe do zidentyfikowania samodzielne przepływy środków pieniężnych (ośrodki generowania środków pieniężnych).

Wartość odzyskiwalna ustalana jest jako wyższa z dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Wartość użytkowa odpowiada szacowanej wartości bieżącej przyszłych przepływów pieniężnych, które będą generowane przez dane aktywo (lub grupę aktywów stanowiącą ośrodek generujący środki pieniężne), zdyskontowanych przy użyciu stopy dyskonta uwzględniającej aktualną rynkową wartość pieniądza w czasie oraz ryzyko specyficzne dla danego aktywa.

W momencie, gdy utrata wartości ulega odwróceniu w kolejnym okresie, wartość netto składnika aktywów (lub grupy aktywów) zwiększana jest do nowej oszacowanej wartości odzyskiwalnej, nie wyższej jednak od wartości netto tego składnika aktywów, jaka byłaby ustalona, gdyby utrata wartości nie została rozpoznana w poprzednich okresach. Odwrócenie utraty wartości ujmowane jest w „Pozostałych przychodach i zyskach operacyjnych”.

2.10. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne zgodnie z MSR 40 pkt. 5 są to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingobiorca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje je w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości. Zgodnie z MSR 40 Grupa stosuje model wyceny według wartości godziwej. Grupa określa wartość godziwą nieruchomości inwestycyjnych na podstawie wycen dokonywanych przez niezależnego rzeczoznawcę, które są sporządzane przynajmniej raz do roku. Wyceny sporządzane są przez rzeczoznawcę, który posiada uznane i istotne kwalifikacje zawodowe oraz posiada bieżące doświadczenie w wycenie miejsca i kategorii nieruchomości inwestycyjnych. W związku z tym, że nieruchomości inwestycyjne Grupy znajdują się w atrakcyjnej lokalizacji na terenie Krakowa nie ma zagrożenia dotyczącego braku porównywalnych danych rynkowych czy też istnienia oraz kwoty ograniczeń możliwości zbycia nieruchomości inwestycyjnych.

2.11. Rezerwy na pozostałe zobowiązania

Rezerwy tworzone są, gdy na Grupie ciąży obecny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności z następujących tytułów, (jeżeli spełnione są wyżej wymienione warunki ujmowania rezerw):

- skutki toczących się spraw sądowych oraz spraw spornych,
- udzielone gwarancje, poręczenia,
- przyszłe świadczenia na rzecz pracowników,
- koszty napraw gwarancyjnych,
- koszty restrukturyzacji.

Rezerwy tworzy się w wysokości stanowiącej najbardziej właściwy szacunek nakładów niezbędnych do wypełnienia obecnego obowiązku na dzień bilansowy. Jeżeli skutek zmian wartości pieniądza w czasie jest istotny, kwota rezerwy odpowiada bieżącej wartości nakładów, które według oczekiwań będą niezbędne do wypełnienia obowiązku.

2.12. Kapitał własny

Kapitał własny Grupy stanowią:

- kapitał podstawowy (akcyjny) jednostki dominującej, wykazany w wartości nominalnej,
- akcje własne nabyte przez Grupę i wykazywane ze znakiem ujemnym,
- pozostałe kapitały, obejmujące:
 - kapitał z aktualizacji wyceny, tworzony z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży,
 - kapitał zapasowy, powstały ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej w 3 NFI S.A.,
 - pozostałe kapitały rezerwowe, powstałe ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej w XI NFI S.A.
- zyski zatrzymane, obejmujące:
 - nie podzielony zysk lub nie pokrytą stratę z lat ubiegłych (obejmujący powstały z zysków lat ubiegłych kapitał zapasowy i pozostałe kapitały rezerwowe),
 - wynik finansowy bieżącego okresu obrotowego.

Odrębną pozycję kapitału własnego stanowią udziały niekontrolujące.

Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy pomniejsza się o nabyte akcje własne wykazywane w cenie nabycia. Do podziału między akcjonariuszy przeznaczone są nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych oraz zyski roku bieżącego oraz pozostałe kapitały własne powstałe z zysku.

2.13. Zobowiązania warunkowe (pozabilansowe)

Zobowiązanie warunkowe jest:

- a) możliwym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub nie wystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, które nie w pełni podlegają kontroli jednostki,
- lub
- b) obecnym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu, ponieważ:

- nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowania środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązku, lub
- kwoty obowiązku (zobowiązania) nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Do zobowiązań warunkowych (pozabilansowych) Grupa zalicza, spełniające powyższe warunki, m.in.:

- gwarancje i poręczenia oraz weksle na rzecz osób trzecich, wynikające z umów,
- zobowiązania z tytułu odszkodowań za szkody powstałe w wyniku działalności gospodarczej.

2.14. Przychody i zyski z inwestycji

Przychody i zyski z inwestycji obejmują między innymi zyski na sprzedaży aktywów finansowych oraz jednostek zależnych i stowarzyszonych, przychody z wyceny aktywów finansowych do wartości godziwej oraz przychody z tytułu odsetek i dywidend otrzymanych.

Przychody z tytułu odsetek ujmują się według zasady memoriałowej, z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej. Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie, kiedy zostaje ustanowione prawo akcjonariuszy do otrzymania płatności.

2.15. Przychody ze sprzedaży towarów i usług

Przychody ze sprzedaży ujmowane są w wartości godziwej zapłaty otrzymanej lub należnej i reprezentującej należności za produkty, towary i usługi dostarczone w ramach normalnej działalności gospodarczej, po pomniejszeniu o rabaty, VAT i inne podatki związane ze sprzedażą (podatek akcyzowy) .

Przychody ze sprzedaży usług ujmują się w okresie, w którym świadczone usługi.

2.16. Koszty i straty

Koszty i straty z inwestycji

W pozycji „Koszty i straty z inwestycji” ujęte są między innymi straty na sprzedaży aktywów finansowych oraz jednostek zależnych i stowarzyszonych, straty z wyceny aktywów finansowych do wartości godziwej oraz koszty z tytułu odsetek.

Koszty operacyjne

W pozycji „Koszty operacyjne” ujmowane są koszty związane z działalnością spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Pozostałe koszty i straty operacyjne

W pozycji „Pozostałe koszty i straty operacyjne” ujmowane są m. in. odpisy z tytułu utraty wartości należności oraz aktywów trwałych.

2.17. Utrata wartości

Utrata wartości oraz jej odwrócenie w przypadku aktywów finansowych klasyfikowanych jako dostępne do sprzedaży (poza odwróceniem utraty wartości instrumentów kapitałowych), aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności oraz jednostek wykazywanych metodą praw własności, wykazywana jest w pozycji rezerwy i utrata wartości. Utrata wartości innych aktywów jest odnoszona w pozostałe koszty i straty operacyjne, natomiast jej odwrócenie w pozostałe przychody i zyski operacyjne.

2.18. Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący oraz podatek odroczony.

Podatek bieżący wyliczany jest na podstawie wyniku podatkowego za dany rok obrotowy ustalonego zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi i przy zastosowaniu stawek podatkowych wynikających z tych przepisów. Zysk (strata) podatkowy różni się od księgowego zysku (straty) netto, w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości, na różnicach pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzona jest od dodatnich różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku amortyzacji wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową, oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach stowarzyszonych — z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Rezerwę z tytułu podatku odroczonego ujmuje się w pełnej wysokości. Rezerwa ta nie podlega dyskontowaniu.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli prawdopodobne jest, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi potrącenie różnic przejściowych, wykorzystanie strat podatkowych lub ulg podatkowych. Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku, gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe lub dodatnie różnice przejściowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis.

Podatek odroczony jest wliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe), które obowiązywały prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat danego okresu, za wyjątkiem przypadku, gdy podatek odroczony:

- dotyczy transakcji czy zdarzeń, które ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym – wówczas podatek odroczony również ujmowany jest w odpowiednim składniku kapitału własnego, lub
- wynika z połączenia jednostek gospodarczych – wówczas podatek odroczony wpływa na wartość firmy lub nadwyżkę udziału w wartości godziwej aktywów netto nad kosztem przejęcia.

Kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dokonuje się, gdy spółki Grupy posiadają możliwości do wyegzekwowania tytułu do przeprowadzenia kompensat należności i zobowiązań z tytułu bieżącego podatku dochodowego oraz, gdy aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego dotyczą podatku dochodowego nałożonego przez tę samą władzę podatkową na tego samego podatnika.

2.19. Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

(a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniach finansowych poszczególnych jednostek Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym dana jednostka prowadzi działalność (w walucie funkcjonalnej). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (zł), które stanowią walutę funkcjonalną i walutę prezentacji wszystkich jednostek Grupy.

(b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na moment początkowego ujęcia na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego na dzień poprzedzający dzień transakcji.
Na dzień bilansowy:

- wyrażone w walucie obcej pozycje pieniężne przelicza się przy zastosowaniu kursu zamknięcia;
- pozycje niepieniężne są wyceniane według kosztu historycznego.

Zyski i straty z tytułu różnic kursowych powstałe w wyniku rozliczenia transakcji w walucie obcej oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat.

2.20. Wypłata dywidendy

Płatność dywidend na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym Grupy w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez akcjonariuszy spółki.

2.21. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych – ujmowane w sprawozdaniu z przepływów środków

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe płatne na żądanie, inne krótkoterminowe inwestycje o pierwotnym terminie wymagalności do trzech miesięcy od dnia ich założenia, otrzymania, nabycia lub wystawienia oraz o dużej płynności.

2.22. Sprawozdawczość dotycząca segmentów

Segmenty branżowe określono jako dające się wyodrębnić obszary działalności Grupy, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług lub grupy powiązanych towarów lub usług, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych różniącym się od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

Segment geograficzny dostarcza produkty lub usługi w pewnym środowisku gospodarczym, które podlega ryzykom i zwrotom innym niż w przypadku segmentów funkcjonujących w innych środowiskach gospodarczych.

3. ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Działalność prowadzona przez Grupę Kapitałową naraża ją na wiele różnych zagrożeń finansowych: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko zmiany kursów walut, ryzyko zmian stóp procentowych oraz ryzyko cenowe), ryzyko kredytowe, ryzyko utraty płynności, ryzyko cen nieruchomości, ryzyko związane z udzielaniem przez Grupę zabezpieczeń oraz ryzyko instrumentów pochodnych.

Ogólny program zarządzania ryzykiem przez Grupę Kapitałową skupia się na nieprzewidywalności rynków finansowych oraz stara się minimalizować potencjalne niekorzystne wpływy na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej.

Grupa nie wykorzystuje w zarządzaniu ryzykiem instrumentów pochodnych, zabezpieczeń wartości godziwej oraz zabezpieczeń przepływów pieniężnych.

Ryzyko rynkowe

- Ryzyko zmiany kursu walut

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania Grupy Kapitałowej wyrażone są głównie w walucie polskiej. W trakcie I półrocza roku 2013, w wyniku wyceny jednej z pożyczek udzielonych przez spółkę KCI Krowodrza Sp. z o.o., w spółce wystąpiły zyski z tytułu różnic kursowych w kwocie 122 tys. zł. Zdarzenie to miało charakter incydentalny i Grupa nie przewiduje istotnego wpływu tego ryzyka na wyniki w przyszłości. Wahania kursów walut mogą wpłynąć na wycenę salda pożyczki pozostałego do spłaty w kwocie 1.800 tys. EUR, jednak wpływ tych wahań na wyniki Grupy w ocenie Zarządu będzie niewielki.

- Ryzyko zmiany stopy procentowej

Spółki należące do Grupy Kapitałowej korzystały z finansowania pożyczkami i wyemitowanymi obligacjami. Wahania stóp procentowych mają wpływ głównie na wysokość osiąganych przez Grupę przychodów z tytułu udzielonych pożyczek oraz ponoszonych kosztów finansowania. Na dzień 30 czerwca 2013 r. udział pożyczek oprocentowanych zmienną stopą procentową w ogólnej wysokości udzielonych pożyczek jest niewielki, dlatego też ryzyko zmiany stopy procentowej stąd płynące jest niewielkie. Ponadto jednostka dominująca wyemitowała obligacje oprocentowane zmienną stopą procentową. Spółki należące do Grupy nie stosują instrumentów pochodnych ani innych metod służących zabezpieczeniu się przed ryzykiem zmiany stopy procentowej, ponieważ nie przewidują istotnego wpływu tego parametru na wyniki.

- Ryzyko cenowe

Grupa Kapitałowa uczestniczy w obrocie papierami wartościowymi na aktywnym rynku (Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie) i poza nim. Posiadane przez Grupę Kapitałową akcje spółek giełdowych poddawać się mogą znacznym wahaniom cenowym, w związku z tym Grupa Kapitałowa jest narażona na ryzyko cenowe z tego tytułu. Ponadto w posiadaniu spółek z Grupy znajdują się udziały i akcje spółek nie notowanych, których wartość również podlega wahaniom. Grupa Kapitałowa stara się ograniczyć to ryzyko monitorując i analizując zmiany zachodzące na rynku oraz wewnątrz spółek, co skutkuje decyzjami o zmianach wielkości zaangażowania w poszczególne inwestycje.

- Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe, na które narażona jest Grupa Kapitałowa wynika przede wszystkim z udzielonych pożyczek oraz sprzedaży aktywów finansowych z odroczonym terminem płatności i środków lokowanych w banku. Aktywa finansowe potencjalnie narażające na koncentrację ryzyka kredytowego obejmują głównie należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności, w ramach których w Grupie dominują należności z tytułu udzielonych pożyczek. Środki finansowe Grupy lokowane są w instytucjach finansowych, które w opinii Grupy są wiarygodne. Ryzyko związane z należnościami z tytułu pożyczek jest ograniczane poprzez otrzymanie przez spółki zabezpieczeń.

- Ryzyko utraty płynności

Polityka Grupy zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych oraz papierów wartościowych, niezbędnego dla bieżącej obsługi zobowiązań. Nadwyżki środków pieniężnych Grupy są wykorzystywane do udzielania pożyczek oraz lokowane w depozytach bankowych, certyfikatach inwestycyjnych lub dłużnych papierach wartościowych. Jednostka dominująca pozyskuje również środki z programu emisji obligacji, uchwalonego uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 6 kwietnia 2010 r., o łącznej wartości nominalnej 150.000 tys. zł, w ramach którego emitowane są kolejne serie obligacji. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania Grupa wyemitowała 7 serii obligacji o łącznej wartości nominalnej 116.396 tys. zł. Przed ryzykiem utraty płynności Grupa Kapitałowa aktywnie i na bieżąco zabezpiecza się poprzez sporządzanie preliminarzy płatności oraz zgodnie z nimi zabezpiecza odpowiednie środki finansowe na pokrycie zaplanowanych wydatków.

- Ryzyko cen nieruchomości

Zmiany poziomu cen na rynku nieruchomości (rozumianym szeroko jako rynek mieszkaniowo-biurowy) mają wpływ na wysokość przychodów Grupy Kapitałowej ze względu na zwiększone zaangażowanie Grupy w projekty z branży nieruchomości. Sytuację na tym rynku należy podkreślić z uwagi na realizację projektów deweloperskich znajdujących się w obecnym oraz przyszłym portfelu inwestycyjnym Grupy. W zakresie ryzyka cen związanych z wynajmem, ze względu na ustabilizowaną sytuację na rynku wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych oraz podpisanymi długoterminowymi umowami najmu, ryzyko zmiany cen w najbliższym okresie jest mocno ograniczone.

- Ryzyko związane z udzieleniem przez Grupę zabezpieczeń

W związku z zawartymi przez podmiot z Grupy transakcjami polegającymi na udzieleniu zabezpieczenia stanowiącego zabezpieczenie hipoteczne na nieruchomościach tego podmiotu, Grupa jest obciążona ryzykiem ewentualnej konieczności

wywiązania się z warunkowych zobowiązań z tytułu udzielonych zabezpieczeń. Grupa stara się ograniczyć to ryzyko monitorując i analizując sytuację spółek, którym jest udzielane zabezpieczenie.

- Ryzyko instrumentów pochodnych

Spółki z Grupy Kapitałowej nie zawierają odrębnych umów na instrumenty pochodne, jednak w wyniku transakcji sprzedaży i zakupu akcji w trakcie roku obrotowego 2012 w Grupie pojawiały się wbudowane instrumenty pochodne, których wycena wpływa na wyniki Grupy. W związku z wystąpieniem w portfelu Grupy na dzień 30 czerwca 2013 r. wbudowanych instrumentów pochodnych w postaci kontraktów forward zawartych w transakcjach zakupu akcji, a także możliwym wystąpieniem instrumentów tego typu w przyszłości, Grupa jest obciążona ryzykiem ewentualnej zmiany kursów akcji będących przedmiotem transakcji tego typu.

4. NAJWAŻNIEJSZE SZACUNKI I OCENY PRZYJĘTE NA POTRZEBY SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Szacunki i oceny przyjęte na potrzeby sporządzenia sprawozdania finansowego są oparte na doświadczeniu wynikającym z danych historycznych oraz analizy przyszłych zdarzeń, których prawdopodobieństwo zajścia, zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu, jest istotne.

Jednym z najważniejszych szacunków i ocen przyjętych na potrzeby sporządzania sprawozdania finansowego jest model wyceny inwestycji dokonywanych przez Grupę, oparty m.in. na analizach porównywalnych transakcjach rynkowych, analizach zdyskontowanych strumieni pieniężnych, transakcjach i wskaźnikach rynkowych dla spółek z danego sektora.

Model ten jest stosowany w następujących sytuacjach:

- określenie wartości godziwej dla składników portfela inwestycyjnego

Na podstawie uzyskanych wyników Zarząd określa oczekiwaną wartość rynkową inwestycji.

- ocena ryzyka utraty wartości składników portfela inwestycyjnego

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy nie nastąpiła utrata wartości składników portfela inwestycyjnego. Utratę wartości określa się z uwzględnieniem następujących przesłanek, które mogą świadczyć o ryzyku utraty wartości:

- analiza fundamentalna spółek,
- czynniki rynkowe,
- koniunktura gospodarcza i branżowa,
- analiza pozycji wobec konkurencji,
- decyzje regulatora rynku (np. zmiany w koncesjonowaniu),
- inne czynniki właściwe do uwzględnienia w konkretnym przypadku.
- ocena utraty wartości przez wartość firmy

Na koniec każdego roku obrotowego wartość firmy podlega testowi na utratę wartości.

W każdym roku obrotowym Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych, które przeprowadza licencjonowany rzeczoznawca. Na podstawie wyceny dokonuje się raz w roku wyceny nieruchomości inwestycyjnych do ich wartości godziwej.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdawczość według segmentów branżowych

Podział podstawowy to podział na segmenty branżowe. W Grupie Kapitałowej wyodrębniono na 30 czerwca 2013 r. następujące segmenty branżowe: działalność inwestycyjną oraz działalność nieruchomościową.

Segmenty branżowe określono jako dające się wyodrębnić obszary działalności Grupy, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług lub grupy powiązanych towarów lub usług, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych różniącym się od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

W żadnym z segmentów nie występują klienci, którzy mają 10% udział w przychodach segmentu.

Całość przychodów Grupy uzyskiwana jest na terytorium Polski.

5.1. Podział podstawowy według segmentów branżowych

1. Segment: działalność inwestycyjna (Jupiter S.A., Sagar Sp. z o.o. w likwidacji, Forum XIII Alfa Sp. z o.o.)

Jest to podstawowy segment działalności Grupy. W ramach tego segmentu Grupa prowadzi działalność polegającą na:

- nabywaniu papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa,
- nabywaniu, bądź obejmowaniu udziałów lub akcji podmiotów zarejestrowanych i działających w Polsce oraz innych papierów wartościowych emitowanych przez te podmioty,

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

- wykonywaniu praw z akcji i udziałów oraz papierów wartościowych, jak również rozporządzaniu nimi,
- udzielaniu pożyczek,
- pośrednictwie finansowym i pieniężnym,
- obrocie wierzytelnościami,
- świadczeniu usług faktoringu.

Ze względu na charakter prowadzonej działalności głównym przedmiotem obrotu są papiery wartościowe oraz prawa z nimi związane.

2. Segment: działalność nieruchomościowa (KCI Krowodrza Sp. z o.o., KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o., KCI S.A., Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy Spółka Komandytowo Akcyjna)

Segment obejmuje działalność związaną z nieruchomościami, która w obecnej chwili polega przede wszystkim na świadczeniu usług najmu, docelowo w tym obszarze planowana jest również budowa nieruchomości i obrót nimi. Do tego segmentu zaliczane jest również udzielanie pożyczek przez spółki z sektora działalności nieruchomościowej.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Rachunek wyników w podziale na segmenty branżowe

okres od 2013-01-01 do 2013-06-30

		Działalność kontynuowana		Wyłączenia	Razem
		Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa		
1.	Przychody segmentu ogółem	5 616	12 016	-1 838	15 794
	Przychody segmentu (zewnątrzne)	4 909	10 885	-	15 794
	Przychody segmentu (wewnętrzne)	707	1 131	-1 838	-
2.	Koszty segmentu ogółem	-8 507	-6 792	1 838	-13 461
	Koszty segmentu (zewnątrzne)	-7 454	-6 007	-	-13 461
	Koszty segmentu (wewnętrzne)	-1 053	-785	1 838	-
3.	Udział w wyniku jednostek zależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-341	-	-341
4.	Wynik segmentu	-2 891	4 883	-	1 992
5.	Zysk przed opodatkowaniem	-2 891	4 883	-	1 992
6.	Podatek dochodowy	-	5 949	-	5 949
7.	Zysk/Strata netto	-2 891	10 832	-	7 941

okres od 2012-01-01 do 2012-06-30

		Działalność kontynuowana		Wyłączenia	Razem
		Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa		
1.	Przychody segmentu ogółem	8 846	11 516	-1 613	18 749
	Przychody segmentu (zewnątrzne)	8 319	10 430	-	18 749
	Przychody segmentu (wewnętrzne)	527	1 086	-1 613	-
2.	Koszty segmentu ogółem	-14 104	-7 494	1 613	-19 985
	Koszty segmentu (zewnątrzne)	-13 351	-6 634	-	-19 985
	Koszty segmentu (wewnętrzne)	-753	-860	1 613	-
3.	Udział w wyniku jednostek zależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	-	-3 538	-	-3 538
4.	Wynik segmentu	-5 258	484	-	-4 774
5.	Zysk przed opodatkowaniem	-5 258	484	-	-4 774
6.	Podatek dochodowy	-	-1 194	-	-1 194
7.	Zysk/Strata netto	-5 258	-710	-	-5 968

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

okres od 2013-01-01 do 2013-06-30

	Działalność kontynuowana		Razem
	Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa	
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	12	-	12

okres od 2012-01-01 do 2012-06-30

	Działalność kontynuowana		Razem
	Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa	
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	50	7	57

Aktywa i zobowiązania segmentów na dzień 30 czerwca 2012 r. i 30 czerwca 2013 r. przedstawiają się w sposób następujący:

30.06.2013

	Działalność kontynuowana		Wyłączenia	Razem
	Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa		
Aktywa	103 243	295 291	-	398 534
Jednostki stowarzyszone	-	10 198	-	10 198
Suma aktywów	103 243	305 489	-	408 732
Zobowiązania	75 365	43 338	-	118 703

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

30.06.2012

	Działalność kontynuowana		Wyłączenia	Razem
	Działalność inwestycyjna i działalność pokrewna	Działalność nieruchomościowa		
Aktywa	112 510	319 228		431 738
Jednostki stowarzyszone	-	10 320	-	10 320
Suma aktywów	112 510	329 548		442 058
Zobowiązania	75 141	55 142	-	130 283

6. ZESTAWIENIE PORTFELA INWESTYCYJNEGO

ZMIANA WARTOŚCI BILANSOWEJ SKŁADNIKÓW PORTFELA INWESTYCYJNEGO

	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Razem
	Akcje i udziały w spółkach notowanych	Akcje i udziały w jednostkach nienotowanych	Nienotowane dłużne papiery wartościowe	Pozostałe nienotowane papiery wartościowe i inne instrumenty finansowe				
Wartość bilansowa na 01.01.2013 r.	721	9 306	-	-	2 308	10 539	-500	22 374
a) Zwiększenia (z tytułu)	68	-	-	-	-	-	-	68
-zakup i reklasyfikacja papierów wartościowych	-	-	-	-	-	-	-	-
-rozwiązanie kapitału z aktualizacji wyceny / rozwiązanie utraty wartości w związku ze sprzedażą	-	-	-	-	-	-	-	-
-naliczone odsetki	-	-	-	-	-	-	-	-
-udział w zyskach lub innych zmianach kapitału własnego jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-	-	-	-
-skutki wyceny odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny	68	-	-	-	-	-	-	68
- skutki wyceny odniesione na wynik finansowy	-	-	-	-	-	-	-	-
- przeniesienie z innej kategorii	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Zmniejszenia (z tytułu)	-358	-968	-	-	-377	-341	-	-2 044
-sprzedaż i reklasyfikacja papierów wartościowych	-112	-	-	-	-	-	-	-112
-naliczone odsetki	-	-	-	-	-	-	-	-
-skutki wyceny odniesione na wynik finansowy	-	-	-	-	-377	-	-	-377
-skutki wyceny odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny	-84	-	-	-	-	-	-	-84
- rozwiązanie kapitału z aktualizacji wyceny / rozwiązanie utraty wartości w związku ze sprzedażą	-162	-598	-	-	-	-	-	-760
- udział w stratach lub innych zmianach kapitału własnego jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	-	-	-	-341	-	-341
-utrata wartości	-	-370	-	-	-	-	-	-370
Wartość bilansowa na 30.06.2013 r.	431	8 338	-	-	1 931	10 198	-500	20 398

