

INPRO
Spółka Akcyjna

Raport z badania
jednostkowego sprawozdania finansowego
za rok obrotowy
od 1 stycznia do 31 grudnia 2013



**Raport z badania sprawozdania finansowego
dla Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej
INPRO S.A.
za okres obrotowy od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.**

Raport został opracowany w związku z badaniem jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Badaniu podlegało sprawozdanie finansowe obejmujące:

- (a) sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31.12.2013 r., które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **282.742 tys. zł**,
- (b) sprawozdanie z całkowitych dochodów za rok obrotowy od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. wykazujące zysk netto w wysokości **15.543 tys. zł**,
- (c) sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za rok obrotowy od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **15.543 tys. zł**,
- (d) sprawozdanie z przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. wykazujące spadek stanu środków pieniężnych netto o kwotę **3.745 tys. zł**,
- (e) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe zostało podpisane przez Zarząd Spółki oraz osobę odpowiedzialną za prowadzenie ksiąg rachunkowych dnia 21 marca 2014 r. Raport ten powinien być czytany wraz z opinią biegłego rewidenta dla Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki i Rady Nadzorczej z dnia 21 marca 2014 r., dotyczącą wyżej opisanego sprawozdania finansowego.

Raport zawiera 13 kolejno ponumerowanych stron i składa się z następujących części:

	Strona
I. Część ogólna	2
II. Podsumowanie badania i analiza finansowa	5
III. Część szczegółowa	12



Anna Pigoń

Kluczowy Biegły Rewident
Wpisany na listę Biegłych Rewidentów
pod numerem 10368

Przeprowadzający badanie w imieniu
Audytorium Biegli Rewidenci
Grabowski, Pigoń Sp. P.
z siedzibą w Gdańsku
przy ul. Świętopełka 9

Gdańsk, dnia 21 marca 2014 r.

INPRO S.A.

Raport z badania sprawozdania finansowego

za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

Dane identyfikujące Spółkę:

- INPRO S.A., zwana dalej Spółką, prowadzi swoją działalność w oparciu o Kodeks Spółek Handlowych. Siedziba Spółki mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.
- Akt założycielski Spółki sporządzono w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 825/1987 przed Notariuszem Państwowego Biura Notarialnego w Gdańsku w dniu 6 kwietnia 1987 roku. Po zmianie formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w spółkę akcyjną w dniu 29.05.2008 r. Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy KRS postanowił o wpisaniu spółki do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000306071. Od roku 2011 akcje spółki są notowane na rynku równoległym Giełdy Papierów Wartościowych SA w Warszawie.
- Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych i komercyjnych.
- Spółka posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 589-000-85-40 oraz statystyczny numer w systemie REGON 008141071.
- Kapitał podstawowy Spółki na dzień bilansowy wynosił 4.004 tys. zł i dzielił się na 40.040 tys. akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Na dzień bilansowy wartość kapitału własnego wynosiła 199.993 tys. zł.
- Na dzień bilansowy 31.12.2013 r. struktura akcjonariatu była następująca:
 - Piotr Stefaniak – 8.460 tys. akcji serii A, co stanowi 21,13% kapitału zakładowego,
 - Zbigniew Lewiński – 9.460 tys. akcji serii A, co stanowi 23,63% kapitału zakładowego,
 - Krzysztof Maraszek – 10.010 tys. akcji serii A, co stanowi 25,00% kapitału zakładowego,
 - ING Otwarty Fundusz Emerytalny – 7.178 tys. akcji serii A i B, co stanowi 17,93% kapitału zakładowego,
 - Akcjonariusze poniżej 5% - łącznie 4.932 tys. akcji serii B, co stanowi 12,31% kapitału zakładowego.

