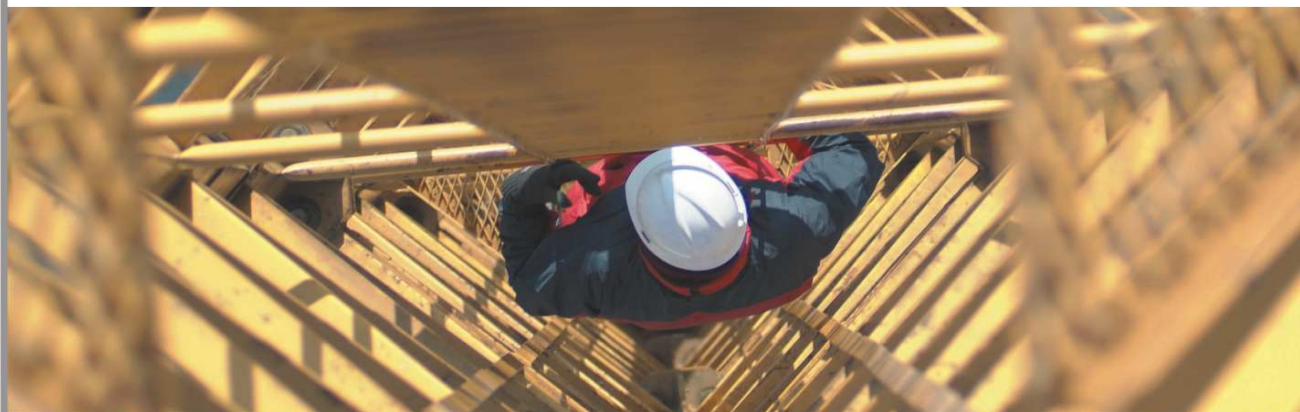




**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO SA

**SPORZĄDZONE ZGODNIE Z
MSR 34 "ŚRÓDROCZNA SPRAWOZDAWCZOŚĆ
FINANSOWA" ZA OKRES TRZECH MIESIĘCY
ZAKOŃCZONY**

31 MARCA 2014 ROKU



SPIS TREŚCI

<i>WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE</i>	4
<i>WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE</i>	5
<i>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014</i>	6
<i>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2014</i>	7
<i>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014</i>	9
<i>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014</i>	10
KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2014 ROKU	11
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA.....	13
Nota 1 Informacje ogólne	13
Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA	14
Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej	16
Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.....	16
Nota 5 Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	17
Nota 6 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej	18
Nota 7 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	18
Nota 8 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie	19
Nota 9 Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach	19
Nota 10 Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej	19
Nota 11 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe	19
Nota 12 Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje	19
Nota 13 Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok	20
Nota 14 Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	20
Nota 15 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym	21
Nota 16 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych	21
Nota 17 Przychody i koszty	26
Nota 19 Zysk przypadający na jedną akcję	29
Nota 20 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	30
Nota 21 Rzeczowe aktywa trwałe.....	30
Nota 22 Zapasy.....	30

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Nota 23 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	31
Nota 24 Środki pieniężne.....	31
24.1. Nota Objasniająca do rachunku przepływów pieniężnych	32
Nota 25 Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie	34
Nota 26 Kapitał zakładowy.....	34
Nota 27 Udziały niekontrolujące	35
Nota 28 Rezerwy	35
Nota 29 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	36
Nota 30 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	42
Nota 31 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	45
Nota 32 Zobowiązania i należności warunkowe.....	46
Nota 33 Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy według stanu na dzień 31.03.2014 r.	46
Nota 34 Istotne sprawy sądowe.....	47
Nota 35 Instrumenty finansowe.....	48
Nota 36 Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	49
SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA.....	56
<i>SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014</i>	56
<i>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2014</i>	57
<i>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014</i>	59
<i>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014.....</i>	61
Nota 1 Zapasy.....	62
Nota 2 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	62
Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.....	63
Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	63

Piotr Stefaniak Prezes Zarządu	Krzysztof Maraszek Wiceprezes Zarządu	Zbigniew Lewiński Wiceprezes Zarządu	Elżbieta Marks odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych

Gdańsk, dnia 15.05.2014 r.