ZBYWALNOŚĆ SKŁADNIKÓW PORTFELA INWESTYCYJNEGO

		w tys. zł			
		z nieograniczoną zbywalnością			z ograniczoną zbywalnością
		notowane na giełdach	notowane na rynkach pozagiełdowych	nienotowane na rynkach regulowanych	
Aktywa dostępne do sprzedaży					
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach	wartość bilansowa	431			8 338
	wartość według ceny nabycia	843			12 156
	wartość godziwa	431			8 338
	wartość rynkowa	431			
Dłużne papiery wartościowe	wartość bilansowa				
	wartość według ceny nabycia				
	wartość godziwa				
	wartość rynkowa				
Pozostałe nie notowane instrumenty finansowe	wartość bilansowa				
	wartość według ceny nabycia				
	wartość godziwa				
	wartość rynkowa				
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat					
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	wartość bilansowa	1 931			
	wartość według ceny nabycia	3 779			
	wartość godziwa	1 931			
	wartość rynkowa	1 931			
Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych					
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	wartość bilansowa	10 198			
	wartość według ceny nabycia	22 604			
	wartość godziwa	3 874			
	wartość rynkowa	3 874			
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat					
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	wartość bilansowa				-500
	wartość według ceny nabycia				-
	wartość godziwa				-500
	wartość rynkowa				
Razem					
	wartość bilansowa	12 560			7 838
	wartość według ceny nabycia	27 226			12 156
	wartość godziwa	6 236			7 838
	wartość rynkowa	6 236			

*W wyniku stanowiącego zabezpieczenia dla wyemitowanych przez Jupiter S.A. w dniu 13 kwietnia 2012 r. obligacji serii G ustanowiono autonomiczną blokadę na akcjach spółek publicznych należących do Funduszu i jego spółek zależnych. Na dzień 30 czerwca 2013 r. wartość bilansowa akcji notowanych na giełdzie uwzględnionych w powyższym zestawieniu objętych autonomiczną blokadą wynosi 12.560 tys. zł.

Dla celów klasyfikacji składników portfela inwestycyjnego według zbywalności przyjęto następujące zasady:

- ⇒ **z ograniczoną zbywalnością** – udziały i papiery wartościowe, które nie zostały dopuszczone do publicznego obrotu,
- ⇒ **z nieograniczoną zbywalnością** – papiery wartościowe dopuszczone do publicznego obrotu i znajdujące się w publicznym obrocie z mocy decyzji administracyjnej (akcje, obligacje) lub z mocy prawa (bony skarbowe i obligacje skarbowe), oraz dłużne papiery wartościowe komercyjne, których płynność gwarantowana jest przez organizatora emisji,
- ⇒ **obróć giełdowy** – papiery wartościowe notowane na giełdzie lub giełdach,
- ⇒ **regulowany obrót pozagiełdowy** – papiery wartościowe kwotowane w regulowanym obrocie pozagiełdowym. Papiery kwotowane w Polsce, to papiery wartościowe będące w obrocie na CeTO S.A. lub innej instytucji, której działalność jest regulowana przepisami prawa, a obrót prowadzony za jej pośrednictwem ma charakter permanentny,
- ⇒ **nienotowane** – papiery wartościowe nie będące w obrocie na giełdzie lub w regulowanym obrocie pozagiełdowym.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

UDZIAŁY MNIEJSZOŚCIOWE

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Wartość bilansowa akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA [w %]
1	Częstochowskie Zakłady Przemysłu Lniarskiego STRADOM S.A.	Częstochowa	Produkcja gotowych artykułów włókienniczych, z wyjątkiem odzieży	122	1,93	1,93
2	Tarnobrzesckie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego TARBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej	Tarnobrzeg	Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa	150	1,11	1,11
3	PREFBET S.A.	Katowice	Produkcja wyrobów z betonu dla budownictwa	-	3,86	3,86
4	TRANSPRZĘT S.A. w likwidacji	Tychy	Towarowy transport drogowy	-	1,93	1,93
5	Masa Upadłości Bielskiego Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych „BEPIS” S.A.	Bielsko Biala	Wykonywanie instalacji hydraulicznych	-	11,57	11,57
6	Zakłady Mięsne TORMIĘS S.A. w likwidacji	Włocławek	Produkcja wyrobów z mięsa, mięsa drobiowego i króliczego	-	1,17	1,17
7	MODUS Przedsiębiorstwo Odzieżowe S.A.	Bydgoszcz	Produkcja pozostałej odzieży wierzchniej	-	1,45	1,45
8	Tomaszowskie Przedsiębiorstwo Budowlane TOMBUD S.A. w upadłości likwidacyjnej	Tomaszów Lubelski	Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa	-	1,93	1,93
9	Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych S.A. w likwidacji	Częstochowa	Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa	-	1,36	1,36
10	FAGUM-STOMIL S.A. w upadłości likwidacyjnej	Łódź	Produkcja obuwia	-	5,38	5,38
Razem				272		

UDZIAŁY WIODĄCE NIENOTOWANE

Nie wystąpiły na dzień 30 czerwca 2013 r.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH

Nota przedstawia udziały i akcje jednostkach zależnych i stowarzyszonych, które podlegają konsolidacji w ramach Grupy i są własnością Jupiter S.A. i Spółek zależnych od Jupitera.

Tabela przedstawia udziały i akcje jednostek zależnych i powiązanych, które posiadają kontrolujący w ramach Grupy i są wartościowo większe niż 10 procent udziałów w jednostce														
Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej		Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania	Liczba akcji/ udziałów	Cena nabycia	Korekta wartości	Wartość bilansowa akcji/ udziałów	Wartość rynkowa (dla spółek notowanych)	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA/zgromadzeniu wspólników	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji/ udziałów w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1.	KCI Krowodrza Sp. z o.o.	Nienotowana	Kraków	Działalność w branży nieruchomości	Zależna	74 109	168 324	3 461	171 785	-	100,00	100,00	-	-
2.	KCI S.A.	Notowana	Kraków	Działalność w branży nieruchomości	Stowarzyszona	9 684 678	22 604	-18 730	3 874	3 874	26,61	26,61	-	-
3.	KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.*	Nienotowana	Kraków	Działalność w branży nieruchomości	Zależna	318 343	48 689	-	48 689	-	85,32	85,32	-	-
4.	Gremi Developm ent Sp z o.o. – Rybitwy SKA.**	Nienotowana	Kraków	Działalność w branży nieruchomości	Zależna	2	40 210	-6 304	33 906	-	99,90	99,90	-	-
5.	Sagar Sp. z o.o. w likwidacji	Nienotowana	Kraków	Działalność inwestycyjna	Zależna	27 400	1 540	-706	834	-	100,00	100,00	-	-
6.	Forum XIII Alfa Sp. z o.o.***	Nienotowana	Kraków	Działalność inwestycyjna	Zależna	271 910	27 478	-	27 478	-	100,00	100,00	-	-
Razem							308 845	-22 279	286 566	3 874				

* Według sprawozdania finansowego KCI Krowodrza Sp. z o.o. (podmiot dominujący wobec KCI Zabłocie Sp. z o.o.)

** Według sprawozdania finansowego NFI Jupiter S.A. oraz KCI Krowodrza Sp. z o.o.

***Według sprawozdania finansowego NFI Jupiter S.A.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH I STOWARZYSZONYCH C.D. ZESTAWIENIA

Lp.	Nazwa jednostki	Przychody i zyski	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zapasy	Pochodne instrumenty finansowe	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu zapadalności	Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	Nieruchomości inwestycyjne	Wartości niematerialne	Rzeczowe aktywa trwałe	Aktywa z tytułu odroczonego podatku	Grupa aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	Aktywa razem	Kapitał razem, w tym	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Zobowiązania razem	Udziały niekontrolujące
1.	KCI Krowdrza Sp. z o.o.	4 090	2 742	8	71 329	-	-	-	66 024	-	-	101 529	-	-	5	-	238 895	216 641	157 482	82	59 077	22 254	-
2.	KCI S.A.*	1 908	-1 283	311	12 202	1 044	-	-	6 201	-	13 646	-	-	14	161	-	33 579	29 894	18 197	69 255	-57 558	3 685	-
3.	KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o.	6 659	2 058	158	18 518	-	-	-	50	-	-	51 550	-	-	1	-	70 277	58 441	19 896	7 712	30 833	11 836	-
4.	Gremi Development Sp. Z o.o. – Rybitwy S.K.A.	1 903	824	6	6 898	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	45 149	52 103	41 982	96	2 272	39 614	10 121	-
5.	Sagar Sp. z o.o. w likwidacji	97	-3	40	1	-	-	-	843	-	-	-	-	-	173	-	1 057	1 054	1 370	26 443	-26 759	3	-
6.	Forum XIII Alfa Sp. z o.o.**	2 855	1 577	112	52 527	-	-	1 931	2 700	-	-	-	-	42	-	-	57 312	57 203	27 191	-	-811	109	30 823
Razem		17 512	5 915	635	161 475	1 044	-	1 931	75 868	-	13 646	153 079	-	56	340	45 149	453 223	405 215	224 232	105 764	44 396	48 008	30 823

* wyniki skonsolidowane Grupy KCI

** wyniki skonsolidowane Grupy Forum XIII Alfa

Informacje dotyczące organizacji i działalności Grupy Kapitałowej KCI w I połowie 2013 roku zostały zawarte w raporcie półrocznym opublikowanym przez KCI S.A.

Informacje dotyczące organizacji spółki Gremi Media S.A., wchodzącej w skład Grupy Forum XIII Alfa w I połowie 2013 roku zostały zawarte w raporcie półrocznym opublikowanym przez Gremi Media S.A.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

UDZIAŁY I AKCJE W SPÓŁKACH POZOSTAŁYCH U EMITENTA

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Liczba akcji (udziałów)	Wartość bilansowa akcji (udziałów)	Wartość rynkowa (dla spółek notowanych)	Udział w kapitale własnym [w %]	Udział w liczbie głosów na WZA / Zgromadzeniu Wspólników [w %]	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1	FAM Grupa Kapitałowa S.A.	Warszawa	350 000	431	431	1,10	1,10	-
2	Gremi Communication Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media Sp. z o.o.)*	Kraków	91 300	4 566	-	15,15	15,15	-
	Razem			4 997	431			-

*Na dzień 30 czerwca 2013 r. udział bezpośredni i pośredni Grupy Jupiter w kapitale zakładowym Gremi Communication Sp. z o.o. osiągnął 22,68%. Ze względu na fakt, iż na dzień publikacji sprawozdania finansowego Jupiter S.A. nie dysponowała danymi finansowymi jednostek zależnych od Gremi Communication Sp. z o.o. na dzień 30.06.2013 r. przekształconymi na MSSF, nie było możliwe wiarygodne oszacowanie wyceny tej spółki metodą praw własności. Wycena zostanie przeprowadzona w kolejnym okresie sprawozdawczym, pod warunkiem, że otrzyma wiarygodne dane finansowe.

NIENOTOWANE DŁUŻNE PAPIERY WARTOŚCIOWE

Nie wystąpiły na dzień 30 czerwca 2013 r.

AKTYWA FINANSOWE UTRZYMywane DO TERMINU ZAPADALNOŚCI

Nie wystąpiły na dzień 30 czerwca 2013 r.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.
(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

7. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Stan na początek okresu	10 027	6 030	6 030
Zwiększenia	-	4 165	-
Sprzedaż aktywów dostępnych do sprzedaży / reklasyfikacja	-112	-248	-
Odniesienie różnicy z wyceny na kapitał własny	-776	281	183
Utrata wartości	-370	-201	-201
Stan na koniec okresu	8 769	10 027	6 012

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży obejmują	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Papiery wartościowe notowane na giełdzie:	431	721	585
-akcje i udziały	431	721	585
-obligacje skarbowe	-	-	-
-inne papiery wartościowe	-	-	-
Papiery wartościowe nie notowane na giełdzie:	8 338	9 306	5 427
-akcje i udziały	8 338	9 306	5 354
-pozostałe instrumenty finansowe	-	-	73
-obligacje korporacyjne	-	-	-
Razem	8 769	10 027	6 012

8. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Należności z tytułu dostaw i usług	2 207	2 785	2 162
Należności z tytułu udzielonych pożyczek	154 844	148 578	144 020
Należności z tytułu zbytych (umorzonych) papierów wartościowych, udziałów i innych instrumentów finansowych	4 843	4 687	4 469
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	3	-
Należności z tytułu dywidend	-	-	-
Pozostałe należności	38 437	39 755	33 908
Minus: odpis z tytułu utraty wartości	-18 714	-17 959	-18 072
Należności netto razem	181 617	177 849	166 487
Część długoterminowa	10 103	11 399	29 037
Część krótkoterminowa	171 514	166 450	137 450

W należnościach z tytułu udzielonych pożyczek wykazana jest pożyczka udzielona przez KCI Krowodrza Sp. z o.o. w euro, której wartość wraz z odsetkami na dzień 30.06.2013 r. wynosi 7.795 tys. zł. Poza nią wszystkie należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności są denominowane w zł.

