

**Sprawozdanie finansowe
za okres trzech miesięcy zakończonych 31.12.2013 r.
KCI SA**



sporządzone zgodnie
z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Kraków, 24 lutego 2014 r.

Wybrane dane finansowe

TYTUŁ	tys. PLN		tys. EUR	
	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 407	3 507	809	840
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 571)	(13 698)	(373)	(3 282)
III. Zysk (strata) brutto	(3 233)	(12 611)	(768)	(3 022)
IV. Zysk (strata) netto	(3 233)	(12 629)	(768)	(3 026)
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(860)	(632)	(204)	(151)
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 552	282	369	68
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(9)	(65)	(2)	(16)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	683	(415)	162	(99)
IX. Aktywa razem	29 540	33 251	7 123	8 133
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 774	2 252	428	551
XI. Zobowiązania długoterminowe	1 311	1 401	316	343
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	463	851	112	208
XIII. Kapitał własny	27 766	30 999	6 695	7 583
XIV. Kapitał zakładowy	18 197	18 197	4 388	4 451
XV. Liczba akcji	36 393 000	36 393 000	36 393 000	36 393 000
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	-0,09	-0,35	-0,02	-0,09
XVII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł / EUR)	0,76	0,85	0,18	0,21

Informacja na temat przyjętych kursów przy przeliczaniu danych:

Dane bilansowe na dzień 31 grudnia 2013r. zostały przeliczone po kursie 4,1472; natomiast na dzień 31 grudnia 2012r. zostały przeliczone po kursie 4,0882.

Dane w rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. zostały przeliczone po kursie 4,2110; natomiast dane za okres 01 stycznia 2012r. do 31 grudnia 2012r. zostały przeliczone po kursie 4,1736.

Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny)- Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.10.2013 - 31.12.2013	RZiS za okres: 01.01.2013 - 31.12.2013	RZiS za okres: 01.10.2012 - 31.12.2012 dane przekształcone	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012 dane przekształcone
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	971	3 407	1 258	3 507
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	365	365
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	971	3 407	893	3 142
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	1 125	4 974	762	3 521
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(154)	(1 567)	131	(379)
Pozostałe przychody operacyjne	452	723	(1 071)	332
Pozostałe koszty operacyjne	706	727	(170)	13 651
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(408)	(1 571)	(770)	(13 698)
Przychody finansowe	164	580	471	1 865
Koszty finansowe	1 094	2 540	(779)	466
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	(250)	298	(496)	(312)
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(1 588)	(3 233)	(16)	(12 611)
Podatek dochodowy	-	-	-	18
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(1 588)	(3 233)	(16)	(12 629)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 588)	(3 233)	(16)	(12 629)

Sprawozdanie z całkowitych dochodów

Wyszczególnienie	SCD za okres 01.10.2013- 31.12.2013	SCD za okres 01.01.2013- 31.12.2013	SCD za okres 01.10.2012- 31.12.2012 dane przekształcone	SCD za okres 01.01.2012- 31.12.2012 dane przekształcone
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 588)	(3 233)	(16)	(12 629)
Przeszacowanie aktywów finansowych przeznaczonych (dostępnych) do sprzedaży	-	-	-	-
Przeszacowanie środków trwałych i WNiP	-	-	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-	-	-
Różnice z przeliczenia działalności zagranicznej	-	-	-	-
Udział w pozostałych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-	-	-
Skutki ujęcia programu motywacyjnego	-	-	-	-
Skutki zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-
Błędy z lat poprzednich	-	-	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM	(1 588)	(3 233)	(16)	(12 629)
Podatek dochodowy od pozostałych dochodów ogółem		-	-	-
POZOSTAŁE DOCHODY RAZEM PO OPODATKOWANIU	(1 588)	(3 233)	(16)	(12 629)
Dochody całkowite z działalności zaniechanej				
DOCHODY CAŁKOWITE RAZEM	(1 588)	(3 233)	(16)	(12 629)

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa - Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2013	Na dzień 30.09.2013 dane przekształcone	Na dzień 31.12.2012 dane przekształcone	Na dzień 30.09.2012 dane przekształcone
AKTYWA TRWAŁE	18 891	21 351	20 956	15 190
Rzeczowe aktywa trwałe	17	18	92	125
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-	-
Wartości niematerialne	15	14	-	-
Akcje i udziały, w tym:	17 901	19 858	19 474	14 904
- inwestycje rozliczane metodą praw własności	13 621	13 871	13 323	13 819
Należności długoterminowe	-	-	-	-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	852	1 300	1 229	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	106	161	161	161
Pozostałe aktywa trwałe	-	-	-	-
AKTYWA OBROTOWE	10 649	10 929	12 295	18 095
Zapasy	610	798	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	856	1 464	1 556	2 495
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pozostałe należności	5 333	5 176	5 802	5 106
Pozostałe aktywa finansowe	2 965	3 112	4 731	10 379
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	883	374	200	101
Rozliczenia międzyokresowe i inne	2	5	6	14
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-	-
Aktywa razem :	29 540	32 280	33 251	33 285

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa - Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2013	Na dzień 30.09.2013 dane przekształcone	Na dzień 31.12.2012 dane przekształcone	Na dzień 30.09.2012 dane przekształcone
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	27 766	29 354	30 999	31 094
Kapitał podstawowy	18 197	18 197	18 197	18 197
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	(234)	(234)	(234)	(234)
Pozostałe kapitały	69 489	69 489	69 489	69 568
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(56 453)	(56 453)	(43 824)	(43 824)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(3 233)	(1 645)	(12 629)	(12 613)
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 311	1 410	1 401	1 432
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	106	161	161	161
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-	-
Pozostałe rezerwy	-	-	-	-
- w tym: długoterminowe	-	-	-	-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 205	1 249	1 240	1 271
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	463	1 516	851	759
Kredyty i pożyczki	-	-	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	219	1 225	368	557
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-	-
Pozostałe zobowiązania	244	291	483	202
Przychody przyszłych okresów	-	-	-	-
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Pasywa razem :	29 540	32 280	33 251	33 285

Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane / straty niepokryte	Razem kapitał własny
Wartość na dzień 1 stycznia 2013 roku - dane przekształcone	18 197	(234)	69 489	-	(56 453)	30 999
inne całkowite dochody						-
zysk / strata netto bieżącego okresu					(3 233)	(3 233)
zmiana kapitału własnego w związku z rozpoznananiem utraty wartości						-
Całkowite dochody	-	-	-	-	(3 233)	(3 233)
połączenie - objęcie akcji własnych						-
Wartość na dzień 31 grudnia 2013 roku	18 197	(234)	69 489	-	(59 686)	27 766
Wartość na dzień 1 października 2013 roku - dane przekształcone	18 197	(234)	69 489	-	(58 098)	29 354
inne całkowite dochody						-
zysk / strata netto bieżącego okresu					(1 588)	(1 588)
zmiana kapitału własnego w związku z rozpoznananiem utraty wartości						-
Całkowite dochody	-	-	-	-	(1 588)	(1 588)
połączenie - objęcie akcji własnych						-
Wartość na dzień 31 grudnia 2013 roku	18 197	(234)	69 489	-	(59 686)	27 766
Wartość na dzień 1 stycznia 2012 roku - dane przekształcone	18 197	-	69 489	-	(43 824)	43 862
inne całkowite dochody						-
zysk / strata netto bieżącego okresu					(12 629)	(12 629)
zmiana kapitału własnego w związku z rozpoznananiem utraty wartości						-
Całkowite dochody	-	-	-	-	(12 629)	(12 629)
połączenie - objęcie akcji własnych		(234)				(234)
Wartość na dzień 31 grudnia 2012 roku	18 197	(234)	69 489	-	(56 453)	30 999
Wartość na dzień 1 października 2012 roku - dane przekształcone	18 197	(234)	69 489	79	(56 437)	31 094
inne całkowite dochody				(79)		(79)
zysk / strata netto bieżącego okresu					(16)	(16)
zmiana kapitału własnego w związku z rozpoznananiem utraty wartości						-
Całkowite dochody	-	-	-	(79)	(16)	(95)
połączenie - objęcie akcji własnych						-
Wartość na dzień 31 grudnia 2012 roku	18 197	(234)	69 489	-	(56 453)	30 999

