



SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI

RESBUD S.A.

ZA ROK 2013 r.

Płock, 21 marca 2014 roku

Spis treści

1. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego.....	3
2. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w rocznym sprawozdaniu finansowym.	3
3. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.	5
4. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.	5
5. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.	5
6. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.	7
7. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.	7
8. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.	8
9. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.	8
10. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.	9
11. Objasnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.	9
12. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.	9
13. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.	9
14. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za okres obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.	9
15. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.	10
16. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta.	10
17. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.	10

18. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.	
19. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji , ich procentowego udziału w kapitale zakładowym ,liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.	11
20. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).	11
21. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.	13
22. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.	14
23. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.	14
24. Informacja o umowach zawartych z biegłym rewidentem	155
25. Oświadczenie o stosowaniu Ładu Korporacyjnego	15
26. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.....	16

Niniejsze Sprawozdanie z działalności RESBUD S.A. zostało sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych z dnia 19.02.2009 r. (Dz. U. 2009 Nr 33, poz. 259).

1. Zasady sporządzania sprawozdania finansowego.

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zostały szczegółowo przedstawione w sprawozdaniu finansowym, będącym załącznikiem do raportu rocznego 2013 r.

2. Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe, ujawnione w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Analiza wskaźnikowa.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	RESBUD S.A.	
		2013 r.	2012
I	Charakterystyka ogólna		
1.	Przychody netto (w tys. zł)	363	5 237,3
2.	Koszty działalności operacyjnej (w tys. zł)	258	6 459,5
II	Wskaźniki rentowności		
1.	Rentowność netto	388,71%	(122,07%)
2.	Rentowność kapitałów własnych	18,11%	(99,77%)
3.	Rentowność aktywów	11,71%	(99,77%)
III	Wskaźniki płynności		
1.	Płynność zwykła (I)	2,79	1,92
2.	Płynność podwyższona (II)	2,78	1,90
3.	Płynność wysoka (III)	2,77	1,37
4.	Wskaźniki pokrycia zobowiązań należnościami	0,87	0,64
IV	Wskaźniki zadłużenia		
1.	Wskaźnik udziału kapitałów własnych w finansowaniu aktywów	64,69%	59,15%
2.	Udział zobowiązań długoterminowych w pasywach	6,09%	1,35%
3.	Współczynnik długu	35,31%	33,97%

W roku 2013 nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży. Niskie przychody ze sprzedaży wpłynęły bezpośrednio na osiągnięte wyniki oraz wskaźniki ekonomiczno-finansowe RESBUD S.A. Aktualna sytuacja jest efektem zmian zachodzących w Spółce, które mają na celu zmianę głównego profilu działalności Spółki. W związku z tym w roku 2013 sukcesywnie ograniczana jest działalność budowlana. Wskaźniki płynności w 2013 r. uległy poprawie w porównaniu do wyników za 2012 r., co wynika w znacznej mierze z podwyższenia kapitału zakładowego spółki. RESBUD S.A. korzystała w roku 2013 z pożyczki udzielonej przez Mila 4 Sp. z o.o. W dniu 31.12.2013 r. w miejsce Mila 4 Sp. z o.o. jako pożyczkodawcy wstąpiła na pełnych prawach spółka Atlantis S.A. Na mocy porozumienia między podmiotami okres spłaty pożyczki został wydłużony do dnia 31.03.2015 r.

Skrócone Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej – w tys. zł

AKTYWA	31.12.2013 r. w tys. zł	%	31.12.2012 r. w tys. zł	%
A. AKTYWA TRWAŁE	2 220	18%	2 501	23%
Wartości niematerialne i prawne	36		44	
Wartość Firmy	0		0	
Prawo wieczystego użytkowania gruntu	117		118	
Rzeczowe aktywa trwałe	17		2 041	
Należności długoterminowe	0		104	
Nieruchomości inwestycyjne	1934		8	
Inwestycje długoterminowe	0		0	
Aktywa z tytułu podatku dochodowego i inne	116		186	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0		0	
B. AKTYWA OBROTOWE	9 827	82%	8 320	77%
Zapasy rzeczowych aktywów obrotowych	35		52	
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe	1 553		2 358	
Krótkoterminowe aktywa finansowe	7 980		5 320	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	215		559	
Kwoty należne od odbiorców z wyceny usług budowl.	0		0	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	44		43	
SUMA AKTYWÓW	12 047		10 821	

PASYWA	31.12.2013 r. w tys. zł	%	31.12.2012 r. w tys. zł	%
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	7 793	65%	6 371	59%
I. Kapitał podstawowy	4 256		4 254	
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0		0	
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0		0	
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	153		6 574	
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 815		1 815	
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0		0	
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	158		158	
VIII. Zysk (strata) netto	1 411		(6 430)	
IX.. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	0		0	
B.ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	4 254	35%	4 450	41%
I. Rezerwy na zobowiązania	307		600	
II. Zobowiązania długoterminowe	734		146	
III. Zobowiązania krótkoterminowe	3 213		3 704	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0		0	
SUMA PASYWÓW	12 047		10 821	