Wartość godziwa należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności jest zbliżona do ich wartości bilansowej.

9. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Zobowiązania handlowe	2 846	4 271	5 856
Zobowiązania publiczno-prawne	1 697	623	847
Zobowiązania z tytułu zakupu akcji	-	50	-
Zapłata za akcje (nie nastąpiło przeniesienie własności akcji - brak noty kontraktowej)	5 030	5 166	300
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów dłużnych	72 684	72 926	67 878
Zobowiązania finansowe wyceniane według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	500	500	500
Pozostałe zobowiązania	9 855	10 010	16 521
Razem	92 612	93 547	91 902
Część krótkoterminowa	92 612	51 763	24 652
Część długoterminowa	-	41 784	67 250

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

10. Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	6	423	190
– Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	6	423	190
– Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	-	-	-
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	-26 091	-32 721	-38 381
– Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do uregulowania po upływie 12 miesięcy	-26 091	-32 721	-38 381
– Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego przypadające do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	-	-	-
Razem	-26 085	-32 298	-38 191

Odroczony podatek dochodowy w całości obciąża wynik finansowy bieżącego okresu, za wyjątkiem sytuacji kiedy transakcja stanowiąca podstawę ujęcia aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w kapitale własnym jest również ujmowana bezpośrednio w kapitale własnym.

Zmiana stanu aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie okresu przedstawia się w sposób następujący:

Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej	Pozostałe	Ogółem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	35 380	1 914	37 294
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	798	289	1 087
Stan na 30 czerwca 2012 r.	36 178	2 203	38 381
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	-5 674	14	-5 660
Stan na 31 grudnia 2012 r.	30 504	2 217	32 721
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	-7 205	575	-6 630
Stan na 30 czerwca 2013 r.	23 299	2 792	26 091

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Straty podatkowe	Pozostałe	Ogółem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	171	207	378
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	-	-188	-188
Stan na 30 czerwca 2012r.	171	19	190
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	238	-5	233
Stan na 31 grudnia 2012 r.	409	14	423
Uznanie/Obciążenie wyniku finansowego	-409	-8	-417
Stan na 30 czerwca 2013r.	-	6	6

W I półroczu 2013 r. w sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy znaczącej zmianie uległy zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Główną przyczyną tych zmian było przekształcenie formy prawnej, pod którą występowała spółka zależna od Jupiter S.A. KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. na spółkę komandytowo-akcyjną (obecnie Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA) oraz zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży posiadanych przez nią nieruchomości. Nieruchomości w Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA były wyceniane do wartości godziwej, w oparciu o którą obliczane były zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Ze względu na obowiązujące w momencie sprzedaży nieruchomości przepisy podatkowe, Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA nie będzie zobowiązana do zapłaty podatku dochodowego od osób prawnych. Ponadto w oparciu o przesłanki wynikające z MSR 12 pkt. 39, tj. możliwość kontrolowania przez jednostkę dominującą terminów odwracania się różnic przejściowych w spółce zależnej oraz prawdopodobieństwo, iż istniejące różnice nie odwrócą się w dającej się przewidzieć przyszłości, Zarząd podjął decyzję o nie tworzeniu zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień bilansowy od tej inwestycji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Jupiter.

11. Kapitał podstawowy

Kapitał podstawowy	Liczba akcji (w szt.)	Wartość nominalna akcji w tys. zł	Akcje własne
Stan na 1 stycznia 2012 r.	99 148 652	9 915	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2012 r.	99 148 652	9 915	-
Nabycie akcji własnych	-	-	-

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Podwyższenie kapitału podstawowego	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2012 r.	99 148 652	9 915	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-	-
Stan na 30 czerwca 2013 r.	99 148 652	9 915	-

12. Pozostałe kapitały

Na pozostałe kapitały składają się:

- kapitał zapasowy - powstały ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej ,
- pozostałe kapitały rezerwowe - powstałe ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej w XI NFI S.A.,
- kapitał z aktualizacji wyceny - tworzony z wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Pozostałe kapitały	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały	Ogółem
Stan na 1 stycznia 2012 r.	84 431	-20 255	-	64 176
Zmiana netto z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	183	-	183
Zmiana netto z tytułu przeniesienia do rachunku zysków i strat w związku ze sprzedażą i utratą wartości	-	-	-	-
Wynik na sprzedaży akcji własnych	-	-	-	-
Podatek dochodowy od dochodów całkowitych	-	-	-	-
Inne zmiany kapitału własnego w spółkach stowarzyszonych	-	-	-	-
Pozostałe	-	2 561	-	2 561
Stan na 30 czerwca 2012 r.	84 431	-17 511	-	66 920

Stan na 1 stycznia 2012r.	84 431	-20 255	-	64 176
Wynik na sprzedaży akcji własnych	-	-	-	-
Emisja powyżej ceny nominalnej	-	-	-	-
Zmiana netto wartości aktywów finansowych z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	327	-	327
Zmiana netto z tytułu przeniesienia do rachunku zysków i strat w związku ze sprzedażą i utratą wartości	198	-	-	198
Zmiany w kapitałach spółek stowarzyszonych	-	-	-	-
Pozostałe	2 444	-	-	2 444
Stan na 31 grudnia 2012 r.	87 073	-19 928	-	67 145

Stan na 1 stycznia 2013 r.	87 073	-19 928	-	67 145
Zmiana netto z tytułu wyceny do wartości godziwej	-	-	-	-
Zmiana netto z tytułu przeniesienia do rachunku zysków i strat w związku ze sprzedażą i utratą wartości	-	-776	-	-776
Wynik na sprzedaży akcji własnych	-	-	-	-
Podatek dochodowy od dochodów całkowitych	-	-	-	-
Inne zmiany kapitału własnego w spółkach stowarzyszonych	-	-	-	-
Pozostałe	2 326	-	-	2 326
Stan na 30 czerwca 2013 r.	89 399	-20 704	-	68 695

13. Przychody i zyski z inwestycji oraz koszty i straty z inwestycji

Przychody i zyski z inwestycji oraz koszty i straty z inwestycji	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Przychody z inwestycji		
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych – dywidendy	-	-
Kwoty otrzymane z likwidacji spółek znajdujących się w portfelu Jupiter S.A.	-	-
Odsetki od dłużnych papierów wartościowych	326	299
Odsetki bankowe	12	115
Odsetki od pożyczek	6 458	8 904
Zysk z okazynego nabycia jednostek stowarzyszonych i zależnych	-	-
Inne przychody	1 251	1 766

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Razem przychody z inwestycji	8 047	11 084
Zrealizowane zyski z inwestycji – zysk ze sprzedaży		
Akcje i udziały w jednostkach zależnych	-	-
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	-	-
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych	122	-
Dłużne papiery wartościowe	-	-
Pozostałe instrumenty finansowe	3	-
Razem zrealizowany zysk ze sprzedaży	125	-
Niezrealizowane zyski z inwestycji	-	-
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	92	404
Razem niezrealizowany zysk z wyceny	92	404
Razem przychody i zyski z inwestycji	8 264	11 488
Zrealizowana strata z inwestycji – strata ze sprzedaży		
Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	-	-
Akcje i udziały w pozostałych jednostkach krajowych	-	-3
Dłużne papiery wartościowe	-7	-
Razem zrealizowana strata ze sprzedaży	-7	-3
Niezrealizowane straty z inwestycji	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-23	-2 007
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-377	-126
Zobowiązania wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	-
Razem niezrealizowane straty z wyceny	-400	-126
Razem koszty i straty z inwestycji	-407	-2 136

14. Rezerwy i utrata wartości

Strata z tytułu trwałej utraty wartości wg kategorii instrumentów finansowych	30.06.2013	31.12.2012
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-371	-201
Jednostki wyceniane metodą praw własności	-	-
Pożyczki i należności	-1 085	-2 089

W okresie od 01.01.2013 do 30.06.2013 r. Grupa Jupiter wykazuje straty z tytułu utraty wartości aktywów w kwocie 1.085 tys. zł dotyczą następujących pozycji:

-936 tys. zł wierzytelności Jupiter S.A. wobec Gremi Development Sp. z o.o. Gamma Spółka Komandytowo – Akcyjna, w związku z umową sprzedaży tej wierzytelności z dyskontem w dniu 26 sierpnia 2013 r. z dyskontem,
-116 tys. zł wierzytelności przysługujące KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. od różnych podmiotów,
-23 tys. zł wierzytelności z tytułu pożyczek udzielonych przez Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA (dawniej KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.) na rzecz Krakmeat Sp. z o.o. w związku z istniejącym ryzykiem co do możliwości ich odzyskania,
-10 tys. zł wierzytelności przysługujących Grupie Forum XIII Alfa od różnych podmiotów.

Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych ujmuje się w rachunku zysków i strat w pozycji „Rezerwy i utrata wartości”, natomiast odpis z tytułu utraty wartości pożyczek i należności jest tworzony w ciężar pozostałych kosztów i strat operacyjnych.

15. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych

Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012
Stan na początek okresu	10 539	13 858	13 858
Przeniesienie z innej kategorii/nabycie jednostki stowarzyszonej	-	-	-
Zbycie jednostki stowarzyszonej	-	-	-
Przeniesienie do innej kategorii	-	-	-
Udział w (stratach)/zyskach	-341	-3 319	-3 538
Utrata wartości / rozwiązanie odpisu	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-
Stan na koniec okresu	10 198	10 539	10 320

Udziały Grupy w głównych jednostkach stowarzyszonych przedstawiały się w sposób następujący:

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Nazwa jednostki stowarzyszonej	Siedziba	Aktywa	Zobowiązania	Przychody	Zysk/Strata	Posiadane udziały (%)	Udział w głosach na WZA (%)
30.06.2012							
KCI S.A.	Kraków	33 611	3 162	2 333	-13 296	26,61	26,61
31.12.2012							
KCI S.A.	Kraków	33 575	2 398	7 320	-12 472	26,61	26,61
30.06.2013							
KCI S.A.	Kraków	33 579	3 685	1 908	-1 283	26,61	26,61

16. Główne wskaźniki a akcje własne do zbycia lub umorzenia

Zgodnie z MSR 33, do wyliczenia wskaźników uwzględniono ilość akcji będących w posiadaniu akcjonariuszy innych niż Jupiter S.A. na te dni bilansowe:

	30.06.2013	30.06.2012
Liczba akcji Jupiter S.A. ogółem	99 148 652	99 148 652
Liczba akcji Jupiter S.A. będących w posiadaniu akcjonariuszy innych niż Jupiter S.A.	99 148 652	99 148 652
Liczba akcji własnych posiadanych przez Jupiter S.A.	-	-
Skonsolidowane aktywa netto na 1 akcję poza posiadanymi przez Jupiter S.A.	2,92	3,14

17. Zysk (strata) na akcję**Podstawowy**

Podstawowy zysk (stratę) na akcję wylicza się jako iloraz zysku (straty) przypadającego na akcjonariuszy Jupiter S.A. oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku, z wyłączeniem akcji zwykłych nabytych przez Jupiter S.A. i wykazywanych jako „akcje własne”.

	I półrocze 2013	I półrocze 2012
Zysk/strata przypadający na akcjonariuszy Jupiter S.A.	7 023	-10 586
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)	99 149	99 149
Podstawowy zysk/strata na akcję (w zł na jedną akcję)	0,07	-0,11
W tym z działalności kontynuowanej	0,07	-0,11

Rozwodniony

Rozwodniony zysk (stratę) na akcję wylicza się korygując średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w taki sposób, jak gdyby nastąpiła zamiana na akcje wszystkich powodujących rozwodnienie potencjalnych akcji zwykłych.

W I półroczu 2013 r. nie wystąpiły zdarzenia mające wpływ na rozwodnienie potencjalnych akcji zwykłych. Rozwodniony zysk na akcję jest równy podstawowemu zyskowi na akcję i wynosi 0,07 zł.

18. Istotne dokonania lub niepowodzenia w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Jednostka zależna Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.) oraz stowarzyszona KCI S.A. informowały o zawartych znaczących umowach i innych istotnych zdarzeniach w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 roku w swoich raportach bieżących.

