

*Szanowni Państwo,*

*Przedstawiam Państwu Sprawozdanie finansowe BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej za rok 2013.*

*Rok 2013 był jednym z najtrudniejszych w działalności BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej. Po 2012 roku, który przyniósł załamanie finansowe a w konsekwencji doprowadził do całkowitej utraty płynności przez Spółkę, rok 2013 przyniósł szereg decyzji i działań mających na celu wyprowadzenie Spółki z kryzysowej sytuacji.*

*Chcąc skutecznie przeprowadzić restrukturyzację, która dawałaby szanse na kontynuowanie działalności przez Spółkę nie mając jednocześnie bieżącej możliwości spłaty zobowiązań, Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej podjął decyzję o złożeniu w dniu 29.07.2013 roku wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 4.09.2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. z możliwością zawarcia układu. Zgodnie z założeniami Zarządu w okresie prowadzenia postępowania mającego na celu zawarcie układu z wierzycielami działalność Spółki skupia się na maksymalnym obniżeniu kosztów działalności i ściąganiu wierzytelności.*

*Zarząd Spółki przeprowadził działania mające na celu maksymalne obniżenie kosztów funkcjonowania poprzez uproszczenie struktury organizacyjnej oraz redukcję zatrudnienia, przygotowując tym samym Spółkę do rozpoczęcia współpracy z nowym inwestorem. W połowie roku Spółka sprzedała podmioty zależne działające w obszarze budownictwa mieszkaniowego i drogowego, głównie na zlecenie podmiotów z Grupy Kapitałowej Gant Development S.A. W listopadzie 2013 roku umorzono posiadane przez Spółkę certyfikaty inwestycyjne w zamian przejmując aktywa będące własnością Budopol FIZ. W dniu 29 listopada 2013 r. Zgromadzenie Inwestorów Budopol FIZ z siedzibą w Krakowie podjęło uchwałę nr 02/11/2013 w przedmiocie rozwiązania Budopol FIZ.*

*Jednym z najistotniejszych zdarzeń w 2013 roku były zmiany we władzach Spółki, powołano nowego Prezesa Zarządu oraz zmianie uległ skład Rady Nadzorczej. Kolejnym krokiem była uchwała NWZA z 6 sierpnia 2013 roku, na mocy której Zarząd został upoważniony do podejmowania działań mających na celu podwyższenie kapitału zakładowego w ramach uchwalonego przez NWZA kapitału docelowego. Podjęta uchwała daje możliwość Zarządowi szybkiego reagowania w przypadku pojawienia się inwestora strategicznego zainteresowanego udziałem w Spółce i jej rozwojem, jednocześnie ograniczając dodatkowe koszty związane ze zwołaniem i przeprowadzeniem Walnego Zgromadzenia oraz czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.*

*Wyniki Spółki w prezentowanym okresie wykazują wartości ujemne głównie z uwagi na dokonanie odpisów aktualizacyjnych posiadanych inwestycji, umorzenie certyfikatów Budopol FIZ oraz ujęcie w rachunku wyników Spółki zobowiązań warunkowych wynikających z poręczeń na rzecz podmiotów, które wchodziły w skład Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., w szczególności zobowiązania wobec ING Bank Śląski S.A.*

*W chwili obecnej Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej prowadzi rozmowy z głównymi wierzycielami Spółki, których powodzenie daje szanse na zatwierdzenie układu, a to stanowi warunek konieczny aby stworzyć nowemu inwestorowi możliwość skutecznego dokapitalizowania Spółki, oraz wdrożyć nową strategię działalności dla Spółki, dającej jej szanse wyjścia z kryzysu finansowego i organizacyjnego.*

*Zapraszam do lektury Sprawozdania.*