



# GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe  
za okres dziewięciu miesięcy zakończonych 30.09.2013  
roku

sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami  
Sprawozdawczości Finansowej

zawierające śródroczną informację finansową INTAKUS S.A.  
sporządzoną zgodnie z zasadami Ustawy o rachunkowości oraz  
ujawniającą informacje wymagane Rozporządzeniem MF z dnia  
19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych  
przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (...)

Wrocław, listopad 2013 rok

**Spis treści:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>4</b>  |
| <b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>6</b>  |
| <b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>8</b>  |
| <b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>10</b> |
| <b>INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU<br/>SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 1.01.2013 DO 30.09.2013 ROKU .....</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>13</b> |
| <b>I.    Informacje ogólne .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>13</b> |
| Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15        |
| <b>II.    Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>23</b> |
| <b>III.   Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>25</b> |
| <b>IV.   Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>25</b> |
| <b>V.    Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>33</b> |
| <b>DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO ŚRÓDROCZNEGO<br/>SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>34</b> |
| 1.    Sprawozdawczość według segmentów działalności .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 34        |
| 2.    Odroczony podatek dochodowy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35        |
| 3.    Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 35        |
| 4.    Rzeczowe aktywa trwałe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 36        |
| 6.    Nieruchomości inwestycyjne .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 37        |
| 7.    Zapasy .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 38        |
| 9.    Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych<br>zdarzeń ich dotyczących.....                                                                                                                                                                                                                 | 38        |
| 10.   Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki<br>finansowe.....                                                                                                                                                                                                                               | 39        |
| 11.   Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 39        |
| 12.   Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....                                                                                                                                                                                                                                                 | 39        |
| 13.   Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z<br>podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....                                                                                                                                                                                            | 39        |
| 14.   Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone skonsolidowane<br>sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe<br>wyniki finansowe .....                                                                                                                 | 39        |
| 15.   Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku<br>obrotowego.....                                                                                                                                                                                                                                      | 39        |
| 16.   Zobowiązania finansowe .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 39        |
| 17.   Partycypacje i kaucje.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 42        |
| 18.   Transakcje z podmiotami powiązanymi .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 43        |
| 1.    Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania<br>finansowego (również przeliczone na euro).....                                                                                                                                                                                                        | 44        |
| 2.    Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji. ....                                                                                                                                                                                                                                                | 45        |
| 3.    Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek<br>gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału,<br>restrukturyzacji i zaniechania działalności .....                                                                                      | 45        |
| 4.    Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany<br>rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych. ....                                                                                                                                           | 45        |
| 5.    Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej<br>liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A. ....                                                                                                                                                                                            | 45        |
| 6.    Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i<br>nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w<br>okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób. ....                                       | 46        |
| Osoby zarządzające i nadzorujące obecnie nie posiadają uprawnień do akcji lub akcji Emitenta .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 46        |
| 7.    Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem<br>administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo<br>wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów<br>własnych emitenta ..... | 46        |
| 8.    Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z<br>podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż<br>rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości .....                                                                                      | 47        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Intakus S.A. za okres czterech ostatnich kwartałów obrotowych..... | 47 |
| 10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....                                                                                                                                                                                      | 47 |
| 11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 47 |
| <b>ŚRÓDROCZNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 48 |
| 1. Informacje o spółce.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 48 |
| 2. Czas trwania spółki. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 48 |
| 3. Okresy, za które prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 48 |
| 4. Wskazanie, czy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 48 |
| 5. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe....                                                                                                                                                                                                                  | 48 |
| 6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek.....                                                                                                                                                                                                                                                                | 48 |
| 7. Zagrożenie kontynuacji działania.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49 |
| 8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49 |
| 9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49 |
| 10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50 |
| <b>PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE INTAKUS S.A.</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 51 |
| BILANS.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 51 |
| RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 53 |
| ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 54 |
| RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 56 |
| <b>INFORMACJA DODATKOWA DO PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS S.A.</b> .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 58 |
| 1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za III kwartał 2013r.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 58 |
| 2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....                                                                                                                                                                                                                                   | 62 |
| 3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 66 |
| 4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 66 |
| 6. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 67 |
| 7. Aktywa i zobowiązania warunkowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 67 |
| 8. Oprocentowane kredyty bankowe.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 67 |
| 9. Długoterminowe kontrakty budowlane.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 67 |
| 10. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 67 |

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

|                                                                                                        | Koniec okresu<br>30-09-2013 | Koniec okresu<br>31-12-2012 | Koniec okresu<br>30-09-2012 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>AKTYWA</b>                                                                                          |                             |                             |                             |
| <b>Aktywa trwałe</b>                                                                                   | <b>106 082,2</b>            | <b>109 726,2</b>            | <b>111 303,8</b>            |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                                                                 | 89 764,5                    | 91 799,9                    | 92 520,9                    |
| Nieruchomości inwestycyjne                                                                             | 15 379,4                    | 17 240,1                    | 17 310,5                    |
| Wartość firmy                                                                                          | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| Pozostałe wartości niematerialne                                                                       | 44,0                        | 58,7                        | 61,6                        |
| Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży                                                                 | 89,9                        | 89,9                        | 82,3                        |
| Inne aktywa finansowe                                                                                  | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| Należności długoterminowe                                                                              | 447,0                       | 170,0                       | 519,0                       |
| Rozliczenia międzyokresowe                                                                             | 67,9                        | 3,2                         | 146,3                       |
| Inne inwestycje długoterminowe                                                                         | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego                                                        | 289,5                       | 364,5                       | 663,2                       |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                                                                 | <b>12 490,7</b>             | <b>11 885,6</b>             | <b>20 902,8</b>             |
| Zapasy                                                                                                 | 7 057,3                     | 6 899,9                     | 7 197,9                     |
| Należności handlowe                                                                                    | 2 488,9                     | 2 394,5                     | 7 572,4                     |
| Pozostałe należności krótkoterminowe                                                                   | 931,6                       | 487,1                       | 798,9                       |
| Rozliczenia międzyokresowe                                                                             | 162,0                       | 225,9                       | 336,5                       |
| Inne krótkoterminowe aktywa finansowe                                                                  | 309,9                       | 290,7                       | <b>504,1</b>                |
| Pożyczki udzielone                                                                                     | 0,6                         | 0,0                         | 62,3                        |
| Rozliczenie kontraktów                                                                                 | 229,8                       | 0,0                         | 3 032,8                     |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                                                                     | 1 310,6                     | 1 587,5                     | 1 397,9                     |
| Aktywa przeznaczone do sprzedaży                                                                       | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| <b>Aktywa razem</b>                                                                                    | <b>118 572,8</b>            | <b>121 611,8</b>            | <b>132 206,6</b>            |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                   | Koniec okresu<br>30-09-2013 | Koniec okresu<br>31-12-2012 | Koniec okresu<br>30-09-2012 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>PASYWA</b>                                     |                             |                             |                             |
| <b>Kapitał własny</b>                             | <b>17 127,7</b>             | <b>6 285,3</b>              | <b>13 903,8</b>             |
| Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej  | 16 371,1                    | 5 191,9                     | 12 713,1                    |
| Kapitał zakładowy                                 | 16 121,3                    | 5 625,0                     | 5 625,0                     |
| Kapitał zapasowy                                  | 20 137,6                    | 11 648,2                    | 11 648,2                    |
| Należne wpłaty na kapitał                         | -1890,4                     | 0                           | 0                           |
| Pozostałe kapitały                                | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| Zyski zatrzymane                                  | -12 081,3                   | 4 986,9                     | 4 986,9                     |
| Wynik finansowy okresu                            | -5 916,1                    | -17 068,2                   | -9 547,0                    |
| Kapitały udziałowców mniejszościowych             | 756,6                       | 1 093,4                     | 1 190,7                     |
| <b>Zobowiązanie długoterminowe</b>                | <b>80 494,7</b>             | <b>83 576,3</b>             | <b>85 868,4</b>             |
| Kredyty i pożyczki                                | 49 001,3                    | 49 963,9                    | 50 248,7                    |
| Zobowiązania handlowe                             | 0,0                         | 0,0                         | 500,7                       |
| Zobowiązania finansowe                            | 0,0                         | 0,0                         | 62,5                        |
| Zobowiązania z tytułu partycypacji                | 25 585,6                    | 27 405,9                    | 28 422,5                    |
| Zobowiązania z tytułu kaucji                      | 4 374,7                     | 4 495,8                     | 4 302,0                     |
| Pozostałe zobowiązania                            | 0,0                         | 18,4                        | 18,4                        |
| Rezerwa na odroczone podatki dochodowe            | 1 164,4                     | 1 350,0                     | 1 894,8                     |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne       | 7,8                         | 7,8                         | 43,1                        |
| Rezerwy na zobowiązania                           | 360,9                       | 334,4                       | 375,7                       |
| Rozliczenia międzyokresowe                        | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>               | <b>20 950,5</b>             | <b>31 750,2</b>             | <b>32 434,4</b>             |
| Kredyty i pożyczki                                | 14 327,3                    | 15 888,7                    | 15 809,8                    |
| Zobowiązania finansowe                            | 568,9                       | 881,1                       | 917,7                       |
| Zobowiązania handlowe                             | 4 176,1                     | 11 966,7                    | 12 081,6                    |
| Zobowiązania z tyt. emisji papierów wartościowych | 0,0                         | 0,0                         | 1 095,4                     |
| Zobowiązania budżetowe                            | 1 245,7                     | 1 108,9                     | 230,5                       |
| Zobowiązania krótkoterminowe inne                 | 278,3                       | 224,0                       | 12,0                        |
| Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne       | 18,9                        | 43,10                       | 2 022,6                     |
| Rezerwy na zobowiązania                           | 71,2                        | 1 374,0                     | 264,8                       |
| Rozliczenie kontraktów długoterminowych           | 264,0                       | 263,7                       | 0,0                         |
| Rozliczenia międzyokresowe                        | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| Zobowiązania przeznaczone do sprzedaży            | 0,0                         | 0,0                         | 0,0                         |
| <b>Pasywa razem</b>                               | <b>118 572,8</b>            | <b>121 611,8</b>            | <b>132 206,6</b>            |
| Wartość księgowa na akcję (zł)                    | 0,01                        | 0,28                        | 0,62                        |

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

|                                                                                    | <b>Za okres<br/>01-01-2013<br/>30-09-2013</b> | <b>Za okres<br/>01-01-2012<br/>30-09-2012</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:               | 9 307,6                                       | 27 391,7                                      |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług                                     | 8 175,2                                       | 27 018,8                                      |
| Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów                                  | 1 132,3                                       | 372,9                                         |
| Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:                         | 8 177,2                                       | 23 892,6                                      |
| Koszty wytworzenia sprzedanych produktów                                           | 7 005,2                                       | 23 454,2                                      |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                           | 1 172,0                                       | 438,4                                         |
| <b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>                                           | <b>1 130,3</b>                                | <b>3 499,1</b>                                |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                     | 4 797,6                                       | 2 372,8                                       |
| Koszty sprzedaży i dystrybucji                                                     | 0,7                                           | 20,9                                          |
| Koszty ogólnego zarządu                                                            | 1 689,9                                       | 2 183,8                                       |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                        | 3 482,2                                       | 8 022,7                                       |
| <b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>                                    | <b>755,2</b>                                  | <b>-4 355,5</b>                               |
| Przychody finansowe                                                                | 2 827,0                                       | 1 836,2                                       |
| Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych | 0,0                                           | 0,0                                           |
| Koszty finansowe                                                                   | 9 945,7                                       | 4 234,3                                       |
| Udział w zyskach (stratach) netto jednostek stowarzyszonych                        | 0,0                                           | -3 114,3                                      |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                          | <b>-6 363,5</b>                               | <b>-9 867,9</b>                               |
| Podatek dochodowy                                                                  | -110,64                                       | -353,6                                        |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                            | <b>-6 252,9</b>                               | <b>-9 514,3</b>                               |
| Zysk (strata) z działalności zaniechanej                                           | 0,0                                           | 0,0                                           |
| <b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>                                         | <b>-6 252,9</b>                               | <b>-9 514,3</b>                               |
| Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych                                 | -336,8                                        | 32,7                                          |
| Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej                            | -5 916,1                                      | -9 547,0                                      |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych                                               | 695 661 961                                   | 22 500 000                                    |
| Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych                                    | 944 183 628                                   | 22 500 000                                    |
| <b>Działalność kontynuowana:</b>                                                   |                                               |                                               |
| Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)                                                        | <b>-0,01</b>                                  | <b>-0,42</b>                                  |
| Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)                                                   | <b>-0,01</b>                                  | <b>-0,42</b>                                  |
| <b>Działalność kontynuowana i zaniechana:</b>                                      |                                               |                                               |
| Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)                                                        | <b>-0,01</b>                                  | <b>-0,42</b>                                  |
| Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)                                                   | <b>-0,01</b>                                  | <b>-0,42</b>                                  |

**SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

|                                                        | <b>Za okres</b><br><b>01-01-2013</b><br><b>30-09-2013</b> | <b>Za okres</b><br><b>01-01-2012</b><br><b>30-09-2012</b> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Wynik netto</b>                                     | <b>-6 252,9</b>                                           | <b>-9 514,3</b>                                           |
| Wycena aktywów finansowych                             | 0,0                                                       | 0,0                                                       |
| Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych | 0,0                                                       | 0,0                                                       |
| <b>Inne całkowite dochody netto</b>                    | <b>0,0</b>                                                | <b>0,0</b>                                                |
| <b>Całkowite dochody netto</b>                         | <b>-6 252,9</b>                                           | <b>-9 514,3</b>                                           |
| Przypadające:                                          |                                                           |                                                           |
| Akcjonariuszom podmiotu dominującego                   | -5 916,1                                                  | -9 547,0                                                  |
| Udziałowcom mniejszościowym                            | -336,8                                                    | 32,7                                                      |

### SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

|                                                                                          | Za okres<br>01-01-2013<br>30-09-2013 | Za okres<br>01-01-2012<br>30-09-2012 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>                       |                                      |                                      |
| <b>I. Zysk (strata) brutto</b>                                                           | <b>-6 363,5</b>                      | <b>-9 867,9</b>                      |
| <b>II. Korekty razem</b>                                                                 | <b>6 608,5</b>                       | <b>11 135,3</b>                      |
| 1. Zysk (strata) udziałowców mniejszościowych                                            | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 2. Amortyzacja                                                                           | 1 433,4                              | 1 655,0                              |
| 3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                              | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                               | 2 154,4                              | 3 136,5                              |
| 5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                            | -982,2                               | 862,1                                |
| 6. Zmiana stanu rezerw                                                                   | -1 300,5                             | 1 376,4                              |
| 7. Zmiana stanu zapasów                                                                  | -157,5                               | -990,1                               |
| 8. Zmiana stanu należności                                                               | 4880,2                               | 4 796,6                              |
| 9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych         | 316,1                                | 4 053,4                              |
| 10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                              | 230,2                                | -3 624,9                             |
| 11. Inne korekty                                                                         | 0,0                                  | -129,7                               |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>                | <b>245,0</b>                         | <b>1 341,8</b>                       |
| <b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>                     |                                      |                                      |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                         | <b>1 106,3</b>                       | <b>1 317,3</b>                       |
| Przychody ze zbycia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 171,3                                | 674,8                                |
| Przychody ze zbycia inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne      | 935,0                                | 0,0                                  |
| Przychody ze zbycia aktywów finansowych w jednostkach powiązanych                        | 0,0                                  | 609,7                                |
| Przychody ze zbycia papierów wartościowych                                               | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Przychody z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach                                        | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Przychody z tytułu odsetek                                                               | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Inne wpływy z aktywów finansowych                                                        | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Inne wpływy inwestycyjne                                                                 | 0,0                                  | 32,8                                 |
| <b>II. Wydatki</b>                                                                       | <b>218,6</b>                         | <b>874,1</b>                         |
| Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe      | 191,5                                | 166,1                                |
| Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne                          | 27,0                                 | 0,0                                  |
| Wydatki na nabycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych                         | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Wydatki na nabycie aktywów finansowych w jednostkach pozostałych                         | 0,1                                  | 0,0                                  |
| Inne wydatki inwestycyjne                                                                | 0,0                                  | 708,0                                |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>                | <b>887,7</b>                         | <b>443,2</b>                         |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF*  
*za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                                                           | Za okres<br>01-01-2013<br>30-09-2013 | Za okres<br>01-01-2012<br>30-09-2012 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                         |                                      |                                      |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                                          | <b>1 055,4</b>                       | <b>2 584,2</b>                       |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Kredyty i pożyczki                                                                                        | 1 000,0                              | 2 551,5                              |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Inne wpływy finansowe                                                                                     | 55,4                                 | 32,7                                 |
| <b>II. Wydatki</b>                                                                                        | <b>3 714,6</b>                       | <b>4 424,3</b>                       |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                         | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                   | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Spłaty kredytów i pożyczek                                                                                | 2 063,6                              | 824,5                                |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                    | 0,0                                  | 0,0                                  |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | 0,0                                  | 487,8                                |
| Odsetki                                                                                                   | 1 444,7                              | 2 559,0                              |
| Inne wydatki finansowe                                                                                    | 206,3                                | 553,0                                |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>                                    | <b>-2 659,2</b>                      | <b>-1 840,1</b>                      |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)</b>                                        | <b>-1 526,5</b>                      | <b>-55,1</b>                         |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>                                              | <b>-277,0</b>                        | <b>-55,1</b>                         |
| – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                              | 0,0                                  |                                      |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                             | <b>1 587,5</b>                       | <b>1 453,0</b>                       |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>                                                         | <b>1 310,6</b>                       | <b>1 397,9</b>                       |
| o ograniczonej możliwości dysponowania                                                                    | 355,6                                | 355,6                                |

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM**

|                                                                                      | Za okres<br>01-01-2013<br>30-09-2013 | Za okres<br>01-01-2012<br>30-09-2012 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>A. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ</b>                           |                                      |                                      |
| <b>I. Kapitał własny na początek okresu</b>                                          | <b>6 285,3</b>                       | <b>22 260,0</b>                      |
| <b>IA. Kapitał własny na początek okresu po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b> | <b>6 285,3</b>                       | <b>22 260,0</b>                      |
| 1. Kapitał zakładowy na początek okresu                                              | 5 625,0                              | 5 625,0                              |
| 1.1. Zmiany kapitału zakładowego w trakcie okresu:                                   | 10 496,3                             | 0,0                                  |
| a) zwiększenie z tytułu:                                                             | 10 496,3                             | 0,0                                  |
| -wydania udziałów                                                                    | 0,0                                  | 0,0                                  |
| -emisji akcji                                                                        | 10 496,3                             | 0,0                                  |
| b) zmniejszenie z tytułu:                                                            | 0,0                                  | 0,0                                  |
| -umorzenie akcji                                                                     | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu                                              | 16 121,3                             | 5 625,0                              |
| 2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu                            | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy                                     | -1 890,5                             | 0,0                                  |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                            | 0,0                                  | 0,0                                  |
| b) zmniejszenia z tytułu z tytułu zadeklarowanych lecz niewniesionych wkładów        | -1 890,5                             | 0,0                                  |
| 2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu                            | -1 890,5                             | 0,0                                  |
| 3. Kapitał zapasowy na początek okresu                                               | 11 648,2                             | 10 270,7                             |
| 3.1. Zmiany kapitału zapasowego w trakcie okresu z tytułu:                           | 8 469,4                              | 1 377,5                              |
| - podziału zysku                                                                     | 0,0                                  | 1 377,5                              |
| - emisji akcji ponad wartość nominalną                                               | 8 469,4                              | 0,0                                  |
| - pokrycia straty                                                                    | 0,0                                  | 0,0                                  |
| - pokrycia kosztów emisji akcji                                                      | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 3.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu                                               | 10 270,7                             | 11 648,2                             |
| 4. Kapitał rezerwowy na początek okresu                                              | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 4.1. Zmiany kapitału rezerwowego w trakcie okresu:                                   | 0,0                                  | 0,0                                  |
| - zarejestrowanie kapitału                                                           | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 4.2. Kapitał rezerwowy na koniec okresu                                              | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 5. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na początek okresu     | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 5.1. Zmiany różnic kursowych w trakcie okresu:                                       | 0,0                                  | 0,0                                  |
| - zwiększenia                                                                        | 0,0                                  | 0,0                                  |
| - zmniejszenia                                                                       | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 5.2. Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych na koniec okresu     | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 6. Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu                                 | -12 081,3                            | 34 382,4                             |
| Zyski (straty) z lat ubiegłych na początek okresu po korektach                       | -12 081,3                            | 34 382,4                             |
| 6.1. Zwiększenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:           | 0,0                                  | 0,0                                  |
| - pokrycia straty z kapitału zapasowego                                              | 0,0                                  | 0,0                                  |
| 6.2. Zmniejszenia zysków (strat) z lat ubiegłych w trakcie okresu z tytułu:          | 0,0                                  | 29 395,5                             |
| - przeniesienia zysku na kapitał zapasowy                                            | 0,0                                  | 1 377,0                              |
| - przeniesienia zysku na kapitał rezerwowy                                           | 0,0                                  | 0,0                                  |
| - pokrycie straty                                                                    | 0,0                                  | 28 018,0                             |
| 6.3. Zyski (straty) z lat ubiegłych na koniec okresu                                 | -12 081,3                            | 4 986,9                              |
| 7. Wynik finansowy okresu:                                                           | -5 916,1                             | -9 547,0                             |
| - zysk                                                                               | -                                    | 0,0                                  |
| - strata                                                                             | -5 916,1                             | 9 547,0                              |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF*  
*za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                              |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>II. Kapitał własny udziałowców jednostki dominującej na koniec okresu</b> | <b>16 371,1</b> | <b>12 713,1</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                    |                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>B. KAPITAŁ WŁASNY UDZIAŁOWCÓW MNIJSZOŚCIOWYCH</b>               |                 |                 |
| <b>I. Kapitał udziałowców mniejszościowych na początek okresu:</b> | <b>1 093,4</b>  | <b>774,7</b>    |
| a) zwiększenia:                                                    | 0,0             | 443,8           |
| - zysk netto okresu przypadający udziałowcom mniejszościowym       | 0,0             | 60,6            |
| - utrata kontroli w spółce zależnej                                | 0,0             | 383,3           |
| b) zmniejszenia:                                                   | 336,8           | 0,0             |
| - strata netto okresu przypadająca udziałowcom mniejszościowym     | 336,8           | 0,0             |
| - wypłata dywidendy                                                | 0,0             | 0,0             |
| <b>II. Kapitał udziałowców mniejszościowych na koniec okresu</b>   | <b>756,6</b>    | <b>1 190,7</b>  |
| <b>C. KAPITAŁ WŁASNY NA KONIEC OKRESU</b>                          | <b>17 127,7</b> | <b>13 903,8</b> |

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SPORZĄDZONEGO  
ZA OKRES OD 1.01.2013 DO 30.09.2013 ROKU**

**I. Informacje ogólne**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest INTAKUS S.A. z siedzibą: 51-112 Wrocław, ul. Jugosłowiańska 65D.