18.1 Przekroczenie progu znaczącej umowy

W dniu 2 stycznia 2013 r. łączna wartość umów zawartych przez Jupiter S.A. wraz ze spółkami zależnymi, z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gremi Grzegorz Hajdarowicz oraz z podmiotami od niego zależnymi w okresie od przekazania raportu bieżącego nr 22/2012 przekroczyła próg umowy znaczącej tj. 10 % kapitałów własnych Jupiter S.A. i wyniosła 22.364.678 zł. Przekroczenie w/w progu nastąpiło w związku z zawarciem aneksu do umowy pożyczki z dnia 17 listopada 2011 r., pomiędzy KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. (pożyczkodawca - spółka zależna

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

od Emitenta), a Dragmor Sp. z o.o. (spółka zależna od Pana Grzegorza Hajdarowicza), na mocy którego Strony zwiększyły kwotę pożyczki do 6.000.000 zł. Umowa ta stanowi jednocześnie umowę o najwyższej wartości. Zgodnie z umową pożyczkobiorca zobowiązał się do zwrotu udzielonej kwoty pożyczki wraz z należnym oprocentowaniem w terminie do dnia 31 grudnia 2013 r. Umowa nie zawiera kar umownych i została zawarta na warunkach rynkowych.

18.2 Nabycie obligacji przez spółkę zależną

W dniu 22 stycznia 2013 r. spółka zależna Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.), nabyła na rynku wtórnym 555 sztuk obligacji serii F wyemitowanych przez Jupiter S.A. Średnia jednostkowa cena nabycia wyniosła 1 004,36 zł. Nabycie obligacji stanowiło krótkoterminową inwestycję finansową z opcją sprzedaży.

18.3 Rozwiązanie umowy o zarządzanie majątkiem Narodowego Funduszu Inwestycyjnego

W dniu 23 stycznia 2013 r. pomiędzy Trinity Management Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, a Jupiter Narodowym Funduszem Inwestycyjnym Spółką Akcyjną zostało zawarte porozumienie w sprawie rozwiązania Umowy o zarządzanie majątkiem Narodowego Funduszu Inwestycyjnego zawartej pomiędzy Stronami w dniu 12 lipca 1995 r. Zgodnie z postanowieniami porozumienia rozwiązanie w/w umowy nastąpiło z dniem jego zawarcia. W powyższym porozumieniu Strony oświadczyły, że rozliczenie wszelkich należności wynikających z tytułu umowy nastąpi do dnia 31 grudnia 2013 r.

18.4 Otrzymanie decyzji KNF w przedmiocie prowadzonego postępowania

W dniu 15 lutego 2013 r. Jupiter S.A. otrzymała decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 12 lutego 2013 r., na mocy której Komisja w wyniku prowadzonego postępowania nałożyła na Trinity Management Sp. z o.o. oraz Jupiter S.A. - akcjonariuszy spółki publicznej Jupiter S.A., kary pieniężne w wysokości po 25 tysięcy złotych na każdą ze spółek, wobec stwierdzenia że w/w Strony działając w porozumieniu, o którym mowa w art.87 ust.1 pkt.5 i ust.4 pkt.4 ustawy o ofercie publicznej, nie powiadomiły w ustawowych terminach spółki i KNF o zmianie łącznego udziału ponad 33% liczby głosów o co najmniej 1% liczby głosów w okresie listopad 2007 r. - czerwiec 2009 r. oraz nie powiadomiły o zmniejszeniu łącznego udziału w głosach poniżej 33% w czerwcu 2011 r. Jupiter S.A. po analizie zaistniałej sytuacji postanowiła zwrócić się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

18.5. Złożenie rezygnacji przez Członka Zarządu

W dniu 11 marca 2013 r. Pani Agata Kalińska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu w Spółce Jupiter S.A. z dniem 31 marca 2013 roku. Powodem złożenia rezygnacji są względy osobiste i zdrowotne.

W dniu 21 marca 2013 r. Pani Agata Kalińska w związku z podjęciem decyzji o przedłużeniu swojego funkcjonowania w Zarządzie Jupiter S.A., złożyła oświadczenia w których wycofała rezygnację złożoną w dniu 11 marca 2013 r. oraz oświadczyła, że rezygnuje z pełnienia funkcji w Zarządzie Jupiter S.A. z dniem 30 kwietnia 2013 r.

W dniu 29 kwietnia 2013 r. Pani Agata Kalińska złożyła oświadczenie, w którym wycofała rezygnację złożoną 21 marca 2013 r. z pełnienia funkcji w Zarządzie Jupiter S.A.

18.6. Zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości przez spółkę zależną

Zarząd Jupiter S.A. informuje, że w dniu 11 kwietnia 2013 r. pomiędzy KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie jako Sprzedającym (spółka zależna od Emitenta), a Spółką IMPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Krakowie (Kupujący) została zawarta przedwstępna warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie, (Rybitwy dz. Podgórze) stanowiących własność Sprzedającego o łącznej powierzchni 15,15 hektara. Umowa przedwstępna została zawarta pod warunkiem zawieszającym wpłaty, w terminie trzech dni roboczych na określony w umowie rachunek, kwoty zadatku w wysokości netto 4.500.000 złotych tj. brutto 5.535.000 złotych (warunek ten został już spełniony). Strony zobowiązały się do zawarcia zobowiązującej warunkowej umowy sprzedaży (umowa przyrzeczona), nieruchomości za łączną cenę w wysokości netto 45.149.205,00 złotych powiększonej zgodnie z obowiązującymi przepisami o należny podatek VAT (umowa znacząca - wartość przekraczająca 10% kapitałów własnych Emitenta). Umowa przyrzeczona zostanie zawarta pod warunkiem nieskorzystania przez Gminę Miejską Kraków z Prawa Pierwokupu a zobowiązanie Stron do zawarcia umowy przyrzeczonej jest uzależnione ponadto od ziszczenia się warunku zawieszającego: działy IV ksiąg wieczystych prowadzone dla sprzedawanych nieruchomości wolne będą od jakichkolwiek wpisów. Zawarcie umowy rozporządzającej, w wykonaniu zobowiązania wynikającego z umowy przyrzeczonej, ("umowa ostateczna") nastąpi w terminie: • tygodnia po bezskutecznym upływie miesięcznego terminu na wykonanie przez Gminę Miejską Kraków Prawa Pierwokupu albo • 3dni roboczych po zawiadomieniu którejkolwiek ze Stron o tym, iż Gmina Miejska Kraków zrzekła się i nie wykona Prawa Pierwokupu. Jeżeli w terminie do dnia 31 lipca 2013 r. nie dojdzie do ziszczenia się warunku zawieszającego, Kupujący będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy poprzez złożenie stosownego oświadczenia i doręczenie go Sprzedającemu, nie później jednak niż w terminie do dnia 31 sierpnia 2013 r., oraz zażądać zwrotu zadatku. W umowie określone zostały ponadto szczególne przypadki, uprawniające Sprzedającego lub Kupującego do odstąpienia od umowy przedwstępnej, umowy przyrzeczonej lub ostatecznej oraz przypadki kar umownych w maksymalnej wysokości do podwójnej kwoty zadatku.

18.7. Przekształcenie spółki zależnej KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.

W dniu 19 kwietnia 2013 r. Sąd Rejonowy w Krakowie zarejestrował w Krajowym Rejestrze Sadowym przekształcenie spółki KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. w spółkę komandytowo-akcyjną. Z dniem zarejestrowania spółka działa pod firmą Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością –Rybitwy-Spółka komandytowo-akcyjna.

18.8. Podjęcie decyzji o zamiarze połączenia Emitenta

Zarząd Jupiter S.A. w dniu 16 maja 2013 roku podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia Jupiter S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółkami Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o. (Spółki Przejmowane). Połączenie nastąpi zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 KSH w zw. z art. 516 § 6 KSH, tzn. przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą. W związku z tym, że Spółka Przejmująca jest jedynym Wspólnikiem Spółek Przejmowanych, połączenie Spółek zostanie przeprowadzone w trybie uproszczonym zgodnie z art. 516 § 6 KSH, tj. plan połączenia nie zostanie poddany badaniu biegłego wyznaczonego przez sąd rejestrowy oraz nie zostaną sporządzone sprawozdania Zarządów łączących się spółek. Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów Spółek Przejmowanych i na podstawie art. 515 § 1 KSH połączenie spółek nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Jupiter S.A. Spółka Przejmująca będzie działała pod firmą: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków. Celem połączenia spółek Jupiter S.A. oraz Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o. jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-financeowych synergii bezpośredniej i pośredniej, a w tym między innymi: obniżenie kosztów działalności, bardziej efektywne wykorzystanie majątku połączonych spółek, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej Jupiter.

18.9. Zawarcie umów w sprawie obligacji serii F

W dniu 16 maja 2013 roku Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie roku zawarł z sześcioma podmiotami reprezentowanymi przez BPS Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z siedzibą w Warszawie (Quantum 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych; Harenda 7 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty; Agro-Handlowiec Szymański Sp. z o.o.; Contango 2 Fundusz IŻ; BPS FIO oraz Contango Fundusz IŻ)) Umowy Opcji dotyczące obligacji na okaziciela serii F spółki Jupiter S.A. Przedmiotem tych umów jest łącznie 10.250 obligacji serii F o wartości nominalnej 1000,00 zł każda (Obligacje) wyemitowanych przez Jupiter S.A. na podstawie uchwały Zarządu Jupiter S.A. nr 1/28/09/2011 oraz 1/29/09/2011 (Uchwała) w dniu 6 października 2011 roku. Zgodnie z postanowieniami tych umów odkupienie Obligacji nastąpi w terminie 14 dni od zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży nieruchomości (nie później jednak niż w dniu wykupu Obligacji zgodnie z Uchwałą), o której mowa w pkt. 3.2.1 lit. (a) Uchwały, dla której prowadzone są księgi wieczyste o numerach KR1P/00298126/9, KR1P/00057717/8 i KR1P/00108595/9, po uprzednim wyrażeniu zgody przez wszystkich obligatariuszy Obligacji na wykreślenie hipoteki na tej nieruchomości - będącej zabezpieczeniem Obligacji - i zastąpieniu jej wpisem hipotecznym na innej nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00296604/0. Umowy te przewidują ponadto, że Jupiter S.A. w przypadku braku zapłaty w terminie pełnej kwoty z tytułu odkupienia Obligacji zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w kwocie 0,27 zł od każdej niewykupionej w terminie Obligacji za każdy dzień zwłoki w zapłacie. Ponadto Jupiter S.A. informuje, że w tym samym dniu z podmiotami z którymi zawarte zostały Umowy Opcji, Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - SKA (dawniej KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o. - spółka zależna od Jupiter S.A.) zawarła umowy poręczenia w których poręcza wobec w/w Obligatariuszy za wszelkie zobowiązania pieniężne Jupiter S.A. związane z Obligacjami określone w Uchwale Emisyjnej do wysokości stanowiącej nie więcej niż 120% wartości nominalnej Obligacji objętych tym poręczeniem. Poręczenia udzielono do dnia 31 marca 2014 roku.

18.10. Zawarcie umów w sprawie obligacji serii F

W dniu 22 maja 2013 roku, spółka zależna od Jupitera S.A. tj. Gremi Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy- spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Krakowie (dawniej: KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o.o.), zawarła, jako Kupujący, z czterdziestoma podmiotami będącymi obligatariuszami posiadającymi obligacje serii F wyemitowane przez Jupiter S.A. (Fundusz Idea Premium SFIO, Fundusz Idea Parasol FIO Subfundusz Idea Obligacji oraz trzydziestu ośmioma osobami fizycznymi) Umowy przedwstępne sprzedaży obligacji serii F Jupiter S.A. Przedmiotem tych umów jest łącznie 5.542 obligacje serii F o wartości nominalnej 1000,00 zł każda (Obligacje) wyemitowanych przez Jupiter S.A. na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 1/28/09/2011 oraz 1/29/09/2011 (Uchwała) w dniu 6 października 2011 roku. Zgodnie z postanowieniami tych umów Strony zobowiązały się do zawarcia umowy sprzedaży Obligacji w terminie 14 dni od zawarcia ostatecznej umowy przenoszącej przez Kupującego własność nieruchomości (nie później jednak niż w dniu 10 października 2013 roku), dla której prowadzone są księgi wieczyste o numerach KR1P/00298126/9, KR1P/00057717/8, KR1P/00108595/9, KR1P/00060592/9, KR1P/00298125/2 i KR1P/00494682/8. Umowy te przewidują ponadto, że Kupujący w celu zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży Obligacji, do dnia 31 maja 2013 roku złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Ponadto w tym samym dniu z podmiotami z którymi zawarte zostały Umowy przedwstępne sprzedaży obligacji serii F oraz dodatkowo z Mars FIZ z siedzibą w Warszawie oraz z dwunastoma podmiotami będącymi osobami fizycznymi będącymi obligatariuszami posiadającymi łącznie 5.176 Obligacji, Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Rybitwy - SKA, zawarła umowy poręczenia w których poręcza wobec w/w Obligatariuszy za wszelkie zobowiązania pieniężne Funduszu związane z Obligacjami określone w Uchwale Emisyjnej do wysokości stanowiącej nie więcej niż 120% wartości nominalnej Obligacji objętych tym poręczeniem. Poręczenia udzielono do dnia 31 marca 2014 roku.