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (metoda pośrednia) - Działalność kontynuowana

Wyszczególnienie	01.10.2013- 31.12.2013	01.01.2013- 31.12.2013	01.10.2012- 31.12.2012 dane przekształcone	01.01.2012- 31.12.2012 dane przekształcone
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej	(1 588)	(3 233)	(16)	(12 611)
Korekty razem	1 461	2 373	366	11 979
Amortyzacja	(142)	-	54	225
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	7	-	-
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(139)	(503)	(256)	(624)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 868	2 957	(204)	(221)
Zmiana stanu rezerw	(55)	(55)	-	-
Zmiana stanu zapasów	188	(610)	-	-
Zmiana stanu należności	486	1 204	242	11 899
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem zobowiązań finansowych	(1 053)	(388)	44	639
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych aktywnych i przychodów przyszłych okresów	58	59	8	1
Bieżący podatek dochodowy	-	-	(18)	(18)
Zapłacony podatek dochodowy	-	-	-	-
Inne korekty	250	(298)	496	78
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(127)	(860)	350	(632)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	-	-	-	(138)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	(88)	1	22	85
Wydatki na nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	(1 814)	-	(1 002)
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	724	724	1 033	1 033
Pożyczki udzielone	-	(358)	(2 850)	(2 850)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	-	2 910	848	2 101
Otrzymane odsetki	-	89	603	960
Otrzymane dywidendy	-	-	93	93
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	636	1 552	(251)	282
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	1 120	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-	(1 120)	-	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	-	-	(64)
Odsetki zapłacone	-	(9)	-	(1)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	(9)	-	(65)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	509	683	99	(415)
BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM				
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU	374	200	101	615
ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F +/- D), W TYM	883	883	200	200
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-	-	-

Działalność zaniechana**Rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) -działalność zaniechana**

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.10.2013 - 31.12.2013	RZiS za okres: 01.01.2013 - 31.12.2013	RZiS za okres: 01.10.2012 - 31.12.2012	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Koszty sprzedaży	-	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-	-	-	-
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	-	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	-	-	-	-
Przychody finansowe	-	-	-	-
Koszty finansowe	-	-	-	-
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	-	-	-	-
Podatek dochodowy	-	-	-	-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ	-	-	-	-

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych - działalność zaniechana

Wyszczególnienie	01.10.2013- 31.12.2013	01.01.2013- 31.12.2013	01.10.2012- 31.12.2012	01.01.2012- 31.12.2012
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-	-	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-	-	
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	-	-	
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM	-	-	-	

Nota objaśniająca do danych porównawczych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym

W wyniku sprzedaży udziałów Ponar Real Estate Sp. z o.o. oraz likwidacji i rozwiązania spółki Hydromeca S.A. na dzień 31 grudnia 2013 roku KCI SA nie posiada akcji ani udziałów w jednostkach zależnych, natomiast nadal posiada akcje w jednostce stowarzyszonej Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – Spółka Komandytowo – Akcyjna. Zgodnie z przepisami Emitent sporządzający sprawozdania wg MSR będący znaczącym inwestorem posiadającym inwestycje w jednostce stowarzyszonej oraz nie będący jednostką dominującą, sporządza jedno sprawozdanie finansowe wykazując inwestycje w jednostce stowarzyszonej metodą praw własności. Sprawozdania tego nie należy nazywać ani jednostkowym, ani skonsolidowanym (par. 4 i 13 MSR 28 w wersji angielskiej).

W związku z powyższym dane porównawcze ze sprawozdań jednostkowych KCI SA zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały przekształcone. Przekształcenie danych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej polega na wycenie akcji jednostki stowarzyszonej Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – Spółka Komandytowo – Akcyjna metodą praw własności.

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2012	przekształcenie danych	Na dzień 31.12.2012
	dane przekształcone		wg Raportu rocznego R 2012
AKTYWA TRWAŁE	20 956	346	20 610
Rzeczowe aktywa trwałe	92		92
Nieruchomości inwestycyjne	-		-
Wartości niematerialne	-		-
Akcje i udziały, w tym:	19 474	346	19 128
- inwestycje rozliczane metodą praw własności	13 323	13 323	-
Należności długoterminowe	-		-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	1 229		1 229
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161		161
Pozostałe aktywa trwałe	-		-
AKTYWA OBROTOWE	12 295	-	12 295
Zapasy	-		-
Należności z tytułu dostaw i usług	1 556		1 556
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-		-
Pozostałe należności	5 802		5 802
Pozostałe aktywa finansowe	4 731		4 731
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	200		200
Rozliczenia międzyokresowe i inne	6		6
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem :	33 251	346	32 905

Przekształcenie danych wyjściowych polega na korekcie wartości udziałów KCI CZ Sp. z o.o. (obecnie akcji Gremi Development Sp. z o.o. - Centrum Zabłocie S.K.A.) ujętych w sprawozdaniu finansowym według ceny nabycia i zastosowanie wyceny metodą praw własności

Wyszczególnienie	Na dzień 31.12.2012 dane przekształcone	przekształcenie danych	Na dzień 31.12.2012 wg Raportu rocznego R 2012
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	30 999	346	30 653
Kapitał podstawowy	18 197		18 197
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	(234)		(234)
Pozostałe kapitały	69 489		69 489
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(43 824)	658	(44 482)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(12 629)	(312)	(12 317)
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 401		1 401
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161		161
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-		-
- w tym: długoterminowe	-		-
Pozostałe rezerwy	-		-
- w tym: długoterminowe	-		-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-		-
Inne zobowiązania finansowe	-		-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 240		1 240
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	851	-	851
Kredyty i pożyczki	-		-
Inne zobowiązania finansowe	-		-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	368		368
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-		-
Pozostałe zobowiązania	483		483
Przychody przyszłych okresów	-		-
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-		-
Pasywa razem :	33 251	346	32 905

Przekształcenie danych wyjściowych polega na korekcie niepodzielonego wyniku z lat ubiegłych ujętego w sprawozdaniu finansowym o zmiany aktywów netto jednostki stowarzyszonej KCI CZ Sp. z o.o. (obecnie Gremi Development Sp. z o.o. - Centrum Zabłocie S.K.A.) od dnia nabycia udziałów do 31.12.2011r. oraz zysku (straty) netto roku obrotowego o udział w wyniku finansowym jednostki za dany okres

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012	przekształcenie danych	RZiS za okres: 01.01.2012 - 31.12.2012
	dane przekształcone		wg Raportu rocznego R 2012
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	3 507		3 507
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	365		365
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	3 142	-	3 142
Koszty sprzedaży	-		-
Koszty ogólnego zarządu	3 521		3 521
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(379)	-	(379)
Pozostałe przychody operacyjne	332		332
Pozostałe koszty operacyjne	13 651		13 651
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(13 698)	-	(13 698)
Przychody finansowe	1 865		1 865
Koszty finansowe	466		466
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	(312)	(312)	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(12 611)	(312)	(12 299)
Podatek dochodowy	18		18
Pozostałe zmniejszenia zysku	-		-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(12 629)	(312)	(12 317)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	-
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO	(12 629)	(312)	(12 317)

Wyszczególnienie	Na dzień 30.09.2012	przekształcenie danych	Na dzień 30.09.2012
	dane przekształcone		wg opublikowanego spr. jednostkowego za III kw. 2012
AKTYWA TRWAŁE	15 190	842	14 348
Rzeczowe aktywa trwałe	125		125
Nieruchomości inwestycyjne	-		-
Wartości niematerialne	-		-
Akcje i udziały, w tym:	14 904	842	14 062
- inwestycje rozliczane metodą praw własności	13 819	13 819	-
Należności długoterminowe	-		-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	-		-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161		161
Pozostałe aktywa trwałe	-		-
AKTYWA OBROTOWE	18 095	-	18 095
Zapasy	-		-
Należności z tytułu dostaw i usług	2 495		2 495
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-		-
Pozostałe należności	5 106		5 106
Pozostałe aktywa finansowe	10 379		10 379
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	101		101
Rozliczenia międzyokresowe i inne	14		14
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem :	33 285	842	32 443