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego GK INPRO SA				
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	-	-	-	-
	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	40 920	53 845	9 767	12 901
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 566	13 879	1 806	3 325
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 747	9 731	656	2 331
Zysk (strata) brutto	1 825	9 614	436	2 303
Zysk (strata) netto	1 476	7 604	352	1 822
- w tym przypadający akcjonariuszom niekontrolującym	(51)	(8)	(12)	(2)
Zysk (strata) na jedną akcję przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w PLN/EUR)	0,0381	0,1901	0,0091	0,0456
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 133	(1 629)	2 896	(390)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 145)	(6 347)	(1 467)	(1 521)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(733)	21 997	(175)	5 270
Przepływy pieniężne netto	5 255	14 021	1 254	3 359
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	311 830	322 614	74 756	77 791
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	107 242	119 502	25 710	28 815
Rezerwy na zobowiązania	1 889	2 720	453	656
Zobowiązania długoterminowe	58 556	62 116	14 038	14 978
Zobowiązania krótkoterminowe	46 797	54 666	11 219	13 182
Kapitał własny	204 588	203 112	49 047	48 976
- w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących	10 208	10 259	2 447	2 474
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,1096	5,0727	1,2249	1,2232
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs EUR w okresie 01.01.2014 - 31.03.2014		średni kurs EUR na dzień 31.03.2014	
	4,1894		4,1713	
	średni kurs EUR w okresie 01.01.2013 - 31.03.2013		średni kurs EUR na dzień 31.12.2013	
	4,1738		4,1472	

WYBRANE DANE FINANSOWE - SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Wybrane dane dotyczące jednostkowego sprawozdania finansowego INPRO SA				
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	-	-	-	-
	31.03.2014	31.03.2013	31.03.2014	31.03.2013
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Przychody netto ze sprzedaży	36 464	60 029	8 704	14 382
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	6 894	14 237	1 646	3 411
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	4 319	11 191	1 031	2 681
Zysk (strata) brutto	4 052	11 267	967	2 699
Zysk (strata) netto	3 400	9 160	812	2 195
Zysk (strata) na jedną akcję (w PLN/EUR)	0,0849	0,2288	0,0203	0,0548
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 398	1 616	3 675	387
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 568)	(3 869)	(3 239)	(927)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	179	14 461	43	3 465
Przepływy pieniężne netto	2 009	12 208	480	2 925
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	w tys. PLN		w tys. EUR	
Aktywa razem	273 400	282 742	65 543	68 177
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	70 007	82 749	16 783	19 953
Rezerwy na zobowiązania	3 276	3 624	785	874
Zobowiązania długoterminowe	29 606	32 556	7 098	7 850
Zobowiązania krótkoterminowe	37 125	46 569	8 900	11 229
Kapitał własny	203 393	199 993	48 760	48 224
Liczba akcji w szt.	40 040 000	40 040 000	40 040 000	40 040 000
Wartość księgowa na 1 akcję (w PLN/EUR)	5,0797	4,9948	1,2178	1,2044
KURSY WYMIANY ZŁOTEGO NA EURO	średni kurs zł w okresie 01.01.2014 -31.03.2014		średni kurs zł na dzień 31.03.2014	
	4,1894		4,1713	
	średni kurs zł w okresie 01.01.2013 -31.03.2013		średni kurs zł na dzień 31.12.2013	
	4,1738		4,1472	

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014

	Nota	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane) w tys. PLN
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży	17.1	40 920	53 845
Koszt własny sprzedaży	17.2	(33 353)	(39 966)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		7 566	13 879
Koszty sprzedaży	17.2	(1 012)	(1 201)
Koszty ogólnego zarządu	17.2	(3 832)	(2 925)
Pozostałe przychody operacyjne		216	101
Pozostałe koszty operacyjne		(192)	(123)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		2 747	9 731
Przychody finansowe		23	88
Koszty finansowe		(945)	(205)
Zysk (strata) brutto		1 825	9 614
Podatek dochodowy		(349)	(2 010)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		1 476	7 604
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		1 476	7 604
Zysk (strata) netto przypisany:		1 476	7 604
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		1 527	7 612
- Akcjonariuszom niekontrolującym		(51)	(8)
Całkowity dochód ogółem przypisany:		1 476	7 604
- Akcjonariuszom jednostki dominującej		1 527	7 612
- Akcjonariuszom niekontrolującym		(51)	(8)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
 31 MARCA 2014**