Analiza struktury bilansu prowadzi do następujących wniosków:

- zaobserwowano wzrost sumy bilansowej,
- spadek wartości rzeczowego majątku trwałego jest rezultatem nie przeprowadzenia żadnych większych inwestycji oraz sprzedaży części środków trwałych
- spadek zarówno wartości należności jak i zobowiązań krótkoterminowych – co jest wynikiem ograniczenia działalności operacyjnej
- kapitały Spółki zostały odbudowane dzięki emisji akcji serii B i podwyższeniu kapitału zakładowego spółki, co bezpośrednio wpłynęło na istotną zmianę struktury pasywów.

3. Informacje o podstawowych produktach i usługach wraz z ich określeniem wartościowym i ilościowym oraz udziałem poszczególnych produktów, towarów i usług (jeżeli są istotne) albo ich grup w sprzedaży emitenta ogółem, a także zmianach w tym zakresie w danym roku obrotowym.

Działalność RESBUD S.A. w 2013 roku obejmowała w znacznej części usługi z zakresu budownictwa przemysłowo-komercyjnego. W pozostałej części przychody pochodzą z wynajmu nieruchomości należącej do Spółki.

Struktura sprzedaży RESBUD S.A. w 2013 r. przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	2013 [%]	2012 [%]
1.	Budownictwo przemysłowe i komercyjne	149	5 237
2.	Wynajem nieruchomości	214	0
Razem		363	5 237

4. Informacje o rynkach zbytu, z uwzględnieniem podziału na rynki krajowe i zagraniczne, oraz informacje o źródłach zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi, z określeniem uzależnienia od jednego lub więcej odbiorców i dostawców, a w przypadku gdy udział jednego odbiorcy lub dostawcy osiąga co najmniej 10% przychodów ze sprzedaży ogółem - nazwy (firmy) dostawcy lub odbiorcy, jego udział w sprzedaży lub zaopatrzeniu oraz jego formalne powiązania z emitentem.

W 2013 r. działalność RESBUD S.A. koncentrowała się na terenie województwa podkarpackiego oraz mazowieckiego.

Struktura geograficzna przychodów (w %).

Lp.	Województwo	2013 [%]	2012 [%]
1.	podkarpackie		58,9
2.	inne	100	41,1
Razem		100	100,0

Spółka nie posiada jednego strategicznego dostawcy, który stanowiłby źródło zaopatrzenia w materiały do produkcji, w towary i usługi.

5. Informacje o zawartych umowach znaczących dla działalności emitenta, w tym znanych emitentowi umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami (wspólnikami), umowach ubezpieczenia, współpracy lub kooperacji.

Zestawienie zawartych w 2013 r. umów znaczących dla RESBUD S.A., o których informowano w raportach bieżących:

Pośrednie zbycie i nabycie akcji Emitenta-Informacja przekazana Rb-Nr 9/2013 z dnia 31-01-2013r

W dniu 31.01.2013r. do spółki wpłynęło zawiadomienie akcjonariusza DAMF CAPITAL Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku z dnia 29.01.2013r. o następującej treści:

W wykonaniu obowiązku określonego w art. 69 ust. 1 pkt 1) oraz art. 69 ust. 1 pkt 2) w zw. z art. 69a ust. 1 pkt 3) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005r. (Dz.U. Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.), (dalej: ustawa o ofercie) zawiadamiam o pośrednim nabyciu 200.000 akcji RESBUD S.A. w Rzeszowie oraz pośrednim zbyciu 200.000 akcji RESBUD S.A. w Rzeszowie

Zawiadamiająca informuje, że wobec nabycia w dniu 22.01.2013r. akcji Atlantis Energy S.A., uzyskała status podmiotu dominującego w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy o ofercie wobec spółki - ATLANTIS ENERGY S.A. wobec czego Zawiadamiająca jednocześnie pośrednio nabyła 200.000 akcji spółki RESBUD S.A. w Rzeszowie która to ilość stanowi 8,09 % udziału w kapitale zakładowym RESBUD S.A. oraz uprawnia do oddania 200.000 głosów stanowiących 8,09 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu RESBUD S.A. Zawiadamiająca poinformowała również, iż wobec zawarcia w dniu 28.01.2013r. przez Zawiadamiającą umowy cywilnoprawnej poza obrotem zorganizowanym, Zawiadamiająca dokonała pośredniego zbycia akcji spółki RESBUD S.A.