Przekształcenie danych wyjściowych polega na korekcie wartości udziałów KCI CZ Sp. z o.o. (obecnie akcji Gremi Development Sp. z o.o. - Centrum Zabłocie S.K.A.) ujętych w sprawozdaniu finansowym według ceny nabycia i zastosowanie wyceny metodą praw własności

Wyszczególnienie	Na dzień 30.09.2012	przekształcenie danych	Na dzień 30.09.2012
	dane przekształcone		wg opublikowanego spr. jednostkowego za III kw. 2012
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	31 094	842	30 252
Kapitał podstawowy	18 197		18 197
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	(234)		(234)
Pozostałe kapitały	69 568		69 568
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(43 824)	658	(44 482)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(12 613)	184	(12 797)
Odpisy z zysku netto roku obrotowego			
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 432		1 432
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161		161
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-		-
- w tym: długoterminowe	-		-
Pozostałe rezerwy	-		-
- w tym: długoterminowe	-		-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-		-
Inne zobowiązania finansowe	-		-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 271		1 271
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	759	-	759
Kredyty i pożyczki	-		-
Inne zobowiązania finansowe	-		-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	557		557
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-		-
Pozostałe zobowiązania	202		202
Przychody przyszłych okresów	-		-
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-		-
Pasywa razem :	33 285	842	32 443

Przekształcenie danych wyjściowych polega na korekcie niepodzielonego wyniku z lat ubiegłych ujętego w sprawozdaniu finansowym o zmiany aktywów netto jednostki stowarzyszonej KCI CZ Sp. z o.o. (obecnie Gremi Development Sp. z o.o. - Centrum Zabłocie S.K.A.) od dnia nabycia udziałów do 31.12.2011r. oraz zysku (straty) netto roku obrotowego o udział w wyniku finansowym jednostki za dany okres

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.01.2012 - 30.09.2012	przekształcenie danych	RZiS za okres: 01.01.2012 - 30.09.2012
	dane przekształcone		wg opublikowanego spr. jednostkowego za III kw. 2012
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 249		2 249
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-		-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	2 249	-	2 249
Koszty sprzedaży	-		-
Koszty ogólnego zarządu	2 759		2 759
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(510)	-	(510)
Pozostałe przychody operacyjne	1 403		1 403
Pozostałe koszty operacyjne	13 821		13 821
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(12 928)	-	(12 928)
Przychody finansowe	1 394		1 394
Koszty finansowe	1 245		1 245
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	184	184	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(12 595)	184	(12 779)
Podatek dochodowy	18		18
Pozostałe zmniejszenia zysku	-		-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(12 613)	184	(12 797)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej	-	-	
ZYSK (STRATA) NETTO	(12 613)	184	(12 797)

Wyszczególnienie	Na dzień 30.09.2013	przekształcenie danych	Na dzień 30.09.2013
	dane przekształcone		wg opublikowanego spr. jednostkowego za III kw. 2013
AKTYWA TRWAŁE	21 351	894	20 457
Rzeczowe aktywa trwałe	18		18
Nieruchomości inwestycyjne	-		-
Wartości niematerialne	14		14
Akcje i udziały, w tym:	19 858	894	18 964
- inwestycje rozliczane metodą praw własności	13 871	13 871	-
Należności długoterminowe	-		-
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	1 300		1 300
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161		161
Pozostałe aktywa trwałe	-		-
AKTYWA OBROTOWE	10 929	-	10 929
Zapasy	798		798
Należności z tytułu dostaw i usług	1 464		1 464
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-		-
Pozostałe należności	5 176		5 176
Pozostałe aktywa finansowe	3 112		3 112
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	374		374
Rozliczenia międzyokresowe i inne	5		5
AKTYWA SKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Inne aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
Aktywa razem :	32 280	894	31 386

Przekształcenie danych wyjściowych polega na korekcie wartości udziałów KCI CZ Sp. z o.o. (obecnie akcji Gremi Development Sp. z o.o. - Centrum Zabłocie S.K.A.) ujętych w sprawozdaniu finansowym według ceny nabycia i zastosowanie wyceny metodą praw własności

Wyszczególnienie	Na dzień 30.09.2013	przekształcenie danych	Na dzień 30.09.2013
	dane przekształcone		wg opublikowanego spr. jednostkowego za III kw. 2013
KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	29 354	894	28 460
Kapitał podstawowy	18 197		18 197
Należne wpłaty na kapitał podstawowy i akcje własne	(234)		(234)
Pozostałe kapitały	69 489		69 489
Niepodzielony wynik z lat ubiegłych	(56 453)	346	(56 799)
Zysk (strata) netto roku obrotowego	(1 645)	548	(2 193)
Odpisy z zysku netto roku obrotowego			
ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	1 410		1 410
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	161		161
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-		-
- w tym: długoterminowe	-		-
Pozostałe rezerwy	-		-
- w tym: długoterminowe	-		-
Oprocentowane kredyty i pożyczki	-		-
Inne zobowiązania finansowe	-		-
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 249		1 249
ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	1 516	-	1 516
Kredyty i pożyczki	-		-
Inne zobowiązania finansowe	-		-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 225		1 225
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-		-
Pozostałe zobowiązania	291		291
Przychody przyszłych okresów	-		-
ZOBOWIĄZANIA ZAKLASYFIKOWANE JAKO PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY	-		-
Pasywa razem :	32 280	894	31 386

Przekształcenie danych wyjściowych polega na korekcie niepodzielonego wyniku z lat ubiegłych ujętego w sprawozdaniu finansowym o zmiany aktywów netto jednostki stowarzyszonej KCI CZ Sp. z o.o. (obecnie Gremi Development Sp. z o.o. - Centrum Zabłocie S.K.A.) od dnia nabycia udziałów do 31.12.2012r. oraz zysku (straty) netto roku obrotowego o udział w wyniku finansowym jednostki za dany okres

Wyszczególnienie	RZiS za okres: 01.01.2013 - 30.09.2013	przekształcenie danych	RZiS za okres: 01.01.2013 - 30.09.2013
	dane przekształcone		wg opublikowanego spr. jednostkowego za III kw. 2013
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	2 436		2 436
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-		-
C. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	2 436	-	2 436
Koszty sprzedaży	-		-
Koszty ogólnego zarządu	3 849		3 849
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	(1 413)	-	(1 413)
Pozostałe przychody operacyjne	271		271
Pozostałe koszty operacyjne	21		21
ZYSK (STRATA) NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(1 163)	-	(1 163)
Przychody finansowe	416		416
Koszty finansowe	1 446		1 446
Udział w zyskach i stratach jednostek rozliczanych metodą praw własności	548	548	-
ZYSK (STRATA) PRZED OPODATKOWANIEM	(1 645)	548	(2 193)
Podatek dochodowy	-		-
Pozostałe zmniejszenia zysku	-		-
ZYSK (STRATA) NETTO Z DZIAŁALNOŚCI KONTYNUOWANEJ	(1 645)	548	(2 193)
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej	-	-	
Zysk (strata) netto z działalności sprzedanej	-	-	
ZYSK (STRATA) NETTO	(1 645)	548	(2 193)

DODATKOWE INFORMACJE ZA IV KWARTAŁ 2013 ROKU**Informacje podstawowe na temat Spółki**

KCI S.A. z siedzibą w Krakowie (30-011), ul. Wrocławska 53, numer KRS: 0000112631 (poprzednia firma pod którą działała Spółka to Ponar S.A.). KCI S.A. powstała w wyniku przekształcenia w 1992 roku przedsiębiorstwa państwowego Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice z siedzibą w Wadowicach w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa pod nazwą Fabryka Elementów Obrabiarkowych Ponar-Wadowice S.A.

Przedmiotem działalności Emitenta (zgodnie z KRS) jest m. in.: realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek; wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych; działalność holdingów finansowych.

Czas trwania Spółki nie jest ograniczony.

Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej**Zarząd**

Na dzień 6 listopada 2013 r. (dzień przekazania raportu za trzeci kwartał 2013 r.) skład osobowy Zarządu był następujący:

Agata Kalińska - Prezes Zarządu.

Stan ten pozostał niezmienny na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego raportu.

Rada Nadzorcza

Skład osobowy Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 6 listopada 2013 r. (dzień przekazania raportu za trzeci kwartał 2013 r.) był następujący:

Dorota Hajdarowicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
Jarosław Knap - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
Kazimierz Hajdarowicz - Członek Rady Nadzorczej,
Bogusław Kośmider - Członek Rady Nadzorczej,
Piotr Łysek - Członek Rady Nadzorczej.

Stan ten pozostał niezmienny na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz nie uległ zmianie do dnia sporządzenia niniejszego raportu.

Opis zmian w strukturze Grupy Kapitałowej KCI S.A. po dniu 30 września 2013 r.

Na dzień 30 września 2013 r. Grupa Kapitałowa składała się z następujących podmiotów:

KCI S.A. – jednostka dominująca. Siedziba: Kraków, ul. Wrocławska 53. Regon 071011304; NIP: 5510007742. Przedmiotem działalności Spółki jest m.in. realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami, działalność holdingów finansowych.

PONAR REAL ESTATE sp. z o.o. – jednostka zależna (konsolidacja pełna, jednostka przeznaczona do sprzedaży). Siedziba: Kraków, ul. Wrocławska 53. Regon 140506691; NIP: 5272502729. Podstawowy przedmiot działalności: działalność deweloperska i zarządcza.

KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. - jednostka stowarzyszona (wyceniana na dzień bilansowy metodą praw własności). Na dzień 30.09.2013r. KCI S.A. posiadała 79.586 udziałów w spółce KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, które stanowią 20% udziału w jej kapitale zakładowym i dają prawo do 79.586 głosów na jej walnym zgromadzeniu. Podstawowy przedmiot działalności: wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

HYDROMECA S.A. – jednostka zależna (począwszy od 2010 roku nie konsolidowana z uwagi na nieistotność danych). Na dzień 30.09.2013r. KCI S.A. posiadała w tym podmiocie 100% udziałów.

Siedziba: Avenue du Port 86C boîte 204; 1000 Brussels, Belgia. TVA: 427.842.452. Podstawowy przedmiot działalności: wytwarzanie układów hydraulicznych, hurtowy handel układami hydraulicznymi, doradztwo techniczne w zakresie układów hydraulicznych. Zarząd w trakcie 2009 roku stopniowo ograniczał funkcjonowanie spółki Hydromeca z zamiarem jej całkowitego wygaszenia, a dotychczasowy przedmiot jej działalności przeniósł do Spółki Dominującej. Wobec sprzedaży w 2010 roku zorganizowanej części przedsiębiorstwa Emitenta, począwszy od tamtego zdarzenia rozpoczęły się przygotowania do zakończenia działalności spółki Hydromeca w drodze jej likwidacji.

Po dniu 30 września 2013r. w strukturze Grupy zaszły następujące zmiany:

W dniu 16 października 2013 roku nastąpiło zbycie przez KCI S.A. wszystkich udziałów w spółce Ponar Real Estate sp. z o.o.

W dniu 17 października 2013 roku postanowieniem Sądu Rejonowego Dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, nastąpiło przekształcenie spółki stowarzyszonej KCI – Centrum Zabłocie Sp. z o.o. w spółkę Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – Spółka Komandytowo – Akcyjna. Po przekształceniu kapitał zakładowy spółki nie uległ zmianie i wynosi 19.896.450 zł, z tym, że dzieli się na akcje o wartości nominalnej 1,00 zł – zatem na każdy udział spółki przed przekształceniem, po przekształceniu przypada 50 akcji. KCI S.A. posiadająca poprzednio 79.586 udziałów obecnie posiada 3.979.300 akcji spółki Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – S.K.A., co nadal stanowi 20% w kapitale zakładowym i liczbie głosów na walnym zgromadzeniu.

W dniu 5 grudnia 2013 roku, przed notariuszem w Brukseli (Belgia), Tim Carnewal, odbyło Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Hydromeca S.A. (spółka 100% zależna od Emitenta), na którym powzięte zostały między innymi uchwały w sprawie likwidacji i rozwiązania spółki Hydromeca S.A. Powyższe uchwały zostały podjęte w ramach jednego aktu, przy zastosowaniu uproszczonego trybu likwidacji, przewidzianego przepisami belgijskiego prawa. W związku z powyższym, z dniem 5 grudnia 2013 roku spółka Hydromeca S.A. przestała istnieć. Powodem powzięcia decyzji w sprawie likwidacji i rozwiązania spółki Hydromeca S.A. był brak uzasadnienia biznesowego dla dalszego trwania spółki, w związku z całkowitym wygaszeniem przez nią działalności operacyjnej.

W wyniku powyższych zmian na dzień 31 grudnia 2013 roku KCI SA nie posiada akcji ani udziałów w jednostkach zależnych, natomiast nadal posiada akcje w jednostce stowarzyszonej Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – Spółka Komandytowo – Akcyjna. Zgodnie z przepisami Emitent sporządzający sprawozdania wg MSR będący znaczącym inwestorem posiadającym inwestycje w jednostce stowarzyszonej oraz nie będący jednostką dominującą, sporządza jedno sprawozdanie finansowe wykazując inwestycje w jednostce stowarzyszonej metodą praw własności. Sprawozdania tego nie należy nazywać ani jednostkowym, ani skonsolidowanym (par. 4 i 13 MSR 28 w wersji angielskiej).

Informacja dotycząca okresów za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz dane porównawcze

Sprawozdanie zostało sporządzone za okres trzech miesięcy, zakończony 31 grudnia 2013 roku, z danymi porównywalnymi za okres trzech miesięcy, zakończony 31 grudnia 2012 roku. Dane porównawcze zostały przekształcone co zostało szerzej opisane na stronie 10.

Zwięzły opis istotnych dokonań i niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

KCI S.A. za okres kończący się 31 grudnia .2013 r. osiągnęła przychody netto ze sprzedaży wynoszące 3.407 tys. zł.

Strata netto wygenerowana przez Spółkę w okresie czterech kwartałów 2013 roku wyniosła 3.233 tys. zł, na co wpłynął w głównej mierze wynik na działalności operacyjnej – strata w wysokości 1.571 tys. zł, pogłębiona dodatkowo znacznymi kosztami finansowymi wynoszącymi 2.540 tys. zł.

Za cały okres objęty niniejszym raportem Spółka realizowała głównie przychody związane z przyjętym kierunkiem działalności, to jest z rynkiem nieruchomościowym. Spółka stowarzyszona Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – S.K. – A. (poprzednio: KCI – Centrum Zabłocie Sp. z o.o.) – konsekwentnie kontynuowała działalność polegającą na najmie powierzchni w ramach kompleksów nieruchomości zlokalizowanych na terenie Krakowa.

Wykaz najważniejszych zdarzeń w IV kwartale 2013 r.

- W dniu 16 października 2013 roku nastąpiło zbycie przez KCI S.A. wszystkich, to jest 2.600, udziałów w spółce Ponar Real Estate sp. z o.o., za cenę wynoszącą 724 tys. zł. Nabywcą w/w udziałów są dwa podmioty (osoba fizyczna i spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) nie będące podmiotami powiązanymi z Emitentem;
- W dniu 5 listopada 2013 roku KCI S.A. złożyła w Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny sporządzony w związku z ofertą publiczną akcji serii F skierowaną do akcjonariuszy spółki Jupiter SA w związku z procesem połączenia obu spółek oraz w związku z ubieganiem się o dopuszczenie akcji serii F do obrotu na rynku regulowanym wraz z wnioskiem o jego zatwierdzenie. W dniu 28

maja 2013 roku Zarząd KCI S.A. podjął uchwałę w sprawie przyjęcia planu połączenia KCI S.A. (Spółka Przejmująca) ze spółką "Jupiter Narodowy Fundusz Inwestycyjny" S.A. – aktualna nazwa Jupiter S.A. (Spółka Przejmowana). Połączenie nastąpi zgodnie z art. 492 § 1 ust. 1 KSH, tzn. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą z jednoczesnym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej w drodze emisji akcji, które Spółka Przejmująca przyzna wszystkim akcjonariuszom Spółki Przejmowanej. Celem połączenia spółek "Jupiter S.A. oraz KCI S.A. jest doprowadzenie do powstania podmiotu gospodarczego zapewniającego konsolidację składników majątku, zbudowanie pionu nieruchomościowego w spółce Przejmującej, obniżenie kosztów działalności, lepsza alokacja środków pieniężnych oraz bardziej racjonalne przepływy finansowe.