AKTYWA	Nota	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		105 414	105 407
Rzeczowe aktywa trwałe	21	99 120	99 083
Wartość firmy		5 624	5 624
Pozostałe wartości niematerialne		392	415
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		278	285
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		206 416	217 207
Zapasy	22	185 491	200 589
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	23	3 293	6 839
Bieżące aktywa podatkowe		797	-
Pozostałe aktywa finansowe		4 462	2 661
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	24	12 373	7 118
SUMA AKTYWÓW		311 830	322 614

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ
31 MARCA 2014 (CIAĞ DALSZY)**

PASYWA	Nota	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Kapitał własny (przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej)		194 380	192 853
Wyemitowany kapitał akcyjny	26	4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		87	87
Zyski zatrzymane		190 289	188 762
Kapitały przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	27	10 208	10 259
Kapitał własny ogółem		204 588	203 112
Zobowiązania długoterminowe		59 301	63 199
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18	493	831
Rezerwa na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	28	252	252
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	29	36 918	40 146
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	29	19 600	19 600
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	30	252	308
Zobowiązania handlowe i pozostałe	31	1 786	2 062
Zobowiązania krótkoterminowe		47 941	56 303
Rezerwy krótkoterminowe	28	1 144	1 637
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	29	8 716	4 889
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	29	296	607
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	30	579	629
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		652	140
Zobowiązania handlowe i pozostałe	31	36 554	48 401
Stan zobowiązań ogółem		107 242	119 502
SUMA PASYWÓW		311 830	322 614

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014

	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane) w tys. PLN
Zysk/(strata) netto	1 527	7 612
Korekty o pozycje:	10 606	(9 241)
Zysk/(strata) kapitałów nie dających kontroli	(51)	(8)
Amortyzacja	1 433	586
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	348	2 010
Zapłacony podatek dochodowy	(928)	(2 270)
Odsetki i dywidendy	914	188
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(20)	(30)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	3 588	368
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	15 098	22 175
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(8 553)	(31 682)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(731)	(430)
Zmiana stanu rezerw	(493)	(148)
Pozostałe	1	
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	12 133	(1 629)

	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane) w tys. PLN	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane) w tys. PLN
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	35	57
Sprzedaż aktywów finansowych	-	-
Otrzymane odsetki	1	13
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(6 181)	(6 417)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(6 145)	(6 347)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 (CIĄG DALSZY)

	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
	(niebadane)	(niebadane)
	w tys. PLN	w tys. PLN
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	9 462	30 896
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(106)	(722)
Spłata pożyczek/kredytów	(8 863)	(7 973)
Odsetki zapłacone	(1 226)	(201)
Inne wydatki finansowe	-	(3)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(733)	21 997
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	5 255	14 021
Środki pieniężne na początek okresu	7 118	16 175
Środki pieniężne na koniec okresu	12 373	30 196

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	87	126 525	10 259	203 112
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	1 527	(51)	1 476
Stan na 31.03.2014	4 004	62 237	87	128 052	10 208	204 588

	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów trwałych	Zyski zatrzymane	Przypisane akcjonariuszom niekontrolującym	Razem
Stan na 01.01.2013	4 004	62 237	87	111 458	11 719	189 505
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	7 612	(8)	7 604
Stan na 31.03.2013	4 004	62 237	87	119 070	11 711	197 109

KOMENTARZ ZARZĄDU DO DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ INPRO W PIERWSZYM KWARTALE 2014 ROKU

W pierwszych trzech miesiącach roku 2014 liczba sprzedanych mieszkań na rynku w Polsce w dalszym ciągu była wysoka, wzrosła także liczba mieszkań wprowadzonych do sprzedaży, jednakże zmniejszyła się łączna liczba mieszkań oferowanych do sprzedaży.

Spółka INPRO SA podpisała w I kwartale 2014 roku 80 umów przedwstępnych netto. Dla porównania, w analogicznym okresie 2013 r. Spółka zawarła 58 umów. Największym zainteresowaniem cieszyła się inwestycja City Park ze względu na atrakcyjną lokalizację i przystępną cenę oraz inwestycja Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap III ze względu na dużą dostępność w ramach programu MDM.

Natomiast spółka zależna - Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zawarła w tym samym okresie 19 umów przedwstępnych, zatem Grupa INPRO podpisała łącznie 99 umów przedwstępnych netto. Oznacza to 57%-owy wzrost sprzedaży netto w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W okresie sprawozdawczym Grupa Kapitałowa INPRO przekazała łącznie 108 lokali mieszkalnych i było to o 31% mniej niż w I kwartale 2013 roku, kiedy to Grupa wydała 156 mieszkań. Różnica ta wynika z faktu, iż w 2014 roku INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku, a wydania lokali dotyczyły projektów zakończonych w poprzednich latach.