Zawiadamiająca informuje, że wobec zbycia w dniu 28.01.2013r. akcji spółki Atlantis Energy S.A. Zawiadamiająca utraciła status podmiotu dominującego w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy o ofercie wobec spółki - ATLANTIS ENERGY S.A. wobec czego Zawiadamiająca jednocześnie pośrednio zbyła 200.000 akcji spółki RESBUD S.A. w Rzeszowie która to ilość stanowi 8,09 % udziału w kapitale zakładowym RESBUD S.A. oraz uprawnia do oddania 200.000 głosów stanowiących 8,09 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu RESBUD S.A.

Wobec powyższego zawiadamiająca informuje, że aktualnie nie posiada pośrednio akcji wyżej wymienionej spółki. Zawiadamiająca informuje, że w ciągu najbliższych 12 miesięcy nie wyklucza pośredniego lub bezpośredniego zwiększenia swojego zaangażowania w wyżej wymienionych podmiotach.

Ponadto Zawiadamiająca informuje, że żadne inne podmioty od niej zależne nie posiadają akcji wyżej wymienionych podmiotów oraz, że Zawiadamiająca nie zawierała żadnych porozumień ani umów, których przedmiotem było by przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu.

Nabycie aktywów znacznej wartości - akcje spółki FLY.PL S.A. z siedzibą w Warszawie-Informacja przekazana Rb-13/2013 z dnia 18.02.2013r

W dniu 18.02.2013r. na mocy umowy kupna sprzedaży zawartej ze sprzedającym DAMF Invest S.A. w Płocku Emitent nabył 2.000.000 akcji spółki FLY.PL S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marszałkowskiej 115, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000410606.

Nabyte przez emitenta 2.000.000 akcji spółki FLY.PL o wartości nominalnej 0,10 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 200.000 zł zostało nabytych przez Emitenta po cenie 2,66 zł za każdą akcję tj. za łączną cenę 5.320.000 zł.

2.000.000 akcji spółki FLY.PL S.A. nabytych przez Emitenta, stanowi 4,81% udziału w kapitale zakładowym FLY.PL S.A. oraz uprawnia do oddania 2.000.000 głosów stanowiących 4,81% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu FLY.PL S.A.

Emitent informuje, że pomiędzy Emitentem a osobami Zarządzającymi oraz osobami Nadzorującymi DAMF Invest S.A. zachodzą powiązania. Prezes Zarządu DAMF Invest S.A. Pani Małgorzata Patrowicz jest jednocześnie Członkiem Rady Nadzorczej Emitenta, ponadto Pani Marianna Patrowicz, Pan Jacek Koralewski oraz Pan Damian Patrowicz sprawują jednocześnie funkcje w Radzie Nadzorczej spółki DAMF Invest S.A. w Płocku oraz w Radzie Nadzorczej Emitenta.

Kryterium uznania nabytych aktywów za aktywa znacznej wartości jest wartość przekraczająca 10% kapitałów własnych Emitenta.

Źródłem finansowania nabycia akcji spółki FLY S.A. są środki własne.

Zawarcie aneksu do umowy pożyczki z dnia 08.08.2012r.-Informacja przekazana Rb-Nr 15/2013 z dnia 28.02.2013r.

Zarząd RESBUD S.A. z siedzibą w Rzeszowie w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 34/2012 z dnia 31.08.2012r. informuje, że w dniu 27.02.2013r. strony tj. Emitent, jako pożyczkobiorca oraz spółka Mila4 Sp. z o.o. jako pożyczkodawca zawarły aneks nr 1 do umowy pożyczki z dnia 08.08.2012r.

Emitent informuje, że na mocy zawartego w dniu 27.02.2013r. aneksu strony postanowiły o przedłużeniu terminu spłaty pożyczki do dnia 31.07.2013r.

Emitent informuje, że pozostałe postanowienia umowy pożyczki z dnia 08.08.2012r. nie uległy zmianie.

Zawarcie umowy z animatorem rynku-Informacja przekazana Rb Nr-17/2013 z dnia 26.04.2013 r.

W dniu 25.04.2013 r. Zarząd zawarł z Domem Maklerskim PKO BP S.A. w Warszawie umowę na pełnienie funkcji animatora rynku dla akcji Emitenta.

Zgodnie z postanowieniami w/w umowy Dom Maklerski PKO BP S.A. będzie pełnił funkcję Animatora Rynku dla akcji Emitenta i rozpocznie wykonywanie zadań od 29.04.2013 r. Umowa została zawarta na czas nieokreślony, przy czym strony umowy posiadają prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Zawarcie porozumienia ze spółką Atlantis S.A -informacja przekazana Rb Nr -21/2014 z dnia 24.02.2014 r

W dniu 24.02.2014r. Resbud S.A zawarł porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia wynikającego z Umowy Pożyczki z dnia 08.08.2012r. Emitent o zawarciu przedmiotowej Umowy pożyczki informował raportem bieżącym nr 34/2012 z dnia 31.08.2012r. natomiast raportem nr 15/2013 z dnia 28.02.2014r. Emitent informował o zawarciu aneksu do tej umowy.