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku. Została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Jednostka dominująca na dzień 30.09.2013 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

- 1) 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o., kapitał zakładowy 7.370,5 tys. zł;
- 2) 80% udziałów w IMA – Maszyny Budowlane Sp. z o.o. , kapitał zakładowy 1.200,0 tys. zł;

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2013 roku do 30 września 2013 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2012 roku do 30 września 2012 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- usługi projektowania.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

**45, 21, A** wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

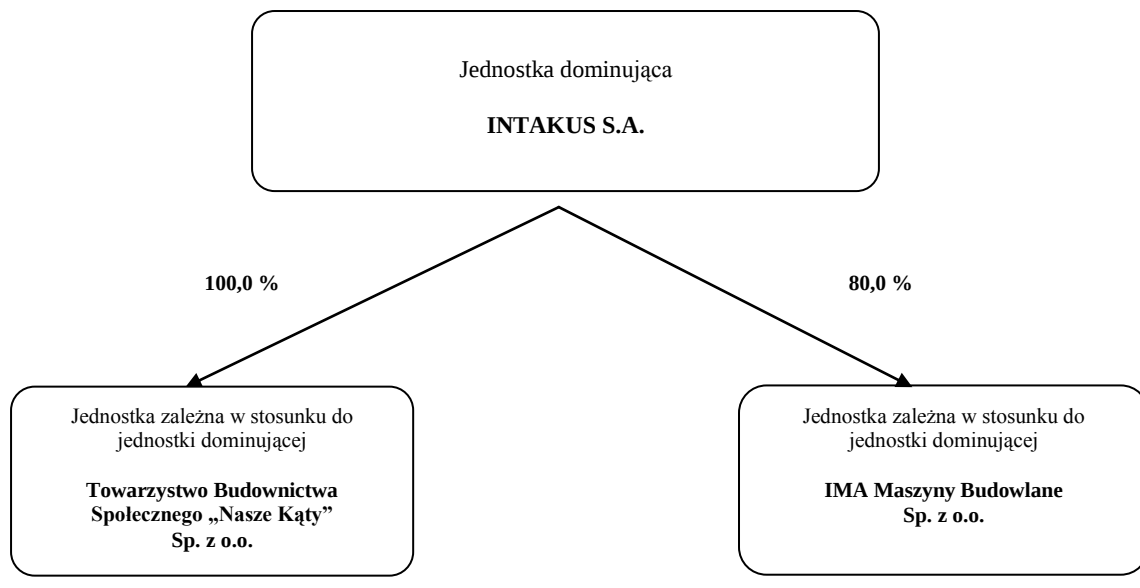
**71, 32, Z** wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

**51, 53, B** sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

**74, 20, A** działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

**70, 20, Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.09.2013r.



**Spółka dominująca:**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa pełna:                       | <b>INTAKUS S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Adres siedziby:                    | 51-112 Wrocław, ul. Jugosłowskańska 65 D                                                                                                                                                                                                                                        |
| Identyfikator NIP:                 | 898-10-51-431                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Numer w KRS:                       | 292030                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer REGON:                       | 930175372                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Akt założycielski Rep. A nr z dnia | 22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Czas trwania:                      | Nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Główne obszary działalności:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- usługi budowlane,</li> <li>- usługi transportowe,</li> <li>- usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,</li> <li>- kompletacja dostaw i handel materiałami budowlanymi,</li> <li>- projektowanie.</li> </ul> |

**Podmioty zależne od Spółki dominującej konsolidowane metodą pełną:**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa pełna:                       | <b>Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.</b>                                                                                                                                                                                         |
| Adres siedziby:                    | 51-112 Wrocław, ul. Jugosłowskańska 65 D                                                                                                                                                                                                                   |
| Identyfikator NIP:                 | 895-16-79-981                                                                                                                                                                                                                                              |
| Numer w KRS:                       | 46817                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Numer REGON:                       | 932067540                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Akt założycielski Rep. A nr z dnia | 4592/99 z dnia 25.06.1999 r.                                                                                                                                                                                                                               |
| Czas trwania:                      | Nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                               |
| Główne obszary działalności:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków,</li> <li>- zarządzanie nieruchomościami,</li> <li>- wynajem nieruchomości na własny rachunek,</li> <li>- sprzedaż nieruchomości</li> </ul> |

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Nazwa pełna:       | <b>IMA Maszyny budowlane Sp. z o.o.</b>         |
| Adres siedziby:    | 53-139 Wrocław, Pl. Powstańców Śląskich 17A/222 |
| Identyfikator NIP: | 895-16-09-466                                   |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                    |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer w KRS:                       | 86010                                                                                                                                                                                               |
| Numer REGON:                       | 931184893                                                                                                                                                                                           |
| Akt założycielski Rep. A nr z dnia | 1393/98 z dnia 11.03.1998 r.                                                                                                                                                                        |
| Czas trwania:                      | Nieoznaczony                                                                                                                                                                                        |
| Główne obszary działalności:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wynajem oraz kompleksowa obsługa żurawi budowlanych</li> <li>- wynajem oraz sprzedaż kontenerów budowlanych</li> <li>- montaż maszyn i urządzeń</li> </ul> |

**Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.**

W trakcie prezentowanego kwartału nie dokonano połączenia, przejęcia ani sprzedaży jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej. Nie dokonywano także zakupu i sprzedaży inwestycji długoterminowych, podziału lub restrukturyzacji jak też nie zaniechano żadnej z prowadzonych działalności.

**Zarząd i Rada Nadzorcza INTAKUS S.A.**

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skład osobowy Zarządu na dzień 30.09.2013         | Ireneusz Radaczyński – Wiceprezes Zarządu ds. Restrukturyzacji                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.09.2013 | Grzegorz Winogradski - Przewodniczący Rady Nadzorczej<br>Izydor Zawadzki – Członek Rady Nadzorczej<br>Paweł Miodek – Członek Rady Nadzorczej<br>Arkadiusz Górski – Członek Rady Nadzorczej<br>Arkadiusz Pasak – Członek Rady Nadzorczej<br>Jarosław Dąbrowski – Członek Rady Nadzorczej<br>Andrzej Pasek – Członek Rady Nadzorczej |

W dniu 25 marca 2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy działając w oparciu o wyniki tajnego głosowania, powołało do składu Rady Nadzorczej Pana Andrzeja Paska oraz Pana Jarosława Dąbrowskiego.

**Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**

**Gielda:** **Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.**  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa

**Symbol na GPW:** INTAKUS (ITK)

**Sektor na GPW:** Budownictwo

**2. System depozytowo – rozliczeniowy:**

**Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**  
ul. Książęca 4  
00-498 Warszawa

**3. Kontakty z inwestorami:**

**AMERBROKERS S.A.**  
Al. Jerozolimskie 123 a  
02 - 017 Warszawa

**Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:**

Według stanu na dzień 30.09.2013r. akcjonariat przedstawia się następująco:

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

| Akcjonariusze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Liczba akcji         | Wartość akcji        | Udział w kapitale zakładowym% | Liczba głosów        | Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| Marek Boryczka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 151 237 975          | 1 512 379,75         | 9,38%                         | 151 237 975,00       | 9,38%                                      |
| BL10 sp. z o.o. SKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 181 311 100          | 1 813 111,00         | 11,25%                        | 181 311 100,00       | 11,25%                                     |
| Piotr Ludkowski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 29 750 000           | 297 500,00           | 1,85%                         | 29 750 000,00        | 1,85%                                      |
| Gant PM sp. z o.o. 7 SKA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 33 000 000           | 330 000,00           | 2,05%                         | 33 000 000,00        | 2,05%                                      |
| Pozostali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 167 200 925          | 1 672 009,25         | 10,37%                        | 167 200 925,00       | 10,37%                                     |
| W dniu 17 sierpnia 2013 roku uprawomocnił się układ z wierzycielami. Zgodnie z art. 294 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze prawomocnie zatwierdzony układ zastępuje określone w kodeksie spółek handlowych czynności związane z podwyższeniem kapitału zakładowego i objęciem udziałów lub akcji w zakresie akcji serii F, G oraz H. Układ wraz z odpisem prawomocnego postanowienia o zatwierdzeniu układu stanowi podstawę wpisu podwyższenia kapitału zakładowego spółki do Krajowego Rejestru Sądowego, o którym to wpisie na dzień 14 listopada 2013 Spółka nie otrzymała postanowienia sądu rejestrowego. |                      |                      |                               |                      |                                            |
| Wierzyciele ponad 3,5 tys. należności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 237 810 084          | 2 378 101            | 14,75%                        | 237 810 084,00       | 14,75%                                     |
| BPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 67 757 225           | 677 572              | 4,20%                         | 67 757 225,00        | 4,20%                                      |
| Phimage LTD, Naruwe LTD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 744 062 268          | 7 440 623            | 46,15%                        | 744 062 268,00       | 46,15%                                     |
| <b>Razem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1 612 129 577</b> | <b>16 121 295,77</b> | <b>100%</b>                   | <b>1 612 129 577</b> | <b>100%</b>                                |

| Akcjonariusz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Seria akcji   | Ilość akcji          | Rodzaj akcji          | Rodzaj uprzywilejowania | Rodzaj ograniczenia praw |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Marek Boryczka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | seria A       | 68 000 025           | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | seria B       | 24 000 000           | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | seria C       | 59 237 950           | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Razem</b>  | <b>151 237 975</b>   | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| BL10 sp. z o.o. S.K.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | seria A       | 20 249 975           | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | seria B       | 25 000 000           | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | seria C       | 136 061 125          | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Razem</b>  | <b>181 311 100</b>   | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| Piotr Ludkowski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | seria A       | 29 750 000           | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Razem</b>  | <b>29 750 000</b>    | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | seria A       | 2 000 000            | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | seria B       | 31 000 000           | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Razem</b>  | <b>33 000 000</b>    | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| Pozostali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | seria C, D, E | 167 200 925          | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Razem</b>  | <b>562 500 000</b>   | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| W dniu 17 sierpnia 2013 roku uprawomocnił się układ z wierzycielami. Zgodnie z art. 294 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze prawomocnie zatwierdzony układ zastępuje określone w Kodeksie spółek handlowych czynności związane z podwyższeniem kapitału zakładowego i objęciem udziałów lub akcji w zakresie akcji serii F, G oraz H. Układ wraz z odpisem prawomocnego postanowienia o zatwierdzeniu układu stanowi podstawę wpisu podwyższenia kapitału zakładowego spółki do Krajowego Rejestru Sądowego, o którym to wpisie na dzień 14 listopada 2013 Spółka nie otrzymała postanowienia sądu rejestrowego |               |                      |                       |                         |                          |
| Wierzyciele ponad 3,5 tys. zł należności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | seria f       | 237 810 084          | x                     | x                       | x                        |
| BPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | seria g       | 67 757 225           | x                     | x                       | x                        |
| Phimage LTD, Naruwe LTD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | seria h       | 744 062 268          | x                     | x                       | x                        |
| <b>Razem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>x</b>      | <b>1 612 129 577</b> | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |

Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia INTAKUS Spółka Akcyjna w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany Statutu Spółki - Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie uchwaliło, co

następuje: [Split] - Dokonuje się podziału wszystkich akcji Spółki poprzez obniżenie wartości nominalnej akcji przy jednoczesnym zwiększeniu ilości akcji bez zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki w stosunku 1:25. W wyniku podziału w miejsce każdej dotychczasowej akcji Spółki o wartości nominalnej 0,25 zł (słownie: dwadzieścia pięć groszy) powstanie 25 (dwadzieścia pięć) nowych akcji o wartości nominalnej.

W dniu 12 lutego 2013 roku Zarząd otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu w dniu 1 lutego 2013 roku nowej treści statutu Spółki, zgodnie z uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie zmiany Statutu Spółki, o której to zmianie Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 3/2013.

Obowiązująca treść:

„1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.625.000 (słownie: pięć milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych i dzieli się na:

- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji imiennych uprzywilejowanych serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;
- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji imiennych uprzywilejowanych serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;
- 300.000.000 (słownie: trzysta milionów) akcji na okaziciela serii C, oznaczonych numerami od 200.000.001 do 500.000.000;
- 62.500.000 (słownie: sześćdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii D, oznaczonych numerami od 500.000.001 do 562.500.000.

2. Wartość nominalna jednej akcji wynosi 1 (słownie: jeden) grosz.”

W dniu 20 lutego 2013 roku Zarząd otrzymał uchwałę nr 129/13 Zarządu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. z dnia 18 lutego 2013 roku wydaną na podstawie § 86 oraz § 2 ust. 1 i 4 Regulaminu Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych na mocy której, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji Emitenta z 0,25 zł (dwadzieścia pięć groszy) na 0,01 zł (jeden grosz), Zarząd KDPW określił dzień 25 lutego 2013 roku jako dzień splitu akcji..

Zarząd Intakus S.A. w upadłości układowej, w nawiązaniu do raportu bieżącego numer 11/2012 z dnia 22 lutego 2013 roku, przekazał do publicznej wiadomości (Raport bieżący nr 16/2013), iż w dniu 8 marca 2013 roku otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu w dniu 1 marca 2013 roku warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Emitenta na kwotę 11 250 000,00 zł (słownie: jedenaście milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), poprzez emisję nie więcej niż 1.125.000.000 (jeden miliard sto dwadzieścia pięć milionów) akcji zwykłych na okaziciela Spółki serii E, o wartości nominalnej 0,01 zł (słownie: jeden grosz) każda i łącznej wartości nominalnej nie wyższej niż 11.250.000,00 zł (słownie: jedenaście milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), zgodnie z uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki, o której to zmianie Spółka informowała w Raporcie bieżącym nr 3/2013.

W dniu 12 kwietnia 2013 r., w odpowiedzi na oferty objęcia warrantów subskrypcyjnych złożone przez Spółkę w dniu 14 lutego 2013 r. w wykonaniu uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A, opublikowanej raportem bieżącym nr 3/2013 z dnia 17 stycznia 2013 r. (o fakcie złożenia ofert Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 9/2013 z dnia 14 lutego 2013 r.), podmioty, którym złożono oferty, złożyły oświadczenia o przyjęciu ofert objęcia warrantów subskrypcyjnych i objęciu nieodpłatnie:

- 1) podmioty wskazane w § 3 ust. 1 lit. a) uchwały nr 4 – 500.000.000 (słownie: pięćset milionów) warrantów subskrypcyjnych serii A każdy z tych podmiotów;
- 2) podmiot wskazany w § 3 ust. 1 lit. b) uchwały nr 4 – 12.150.000 (słownie: dwanaście milionów sto pięćdziesiąt tysięcy) warrantów subskrypcyjnych serii A.

Wobec powyższego Spółka wystawiła i przekazała uprawnionym dokumenty warrantów subskrypcyjnych serii A.

Każdy warrant subskrypcyjny uprawnia do objęcia 1 akcji serii E Spółki. Osoby posiadające warianty subskrypcyjne będą mogły obejmować akcje serii E w okresie od dnia następnego po dniu przyjęcia układu w postępowaniu upadłościowym Spółki ogłoszonym na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z dnia 30 kwietnia 2012 roku, i przez okres kolejnych 60 (sześćdziesięciu) dni. Szczegółowe warunki objęcia akcji serii E w wykonaniu uprawnień z warrantów subskrypcyjnych serii A określone zostały w w/w uchwale nr 4 oraz w uchwale nr 5

Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki (o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 3/2013 z dnia 17 stycznia 2013 r.). (*Raport Bieżący nr 24/2013*). W dniu 1 sierpnia 2013 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie „INTAKUS” Spółka Akcyjna w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 3 w sprawie zmiany powyższej Uchwały oraz uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Uchwały w Sprawie Warunkowego Podwyższenia w ten sposób, że akcje serii E mogą być obejmowane w okresie od dnia następnego po dniu prawomocnego zatwierdzenia przez właściwy Sąd układu zawartego z wierzycielami Spółki w postępowaniu upadłościowym Spółki ogłoszonym na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z dnia 30 kwietnia 2012 roku, i przez okres kolejnych 180 (stu osiemdziesięciu) dni (*Raport Bieżący nr 46/2013*).

Zarząd Spółki Intakus S.A. w upadłości układowej działając na wniosek akcjonariuszy Spółki posiadających akcje imienne Spółki serii A i serii B, na podstawie art. 334 § 2 Kodeksu spółek handlowych podjął w dniu 3 lipca 2013 roku uchwałę o dokonaniu zamiany:

- a) 120.000.000 akcji imiennych serii A uprzywilejowanych co do głosu tak, iż na każdą akcję przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki,
- b) 80.000.000 akcji imiennych serii B uprzywilejowanych co do głosu tak, iż na każdą akcję przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu Spółki,

czyli łącznie 200.000.000 akcji imiennych Spółki na

- a) 120.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii A,
- b) 80.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii B,

czyli łącznie 200.000.000 akcji zwykłych na okaziciela Spółki.

Statut Spółki nie zawiera ograniczeń w kwestii zamiany akcji imiennych na akcje na okaziciela.

Z chwilą podjęcia przez Zarząd Spółki uchwały o zamianie akcje zamieniane tracą uprzywilejowanie co do głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki i stają się akcjami zwykłymi na okaziciela i będą nadal oznaczane jako akcje odpowiednio: serii A oraz serii B.

Zamiana akcji imiennych uprzywilejowanych serii A oraz serii B na akcje zwykłe na okaziciela serii A oraz serii B powoduje zmianę łącznej liczby głosów z akcji Spółki na Walnym Zgromadzeniu w ten sposób, że wszystkie akcje Spółki będą stanowiły będą akcje zwykłe na okaziciela, łącznie uprawniające do 562.500.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Kapitał zakładowy Intakus S.A. w upadłości układowej pozostanie na niezmienionej wysokości 5.625.000,00 zł. (*Raport bieżący nr 41/2013*)

Ponadto zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu zawartego z wierzycielami w postępowaniu upadłościowym Spółki, wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności (z dnia 21 sierpnia 2013 roku) od dnia 17 sierpnia 2013 roku, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony w trybie subskrypcji prywatnej, o której mowa w art. 431 § 2 pkt 1) k.s.h. i przy zastosowaniu art. 294 ust. 3 Prawa upadłościowego i naprawczego, skierowanej wyłącznie do Wierzycieli Spółki wskazanych w pkt. II, III i V Propozycji Układowych - z kwoty 5.625.000,00 (pięć milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych do kwoty nie niższej niż 15.154.564,09 zł (piętnaście milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote 09/100) i nie wyższej niż 17.654.564,09 zł (słownie: siedemnaście milionów sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote 09/100), tj. o kwotę nie niższą niż 9.529.564,09 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 09/100) i nie wyższą niż 12.029.564,09 zł (słownie: dwanaście milionów dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 09/100), w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1 (jeden) grosz każda akcja, w tym:

- a) nie mniej niż 141.136.916 i nie więcej niż 391.136.916 akcji zwykłych na okaziciela serii F,
- b) 67.757.225 akcji zwykłych na okaziciela serii G,
- c) 744.062.268 akcji zwykłych na okaziciela serii H.

Akcje serii F są obejmowane przez osoby wymienione w pkt II Propozycji Układowych oraz pkt II w/w Postanowienia o Zatwierdzeniu Układu („Pozostali wierzyciele”), tj. wierzycieli, których suma wierzytelności uznanych na liście wierzytelności przekracza kwotę 3.500,00 (trzy tysiące pięćset) zł (za wyjątkiem wierzycieli wskazanych w punktach od III

do VII Postanowienia o Zatwierdzeniu Układu) oraz wierzycieli posiadających wierzytelność przekraczającą w/w kwotę, których wierzytelności nie zostały umieszczone na liście wierzytelności, a które objęte są układem z mocy prawa.

Łączna kwota wierzytelności przysługujących wierzycielom wymienionym w pkt II Propozycji Układowych oraz pkt II w/w Postanowienia o Zatwierdzeniu Układu tj. zaliczonym do grupy „Pozostałych wierzycieli” wg wiedzy Zarządu Spółki na dzień opublikowania niniejszego raportu wynosi 9.512.406,44 (dziewięć milionów pięćset dwanaście tysięcy czterysta sześć złotych 44/100), a zatem wierzytelności te po redukcji przeprowadzonej zgodnie z zasadami opisanymi w w/w Postanowieniu o Zatwierdzeniu Układu, uległy konwersji na 237.810.084 (dwieście trzydzieści siedem milionów osiemset dziesięć tysięcy osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela serii F.

W związku z powyższym oraz uwzględniając fakt zamiany na podstawie uchwały Zarządu Spółki z dnia 4 lipca 2013 r. wszystkich akcji serii A i B na akcje zwykłe na okaziciela na podstawie art. 334 § 2 Kodeksu spółek handlowych (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym 41/2013 z 4 lipca 2013 roku) Kapitał zakładowy Spółki wynosi 16.121.295,77 zł (słownie: szesnaście milionów sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) i dzieli się na:

- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;
- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;
- 300.000.000 (słownie: trzysta milionów) akcji na okaziciela serii C, oznaczonych numerami od 200.000.001 do 500.000.000;
- 62.500.000 (słownie: sześćdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii D, oznaczonych numerami od 500.000.001 do 562.500.000;
- 237.810.084 (dwieście trzydzieści siedem milionów osiemset dziesięć tysięcy osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela serii F, oznaczonych numerami od F01 do F237.810.084;
- 67.757.225 (słownie: sześćdziesiąt siedem milionów siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii G, oznaczonych numerami od G01 do G67.757.225;
- 744.062.268 (słownie: siedemset czterdzieści cztery miliony sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii H, oznaczonych numerami od H01 do H744.062.268.

Ogólna liczba akcji po podwyższeniu kapitału wynosi obecnie 1.612.129.577 (słownie: miliard sześćset dwanaście milionów sto dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) uprawniających do 1.612.129.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport bieżący nr 51/2013*)

22 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki otrzymał zawiadomienie od Komplementariusza spółki BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, iż w związku z uprawomocnieniem się z dniem 17 sierpnia 2013 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu z wierzycielami przyjętego w postępowaniu upadłościowym Spółki nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 16.121.295,77 zł dzielącej się na łącznie 1.612.129.577 akcji uprawniających do 1.612.129.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w związku z czym zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów do 11,25 % w ogólnej liczbie głosów, wynoszącego poprzednio 32,23 % głosów.

Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 181.311.100 (słownie: sto osiemdziesiąt jeden milionów trzysta jednaście tysięcy sto) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 32,23 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 181.311.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada bezpośrednio 181.311.100 (słownie: sto osiemdziesiąt jeden milionów trzysta jednaście tysięcy sto) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 11,25 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 181.311.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport Bieżący nr 53/2013*)

23 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki otrzymał zawiadomienie od pełnomocnika spółki NARUWE LIMITED z siedzibą w Nikozji (Cypr), iż w związku z uprawomocnieniem się z dniem 17 sierpnia 2013 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu z wierzycielami przyjętego w postępowaniu upadłościowym Spółki nastąpiła konwersja wierzytelności posiadanych

przez Akcjonariusza na 372.031.134 (słownie trzysta siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 23,08 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (23,08 % głosów na Walnym Zgromadzeniu), tj. o przekroczeniu progu 20% ogólnej liczby głosów w Spółce. Na mocy z art. 294 ust. 3 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze prawomocnie zatwierdzony układ zastępuje określone w Kodeksie spółek handlowych czynności związane z podwyższeniem kapitału zakładowego i objęciem akcji.