18.11. Rezygnacja Prezesa Zarządu Jupiter S.A.

W dniu 23 maja 2013 roku Pan Artur Rawski – Prezes Zarządu Jupiter S.A. złożył rezygnację, z dniem 24 maja 2013 roku, z Zarządu Spółki.

18.12. Powołanie nowego Prezesa Zarządu Jupiter S.A.

W dniu 24 maja 2013 roku Rada Nadzorcza, w związku z rezygnacją Pana Artura Rawskiego, powołała z dniem 25 maja 2013 roku Pana Grzegorza Hajdarowicza na funkcję Prezesa Zarządu Jupiter S.A. W związku z powyższym od dnia 25 maja 2013 roku skład Zarządu Jupiter S.A. był następujący: Grzegorz Hajdarowicz – Prezes Zarządu Agata Kalińska – Wiceprezes Zarządu.

18.13. Podjęcie decyzji o zamiarze połączenia Emitenta

W dniu 28 maja 2013 roku Zarząd Jupiter S.A. podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia KCI S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółką Jupiter S.A. (Spółka Przejmowana). Połączenie nastąpi zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 KSH, tzn. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w drodze emisji akcji, które Spółka Przejmująca przyzna wszystkim akcjonariuszom Spółki Przejmowanej. Celem połączenia spółek Jupiter S.A. oraz KCI S.A. jest doprowadzenie do powstania podmiotu gospodarczego zapewniającego konsolidację składników majątku, zbudowanie pionu nieruchomościowego w spółce Przejmującej, obniżenie kosztów działalności, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe.

18.14. Zmiana zabezpieczenia obligacji serii F.

W dniu 28 maja 2013 roku nastąpiła zmiana zabezpieczenia 30.000 obligacji serii F o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda i łącznej wartości nominalnej 30.000.000,00 złotych wyemitowanych przez Jupiter S.A. na podstawie uchwały Zarządu Spółki nr 1/28/09/2011 z dnia 28 września 2011 roku w sprawie emisji obligacji w miejsce dotychczasowego zabezpieczenia hipotecznego obligacji serii F, ustanowione zostało nowe zabezpieczenie w postaci ustanowionej przez spółkę KCI Development Spółka z o.o. – Wrocławska – Spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie hipoteki łącznej do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 170 % wartości nominalnej objętych obligacji, tj. do kwoty 51.000.000,- złotych na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek o numerach 307/1, 307/2, 307/3 i 307/4 o łącznej powierzchni 2,4948 ha, położonej w Krakowie dzielnica Krowodrza, obręb 45 oraz prawie własności znajdujących się na niej budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, objętej księgą wieczystą KR1P/00296604/0, współobciążającą prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętych księgami wieczystymi: KR1P/00057325/3 i KR1P/00347561/9, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawo własności znajdujących się na niej urządzeń objętych księgą wieczystą KR1P/00211310/3. Ponadto spółka Gremi Development Spółka z o.o. – Rybitwy – spółka komandytowo – akcyjna z siedzibą w Krakowie, KCI Krowodrza Spółka z o.o. i spółka KCI Development Spółka z o.o. – Wrocławska – Spółka komandytowa zmieniają treść hipoteki łącznej ustanowionej w dniu 6 października 2011 roku w ten sposób, że hipoteka łączna na rzecz Administratora hipoteki – Polskiego Funduszu Hipotecznego S.A. z siedzibą we Wrocławiu do najwyższej kwoty 51.000.000,- obejmuje prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oraz prawo własności znajdujących się na niej budynków i urządzeń, objętych księgą wieczystą KR1P/00296604/0, KR1P/00057325/3, KR1P/00347561/9, KR1P/00086894/4 oraz KR1P/00211310/3. Wszyscy obligatariusze obligacji serii F wyrazili zgodę powyższą zmianę zabezpieczenia hipotecznego.

18.15. Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Jupiter S.A.

W dniu 29 maja 2013 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki dokonało zmian w składzie Rady Nadzorczej Jupiter S.A. Odwołano ze składu Rady Nadzorczej Panią Zofię Hajdarowicz, Pana Jana Pamulę oraz Pana Andrzeja Zdebskiego. W skład Rady Nadzorczej powołano Pana Jarosława Knapa, Pana Kazimierza Hajdarowicza oraz Pana Bogusława Kośmidera (Bogusław Kośmider).

19. Ważne zdarzenia, które zaszły po dacie sprawozdania

19.1. Zmiana znaczącej umowy

W dniu 1 lipca 2013 roku Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie zawarł z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gremi Grzegorz Hajdarowicz z siedzibą w Karniowicach, porozumienie zmieniające do umowy pożyczki zawartej w dniu 30 czerwca 2011 roku. Na mocy powyższego porozumienia zmieniającego termin spłaty pożyczki został przedłużony do dnia 31 grudnia 2013 roku. Pozostałe postanowienia umowy nie uległy zmianie.

19.2 Połączenie Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o.

W dniu 2 lipca 2013 r. opublikowano drugie i ostatnie ogłoszenie o zamiarze połączenia Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o.

Zarząd Jupiter S.A. w dniu 16 maja 2013 roku podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia Jupiter S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółkami Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza sp. z o.o. (Spółki Przejmowane). Połączenie nastąpi zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 KSH w zw. z art. 516 § 6 KSH, tzn. przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą. W związku z tym, że Spółka Przejmująca jest jedynym Wspólnikiem Spółek Przejmowanych, połączenie Spółek zostanie przeprowadzone w trybie uproszczonym zgodnie z art. 516 § 6 KSH, tj. plan połączenia nie zostanie poddany badaniu biegłego wyznaczonego przez sąd rejestrowy oraz nie zostaną sporządzone sprawozdania Zarządów łączących się spółek. Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów Spółek Przejmowanych i na podstawie art. 515 § 1 KSH połączenie spółek nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Jupiter S.A. Spółka Przejmująca będzie działała pod firmą: Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków.

Celem połączenia spółek Jupiter S.A. oraz Forum XIII Alfa sp. z o.o. i KCI Krowodrza Sp. z o.o. jest bardziej efektywne wykorzystanie potencjału połączonych spółek oraz uzyskanie efektów ekonomiczno-finansowych synergii bezpośredniej i pośredniej, a w tym między innymi: obniżenie kosztów działalności, bardziej efektywne wykorzystanie majątku połączonych

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

spółek, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe. Celem jest także zwiększenie transparentności grupy kapitałowej Jupiter S.A.

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania połącznie spółek nie zostało jeszcze zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym.

19.3. Uchwały podjęte przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 18 lipca 2013 roku.

W dniu 18 lipca 2013 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Jupiter S.A. podjęło uchwały dotyczące planu połączenia Jupiter S.A. z Forum XIII Alfa Sp. z o.o. oraz KCI Krowodrza Sp. z o.o.

Walne Zgromadzenie spółki Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie (zwanej dalej „Jupiter S.A.” lub „Spółką Przejmującą”), działając na podstawie art. 506 § 2 w zw. z 516 § 1 i § 6 kodeksu spółek handlowych (dalej: „k.s.h.”) uchwaliło, że

1. Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie łączy się ze spółkami:

a) Forum XIII Alfa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000225594 (dalej: „Forum XIII Alfa”),

b) KCI Krowodrza spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000153464 (dalej: „KCI Krowodrza”).

2. Połączenie, o którym mowa w ust. 1 będzie przeprowadzone na zasadach art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h., tj. poprzez przeniesienie całego majątku Forum XIII Alfa i KCI Krowodrza na Jupiter, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej na podstawie art. 515 § 1 k.s.h. - na zasadach określonych w planie połączenia Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie oraz Forum XIII Alfa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie i KCI Krowodrza spółka z ograniczoną odpowiedzialnością uzgodnionym w dniu 16 maja 2013 roku i opublikowanym na stronach internetowych spółek: <http://www.forumalfa.gremi.pl/>, <http://www.kcikrowodrza.gremi.pl/>, <http://www.jupiter-nfi.pl/> zgodnie z art. 500 § 21 i 516 § 6 k.s.h. (zwanym dalej: „Planem Połączenia”).

Wobec uchwalonego połączenia Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na Plan Połączenia.

W związku z tym, że połączenie Forum XIII Alfa i KCI Krowodrza z Jupiter S.A. będzie przeprowadzane bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej na podstawie art. 515 § 1 k.s.h., nie nastąpią żadne zmiany statutu Spółki Przejmującej.

19.4. Zmiana Nazwy spółki.

W dniu 19 lipca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie zarejestrował zmiany Statutu wprowadzone uchwałą Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 maja 2013 roku. W związku z powyższym od dnia 19 lipca 2013 roku Spółka działa pod nową firmą w brzmieniu: Jupiter Spółka Akcyjna lub Jupiter S.A.

19.5. Zawarcie Przyrzeczonej Warunkowej Umowy sprzedaży nieruchomości przez spółkę zależną.

W dniu 19 lipca 2013 roku spółka Gremi Development Spółka z o.o. – Rybitwy- Spółka komandytowo – akcyjna (d. KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o.o.) spółka zależna od Jupiter S.A., w wykonaniu Przedwstępnej Warunkowej Umowy sprzedaży nieruchomości zawartej w dniu 11 kwietnia 2013 roku, o czym Jupiter S.A. informowała w raporcie bieżącym nr 8/2013 z 12 kwietnia 2013 roku, zawarła z IMPO Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie Przyrzeczoną Warunkową Umowę sprzedaży nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie (dz. Podgórze) o łącznej powierzchni 15,15 ha za łączną cenę w wysokości netto 45.149.205,00 złotych.

Przyrzeczona Umowa sprzedaży zawarta została pod warunkiem zawieszającym – nieskorzystania przez Gminę Miejską Kraków z przysługującego jej w stosunku do części sprzedawanych nieruchomości ustawowego prawa pierwokupu. Zawarcie Ostatecznej Umowy sprzedaży nieruchomości, w wykonaniu raportowanej Umowy Warunkowej, nastąpi w terminie: tygodnia po bezskutecznym upływie miesięcznego terminu na wykonanie przez Gminę Miejską Kraków prawa pierwokupu albo 3 dni roboczych po zawiadomieniu którejkolwiek ze Stron o tym, iż Gmina Miejska Kraków zrzekła się i nie wykona prawa pierwokupu.

19.6. Zawarcie Ostatecznej Umowy Przeniesienia Własności nieruchomości przez spółkę zależną.

W dniu 30 lipca 2013 roku spółka Gremi Development Spółka z o.o. – Rybitwy- Spółka komandytowo – akcyjna (d. KCI Park Technologiczny Rybitwy Spółka z o.o.) spółka zależna od Jupiter S.A., w wykonaniu Przyrzeczonej Warunkowej Umowy sprzedaży nieruchomości zawartej w dniu 19 lipca 2013 roku, o czym Jupiter S.A. informowała w raporcie nr 33/2013 z dnia 22 lipca 2013 roku, zawarła z IMPO Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie Ostateczną Umowę Przeniesienia Własności nieruchomości zlokalizowanych w Krakowie (dz. Podgórze) o łącznej powierzchni 15,15 ha stanowiących:

(I) działkę numer 390 położoną w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 106, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00298126/9;

(II) działkę numer 391 położoną w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 106, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00057717/8;

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

(III) działki o numerach: 152/4, 152/5, obręb 23 oraz numerach 272/6 i 392, obręb 106, położone w Krakowie, dzielnica Podgórze, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00108595/9;

(IV) działki o numerach: 211, 244/3, 250/2, 250/3, 249/2 i 374/3, położone w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 106, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00060592/9;

(V) działkę o numerze 169, położoną w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 107, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00298125/2;

(VI) działki o numerach: 218/2 oraz 218/3, położone w Krakowie, dzielnica Podgórze, obręb 106, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KR1P/00494682/8.

Łączna cena sprzedaży w/w nieruchomości stanowi kwotę netto 45.149.205,00 złotych.

19.7. Zawarcie znaczącej umowy przez podmiot zależny.

W dniu 01 sierpnia 2013 roku Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna (spółka zależna od JUPITER S.A. z siedzibą w Krakowie), -zawarła z Panem Grzegorzem Hajdarowiczem – prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Gremi Grzegorz Hajdarowicz w Karniowicach (dalej „Gremi”) umowę pożyczki kwoty 15.000.000,00 (piętnaście milionów) złotych. Oprocentowanie kwoty pożyczki wynosi wskaźnik WIBOR 3M z dnia zawarcia umowy powiększony o trzy punkty procentowe w stosunku rocznym a jej zwrot wraz z należnym oprocentowaniem winien nastąpić do dnia 31 grudnia 2014 roku. Zabezpieczenie zwrotu kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem stanowi weksel własny In blanco.