Emitent informuje, że na mocy porozumienia z dnia 24.02.2014r. zawartego ze spółką Atlantis S.A. w Płocku – nabywcą wierzytelności wynikających z umowy pożyczki z dnia 08.08.2012r. uzgodnił warunki spłaty zadłużenia Spółki wynikającego z tej umowy.

Zgodnie z treścią porozumienia o którym mowa powyżej Emitent zobowiązał się do uregulowania całego zadłużenia wynikającego z przedmiotowej umowy pożyczki do dnia 31.03.2015r.

6. Określenie głównych inwestycji krajowych i zagranicznych emitenta (papiery wartościowe, instrumenty finansowe, wartości niematerialne i prawne oraz nieruchomości), w tym inwestycji kapitałowych dokonanych poza jego grupą jednostek powiązanych oraz opis metod ich finansowania.

Spółka RESBUD S.A. w 2013 roku nie prowadziła działalności inwestycyjnej.

7. Opis transakcji z podmiotami powiązanymi.

Powiązania Spółki ATLANTIS S.A

I Powiązania osobowe Zarząd:

Anna Kajkowska pełni funkcję Prezesa Zarządu Spółki Atlantis S.A oraz Prezesa Zarządu Spółki RESBUD S.A.

II Powiązania osobowe Rada Nadzorcza :

1.Wojciech Hetkowski - Członek Rady Nadzorczej – Elkop S.A, Elkop Energy S.A., FLY.PL, FON S.A., ATLANTIS S.A. RESBUD S.A., Investment Friends S.A., Investment Friends Capital S.A.

2. Mariusz Patrowicz- Członek Rady Nadzorczej : ELKOP S.A., Akcjonariusz DAMF INVEST S.A

3. Małgorzata Patrowicz-Członek Rady Nadzorczej : Atlantis S.A , Investment Friends Capital S.A, Elkop S.A , Elkop Energy S.A , FLY PL, FON S.A., RESBUD S.A.,Invesment Friends S.A., Prezes Zarządu DAMF INVEST S.A

4. Marianna Patrowicz – Członek Rady Nadzorczej :

-Atlantis S.A , Elkop S.A , Elkop Energy S.A., FLY PL., FON S.A., RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A.

5. Jacek Koralewski –Członek Rady Nadzorczej : FLY.PL, FON S.A., Atlantis S.A , Investment Friends S.A , Damf Invest S.A , RESBUD S.A., Investment Friends Capital S.A.
- Prezes Zarządu –Elkop S.A , Elkop Energy S.A .

6.Damian Patrowicz - Członek Rady Nadzorczej: Prezes Zarządu : Investment Friends S.A., Akcjonariusz Damf Invest S.A.

Szczegółowy wykaz transakcji z jednostkami powiązanymi przedstawiono w sprawozdaniu finansowym.

8. Informacje o zaciągniętych kredytach, o umowach pożyczek, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, oraz o udzielonych poręczeniach i gwarancjach.

- W dniu 24.02.2014r. Resbud S.A zawarła porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia wynikającego z Umowy Pożyczki z dnia 08.08.2012r. na mocy tegoż porozumienia z dnia 24.02.2014r. zawartego ze spółką Atlantis S.A. w Płocku – nabywcą wierzytelności wynikających z umowy pożyczki z dnia 08.08.2012r. uzgodnił warunki spłaty zadłużenia Spółki wynikającego z tej umowy. Zgodnie z treścią porozumienia o którym mowa powyżej Emitent zobowiązał się do uregulowania całego zadłużenia wynikającego z przedmiotowej umowy pożyczki do dnia 31.03.2015r.

- W dniu 11.10.2013r. Resbud S.A. zawarła umowę pożyczki ze spółką ATLANTIS S.A. Wartość pożyczki 100 000,00, termin spłaty ustalono na dzień 31.12.2014r. Oprocentowanie wynosi 10% w skali roku.

9. Informacje o udzielonych pożyczkach, z uwzględnieniem terminów ich wymagalności, a także udzielonych poręczeniach i gwarancjach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek, poręczeń i gwarancji udzielonych jednostkom powiązanym emitenta.

W 2013 r. spółka nie udzieliła pożyczek, poręczeń ani gwarancji.

10. W przypadku emisji papierów wartościowych w okresie objętym raportem - opis wykorzystania przez emitenta wpływów z emisji.

W roku 2013. Spółka RESBUD S.A nie przeprowadzała emisji papierów wartościowych.

11. Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami finansowymi wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami wyników na dany rok.