Przychód wygenerowany przez Grupę INPRO przez pierwsze trzy miesiące bieżącego roku wyniósł 40.920 tys. zł, czyli o 24% mniej w porównaniu do porównywalnego okresu roku poprzedniego. Zysk brutto ze sprzedaży spadł natomiast o 45% do wartości 7.566 tys. zł.

Rozkład czasowy przychodów Grupy w 2014 roku będzie odmienny od rozkładu z 2013 roku (co potwierdzają wyniki finansowe I kwartału b.r.). W połowie roku PB DOMESTA Sp. z o.o. planuje oddać do użytkowania budynek nr 11 na Osiedlu Leszczynowym. Przeważająca część obrotów Spółek INPRO i DOMESTA przypadają będzie jednak na ostatni kwartał roku 2014, kiedy to, przy założeniu braku opóźnień w procedurach administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zrealizowane zostaną następujące projekty:

- Osiedle Leszczynowe- budynek nr 13,
- Osiedle Czwarty Żagiel,
- Osiedle Wróbla Staw Domy wielorodzinne etap III'
- Domy jednorodzinne na Osiedlu Wróbla Staw etap D.

Przychód z wymienionych powyżej projektów, który zostanie zaksięgowany w 2014 powinien oscylować w przedziale 70-90 mln zł.

W kwietniu 2014 roku INPRO SA rozpoczęła budowę, a w maju rozpoczęła się sprzedaż lokali II etapu osiedla Wróbla Staw Domy wielorodzinne. W połowie roku Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o. zamierza wprowadzić do oferty budynek nr 12 na Osiedlu Leszczynowym. Natomiast INPRO SA planuje również uruchomić sprzedaż pierwszych budynków z nowych projektów o bardzo atrakcyjnych lokalizacjach, m.in. w Gdańsku Oliwie przy ul. Grunwaldzkiej (grunt zakupiony w 2013 roku od TVP SA) oraz w Gdańsku Przymorzu, przy ul. Szczecińskiej.

Grupa Kapitałowa INPRO SA

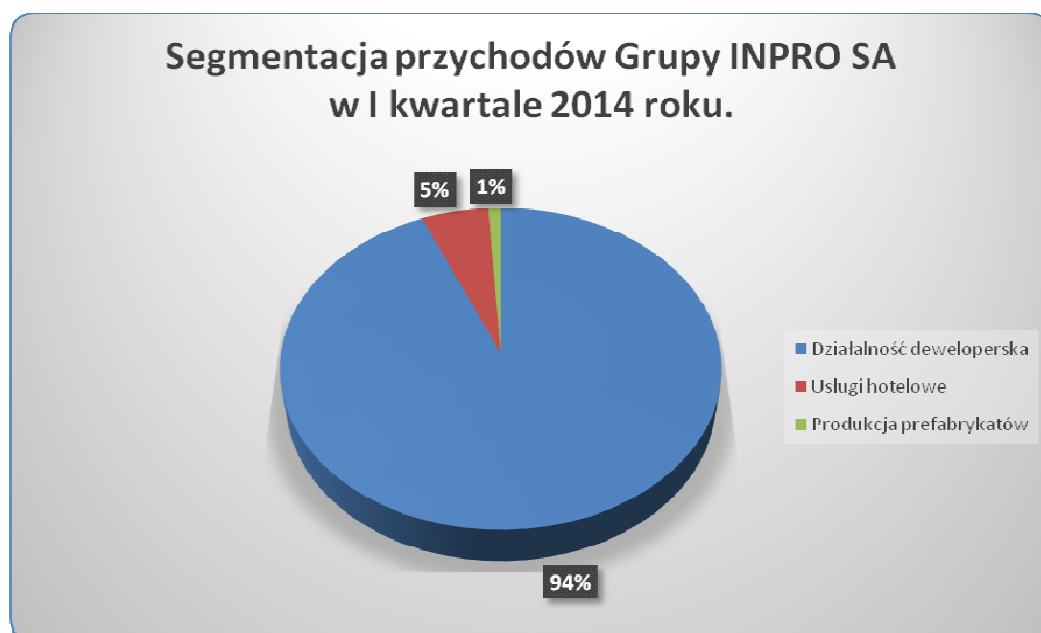
Za pierwszy kwartał roku obrotowego 2014 Grupa wypracowała niższe przychody aniżeli w analogicznym okresie roku poprzedniego, wyniosły one bowiem około 40,9 mln zł i były niższe o około 12,9 mln zł (czyli o 24%) w porównaniu do 2013. Wynika to z tego, że w 2014 roku Grupa nie oddała do użytkowania żadnego budynku, a wydania lokali dotyczyły projektów zakończonych w poprzednich latach.

