

Warszawa, dnia 12 sierpnia 2013 r.

Edmund Sędzikowski

Prezes Zarządu Clean&Carbon Energy S.A.

Akcjonariusze Clean&Carbon Energy S.A.

Szanowni Państwo

Miniony rok był czasem wytężonej pracy i wielu wyzwań, związanych z pogorszeniem się koniunktury gospodarczej i sytuacji na rynkach kapitałowych. Pomimo obserwowanego kryzysu podjęliśmy i realizowaliśmy trudne zadania, które w znaczący sposób wpłynęły na wyniki finansowe osiągnięte w tym roku i mamy nadzieję, że będą pozytywnie wpływać na kolejne lata.

W minionym roku w dalszym ciągu podstawą działalności był majątek trwały w postaci posiadanych w formie własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości (budynków i gruntów) położonych w Szczecinie, Gorzowie Wielkopolskim, Stargardzie Szczecińskim oraz Cecenowie.

Spółka prowadziła działalność w zakresie, obejmującym prace przygotowawcze do przeprowadzenia inwestycji na obszarze posiadanych nieruchomości, w szczególności prace projektowe, działania związane z uzyskiwaniem niezbędnych dokumentów i zezwoleń itp. oraz (w przypadku nieruchomości w Cecenowie) prace związane z poszukiwaniem złoża kopaliny (torfu).

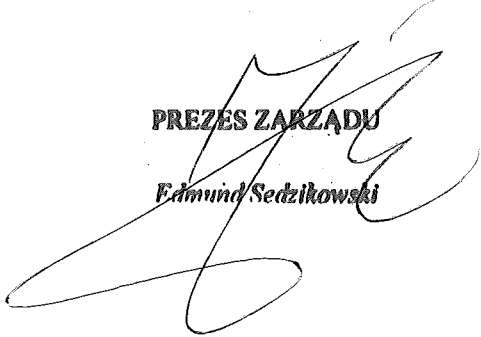
Część posiadanych nieruchomości jest obecnie przedmiotem dzierżawy przez inne podmioty, - łączna wartość czynszu wynikająca z obowiązujących umów dzierżawy wynosiła w 2012 roku 1,8 mln zł, a łączne przychody ze sprzedaży produktów (usług), obejmujących oprócz dzierżawy także usługi z nią związane (dostawa mediów, sprzątanie etc.) wyniosły w roku obrotowym 2012 - 2,2 mln zł.

Spółka uzyskiwała także przychody z operacji handlowych - przychody ze sprzedaży towarów wyniosły w roku obrotowym 2012 - 6,1 mln zł. Zarząd Spółki nie wyklucza, że w przyszłości będzie dokonywał podobnych transakcji, ale obecnie nie planuje prowadzenia działalności w tym zakresie.

W skali 2012 roku kurs akcji Clean&Carbon Energy S.A. nie zmienił się znacząco, choć charakteryzował się dużą zmiennością. Liczymy, że praca jaką wykonujemy przynosić będzie efekty, które przełożą się na wzrost kursu Clean&Carbon Energy S.A..

W najbliższym roku działalność Spółki będzie się koncentrować na wykorzystaniu posiadanych nieruchomości. Przy udziale wyspecjalizowanych firm zostaną przygotowane projekty dotyczące zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.

Pragnę wyrazić słowa podziękowania wszystkim Akcjonariuszom oraz Pracownikom i Współpracownikom za wkład i zaangażowanie w budowie wartości Clean&Carbon Energy S.A.



PREZES ZARZĄDU

Edmund Sedzikowski