Procent udziału w kapitale zakładowym odpowiada procentowi udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

W badanym okresie zmianie uległa struktura akcjonariatu na skutek zbycia części akcji posiadanych przez członków zarządu w ilości 2.100 tys. akcji (5,25% kapitału zakładowego). Akcje te zostały nabyte przez ING OFE, który w 2013 roku zwiększył zaangażowanie w kapitale zakładowym spółki z 12,68% do 17,93% ogólnej liczby głosów na Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Łączny procent kapitału będący w posiadaniu akcjonariuszy mniejszościowych poniżej 5% kapitału zakładowego nie uległ zmianie.

- Władze Spółki stanowią: Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza i Zarząd.

INPRO S.A.

Raport z badania sprawozdania finansowego

za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

– Skład Zarządu na dzień bilansowy był następujący:

- Piotr Stefaniak – Prezes Zarządu,
- Zbigniew Lewiński – Wiceprezes Zarządu,
- Krzysztof Maraszek – Wiceprezes Zarządu.

W trakcie badanego okresu sprawozdawczego do dnia wydania opinii z badania sprawozdania finansowego Spółki nie było zmian w składzie Zarządu. W związku z upływem w 2013 roku kadencji zarządu, Rada Nadzorcza uchwałami z dnia 15 maja 2013 roku powołała dotychczasowy zarząd na kolejną pięcioletnią kadencję.

– Skład Rady Nadzorczej na dzień bilansowy był następujący:

- Jerzy Glanc - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Krzysztof Gąsak - Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
- Robert Maraszek - Sekretarz Rady Nadzorczej
- Szymon Lewiński - Członek Rady Nadzorczej
- Wojciech Stefaniak - Członek Rady Nadzorczej

W trakcie badanego okresu sprawozdawczego do dnia wydania opinii z badania sprawozdania finansowego Spółki nie występowały zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Informacje o sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy i sposobie podziału wyniku finansowego:

- Sprawozdanie finansowe Spółki za ubiegły okres obrotowy od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. zostało zbadane przez AUDYTORIUM Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń Sp.P. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Świętopełka 9, podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych 3488. Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za realizację badania była Anna Pigoń, wpisana na listę biegłych rewidentów pod numerem 10368. Zbadane sprawozdanie finansowe uzyskało opinię bez zastrzeżeń.
- Sprawozdanie finansowe Spółki za ubiegły okres obrotowy zostało zatwierdzone uchwałą nr 5 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 19 czerwca 2013 r. Na podstawie uchwały nr 9 z tego samego dnia, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki dokonało podziału zysku netto za ubiegły rok obrotowy w kwocie 17.467 tys. zł, przeznaczając go w całości na kapitał zapasowy.
- Sprawozdanie za ubiegły okres obrotowy zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 27 czerwca 2013 r.

Dane identyfikujące podmiot uprawniony do badania i biegłego rewidenta:

- Badanie przeprowadzono w siedzibie Spółki na podstawie umowy zawartej w dniu 3 lipca 2013 r. pomiędzy Spółką, a Audytorium Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń Sp. P. – podmiot wpisany na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 3488. W imieniu

INPRO S.A.

Raport z badania sprawozdania finansowego

za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Zleceniobiorcy badanie przeprowadziła Anna Pigoń, wpisana na listę biegłych rewidentów pod numerem 10368.

- Audytorium Biegli Rewidenci Grabowski, Pigoń Sp. P. zostało wybrane na audytora Spółki uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r.
- Badanie przeprowadzono od 17 lutego 2014 roku do dnia wydania opinii, w tym w siedzibie spółki od dnia 17 lutego 2014 roku do dnia 27 lutego 2014 roku oraz w dniu 5 marca 2014 roku.
- Stwierdza się, że zarówno podmiot uprawniony, jak i biegły rewident są niezależni od badanej jednostki w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz.U. nr 77 z 2009 r. poz. 649 z późn. zm.).

