

Raport bieżący nr 38/2013 z dnia 20.09.2013r.
Podpisanie umowy warunkowej dotyczącej zakupu gruntu

Zarząd INPRO S.A. („Spółka”; „INPRO”) z siedzibą w Gdańsku w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 29/2013 z dnia 20.06.2013 informuje, iż w dniu 19.09.2013 podpisał z Telewizją Polską Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie („TVP”, „Sprzedający”) zmianę umowy przedwstępnej sprzedaży z dnia 19.06.2013 roku Repertorium A nr 5671/2013 i umowę sprzedaży warunkowej gruntu położonego w Gdańsku, przy Al. Grunwaldzkiej, zawartą w akcie notarialnym repertorium A nr 9491/2013 sporządzonym przed notariuszem Renatą Górską z Kancelarii Notarialnej w Gdańsku przy ul. Stolarskiej nr 4B/1 (zwanej dalej „Umową”) na następujących warunkach:

1. W związku z przedłożeniem przez TVP uchwały Walnego Zgromadzenia TVP umożliwiającej ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu, którego użytkowanie wieczyste będzie nabywane przez Spółkę - co stanowiło brak spełnienia się zastrzeżonego w umowie przedwstępnej (umowa opisana przez Spółkę w raporcie bieżącym nr 29/2013 z dnia 20.06.2013) warunku rozwiązującego, strony zmieniły umowę przedwstępną w ten sposób, że zrezygnowały z zastrzeżenia warunku w tym zakresie.
2. Na mocy Umowy strony zawarły **umowę sprzedaży warunkowej**, na mocy której TVP S.A. **sprzedaje** Spółce a Spółka kupuje prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 223/8 położonej w Gdańsku, przy Al. Grunwaldzkiej obszaru 35.611m² wchodzącej obecnie w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00079735/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, **za cenę 15.600.000,00zł netto** powiększoną o podatek VAT w kwocie 3.588.000,00zł – to jest za cenę brutto 19.188.000,00zł **pod warunkiem zawieszającym**, że w stosunku do przedmiotowego prawa Prezydent Miasta Gdańska nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miasta Gdańska na podstawie art.109 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
3. Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy w przypadku, gdyby w tym terminie którakolwiek ze stron otrzymała pisemne oświadczenie Prezydenta Miasta Gdańska o nie skorzystaniu z przysługującego Gminie Miasta Gdańska prawa pierwokupu, a w przypadku, gdyby w ustawowym terminie Prezydent Miasta Gdańska nie złożył oświadczenia o nie skorzystaniu przez Gminą Miasta Gdańska z prawa pierwokupu – w terminie 7 dni od upływu ustawowego terminu do złożenia oświadczenia przewidzianego w art. 110 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. TVP zobowiązała się jednocześnie ustanowić w umowie przeniesienia użytkowania wieczystego działki 223/8 służebność przechodu i przejazdu w celu zapewnienia tej działce dostępu do drogi publicznej.
5. Strony potwierdziły, że część ceny w kwocie 5.000.000,00zł netto powiększonej o podatek VAT, to jest kwotę 6.150.000,00zł Spółka zapłaciła TVP w dniu 19.06.2013 przy zawarciu umowy przedwstępnej. Zgodnie z oświadczeniami stron **resztę ceny** to jest kwotę 10.600.000,00zł netto powiększoną o podatek VAT, to jest łącznie 13.038.000,00zł, Spółka zapłaci w dniu zawarcia umowy przeniesienia użytkowania

wieczystego gruntu, przed podpisaniem aktu notarialnego dokumentującego zawarcie tej umowy, na oznaczony w umowie rachunek bankowy TVP

6. Pozostałe warunki umowy sprzedaży warunkowej odpowiadają zapisom umowy przedwstępnej opisanej przez Spółkę w raporcie bieżącym nr 29/2013 z dnia 20.06.2013 z wyłączeniem zapisów dotyczących umownego prawa odstąpienia Spółki od umowy, które to uprawnienie odnosiło się wyłącznie do umowy przedwstępnej.
7. Brak w umowie postanowień dotyczących kar umownych, których maksymalna wysokość może przekroczyć równowartość co najmniej 10 % wartości tej umowy lub co najmniej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 200.000 euro, według średniego kursu ogłoszonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego na dzień zawarcia tej umowy.

Kryterium uznania umowy zawartej z TVP S.A. za znaczącą jest wartość brutto przedmiotu umowy, która przekracza 10% wartości kapitałów własnych Spółki.

W okresie ostatnich 12 miesięcy Spółka nie zawierała z TVP S.A. umów innych niż opisane w niniejszym raporcie bieżącym.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.