Koszt własny sprzedaży w okresie sprawozdawczym był niższy w porównaniu z I kwartałem 2013 o 17%. Z uwagi na wyższe tempo spadku przychodów aniżeli kosztów, zysk brutto ze sprzedaży był niższy o 45% w zestawieniu z rokiem poprzednim. Przy 17%-owym wzroście poziomu łącznego kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu, zysk netto zrealizowany w pierwszym kwartale 2014 (1.476

tys. zł) ukształtował się na poziomie o 81% niższym w porównaniu do analogicznego okresu roku 2013. Grupa zanotowała tym samym spadek rentowności netto działalności z 14% do 4%. Tak znaczny spadek rentowności związany jest z tym, iż w odróżnieniu do I kwartału 2013 roku, w analogicznym okresie bieżącego roku rachunek wyników obejmuje działalność nie jednego hotelu (czyli Domu Zdrojowego Sp. z o.o.), lecz dwóch obiektów tej branży (dodatkowo Hotelu Mikołajki, który rozpoczął działalność we wrześniu 2013), a działalność hotelarska charakteryzuje się sezonowością i związaną z nią stratą na działalności w okresach zimowych (tym większą dla hoteli rozpoczynających działalność).

W rachunku przepływów pieniężnych za trzy miesiące 2014 roku na działalności operacyjnej Grupa zanotowała relatywnie wysokie dodatnie przepływy (12,1 mln zł), pozostałe obszary rachunku przepływów pieniężnych wygenerowały przepływy ujemne. Ujemne przepływy na działalności inwestycyjnej wynikają przede wszystkim z zapłaty za faktury kosztowe podwykonawców związane z budową Hotelu Mikołajki. Natomiast ujemne przepływy na działalności finansowej wynikają ze spłat rat kapitałowo – odsetkowych zaciągniętych kredytów.

Udział poszczególnych segmentów działalności w przychodach Grupy Kapitałowej za pierwszy kwartał 2014 przedstawia poniższy wykres:



INPRO SA

Podobnie jak Grupa Kapitałowa, Spółka INPRO zanotowała spadek przychodów ze sprzedaży za pierwszy kwartał 2014 w porównaniu do takiego samego okresu roku poprzedniego (36,4 mln zł w odniesieniu do 60 mln zł, spadek o 39%).

Obniżenie kosztu własnego sprzedaży było nieznacznie mniejsze - wynosiło bowiem 35%. Zysk brutto ze sprzedaży za trzy miesiące roku 2014 wyniósł 6,9 mln zł i był w związku z tym o 52% niższy niż w analogicznym okresie roku 2013. Zysk netto osiągnął pułap 3,4 mln zł (63% spadku). Spadek rentowności (z 15% do 9%) jest znaczny, ale należy zwrócić uwagę, iż rentowność z I kwartału 2014 jest porównywalna z rentownością za cały rok 2013 (8%).

Wskaźnik zadłużenia netto na dzień 31.03.2014 liczony jako iloraz łącznego zadłużenia finansowego pomniejszonego o środki pieniężne i ich ekwiwalenty do kapitałów własnych wyniósł 0,11.

Za pierwsze trzy miesiące roku 2014 INPRO SA odnotowała relatywnie wysokie dodatnie przepływy na działalności operacyjnej. Dodatnie są także przepływy na działalności finansowej (uruchomienie transz kredytów). Natomiast ujemny przepływ na działalności inwestycyjnej to efekt uruchomienia pożyczek udzielonych jednostce powiązanej – Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

Nota 1 Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa INPRO SA („Grupa”) składa się z jednostki dominującej INPRO SA i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje dane finansowe za trzy miesiące zakończone 31 marca 2014 roku wraz z danymi porównawczymi za trzy miesiące zakończone 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest działalność deweloperska, to jest budowa i sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.).