Dostępność informacji i oświadczenia:

- Spółka przedstawiła żądane informacje, wiarygodne wyjaśnienia i oświadczenia w wystarczającym zakresie i w rozsądnym czasie dla celów przeprowadzenia badania oraz przedłożyła oświadczenie o kompletnym ujęciu danych w księgach rachunkowych i wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych oraz ujawnieniu istotnych zdarzeń, które nastąpiły po dacie bilansu do dnia złożenia oświadczenia.
- Otrzymano od zarządu Spółki oświadczenie z datą 21 marca 2014 r. o kompletności, rzetelności i prawidłowości sprawozdania finansowego przedstawionego do badania i ujawnieniu w informacji dodatkowej wszelkich zobowiązań warunkowych oraz o nie zaistnieniu do dnia zakończenia badania zdarzeń, wpływających w sposób znaczący na wielkość danych wykazanych w sprawozdaniu finansowym za badany rok.
- Uzyskano pisemne oświadczenie kancelarii prawnej, prowadzącej obsługę prawną Spółki dotyczące sporów i spraw natury prawnej związanych ze Spółką z dnia 31 stycznia 2014 r.
- Jednocześnie oświadczamy, że w trakcie badania sprawozdania finansowego nie nastąpiły ograniczenia zakresu badania.

INPRO S.A.

Raport z badania sprawozdania finansowego

za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

II. Podsumowanie badania i analiza finansowa

Podstawową działalnością operacyjną Spółki w badanym okresie była działalność deweloperska tj. budowa i sprzedaż domów, lokali mieszkalnych i użytkowych. Poza tym spółka, w ramach umowy generalnego wykonawstwa, realizowała budowę i rozbudowę obiektów hotelowych dla swoich spółek zależnych.

W okresie sprawozdawczym od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku przychody ze sprzedaży wyniosły 184.810 tys. zł i względem okresu porównywalnego wzrosły o 26.059 tys. zł tj. o 16%. Wraz ze wzrostem przychodów, podwyższeniu o 21% uległ koszt własny sprzedaży, który wyniósł 153.367 tys. zł. Większa dynamika wzrostu kosztu własnego, w stosunku do przychodów ze sprzedaży, spowodowała obniżenie rentowności sprzedaży brutto z 20% w roku poprzednim do 17% za rok 2013. Wynik na działalności operacyjnej uległ obniżeniu o 3% i wyniósł 19.073 tys. zł, głównie na skutek wzrostu kosztów sprzedaży o 277 tys. zł oraz kosztów ogólnego zarządu o 204 tys. zł. W analizowanym okresie zysk na działalności finansowej uległ obniżeniu o 1.832 tys. zł. Wzrosły koszty finansowe związane z wyemitowanymi obligacjami oraz odsetki od kredytów odniesione na wynik finansowy. Z drugiej strony obniżeniu uległy przychody odsetkowe od środków na rachunkach bankowych.

W ostatecznym rozrachunku zysk netto osiągnięty przez Spółkę wyniósł 15.543 tys. zł i był niższy o 11% od zysku wypracowanego za rok 2012.

Suma bilansowa na dzień 31 grudnia 2013 roku uległa obniżeniu o 1% i wyniosła 282.742 tys. zł. Główne zmiany po stronie aktywów wynikają ze spadku poziomu zapasów o 32.007 tys. zł, w tym blisko dwukrotne obniżenie poziomu produkcji w toku. Na dzień bilansowy największą pozycję zapasów stanowiły grunty prezentowane w towarach, których udział uległ podwyższeniu o 8p% i wyniósł 44% wartości tej pozycji. W stosunku do poprzedniego okresu zwiększeniu o 3.900 tys. zł uległa również wartość produktów gotowych wycenionych na koniec 2013 roku w kwocie 53.353 tys. zł.

W strukturze aktywów bilansu przeważają aktywa obrotowe, które na koniec badanego okresu stanowiły 73% wartości aktywów, wobec 79% udziału w roku poprzednim. W aktywach trwałych wzrósł udział długoterminowych pozostałych aktywów finansowych – udziałów w jednostkach zależnych oraz udzielonych pożyczek do tych spółek. Aktywa te łącznie wzrosły o 18.401 tys. zł do wartości 69.951 tys. zł i osiągnęły 25% udział w sumie bilansowej.