W/w akcje są jedynymi akcjami Spółki posiadanymi aktualnie przez Akcjonariusza. Przed powyższym zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. Ponadto Akcjonariusz poinformował, iż w związku z rolą Inwestora w Spółce, planuje w ciągu najbliższych dwunastu miesięcy obejmowanie kolejnych akcji Spółki, celem jej dokapitalizowania dla potrzeb wykonania układu z wierzycielami. (*Raport Bieżący nr 54/2013*)

26 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki otrzymał zawiadomienie od Pani Iwony Kubicz - Ludkowskiej, iż w związku z uprawomocnieniem się z dniem 17 sierpnia 2013 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu z wierzycielami przyjętego w postępowaniu upadłościowym Spółki nastąpiło podniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 16.121.295,77 zł dzielącej się na łącznie 1.612.129.577 akcji uprawniających do 1.612.129.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w związku z czym zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu w Spółce, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów do 11,25 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce, wynoszącego poprzednio 32,23 % głosów.

Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał pośrednio (poprzez spółkę BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna) 181.311.100 (słownie: sto osiemdziesiąt jeden milionów trzysta jedenaście tysięcy sto) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 32,23 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 181.311.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada pośrednio (poprzez spółkę BL10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna) 181.311.100 (słownie: sto osiemdziesiąt jeden milionów trzysta jedenaście tysięcy sto) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 11,25 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 181.311.100 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport Bieżący nr 55/2013*)

26 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki otrzymał zawiadomienie od Pana Piotra Ludkowskiego, iż w związku z uprawomocnieniem się z dniem 17 sierpnia 2013 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu z wierzycielami przyjętego w postępowaniu upadłościowym Spółki nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 16.121.295,77 zł dzielącej się na łącznie 1.612.129.577 akcji uprawniających do 1.612.129.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w związku z czym zmianie uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu w Spółce, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów do 1,85 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce, wynoszącego poprzednio 5,29 % głosów.

Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 29.750.000 (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 5,29 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 29.750.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada bezpośrednio 29.750.000 (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 1,85 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 29.750.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport Bieżący nr 56/2013*)

27 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki otrzymał zawiadomienie od pełnomocnika spółki PHIMAGE LIMITED z siedzibą w Nikozji, iż w związku z uprawomocnieniem się z dniem 17 sierpnia 2013 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu z wierzycielami przyjętego w postępowaniu upadłościowym Spółki (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym numer 51/2013 z 21 sierpnia 2013 roku) nastąpiła konwersja wierzytelności posiadanych przez Akcjonariusza na 372.031.134 (słownie trzysta siedemdziesiąt dwa miliony trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 23,08 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 372.031.134 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki (23,08 % głosów na Walnym Zgromadzeniu), tj. o przekroczeniu progu 20% ogólnej liczby

głosów w Spółce. Na mocy z art. 294 ust. 3 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze prawomocnie zatwierdzony układ zastępuje określone w Kodeksie spółek handlowych czynności związane z podwyższeniem kapitału zakładowego i objęciem akcji.

W/w akcje są jedynymi akcjami Spółki posiadanymi aktualnie przez Akcjonariusza. Przed powyższym zdarzeniem Akcjonariusz nie posiadał akcji Spółki. Ponadto Akcjonariusz poinformował, iż w związku ze swoją rolą Inwestora w Spółce, planuje w ciągu najbliższych dwunastu miesięcy obejmowanie kolejnych akcji Spółki, celem jej dokapitalizowania dla potrzeb wykonania układu z wierzycielami. (*Raport Bieżący nr 57/2013*)

29 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki otrzymał zawiadomienie od Pana Marka Boryczki, iż w związku z uprawomocnieniem się z dniem 17 sierpnia 2013 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu z wierzycielami przyjętego w postępowaniu upadłościowym Spółki nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 16.121.295,77 zł dzielącej się na łącznie 1.612.129.577 akcji uprawniających do 1.612.129.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w związku z czym zmiana uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów do 9,38 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce, wynoszącego poprzednio 26,89 % głosów.

Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 151.237.975 (słownie: sto pięćdziesiąt jeden milionów dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 26,89 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 151.237.975 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada bezpośrednio 151.237.975 (słownie: sto pięćdziesiąt jeden milionów dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 9,38 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 151.237.975 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport Bieżący nr 58/2013*)

30 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki otrzymał zawiadomienie Komplementariusza spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7 spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, iż w związku z uprawomocnieniem się z dniem 17 sierpnia 2013 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu z wierzycielami przyjętego w postępowaniu upadłościowym Spółki (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym numer 51/2013 z 21 sierpnia 2013 roku) nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 16.121.295,77 zł dzielącej się na łącznie 1.612.129.577 akcji uprawniających do 1.612.129.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w związku z czym zmiana uległ udział Akcjonariusza w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów do 2,05 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce, wynoszącego poprzednio 5,87 % głosów.

Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz posiadał bezpośrednio 33.000.000 (słownie: trzydzieści trzy miliony) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 5,87 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 33.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Akcjonariusz nadal posiada bezpośrednio 33.000.000 (słownie: trzydzieści trzy miliony) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 2,05 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 33.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. (*Raport Bieżący nr 59/2013*)

30 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki otrzymał zawiadomienie spółki GANT Development Spółka Akcyjna, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000025000 („Spółka Dominująca”), będący spółką dominującą w stosunku do spółki GANT PM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 7 spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000307058, iż w związku z uprawomocnieniem się z dniem 17 sierpnia 2013 roku postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu z wierzycielami przyjętego w postępowaniu upadłościowym nastąpiło poniesienie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 16.121.295,77 zł dzielącej się na łącznie 1.612.129.577 akcji uprawniających do 1.612.129.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w związku z czym zmiana uległ udział Spółki Dominującej w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, w wyniku zmniejszenia udziału w liczbie głosów do 2,05 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce, wynoszącego poprzednio 5,87 % głosów.

Przed zmianą wysokości kapitału zakładowego Spółki Spółka Dominująca posiadała pośrednio poprzez Akcjonariusza 33.000.000 (słownie: trzydzieści trzy miliony) akcji zwykłych na okaziciela, stanowiących 5,87 % kapitału zakładowego Spółki oraz uprawniających do 33.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W chwili obecnej wobec zmiany wysokości kapitału zakładowego Spółki Spółka Dominująca nadal posiada pośrednio poprzez Akcjonariusza 33.000.000 (słownie: trzydzieści trzy miliony) akcji zwykłych na okaziciela stanowiących obecnie 2,05 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 33.000.000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. *(Raport Bieżący 60/2013)*

Zarząd Spółki w dniu 2 września 2013 roku otrzymał oświadczenia o objęciu akcji serii E emitowanych na podstawie art. 448 Kodeksu spółek handlowych oraz (1) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 3 z dnia 1 sierpnia 2013 roku oraz (2) uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 5 z dnia 16.01.2013 r. w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki, zmienionej uchwałą Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta nr 4 z dnia 1 sierpnia 2013 roku.

Stosowne oświadczenia o wykonaniu przysługującego im prawa do objęcia akcji zwykłych na okaziciela serii E złożyły dwa podmioty spośród podmiotów uprawnionych, posiadających warianty zgodnie z uchwałą o emisji warrantów wykonały prawo do objęcia i objęły łącznie 13.650.000 (trzyście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii E, o wartości nominalnej 0,01 zł (jeden grosz) i o łącznej wartości nominalnej 136.500,00 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych). Co więcej, zgodnie z postanowieniami w/w uchwał uprawnieni z warrantów opłacili jednocześnie w całości obejmowane przez nich akcje serii E.

W związku z powyższym w dniu 2 września 2013 roku Zarząd wydał akcje serii E wszystkim w/w uprawnionym. Akcje zostały wydane w postaci papierowych odcinków zbiorowych. Wydane obecnie akcje serii E stanowią 0,84 % kapitału zakładowego Spółki i uprawniają do 13.650.000 (trzyście milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Akcje serii E zostały objęte po cenie emisyjnej 0,01 zł (jeden grosz) za jedną akcję serii E. Rejestracja warunkowego podwyższenia kapitału nastąpiła postanowieniem Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 15 lutego 2013 roku.

Spółka złoży stosowny wniosek do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami K.S.H.. Stosownie do postanowień w/w uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, akcje serii E będą również przedmiotem dematerializacji i wprowadzenia na rynek regulowany.

W związku z objęciem akcji serii E, o którym mowa w niniejszym raporcie i wydaniem dokumentów tych akcji nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego Spółki (stosownie do art. 452 § 1 Kodeksu spółek handlowych). W związku z tym kapitał zakładowy Spółki wynosi 16.257.795,77zł (szesnaście milionów dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) i dzieli się na 1.625.779.577 (miliard sześćset dwadzieścia pięć milionów siedemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) akcji, uprawniających do 1.625.779.577 (miliard sześćset dwadzieścia pięć milionów siedemset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. *(Raport Bieżący nr 61/2013)*

Zarząd Spółki w dniu 16 września 2013 roku, działając na podstawie uchwały nr 24 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 24 czerwca 2013 roku w sprawie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii I, J oraz K, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru w drodze emisji akcji serii I, J oraz K oraz zmiany Statutu Spółki, podjął uchwałę, na mocy której ustalił cenę emisyjną akcji zwykłych na okaziciela serii I w wysokości 0,01 zł (słownie: jeden grosz) za jedną akcję. *(Raport Bieżący nr 63/2013).*

#### **Oświadczenie Zarządu**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki dominującej oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały

zgodnie z obowiązującymi Grupę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju, osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 września 2013 roku i okres porównywalny od 1 stycznia do 30 września 2012 roku oraz okres do 1 stycznia 2012r do 31 grudnia 2012r.

## **II. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Stały Komitet ds. Interpretacji (SKI), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 września 2013 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2012 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Sporządzając śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe jednostka stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2013 roku:

- a) Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Silna hiperinflacja i usunięcie ustalonych terminów dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy
- b) Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy” – Pożyczki rządowe
- c) Zmiany do MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” - Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych
- d) MSSF 13 „Ustalanie wartości godziwej”
- e) Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy” – Podatek odroczony: realizacja wartości aktywów
- f) Zmiana do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”
- g) „Poprawki do MSSF (2009-2011) – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (dot. MSSF 1, MSR 1, MSR 16, MSR 32 oraz MSR 34)
- h) KIMSF 20: Koszty usuwania nakładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych

W 2013 roku Grupa przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2013r.

Przyjęcie powyższych zmian standardów nie spowodowało zmian w polityce rachunkowości Grupy ani w prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

Grupa nie skorzystała z możliwości wcześniejszego zastosowania standardów i zmian do standardów zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku:

- a) MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”
- b) MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”
- c) MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”

- d) Zmieniony MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe”
- e) Zmieniony MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”
- f) Zmiana do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych

Według szacunków Grupy wymienione wyżej standardy i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania:

1. MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (z 12 listopada 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami do MSSF 9 i MSSF 7 z 16 grudnia 2011 r.) - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2015 r.

Nowy standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące w MSR 39 kategorie utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności. W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.

Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu jeżeli spełnione są następujące dwa warunki: aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów wynikających z kontraktu; oraz, jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.

Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Decyzja taka jest nieodwracalna. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.

2. Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” i MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe” – Jednostki inwestycyjne (z 31 października 2012 r.) - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po dniu 1 stycznia 2014 r.

Jednostkę uznaje się za spółkę inwestycyjną jeżeli jej jedyna istotna działalność obejmuje różnorodne inwestycje mające na celu pomnożenie wartości kapitału, osiągnięcie dochodów (np. w formie dywidend lub odsetek) lub jedno i drugie.

Zmiana zakłada, że spółka inwestycyjna wycenia inwestycje w kontrolowanych przez siebie jednostkach w wartości godziwej przez wynik finansowy, nie konsolidując ich.

3. Zmiana do MSR 36 „Utrata wartości aktywów” - Ujawnienia wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych (z 29 maja 2013 r.) - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 r.

Zmiana MSR 36 ma na celu ujednolicenie wymogów między MSR a US GAAP w zakresie ujawnień dotyczących utraty wartości aktywów oraz wprowadzenie wymogu dodatkowych ujawnień, jeżeli wartość odzyskiwalna aktywów bazuje na wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

W przypadku gdy wartość odzyskiwalna aktywów bazuje na wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia wymagane jest ujawnienie poziomu hierarchii wartości godziwej (wg MSSF 13), na którym wycena w wartości godziwej została sklasyfikowana, stosowane techniki wyceny oraz kluczowe założenia, na których kierownictwo oparło ustalenie wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia (przy poziomie 2 i 3).

4. KIMSF 21: Opłaty (z 20 maja 2013 r.) - obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 r.

Interpretacja ta dotyczy MSR 37 "Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe". Jednym z kryteriów rozpoznania zobowiązania wg MSR 37 jest wymóg występowania obecnego obowiązku w rezultacie przeszłych zdarzeń (tzw. zdarzenie obligujące).

Interpretacja wyjaśnia, iż zdarzeniem obligującym w przypadku opłat nakładanych przez rząd jest prowadzenie działalności, która powoduje konieczność uregulowania opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Interpretacja ta nie dotyczy kar wynikających ze złamania prawa oraz opłat uregulowanych przez inne MSSF/MSR (np. MSR 12 Podatek dochodowy).

Według szacunków Grupy, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na koniec okresu sprawozdawczego.

### **III. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej.

W dniu 21 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych zatwierdził układ Emitenta z wierzycielami, przyjęty na Zgromadzeniu Wierzycieli w dniu 3 czerwca 2013 roku, o którym Spółka informowała w raporcie bieżącym numer 35/2013 z 3 czerwca 2013 roku. (*Raport Bieżący nr 36/2013*)

W dniu 4 września 2013 roku Zarząd Spółki odebrał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych z dnia 29 sierpnia 2013 roku w przedmiocie stwierdzenia zakończenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu Spółki, wydane na podstawie przepisu art. 293 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze. W/w postanowienie zostało wydane w związku z uprawnieniem się postanowienia o zatwierdzeniu układu (*Raport Bieżący nr 62/2013*).

Natomiast dnia 25 września 2013 roku, odebrał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o stwierdzeniu zakończenia postępowania upadłościowego Spółki, wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności z dniem 25 września 2013 roku. (*Raport Bieżący nr 64/2013*)

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

### **IV. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku.

INTAKUS S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.intakus.pl](http://www.intakus.pl)

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

#### Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacji Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy z jednym miejscem po przecinku. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej tj.: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

---

skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2012 r. obejmującym noty, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu ani też przeglądowi przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2012 rok.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

**Wartości niematerialne**

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

**Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 0,75 %- 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

#### **Inwestycje rozpoczęte**

Dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

#### **Nieruchomości inwestycyjne**

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Oszacowanie dokonywane jest przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunt kwalifikowany jako inwestycja nie podlega odpisowi i są wycenione według cen rynkowych.

#### **Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.**

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

#### **Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

#### **Inwestycje**

##### **Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

### **Inne inwestycje długoterminowe**

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

### **Aktywa finansowe**

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, dla których istnieje aktywny rynek (są to między innymi akcje, obligacje, kontrakty forward, futures, opcje, swapy).  
Instrumenty te są z założenia przeznaczone do obrotu. Na moment ujęcia wyceniane są w wartości godziwej. Koszty transakcyjne związane z nabyciem danego aktywa odnoszone są w wynik bieżącego okresu. Zrealizowane i niezrealizowane zyski i straty z tytułu zmian wartości godziwej aktywów finansowych wykazywanych według wartości godziwej, wykazuje się w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały,
- udzielone pożyczki i należności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są kwotowane na aktywnym rynku, inne niż aktywa finansowe które jednostka zamierza sprzedać natychmiast lub w bliskim okresie, aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności.  
Pożyczki i należności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem metody efektywnej stopy procentowej. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.
- aktywa finansowe (inwestycje) utrzymywane do terminu wymagalności są to aktywa finansowe nie będące instrumentami pochodnymi z ustalonymi płatnościami, oraz ustalonym terminem wymagalności, względem, których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je do terminu wymagalności.  
Na dzień bilansowy wycenia się je w zamortyzowanym koszcie z wykorzystaniem efektywnej stopy zwrotu. Odsetki naliczone efektywną stopą procentową powiększają przychody finansowe. Jeśli istnieją obiektywne dowody, że została poniesiona strata z tytułu utraty wartości należy dokonać odpisu aktualizującego. Kwota odpisu równa się różnicy pomiędzy wartością bilansową składnika aktywów, a wartością bieżącą oszacowanych przyszłych przepływów pieniężnych.
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, wyceniane w wartości godziwej lub w cenie nabycia, jeśli nie jest możliwe ustalenie w wiarygodny sposób wartości godziwej.  
Zmiany wartości godziwej odnoszone są na kapitał z aktualizacji z wyjątkiem odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości oraz różnic kursowych, do momentu wyłączenia składnika aktywów finansowych z bilansu. Wyceny aż do momentu sprzedaży składnika aktywów lub rozpoznania utraty wartości. Odsetki rozliczane efektywną stopą zwrotu oraz dywidendy z tego typu inwestycji w momencie uzyskania prawa do ich otrzymania odnoszone w przychody okresu.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

### **Leasing**

Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, leasingobiorca ujmuje leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu leasingu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Wszelkie początkowe koszty bezpośrednio leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwale używane na podstawie umów leasingu są amortyzowane w ciągu przewidywanego okresu ich ekonomicznej użyteczności.

### **Utrata wartości aktywów finansowych**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnice między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę,

- zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, która jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnica między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczona do kosztów finansowych,
  - w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

#### **Zapasy**

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadniona część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych. Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku. Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach, w pozycji towary.

#### **Należności z tytułu dostaw i usług**

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

#### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

#### **Rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrotowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

#### **Kapitały własne**

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

#### **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

#### **Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczonych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

#### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednie leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

#### **Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji**

Zobowiązania z tytułu partycypacji oraz kaucji obejmują całość zobowiązań spółki wobec najemców, z tytułu wniesionego wkładu i zabezpieczeń na poczet realizacji umowy najmu. W momencie podpisania umowy z najemcą lokalu w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego, Grupa zobowiązuje każdego nowego najemcę do wpłaty zwrotnej kaucji oraz kwoty partycypacji w określonej wysokości ustalonej na podstawie krotności wartości odtworzeniowych lokalu. Dla umów podpisanych po dniu 11.09.2004r. (ustawa z dnia 27.08.2004 DZ.U. 213) wartość partycypacji stanowi zawsze taki sam procent wartości odtworzeniowej lokalu określonej na podstawie ww. wskaźnika. Dla umów podpisanych przez dniem 11.09.2004 wartość partycypacji stanowi równowartość wpłaconych środków.

Zobowiązania z w/w tytułów ujmuje się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku.

#### **Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

#### **Trwała utrata wartości aktywów**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

#### **Przychody**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

#### **Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiąganych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

#### **Przychody z tytułu działalności deweloperskiej**

Grupa kapitałowa ujmuje przychody ze sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych zgodnie z MSR 18 i rozpoznaje przychody w momencie przeniesienia wszystkich praw i korzyści związanych z nieruchomością na nabywcę, co z reguły pokrywa się z datą podpisania aktu notarialnego. Do tego momentu poniesione nakłady są prezentowane jako produkcja w toku, natomiast otrzymane zaliczki jako rozliczenia międzyokresowe przychodów

#### **Rozliczanie kontraktów długoterminowych**

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy, przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

#### **Przychody z tytułu odsetek**

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### **Dywidendy**

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

#### **Dotacje i subwencje**

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

#### **Podatek bieżący**

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

#### **Odroczony podatek dochodowy**

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącane w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatek dochodowy od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

#### **Rozpoznawanie kosztów**

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

#### **Pomiar wyniku finansowego**

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

#### **Zasady konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

#### **Podstawa konsolidacji**

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednolicenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

#### **Ważne oszacowania i osądy**

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

#### **Rezerwy na naprawy gwarancyjne**

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności albo kwota nie są pewne. Wykonanie usług budowlanych wiąże się z koniecznością udzielenia gwarancji. Wysokość rezerwy ustalana jest na podstawie danych historycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na obiektach realizowanych w przeszłości.

#### **Nieruchomości inwestycyjne**

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych zewnętrznych ekspertów, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. Na koniec bieżącego okresu, analogicznie jak na dzień 31.12.2011r., wszystkie wyceny nieruchomości inwestycyjnych jednostki dominującej INTAKUS zostały sporządzone po cenach sprzedaży netto możliwych

do uzyskania. Decyzję o znacznym skorygowaniu wartości wszystkich aktywów Emitenta podjął Zarząd, kierując się zasadą ostrożności wycen.

*Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji*

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są traktowane przez Grupę w całości jako zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z w/w tytułów ujmują się w księgach rachunkowych w kwocie wymagającej zapłaty. Różnica w wartości zwracanych kaucji i partycypacji wynikająca z waloryzacji i traktowana jest jako koszt kapitału pozyskanego na budowę nieruchomości w systemie TBS i odnoszona jest w pozostałe przychody lub koszty finansowe.

Taka wycena kaucji i partycypacji została wprowadzona w 2011 roku.

*Stawki amortyzacyjne*

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

*Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umów leasingu finansowego*

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu podlegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

*Przychody*

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów. Ze względu na przyjętą przez Zarząd Emitenta zasadę ostrożności długoterminowe kontrakty budowlane w jednostce dominującej na dzień 31.03.2012r. zostały wycenione metodą zysku zerowego.

**V. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2012 – 31.12.2012.

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKONSOLIDOWANEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### 1. Sprawozdawczość według segmentów działalności

Zgodnie z MSSF 8 §5 Zarząd GK INTAKUS zmienił sposób prezentacji segmentów operacyjnych.

Do 31 marca 2013 roku w grupie kapitałowej były wydzielone następujące segmenty działalności:

- działalność budowlano – montażowa,
- działalność handlowa,
- TBS,
- działalność deweloperska,
- segment nieruchomości inwestycyjne

Od 1 kwietnia 2013 w grupie kapitałowej zostały wydzielone następujące segmenty działalności:

- INTAKUS S.A. – obejmuje całą działalność związaną z usługami budowlanymi, sprzętowymi i transportowymi, a także z wynajmem lokali i ich utrzymaniem. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego.
- TBS – Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nasze Kąty” Sp. z o.o.- obejmuje całą działalność związaną z wynajmem lokali i ich utrzymaniem w ramach funkcjonowania towarzystwa budownictwa społecznego. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego zaciągniętego na budowę nieruchomości.
- IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. – obejmuje całą działalność związaną z wynajmem i kompleksową obsługą żurawi budowlanych, wynajmem i sprzedażą kontenerów budowlanych oraz montażem maszyn i urządzeń. W ramach tego segmentu grupa wydziela zarówno przychody i koszty operacyjne oraz koszty finansowe, związane z obsługą zadłużenia kredytowego.

Sprawozdania finansowe segmentów obejmują jedynie przychody, koszty oraz wynik finansowy na segmencie.