W dniu 4 lutego 2014 roku Spółka za pośrednictwem firmy inwestycyjnej, złożyła do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiocie zatwierdzenia prospektu emisyjnego. W dniu 12 lutego 2014r. do Spółki wpłynęło postanowienie Komisji Nadzoru Finansowego, na mocy którego Komisja zawiesiła na wniosek KCI S.A postępowanie w sprawie o zatwierdzenie prospektu emisyjnego, w związku z ofertą publiczną akcji serii F oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji serii F do obrotu na rynku regulowanym.

- W dniu 12 listopada 2013 roku Spółka zawarła z Panem Joe Bajjani zam. w Stanie Georgia (USA) Poufną Umowę Ugody i Zwolnienia ze wzajemnych roszczeń (Umowa). Umowa ta została zawarta przez KCI SA z uwagi na znaczące trudności jakie zaistniały w trakcie procesu windykacji kwot zasądzonych wyrokiem Sądu Stanu Georgia (USA) od Pana Joe Bajjani na rzecz KCI SA (o którym Spółka informowała raportem bieżącym nr 1/2013 z dnia 19 stycznia 2013 roku) a które wskazują na znaczne prawdopodobieństwo ryzyka nie odzyskania nawet minimalnej części zasądzzonej kwoty.

Zgodnie z zawartą Umową Pan J. Bajjani zobowiązał się do zapłaty na rzecz KCI SA kwoty 850.000,- USD w trzech płatnościach (ratach): (1) – 100.000,- USD w terminie 5 dni od zawarcia Umowy; (2) – 500.000,- USD w terminie do dnia 31 stycznia 2014 roku (plus 6 dni tzw. karencji); (3) – 250.000,- USD w terminie do dnia 30 kwietnia 2014 roku (plus 6 dni tzw. karencji). Jeżeli wszystkie trzy powyższe płatności zostaną dokonane w umówionym terminie będą one stanowiły całą i ostateczną zapłatę wszystkich kwot należnych KCI SA od Pana J. Bajjani. KCI SA zobowiązała się, iż w następnym dniu po otrzymaniu w terminie pierwszej płatności w kwocie 100.000,- USD złoży wniosek o zawieszenie postępowania cywilnych przeciwko Panu J. Bajjani do dnia 8 sierpnia 2014 roku. Zawieszenia te pozostaną w mocy chyba że Pan J. Bajjani nie dokona w terminie zapłaty drugiej i trzeciej płatności odpowiednio w kwotach 500.000,- USD i 250.000,- USD. W przypadku nie dotrzymania terminów którejkolwiek z tych płatności KCI SA może niezwłocznie złożyć do Sądu wniosek o zniesienie zawieszenia w celu kontynuowania swoich działań windykacyjnych a Pan J. Bajjani nie może złożyć sprzeciwu od takiego wniosku. Jeżeli wszystkie trzy płatności zostaną dokonane w umówionych terminach wówczas KCI SA złoży oświadczenie o wypełnieniu przez Pana J. Bajjani wyroku sądu. Umowa została zawarta zgodnie z prawem stanu Georgia (USA) i wyłącznie to prawo jest właściwym do wykładni postanowień Umowy z wyłączeniem właściwości prawa wskazanego przez normy kolizyjne tego prawa.

W dniu 20 listopada 2013 roku na konto Spółki wpłynęła kwota 100.000,- USD tytułem pierwszej raty, natomiast druga rata nie została uregulowana do chwili sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

- w wykonaniu Umowy ugody zawartej w dniu 12 listopada 2013 roku z Panem Joe Bajjanim,, oraz w związku z otrzymaniem w terminie pierwszej płatności w kwocie 100.000,- USD, KCI SA w dniu 21 listopada 2013 roku złożyła do Sądu Okręgowego Stanów Zjednoczonych dla Północnego Okręgu Georgia wniosek o zawieszenie postępowania cywilnych przeciwko Panu Joe Bajjani do dnia 8 sierpnia 2014 roku o ile wcześniej wniosek ten nie zostanie wycofany z powodu nie dokonania przez Pana J. Bajjani w terminie drugiej i trzeciej płatności na rzecz KCI SA.
- W dniu 5 grudnia 2013 roku, przed notariuszem w Brukseli (Belgia), Tim Carnewal, odbyło Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Hydromeca S.A. (spółka 100% zależna od Emitenta), na którym powzięte zostały między innymi uchwały w sprawie likwidacji i rozwiązania spółki Hydromeca S.A. Powyższe uchwały zostały podjęte w ramach jednego aktu, przy zastosowaniu uproszczonego trybu likwidacji, przewidzianego przepisami belgijskiego prawa. W związku z powyższym, z dniem 5 grudnia 2013 roku spółka Hydromeca S.A. przestała istnieć. Powodem powzięcia decyzji w sprawie likwidacji i rozwiązania spółki Hydromeca S.A. był brak uzasadnienia biznesowego dla dalszego trwania spółki, w związku z całkowitym wygaszeniem przez nią działalności operacyjnej.

Po dniu bilansowym, na który sporządzono niniejszy raport, wystąpiły następujące zdarzenia:

- W dniu 30 stycznia 2014 roku Zarząd KCI SA uzyskał informację, iż postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 30 stycznia 2013 roku dokonano wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany statutu KCI S.A. uchwalonego przez NWZ KCI S.A. w dniu 16 grudnia 2013 r. w zakresie zmiany § 9 ust. 1 statutu, tj. zmiany wartości nominalnej akcji KCI S.A. z dotychczasowej wysokości 50 groszy na 5 groszy, tj. tzw. splitu akcji. W wyniku w/w rejestracji nie uległa zmianie wysokość kapitału zakładowego, zmianie uległa liczba akcji

(pomnożenie przez 10). Obecna wysokość kapitału zakładowego wynosi: 18.196.500 zł i dzieli się na 363.930.000 akcji o wartości nominalnej 0,05 zł każda. Łączna liczba głosów płynących ze wszystkich akcji KCI S.A. wynosi 363.930.000;

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 20 lutego 2014 roku w wyniku uzupełnienia postanowienia z dnia 30 stycznia 2014r. Sąd dokonał wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego zmiany statutu KCI S.A. uchwalonej w dniu 16 grudnia 2013 r. w zakresie usunięcia § 28 ust. 3 pkt 6)-8) statutu spółki.

- W dniu 4 lutego 2014 roku Spółka za pośrednictwem firmy inwestycyjnej, złożyła do Komisji Nadzoru Finansowego wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiocie zatwierdzenia prospektu emisyjnego;
- W dniu 12 lutego 2014r. do Spółki wpłynęło postanowienie Komisji Nadzoru Finansowego, na mocy którego Komisja zawiesiła na wniosek KCI S.A. postępowanie w sprawie o zatwierdzenie prospektu emisyjnego, w związku z ofertą publiczną akcji serii F oraz zamiarem ubiegania się o dopuszczenie akcji serii F do obrotu na rynku regulowanym.
- W dniu 24 lutego 2014 Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. podjął uchwałę określającą dzień wymiany akcji Spółki, w wyniku obniżenia ich wartości nominalnej, na mocy której po rozpatrzeniu wniosku spółki KCI S.A., Zarząd Krajowego Depozytu postanowił określić, w związku ze zmianą wartości nominalnej akcji spółki KCI S.A. z 0,50 zł (pięćdziesiąt groszy) na 0,05 (pięć groszy), dzień 28 lutego 2014 r. jako dzień podziału 36.393.000 (trzydzieści sześć milionów trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące) akcji spółki KCI S.A. oznaczonych kodem PLPONAR00012 na 363.930.000 (trzysta sześćdziesiąt trzy miliony dziewięćset trzydzieści tysięcy) akcji spółki KCI S.A. o wartości nominalnej 0,05 zł (pięć groszy) każda. Z dniem 28 lutego 2014 r. kodem PLPONAR00012 oznaczonych będzie 363.930.000 (trzysta sześćdziesiąt trzy miliony dziewięćset trzydzieści tysięcy) akcji spółki KCI S.A. o wartości nominalnej 0,05 zł (pięć groszy) każda.

Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W dniu 3 lipca 2013 roku KCI S.A. nabyła za kwotę 30 tys. zł, płatną przelewem, zorganizowaną część przedsiębiorstwa Trinity Management sp. z o.o. związaną z realizacją usług rachunkowych i księgowych. Na przejęte aktywa składało się wyposażenie techniczne i biurowe w kwocie 15 tys. zł i wartość firmy w kwocie 15 tys. zł.

W dniu 16 października 2013 roku nastąpiło zbycie przez KCI S.A. wszystkich udziałów w spółce Ponar Real Estate sp. z o.o.

W dniu 5 grudnia 2013 roku, przed notariuszem w Brukseli (Belgia), Tim Carnewal, odbyło Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Hydromeca S.A. (spółka 100% zależna od Emitenta), na którym powzięte zostały między innymi uchwały w sprawie likwidacji i rozwiązania spółki Hydromeca S.A. Powyższe uchwały zostały podjęte w ramach jednego aktu, przy zastosowaniu uproszczonego trybu likwidacji, przewidzianego przepisami belgijskiego prawa. W związku z powyższym, z dniem 5 grudnia 2013 roku spółka Hydromeca S.A. przestała istnieć. Powodem powzięcia decyzji w sprawie likwidacji i rozwiązania spółki Hydromeca S.A. był brak uzasadnienia biznesowego dla dalszego trwania spółki, w związku z całkowitym wygaszeniem przez nią działalności operacyjnej.

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Niniejsze śródroczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętym przez Unię Europejską Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Skonsolidowane dane finansowe za IV kwartał 2013 roku oraz dane porównywalne za IV kwartał 2012 roku zaprezentowane zgodnie z przepisami prawa, jako śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie podlegały badaniu audytora.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego

W czterech kwartałach 2013 roku w KCI S.A. nie wystąpiła działalność zaniechana.

W bilansie na dzień 31 grudnia 2013 r. aktywa i pasywa przedstawiają dane dotyczące działalności kontynuowanej.

W rachunku zysków i strat za okres kończący się 31 grudnia 2013 r. oraz odpowiednio za okres porównawczy wykazano dane dotyczące działalności kontynuowanej.

Na dzień bilansowy oraz za okres porównawczy Spółka prezentuje aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego. Na dzień 31 grudnia.2013 r. podatek odroczoney dotyczy działalności kontynuowanej.
 W związku z powyższym odstąpiono od rozpoznania podatku odroczonego dotyczącego działalności zaniechanej, co nie ma wpływu na wynik finansowy Emitenta.

W wyniku sprzedaży udziałów Ponar Real Estate Sp. z o.o. oraz likwidacji i rozwiązania spółki Hydromeca S.A. na dzień 31 grudnia 2013 roku KCI SA nie posiada akcji ani udziałów w jednostkach zależnych, natomiast nadal posiada akcje w jednostce stowarzyszonej Gremi Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Centrum Zabłocie – Spółka Komandytowo – Akcyjna. Zgodnie z przepisami Emitent sporządzający sprawozdania wg MSR będący znaczącym inwestorem posiadającym inwestycje w jednostce stowarzyszonej oraz nie będący jednostką dominującą, sporządza jedno sprawozdanie finansowe wykazując inwestycje w jednostce stowarzyszonej metodą praw własności. Sprawozdania tego nie należy nazywać ani jednostkowym, ani skonsolidowanym (par. 4 i 13 MSR 28 w wersji angielskiej). Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera przekształcone dane porównawcze, co zostało szerzej opisane na stronie 10.

Ważne oszacowania i osądy

Szacunki Zarządu KCI S.A., wpływające na wartości wykazane w śródrocznym sprawozdaniu finansowym, dotyczą:

- przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności środków trwałych i wartości niematerialnych,
- wartości rezydualnej środków trwałych oraz wartości niematerialnych,
- odpisów aktualizujących składniki aktywów,
- przyszłych wyników podatkowych, uwzględnianych przy ustalaniu aktywa na odroczoney podatek dochodowy.

Stosowana metodologia ustalania wartości szacunkowych opiera się na najlepszej wiedzy Zarządu i jest zgodna z wymogami MSSF. Metodologia ustalania wartości szacunkowych jest stosowana w sposób ciągły względem ostatniego okresu sprawozdawczego i nie została zmieniona w okresie sprawozdawczym.

Zmiany polityki rachunkowości

Emitent nie dokonywał zmian zasad polityki rachunkowości w porównaniu do danych porównawczych.

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

W okresie IV kwartału nie wystąpiły w Spółce czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, które w sposób istotny wpłynęły na osiągnięte wyniki finansowe.

Informacja na temat utworzonych rezerw i odpisów Emitenta

Odpisy	Stan na dzień 01.01.2013r.	01.01-31.12.2013		Stan na dzień 31.12.2013r.
		rozwiązano	utworzono	
Odpis aktualizujący towary	-	-	615	615
Odpis akt. wart. niem. (program finansowo-księgowy)	582	161		421
Odpis akt. długoterminowe aktywa - udziały w podmiotach pozostałych (odniesiony na wynik finansowy)	22 626	105	2 103	24 624
Odpis akt. długoterminowe aktywa - udziały w podmiotach powiązanych (odniesiony na wynik finansowy)	19 057	19 353	298	2
Odpis akt. aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-	-
Odpis akt. inne należności i pożyczki udzielone	13 786	1 756	3	12 033

Razem	56 051	21 375	3 019	37 695
Aktywa z tyt. różnic przejściowych w podatku dochodowym*	161	55	-	106
Rezerwa z tyt. różnic przejściowych w podatku dochodowym	161	55	-	106

*aktywa z tytułu odroczonego pod. dochodowego Spółka tworzy do wys. rezerwy na ten podatek

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

W ramach profilu działalności Emitenta obejmującego szeroko rozumiany rynek nieruchomości, oraz, od lipca 2013 roku, również usługi księgowe, w zasadzie nie obserwuje się sezonowości. Pewna cykliczność przychodów może jednak wiązać się ze specyfiką realizowanych na rynku nieruchomości inwestycji, w których wysokość wpływów zależy m.in. od stopnia ich zaawansowania. Natomiast w przypadku wynajmu powierzchni można mówić o stabilnym poziomie przychodów w poszczególnych kwartałach. Ponadto Emitent nie może wykluczyć innych zdarzeń o charakterze jednorazowym, które mogą mieć wpływ na osiągnięte w danym okresie wyniki.

Informacja dotycząca emisji, wykupu lub spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie IV kwartału 2013 r. w KCI S.A. nie przeprowadzano emisji ani wykupu dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W IV kwartale 2013 r. Emitent nie wypłacił dywidendy i nie zadeklarował wypłaty dywidendy.

Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu na który sporządzono kwartalne skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta

Za wyjątkiem zdarzeń opisanych w niniejszym sprawozdaniu nie wystąpiły inne zdarzenia mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Instrumentem o charakterze zobowiązania warunkowego, który powstał po zakończeniu ostatniego roku obrotowego (tj. po dniu 31.12.2012), był weksel własny in blanco wystawiony przez KCI SA w związku z pożyczką w kwocie 1.120.000 zł otrzymaną od Gremi Media Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 27 czerwca 2013 roku. W związku z całkowitą spłatą pożyczki przez KCI SA, weksel został anulowany.