Posiadany majątek Spółki finansowany jest głównie poprzez kapitał własny w kwocie 199.993 tys. zł, którego udział wzrósł do poziomu 71% pasywów ogółem. Istotne zmiany wystąpiły w strukturze kapitału obcego. Udział zobowiązań długoterminowych wzrósł o 8p% do poziomu 12% sumy pasywów, a krótkoterminowych obniżył się o 15p.% i stanowi 17% ogółu źródeł finansowania. Główną pozycję zobowiązań długoterminowych stanowią wyemitowane obligacje oraz kredyty bankowe z terminami spłat powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego w łącznej kwocie 30.284 tys. zł. Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2013 uległy obniżeniu o 47% względem stanu na koniec okresu porównywalnego, głównie na skutek spadku otrzymanych zaliczek na dostawy oraz wartości krótkoterminowych kredytów.

INPRO S.A.

Raport z badania sprawozdania finansowego

za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Wzrost przychodów ze sprzedaży spowodował podwyższenie wskaźnika produktywności majątku ogółem oraz produktywności kapitału własnego. Blisko dwukrotny spadek produkcji w toku przy jednoczesnym utrzymaniu pozostałych składników zapasów na zbliżonym poziomie do stanu z końca roku 2012, wpłynął na obniżenie wskaźnika szybkości obrotu zapasów z 595 dni do 454 dni.

Spadek zysku netto oraz zysku na sprzedaży spowodował obniżenie wszystkich wskaźników rentowności. Największą zmianę odnotowano na wskaźniku rentowności sprzedaży brutto, zysk na sprzedaży w roku poprzednim stanowił 20% wartości przychodów, natomiast w okresie badanym proporcja ta została obniżona do poziomu 17%.

Głównie w wyniku spadku o 33.374 tys. zł wartości zaliczek otrzymanych na dostawy, zadłużenie Spółki uległo obniżeniu z poziomu 0,36 na koniec okresu porównywalnego do 0,29 na dzień 31 grudnia 2013 roku. Analogicznie do roku 2012 majątek trwały w całości został pokryty kapitałem własnym.

Spadek wartości zobowiązań krótkoterminowych spowodował poprawę wszystkich wskaźników płynności. Na dzień 31 grudnia 2013 roku aktywa obrotowe ogółem pokrywały zobowiązania krótkoterminowe ponad czterokrotnie. Wskaźnik płynności mierzony poziomem pokrycia zobowiązań krótkoterminowych przez majątek obrotowy, z wyłączeniem zapasów, uległ podwyższeniu z 0,23 do 0,65. Zważywszy, iż w zobowiązaniach krótkoterminowych największą pozycję stanowią zaliczki otrzymane na dostawy, które powiązane są ściśle z zapasami i są niewymagalne natychmiastowo, wskaźnik płynności szybkoj osiągnął bezpieczny poziom.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności. Wyniki badania sprawozdania finansowego Spółki oraz analiza wartości wskaźników finansowych nie wykazują, aby istniało zagrożenie kontynuacji działalności Spółki w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na podstawie przeprowadzonego badania sprawozdania finansowego wydano opinię bez zastrzeżeń z dnia 21 marca 2014 r.

INPRO S.A.