Wyniki segmentów za III kwartał 2013 roku przedstawiają się następująco:

| Wyszczególnienie                                                                   | INTAKUS | TBS      | IMA     | Korekty konsolidacyjne | Działalność ogółem |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|------------------------|--------------------|
| <i>Wynik finansowy segmentów</i>                                                   |         |          |         |                        |                    |
| <b>Przychody segmentu ogółem</b>                                                   | 1 733,7 | 5 924,9  | 1 680,9 | -31,1                  | 9 307,6            |
| Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych                                            | 1 733,7 | 5 924,9  | 1 680,9 | -31,9                  | 9 307,6            |
| - w tym przychody z tyt. wyceny do wartości godziwej                               | -       | -        | -       | -                      | -                  |
| Sprzedaż między segmentami                                                         | -       | -        | -       | -                      | -                  |
| <b>Koszty ogółem</b>                                                               | 2 377,8 | 3 831,1  | 1 667,0 | 301,4                  | 8 177,2            |
| <b>Zysk (strata) segmentu</b>                                                      | -644,1  | 2 093,9  | 13,9    | -333,4                 | 1 130,3            |
| Przychody finansowe                                                                | 1 441,2 | 2 927,6  | 29,9    | -1 571,7               | 2 827,0            |
| Koszty finansowe netto                                                             | 998,4   | 8 838,9  | 120,5   | -12,1                  | 9 945,7            |
| <b>Zysk (strata)</b>                                                               | -201,3  | -3 817,4 | -76,6   | -1 893,0               | -5 988,4           |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                     | -       | -        | -       | -                      | 4 797,6            |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                        | -       | -        | -       | -                      | 3 482,1            |
| Koszty zarządu                                                                     | -       | -        | -       | -                      | 1 689,8            |
| Koszty sprzedaży                                                                   | -       | -        | -       | -                      | 0,7                |
| Odpis wartości firmy                                                               | -       | -        | -       | -                      | -                  |
| Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych | -       | -        | -       | -                      | -                  |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                          | -       | -        | -       | -                      | -6 363,5           |
| Podatek dochodowy                                                                  | -       | -        | -       | -                      | -110,6             |
| Wynik mniejszości                                                                  | -       | -        | -       | -                      | -336,8             |
| <b>Zysk (strata) netto za okres</b>                                                | -       | -        | -       | -                      | -5 916,1           |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

Wyniki segmentów za III kwartał 2012 roku przedstawiają się następująco:

| Wyszczególnienie                                                                   | INTAKUS  | TBS     | IMA     | Korekty konsolidacyjne | Działalność ogółem |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|------------------------|--------------------|
| <i>Wynik finansowy segmentów</i>                                                   |          |         |         |                        |                    |
| <b>Przychody segmentu ogółem</b>                                                   | 20 812,2 | 5 833,8 | 3 206,2 | 31,9                   | 27 391,7           |
| Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych                                            | 20 812,2 | 5 833,8 | 3 206,2 | 31,9                   | 27 391,7           |
| - w tym przychody z tytułu wyceny do wartości godziwej                             | -        | -       | -       | -                      | -                  |
| Sprzedaż między segmentami                                                         | -        | -       | -       | -                      | -                  |
| <b>Koszty ogółem</b>                                                               | 19 935,6 | 4 147,2 | 2 566,5 | -2 756,6               | 23 892,7           |
| <b>Zysk (strata) segmentu</b>                                                      | 876,6    | 1 686,6 | 639,7   | 296,1                  | 3 499,0            |
| Przychody finansowe                                                                | 1 704,4  | 230,8   | 733,1   | -832,1                 | 1 836,2            |
| Koszty finansowe netto                                                             | 1 179,9  | 2 263,5 | 169,7   | 621,3                  | 4 234,3            |
| <b>Zysk (strata)</b>                                                               | 1 401,2  | -346,1  | 1 203,1 | -1 157,2               | 1 101,0            |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                     | -        | -       | -       | -                      | 2 372,8            |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                        | -        | -       | -       | -                      | 8 022,7            |
| Koszty zarządu                                                                     | -        | -       | -       | -                      | 2 183,8            |
| Koszty sprzedaży                                                                   | -        | -       | -       | -                      | 20,9               |
| Odpis wartości firmy                                                               | -        | -       | -       | -                      | -                  |
| Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych | -        | -       | -       | -                      | -3 114,3           |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                          | -        | -       | -       | -                      | -9 867,9           |
| Podatek dochodowy                                                                  | -        | -       | -       | -                      | -353,6             |
| Wynik mniejszości                                                                  | -        | -       | -       | -                      | 32,7               |
| <b>Zysk (strata) netto za okres</b>                                                | -        | -       | -       | -                      | -9 547,0           |

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

## 2. Odroczonego podatku dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 30.09.2012:

- zmiana stanu aktywa zmniejszająca wynik netto w wysokości 373,7 tys. zł.
- zmiana stanu rezerwy zwiększająca wynik netto w wysokości 730,4 tys. zł.

| Wyszczególnienie                     | Stan na 30.09.2013 | Stan na 30.09.2012 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego  | 289,5              | 663,2              |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego | 1 164,4            | 1 894,8            |

## 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W III kwartale 2013 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

| Tytuł                                | 01.01.2013 | zwiększenia | zmniejszenia | 30.09.2013 |
|--------------------------------------|------------|-------------|--------------|------------|
| Odpisy aktualizujące aktywa trwałe   | -          | 304,4       | -            | 304,4      |
| Odpisy aktualizujące należności      | 5 445,9    | -           | 2 441,4      | 3 004,6    |
| Odpisy aktualizujące wyroby gotowe   | 2 437,2    | -           | 170,4        | 2 266,8    |
| Odpisy aktualizujące wartość towarów | 38,0       | -           | 38,0         | 0          |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)

**4. Rzeczowe aktywa trwałe**

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30.09.2013r.

| Wyszczególnienie                                         | Grunty         | Budynki i budowle | Maszyny i urządzenia |                  | Środki transportu |                  | Pozostałe środki trwałe |                  | Środki trwałe w budowie | Razem            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                          |                |                   |                      | w tym w leasingu |                   | w tym w leasingu |                         | w tym w leasingu |                         |                  |
| <b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2013 roku</b>  | <b>3 356,1</b> | <b>88 048,6</b>   | <b>9 008,2</b>       | <b>1 170,5</b>   | <b>2 804,7</b>    | <b>1 133,7</b>   | <b>1 702,8</b>          | <b>425,6</b>     | -                       | <b>104 920,5</b> |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                            | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | <b>191,5</b>            | -                | <b>27,0</b>             | <b>218,5</b>     |
| nabycia środków trwałych                                 | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | <b>191,5</b>            | -                | 27,0                    | 218,5            |
| zmiana kwalifikacji                                      | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | -                       | -                | -                       | -                |
| inwestycje w obcych środkach trwałych                    | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | -                       | -                | -                       | -                |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                           | -              | -                 | <b>891,7</b>         | <b>1 170,5</b>   | <b>1 362,9</b>    | <b>1 133,7</b>   | <b>427,5</b>            | <b>425,6</b>     | -                       | <b>2 682,0</b>   |
| Sprzedaż                                                 | -              | -                 | 891,7                | 1 170,5          | 1 362,9           | 1 133,7          | 427,5                   | -                | -                       | 2 682,0          |
| przeksięgowania                                          | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | -                       | -                | -                       | -                |
| Likwidacja                                               | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | -                       | 425,6            | -                       | -                |
| <b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2013 roku</b> | <b>3 356,1</b> | <b>88 048,6</b>   | <b>8 116,5</b>       | -                | <b>1 441,8</b>    | -                | <b>1 466,8</b>          | -                | <b>27,0</b>             | <b>102 457,0</b> |
| <b>Umorzenie na dzień 1.01.2013</b>                      | -              | <b>6 405,5</b>    | <b>4 296,7</b>       | <b>528,9</b>     | <b>1 578,3</b>    | <b>858,8</b>     | <b>839,9</b>            | <b>113,5</b>     | -                       | <b>13 120,4</b>  |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                            | -              | <b>687,8</b>      | <b>407,4</b>         | <b>82,9</b>      | <b>167,5</b>      | <b>4,1</b>       | <b>94,5</b>             | <b>3,6</b>       | -                       | <b>1 357,2</b>   |
| amortyzacji                                              | -              | 687,8             | 407,4                | 82,9             | 167,5             | 4,1              | 94,5                    | 3,6              | -                       | 1 357,2          |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                           | -              | -                 | <b>891,6</b>         | <b>611,8</b>     | <b>1 101,0</b>    | <b>862,9</b>     | <b>96,9</b>             | <b>117,1</b>     | -                       | <b>2 089,5</b>   |
| Sprzedaż                                                 | -              | -                 | 891,6                | 611,8            | 74,3              | -                | -                       | -                | -                       | 965,9            |
| Likwidacja                                               | -              | -                 | -                    | -                | 674,8             | 862,9            | 96,9                    | 117,1            | -                       | 771,7            |
| Przeksięgowania                                          | -              | -                 | -                    | -                | 351,9             | -                | -                       | -                | -                       | 351,9            |
| <b>Umorzenie na dzień 30.09.2013</b>                     | -              | <b>7 093,2</b>    | <b>3 812,5</b>       | -                | <b>644,9</b>      | -                | <b>837,5</b>            | -                | -                       | <b>12 388,1</b>  |
| <b>Odpisy aktualizujące na 01.01.2013</b>                | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | -                       | -                | -                       | -                |
| Zwiększenia                                              | -              | 0,9               | 92,5                 | -                | 184,1             | -                | 26,9                    | -                | -                       | 304,4            |
| Zmniejszenia                                             | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | -                       | -                | -                       | -                |
| <b>Odpisy aktualizujące na 30.09.2013</b>                | -              | <b>0,9</b>        | <b>92,5</b>          | -                | <b>184,1</b>      | -                | <b>26,9</b>             | -                | -                       | <b>304,4</b>     |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2012 roku</b>  | <b>3 335,1</b> | <b>81 643,2</b>   | <b>4 711,5</b>       | -                | <b>612,9</b>      | -                | <b>602,5</b>            | -                | -                       | <b>91 800,0</b>  |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2013 roku</b>  | <b>3 356,1</b> | <b>80 954,5</b>   | <b>4 211,5</b>       | -                | <b>686,5</b>      | -                | <b>630,2</b>            | -                | <b>27,0</b>             | <b>89 764,5</b>  |

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30.09.2012 r.

| Wyszczególnienie                                         | Grunty         | Budynki i budowle | Maszyny i urządzenia |                  | Środki transportu |                  | Pozostałe środki |                  | Środki trwałe w budowie | Razem            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                          |                |                   |                      | w tym w leasingu |                   | w tym w leasingu |                  | w tym w leasingu |                         |                  |
| <b>Wartość bilansowa brutto na dzień 01.01.2012 roku</b> | <b>3 356,1</b> | <b>88 038,3</b>   | <b>8 994,7</b>       | <b>1 170,5</b>   | <b>3 624,4</b>    | <b>1 989,3</b>   | <b>1 975,3</b>   | <b>425,6</b>     | <b>448,6</b>            | <b>106 437,4</b> |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                            | -              | <b>10,3</b>       | <b>-661,0</b>        | -                | <b>814,0</b>      | -                | <b>25,0</b>      | -                | <b>718,3</b>            | <b>906,7</b>     |
| nabycia środków trwałych                                 | -              | -                 | 78,8                 | -                | 35,9              | -                | 25,0             | -                | 718,3                   | 857,9            |
| zmiana kwalifikacji                                      | -              | -                 | -739,7               | -                | 778,1             | -                | -                | -                | -                       | 38,4             |
| inwestycje w obcych środkach trwałych                    | -              | 10,3              | -                    | -                | -                 | -                | -                | -                | -                       | 10,3             |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                           | -              | -                 | <b>25,0</b>          | -                | <b>599,3</b>      | <b>599,3</b>     | <b>287,8</b>     | -                | <b>45,2</b>             | <b>957,3</b>     |
| Sprzedaży                                                | -              | -                 | 25,0                 | -                | 599,3             | 599,3            | 287,8            | -                | -                       | 912,1            |
| zmiana kwalifikacji                                      | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | -                | -                | 45,2                    | 45,2             |
| wykup z leasingu                                         | -              | -                 | -                    | -                | -                 | -                | -                | -                | -                       | -                |
| <b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2012 roku</b> | <b>3 356,1</b> | <b>88 048,6</b>   | <b>8 308,8</b>       | <b>1 170,5</b>   | <b>3 839,1</b>    | <b>1 390,0</b>   | <b>1 712,5</b>   | <b>425,6</b>     | <b>1 121,7</b>          | <b>106 386,8</b> |
| <b>Umorzenie na dzień 01.01.2012</b>                     | -              | <b>5 488,9</b>    | <b>3 379,1</b>       | <b>526,3</b>     | <b>1 592,6</b>    | <b>899,7</b>     | <b>903,9</b>     | <b>70,9</b>      | -                       | <b>11 364,5</b>  |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                            | -              | <b>687,3</b>      | <b>358,7</b>         | <b>23,9</b>      | <b>417,8</b>      | <b>73,6</b>      | <b>126,7</b>     | <b>42,6</b>      | -                       | <b>1 590,6</b>   |
| Amortyzacji                                              | -              | 687,3             | 358,7                | 23,9             | 417,8             | 73,6             | 126,7            | 42,6             | -                       | 1 590,6          |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)

|                                                         |                |                 |                |              |                |                |                |              |                |                 |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>                          | -              | -               | <b>283,0</b>   | <b>21,3</b>  | <b>-291,3</b>  | <b>8,8</b>     | <b>219,2</b>   | -            | -              | <b>210,9</b>    |
| Sprzedaż                                                | -              | -               | 21,3           | 21,3         | 8,8            | 8,8            | 219,2          | -            | -              | 249,3           |
| zmiana kwalifikacji                                     | -              | -               | 261,7          | -            | -300,1         | -              | -              | -            | -              | -38,4           |
| <b>Umorzenie na dzień 30.09.2012</b>                    | -              | <b>6 176,2</b>  | <b>3 454,8</b> | <b>528,9</b> | <b>2 301,7</b> | <b>964,5</b>   | <b>811,4</b>   | <b>113,5</b> |                | <b>12 744,2</b> |
| <b>Odpisy aktualizujące na 01.01.2012</b>               | -              | -               | -              | -            | -              | -              | -              | -            | <b>413,7</b>   | <b>413,7</b>    |
| Zwiększenia                                             | -              | -               | -              | -            | -              | -              | -              | -            | <b>708,0</b>   | <b>708,0</b>    |
| Zmniejszenia                                            | -              | -               | -              | -            | -              | -              | -              | -            | -              | -               |
| <b>Odpisy aktualizujące na 30.09.2012</b>               | -              | -               | -              | -            | -              | -              | -              | -            | <b>1 121,7</b> | <b>1 121,7</b>  |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 01.01.2012 roku</b> | <b>3 356,1</b> | <b>82 549,5</b> | <b>5 615,6</b> | <b>644,2</b> | <b>2 031,9</b> | <b>1 089,6</b> | <b>1 071,4</b> | <b>354,7</b> | <b>34,9</b>    | <b>94 659,2</b> |
| <b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2012</b>      | <b>3 356,1</b> | <b>81 872,4</b> | <b>4 854,0</b> | <b>641,6</b> | <b>1 537,3</b> | <b>425,4</b>   | <b>901,1</b>   | <b>312,1</b> | -              | <b>92 520,9</b> |

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości zostały ujęte w całości w rachunku zysków i strat.

Grupa nie zaciągnęła zobowiązań na rzecz przyszłych zakupów rzeczowych aktywów trwałych

## 5. Leasing finansowy

Grupa korzystała z umów leasingu traktowanego dla celów skonsolidowanego sprawozdania finansowego jako leasing finansowy. Z dniem 11 stycznia 2013 t. leasingodawca Raiffeisen – Leasing Polska S.A. wypowiedział umowy leasingu nr P 1101Q oraz nr P1097M

Umowy leasingu finansowego na dzień 30.09.2013:

| Wyszczególnienie                                              | 30.09.2013            |                  | 31.12.2012            |                  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                                                               | Wartość bieżąca opłat | Oplaty minimalne | Wartość bieżąca opłat | Oplaty minimalne |
| W okresie 1 roku                                              | -                     | -                | <b>162,4</b>          | 178,3            |
| W okresie od 1 do 5 lat                                       | -                     | -                | -                     | -                |
| Powyżej 5 lat                                                 | -                     | -                | -                     | -                |
| <b>Minimalne opłaty leasingowe ogółem</b>                     | -                     | -                | <b>162,4</b>          | <b>178,3</b>     |
| Koszty finansowe                                              | -                     | -                | -                     | 15,9             |
| <b>Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:</b> | -                     | -                | <b>162,4</b>          | <b>162,4</b>     |
| krótkoterminowe                                               | -                     |                  | -                     |                  |
| długoterminowe                                                | -                     |                  | -                     |                  |

Umowy leasingu finansowego na dzień 31.12.2012:

| Finansujący                    | Przedmiot umowy   | Numer umowy | Wartość początkowa | Wartość początkowa (waluta) | Oznaczenie waluty | Termin zakończenia umowy | Wartość zobowiązań na koniec okresu sprawozdawczego | część krótko-terminowa | część długo-terminowa |
|--------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Raiffeisen Leasing Polska S.A. | Szalunki stropowe | P1097M      | 275,6              | 275,6                       | PLN               | 01-02-2014               | 105,2                                               | 105,2                  | 0,0                   |
| Raiffeisen Leasing Polska S.A. | Szalunki stropowe | P1101Q      | 150,0              | 150,0                       | PLN               | 01-02-2014               | 57,2                                                | 57,2                   | 0,0                   |
| <b>Razem</b>                   | <b>x</b>          | <b>x</b>    | <b>425,6</b>       | <b>425,6</b>                | <b>x</b>          | <b>x</b>                 | <b>162,4</b>                                        | <b>162,4</b>           | <b>0,0</b>            |

Na dzień 30.09.2013 grupa kapitałowa nie posiada umów leasingowych.

## 6. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

| Wyszczególnienie                                                         | 30.09.2013       | 31.12.2012      | 30.09.2012      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Wartość bilansowa brutto na BO</b>                                    | <b>17 240,07</b> | <b>19 391,6</b> | <b>19 391,6</b> |
| <b>Zwiększenia, z tytułu:</b>                                            | -                | -               | -               |
| Przekwalifikowania z środków trwałych                                    | -                | -               | -               |
| Przejęcie spółki zależnej (AML)                                          | -                | -               | -               |
| Nieruchomości inwestycyjne przeszacowane do wartości godziwej-spółki AML | -                | -               | -               |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

| Wyszczególnienie                    | 30.09.2013       | 31.12.2012      | 30.09.2012      |
|-------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| Poniesionych nakładów własnych      | -                | -               | -               |
| <b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>      | 1 860,66         | 2 151,5         | 2 081,1         |
| Przekwalifikowanie do zapasów       | -                | -               | -               |
| Przeszacowanie do wartości godziwej | 405,70           | 33,3            | 223,5           |
| Sprzedaży                           | 1 454,96         | 260,6           | -               |
| Utrata kontroli w AML Sp. z o.o.    | -                | 1 857,6         | 1 857,6         |
| <b>Wartość bilansowa na BZ</b>      | <b>15 379,41</b> | <b>17 240,1</b> | <b>17 310,5</b> |
| <b>Odpisy aktualizujące na BO</b>   | <b>-0,00</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| Zwiększenia                         |                  | -               | -               |
| Zmniejszenia                        | -0,00            | -               | -               |
| <b>Odpisy aktualizujące BZ</b>      | <b>-0,00</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Wartość bilansowa netto BZ</b>   | <b>15 379,41</b> | <b>17 240,1</b> | <b>17 310,5</b> |

## 7. Zapasy

| Wyszczególnienie                                                                                                            | 30.09.2013 | 31.12.2012 | 30.09.2012 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Materiały (według ceny nabycia)                                                                                             | 0,2        | 22,3       | 0,2        |
| Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)                                                                                  | -          | -          | -          |
| Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)                                                                                | 3 304,6    | 3 125,8    | 3 112,0    |
| Produkty gotowe:                                                                                                            | 2 463,6    | 2 457,8    | 2 761,8    |
| Według ceny nabycia/kosztu wytworzenia                                                                                      | -          | -          | -          |
| Według wartości netto możliwej do uzyskania                                                                                 | 2 458,4    | 2 457,8    | 2 761,8    |
| Towary                                                                                                                      | 1 288,9    | 1 294,0    | 1 323,9    |
| Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania | 7 057,3    | 6 899,9    | 7 197,9    |
| Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych                                                                                | 2 266,8    | 2 437,2    | 2 253,1    |
| Odpis aktualizujący wartość towarów                                                                                         | -          | 38,0       | -          |

W prezentowanym okresie nastąpił wzrost produkcji w toku, Zgodnie z decyzją Zarządu Emitenta dokańczana jest budowana 8 domków jednorodzinnych w Bolesławcu przy ulicy. Lubańskiej.

## 8. Umowy o usługi budowlane

Długoterminowe umowy budowlane z uwagi na obecną sytuację finansową Grupy są realizowane w bardzo ograniczonym zakresie. Kierując się zasadą ostrożności od dnia 30.06.2012 roku kontrakty te są rozliczane metodą zysku zerowego.

Na dzień 30.09.2013 grupa kapitałowa realizuje jedną umowę o charakterze długoterminowym w Mędlowie.

Pozostały przychód do zafakturowania z kontraktu wynosi 400tys, całkowity koszt do zakończenia budowy oscyluje w granicach 350 -370 tys zł w zależności od kształtowania się cen materiałów na rynku.

## 9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Trudności jakie wystąpiły na przestrzeni 2012 roku, w dalszym ciągu utrzymują się. Są to w szczególności: utrata płynności finansowej i konsekwencje związane z ogłoszeniem upadłości tj. wypowiedzenie umów kredytowych, umów leasingowych, umów budowlanych. Szerzej problemy są opisane w sprawozdaniach za 2012 r. Ograniczenie przychodów ze sprzedaży i znaczne koszty prowadzenia działalności spowodowały podjęcie decyzji o redukcji kadry pracowników i zmniejszeniu ilości członków Zarządu. Brak zaufania potencjalnych partnerów powoduje prowadzenie działalności w ramach współpracy ze spółkami zależnymi. Zarząd liczy, że uprawomocnienie się zawartego układu z wierzycielami, pozwoli Spółce poprawić sytuację finansową Spółki. Zarząd zaproponował konwersję części zadłużenia na akcje. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia Akcjonariuszy Intakus SA w upadłości układowej w dniu 16 stycznia 2013 r. podjęło uchwałę o warunkowym podwyższeniu kapitału poprzez emisję nie więcej niż o 1.125.000 tys. zł. akcji zwykłych na okaziciela serii E o wartości nominalnej 0,01 zł. Emisja akcji zostanie przeprowadzona poza ofertą publiczną, o której mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu

oraz o spółkach publicznych (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 ze zm.). Liczba osób, do których zostanie skierowana propozycja nabycia akcji nie przekroczy 99.

Emitent ma znaczny potencjał ulokowany w posiadanych przez spółkę zależną lokalach wybudowanych w systemie budownictwa społecznego. Poza tym posiada własny sprzęt i jest na rynku znaną marką. Zarząd stara się o pozyskanie nowych inwestorów. Wdrożenie układu z wierzycielami pozwoli odzyskać rentowność, współpraca z nowymi inwestorami pozwoli Zarządowi na rozwój nowych rynków oraz nowych obszarów działalności. Podjęte działania powinny wpłynąć na odzyskanie płynności finansowej oraz poprawę rentowności.