RESBUD S.A. nie publikowała prognoz na 2013 r.

12. Ocena, wraz z jej uzasadnieniem, dotycząca zarządzania zasobami finansowymi, ze szczególnym uwzględnieniem zdolności wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań, oraz opis istotnych czynników ryzyka, zagrożeń i działań, jakie emitent podjął lub zamierza podjąć w celu przeciwdziałania tym zagrożeniom wraz z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

RESBUD S.A. reguluje swoje bieżące zobowiązania terminowo. Spółka zaciągnęła pożyczki zapewniające spółce płynność finansową na bezpiecznym poziomie. W najbliższej przyszłości kapitał pozyskany w 2012 roku w drodze emisji akcji pozwoli również na realizację nowych projektów w jakie Spółka zaangażuje się . Do dnia opublikowania ostatecznego kształtu Ustawy o odnawialnych źródłach energii , środki pozyskane z emisji Zarząd przeznaczył na krótkoterminowe inwestycje kapitałowe .

W nawiązaniu do poprzedniego raportu okresowego, gdzie Zarząd informował o tym, że Spółka Resbud S.A w świetle zawartej Umowy jako członek konsorcjum udzieliła w 2010 roku poręczenia weksla na kwotę 1.26 mln zł tytułem realizacji zadania pn „Budowa kanalizacji w Markach” wyjaśnia, że w dacie sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd RESBUD S.A posiada potwierdzenie, że kontrakt został zakończony terminowo i brak jest na dzień dzisiejszy roszczeń Zamawiającego w stosunku do RESBUD SA. Na spółce ciąży nadal obowiązek usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku nie wywiązywania się z tych obowiązków przez lidera konsorcjum ABM SOLID SA w upadłości. Kontrakt ten nie stanowi jednak dla Emitenta większego ryzyka niż inne zrealizowane zadania, na których RESBUD nadal posiada zobowiązania gwarancyjne sięgające do 2029 roku.

13. Ocena możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych, w tym inwestycji kapitałowych, w porównaniu do wielkości posiadanych środków, z uwzględnieniem możliwych zmian w strukturze finansowania tej działalności.

Spółka w najbliższym roku nie planuje istotnych inwestycji kapitałowych .W oczekiwaniu na rozstrzygnięcie w zakresie regulacji prawnych dotyczących rynku źródeł energii odnawialnej, dokonała zakupu w miesiącu lutym 2013 roku akcji spółki FLY.PL za kwotę 5,3 mln zł .Inwestycje tę Zarząd traktuje jako krótkoterminową lokatę kapitału .

14. Ocena czynników i nietypowych zdarzeń mających wpływ na wynik z działalności za okres obrotowy, z określeniem stopnia wpływu tych czynników lub nietypowych zdarzeń na osiągnięty wynik.

Istotnym czynnikiem mającym wpływ na wynik z działalności za 2013 r. miało ogłoszenie w 2012 roku upadłości przez ABM SOLID S.A. , z którą to Resbud S.A uczestniczyła w ramach

Umów Konsorcjum w realizacji zadań inwestycyjnych. Znaczne koszty Spółka ponosi w związku z koniecznością współobsługi gwarancyjnej inwestycji pn. „Rozbudowa Kampusu Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Tarnowie dla potrzeb tworzenia Akademii Tarnowskiej”, gdzie RESBUD S.A. pełniła funkcję partnera konsorcjum. Dzięki włączeniu się Emitenta w realizację zadania zostało ono ukończzone w terminie i tym samym Spółka uniknęła naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania umowy, niemniej jednak do dnia 30.12.2017 roku ciąży na niej współodpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszego kontraktu stanowiąca zagrożenie naliczenia kar umownych. Emitent dołoży wszelkich starań aby do takiej sytuacji nie doszło.

15. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa emitenta oraz opis perspektyw rozwoju działalności emitenta co najmniej do końca roku obrotowego następującego po roku obrotowym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe zamieszczone w raporcie rocznym, z uwzględnieniem elementów strategii rynkowej przez niego wypracowanej.

Spółka podjęła szereg działań zmierzających do znacznego ograniczenia dotychczasowej nierentownej działalności budowlanej z uwagi na niezadawalające wyniki finansowe oraz generowane straty, jednak realizacja kontraktów budowlanych o zadowalających parametrach finansowych jest nadal przedmiotem jej zainteresowania. Ponadto Spółka zamierza czynnie uczestniczyć w realizacji tematów związanych z produkcją tzw. „zielonej energii”, m.in. poprzez udział w budowie farm wiatrowych.

Zarząd RESBUD SA otrzymał od nowego inwestora zapewnienie, że może liczyć na olbrzymie wsparcie finansowe i merytoryczne w trakcie reorganizacji.

16. Zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta.

W 2013 r. nie wystąpiły zmiany w podstawowych zasadach zarządzania w RESBUD S.A.

17. Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

W 2013 roku żadne umowy nie zostały zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

18. Wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, w tym wynikających z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale emitenta, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych (w pieniądzu, naturze lub jakiegokolwiek innej formie), wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla każdej z osób zarządzających i nadzorujących emitenta w przedsiębiorstwie emitenta, bez względu na to, czy odpowiednio były one zaliczane w koszty, czy też wynikały z podziału zysku. w przypadku gdy emitentem jest jednostka dominująca lub znaczący inwestor - oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek podporządkowanych. jeżeli odpowiednie informacje zostały przedstawione w sprawozdaniu finansowym - obowiązek uznaje się za spełniony poprzez wskazanie miejsca ich zamieszczenia w sprawozdaniu finansowym.

Informacje o wartości wynagrodzeń osób zarządzających i nadzorujących w RESBUD S.A.

zostały zamieszczone w sprawozdaniu finansowym. Osoby zarządzające i nadzorujące nie otrzymały żadnych innych korzyści poza wynagrodzeniem.

19. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji Emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego.

Bezpośrednie posiadanie akcji na dzień 31.01.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	DAMF INVEST S.A.	1 069 000	1 069 000	43,20
2.	MILA 4 Sp. z o.o.	364 000	364 000	14,71
3.	ATLANTIS ENERGY S.A.	200 000	200 000	8,08

Pośrednie posiadanie akcji na dzień 31.01.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	ATLANTIS S.A.	564 000	564 000	22,81
2.	Mariusz Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
3.	Damian Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
4.	FON S.A.	200 000	200 000	8,08

Bezpośrednie posiadanie akcji na dzień 14.02.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	DAMF INVEST S.A.	1 069 000	1 069 000	43,20
2.	MILA 4 Sp. z o.o.	364 000	364 000	14,71
3.	ATLANTIS ENERGY S.A.	200 000	200 000	8,08

Pośrednie posiadanie akcji na dzień 14.02.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	ATLANTIS S.A.	564 000	564 000	22,81
2.	Mariusz Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
3.	Damian Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
4.	FON S.A.	200 000	200 000	8,08

Bezpośrednie posiadanie akcji na dzień 25.04.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	DAMF INVEST S.A.	1 069 000	1 069 000	43,20
2.	ATLANTIS S.A.	364 000	364 000	14,71
3.	ATLANTIS ENERGY S.A.	200 000	200 000	8,08

Pośrednie posiadanie akcji na dzień 25.04.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
1.	ATLANTIS S.A.	564 000	564 000	22,81
2.	Mariusz Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
3.	Damian Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
4.	FON S.A.	200 000	200 000	8,08

Bezpośrednie posiadanie akcji na dzień 14.11.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
4.	DAMF INVEST S.A.	1 069 000	1 069 000	43,20
5.	ATLANTIS S.A.	364 000	364 000	14,71
6.	ATLANTIS ENERGY S.A.	200 000	200 000	8,08

Pośrednie posiadanie akcji na dzień 14.11.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
5.	ATLANTIS S.A.	564 000	564 000	22,81
6.	Mariusz Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
7.	Damian Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
8.	FON S.A.	200 000	200 000	8,08

Bezpośrednie posiadanie akcji na dzień 24.12.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
7.	DAMF INVEST S.A.	1 069 000	1 069 000	43,20
8.	ATLANTIS S.A.	364 000	364 000	14,71
9.	FON S.A.	200 000	200 000	8,08

Pośrednie posiadanie akcji na dzień 24.12.2013r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
9.	Mariusz Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99
10.	Damian Patrowicz	1 633 000	1 633 000	65,99

Bezpośrednie posiadanie akcji na dzień 07.01.2014r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
10.	DAMF INVEST S.A.	1 118 826	1 118 826	45,21
11.	ATLANTIS S.A.	364 000	364 000	14,71
12.	FON S.A.	200 000	200 000	8,08

Pośrednie posiadanie akcji na dzień 07.01.2014r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
11.	Mariusz Patrowicz	1 682 826	1 682 826	68,00
12.	Damian Patrowicz	1 682 826	1 682 826	68,00

Bezpośrednie posiadanie akcji na dzień 27.01.2014r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
13.	DAMF INVEST S.A.	1 142 041	1 142 041	46,15
14.	ATLANTIS S.A.	364 000	364 000	14,71
15.	FON S.A.	200 000	200 000	8,08

Pośrednie posiadanie akcji na dzień 27.01.2014r.:

Lp.	Nazwisko i imię / nazwa /	Liczba akcji	Liczba głosów	% udział głosów w ogólnej liczbie głosów
13.	Mariusz Patrowicz	1 706 041	1 706 041	68,94
14.	Damian Patrowicz	1 706 041	1 706 041	68,94

20. W przypadku spółek kapitałowych - określenie łącznej liczby i wartości nominalnej wszystkich akcji (udziałów) emitenta oraz akcji i udziałów w jednostkach powiązanych emitenta, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących (dla każdej osoby oddzielnie).