**Raport z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2013 r. (aktywa)

	A	B	C	Zmiana	Zmiana	Zmiana	Koniec	Koniec	Koniec
	31.12	31.12	31.12	(A-B)	(A-B)/B	(B-C)	bieżącego	ubiegłego	okresu
	2013	2012	2011	(A-B)	(A-B)/B	(B-C)	okresu	okresu	okresu
	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	w tys. zł	%	w tys. zł	Struktura %	Struktura %	Struktura %
AKTYWA									
Aktywa trwałe									
Rzeczowe aktywa trwałe	6 786	7 526	7 352	-740	-10%	174	2%	3%	2%
Pozostałe wartości niematerialne	79	18	32	61	339%	-14	0%	0%	0%
Pozostałe aktywa finansowe	69 951	51 550	45 907	18 401	36%	5 643	12%	18%	14%
Pozostałe aktywa	24	8	14	16	201%	-6	0%	0%	0%
	76 840	59 102	53 305	17 738	30%	5 797	27%	21%	16%
Aktywa obrotowe									
Zapasy	174 819	206 826	207 488	-32 007	-15%	-662	62%	72%	64%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23 440	10 587	5 769	12 853	121%	4 818	8%	4%	2%
Należności niezafakturowane z rozliczenia kontraktów długoterminowych	0	1 141	0	-1 141	-100%	1 141	0%	0%	0%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7 643	8 727	59 056	-1 084	-12%	-50 329	3%	3%	18%
	205 902	227 281	272 313	-21 379	-9%	-45 032	73%	79%	84%
Suma aktywów	282 742	286 383	325 618	-3 641	-1%	-39 235	100%	100%	100%

INPRO S.A.
Raport z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2013 r. (pasywa)

	A			B			C			Zmiana (A-B) % '000 zł	Zmiana (A-B)/B % '000 zł	Zmiana (B-C) '000 zł	Zmiana (B-C)/C % '000 zł	Koniec bieżącego okresu Struktura %	Koniec ubiegłego okresu Struktura %	Koniec okresu lata wstecz Struktura %
	31.12 2013 '000 zł	31.12 2012 '000 zł	31.12 2011 '000 zł	31.12 2012 '000 zł	31.12 2011 '000 zł	31.12 2010 '000 zł	31.12 2011 '000 zł	31.12 2010 '000 zł	31.12 2009 '000 zł							
PASYWA																
Kapitał własny																
Wyemitowany kapitał akcyjny	4 004	4 004	4 004	4 004	4 004	0	0	0	0	0%	0%	0	0%	1%	1%	1%
Kapitały rezerwowe	534	534	1 043	534	1 043	0	0	0	-509	-49%	0%	-509	-49%	0%	0%	0%
Zyski zatrzymane	195 455	179 912	170 453	179 912	170 453	15 543	15 543	15 543	9 459	6%	9%	9 459	6%	69%	63%	52%
	199 993	184 450	175 500	184 450	175 500	15 543	15 543	15 543	8 950	5%	8%	8 950	5%	71%	64%	54%
Zobowiązania długoterminowe																
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	10 684	1 414	5 465	1 414	5 465	9 270	9 270	9 270	-4 051	-74%	656%	-4 051	-74%	4%	0%	2%
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	218	206	1 094	206	1 094	12	12	12	-888	-81%	6%	-888	-81%	0%	0%	0%
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	19 600	0	0	0	0	19 600	19 600	19 600	0	0%	0%	0	0%	7%	0%	0%
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 228	3 992	3 548	3 992	3 548	-1 764	-1 764	-1 764	444	13%	-44%	444	13%	1%	1%	1%
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych (rezerwa)	154	125	138	125	138	29	29	29	-13	-9%	23%	-13	-9%	0%	0%	0%
Zobowiązania handlowe i pozostałe	2 054	5 689	3 745	5 689	3 745	-3 635	-3 635	-3 635	1 944	52%	-64%	1 944	52%	1%	2%	1%
	34 938	11 426	13 990	11 426	13 990	23 512	23 512	23 512	-2 564	-18%	206%	-2 564	-18%	12%	4%	4%
Zobowiązania krótkoterminowe																
Kredyty i pożyczki	2 623	11 719	21 884	11 719	21 884	-9 096	-9 096	-9 096	-10 165	-46%	-78%	-10 165	-46%	1%	4%	7%
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	166	888	926	888	926	-722	-722	-722	-38	-4%	-81%	-38	-4%	0%	0%	0%
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	607	0	16 698	0	16 698	607	607	607	-16 698	-100%	0%	-16 698	-100%	0%	0%	5%
Rezerwy krótkoterminowe	1 242	1 347	1 133	1 347	1 133	-105	-105	-105	214	19%	-8%	214	19%	0%	0%	0%
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego	10	1 236	91	1 236	91	-1 226	-1 226	-1 226	1 145	1258%	-99%	1 145	1258%	0%	0%	0%
Zobowiązania handlowe i pozostałe	43 162	75 219	95 396	75 219	95 396	-32 057	-32 057	-32 057	-20 177	-21%	-43%	-20 177	-21%	15%	26%	29%
Rozliczenia międzyokresowe	98	98	0	98	0	-98	-98	-98	98	0%	-100%	98	0%	0%	0%	0%
	47 810	90 507	136 128	90 507	136 128	-42 697	-42 697	-42 697	-45 621	-34%	-47%	-45 621	-34%	17%	32%	42%
Suma pasywów	282 742	286 383	325 618	286 383	325 618	-3 641	-3 641	-3 641	-39 235	-12%	-1%	-39 235	-12%	100%	100%	100%