**10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na osiągnięte wyniki było przyjęcie przez sąd układu z wierzycielami.

**11. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Proces budowlany jest ściśle uzależniony od warunków pogodowych.

**12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

Grupa kapitałowa w okresie od 01.01.2013r. do 30.09.2013r. nie dokonała emisji papierów wartościowych poza Grupę.

**13. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane**

W III kwartale 2013 roku nie została podjęta uchwała dotycząca pokrycia straty bilansowej wypracowanej przez Spółkę w 2012 roku. Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego sporządzanego w oparciu o przepisy Ustawy o rachunkowości.

**14. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe**

Zarząd Spółki w dniu 18 października 2013 roku otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu w dniu 14 października 2013 roku nowej treści statutu Spółki, zgodnie z uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 1 sierpnia 2013 roku w sprawie zmiany Statutu Spółki oraz ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym i dematerializacji dotychczasowych akcji Spółki serii A i B oraz upoważnienia Zarządu do złożenia akcji do depozytu.

Statut został zmieniony w ten sposób, że stosowne zapisy §6 ust. 1 Statutu Spółki, których dotychczasowa treść w brzmieniu: „- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji imiennych uprzywilejowanych serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;

- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji imiennych uprzywilejowanych serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;”

otrzymała brzmienie:

„- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;

- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji na okaziciela serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;”

Zarząd Spółki 16 października 2013 roku, działając na podstawie uchwały nr 24 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 24 czerwca 2013 roku w sprawie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii I, J oraz K, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru w drodze emisji akcji serii I, J oraz K oraz zmiany Statutu Spółki, podjął uchwałę, na mocy której ustalił cenę emisyjną akcji zwykłych na okaziciela serii K w wysokości 0,01 zł (słownie: jeden grosz) za jedną akcję.

**15. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Na dzień 30.09.2013r. emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

**16. Zobowiązania finansowe**

Opis umów zaciągniętych kredytów i pożyczek wraz z podaniem zabezpieczeń według stanu na dzień 30.09.2013 roku został zamieszczony w skonsolidowanym raporcie rocznym Grupy Intakus S.A.

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

W dniu 29 kwietnia 2013 roku Emitent otrzymał zwrótnie podpisane przez GetIn Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie, podpisane i nadane przez Spółkę dnia 24 kwietnia 2013 roku porozumienie w celu określenia terminu oraz sposobu spłaty przez Spółkę wymagalnego zobowiązania wynikającego z tytułu umowy kredytowej nr DK/KR-B/10040/90. Strony ustaliły wysokość zobowiązania na kwotę łącznie 9.627.111,50 zł (słownie dziewięć milionów sześćset dwadzieścia siedem tysięcy sto jedenaście złotych 50/100). Bank postanowił umorzyć część zobowiązania w stosunku do Spółki w wysokości 1.049.745,50 zł (słownie milion czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 50/100). Pozostała kwota wierzytelności została przez Spółkę uznana. Uzgodniono, iż spłata zadłużenia następować będzie w następujący sposób:

- w okresie licząc od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu w którym stałoby się prawomocne postanowienie o zatwierdzeniu układu w stosunku do Spółki do grudnia 2018 roku, następować będzie w okresach miesięcznych spłata rat kapitałowo-odsetkowych, płatnych do 12-ego dnia każdego miesiąca. Ostateczna wysokość rat zostanie ustalona w harmonogramie, przy czym jej szacunkowa wartość na dzień sporządzenia porozumienia wynosi około 64.000,00 zł. - do dnia 12 stycznia 2019 roku spłata raty balonowej w wysokości pozostałego zadłużenia z tytułu umowy kredytu, przy czym ostateczna wysokość raty zostanie określona w harmonogramie. Wśród istotnych warunków porozumienia znalazło się uprawnienie do pobierania odsetek nie odbiegających od normy rynkowej; uprawnienie do dokonywania przez Spółkę dodatkowych spłat bez konieczności wnoszenia opłaty; zobowiązania Banku do nie prowadzenia działań egzekucyjnych. Wszystkie istniejące zabezpieczenia wierzytelności pozostały w mocy. Bank jest uprawniony do wypowiedzenia umowy lub do odstąpienia od niej w wypadku opóźnienia w spłacie powyżej 7 dni, skierowania egzekucji do majątku Spółki stanowiącej zabezpieczenie wierzytelności, uchylenia układu w stosunku do Spółki. Warunkiem zawieszającym wejścia w życie porozumienia jest uprawnomocnienie się postanowienia o zawarciu układu w stosunku do Spółki uwzględniającego przedłożone przez Spółkę propozycje układowe.

**Struktura zobowiązań finansowych:**

| Wyszczególnienie                           | 30.09.2013      | 31.12.2012      |
|--------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kredyty                                    | 61 723,6        | 65 657,3        |
| Pożyczki                                   | 1 605,0         | 113,5           |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego | -               | 162,4           |
| Inne zobowiązania finansowe                | -               | 3 964,0         |
| <b>Razem zobowiązania finansowe</b>        | <b>63 328,6</b> | <b>69 897,2</b> |
| - długoterminowe                           | 49 001,3        | 49 963,9        |
| - krótkoterminowe                          | 14 327,3        | 19 933,3        |

| Kredyty<br>Stan na 30.09.2013 r.                                                                                                                                                                                                                          | Kwota<br>zobowiązania | Stopa procentowa<br>nominalna                                                                                       | Koszty finansowe<br>okresu |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005 r. Pomiedzy INTAKUS SA a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu –wypowiedzenie kredytu 14.05.2012                                                       | 808,6                 | WIBOR 1M+3,0 pkt. proc.                                                                                             | 0,0                        |
| umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Poleska Wrocław     | 8 531,9               | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym | 201,9                      |
| umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Kielczowska, Wrocław | 19 172,5              | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym | 455,1                      |
| umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul. Opolska, Wrocław    | 13 546,3              | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym | 321,1                      |
| umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. –                         | 3 055,6               | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym | 72,8                       |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF*  
*za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Kąty Wrocławskie                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                |
| umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – Kowary                   | 2 018,7         | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym                                                                                                                   | 48,0           |
| umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul. Kiepury Jelenia Góra | 1 417,9         | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym                                                                                                                   | 34,0           |
| umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – Lubomierz                 | 2 390,3         | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym                                                                                                                   | 56,7           |
| umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009 r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie - wypowiedzenie kredytu 17.05.2012                               | 8.548,4         | średnia ze stawek WIBOR 3M z pierwszych pięciu dni roboczych miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres obowiązywania stawek + 6,95 p.p.; w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011) | 545,6          |
| Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537 z dnia 02.09.2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Bolesławiec- wypowiedzenie kredytu 08.05.2012                                    | 0,0             | Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym                                                                                                                                 | 122,7          |
| Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537/1 z dnia 30.01.2012 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Jelenia Góra- wypowiedzenie kredytu 08.05.2012                                 | 500,0           | Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym                                                                                                                                 |                |
| Umowa kredytowej linii hipotecznej nr 2598567/107/K/HLP/11 z dnia 30.09.2011 pomiędzy IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. a BPS S.A. – kredyt uruchomiony dnia 04.10.2011                                                                                      | 1 733,3         | WIBOR 3M + 4,5 pkt. proc.                                                                                                                                                                                                             | 118,1          |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>61 723,5</b> | <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>1 976,0</b> |

| <b>POŻYCZKI</b><br>Stan na 30.09.2013 roku                                | <b>Kwota pożyczki</b> | <b>Stopa procentowa nominalna</b> | <b>Koszty finansowe okresu</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Umowa pożyczki pomiędzy NARUWE LTD. a INTAKUS S.A. w upadłości układowej  | 802,5                 | 4% w skali roku                   | 0,0                            |
| Umowa pożyczki pomiędzy PHIMAGE LTD. a INTAKUS S.A. w upadłości układowej | 802,5                 | 4% w skali roku                   | 0,0                            |
| <b>Pożyczki razem</b>                                                     | <b>1 605,0</b>        | <b>x</b>                          | <b>0,0</b>                     |

| <b>KREDYTY</b><br>Stan na 31.12.2012 r.                                                                                                                                                                                                                    | <b>Kwota zobowiązania</b> | <b>Stopa procentowa nominalna</b>                                                                                   | <b>Koszty finansowe okresu</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005 r. pomiędzy INTAKUS SA a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu                                                                                          | 2 805,6                   | WIBOR 1M+3,0 pkt. proc.                                                                                             | 79,1                           |
| umowa nr 12001266/130/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 25.07.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Poleska Wrocław      | 8 655,8                   | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym | 224,4                          |
| umowa nr 12001266/85/2000 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 30.05.2000 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.- ul. Kielczowska , Wrocław | 19 600,9                  | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym | 509,5                          |
| umowa nr 12001266/39/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia                                                                                                                                                                      | 13 792,4                  | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta                                                          | 358,0                          |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF*  
*za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 03.06.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul. Opolska, Wrocław                                                                                             |                 | przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym                                                                                                                                                                              |                |
| umowa nr 12001266/93/2002 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 06.08.2002 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – Kąty Wrocławskie           | 3 153,4         | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym                                                                                                                   | 82,2           |
| umowa nr 12001266/194/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 05.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. - Kowary                    | 2 076,9         | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym                                                                                                                   | 54,1           |
| umowa nr 12001266/195/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 02.11.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. – ul. Kiepurzy Jelenia Góra | 1 480,3         | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym                                                                                                                   | 38,8           |
| umowa nr 12001266/95/2001 o kredyt na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane z dnia 11.05.2001 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu a Towarzystwem Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. - Lubomierz                  | 2 444,0         | 50% stopy redyskontowej weksli przyjmowanych do redyskonta przez NBP, jednak nie niższe niż 3,5% w stosunku rocznym                                                                                                                   | 63,5           |
| umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009 r. pomiędzy INTAKUS S.A.. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie                                                                  | 8 547,6         | średnia ze stawek WIBOR 3M z pierwszych pięciu dni roboczych miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres obowiązywania stawek + 6,95 p.p.; w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011) | 776,0          |
| Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537 z dnia 02.09.2011 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu                                                                                     | 500,0           | Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym                                                                                                                                 | 5,8            |
| Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 50062537 z dnia 02.09.2011 roku pomiędzy INTAKUS SA a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu – Bolesławiec wypowiedzenie kredytu 05.05.2012                                       | 1 013,0         | Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym                                                                                                                                 | 31,0           |
| Umowa kredytowej linii hipotecznej nr 2598567/107/K/HLP/11 z dnia 30.09.2011 pomiędzy IMA Maszyny Budowlane Sp. z o.o. a BPS S.A. – kredyt uruchomiony dnia 04.10.2011                                                                                       | 1 877,9         | WIBOR 3M + 4,5 pkt. proc.                                                                                                                                                                                                             | 142,3          |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>65 947,8</b> | <b>X</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>2 364,7</b> |

Pożyczki na dzień 30.09.2013 roku nie występowały.

**Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:**

| <b>Wyszczególnienie</b>            | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 14 327,3          | 10 715,3          |
| Kredyty i pożyczki długoterminowe  | 49 001,3          | 63 772,2          |
| <b>Kredyty i pożyczki razem</b>    | <b>63 328,6</b>   | <b>74 487,5</b>   |

**17. Partycypacje i kaucje**

| <b>PARTYCYPACJE</b>                  | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Budynek TBS przy ulicy Kiełczowskiej | 10 260,5          | 9 631,1           |
| Budynek TBS przy ulicy Poleskiej     | 4 592,0           | 4 250,3           |
| Budynek TBS przy ulicy Opolskiej     | 7 175,4           | 7 396,8           |
| Budynek TBS w Kątach Wrocławskich    | 2 440,1           | 2 114,6           |
| Budynek TBS w Kowarach               | 354,2             | 336,5             |
| Budynek TBS w Jeleniej Górze         | 1 120,2           | 1 036,9           |
| Budynek TBS w Lubomierzu             | 165,4             | 161,5             |
| <b>Razem</b>                         | <b>26 107,8</b>   | <b>24 927,7</b>   |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

| <b>KAUCJE</b>                        | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Budynek TBS przy ulicy Kielczowskiej | 1 579,4           | 1 152,7           |
| Budynek TBS przy ulicy Poleskiej     | 810,0             | 576,5             |
| Budynek TBS przy ulicy Opolskiej     | 1 250,8           | 878,5             |
| Budynek TBS w Kątach Wrocławskich    | 264,6             | 205,2             |
| Budynek TBS w Kowarach               | 169,1             | 150,7             |
| Budynek TBS w Jeleniej Górze         | 255,4             | 180,7             |
| Budynek TBS w Lubomierzu             | 67,7              | 56,5              |
| Pozostałe kaucje-garaże              | -                 | -                 |
| <b>Razem</b>                         | <b>4 397,0</b>    | <b>3 200,7</b>    |

#### 18. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

| <i>Podmiot powiązany</i>                  | <i>Sprzedaż na rzecz podmiotów w powiązanych netto</i> | <i>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</i> | <i>Należności od podmiotów powiązanych brutto</i> | <i>w tym przeterminowane</i> | <i>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</i> | <i>w tym zaległe, po upływie terminu płatności</i> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>01.01-30.09.2013</b>                   |                                                        |                                              |                                                   |                              |                                                        |                                                    |
| P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski        | 64,0                                                   | 112,7                                        | 49,5                                              | 49,5                         | 138,6                                                  | 138,6                                              |
| Ima Maszyny Budowlane Sp. z o.o.          | 27,7                                                   | 1,2                                          | 9,7                                               | 9,7                          | 111,4                                                  | 84,7                                               |
| AML Sp. z o.o.                            | 316,0                                                  | -                                            | 4 191,5                                           | 4 054,5                      | -                                                      | -                                                  |
| TBS Nasze Kąty Sp. z o.o.                 | 3,0                                                    | 0,6                                          | 890,7                                             | 840,7                        | 1 149,4                                                | 146,5                                              |
| <b>Razem</b>                              | <b>410,7</b>                                           | <b>114,5</b>                                 | <b>5 141,5</b>                                    | <b>4 954,5</b>               | <b>1 399,4</b>                                         | <b>369,8</b>                                       |
| <b>01.01-30.09.2012</b>                   |                                                        |                                              |                                                   |                              |                                                        |                                                    |
| P.P.i R.B. BLU 88 Bogdan Ludkowski        | 54,8                                                   | 997,5                                        | 444,7                                             | 437,7                        | 230,8                                                  | 230,8                                              |
| "I PARK" Sp. z o.o.                       | 24,5                                                   | 65,6                                         | 64,5                                              | 58,2                         | 88,2                                                   | 88,2                                               |
| AML Sp. z o.o.                            | 2 124,1                                                | 0,5                                          | 4 335,7                                           | 4 226,2                      | -                                                      | -                                                  |
| Dolnośląska Kompania Piłkarska Sp. z o.o. | -                                                      | -                                            | 11,9                                              | 11,9                         | 2,9                                                    | 2,9                                                |
| INTAKT Sp. z o.o.                         | 203,7                                                  | 614,8                                        | 1 661,6                                           | 1 660,2                      | 253,9                                                  | 252,2                                              |
| Bogdan Ludkowski                          | -                                                      | -                                            | 201,6                                             | 201,6                        | -                                                      | -                                                  |
| Marek Boryczka                            | 0,9                                                    | -                                            | -                                                 | -                            | -                                                      | -                                                  |
| Jarosław Ślipek                           | 0,9                                                    | -                                            | -                                                 | -                            | -                                                      | -                                                  |
| Andrzej Aleksandrowicz                    | 0,9                                                    | -                                            | -                                                 | -                            | -                                                      | -                                                  |
| <b>Razem</b>                              | <b>2 409,7</b>                                         | <b>1 678,4</b>                               | <b>6 720,0</b>                                    | <b>6 595,8</b>               | <b>575,8</b>                                           | <b>574,1</b>                                       |

#### 19. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

| <b>Wyszczególnienie</b>                                           | <b>01.01.2013-30.09.2013</b> | <b>01.01.2012 - 30.09.2012</b> |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Zarząd jednostki dominującej</b>                               |                              |                                |
| Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty) | -                            | 188,6                          |
| <b>Rada Nadzorcza jednostki dominującej</b>                       |                              |                                |
| Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty) | -                            | -                              |
| <b>Zarządy jednostek zależnych</b>                                |                              |                                |
| Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty) | 72,0                         | 81,5                           |
| <b>Rada Nadzorcza jednostek zależnych</b>                         |                              |                                |
| Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty) | -                            | -                              |
| <b>Główna kadra kierownicza</b>                                   |                              |                                |
| Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty) | 70,4                         | 129                            |
| <b>RAZEM</b>                                                      | <b>142,4</b>                 | <b>399,1</b>                   |

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

**POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO**

(zgodnie z § 87 ust.7 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku Dz. U. Nr 33 poz. 259)

**1. Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)**

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą

| Okres obrotowy          | średni kurs w okresie* | Minimalny kurs w okresie | Maksymalny kurs w okresie | Kurs na ostatni dzień okresu |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 01.01.2013 – 30.09.2013 | 4,2231                 | 4,0671                   | 4,3432                    | 4,2163                       |
| 01.01.2012 – 31.12.2012 | 4,1772                 | 4,0882                   | 4,3889                    | 4,0882                       |
| 01.01.2012 – 30.09.2012 | 4,1948                 | 4,0465                   | 4,5135                    | 4,1138                       |

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

| Wyszczególnienie                                             | 30.09.2013    |               | 30.09.2012 |             |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------|-------------|
|                                                              | w tys. PLN    | w tys. EURO   | w tys. PLN | w tys. EURO |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 9 307,6       | 2 203,9       | 27 391,7   | 6 529,9     |
| Koszt własny sprzedaży                                       | 8 177,2       | 1 936,3       | 23 454,2   | 5 591,3     |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej                    | 1 130,3       | 267,7         | -4 355,6   | -1 038,3    |
| Zysk (strata) brutto                                         | -6 363,5      | -1 506,8      | -9 867,9   | -2 352,4    |
| Zysk (strata) netto                                          | -6 252,9      | -1 480,6      | -9 547,0   | -2 275,9    |
| Aktywa razem                                                 | 118 572,8     | 28 122,5      | 132 206,8  | 32 137,4    |
| Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania ogółem                | 101 445,2     | 24 060,2      | 118 303,0  | 28 757,6    |
| W tym zobowiązania krótkoterminowe                           | 20 950,5      | 4 968,9       | 32 434,6   | 7 884,3     |
| Kapitał własny                                               | 17 127,7      | 4 062,2       | 13 903,8   | 3 379,8     |
| Kapitał podstawowy                                           | 5 625,0       | 1 334,1       | 5 625,0    | 1 367,3     |
| Liczba akcji w sztukach                                      | 1 612 129 577 | 1 612 129 577 | 22 500 000 | 22 500 000  |
| Wartość księgowa na akcję ( w zł/EUR)                        | 0,01          | 0,01          | 0,62       | 0,15        |
| Zysk (strata) netto na 1 akcję zwykłą ( w zł/EUR)            | -0,01         | -0,002        | -0,42      | -0,09       |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej         | 245,0         | 58,0          | 1 341,8    | 319,9       |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej       | 887,7         | 210,2         | 443,2      | 105,7       |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej          | -2 659,2      | -629,7        | -1 840,1   | -438,7      |

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 30.09.2012 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w bilansie.

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

**2. Opis organizacji Grupy Kapitałowej INTAKUS S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji**

Struktura Grupy Kapitałowej Intakus S.A. została przedstawiona w pkt. I dodatkowych informacji do kwartalnego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wszystkie spółki zależne zostały objęte skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

**3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności**

W trakcie prezentowanego kwartału nie dokonano połączenia, przejęcia ani sprzedaży jednostek wchodzących w skład grupy kapitałowej. Nie dokonywano także zakupu i sprzedaży inwestycji długoterminowych, podziału lub restrukturyzacji jak też nie zaniechano żadnej z prowadzonych działalności.

**4. Stanowisko Zarządu co do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.**

Grupa INTAKUS nie publikowała prognoz wyników na III kwartał 2013 roku.

**5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A**

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu INTAKUS S.A. na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności i znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego

Według stanu na dzień 30.09.2013r. akcjonariat przedstawia się następująco:

| Akcjonariusz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Seria akcji   | Ilość akcji        | Rodzaj akcji          | Rodzaj uprzywilejowania | Rodzaj ograniczenia praw |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| Marek Boryczka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | seria A       | 68 000 025         | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | seria B       | 24 000 000         | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | seria C       | 59 237 950         | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Razem</b>  | <b>151237975</b>   | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| BL10 sp. z o.o. S.K.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | seria A       | 20 249 975         | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | seria B       | 25 000 000         | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | seria C       | 136 061 125        | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Razem</b>  | <b>181311100</b>   | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| Piotr Ludkowski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | seria A       | 29 750 000         | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Razem</b>  | <b>29750000</b>    | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | seria A       | 2 000 000          | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | seria B       | 31 000 000         | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Razem</b>  | <b>33 000 000</b>  | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| Pozostali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | seria C, D, E | 167 200 925        | zwykłe, na okaziciela | brak                    | brak                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Razem</b>  | <b>562 500 000</b> | <b>x</b>              | <b>x</b>                | <b>x</b>                 |
| W dniu 17 sierpnia 2013 roku uprawomocnił się układ z wierzycielami. Zgodnie z art. 294 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze prawomocnie zatwierdzony układ zastępuje określone w kodeksie spółek handlowych czynności związane z podwyższeniem kapitału zakładowego i objęciem udziałów lub akcji w zakresie akcji serii F, G oraz H. Układ wraz z podpisem prawomocnego postanowienia o zatwierdzeniu układu stanowi podstawę wpisu podwyższenia kapitału zakładowego spółki do Krajowego Rejestru Sądowego, o którym to wpisie na dzień 14 listopada 2013 Spółka nie otrzymała postanowienia sądu rejestrowego |               |                    |                       |                         |                          |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                       |         |                      |  |  |  |
|-----------------------|---------|----------------------|--|--|--|
| wierzyciele ponad 3,5 | seria F | 237 810 084          |  |  |  |
| BPS                   | seria G | 67 757 225           |  |  |  |
| inwestorzy            | seria H | 744 062 268          |  |  |  |
| <b>razem</b>          |         | <b>1 612 129 577</b> |  |  |  |

6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób.