Odnosnie zmian w zakresie aktywów warunkowych, zachodziły tu od 31.12.2012 roku następujące zmiany:

W związku z całkowitą spłatą pożyczki udzielonej w kwocie 300.000 zł przez KCI SA na rzecz KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Polonijna – Spółka Komandytowa na podstawie umowy z dnia 1 lipca 2011 roku, która to spłata miała miejsce w czerwcu 2013 roku, weksel własny in blanco, stanowiący zabezpieczenie spłaty tej pożyczki, został anulowany.

Na skutek udzielenia przez KCI SA w dniu 2 stycznia 2014 roku pożyczki na rzecz KCI Park Technologiczny Krowodrza S.A. w kwocie umownej 1.000 tys. zł (uruchomione do chwili obecnej 650 tys. zł), na rzecz Emitenta wystawiony został weksel własny in blanco stanowiący zabezpieczenie w/w pożyczki.

Poza opisanymi powyżej, nie zaszły żadne zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok

Zarząd nie publikował prognoz wyników finansowych.

Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio ponad 5% ogólnej liczby głosów

Według stanu na dzień 6 listopada 2013 r. (dzień przekazania raportu kwartalnego za III kwartał 2013 roku) następujący Akcjonariusze posiadali ponad 5% ogólnej liczby głosów:

Akcionariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w kapitale	Udział w głosach
Jupiter S.A.	9 684 678	9 684 678	26,61%	26,61%
Warinvest Sp. z o.o.	3 597 330	3 597 330	9,88%	9,988%

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie wpłynęły do Spółki żadne inne informacje, które skutkowałyby zmianą w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w okresie od przekazania poprzedniego raportu

Osoby zarządzające:

Osoba zarządzająca	Funkcja	Stan na dzień 06.11.2013	Zmiana	Stan na dzień 24.02.2014
Agata Kalińska	Prezes Zarządu	0	0	0

Osoby nadzorujące:

Osoba nadzorująca	Funkcja	Stan na dzień 06.11.2013	Zmiana	Stan na dzień 24.02.2014
Dorota Hajdarowicz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Jarosław Knap	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej	0	0	0
Kazimierz Hajdarowicz	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Bogusław Kośmider	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0
Piotr Lysek	Członek Rady Nadzorczej	0	0	0

Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

KCI S.A. dysponuje na chwilę sporządzenia niniejszego sprawozdania prawomocnym wyrokiem sądowym, wydanym przez sąd w USA, zasądzającym od Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. na rzecz KCI S.A. kwotę 3.950.035 USD tytułem należności głównej, odsetki za zwłokę w stawce 25,23 USD dziennie poczynawszy od dnia 18 listopada 2011 rok, zwrot kosztów, uzasadnione koszty zastępstwa procesowego oraz odsetki w okresie przed i po wyroku. Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. złożyli odwołanie od w/w wyroku, przy czym w dniu 28 lutego 2013r. sąd apelacyjny uchylił apelację na wniosek samych pozwanych. Wyrok jest następstwem kroków prawnych podjętych przez KCI SA wobec Joe Bajjani i Mc Nutt Service Group, Inc. w związku z brakiem zapłaty ceny sprzedaży udziałów w Georgia Hydraulic Cylinders, Inc. Zgodnie z informacją otrzymaną od reprezentującej Spółkę kancelarii prawnej, gwarant w osobie McNutt Service Group, Inc. złożył wniosek o upadłość. Rozpoczęte przez Emitenta czynności o charakterze windykacyjnym, w tym również mające na celu zabezpieczenie majątku dłużników, zostały czasowo zawieszone w związku z zawarciem ugody opisanej na str. 21.

W sprawach o mniejszym stopniu istotności, KCI S.A. dochodzi również na drodze sądowej na podstawie art. 299 ksh swoich roszczeń wobec członków zarządu spółek będących dłużnikami Emitenta, których łączna wartość przedmiotów sporu wynosi 110 tys. zł., a także nieliczne sprawy o znikomej istotności.

W lipcu 2013 roku Spółka otrzymała również nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym, opiewający na kwotę 162.384 zł, wraz z odsetkami i kosztami procesowymi 5.647 zł, na rzecz Venitec Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Roszczenie Venitec Sp. z o.o. dotyczy obniżenia wartości centr obróbczych sprzedanych przez KCI SA na podstawie umowy z 20.10.2008 roku. Emitent wniósł sprzeciw, zaś sprawę rozpatruje w chwili obecnej Sąd Okręgowy w Krakowie.

Oprócz opisanych powyżej spraw, nie toczą się z udziałem Emitenta, żadne istotne postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

Informacja o zawarciu przez Emitenta lub jednostki zależne jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

W poniższych tabelach Emitent prezentuje stan wzajemnych rozrachunków i pożyczek pomiędzy podmiotami powiązanymi wraz z odsetkami, stan wzajemnych należności i zobowiązań pomiędzy podmiotami powiązanymi oraz zestawienie wzajemnych obrotów za IV kwartały 2013 r.

Saldo netto udzielonych przez Emitenta pożyczek wraz z odsetkami na 31.12.2013 r.

pożyczkobiorca	kwota netto (tys. zł)
DRAGMOR Sp. z o.o.	738
KCI ŁOBZÓW Sp. z o.o	1.122
Razem	1.860

[illegible]

wzajemne obroty pomiędzy podmiotami powiązanymi		zakup																	
		KCI SA	KCI Development	KCI PTK	Gremi Devepolment Rybitwy	KCI Łobzów	KCI Development Wrocławska	Dragmor	Gremi Development Zabłocie	Jupiter	KCI Development Polonijna	Gremi Media sp. z o.o.	Gremi Development sp. z o.o.	Alfa	Gamma	Gremi Development Beta	Gremi Communication sp. z o.o.	Gremi sp. z o.o.	Gremi Media SA
sprzedaż	KCI SA	-	-	145	-	-	-	48	25	-	-	561	-	-	-	480	-	34	30
	KCI Development	12																	
	KCI PTK	348																	
	Gremi Devepolment Rybitwy	1 154																	
	KCI Łobzów	298																	
	KCI Development Wrocławska	192																	
	Dragmor	107																	
	Gremi Development Zabłocie**	892																	
	Jupiter S.A.*	328																	
	KCI Development Polonijna	26																	
	Gremi Media sp. z o.o.	199																	
	Gremi Development sp. z o.o.	1																	
	Alfa	1																	
	Gamma	1																	
	Gremi Development Beta	14																	
	Gremi Communication sp. z o.o.	-																	
	Gremi sp. z o.o.	13																	
	Gremi Media SA	36																	

** Spółka stowarzyszona, której udziały od 30.06.2010r. wyceniane są metodą praw własności
*Spółka wywierająca znaczący wpływ na Spółkę

Informacja o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Emitenta

W okresie IV kwartału 2013 r. Emitent nie udzielił jednostkom zależnym poręczeń kredytów lub pożyczek, których wartość przekroczyła 10% kapitałów własnych Emitenta.

Inne informacje (zdaniem Emitenta istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta)

Sytuacja finansowa Emitenta jest stabilna. Obecnie nie występują zagrożenia w zakresie wywiązywania się przez Emitenta ze zobowiązań finansowych.

Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Czynniki, które w ocenie Emitenta mogą mieć wpływ na osiągane wyniki Grupy Kapitałowej w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału:

- planowane połączenie ze spółką Jupiter S.A.,
- zachowanie wysokiej dyscypliny kosztowej, restrukturyzacja poziomu kosztów,
- sytuacja na rynku nieruchomości, w szczególności w segmencie mieszkań popularnych i apartamentów oraz powierzchni biurowych i magazynowych na rynku krakowskim,
- dostępność kredytów dla inwestorów na rynku nieruchomości,
- oczekiwana sukcesywna poprawa na rynku nieruchomości w szczególności w segmencie mieszkań popularnych i apartamentów oraz powierzchni biurowych i magazynowych,
- poszukiwanie możliwości rozwojowych w perspektywicznych segmentach działalności gospodarczej.