INPRO S.A.
Raport z badania sprawozdania finansowego
za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

	A		B		C		Zmiana (A-B) w tys. zł	Zmiana (A-B)/B %	Zmiana (B-C) w tys. zł	Zmiana (B-C)/C %	Bieżący okres Struktura %	Ubiegły okres Struktura %	Okres dwa lata wstecz Struktura %
	Bieżący okres w tys. zł	Ubiegły okres w tys. zł	Okres dwa lata wstecz w tys. zł	Zmiana (A-B) w tys. zł	Zmiana (A-B) w tys. zł	Zmiana (B-C) w tys. zł							
Przychody ze sprzedaży	184 810	158 751	120 196	26 059	16%	38 555	32%	100%	100%	100%			
Koszt własny sprzedaży	153 367	127 147	87 873	26 220	21%	39 274	45%	83%	80%	73%			
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	31 443	31 604	32 323	-161	-1%	-719	-2%	17%	20%	27%			
Koszty sprzedaży	5 142	4 865	2 970	277	6%	1 895	64%	3%	3%	2%			
Koszty ogólnego zarządu	7 360	7 156	6 548	204	3%	608	9%	4%	5%	5%			
Pozostałe przychody operacyjne	303	287	484	16	6%	-197	-41%	0%	0%	0%			
Pozostałe koszty operacyjne	171	201	422	-30	-15%	-221	-52%	0%	0%	0%			
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	19 073	19 669	22 867	-596	-3%	-3 198	-14%	10%	12%	19%			
Przychody finansowe	1 382	2 168	2 769	-786	-36%	-601	-22%	1%	1%	2%			
Koszty finansowe	1 302	256	2 055	1 046	409%	-1 799	-88%	1%	0%	2%			
Zysk/(strata) brutto	19 153	21 581	23 581	-2 428	-11%	-2 000	-8%	10%	14%	20%			
Podatek dochodowy	3 610	4 114	4 442	-504	-12%	-328	-7%	2%	3%	4%			
Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej	15 543	17 467	19 139	-1 924	-11%	-1 672	-9%	8%	11%	16%			
Inne całkowite dochody - przekwalifikowanie w związku ze zbyciem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży		-509	0	509	-100%	-509	0%	0%	0%	0%			
Całkowite dochody ogółem	15 543	16 958	19 139	-1 415	-8%	-2 181	0	8%	11%	16%			

INPRO S.A.**Raport z badania sprawozdania finansowego****za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.****Sytuacja majątkowa i finansowa, wynik finansowy oraz rentowność Spółki**

Działalność gospodarczą Spółki, jej wynik finansowy i rentowność za rok obrotowy oraz sytuację majątkową i finansową na dzień bilansowy w porównaniu do okresu poprzedzającego charakteryzują następujące wskaźniki:

		J.m.	Bieżący okres	Ubiegły okres	Okres dwa lata wstecz
<u>Wskaźniki aktywności</u>					
- produktywność majątku ogółem	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{przeciętny stan aktywów}}$		0,65	0,52	0,42
- produktywność majątku trwałego	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{przeciętny stan aktywów trwałych}}$		2,72	2,82	2,71
- produktywność kapitału własnego	$\frac{\text{przychody ze sprzedaży}}{\text{przeciętny stan kapitału własnego}}$		0,96	0,88	0,87
- szybkość obrotu należności	$\frac{\text{przec. stan należności krótkotermin.} \times 365 \text{ dni}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	dni	34	19	14
- szybkość obrotu zapasów	$\frac{\text{przeciętny stan zapasów} \times 365 \text{ dni}}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	dni	454	595	815
<u>Wskaźniki rentowności</u>					
- rentowność sprzedaży netto	$\frac{\text{zysk/strata netto}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	%	8,41	11,00	15,92
- rentowność sprzedaży brutto	$\frac{\text{zysk/strata ze sprzedaży}}{\text{przychody ze sprzedaży}}$	%	17,01	19,91	26,89
- rentowność majątku ogółem	$\frac{\text{zysk/strata netto}}{\text{przeciętny stan aktywów}}$	%	5,46	5,71	6,74
- rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{zysk/strata netto}}{\text{przeciętny stan kapitału własnego}}$	%	8,09	9,71	13,84

INPRO S.A.**Raport z badania sprawozdania finansowego****za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.**

		J.m.	Bieżący okres	Ubiegły okres	Okres dwa lata wstecz
<u>Wskaźniki finansowania</u>					
- stopa zadłużenia	$\frac{\text{suma zobowiązań długo i krótkoterminowych}}{\text{suma pasywów}}$		0,29	0,36	0,46
- szybkość obrotu zobowiązań	$\frac{\text{przec. stan zobowiązań krótkoterm. x 365 dni}}{\text{koszty działalności operacyjnej}}$	dni	165	325	494
- pokrycie majątku trwałego kapitałem własnym	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{aktywa trwałe}}$		2,60	3,12	3,29
- trwałość struktury finansowania	$\frac{\text{kapitał własny + zobowiązania długoterminowe}}{\text{suma pasywów}}$		0,83	0,68	0,58
<u>Wskaźniki płynności</u>					
- płynności I	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		4,31	2,51	2,00
- płynności II	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem - zapasy}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		0,65	0,23	0,48
- płynności III	$\frac{\text{środki pieniężne}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$		0,16	0,10	0,43
<u>Wskaźniki rynku kapitałowego</u>					
- zysk/strata na jedną akcję	$\frac{\text{zysk/strata netto}}{\text{ilość wyemitowanych akcji}}$	zł	0,39	0,44	0,64
- cena do zysku na jedną akcję	$\frac{\text{cena rynkowa jednej akcji}}{\text{zysk/strata netto na jedną akcję}}$		11,44	8,34	5,68
- stopa dywidendy (dla akcji publicznych)	$\frac{\text{dywidenda na jedną akcję}}{\text{wartość rynkowa jednej akcji}}$	%	0,00	5,49	7,37
- stopa wypłat dywidendy *	$\frac{\text{dywidenda na jedną akcję}}{\text{zysk netto na jedną akcję}}$	%	0,00	45,85	41,84
- kapitał własny na jedną akcję	$\frac{\text{kapitał własny}}{\text{ilość wyemitowanych akcji}}$	zł	4,99	4,61	5,84

III CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA

Opis stosowanego systemu rachunkowości:

- Spółka posiada aktualną dokumentację opisującą przyjęte przez nią zasady rachunkowości, spełniającą wymogi określone w ustawie o rachunkowości. Stosowane zasady dotyczące ustalenia wyniku finansowego, wyceny aktywów i pasywów oraz rachunku kosztów są zgodne z przepisami Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacji ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, zaś w zakresie nieuregulowanym i nieuszczegółowionym w tych przepisach, stosownie do wymogów zawartych w ustawie o rachunkowości oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.
- Spółka stosuje zasady wyceny zgodne z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej od momentu wejścia w życie uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 21 września 2010 r.
- Przyjęte zasady rachunkowości są stosowane w sposób ciągły. Bilans zamknięcia na koniec ubiegłego okresu obrotowego został prawidłowo wprowadzony do ksiąg rachunkowych jako bilans otwarcia bieżącego okresu.
- Zbadane przez nas operacje gospodarcze dokumentowane były w sposób kompletny, przejrzysty i zostały poprawnie ujęte w księgach rachunkowych. Zbadane przez nas zapisy księgowe zostały dokonane poprawnie i kompletnie na podstawie dowodów księgowych. Sprawozdanie finansowe wynika z prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.
- Księgi prowadzone są przy pomocy komputera w sposób rzetelny, bezbłędny i sprawdzalny. Stosowane metody zabezpieczenia dostępu do danych i systemu ich przetwarzania są wystarczające. Dokumentacja księgowa, księgi rachunkowe i sprawozdania finansowe są przechowywane właściwie.
- Inwentaryzacje mające miejsce w okresie badanym zostały przeprowadzone prawidłowo, zgodnie z ustawą o rachunkowości. Przeprowadzonych inwentaryzacji zostały poprawnie rozliczone i ujęte w księgach rachunkowych. Audytor uczestniczył w obserwacji inwentaryzacji zapasów. Inwentaryzację zapasów uznaje się za właściwie przeprowadzoną.
- Na podstawie badania systemu kontroli wewnętrznej Spółki oraz badania wiarygodności poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego można stwierdzić, że system kontroli wewnętrznej zapewnia prawidłowe i rzetelne prowadzenie ksiąg rachunkowych.

INPRO S.A.

Raport z badania sprawozdania finansowego

za okres obrotowy od 1 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r.

Wycena aktywów, zobowiązań oraz wyniku finansowego i inne całkowite dochody:

- Aktywa, zobowiązania oraz wynik finansowy i inne całkowite dochody zostały ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w sprawozdaniu z całkowitych dochodów zgodnie z polityką rachunkowości według wymogów Międzynarodowe Standardów Sprawozdawczości Finansowej.
- Udziały w jednostkach zależnych są w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zaprezentowane w cenie nabycia. Aktywa, zobowiązania oraz wyniki finansowe w tym sprawozdaniu finansowym dotyczą Spółki Inpro SA. Ponieważ Spółka jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej Inpro, sporządziła za rok 2013 również skonsolidowane sprawozdanie finansowe z datą 21 marca 2014 r., w którym ujmowane są łączne aktywa oraz dochody wszystkich spółek w grupie kapitałowej. Skonsolidowana wartość aktywów grupy kapitałowej na dzień 31 grudnia 2013 r. wyniosła 322.614 tys. zł, skonsolidowany zysk netto za rok 2013 wyniósł 15.104 tys. zł a skonsolidowana wartość kapitału własnego 203.112 tys. zł.

Ocena kompletności pozostałych składników sprawozdania finansowego:

- Informacje o przyjętych zasadach rachunkowości oraz dodatkowe informacje i objaśnienia zawierają wszystkie istotne informacje wymagane przez Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej, zaś w zakresie nieuregulowanym w tych przepisach stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i zostały przedstawione we wszystkich istotnych aspektach prawidłowo.
- Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym oraz sprawozdanie z przepływów pieniężnych zostały we wszystkich istotnych aspektach sporządzone prawidłowo w powiązaniu ze sprawozdaniem z dochodów całkowitych, sprawozdaniem z sytuacji finansowej oraz księgami rachunkowymi.

Ocena kompletności sprawozdania z działalności jednostki:

- Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim, zaś zawarte w nim informacje są zgodne ze sprawozdaniem finansowym za okres bieżący.