Osoby zarządzające i nadzorujące obecnie nie posiadają uprawnień do akcji lub akcji Emitent

7. Postępowania toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej z uwzględnieniem informacji w zakresie postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta

| Lp. | Powód                     | Pozwany      | sygnatura                     | przedmiot sporu          | wps/kwota główna | właściwość sądu                                         | stan sprawy                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Wacław Osyda              | Intakus S.A. | X Np (upr) 65/13 / X P 422/13 | o zapłatę wierzytelności | 5.901,00 zł      | SR dla Wrocławia - Śródmieścia X Wydział Pracy          | - nakaz zapłaty (06.03.13)<br>- złożono sprzeciw od nakazu zapłaty<br>- wezwanie do uzupełnienia braków (05.04.13)<br>- rozprawa wyznaczona na 03.09.13<br>- odbyła rozprawa 09.10.13 |
| 2   | Shell Polska sp. z o.o.   | Intakus S.A. | XC GNc 557/13 / XV Gu 1678/13 | o zapłatę wierzytelności | 18.029,54 zł     | SR dla m. st. Warszawy, XV Wydział Gospodarczy          | - nakaz zapłaty (31.01.13)<br>- złożono sprzeciw od nakazu zapłaty<br>- wezwanie do uzupełnienia braków (26.03)<br>- odbyła rozprawa (1.10.13)                                        |
| 3   | Foxberg sp. z o.o.        | Intakus S.A. | XV GC 152/12                  | o zapłatę wierzytelności | 38.124,11 zł     | SR dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy   | - odbyły się posiedzenia (11.10,10.12, 14.02, 04.04)                                                                                                                                  |
| 4   | Ulma Construction         | Intakus S.A. | VII GC 410/12                 | o zapłatę wierzytelności | 17.337,00 zł     | SR dla Warszawy Pragi - Północ, VII Wydział Gospodarczy | - odbyła się rozprawa (08.02)                                                                                                                                                         |
| 5   | Hilti (Poland) sp. z o.o. | Intakus S.A. | VI NC-e 485570/13             | o zapłatę wierzytelności | 9.552,03 zł      | SR w Lublinie, XVI Wydział Cywilny                      | - nakaz zapłaty (25.03.13)<br>- wezwanie do uzupełnienia braków (08.05.13)<br>- przekazanie sprawy wg. właściwości (19.06.13)                                                         |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|     |                                    |              |                    |                          |              |                                                       |                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6   | Dariusz Paszkiewicz                | Intakus S.A. | XV GNc upr 1610/13 | o zapłatę wierzytelności | 15.000,00 zł | SR dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy | złożono sprzeciw od nakazu zapłaty, do tej pory nie został wyznaczony termin rozprawy                                 |
| 7   | Dariusz Paszkiewicz                | Intakus S.A. | XV GNc 1619/13     | o zapłatę wierzytelności | 11.272,34 zł | SR dla Wrocławia - Fabrycznej, XV Wydział Gospodarczy | złożono sprzeciw od nakazu zapłaty, do tej pory nie został wyznaczony termin rozprawy                                 |
| 8   | Jolanta Dobrzeńska                 | Intakus S.A. | IV Np 173/13       | o zapłatę wierzytelności | 16.378,50 zł | SR dla Wrocławia - Śródmieścia IV Wydział Pracy       | złożono sprzeciw od nakazu zapłaty, do tej pory nie został wyznaczony termin rozprawy                                 |
| 9   | Joanna Jankowska                   | Intakus S.A. | IV Np 140/13       | o zapłatę wierzytelności | 15.900,00 zł | SR dla Wrocławia - Śródmieścia IV Wydział Pracy       | złożono sprzeciw od nakazu zapłaty, odbyła się rozprawa w dniu 5.11.2013                                              |
| 10. | Bartosz, Janusz, Maria Michalewicz | Intakus S.A. | X Gco 129/13       | o zapłatę wierzytelności | 333.620,66   | SO we Wrocławiu X Wydział Gospodarczy                 | wydano postanowienie o zabezpieczeniu, następnie wydany został nakaz zapłaty, od którego Intakus S.A. złożył sprzeciw |

**8. Zawarte przez INTAKUS S.A. lub jednostkę zależną od INTAKUS S.A. jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

**9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu, pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Intakus S.A. za okres czterech ostatnich kwartałów obrotowych.**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca tego rodzaju transakcje.

**10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań**

Poza przedstawionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu nie zaistniały istotne zdarzenia dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego oraz dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.

**11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Zawarcie układu z wierzycielami i zatwierdzenie tego układu przez Sąd miało bardzo istotny wpływ na stopniowe odzyskiwanie płynności finansowej i poprawę wyników finansowych Emitenta nie tylko w najbliższych kwartałach, ale również w następnych okresach sprawozdawczych.

**ŚRÓDROCZNA INFORMACJA FINANSOWA INTAKUS S.A.  
WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III  
KWARTAŁ 2013 ROKU.**

**1. Informacje o spółce**

INTAKUS S.A. powstała w wyniku przekształcenia spółki INTAKUS-BART Sp. z o.o. zgodnie z Uchwałą nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 września 2007 roku. Na podstawie aktu notarialnego nr Repetytorium 22889/2007 z dnia 27 września 2007 roku została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Jugosłowiańskiej 65D.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372.

Przedmiotem działalności INTAKUS S.A. są:

- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,

Przedmiotem działalności Spółki według PKD jest:

**45, 21, A** wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

**71, 32, Z** wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

**51, 53, B** sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

**74, 20, A** działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego

**70, 20, Z** wynajem nieruchomości na własny rachunek

**2. Czas trwania spółki.**

Czas trwania Spółki INTAKUS jest nieoznaczony.

**3. Okresy, za które prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe.**

Okres, za który prezentowane jest kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 września 2013 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.
- od 1 stycznia do 30 września 2012 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. nr 76 z 2002 roku, z późniejszymi zmianami – dalej „UoR”);
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. nr 33, poz.259) („rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku.

**4. Wskazanie, czy kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne.**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie kwartalne skrócone sprawozdania finansowe.

**5. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, wspólnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.**

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek**

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

## **7. Zagrożenie kontynuacji działania**

Zarząd Spółki dnia 4 września 2013 roku odebrał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych z dnia 29 sierpnia 2013 roku w przedmiocie stwierdzenia zakończenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu Spółki, wydane na podstawie przepisu art. 293 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze. W/w postanowienie zostało wydane w związku z uprawomocnieniem się postanowienia o zatwierdzeniu układu. Natomiast dnia 25 września 2013 roku, odebrał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o stwierdzeniu zakończenia postępowania upadłościowego Spółki, wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności z dniem 25 września 2013 roku.

Kontynuacja działalności Spółki była uzależniona od wyrażenia przez wierzycieli zgody na przedstawione przez Spółkę propozycje układowe i zatwierdzenie przegłosowanego układu przez Sąd.

W opinii Zarządu prawomocne zakończenie postępowania układowego wpłynie pozytywnie na poprawę relacji Spółki z całym otoczeniem gospodarczym, w tym z dostawcami, odbiorcami oraz instytucjami finansowymi. W najbliższej przyszłości można spodziewać się poprawy parametrów umów produkcyjnych, handlowych i finansowych, skutkujących w szczególności wydłużeniem terminów płatności u dostawców oraz obniżeniem kosztów finansowania.

## **8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości**

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia kwartalnego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2012 roku. Zasady te były stosowane we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu kwartalnego skróconego sprawozdania finansowego są zgodne z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, zwaną dalej ustawą.

## **9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro**

W okresie objętym kwartalnym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

| <b>Okres obrotowy</b>   | <b>średni kurs w okresie*</b> | <b>Kurs na ostatni dzień okresu</b> |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 01.01.2013 – 30.09.2013 | 4,2231                        | 4,2163                              |
| 01.01.2012 – 31.12.2012 | 4,1772                        | 4,0882                              |
| 01.01.2012 – 30.09.2012 | 4,1948                        | 4,1138                              |

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- bilans według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

**10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro**

| WYBRANE DANE FINANSOWE                                       | tys. zł                        |                                               | tys. EURO                       |                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                              | Okres<br>01.01-<br>30.09.2013r | Okres 01.01-<br>30.09.2012r./<br>31.12.2012r. | Okres 01.01. –<br>30.09.2013 r. | Okres 01.01-<br>30.09.2012r./<br>31.12.2012r |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 1 733,7                        | 20 812,2                                      | 410,5                           | 4 961,4                                      |
| Koszt własny sprzedaży                                       | 2 377,8                        | 19 935,6                                      | 563,0                           | 4 752,5                                      |
| Zysk (strata) na działalności                                | 578,3                          | -6 088,9                                      | 136,9                           | -1 451,5                                     |
| Zysk (strata) brutto                                         | 1 021,1                        | -5 564,4                                      | 241,8                           | -1 326,5                                     |
| Zysk (strata) netto                                          | 1 041,5                        | -5 866,7                                      | 246,6                           | -1 398,6                                     |
| Aktywa razem                                                 | 21 479,0                       | 31 523,3                                      | 5 094,3                         | 7 662,8                                      |
| Kapitał własny                                               | 3 862,2                        | -6 443,8                                      | 916,0                           | -1 566,4                                     |
| Kapitał akcyjny                                              | 16 121,3                       | 5 625,0                                       | 3 823,6                         | 1 367,3                                      |
| Zobowiązania razem                                           | 17 616,8                       | 38 303,7                                      | 4 178,3                         | 9 311,0                                      |
| -w tym zobowiązania                                          | 17 148,0                       | 34 450,2                                      | 4 067,1                         | 8 374,3                                      |
| Liczba akcji - w szt.                                        | 1 612 129 577                  | 22 500 000                                    | 1 612 129 577                   | 22 500 000                                   |
| Wartość księgowa na akcję (w zł /                            | 0,003                          | -0,3                                          | 0,001                           | -0,1                                         |
| Zysk (strata) netto na akcję (w zł /                         | 0,001                          | -0,3                                          | 0,0004                          | -0,1                                         |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej         | -658,1                         | -994,2                                        | -155,8                          | -237,0                                       |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej       | 950,9                          | 224,5                                         | 225,2                           | 53,5                                         |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej          | -262,2                         | 600,7                                         | -62,1                           | 143,2                                        |

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2013r. INTAKUS S.A.**

**BILANS**

| <b>AKTYWA</b>                                         | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. Aktywa trwałe</b>                               | <b>13 111,5</b>   | <b>15 358,5</b>   | <b>16 231,2</b>   |
| 1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:            | 37 678,9          | 46,4              | 49,4              |
| 2. Rzeczowe aktywa trwałe                             | 297,8             | 675,5             | 913,6             |
| 3. Należności długoterminowe                          | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 3.1. Od jednostek powiązanych                         | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 3.2. Od pozostałych jednostek                         | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 4. Inwestycje długoterminowe                          | 12 677,9          | 14 538,6          | 14 728,6          |
| 4.1. Nieruchomości                                    | 4 415,0           | 6 275,7           | 6 363,5           |
| 4.2. Wartości niematerialne i prawne                  | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 4.3. Długoterminowe aktywa finansowe                  | 8 262,9           | 8 262,9           | 8 365,1           |
| a) w jednostkach powiązanych, w tym                   | 8 262,9           | 8 262,9           | 8 365,1           |
| - udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych   | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| wyceniane metodą praw własności                       |                   |                   |                   |
| b) w pozostałych jednostkach                          | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 4.4. Inne inwestycje długoterminowe                   | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe          | 98,0              | 98,0              | 539,6             |
| w tym aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 98,0              | 98,0              | 396,7             |
| <b>II. Aktywa obrotowe</b>                            | <b>8 367,5</b>    | <b>6 682,8</b>    | <b>15 292,1</b>   |
| 1. Zapasy                                             | 5 765,8           | 5 632,8           | 5 869,7           |
| 2. Należności krótkoterminowe                         | 2 232,6           | 919,8             | 6 169,5           |
| 2.1. Od jednostek powiązanych                         | 850,5             | 0,0               | 1 889,3           |
| 2.2. Od pozostałych jednostek                         | 1 382,1           | 919,8             | 4 280,2           |
| 3. Inwestycje krótkoterminowe                         | 90,1              | 59,5              | 74,2              |
| 3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe                 | 90,1              | 59,5              | 74,2              |
| a) w jednostkach powiązanych                          | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| b) w pozostałych jednostkach                          | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne           | 90,1              | 59,5              | 74,2              |
| 3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe                  | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe         | 279,1             | 71,6              | 3 178,7           |
| 4.1. Rozliczenie kontraktów długoterminowych          | 0,0               | 0,0               | 3 030,8           |
| 4.2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe             | 279,1             | 71,6              | 145,9             |
| <b>Aktywa razem</b>                                   | <b>21 479,0</b>   | <b>22 041,4</b>   | <b>31 523,3</b>   |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

| <b>PASYWA</b>                                            | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>I. Kapitał własny</b>                                 | <b>3 862,2</b>    | <b>-14 274,5</b>  | <b>-6 443,8</b>   |
| 1. Kapitał zakładowy                                     | 16 121,3          | 5 625,0           | 5 625,0           |
| 2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna) | -1 890,5          | 0,0               | 0,0               |
| 3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)              | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 4. Kapitał zapasowy                                      | 8 489,4           | 0,0               | 0,0               |
| 5. Kapitał z aktualizacji wyceny                         | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 6. Pozostałe kapitały rezerwowe                          | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych                         | -19 899,6         | -6 202,1          | -6 202,1          |
| 8. Zysk (strata) netto                                   | 1 041,5           | -13 697,4         | -5 866,7          |
| 9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego          | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| <b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>        | <b>17 616,8</b>   | <b>36 495,2</b>   | <b>37 967,1</b>   |
| 1. Rezerwy na zobowiązania                               | 452,6             | 1 764,7           | 3 103,7           |
| 1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego    | 77,7              | 98,0              | 699,1             |
| 1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne         | 0,0               | 0,0               | 40,2              |
| a) długoterminowa                                        | 0,0               | 0,0               | 35,3              |
| b) krótkoterminowa                                       | 0,0               | 0,0               | 4,9               |
| 1.3. Pozostałe rezerwy                                   | 374,9             | 1 666,7           | 2 364,4           |
| a) długoterminowe                                        | 360,9             | 334,4             | 341,8             |
| b) krótkoterminowe                                       | 14,0              | 1 332,3           | 2 022,6           |
| 2. Zobowiązania długoterminowe                           | 0,0               | 0,0               | 62,5              |
| 2.1. Wobec jednostek powiązanych                         | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 2.2. Wobec pozostałych jednostek                         | 0,0               | 0,0               | 62,5              |
| 3. Zobowiązania krótkoterminowe                          | 17 148,0          | 34 200,5          | 34 450,2          |
| 3.1. Wobec jednostek powiązanych                         | 1 210,8           | 8 864,4           | 8 694,0           |
| 3.2. Wobec pozostałych jednostek                         | 15 937,2          | 25 340,4          | 25 756,2          |
| 3.3. Fundusze specjalne                                  | 0,0               | -4,2              | 0,0               |
| 4. Rozliczenia międzyokresowe                            | 16,3              | 350,7             | 350,7             |
| 4.1. Ujemna wartość firmy                                | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe                     | 0,0               | 350,7             | 350,7             |
| a) długoterminowe                                        | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| b) krótkoterminowe, w tym:                               | 16,3              | 350,7             | 350,7             |
| - rozliczenie kontraktów długoterminowych                | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| - pozostałe rozliczenia                                  | 16,3              | 350,7             | 350,7             |
| <b>Pasywa razem</b>                                      | <b>21 479,0</b>   | <b>22 041,4</b>   | <b>31 523,3</b>   |

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Wartość księgowa (w tys. zł)                       | 3 862,2       |
| Liczba akcji (w szt.)                              | 1 612 129 577 |
| Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)             | 0,0024        |
| Rozwodniona liczba akcji                           | 1 662 029 575 |
| Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł) | 0,003         |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

|                                                                    | 01.01.2013<br>—<br>30.09.2013 | 01.01.2012<br>—<br>31.12.2012 | 01.01.2012<br>—<br>30.09.2012 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i</b>        | <b>1 733,7</b>                | <b>17 377,2</b>               | <b>20 812,2</b>               |
| - od jednostek powiązanych                                         |                               | 2 291,2                       | 2 119,2                       |
| 1. Przychody netto ze sprzedaży produktów                          | 790,6                         | 16 973,9                      | 20 454,5                      |
| 2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów               | 943,1                         | 403,3                         | 357,7                         |
| <b>II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w</b>   | <b>2 377,8</b>                | <b>21 716,4</b>               | <b>19 935,6</b>               |
| - jednostkom powiązanym                                            |                               | 377,6                         | 348,4                         |
| 1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów                         | 1 320,4                       | 21 284,9                      | 19 510,3                      |
| 2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów                        | 1 057,4                       | 431,5                         | 425,3                         |
| <b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I-II)</b>               | <b>-644,1</b>                 | <b>-4 339,3</b>               | <b>876,6</b>                  |
| <b>IV. Koszty sprzedaży</b>                                        | <b>0,7</b>                    | <b>0,0</b>                    | <b>0,0</b>                    |
| <b>V. Koszty ogólnego zarządu</b>                                  | <b>743,8</b>                  | <b>1 260,6</b>                | <b>1 103,4</b>                |
| <b>VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III-IV-V)</b>                   | <b>-1 388,7</b>               | <b>-5 599,9</b>               | <b>-226,8</b>                 |
| <b>VII. Pozostałe przychody operacyjne</b>                         | <b>4 051,0</b>                | <b>2 107,9</b>                | <b>2 006,4</b>                |
| 1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                  | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| 2. Dotacje                                                         | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| 3. Inne przychody operacyjne                                       | 4 051,0                       | 2 107,9                       | 2 006,4                       |
| <b>VIII. Pozostałe koszty operacyjne</b>                           | <b>2 084,0</b>                | <b>8 579,6</b>                | <b>7 868,5</b>                |
| 1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                | 74,2                          | 54,4                          | 43,8                          |
| 2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych                    | 873,6                         | 7 627,3                       | 7 161,3                       |
| 3. Inne koszty operacyjne                                          | 1 136,1                       | 898,0                         | 663,4                         |
| <b>IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)</b>  | <b>578,3</b>                  | <b>-12 071,8</b>              | <b>-6 088,9</b>               |
| <b>X. Przychody finansowe</b>                                      | <b>1 441,2</b>                | <b>1,9</b>                    | <b>1 704,5</b>                |
| 1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:                           | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| - od jednostek powiązanych                                         | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| 2. Odsetki, w tym:                                                 | 0,0                           | 1,9                           | 1 704,4                       |
| - od jednostek powiązanych                                         | 0,0                           | 0,0                           | 1 702,5                       |
| 3. Zysk ze zbycia inwestycji                                       | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| 4. Aktualizacja wartości inwestycji                                | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| 5. Inne                                                            | 1 441,2                       | 0,0                           | 0,1                           |
| <b>XI. Koszty finansowe</b>                                        | <b>998,4</b>                  | <b>1 627,6</b>                | <b>1 180,0</b>                |
| 1. Odsetki, w tym:                                                 | 997,8                         | 1 403,1                       | 1 179,9                       |
| - dla jednostek powiązanych                                        | 12,1                          | 219,7                         | 225,5                         |
| 2. Strata ze zbycia inwestycji                                     | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| 3. Aktualizacja wartości inwestycji                                | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| 4. Inne                                                            | 0,6                           | 224,5                         | 0,1                           |
| <b>XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)</b>    | <b>1 021,1</b>                | <b>-13 697,4</b>              | <b>-5 564,4</b>               |
| <b>XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. – XIII.2.)</b>      | <b>0,0</b>                    | <b>0,0</b>                    | <b>0,0</b>                    |
| 1. Zyski nadzwyczajne                                              | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| 2. Straty nadzwyczajne                                             | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| <b>XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)</b>                      | <b>1 021,1</b>                | <b>-13 697,4</b>              | <b>-5 564,4</b>               |
| <b>XV. Podatek dochodowy</b>                                       | <b>-20,4</b>                  | <b>0,0</b>                    | <b>302,3</b>                  |
| a) część bieżąca                                                   | 0,0                           | 0,0                           | 0,0                           |
| b) część odroczone                                                 | -20,4                         | 0,0                           | 302,3                         |
| <b>XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia)</b> | <b>0,0</b>                    | <b>0,0</b>                    | <b>0,0</b>                    |
| <b>XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek</b>           | <b>0,0</b>                    | <b>0,0</b>                    | <b>0,0</b>                    |
| podporządkowanych wycenianych metodą praw własności                |                               |                               |                               |
| <b>XVIII. Zysk (strata) netto (XIV-XV-XVI+/-XVI)</b>               | <b>1 041,5</b>                | <b>-13 697,4</b>              | <b>-5 866,7</b>               |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

|                                                                                              | 30.09.2013       | 31.12.2012    | 30.09.2012    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|---------------|
| <b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>                                             | <b>-14 274,6</b> | <b>-577,1</b> | <b>-577,1</b> |
| a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości                                          | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| b) korekty błędów                                                                            | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| <b>I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b> | <b>-14 274,6</b> | <b>-577,1</b> | <b>-577,1</b> |
| 1. Kapitał zakładowy na początek okresu                                                      | 5 625,0          | 65 6245,0     | 5 625,0       |
| 1.1. Zmiany kapitału zakładowego                                                             | 10 496,3         | 0,0           | 0,0           |
| a) zwiększenia z tytułu emisji akcji                                                         | 10 496,3         | 0,0           | 0,0           |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                   | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu                                                      | 16 121,3         | 5 625,0       | 5 625,0       |
| 2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu                                    | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy                                             | -1 890,5         | 0,0           | 0,0           |
| d) zwiększenia (z tytułu)                                                                    | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| e) zmniejszenia z tytułu z tytułu zadeklarowanych lecz niewniesionych wkładów                | -1 890,5         | 0,0           | 0,0           |
| 2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu                                    | -1 890,5         | 0,0           | 0,0           |
| 3. Akcje (udziały) własne na początek okresu                                                 | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych                                                        | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                    | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                   | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu                                                 | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 4. Kapitał zapasowy na początek okresu                                                       | 0,0              | 18 837,2      | 18 837,2      |
| 4.1. Zmiany kapitału zapasowego                                                              | 8 489,4          | -18 837,2     | -18 837,2     |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                    | 8 489,4          | 0,0           | 0,0           |
| podziału zysku (ustawowo)                                                                    | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| emisja akcji powyżej wartości nominalnej                                                     | 8 489,4          | 0,0           | 0,0           |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                   | 0,0              | 18 837,2      | 18 837,2      |
| koszty emisji akcji                                                                          | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| pokrycie straty                                                                              | 0,0              | 18 837,2      | 18 837,2      |
| 4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu                                                       | 8 489,4          | 0,0           | 0,0           |
| 5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu                                          | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny                                                   | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                    | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                   | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu                                          | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu                                           | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych                                                | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                    | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| niezarejestrowanie podwyższenia kapitału podstawowego                                        | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                   | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu                                           | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu                                          | -19 899,6        | -25 039,3     | -25 039,3     |
| 7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu                                                 | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości                                          | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| b) korekty błędów                                                                            | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| 7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych       | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                    | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| - podziału zysku z lat ubiegłych                                                             | 0,0              | 0,0           | 0,0           |
| b) zmniejszenia (z tytułu)                                                                   | 0,0              | 0,0           | 0,0           |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                                             |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| - podziału zysku                                                                            | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
|                                                                                             | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
| 7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu                                                  | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu                                              | 19 899,6          | 25 039,3          | 25 039,3          |
| a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości                                         | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| b) korekty błędów                                                                           | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| 7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych     | 19 899,6          | 25 039,3          | 25 039,3          |
| a) zwiększenia (z tytułu)                                                                   | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| - korekta błędów                                                                            | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| b) zmniejszenia (z tytułu)-pokrycie straty                                                  | 0,0               | 18 837,2          | 18 837,2          |
| 7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu                                                | 19 899,6          | 6 202,1           | 6 202,1           |
| 7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu                                         | -19 899,6         | -6 202,1          | - 6 202,1         |
| 8. Wynik netto                                                                              | 1 041,5           | -13 697,4         | -5 866,7          |
| a) zysk netto                                                                               | 1 041,5           | 0,0               | 0,0               |
| b) strata netto                                                                             | 0,0               | 13 697,4          | 5 866,7           |
| c) odpisy z zysku                                                                           | 0,0               | 0,0               | 0,0               |
| <b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ )</b>                                            | <b>3 862,2</b>    | <b>-14 274,5</b>  | <b>- 6 443,8</b>  |
| <b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b> | <b>3 862,2</b>    | <b>-14 274,5</b>  | <b>- 6 443,8</b>  |

**RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA**

|                                                                                 | <b>01.01.2013<br/>30.09.2013</b> | <b>01.01.2012<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01.2012<br/>30.09.2012</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>              |                                  |                                  |                                  |
| <b>I. Zysk (strata) netto</b>                                                   | <b>1 041,5</b>                   | <b>-13 697,4</b>                 | <b>- 5 866,7</b>                 |
| <b>II. Korekty razem</b>                                                        | <b>-1 699,6</b>                  | <b>12 673,0</b>                  | <b>4 872,5</b>                   |
| 1. Amortyzacja                                                                  | 123,9                            | 417,2                            | 334,3                            |
| 2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych                                      | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                      | 686,8                            | 1 306,6                          | 1 106,1                          |
| 4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej                                   | 1 009,9                          | 879,9                            | 869,3                            |
| 5. Zmiana stanu rezerw                                                          | -1 312,1                         | 950,1                            | 2 289,0                          |
| 6. Zmiana stanu zapasów                                                         | -134,0                           | 810,1                            | 572,3                            |
| 7. Zmiana stanu należności                                                      | -1 312,7                         | 9 717,2                          | 4 467,5                          |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów   | -219,5                           | -947,6                           | -324,7                           |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych                                      | -541,9                           | -760,3                           | -4 308,9                         |
| 10. Inne korekty                                                                | 0,0                              | 299,8                            | -132,4                           |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/- II)</b>      | <b>-658,1</b>                    | <b>-1 024,4</b>                  | <b>-994,2</b>                    |
| <b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>            |                                  |                                  |                                  |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                | <b>950,9</b>                     | <b>1 100,1</b>                   | <b>957,5</b>                     |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych  | 15,9                             | 1 100,1                          | 957,5                            |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne       | 935,0                            | 0,0                              | 0,0                              |
| 3. Z aktywów finansowych, w tym:                                                | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| a) w jednostkach powiązanych                                                    | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - zbycie aktywów finansowych                                                    | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - dywidendy i udziały w zyskach                                                 | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                                  | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - odsetki                                                                       | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - inne wpływy z aktywów finansowych                                             | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| b) w pozostałych jednostkach                                                    | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - zbycie aktywów finansowych                                                    | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - dywidendy i udziały w zyskach                                                 | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych                                  | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - odsetki                                                                       | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - inne wpływy z aktywów finansowych                                             | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne                                                     | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| <b>II. Wydatki</b>                                                              | <b>0,0</b>                       | <b>733,0</b>                     | <b>733,0</b>                     |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | 0,0                              | 25,0                             | 25,0                             |
| 2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i                     | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| 3. Na aktywa finansowe, w tym:                                                  | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| a) w jednostkach powiązanych                                                    | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - nabycie aktywów finansowych                                                   | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - udzielone pożyczki długoterminowe                                             | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| b) w pozostałych jednostkach                                                    | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - nabycie aktywów finansowych                                                   | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| - udzielone pożyczki długoterminowe                                             | 0,0                              | 0,0                              | 0,0                              |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne                                                    | 0,0                              | 708,0                            | 708,0                            |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I -</b>         | <b>950,9</b>                     | <b>367,1</b>                     | <b>224,5</b>                     |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF*  
*za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                                                              | 01.01.2013     | 01.01.2012     | 01.01.2012     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                                              | -              | -              | -              |
|                                                                                                              | 30.09.2013     | 31.12.2012     | 30.09.2012     |
| <b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>                                            |                |                |                |
| <b>I. Wpływy</b>                                                                                             | <b>1 000,0</b> | <b>2 184,5</b> | <b>2 184,5</b> |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| 2. Kredyty i pożyczki                                                                                        | 1 000,0        | 1 631,5        | 1 631,5        |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | 0,0            | 553,0          | 553,0          |
| 4. Inne wpływy finansowe                                                                                     | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| <b>II. Wydatki</b>                                                                                           | <b>1 262,2</b> | <b>1 710,8</b> | <b>1 583,8</b> |
| 1. Nabycie akcji (udziałów) własnych                                                                         | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| 2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli                                                             | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| 3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku                                   | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| 4. Spłaty kredytów i pożyczek                                                                                | 1125,3         | 151,7          | 151,7          |
| 5. Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| 6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych                                                                    | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| 7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | 0,0            | 601,1          | 487,8          |
| 8. Odsetki                                                                                                   | 136,9          | 957,9          | 944,3          |
| 9. Inne wydatki finansowe                                                                                    | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| <b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)</b>                                     | <b>-262,2</b>  | <b>473,7</b>   | <b>600,7</b>   |
| <b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>                                       | <b>30,5</b>    | <b>-183,6</b>  | <b>-169,0</b>  |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>                                                 | <b>30,5</b>    | <b>-183,6</b>  | <b>-169,0</b>  |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych                                                 | 0,0            | 0,0            | 0,0            |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                                                                | <b>59,6</b>    | <b>243,2</b>   | <b>243,2</b>   |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:</b>                                                | <b>90,1</b>    | <b>59,6</b>    | <b>74,2</b>    |
| - o ograniczonej możliwości dysponowania                                                                     | 55,5           | 0,0            | 0,0            |

## INFORMACJA DODATKOWA DO KWARTALNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO INTAKUS S.A.

### 1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za III kwartał 2013r

#### A. Informacje o istotnych zmianach wartości składników aktywów

- ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

| WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE                                     | 30.09.2013  | 31.12.2012  | 30.09.2012  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| a) koszty zakończonych prac rozwojowych                             | -           | -           | -           |
| b) wartość firmy                                                    | -           | -           | -           |
| c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości,<br>w tym: | -           | -           | -           |
| - oprogramowanie komputerowe                                        | -           | -           | -           |
| d) inne wartości niematerialne i prawne                             | 40,6        | 46,4        | 49,4        |
| e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne                      | -           | -           | -           |
| <b>Wartości niematerialne i prawne, razem</b>                       | <b>40,6</b> | <b>46,4</b> | <b>49,4</b> |

| ZMIANY WARTOŚCI<br>NIEMATERIALNYCH I<br>PRAWNYCH<br>(WG GRUP<br>RODZAJOWYCH)   | koszty<br>zakończo<br>nych prac<br>rozwojow<br>ych | wartość<br>firmy | nabyte koncesje,<br>patenty, licencje i<br>podobne wartości, w<br>tym: | inne<br>wartości<br>niemateri<br>alne i<br>prawne | zaliczki<br>na<br>wartości<br>niemateri<br>alne<br>i prawne | Wartości<br>niemateri<br>alne i<br>prawne,<br>razem |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 30.09.2013                                                                     |                                                    |                  | oprogram<br>owanie<br>komputer<br>owe                                  |                                                   |                                                             |                                                     |
| a) wartość brutto wartości<br>niematerialnych i prawnych<br>na początek okresu | -                                                  | -                | -                                                                      | 3 976,9                                           | -                                                           | 3 976,9                                             |
| b) zwiększenia                                                                 | -                                                  | -                | -                                                                      | -                                                 | -                                                           | -                                                   |
| c) zmniejszenia                                                                | -                                                  | -                | -                                                                      | -                                                 | -                                                           | -                                                   |
| d) wartość brutto wartości<br>niematerialnych<br>i prawnych na koniec          | -                                                  | -                | -                                                                      | 3 976,9                                           | -                                                           | 3 976,9                                             |
| e) skumulowana<br>amortyzacja (umorzenie) na                                   | -                                                  | -                | -                                                                      | 1 980,5                                           | -                                                           | 1 980,5                                             |
| f) amortyzacja za okres                                                        | -                                                  | -                | -                                                                      | 5,8                                               | -                                                           | 5,8                                                 |
| g) skumulowana<br>amortyzacja (umorzenie) na<br>koniec okresu                  | -                                                  | -                | -                                                                      | 1 986,3                                           | -                                                           | 1 986,3                                             |
| h) odpis z tytułu utraty<br>wartości na koniec okresu                          | -                                                  | -                | -                                                                      | 1 950,0                                           | -                                                           | 1 950,0                                             |
| i) wartość netto wartości<br>niematerialnych<br>i prawnych na koniec<br>okresu | -                                                  | -                | -                                                                      | 40,6                                              | -                                                           | 40,6                                                |

- ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

| RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE                                | 30.09.2013 | 31.12.2012 | 30.09.2012 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| a) środki trwałe, w tym:                              | 297,8      | 675,5      | 913,6      |
| - grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu) | 0,0        | -          | -          |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF*  
*za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                         |              |              |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 31,1         | 31,7         | 32,0         |
| - urządzenia techniczne i maszyny                       | 34,5         | 43,5         | 48,2         |
| - środki transportu                                     | 223,0        | 307,5        | 514,0        |
| - inne środki trwałe                                    | 9,2          | 292,7        | 319,4        |
| b) środki trwałe w budowie                              | 0,0          | -            | -            |
| c) zaliczki na środki trwałe w budowie                  | 0,0          | -            | -            |
| <b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>                    | <b>297,8</b> | <b>675,5</b> | <b>913,6</b> |

| <b>ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) 30.09.2013</b> | <b>grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)</b> | <b>budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b> | <b>urządzenia techniczne i maszyny</b> | <b>środki transportu</b> | <b>inne środki trwałe</b> | <b>Środki trwałe, razem</b> |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu           | -                                                          | 36,3                                                         | 544,8                                  | 1 385,8                  | 857,6                     | 2 824,5                     |
| b) zwiększenia (z tytułu)                                       | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 0,0                      | 0,0                       | 0,0                         |
| zakup                                                           | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 0,0                      | 0,0                       | 0,0                         |
| c) zmniejszenia (z tytułu)                                      | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 74,3                     | 425,6                     | 499,9                       |
| sprzedaż                                                        | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 74,3                     | 0,0                       | 74,3                        |
| likwidacja                                                      | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 0,0                      | 425,6                     | 425,6                       |
| d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu             | -                                                          | 36,3                                                         | 544,8                                  | 1 311,5                  | 432,0                     | 2 324,6                     |
| e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu       | -                                                          | 4,5                                                          | 501,3                                  | 1 078,3                  | 564,9                     | 2 149,0                     |
| f) amortyzacja za okres                                         | -                                                          | 0,7                                                          | 9,0                                    | 84,4                     | 21,1                      | 115,2                       |
| g) amortyzacja zlikwidowanych środków trwałych                  | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 74,3                     | 163,1                     | 237,4                       |
| h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu         | -                                                          | 5,2                                                          | 510,3                                  | 1 088,5                  | 422,8                     | 2 026,8                     |
| i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek          | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 0,0                      | 0,0                       | 0,0                         |
| - zwiększenia                                                   | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 0,0                      | 0,0                       | 0,0                         |
| - zmniejszenia                                                  | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 0,0                      | 0,0                       | 0,0                         |
| j) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec            | -                                                          | 0,0                                                          | 0,0                                    | 0,0                      | 0,0                       | 0,0                         |
| k) wartość netto środków trwałych na koniec okresu              | -                                                          | 31,1                                                         | 34,5                                   | 223,0                    | 9,2                       | 297,8                       |

▪ **ZMIANA ZAPASÓW ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

| <b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>                      | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Materiały (brutto)                           | -                 | -                 | -                 |
| Materiały (odpisy)                           | -                 | -                 | -                 |
| <b>Materiały netto</b>                       | -                 | -                 | -                 |
| Półprodukty i produkty w toku (brutto)       | 2 873,1           | 2 573,1           | 2 559,3           |
| Półprodukty i produkty w toku (odpisy)       | 160,2             | -                 | -                 |
| <b>Półprodukty i produkty w toku (netto)</b> | <b>2 712,9</b>    | <b>2 573,1</b>    | <b>2 559,3</b>    |
| Produkty gotowe (brutto)                     | 4 426,0           | 4 420,8           | 4 420,7           |
| Produkty gotowe (odpisy)                     | 2 253,1           | 2 253,1           | 2 253,1           |
| <b>Produkty gotowe (netto)</b>               | <b>2 172,8</b>    | <b>2 167,6</b>    | <b>2 167,6</b>    |
| Towary (brutto)                              | 880,1             | 885,1             | 885,1             |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)

|                       |              |              |              |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Towary (odpisy)       | -            | -            | -            |
| <b>Towary (netto)</b> | <b>880,1</b> | <b>885,1</b> | <b>885,1</b> |

■ **ZMIANA NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

| <b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE</b>                                                              | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| a) od jednostek powiązanych                                                                    | 850,5             | 4 697,4           | 1 889,3           |
| - z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | 850,5             | 4 697,4           | 1 889,3           |
| - do 12 miesięcy                                                                               | 850,5             | 4 697,4           | 1 889,3           |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                          | -                 | -                 | -                 |
| - dochodzone na drodze sądowej                                                                 | -                 | -                 | -                 |
| - inne                                                                                         | -                 | -                 | -                 |
| b) należności od pozostałych jednostek                                                         | 1 382,1           | 1 453,5           | 4 280,2           |
| - z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:                                                   | 1 140,1           | 1 216,0           | 3 900,5           |
| - do 12 miesięcy                                                                               | 1 140,1           | 1 216,0           | 3 551,5           |
| - powyżej 12 miesięcy                                                                          | -                 | -                 | 349,0             |
| - z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń | -                 | 55,7              | 165,7             |
| - dochodzone na drodze sądowej                                                                 | -                 | -                 | -                 |
| - inne                                                                                         | 241,9             | 217,8             | 214,0             |
| <b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>                                                | <b>7 499,6</b>    | <b>6 186,9</b>    | <b>6 169,5</b>    |
| c) odpisy aktualizujące wartość należności                                                     | 5 267,1           | 5 267,1           | 4 692,5           |
| <b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>                                                 | <b>2 232,6</b>    | <b>919,8</b>      | <b>10 862,0</b>   |

■ **ZMIANA ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH**

| <b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE</b>                     | <b>30.09.2013</b> | <b>31.12.2012</b> | <b>30.09.2012</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| a) wobec jednostek powiązanych                          | 1 126,1           | 8 864,4           | 8 694,0           |
| - z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:            | 146,5             | 4 461,5           | 4 366,8           |
| - do 12 miesięcy                                        | 146,5             | 4 461,5           | 4 366,8           |
| - powyżej 12 miesięcy                                   | 0,0               | -                 | -                 |
| - inne                                                  | 979,6             | 4 402,8           | 4 327,2           |
| b) zobowiązania wobec pozostałych jednostek             | 16 021,9          | 25 340,4          | 25 756,2          |
| - kredyty i pożyczki                                    | 11 462,0          | 13 047,7          | 12 977,3          |
| -inne zobowiązania finansowe                            | -                 | 162,4             | 213,2             |
| - z tytułu emisji papierów wartościowych                | -                 | -                 | -                 |
| - z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:            | 3 258,5           | 10 978,1          | 11 417,3          |
| - do 12 miesięcy                                        | 3 258,5           | 10 978,1          | 10 922,5          |
| - powyżej 12 miesięcy                                   | -                 | -                 | 494,8             |
| - zaliczki otrzymane na dostawy                         | -                 | -                 | -                 |
| -z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń | 1 137,4           | 977,9             | 937,2             |
| - z tytułu wynagrodzeń                                  | 147,2             | 160,2             | 198,4             |
| - inne                                                  | 16,8              | 14,1              | 12,8              |
| c) fundusze specjalne                                   | -                 | -4,2              | -                 |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe brutto, razem</b>       | <b>17 148,0</b>   | <b>34 200,5</b>   | <b>34 450,2</b>   |

**B. Informacje o istotnych zmianach rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego**

| <b>ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>                        | <b>01.01. -30.09.2013</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b> | <b>98,0</b>               |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                                                 |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| a) odniesionych na wynik finansowy                                                              | 98,0        |
| kapitalizacja odsetek od kredytu inwestycyjnego                                                 | -           |
| indeksacja zadłużenia                                                                           | -           |
| dyskonto od weksli inwestycyjnych                                                               | -           |
| rozliczenie kontraktu długoterminowego                                                          | 25,2        |
| odprawy emerytalne                                                                              | -           |
| przegląd sprawozdania finansowego                                                               | -           |
| rezerwa na roboty poprawkowe                                                                    | 72,8        |
| różnice kursowe                                                                                 | -           |
| rezerwa na urlopy wypoczynkowe                                                                  | -           |
| ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach                                            | -           |
| <b>2. Zwiększenia</b>                                                                           | <b>0,0</b>  |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi            | -           |
| indeksacja zadłużenia                                                                           | -           |
| rezerwa na roboty poprawkowe                                                                    | -           |
| dyskonto weksli inwestycyjnych                                                                  | -           |
| ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach                                            | -           |
| Pozostałe                                                                                       | -           |
| <b>3. Zmniejszenia</b>                                                                          | <b>0,0</b>  |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi            | -           |
| kapitalizacja odsetek od kredytu                                                                | -           |
| różnice kursowe                                                                                 | -           |
| rozliczenie kontraktu długoterminowego                                                          | -           |
| przegląd i badanie SF                                                                           | -           |
| rezerwa na urlopy                                                                               | -           |
| <b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:</b> | <b>98,0</b> |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi            | 98,0        |
| Indeksacja zadłużenia                                                                           | -           |
| dyskonto od weksli inwestycyjnych                                                               | -           |
| rozliczenie kontraktów długoterminowych                                                         | 25,2        |
| odprawy emerytalne                                                                              | -           |
| rezerwa na roboty poprawkowe                                                                    | 72,8        |
| rezerwa na urlopy                                                                               | -           |
| ubezpieczenia społeczne płatne w następnych okresach                                            | -           |
| Pozostałe                                                                                       | -           |

| <b>ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>                       | <b>01.01-30.09.2013</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b> | <b>98,0</b>             |
| a) odniesionej na wynik finansowy                                                          | 98,0                    |
| leasing finansowy                                                                          | 20,4                    |
| Pozostałe                                                                                  | 31,7                    |
| amortyzacja środków trwałych-różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i bilansowej        | 45,9                    |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|                                                                                              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>2. Zwiększenia</b>                                                                        | <b>0,0</b>  |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)   | -           |
| rozliczenie kontraktów długoterminowych                                                      | -           |
| amortyzacja wartości niematerialnych i prawnych- różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i | -           |
| <b>3. Zmniejszenia</b>                                                                       | <b>20,3</b> |
| a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi        | 20,3        |
| amortyzacja środków trwałych-różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i bilansowej          | -           |
| Pozostałe                                                                                    | -           |
| leasing finansowy                                                                            | -           |
| <b>4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem</b>      | <b>77,7</b> |
| a) odniesionej na wynik finansowy                                                            | 77,7        |
| leasing finansowy                                                                            | -           |
| amortyzacja środków trwałych-różnica w stawkach amortyzacji podatkowej i bilansowej          | 45,9        |
| Pozostałe                                                                                    | 31,8        |
| rozliczenie kontraktów długoterminowych                                                      | -           |

**ZMIANY W STANIE NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH**

| <b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>               | <b>30.09.2013</b> |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Wartość bilansowa brutto na BO</b> | <b>6 636,9</b>    |
| Zwiększenia,                          |                   |
| Zmniejszenia, z tytułu:               | 1 444,2           |
| Sprzedaż                              | 1 444,2           |
| <b>Wartość bilansowa brutto na BZ</b> | <b>5 192,6</b>    |
| <b>Odpisy aktualizujące na BO</b>     | <b>361,2</b>      |
| Zwiększenia                           | 873,6             |
| Zmniejszenia                          | 457,1             |
| <b>Odpisy aktualizujące BZ</b>        | <b>777,7</b>      |
| <b>Wartość bilansowa netto BZ</b>     | <b>4 415,0</b>    |

**2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących**

Ostatnie trzy kwartały 2013 roku dla Emitenta były okresem trudnym i obfitującym w wydarzenia. Najważniejszym dokonaniem było zakończenie postępowania upadłościowego Spółki.

Dnia 12 lutego 2013 roku Zarząd INTAKUS SA złożył wniosek do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych o dokonanie splitu akcji 1:25 to jest poprzez wymianę każdej akcji Spółki o wartości nominalnej 0,25 zł każda na 25 akcji Spółki o wartości nominalnej 0,01 zł każda. W dniu 14 lutego 2013 roku, w wykonaniu uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A, Zarząd w terminie wynikającym z w/w uchwały zaoferował podmiotom wskazanym do objęcia nieodpłatnie łącznie 1.125.000.000 (jeden miliard sto dwadzieścia pięć milionów) warrantów subskrypcyjnych serii A. Zarząd nie oferował dotąd żadnych warrantów subskrypcyjnych podmiotom wskazanym w uchwale. Każdy warrant subskrypcyjny uprawnia do objęcia 1 akcji serii E Spółki. Warunki objęcia akcji serii E w wykonaniu uprawnień z warrantów subskrypcyjnych serii A określone zostały w uchwale nr 4 oraz w uchwale nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu Spółki.

W związku z przedłużającymi się negocjacjami z wierzycielami Zarząd Spółki INTAKUS S.A. w upadłości układowej zmienił termin publikacji informacji o Inwestorach (20 listopada 2012 podpisane zostały dwa listy intencyjne w celu

ustalenia zasad i warunków restrukturyzacji Spółki z udziałem Inwestorów oraz przeprowadzenia due diligence) na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, a także § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 roku w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta, oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych, zostaje przesunięty o dodatkowy okres 6 miesięcy do dnia 30 września 2013 roku, tj. do obecnie zakładanego terminu zakończenia negocjacji z wierzycielami. Jednocześnie Spółka poinformowała, iż w przypadku wcześniejszego głosowania nad układem w ramach trwającego postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu, informacja zostanie ujawniona w terminie wcześniejszym.

W dniu 15 marca 2013 roku w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych Zarząd złożył zaktualizowane propozycje układowe, złożonych wraz z wnioskiem o ogłoszeniu upadłości.

