

List Prezesa Zarządu

Tarnów, 20 marca 2014 r.

Szanowni Państwo,

W imieniu Zarządu Spółki ABM SOLID S.A. w upadłości układowej przedstawiam Państwu wyniki finansowe Grupy Kapitałowej ABM SOLID za 2013 rok.

Ubiegły rok był dla budownictwa kolejnym trudnym okresem. Ograniczona liczba nowych inwestycji w budownictwie, w tym głównie finansowanych ze środków unijnych, wpłynęła na pogorszenie sytuacji w sektorze budownictwa w 2013 roku. Rynek budowlany odnotował w 2013 roku spadek o 13%, co było pogłębieniem negatywnego wyniku sprzed roku, gdy spadek w branży budowlanej wyniósł 7 %.

Pierwsza część półrocza 2013 r. była końcowym okresem obecności i działalności Syndyka w ABM SOLID S.A. oraz Grupie Kapitałowej. Ponoszone koszty i wypracowane w tym okresie wyniki w dużej części były konsekwencją prowadzonej przez niego polityki dotyczącej kierowania działalnością operacyjną oraz skutkiem decyzji wpływających na kształtowanie kosztów stałych Spółki i całej Grupy Kapitałowej ABM SOLID.

Po przejęciu kontroli nad Spółką Zarząd rozpoczął działania, które miały na celu ograniczenie kosztów stałych funkcjonowania Grupy Kapitałowej. Równolegle wdrożono działania restrukturyzacyjne w spółkach grupy kapitałowej.

Obniżono ceny sprzedaży lokali w celu przyspieszenia zamknięcia projektów deweloperskich. Negatywnie wpłynęło to na wyniki Grupy, ale stwarza możliwość szybszego odzyskania środków pieniężnych. Z drugiej strony w spółkach deweloperskich ograniczono koszty ogólnego zarządu, przez co stałe miesięczne wydatki uległy zmniejszeniu.

Negatywny wpływ na wyniki Grupy Kapitałowej wywarły również wyniki WPRM Sp. z o.o. w Wągrowcu. Spółka ta w dalszym ciągu oczekuje na stanowisko Sądu Rejonowego w Poznaniu dot. wniosku o zmianę opcji prowadzenia upadłości z układowej na likwidacyjną.

Istotny pozytywny wpływ na wyniki Grupy miały również zmiany organizacyjne w PRIB Sp. z o.o. w Olsztynie, która za rok 2013 odnotowała wynik dodatni, w przeciwieństwie do wysokiej straty za rok ubiegły. Dzięki wprowadzonym zmianom została zacieśniona współpraca w zakresie pozyskiwania kontraktów. Przyniosła ona efekty w postaci zwiększenia portfela zleceń na lata 2013 -2014.

Warto podkreślić iż wcześniej zaplanowane oraz sukcesywnie wdrażane działania restrukturyzacyjne spowodowały znaczące zmniejszenie kosztów funkcjonowania (tzn. kosztów ogólnych), co wpłynęło na ostateczny wynik Grupy Kapitałowej w 2013 roku.

Grupa Kapitałowa systematycznie poprawia swoje wyniki. Za rok 2013 Grupa odnotowała przychód 106 060 tys. PLN oraz zysk na podstawowej działalności – na poziomie brutto ze sprzedaży w kwocie 3 416 tys. PLN. Końcowy wynik Grupy Kapitałowej zamknął się kwotą 308 tys. PLN.

Zostały podjęte działania restrukturyzacyjne polegające na stopniowym ograniczaniu niektórych obszarów działalności, nie stanowiących podstawowej działalności oraz na przebudowie procesów wewnętrznych dostosowujących Grupę Kapitałową do nowej sytuacji.

Proces ten jest już znacząco zaawansowany i wyrażam nadzieję, że wkrótce pojawią się jego pozytywne efekty. Liczymy, że odbudowanie pozycji Grupy Kapitałowej na rynku budowlanym pozwoli ubiegać się o nowe kontrakty, co przełoży się na poprawę wyników.

Podsumowując, chciałbym Państwa zapewnić, że dołożymy wszelkich starań aby jak najszybciej wprowadzić Grupę Kapitałową na ścieżkę trwałej rentowności i płynności finansowej.

Z poważaniem,

Marek Pawlik
Prezes Zarządu