Według posiadanej przez RESBUD S.A. wiedzy, na dzień przekazania niniejszego raportu akcje RESBUD S.A. posiadają następujące osoby zarządzające i nadzorujące Spółkę:

Damian Patrowicz – Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zgodnie z zawiadomieniem z dnia 15.02.2013r. Pan Damian Patrowicz pośrednio posiada 1.706.041 akcji Emitenta, co stanowi 68,94% udziału w kapitale zakładowym spółki i pośrednio uprawnia do oddania 1.706.041 głosów, stanowiących 68,94 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, z czego:

- poprzez Spółkę DAMF Invest SA pośrednio posiada 1.142.041 akcji Spółki,
- poprzez FON SA pośrednio posiada 200.000 akcji spółki,
- poprzez Atlantis S.A. pośrednio posiada 364.000 akcji spółki.

21. Informacje o znanych emitentowi umowach (w tym również zawartych po dniu bilansowym), w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany

w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy i obligatariuszy.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie są znane emitentowi umowy, które powodowałyby zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

22. Informacja o systemie kontroli programów akcji pracowniczych.

W 2013 r. Spółka nie wdrażała programu akcji pracowniczych i jednocześnie nie wprowadzała systemu ich kontroli.

23. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta

b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności - ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Nadal toczą się postępowania, o których RESBUD SA informowała w poprzednich okresach sprawozdawczych:

RESBUD S.A. poinformował w raporcie bieżącym nr 14/2010, że otrzymał w dniu 08.06.2010 r. pismo procesowe pozwanej DRIMEX – BUD S.A. zawierające informację o wydaniu w dniu 14 maja 2010 r. przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – Sąd Gospodarczy – X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych postanowienia o ogłoszeniu upadłości w stosunku do dłużnika naszej Spółki tj. DRIMEX - BUD S.A. z siedzibą w Warszawie obejmującej likwidację majątku upadłego.

RESBUD S.A. informował o toczącym się postępowaniu sądowym z powództwa RESBUD S.A. przeciwko DRIMEX - BUD S.A. z siedzibą w Warszawie i SM Przy Metrze z siedzibą w Warszawie o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zasądzenia naliczonych przez emitenta kar umownych z tytułu nienależytego wykonywania umowy przez inwestora, a także zwrotu przez inwestora wpłaconych przez emitenta kaucji gwarancyjnych. W związku z upadłością pozwanej DRIMEX – BUD S.A. sąd umorzył postępowanie w stosunku do pozwanej DRIMEX – BUD S.A. i RESBUD S.A. będzie dochodziła zaspokojenia swoich roszczeń w stosunku do DRIMEX – BUD S.A. z masy upadłości, natomiast kontynuowane jest postępowanie sądowe przeciwko pozwanej SM Przy Metrze o zapłatę 2 275 801,25 zł tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, za zapłatę którego obie pozwane spółki odpowiadają solidarnie, a której to spółdzielni kondycja finansowa nie budzi żadnych zastrzeżeń, co do jej wypłacalności i stanu aktywów. Na należności wyżej opisane Spółka utworzyła w 2009 r. stosowne odpisy aktualizujące.

W okresie objętym niniejszym raportem wszczęto w dniu 12.06.2012 r. nowe postępowanie sądowe o zapłatę kwoty 115.000,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi w sposób solidarny

przez Hydrobudowę Polska SA., Alpine Construction Polska Sp. z o.o. oraz .Skarb Państwa – Ministra Sportu z tytułu niezapłaconego dotychczas wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane na Stadionie Narodowym w Warszawie. W związku z ogłoszeniem upadłości Hydrobudowy Polska S.A. z możliwością zawarcia układu, RESBUD SA zgłosi dodatkowo swoje roszczenie o zapłatę w sposób solidarny kwoty 115.000,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi w prowadzonym postępowaniu upadłościowym. O wszczęciu postępowania Emitent nie informował raportem bieżącym z uwagi na wyższy poziom kapitałów własnych w dniu 12.06.2012r.

Emitent ze względu na obniżenie kapitałów własnych podał również informację o następujących postępowaniach toczących się w okresach poprzednich, które nie były wskazywane w poprzednich raportach okresowych ze względu na wyższe kapitały własne Spółki.

W dniu 10 maja 2012 r. uprawomocnił się wyrok Sądu Apelacyjnego w Rzeszowie oddalający w całości powództwo Gminy Tyczyn o zapłatę odszkodowania w wysokości 300.000,00 zł z tytułu nienależytego wykonania umowy na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa Gimnazjum w Tyczynie – etap II”. W chwili obecnej, Sąd Najwyższy przekazał sprawę do ponownego rozpoznania –wyznaczono biegłego rzeczoznawcę .