Do głównych elementów propozycji układowych należą:

1. umorzenie odsetek od wszystkich wierzytelności objętych układem, za okres od dnia ogłoszenia upadłości;
2. spłata w całości wierzytelności w stosunku do drobnych wierzycieli (posiadających wierzytelności łącznie z odsetkami do dnia ogłoszenia upadłości w wysokości do 3.500,00 złotych) oraz wierzytelności wierzycieli publicznoprawnych;
3. konwersja na akcje zwykłe na okaziciela Spółki wierzytelności pozostałych wierzycieli (posiadających wierzytelności łącznie z odsetkami do dnia ogłoszenia upadłości w wysokości przekraczającej 3.500,00 złotych) oraz wierzytelności przysługujących inwestorom kapitałowym (tj. podmiotom, którzy podpisali w dniu 20 listopada 2012 roku ze Spółką listy intencyjne) wg różnych współczynników konwersji.
4. prawie całkowita redukcja wierzytelności wobec wierzycieli będących spółkami powiązanymi ze Spółką.

Akcje powstałe w wyniku konwersji będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie do obrotu na rynku podstawowym GPW.

Spłata uprzywilejowanych wierzycieli oraz spłata wierzytelności publicznoprawnych zostanie dokonana przy wsparciu finansowym inwestorów kapitałowych (tj. podmiotów, które podpisały w dniu 20 listopada 2012 roku ze Spółką listy intencyjne).

W dniu 20 marca 2013 roku została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza lista wierzytelności, wyłożona dnia 8 lutego 2013 roku.

Jednocześnie Sąd zwołał zgromadzenie wierzycieli w sprawie zawarcia układu na dzień 30 kwietnia 2013 roku

W dniu 12 kwietnia 2013 r., w odpowiedzi na oferty objęcia warrantów subskrypcyjnych złożone przez Spółkę w dniu 14 lutego 2013 r. w wykonaniu uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 r. w sprawie emisji warrantów subskrypcyjnych serii A z prawem do objęcia akcji Spółki serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru warrantów subskrypcyjnych serii A podmioty, którym złożono oferty, złożyły oświadczenia o przyjęciu ofert objęcia warrantów subskrypcyjnych i objęciu nieodpłatnie:

- 1) podmioty wskazane w § 3 ust. 1 lit. a) uchwały nr 4 – 500.000.000 (słownie: pięćset milionów) warrantów subskrypcyjnych serii A każdy z tych podmiotów;
- 2) podmiot wskazany w § 3 ust. 1 lit. b) uchwały nr 4 – 12.150.000 (słownie: dwanaście milionów sto pięćdziesiąt tysięcy) warrantów subskrypcyjnych serii A.

Wobec powyższego Spółka wystawiła i przekazała uprawnionym dokumenty warrantów subskrypcyjnych serii A. Każdy warrant subskrypcyjny uprawnia do objęcia 1 akcji serii E Spółki. Osoby posiadające warrant subskrypcyjny będą mogły obejmować akcje serii E w okresie od dnia następnego po dniu przyjęcia układu w postępowaniu upadłościowym Spółki ogłoszonym na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z dnia 30 kwietnia 2012 roku, i przez okres kolejnych 60 (sześćdziesięciu) dni. Szczegółowe warunki objęcia akcji serii E w wykonaniu uprawnień z warrantów subskrypcyjnych serii A określone zostały w uchwale nr 4 oraz w uchwale nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 16 stycznia 2013 roku w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru akcji serii E, pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii E, dematerializacji akcji serii E oraz ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii E do obrotu na rynku regulowanym oraz zmiany Statutu. W dniu 1 sierpnia 2013 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie „INTAKUS” Spółka Akcyjna w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu podjęło uchwałę nr 3 w sprawie zmiany powyższej Uchwały oraz uchwałę nr 4 w sprawie zmiany Uchwały w Sprawie Warunkowego Podwyższenia

w ten sposób, że akcje serii E mogą być obejmowane w okresie od dnia następnego po dniu prawomocnego zatwierdzenia przez właściwy Sąd układu zawartego z wierzycielami Spółki w postępowaniu upadłościowym Spółki ogłoszonym na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych o ogłoszeniu upadłości Spółki z możliwością zawarcia układu z dnia 30 kwietnia 2012 roku, i przez okres kolejnych 180 (stu osiemdziesięciu) dni (*Raport Bieżący nr 46/2013*).

Dnia 29 kwietnia 2013 roku Emitent przekazał do publicznej wiadomości informację poufną, której przekazanie do publicznej wiadomości zostało opóźnione. Informacje, których przekazanie do publicznej wiadomości zostało opóźnione, były następujące:

„Zarząd Intakus S.A w upadłości układowej (dalej: "Spółka", "Emitent") działając na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzenia instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: "Ustawa"), a także § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 kwietnia 2006 roku w sprawie rodzaju informacji, które mogą naruszyć słuszny interes emitenta oraz sposobu postępowania emitenta w związku z opóźnieniem przekazania do publicznej wiadomości informacji poufnych przekazuje Komisji Nadzoru Finansowego informację o opóźnieniu wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w związku z prowadzonymi negocjacjami dotyczącymi podpisania listów intencyjnych w celu ustalenia zasad i warunków restrukturyzacji Spółki z udziałem Inwestorów oraz przeprowadzenia due dilligence ze spółkami NARUWE Limited, z siedzibą w Afroditis, 25, Office 204, 1060 Nicosia, Cypr oraz Phimage Limited z siedzibą Agias Elenis&Arch. Makariou III, Galaxias Building, II floor, 1060 Nicosia, Cyprus.

Dnia 30 kwietnia 2013 roku zwołane zostało zgromadzenie wierzycieli, celem przeprowadzenia głosowania nad zawarciem układu z wierzycielami w postępowaniu układowym Spółki ramach odbywającego się w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, Sędzia-Komisarz, w związku z wnioskiem dłużnika odroczył głosowanie nad układem na dzień 24 maja 2013.

Spółka zależna Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" sp. z o.o. udzieliła Spółce INTAKUS SA w upadłości układowej poręczenia poprzez podpisanie umowy przystąpienia do długu wynikającego z udzielonych Spółce przez Inwestorów umów pożyczek. Pożyczki udzielone zostały przez inwestorów dnia 29 marca 2013 roku i każda z nich opiewała na kwotę 700.000,00 (słownie: siedmuset tysięcy złotych 00/100), w związku z powyższym Spółka Zależna, poprzez przystąpienie do długu zabezpieczyła łącznie kwotę 1.400.000,00 wraz z odsetkami ustalonymi na kwotę 4% w skali roku liczonymi od dnia zaksięgowania wpłaty każdej z transz pożyczki. W związku z podpisaną umową, Spółka Zależna stała się solidarnie zobowiązana za spłatę wierzytelności wynikających z wyżej wskazanych umów, bez określenia terminu obowiązywania poręczenia. Co więcej Spółka Zależna zobowiązała się do ustanowienia zabezpieczenia wierzytelności poprzez:

- ustanowieniu hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach, prawach użytkowania wieczystego oraz udziałach w nieruchomościach i prawach użytkowania wieczystego do maksymalnej sumy zabezpieczenia wynoszącej 850.000,00 zł (słownie osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz spółki Naruwe Limited z siedzibą w Nikozji, celem zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej Spółce do kwoty 700.000,00 zł wraz z odsetkami 4% w skali roku liczonymi od dnia zaksięgowania wpłaty każdej z trans pożyczki.

- ustanowieniu hipoteki umownej łącznej na nieruchomościach, prawach użytkowania wieczystego oraz udziałach w nieruchomościach i prawach użytkowania wieczystego do maksymalnej sumy zabezpieczenia wynoszącej 850.000,00 zł (słownie osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz spółki Phimage Limited z siedzibą w Nikozji, celem zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej Spółce do kwoty 700.000,00 zł wraz z odsetkami 4% w skali roku liczonymi od dnia zaksięgowania wpłaty każdej z trans pożyczki. Hipoteki te mają równe pierwszeństwo.

W przypadku spłaty pożyczek bądź zaspokojenia się Inwestorów z nieruchomości będących przedmiotem zabezpieczenia, Spółka Zależna może żądać od Spółki zwrotu poniesionych kosztów. Umowa została uznana za znaczącą ze względu na kwotę poręczenia pożyczki wobec faktu, iż przekracza ona 10% kapitałów własnych Spółki.

Dnia 29 kwietnia 2013 roku zostało zawarte z Getin Noble Bank porozumienie w celu określenia terminu oraz sposobu spłaty przez Spółkę wymagalnego zobowiązania Kredytowego wynikającego z tytułu umowy kredytu. Strony ustaliły wysokość zobowiązania na kwotę łącznie 9.627.111,50 zł (słownie dziewięć milionów sześćset dwadzieścia siedem tysięcy sto jedenaście złotych 50/100). Bank postanowił umorzyć część zobowiązania w stosunku do Spółki w wysokości 1.049.745,50 zł (słownie milion czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 50/100). Pozostała kwota wierzytelności została przez Spółkę uznana. Wśród istotnych warunków porozumienia znalazło się uprawnienie do pobierania odsetek nie odbiegających od normy rynkowej, uprawnienie do dokonywania przez Spółkę dodatkowych spłat bez konieczności wnoszenia opłaty oraz zobowiązanie Banku do nie prowadzenia działań egzekucyjnych. Wszystkie istniejące zabezpieczenia wierzytelności pozostały w mocy. Bank jest uprawniony do wypowiedzenia umowy lub do odstąpienia od niej w przypadku opóźnienia w spłacie powyżej 7 dni, skierowania egzekucji do majątku Spółki stanowiącej zabezpieczenie wierzytelności,

uchYLENIA UKŁADU w stosunku do Spółki. Warunkiem zawieszającym wejścia w życie porozumienia jest uprawnomocnienie się postanowienia o zawarciu układu w stosunku do Spółki uwzględniającego przedłożone przez Spółkę propozycje układowe. Umowa została uznana za znaczącą ze względu na kwotę zobowiązania, które przekracza co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej Intakus S.A. w upadłości układowej za okres czterech ostatnich kwartałów obrotowych.

3 czerwca 2013 roku na Zgromadzeniu Wierzycieli, został przyjęty układ, zgodnie z przedłożonymi przez Spółkę propozycjami układowymi.

10 czerwca 2013 roku, w związku z wpływem zarzutów jednego z wierzycieli, Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych zawiadomił o nowym terminie rozprawy w przedmiocie rozpoznania układu, wyznaczonym na dzień 17 czerwca.

Dnia 17 czerwca 2013 roku, Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych na rozprawie zawiadomił o przełożeniu terminu ogłoszenia postanowienia w sprawie dotyczącej zatwierdzenia układu Spółki z wierzycielami, na dzień 21 czerwca 2013.

21 czerwca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych zatwierdził układ z wierzycielami, przyjęty na Zgromadzeniu Wierzycieli w dniu 3 czerwca 2013 roku

21 sierpnia 2013 roku Zarząd Spółki odebrał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu zawartego z wierzycielami w postępowaniu upadłościowym Spółki, wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności od dnia 17 sierpnia 2013 roku.

Zgodnie z w/w Postanowieniem o Zatwierdzeniu Układu, kapitał zakładowy Spółki został podwyższony w trybie subskrypcji prywatnej, o której mowa w art. 431 § 2 pkt 1) k.s.h. i przy zastosowaniu art. 294 ust. 3 Prawa upadłościowego i naprawczego, skierowanej wyłącznie do Wierzycieli Spółki wskazanych w pkt. II, III i V Propozycji Układowych - z kwoty 5.625.000,00 (pięć milionów sześćset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych do kwoty nie niższej niż 15.154.564,09 zł (piętnaście milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote 09/100) i nie wyższej niż 17.654.564,09 zł (słownie: siedemnaście milionów sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt cztery złote 09/100), tj. o kwotę nie niższą niż 9.529.564,09 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 09/100) i nie wyższą niż 12.029.564,09 zł (słownie: dwanaście milionów dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote 09/100), w drodze emisji akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1 (jeden) grosz każda akcja, w tym:

- a) nie mniej niż 141.136.916 i nie więcej niż 391.136.916 akcji zwykłych na okaziciela serii F,
- b) 67.757.225 akcji zwykłych na okaziciela serii G,
- c) 744.062.268 akcji zwykłych na okaziciela serii H.

Akcje serii F są obejmowane przez osoby wymienione w pkt II Propozycji Układowych oraz pkt II w/w Postanowienia o Zatwierdzeniu Układu („Pozostali wierzyciele”), tj. wierzycieli, których suma wierzytelności uznanych na liście wierzytelności przekracza kwotę 3.500,00 (trzy tysiące pięćset) zł (za wyjątkiem wierzycieli wskazanych w punktach od III do VII Postanowienia o Zatwierdzeniu Układu) oraz wierzycieli posiadających wierzytelność przekraczającą w/w kwotę, których wierzytelności nie zostały umieszczone na liście wierzytelności, a które objęte są układem z mocy prawa.

Łączna kwota wierzytelności przysługujących wierzycielom wymienionym w pkt II Propozycji Układowych oraz pkt II w/w Postanowienia o Zatwierdzeniu Układu tj. zaliczonym do grupy „Pozostałych wierzycieli” wg wiedzy Zarządu Spółki na dzień opublikowania niniejszego raportu wynosi 9.512.406,44 (dziewięć milionów pięćset dwanaście tysięcy czterysta sześć złotych 44/100), a zatem wierzytelności te po redukcji przeprowadzonej zgodnie z zasadami opisanymi w w/w Postanowieniu o Zatwierdzeniu Układu, uległy konwersji na 237.810.084 (dwieście trzydzieści siedem milionów osiemset dziesięć tysięcy osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela serii F.

Na mocy z art. 294 ust. 3 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze prawomocnie zatwierdzony układ zastępuje określone w Kodeksie spółek handlowych czynności związane z podwyższeniem kapitału zakładowego i objęciem akcji.

W związku z powyższym oraz uwzględniając fakt zamiany na podstawie uchwały Zarządu Spółki z dnia 4 lipca 2013 r. wszystkich akcji serii A i B na akcje zwykłe na okaziciela na podstawie art. 334 § 2 Kodeksu spółek handlowych (o czym Spółka informowała w raporcie bieżącym 41/2013 z 4 lipca 2013 roku) Kapitał zakładowy Spółki wynosi 16.121.295,77 zł (słownie: szesnaście milionów sto dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) i dzieli się na:

- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;
- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

- 300.000.000 (słownie: trzysta milionów) akcji na okaziciela serii C, oznaczonych numerami od 200.000.001 do 500.000.000;
- 62.500.000 (słownie: sześćdziesiąt dwa miliony pięćset tysięcy) akcji na okaziciela serii D, oznaczonych numerami od 500.000.001 do 562.500.000;
- 237.810.084 (dwieście trzydzieści siedem milionów osiemset dziesięć tysięcy osiemdziesiąt cztery) akcji zwykłych na okaziciela serii F, oznaczonych numerami od F01 do F237.810.084;
- 67.757.225 (słownie: sześćdziesiąt siedem milionów siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dwadzieścia pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii G, oznaczonych numerami od G01 do G67.757.225;
- 744.062.268 (słownie: siedemset czterdzieści cztery miliony sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem) akcji zwykłych na okaziciela serii H, oznaczonych numerami od H01 do H744.062.268.

Ogólna liczba akcji po podwyższeniu kapitału wynosi obecnie 1.612.129.577 (słownie: miliard sześćset dwanaście milionów sto dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem) uprawniających do 1.612.129.577 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego zostanie niezwłocznie zgłoszone do KRS przez Zarząd Spółki. Zgodnie z propozycjami układowymi, akcje serii F, G i H powstałe w wyniku układu będą przedmiotem ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym — Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących procedur.

W opinii Zarządu prawomocne zakończenie postępowania układowego wpłynie pozytywnie na poprawę relacji Spółki z całym otoczeniem gospodarczym, w tym z dostawcami, odbiorcami oraz instytucjami finansowymi. W najbliższej przyszłości można spodziewać się poprawy parametrów umów produkcyjnych, handlowych i finansowych, skutkujących w szczególności wydłużeniem terminów płatności u dostawców oraz obniżeniem kosztów finansowania.

21 sierpnia 2013 roku do Spółki dotarła informacja o spełnieniu się warunku zawieszającego określonego w porozumieniu w celu określenia terminu oraz sposobu spłaty przez Spółkę wymagalnego zobowiązania kredytowego zawartego pomiędzy Emitentem a GetIn Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie.

4 września 2013 roku Zarząd Spółki odebrał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych z dnia 29 sierpnia 2013 roku w przedmiocie stwierdzenia zakończenia postępowania upadłościowego z możliwością zawarcia układu Spółki, wydane na podstawie przepisu art. 293 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe i naprawcze. W/w postanowienie zostało wydane w związku z uprawomocnieniem się postanowienia o zatwierdzeniu układu.

25 września 2013 roku Zarząd Spółki odebrał postanowienie Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i naprawczych o stwierdzeniu zakończenia postępowania upadłościowego Spółki, wraz ze stwierdzeniem jego prawomocności z dnia 25 września 2013 roku.

### **3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

Najistotniejszym czynnikiem mającym wpływ na osiągnięte wyniki było przyjęcie przez sąd układu z wierzycielami.

### **4. Informacje dotyczącą emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.**

Na dzień 30 września 2013 roku na mocy układu z wierzycielami nastąpiła częściowa spłata weksli inwestycyjnych Emitenta Weksle TBS "Nasze Kąty" zostały odsprzedane innym Inwestorom a następnie skonwertowane na akcje serii F, natomiast weksel IMA sp. z o.o. został umorzony w 98%.

Stan weksli inwestycyjnych :

| EMITENT    | NABYWCA                     | Dzień nabycia (emisji) | Dzień wykupu | Wartość emisyjna (w tys. zł)-przed zatwierdzeniem układu | Wartość weksli inwestycyjnych na dzień 30.09.2013r. po prawomocnym zatwierdzeniu układu. |
|------------|-----------------------------|------------------------|--------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| INTAKUS SA | TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o. | 23.02.2011             | 30.06.2012   | 500,0                                                    | 0                                                                                        |

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

|            |                             |            |            |           |      |
|------------|-----------------------------|------------|------------|-----------|------|
| INTAKUS SA | TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o. | 16.05.2011 | 30.06.2012 | 300,0     | 0    |
| INTAKUS SA | TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o. | 02.08.2011 | 30.06.2012 | 800,0     | 0    |
| INTAKUS SA | TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o. | 23.08.2011 | 30.06.2012 | 580,0     | 0    |
| INTAKUS SA | TBS „Nasze Kąty” Sp. z o.o. | 28.02.2012 | 30.06.2012 | 200,0     | 0    |
| INTAKUS SA | IMA Sp. z o.o.              | 04.10.2011 | 30.06.2012 | 1 336,2,0 | 26,7 |

**5. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

Strata za 2012 rok nie została pokryta.

**6. Aktywa i zobowiązania warunkowe**

Na dzień 30.09.2013 r. Emitent nie posiadał zobowiązań i aktywów warunkowych.

**7. Oprocentowane kredyty bankowe**

Spółka w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym dnia 30 września 2013 r. nie zawarła nowych umów kredytowych ani aneksów do posiadanych umów kredytowych. Kredyty zostały wypowiedziane przez kredytodawców w 2012 roku. Spółka spłaciła kredyt zawarty z NeoBankiem w kwocie 1.150 tys. zł

| Wyszczególnienie                                                                                                                                                                                                                     | Kwota<br>zobowiązania | Stopa procentowa nominalna                                                                                                                                                                                                            | Koszty<br>finansowe<br>okresu |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                      |                       | nominalna                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| <b><u>KREDYTY</u></b>                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| <b>Stan na 30.09.2013 r.</b>                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                               |
| Umowa kredytu gospodarczego inwestycyjnego nr 5062537/1 z dnia 30.01.2012 roku pomiędzy INTAKUS S.A. a „neoBANKIEM” Wielkopolskim Bankiem Spółdzielczym Oddział w Poznaniu - Jelenia Góra - <i>wypowiedzenie kredytu 08.05.2012</i>  | 500,0                 | Zmienna roczna stopa oprocentowania kredytu. Na dzień zawarcia umowy wynosi 11,5 % w stosunku rocznym                                                                                                                                 |                               |
| umowa o kredyt w rachunku bieżącym nr 2426408/43/K/Rb/05 z dnia 29.11.2005 r. Pomędzy INTAKUS SA a Bankiem Polskiej Spółdzielczości S.A. II Oddział we Wrocławiu <i>wypowiedzenie kredytu 14.05.2012</i>                             | 808,6                 | WIBOR 1M + 3,0 pkt. proc.                                                                                                                                                                                                             |                               |
| umowa nr DK/KR-B/10040/09 o kredyt hipoteczny na finansowanie i refinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego z dnia 26.02.2009 r. pomiędzy INTAKUS S.A. a Noble Bankiem S.A. w Warszawie - <i>wypowiedzenie kredytu 17.05.2012</i> | 8 548,4               | średnia ze stawek WIBOR 3M z pierwszych pięciu dni roboczych miesiąca poprzedzającego 3-miesięczny okres obowiązywania stawek + 6,95 p.p.; w okresie do kwietnia 2011 stałe 3% (różnica w oprocentowaniu kapitalizowana od maja 2011) | 545,6                         |

**8. Długoterminowe kontrakty budowlane**

Realizowane kontrakty budowlane zostały opisane w punkcie 8 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

**9. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Zarząd Spółki w dniu 18 października 2013 roku otrzymał postanowienie Sądu Rejonowego we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o zarejestrowaniu w dniu 14 października 2013 roku nowej treści statutu Spółki, zgodnie z uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 1 sierpnia 2013 roku w sprawie zmiany Statutu Spółki oraz ubiegania się o dopuszczenie do obrotu na rynku regulowanym i dematerializacji dotychczasowych akcji Spółki serii A i B oraz upoważnienia Zarządu do złożenia akcji do depozytu.

**GRUPA KAPITAŁOWA INTAKUS S.A.**  
*Skonsolidowany raport kwartalny sporządzony według MSSF  
za okres od 1.01.2013 do 30.09.2013 (w tysiącach złotych)*

---

Statut został zmieniony w ten sposób, że stosowne zapisy §6 ust. 1 Statutu Spółki, których dotychczasowa treść w brzmieniu:  
„- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji imiennych uprzywilejowanych serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;  
- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji imiennych uprzywilejowanych serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;”  
otrzymała brzmienie:  
„- 120.000.000 (słownie: sto dwadzieścia milionów) akcji na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od 1 do 120.000.000;  
- 80.000.000 (słownie: osiemdziesiąt milionów) akcji na okaziciela serii B, oznaczonych numerami od 120.000.001 do 200.000.000;”

W dniu 24 października 2013 roku Zarząd Spółki podpisał umowę o przelew wierzytelności za wynagrodzeniem 200 tys. zł.

Zarząd Spółki 16 października 2013 roku, działając na podstawie uchwały nr 24 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 24 czerwca 2013 roku w sprawie pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy w całości prawa poboru w stosunku do akcji serii I, J oraz K, podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z wyłączeniem prawa poboru w drodze emisji akcji serii I, J oraz K oraz zmiany Statutu Spółki, podjął uchwałę, na mocy której ustalił cenę emisyjną akcji zwykłych na okaziciela serii K w wysokości 0,01 zł (słownie: jeden grosz) za jedną akcję.

Wrocław, dnia 14 listopada 2013 roku

Podpisy Zarządu:

Sprawozdanie sporządził:

.....  
*Ireneusz Radaczyński*  
*Wiceprezes Zarządu*

.....  
*Grzegorz Siwek*  
*Główny Księgowy*