19.8. Emisja weksli inwestycyjnych przez Jupiter S.A.

W dniu 1 sierpnia 2013 roku Jupiter S.A. wyemitowała 65 weksli inwestycyjnych o wartości nominalnej 500.000,00 złotych każdy, które zostały nabyte w dniu 1 sierpnia 2013 roku przez Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Rybitwy – Spółka Komandytowo – Akcyjna za łączną cenę równą ich wartości nominalnej, tj. 32.500.000,00 złotych. Weksle te zawierają bezwarunkowe przyrzeczenie wystawcy zapłaty na zlecenie Gremi Development Sp. z o.o. – Rybitwy – Sp. SK-A kwoty 500.000,00 złotych wraz z odsetkami w wysokości 5,7 % wartości nominalnej weksla w stosunku rocznym za każdy weksel. W/w weksle płatne będą za okazaniem ale nie później niż w dniu roboczym obliczonym jako 12 miesięcy po terminie wystawienia tj. po dniu 1 sierpnia 2013 roku

19.9. Opinia niezależnego biegłego rewidenta z badania planu połączenia.

W dniu 6 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki Jupiter S.A. w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 18/2013 z dnia 28 maja 2013 r. przekazał, sporządzoną zgodnie z wymogami art. 503 § 1 Kodeksu spółek handlowych, pisemną opinię niezależnego biegłego rewidenta z badania planu połączenia Spółki (spółka przejmowana) z KCI S.A. (spółka przejmująca). Biegły rewident w swojej opinii stwierdził, że plan połączenia został sporządzony poprawnie i rzetelnie.

19.10. Wykup obligacji serii F

W dniu 8 sierpnia 2013 roku Jupiter S.A. zakończyła wykup wszystkich wyemitowanych obligacji serii F, tj. 30.000 (trzydzieści tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każda wyemitowanych w dniu 06 października 2011 roku, o czym Spółka informowała raportem bieżącym nr 42/2011 z dnia 07 października 2011 roku. Łączna kwota wykupu wszystkich obligacji serii F wraz z należnym oprocentowaniem wyniosła 30.396.845,32 (trzydzieści milionów trzysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć 32/100) złotych.

Poza operacjami gospodarczymi opisanymi powyżej w okresie po 30 czerwca 2013 r. oraz poza zdarzeniami opisanymi w odrębnych raportach bieżących opublikowanych przez jednostkę zależną Gremi Media S.A. oraz stowarzyszoną KCI S.A. do dnia publikacji niniejszego Sprawozdania nie wystąpiły zdarzenia istotnie wpływające na działalność Grupy Kapitałowej Jupiter.

20. Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy Kapitałowej

W I półroczu 2013 roku nie doszło do zmian w Grupie Kapitałowej Jupiter.

21. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników

Zarząd nie miał obowiązku publikować prognoz wyników, nie zajmuje więc stanowiska w tym zakresie.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

22. Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Jupiter S.A. oraz zmiany w strukturze własności akcji Jupiter S.A.

Na podstawie informacji otrzymywanych przez Jupiter S.A., Spółka dysponowała następującymi danymi dotyczącymi akcjonariuszy posiadających wraz z podmiotami zależnymi więcej niż 5% kapitału akcyjnego:

Nazwa podmiotu	Stan na dzień poprzedniej publikacji		Zmiany		Stan na dzień publikacji	
	Ilość głosów	Udział głosów na WZA	Ilość głosów	Udział głosów na WZA	Ilość głosów	Udział głosów na WZA
Trinity Management Sp. z o.o.	17 130 058	17,28%	-	-	17 130 058	17,28%
Gremi Development Sp. z o.o. Forum XIII Gamma SKA (dawniej Forum XIII Delta Sp. z o.o. Forum XIII Gamma SKA)	7 958 755	8,03%	-	-	7 958 755	8,03%
Jupiter S.A.	-	-	-	-	-	-
KCI Park Technologiczny Krowdrza S.A.	48 270 652	48,69%	-	-	48 270 632	48,69%
Pozostali akcjonariusze	25 789 187	26,00%	-	-	25 789 187	25,86%
Razem	99 148 652	100,00%	-	-	99 148 652	100,00%

*Podmiotem dominującym wobec Gremi Development Sp. z o.o. Forum XIII Gamma SKA jest spółka Reinwest Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie, wobec której podmiotem dominującym jest Pan Jerzy Światała.

Na dzień publikacji niniejszego raportu Jupiter S.A. nie posiada innych informacji o akcjonariuszach posiadających więcej niż 5% akcji.

23. Zmiany w stanie posiadania akcji Jupiter S.A. lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie od poprzedniego raportu kwartalnego

Liczba akcji Jupiter S.A. posiadanych przez osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę, w okresie od 31 marca 2013 r. do dnia publikacji sprawozdania:

Imię i nazwisko	Stanowisko	Stan na dzień poprzedniej publikacji	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na dzień publikacji
Hajdarowicz Dorota	Przewodnicząca Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Łysek Piotr	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	-	-	0
Pamuła Jan	Członek Rady Nadzorczej	0	-	-	.*
Zdebski Andrzej	Członek Rady Nadzorczej	0	-	-	.*
Hajdarowicz Zofia	Członek Rady Nadzorczej	0	-	-	.*
Knap Jarosław	Członek Rady Nadzorczej	.*	-	-	0
Kazimierz Hajdarowicz	Członek Rady Nadzorczej	.*	-	-	0
Bogusław Kośmider	Członek Rady Nadzorczej	.*	-	-	0
Razem osoby nadzorujące		0	-	-	0
Rawski Artur	Prezes Zarządu	0	-	-	.*
Kalińska Agata	Członek Zarządu	0	-	-	0
Grzegorz Hajdarowicz	Prezes Zarządu	.*	-	-	37 400
Razem osoby zarządzające		0	-	-	37 400

*Na dany dzień wskazana osoba nie wchodziła w skład organów Jupiter S.A.

Na dzień publikacji niniejszego raportu Jupiter S.A. nie posiada innych informacji o posiadanych przez Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej akcjach Jupitera S.A. ani uprawnieniach do nich.

24. Informacja o postępowaniach toczących się przed sądem lub organem administracji publicznej

Postanowieniem z dnia 25 lipca 2011 r., skorygowanym postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2011 r., Komisja Nadzoru Finansowego wszczęła z urzędu postępowanie administracyjne wobec Trinity Management Spółka z o.o. oraz Jupiter S.A. w przedmiocie nałożenia, na podstawie art. 97 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („Ustawa

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

o ofercie") kary pieniężnej w związku z podejrzeniem naruszenia art. 69 w związku z art. 87 ust. 1 pkt. 5 i ust. 4 pkt. 4 Ustawy o ofercie w związku z posiadaniem akcji spółki Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie.

Ponadto Komisja Nadzoru Finansowego, postanowieniem z dnia 15 czerwca 2012 r. wszczęła z urzędu postępowanie administracyjne wobec Jupiter S.A. w przedmiocie nałożenia, na podstawie art. 97 ust. 1 pkt. 2, 5 Ustawy o ofercie, kary administracyjnej w związku z podejrzeniem naruszenia art. 69 w związku z art. 69a ust. 1 pkt. 3 i art. 73 ust. 2 w zw. z art. 87 ust. 5 pkt. 1 i 3 Ustawy o ofercie w związku z posiadaniem akcji spółki Jupiter S.A. z siedzibą w Krakowie. W związku z prowadzonymi postępowaniami przez KNF Spółka otrzymała decyzje o nałożeniu kary.

W dniu 28 grudnia 2012 r. Jupiter S.A. otrzymała decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 20 grudnia 2012 r., na mocy której Komisja w wyniku prowadzonego postępowania nałożyła na Spółkę karę pieniężną w wysokości 50 tysięcy złotych za niepowiadomienie w ustawowym terminie KNF o przekroczeniu progu 33 1/3 % ogólnej liczby głosów w spółce, w dniu zaistnienia stosunku dominacji spółki KCI Łobzów Sp. z o.o. wobec Jupiter S.A. tj. w dniu 1 listopada 2009r. oraz, że przekroczywszy próg 33% ogólnej liczby głosów w spółce Jupiter S.A. w wyniku pośredniego nabycia akcji nie ogłosiła wezwania na sprzedaż lub zamianę akcji Jupiter w liczbie powodującej osiągnięcie 66% ogólnej liczby głosów, ani nie zbyła akcji w liczbie powodującej osiągnięcie nie więcej niż 33% ogólnej liczby głosów. Spółka zwróciła się do KNF z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

W dniu 15 lutego 2013 r. Jupiter S.A. otrzymał decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 12 lutego 2013 r., na mocy której Komisja w wyniku prowadzonego postępowania nałożyła na Trinity Management Sp. z o.o. oraz Jupiter S.A. - akcjonariuszy spółki publicznej Jupiter S.A., kary pieniężne w wysokości po 25 tysięcy złotych na każdą ze spółek, wobec stwierdzenia że w/w Strony działając w porozumieniu, o którym mowa w art.87 ust.1 pkt.5 i ust.4 pkt.4 ustawy o ofercie publicznej, nie powiadomiły w ustawowych terminach spółki i KNF o zmianie łącznego udziału ponad 33% liczby głosów o co najmniej 1% liczby głosów w okresie listopad 2007 r. - czerwiec 2009 r. oraz nie powiadomiły o zmniejszeniu łącznego udziału w głosach poniżej 33% w czerwcu 2011 r. Jupiter S.A. zwrócił się do KNF z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

W dniu 5 sierpnia 2013 roku odbyła się rozprawa w KNF, na której przedstawiciele Jupiter S.A. przedstawili argumenty zawarte we wnioskach o ponowne rozpatrzenie spraw. Komisja Nadzoru Finansowego nie przedstawiła żadnej deklaracji co do terminu wydania decyzji. Spółka spodziewa się rozstrzygnięcia sprawy na najbliższym posiedzeniu Komisji czyli w dniu 3 września 2013 r.

Poza opisanymi wyżej postępowaniami w okresie sprawozdawczym oraz do dnia publikacji niniejszego raportu według wiedzy Spółki nie miały miejsca istotne postępowania toczące się przed Sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub administracji publicznej, w zakresie:

- postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności Emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.
- dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość
- stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

25. Połączenia jednostek gospodarczych

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie doszło do połączenia jednostek gospodarczych. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania trwają jednak procedury sądowe mające doprowadzić do połączenia spółki Jupiter S.A. ze spółkami zależnymi KCI Krowodrza Sp. z o.o. i Forum XIII Alfa Sp. z o.o. zgodnie z informacją zamieszczoną w notach 18.8 i 19.2.

W dniu 28 maja 2013 roku Zarząd Jupiter S.A. podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia KCI S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółką Jupiter S.A. (Spółka Przejmowana) zgodnie z informacją zamieszczoną w notce 18.18.

26. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Salda rozrachunków z podmiotami powiązanymi.

Stan na 30 czerwca 2013 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Należności z tytułu udzielonych pożyczek, sprzedaży papierów wartościowych, emisji obligacji.	16 038	-	-	151 484	167 522
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	39	1 118	1 157
Pozostałe należności	-	-	-	12 057	12 057
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	9 443	-	5 474	1 863	16 780

Stan na 31 grudnia 2012 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Należności z tytułu udzielonych pożyczek, sprzedaży papierów wartościowych, emisji obligacji.	48 318	-	-	87 363	135 681

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	6	1 027	1 033
Pozostałe należności	17 428	-	-	25 689	43 117
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-	5 241	12 742	17 983

Stan na 30 czerwca 2012 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Należności z tytułu udzielonych pożyczek, sprzedaży papierów wartościowych, emisji obligacji.	53 492	-	-	80 697	134 189
Należności z tytułu dostaw i usług	-	-	34	569	603
Pozostałe należności	2 977	-	-	13 766	16 743
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	37	-	5 334	16 086	21 457

Transakcje z podmiotami powiązanymi.

Stan na 30 czerwca 2013 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Przychody	537	-	55	8 826	9 418
Koszty	106	-	613	1 667	2 386

Stan na 31 grudnia 2012 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Przychody	5 816	-	151	10 941	16 908
Koszty	1 164	-	1 329	11 308	13 801

Stan na 30 czerwca 2012 r.

	Jednostka dominująca	Jednostki zależne	Jednostki stowarzyszone	Pozostałe jednostki	Razem
Przychody	3 046	-	95	5 470	8 611
Koszty	701	-	712	5 464	6 877

27. Udzielone, otrzymane oraz ustanowione zabezpieczenia na majątku

Grupa Kapitałowa Jupiter wykazuje udzielone, otrzymane oraz ustanowione zabezpieczenia na majątku związane z udzieleniem zabezpieczeń dla zaciągniętych pożyczek, wyemitowanych obligacji i z otrzymaniem zabezpieczeń z tytułu udzielonych pożyczek, umów z odroczonym terminem płatności oraz z tytułu udzielenia przez spółki zależne należące do Grupy zabezpieczeń na posiadanych nieruchomościach.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. Jupiter S.A. otrzymał zabezpieczenie dla udzielonych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość udzielonych pożyczek zabezpieczonych weksłami in blanco na dzień bilansowy to 27.263 tys. zł.