W szczególności, w ocenie Zarządu KCI SA, pierwszorzędna znaczenie będzie miał czynnik wymieniony jako pierwszy na liście – planowane połączenie ze spółką Jupiter S.A. Połączeniem tym jest w istocie warunkowana cała nowa strategia rozwoju Spółki. Jednym z podstawowych jej założeń jest zdecydowana poprawa przejrzystości dotychczasowego funkcjonowania obu łączących się podmiotów. Przyczynić się do tego mają planowane procesy konsolidacyjne, które obejmować będą zarówno wspomniane połączenie spółki KCI S.A. ze spółką Jupiter S.A., jak również konsolidację spółek w samej Grupie Kapitałowej Jupiter. W tym zakresie dokonane zostało już połączenie spółki Jupiter ze spółką KCI Krowodrza sp. z o.o. oraz spółką Forum XIII Alfa sp. z o.o., zbycie na rzecz zewnętrznych inwestorów 100% udziałów w spółce Ponar Real Estate sp. z o.o., likwidacja spółki zależnej Jupiter S.A. tj. Sagar sp. z o.o. w likwidacji. Działania te mają za zadanie zwiększyć transparentność nowej Grupy Kapitałowej KCI oraz jej działalności operacyjnej wobec akcjonariuszy i potencjalnych przyszłych inwestorów.

Podjęte działania konsolidacyjne, oprócz poprawy przejrzystości funkcjonowania Emitenta, mają również na celu odniesienie korzyści wynikających z redukcji kosztów prowadzonej działalności, w tym kosztów ogólnego zarządu. Realizacja zamierzonych działań usprawni również proces zarządzania całą grupą kapitałową poprzez zmniejszenie rozmiaru organizacji, a tym samym pozwoli na lepsze i efektywniejsze lokowanie środków finansowych poprzez ich koncentrację na wybranych projektach nieruchomościowych i medialnych w ramach spółek należących do jednej grupy kapitałowej. Połączenie dwóch spółek publicznych w jedną pozwoli również na ograniczenie kosztów nałożonych na tego typu spółki wynikające z przepisów prawnych. Planowane połączenie Emitenta ze spółką Jupiter S.A. doprowadzi również do rozliczenia licznych istniejących wzajemnych rozrachunków pomiędzy łączącymi się spółkami, co z jednej strony pozwoli na zmniejszenie kosztów, a z drugiej zwiększy przejrzystość transakcji pomiędzy KCI S.A. a Grupą Kapitałową Jupiter poprzez ich znaczną redukcję.

Przyszła działalność po połączeniu z Grupą Kapitałową Jupiter skupiona będzie głównie na dwóch obszarach tj. na segmencie nieruchomościowym oraz na segmencie medialnym, co jest naturalną konsekwencją wynikającą z posiadanych aktywów, nabytego know – how oraz zasobów kadrowych. Docelowo nie należy jednak wykluczyć zaangażowania również w inne, starannie wyselekcjonowane przedsięwzięcia, charakteryzujące się dużym potencjałem wzrostu i oczekiwaną stopą zwrotu przy zachowaniu odpowiedniego poziomu ryzyka. W ramach segmentu nieruchomościowego, połączenie ze spółką Jupiter pozwoli na koncentrację w swoim majątku znacznej liczby aktywów związanych z nieruchomościami tj. m.in. nieruchomości zlokalizowane w Krakowie przy ulicy Romanowicza i Lipowej, nieruchomości przy ulicy Wrocławskiej oraz nieruchomości nabytych przez KCI - Centrum Zabłocie sp. z o.o. (obecnie: Gremi Development sp. z o.o. – Centrum Zabłocie – S.K.A.) w dniu 3 września 2013 r. oraz 17 października 2013 r., w stosunku do których zostaną podjęte w

najbliższym czasie działania zmierzające do ich sprzedaży lub zagospodarowania w celu uzyskania możliwie wysokiej stopy zwrotu z zaangażowanych do tej pory w nie środków.

Istotnym czynnikiem wpływającym na ostateczne rozliczenie środków uzyskanych ze sprzedaży lub wynajmu nieruchomości będzie możliwość optymalizacji podatkowej wynikającej z obniżenia przyszłej podstawy opodatkowania o straty z lat ubiegłych.

Uzyskane w ten sposób środki będą reinwestowane w nowe projekty nieruchomościowe skupione na rynku krakowskim, charakteryzujące się dobrą lokalizacją i dużym potencjałem stopy zwrotu przy zachowaniu odpowiedniego poziomu ryzyka jak również będą służyły inwestycjom w branży medialnej lub w inne wyselekcjonowane projekty. W ocenie zarządu Emitenta, obserwowana obecnie słabość nieruchomościowego segmentu gospodarki sprzyja dokonywaniu nowych inwestycji po atrakcyjnych cenach, co Emitent planuje w najbliższym czasie wykorzystać w celu uzyskania możliwie wysokiej stopy zwrotu w momencie pojawienia się wyraźniejszego ożywienia w gospodarce, które spowoduje wzrost wycen aktywów nieruchomościowych oraz możliwych do osiągnięcia środków finansowych z najmu. Emitent zamierza również dokonać zmiany firmy spółki na Gremi Inwestycje S.A., która ma nastąpić wraz z zarejestrowaniem połączenia Emitenta ze spółką Jupiter S.A. Celem zmiany nazwy jest podkreślenie charakteru przyszłej działalności Grupy Kapitałowej Emitenta.

Działalność w branży medialnej w obszarach: rynku prasy w Polsce i nowych mediach elektronicznych (m.in. telewizja internetowa) realizowana będzie w oparciu o strukturę holdingową. W tym obszarze kompetencje zarządcze i koordynujące skupione będą w spółkach: Gremi Communication sp. z o.o. oraz Presspublica Sp. z o.o. (dawniej: Gremi Media sp. z o.o.), działalność operacyjna z kolei prowadzona będzie poprzez spółkę Gremi Business Communication sp. z o.o (działalność wydawnicza w oparciu o posiadane prawa do takich tytułów jak: „Rzeczpospolita”, „Parkiet”, „Bloomberg Businessweek Polska”, „Sukces”) oraz spółki celowe, świadczące wysoko wyspecjalizowane usługi dla wydawnictw.

Dodatkowe informacje

1. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do odzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Informację na temat utworzonych rezerw i odpisów Emitenta – zaprezentowano na str. 23.

2. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.

Informację na temat utworzonych rezerw i odpisów Emitenta – zaprezentowano na str. 23.

3. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Za wyjątkiem rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego zaprezentowanego w pkt 4 poniżej, u Emitenta nie występują przesłanki do tworzenia innych rezerw.

4. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Informację na temat utworzonych rezerw i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego Emitenta zaprezentowano na str. 23.

5. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

Nabycia urządzeń technicznych i maszyn wyniosło 4 tys. zł,
 Nabycie pozostałych środków trwałych wyniosło 4 tys. zł,
 Zbycie urządzeń technicznych i maszyn wyniosło 31 tys. zł,
 Zbycie środków transportu wyniosło 160 tys. zł.

Razem nabycia rzeczowych aktywów trwałych w okresie czterech kwartałów 2013 roku wyniosły 8 tys. zł.
 Razem zbycia rzeczowych aktywów trwałych w okresie czterech kwartałów 2013 roku wyniosły 191 tys. zł.

6. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

W trakcie czterech kwartałów 2013 roku Emitent nie został stroną istotnych zobowiązań z tytułu transakcji nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.

7. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych.

W IV kwartale 2013r. nie miały miejsca istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych.

8. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.

W trakcie czterech kwartałów 2013 roku nie wystąpiły korekty błędów poprzednich okresów.

9. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności Emitenta, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).

Powyższe informacje zostały zawarte w punkcie „Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału”.

10. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

Nie dotyczy Emitenta.

11. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody jej ustalenia).

W trakcie czterech kwartałów 2013 roku nie wystąpiły zmiany sposobu (metod) ustalenia wartości instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

12. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

Nie dotyczy Emitenta.

**PREZES
ZARZĄDU**

Agata Kalińska

Kraków, 24.02.2014r.