W dniu 27.07.2012r. została ogłoszona upadłość ABM SOLID S.A. w Tarnowie. Emitent zgłosił wierzytelności w postępowaniu upadłościowym w kwocie 2.301.237,71zł .Na liście wierzytelności uznano łącznie 1.661.651,73zł .W dniu 29.01.2014 r Emitent złożył sprzeciw co do odmowy uznania kwoty 639.585,98zł .

24. Informacja o umowach zawartych z biegłym rewidentem

W dniu 07.06.2013r. do spółki wpłynęła uchwała Rady Nadzorczej RESBUD S.A., która działając na podstawie Statutu Spółki powzięła w dniu 06.06.2013 r. uchwałę w sprawie wyboru biegłego rewidenta firmy POLINVEST - AUDIT Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Łukasiewicza 1, do przeprowadzenia przeglądu śródrocznego sprawozdania finansowego oraz do badania rocznego sprawozdania finansowego spółki za rok obrotowy 2013. Wybrany podmiot uprawniony jest do badania sprawozdań finansowych na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Biegłych Rewidentów pod numerem ewidencyjnym 1806. Firma POLINVEST - AUDIT Spółka z o.o. w latach 2002-2006 oraz 2009-2012 wykonywała badania sprawozdań finansowych RESBUD S.A. Na tę okoliczność zawarta została Umowa Nr 15/07/P/13.

Cena za przegląd półroczny sprawozdania finansowego za 2013 rok wyniosła 3690 złotych brutto. Cena za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2013 wyniosła 8610 złotych brutto.

Poza wymienioną powyżej Zarząd Resbud S.A nie zawarł innych Umów z POLINVEST - AUDIT Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie w 2013 roku.

W 2012 roku cena za przegląd półroczny sprawozdania finansowego za 2012 rok wyniosła 6150 złotych brutto. Cena za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za rok 2012 wyniosła 12.300 złotych brutto.

Poza wymienioną powyżej Zarząd Resbud S.A nie zawarł innych Umów z POLINVEST - AUDIT Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie w 2012 roku.

25. Oświadczenie o stosowaniu Ładu Korporacyjnego.

Oświadczenie w sprawie stosowania Ładu Korporacyjnego Zarząd publikuje w postaci odrębnego oświadczenia stanowiącego integralną część sprawozdania zarządu.

26. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń z określeniem w jakim stopniu emitent jest na nie narażony.

Ryzyko wahań kursowych oraz ograniczonej płynności

Immanentną cechą obrotu giełdowego są wahania kursów akcji oraz krótkookresowe wahania wartości obrotów. Może to skutkować tym, że ewentualna sprzedaż bądź zakup większego pakietu akcji Emitenta wiązać się będzie z koniecznością akceptacji znacznie mniej korzystnej ceny niż kurs odniesienia. Nie można także wykluczyć czasowych znacznych ograniczeń płynności, co może uniemożliwiać bądź znacznie utrudnić sprzedaż bądź zakup akcji Emitenta.

Ryzyko niestabilności polskiego systemu prawnego

Częste nowelizacje, niespójność oraz brak jednolitej interpretacji prawa, w szczególności prawa podatkowego, niosą za sobą istotne ryzyko związane z otoczeniem prawnym, w jakim działa Emitent. Przyszłe zmiany przepisów prawa mogą mieć bezpośredni lub pośredni wpływ na działalność Emitenta i osiąganę przez niego wyniki finansowe.

Ryzyko związane z zawieszeniem obrotu akcjami znajdującymi się w portfelu Emitenta.

Mając na uwadze zawartość portfela Emitenta ,na który składają się głównie akcje spółek publicznych notowanych na GPW , w przypadku zawieszenia obrotu tymi akcjami , istnieje ryzyko znacznego obniżenia wyceny portfela Spółki.

Ryzyko zmienności zdolności obsługi długu przez pożyczkobiorcę

Z uwagi na szereg czynników wpływających na sytuację finansową pożyczkobiorcy mogących w negatywny sposób wpłynąć na zdolność regulowania zobowiązań w tym wynikających z zawartej Umowy pożyczki ze spółką Atlantis S.A , istnieje ryzyko zmienności zdolności obsługi długu przez pożyczkobiorcę .

Ryzyko zmienności przychodów uzyskiwanych przez Spółkę .

Z uwagi na ryzyka gospodarcze jakim podlegają podmioty współpracujące ze Spółką Resbud S.A istnieje ryzyko związane ze zmiennością przychodów uzyskiwanych przez Resbud S.A .

Zarząd RESBUD S.A.:

Anna Kajkowska
Prezes Zarządu