Ponadto zabezpieczeniem pożyczki w wysokości 20.200 tys. zł udzielonej Panu Grzegorzowi Hajdarowiczowi prowadzącemu działalność pod nazwą Gremi jest zastaw cywilny i rejestrowy na 404.100 udziałach Spółki Gremi Communication Sp. z o.o. (dawniej: Gremi Media Sp. z o.o.)

W związku z zawartą umową sprzedaży akcji własnych Spółce Forum XIII Delta Sp. z o.o. Forum XIII Gamma S.K.A., w wyniku której na dzień bilansowy wykazywana jest należność w kwocie 4.843 tys. zł, jako zabezpieczenie zapłaty ceny Jupiter S.A. otrzymała weksel własny in blanco.

Zgodnie z zawartymi przedwstępnyymi umowami sprzedaży udziałów Spółki Gremi Media Sp. z o.o. (poprzednio Presspublica Sp. z o.o.) Jupiter S.A. otrzymała od Gremi Grzegorz Hajdarowicz zabezpieczenie z tytułu ewentualnego powstania zobowiązania do zwrotu zaliczek w postaci dwóch weksli własnych in blanco. Wartość należności wynikającej z wpłaconych zaliczek na dzień bilansowy to 9.540 tys. zł.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

Jupiter S.A. ustanowił zabezpieczenia w postaci hipotek na nieruchomościach należących do spółek KCI Krowodrza Sp. z o.o. oraz KCI Development Sp. z o.o. Wrocławska Spółka Komandytowa o wartości 51.000 tys. zł pod emisję obligacji serii F.

Zgodnie z zawartymi umowami o ustanowienie zabezpieczeń w postaci ustanowienia hipotek na nieruchomościach (pod emisję serii F i G) Jupiter przekazał pięć weksli własnych in blanco jako zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia i wynagrodzenia dodatkowego.

Zgodnie z zawartymi umowami o ustanowienie zabezpieczeń w postaci ustanowienia blokady na akcjach spółek publicznych (pod emisję obligacji serii G) Jupiter S.A. przekazała cztery weksle własne in blanco jako zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia i wynagrodzenia dodatkowego.

W związku z zawarciem umowy z Polskim Funduszem Hipotecznym S.A. o pełnienie funkcji administratora hipoteki przy emisji obligacji Jupiter S.A. wpłacił kaucję w wysokości 110 tys. zł w celu zabezpieczenia wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Administratora hipoteki.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. Jupiter S.A. wykazuje zabezpieczenia na majątku z tytułu udzielonego zabezpieczenia (pod emisję obligacji serii G) w postaci blokady na 80.063 akcjach spółki Gremi Media S.A., 9.684.678 akcjach spółki KCI S.A. oraz 350.000 akcjach spółki FAM Grupa Kapitałowa S.A.

W związku z zawarciem umowy z IDMSA.PL Doradztwo Finansowe Sp. z o.o. o pełnienie funkcji administratora blokady Jupiter S.A. wpłaciła kaucję w wysokości 10.000 zł w celu zabezpieczenia wykonania czynności związanych z pełnieniem funkcji Administratora blokady w związku z emisją obligacji serii G.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. spółka KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. otrzymała zabezpieczenie dla udzielonych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość udzielonych pożyczek wraz z odsetkami zabezpieczonych wekslami na dzień bilansowy to 16.891 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. spółka KCI Krowodrza Sp. z o.o. otrzymała zabezpieczenie dla udzielonych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość udzielonych pożyczek wraz z odsetkami zabezpieczonych wekslami in blanco na dzień bilansowy to 68.792 tys. zł.

W związku z zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów Spółki KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o., Spółka KCI Krowodrza Sp. z o.o. przekazała Spółce KCI S.A. weksel in blanco będący zabezpieczeniem z tytułu ewentualnego powstania zobowiązania do zwrotu zaliczki. Wartość wynikająca z wpłaconej zaliczki na dzień bilansowy wynosi 4.730 tys. zł.

W związku z zawarciem umowy o ustanowienie zabezpieczenia hipotecznego ze Spółką Gremi Communications Sp. z o.o. (dawniej Gremi Media Sp. z o.o.), Spółka KCI Krowodrza Sp. z o.o. otrzymała weksel własny in blanco będący zabezpieczeniem wykonania umowy. Wartość zabezpieczenia ustanowionego na nieruchomościach Spółki KCI Krowodrza Sp. z o.o. w postaci hipoteki łącznej oraz hipoteki umownej to 137.200 tys. zł.

W związku z zawarciem umowy pożyczki spółka KCI Centrum Zabłocie Sp. z o.o. otrzymała od Pożyczkobiorcy, tj. spółki KCI Łobzów Sp. z o.o., zabezpieczenie w postaci zastawu na 62.593 akcjach spółki KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. Wartość udzielonej pożyczki wraz z odsetkami na dzień bilansowy to 1.842 tys. zł.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. spółka Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA (dawniej KCI Park Technologiczny Rybitwy Sp. z o.o.) otrzymała zabezpieczenie dla udzielonych pożyczek w formie weksli in blanco. Łączna wartość udzielonych pożyczek wraz z odsetkami zabezpieczonych wekslami in blanco wynosi 5.541 tys. zł.

Grupa wykazuje zobowiązania warunkowe w wyniku udzielenia przez spółki zależne zabezpieczeń na posiadanych nieruchomościach oraz aktywach finansowych, ustanowionych na rzecz podmiotów należących do Grupy jak i podmiotów zewnętrznych. Wartość zobowiązań warunkowych z tego tytułu kształtowała się następująco na poszczególne dni bilansowe:

	Stan na 30.06.2013	Stan na 31.12.2012	Stan na 30.06.2012
Zabezpieczenia hipoteczne	258 700	258 700	267 890
Akcje objęte autonomiczną blokadą	14 727	13 362	12 598
Razem	273 427	272 062	280 488

Aktywa i zobowiązania warunkowe udzielone i otrzymane przez Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.), spółkę wchodzącą w skład Grupy Forum XIII Alfa, zostały opisane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2013 r. opublikowanym w dniu 22 sierpnia 2013 r.

28. Emisje, wykup i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych oraz wypłacone dywidendy

W okresie sprawozdawczym obejmującym I półrocze roku 2013 Grupa nie przeprowadziła emisji ani wykupu dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych ani wypłaty dywidendy.

Na dzień bilansowy w Jupiter S.A. posiada wyemitowane obligacje serii F i G o łącznej wartości nominalnej w wysokości 77 mln zł. Informacje na temat wykupu i emisji dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych po dacie sprawozdania zawarte są w notach 19.8. i 19.10.

29. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału

Czynniki, które mają wpływ na wyniki działalności i rozwój jednostki dominującej Grupy Kapitałowej można sklasyfikować w następujący sposób:

Koniunktura gospodarcza

Pomyślna realizacja wyników spółek z portfela Jupiter S.A. będzie w dużym stopniu uzależniona od osiąganego tempa rozwoju gospodarczego w kraju i od sytuacji poszczególnych branż. Te zjawiska makroekonomiczne zdeterminują z jednej strony możliwość uzyskania korzystnych cen transakcyjnych przy sprzedaży ich akcji i udziałów, a z drugiej strony określą szanse zakupu nowych podmiotów po atrakcyjnych cenach.

Sytuacja na rynku nieruchomości

Ten czynnik jest w dużym stopniu uzależniony od poprzedniego, związanego z koniunkturą gospodarczą. W wyniku zwiększonego zaangażowania Jupiter S.A. w projekty deweloperskie należy podkreślić sytuację na tym rynku, ze względu na bezpośredni wpływ na rentowność projektów deweloperskich znajdujących się w obecnym oraz przyszłym portfelu inwestycyjnym Spółki. Relacje popytu i podaży oraz poziomu cen na rynku nieruchomości (rozumianym szeroko jako rynek mieszkaniowo-biurowy) znajdą swoje odzwierciedlenie w wynikach Jupiter S.A. osiąganych z projektów deweloperskich.

Sytuacja na rynku giełdowym

Znaczenie tego czynnika jest wprost związane z wyceną portfela spółek publicznych Jupitera S.A., jak i pośrednio z wartością firm nienotowanych, którą można odnieść do porównywalnych spółek z GPW w Warszawie. Kontynuacja korzystnych trendów giełdowych ma też negatywny wpływ na rynek *private equity* w ten sposób, iż przekłada się na konieczność płacenia wyższych cen za te spółki. Z kolei niekorzystna sytuacja na rynku giełdowym może skutkować niską wyceną spółek z portfela inwestycyjnego Jupiter.

Możliwości zbycia pakietów mniejszościowych

Praktycznie wszystkie istotne co do wartości pakiety spółek mniejszościowych Jupiter S.A. znajdują się już w posiadaniu inwestorów strategicznych. Skutkuje to ryzykiem nie uzyskania atrakcyjnych cen jako, że inwestorzy ci nie są skłonni akceptować wysokich cen za zwiększenie i tak już posiadanej kontroli nad tymi firmami.

30. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne nietypowe zdarzenia, które miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

31. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.

W okresie sprawozdawczym oraz na dzień publikacji niniejszego raportu zgodnie z wiedzą Zarządu nie wystąpiły w Grupie Kapitałowej Jupiter transakcje zawarte na warunkach innych niż rynkowe z podmiotami powiązanymi.

32. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość, co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

Emitent i jednostki od niego zależne nie udzielały w I półroczu 2013 r. poręczeń kredytu lub pożyczki oraz nie udzielały gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość stanowiłaby równowartość, co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta.

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

33. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Za wyjątkiem zdarzeń opisanych w niniejszym Sprawozdaniu nie wystąpiły inne okoliczności mogące w sposób istotny wpłynąć na zmianę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej oraz wyniku finansowego Emitenta.

34. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do odzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.

W trakcie pierwszego półrocza 2013 r. Grupa Kapitałowa nie posiadała zapasów.

35. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Informacje o odpisach aktualizujących wartość aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych zostały zaprezentowane w formie tabelarycznej poniżej

Informacja o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów					
	Odpisy aktualizujące wartość pożyczek i należności	Odpis aktualizujący grupę aktywów zakwalifikowanych jako przeznaczone do sprzedaży	Odpis aktualizujący rzeczowe aktywa trwałe	Odpis aktualizujący wartości niematerialne	Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości aktywów finansowych-udziały i akcje
Stan na dzień 31.12.2012 r., w tym:	17 959	-	-	-	201
-wobec jednostek powiązanych	12 533	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	5 426	-	-	-	201
Zwiększenia, w tym:	1 085	-	-	-	371
-wobec jednostek powiązanych	23	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	1 062	-	-	-	371
Wykorzystanie, w tym:	-44	-	-	-	-
-wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	-44	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, w tym:	-286	-	-	-	-
-wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	-286	-	-	-	-
Stan na dzień 30.06.2013 r, w tym:.	18 714	-	-	-	572

Grupa Kapitałowa Jupiter Spółka Akcyjna**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2013 r.**

(wszystkie kwoty podano w tysiącach złotych)

-wobec jednostek powiązanych	12 556	-	-	-	-
-wobec jednostek pozostałych	6 158	-	-	-	572

36. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.

Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw znajdują się w notce 10.

37. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały umieszczone w notce 10.

38. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

W okresie sprawozdawczym nie miały miejsca istotne transakcje nabycia jak i również istotne transakcje sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

39. Informacja o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa Kapitałowa Jupiter nie posiadała zobowiązań z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

40. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W okresie po 31 grudnia 2012 r. do dnia publikacji niniejszego Sprawozdania nie wystąpiły istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych wpływające na działalność Grupy Kapitałowej Jupiter, poza zdarzeniami opisanymi w punkcie 24 oraz zamieszczonych w sprawozdaniach finansowych opublikowanych przez jednostkę zależną Gremi Media S.A. (dawniej Gremi Solution S.A.) oraz stowarzyszoną KCI S.A.

41. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

Na dzień 30 czerwca 2013 r. spółka zależna Gremi Development Sp. z o.o. Rybitwy SKA wykazała zobowiązanie do zapłaty podatku od nieruchomości za lata 2008-2012 w wysokości 221 tys. zł prezentując je jako błąd poprzednich okresów.

42. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności emitenta, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

Zmiany sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności Grupy, w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2013 r. nie miały istotnego wpływu na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych Grupy Kapitałowej.

43. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W okresie od 1 stycznia 2013 do 30 czerwca 2013 r. Grupa Kapitałowa nie posiadała zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, wobec których należałoby podjąć działania naprawcze.

44. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu metody jej ustalenia.

W trakcie pierwszego półrocza 2013 roku nie wystąpiły zmiany sposobu (metod) ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

45. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

W trakcie pierwszego półrocza 2013 roku w Grupie nie wystąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych.

Grzegorz Hajdarowicz
Prezes Zarządu

Agata Kalińska
Wiceprezes Zarządu

Monika Cieślik
Odpowiedzialna za prowadzenie
ksiąg rachunkowych

Kraków, 30 sierpnia 2013 r.