Pozostałe spółki w ramach Grupy zajmują się:

- usługami hotelowymi (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- produkcją prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych; wykonaniem i montażem konstrukcji stalowych dla budownictwa ogólnego, przemysłowego i komunalnego (Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.)

INPRO SA („Spółka dominująca”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 6 kwietnia 1987 roku jako INPRO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W dniu 29 maja 2008 roku nastąpiła zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną.

Siedziba Spółki dominującej mieści się w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8.

Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 306071.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 008141071 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 589-000-85-40.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieograniczony.

W okresie trzech miesięcy zakończonych 31 marca 2014 r. Grupa nie zaniechała żadnego rodzaju prowadzonej działalności.

W okresie sprawozdawczym kapitał zakładowy INPRO SA nie uległ żadnym zmianom i na dzień 31.03.2014 r. wynosił 4.004.000,00 zł i dzielił się na 40.040.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 10 groszy każda.

Według stanu na dzień bilansowy (31.03.2014 r.) struktura akcjonariatu jednostki dominującej była następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.03.2014 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
ING OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

Według stanu na dzień 31.12.2013 r. struktura akcjonariatu jednostki dominującej była następująca:

STRUKTURA AKCJONARIATU NA DZIEŃ 31.12.2013 ROKU						
Podmiot (imię i nazwisko)	Seria	Ilość akcji	Wartość nominalna w PLN	Udział w kapitale zakładowym	Ilość głosów	Udział w liczbie głosów
Piotr Stefaniak	A	8 460 000	846 000	21,13%	8 460 000	21,13%
Zbigniew Lewiński	A	9 460 000	946 000	23,63%	9 460 000	23,63%
Krzysztof Maraszek	A	10 010 000	1 001 000	25,00%	10 010 000	25,00%
ING OFE	A	2 100 000	210 000	17,93%	7 177 704	17,93%
	B	5 077 704	507 770			
Akcjonariusze poniżej 5% głosów	B	4 932 296	493 230	12,31%	4 932 296	12,31%
RAZEM		40 040 000	4 004 000	100%	40 040 000	100%

W porównaniu do stanu na dzień 31.12.2013 r. nie wystąpiły żadne znaczące zmiany w strukturze akcjonariatu na dzień 31.03.2014 r.

W okresie po dniu 31.03.2014, do dnia przekazania niniejszego raportu akcjonariusze nie informowali o zmianie stanu posiadania akcji INPRO SA. W okresie tym nie nastąpiła również żadna zmiana w stanie posiadania akcji przez osoby zarządzające.

Członkowie organu nadzorującego INPRO SA nie posiadają akcji Spółki.

Nota 2 Skład Grupy Kapitałowej INPRO SA

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 marca 2014 r.:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51%	51%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100%	100%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5- 9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	54,26%	54,26%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100%	100%	15 785
						50 925

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Jednostki zależne od INPRO SA objęte konsolidacją na dzień 31 grudnia 2013 r.:

I.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	Udział w kapitale zakładowym %	Udział w prawach głosu %	Cena nabycia udziałów
1.	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Kolbudy, ul. Przemysłowa 10	Produkcja elementów żelbetonowych, betonowych i stalowych	51%	51%	2 549
2.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Piastowska 1 Miejsce prowadzenia podstawowej działalności odbywa się w hotelu pod adresem: Jastarnia, ul. Kościuszki 2	Usługi hotelowe	100%	100%	19 120
3.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Cementowa 5-9	Działalność deweloperska, generalne wykonawstwo budynków wielorodzinnych mieszkalnych	54,26%	54,26%	13 471
4.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Gdańsk, ul. Opata Jacka Rybińskiego 8. Działalność prowadzona będzie w Mikołajkach.	Usługi hotelowe	100%	100%	15 785
						50 925

Kapitał podstawowy poszczególnych jednostek wchodzących w skład Grupy INPRO według stanu na dzień 31.03.2014r:

Podmiot	Kapitał podstawowy na dzień 31.03.2014r
INPRO SA	4.004.000 zł
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMESTA Sp. z o.o.	300.000 zł
RUGBY Prefabrykaty Sp. z o.o.	5.331.200 zł
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	19.140.385 zł
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	15.780.000 zł

Na dzień 31 marca 2014 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

Na dzień 31 marca 2014 roku (podobnie jak na dzień 31.12.2013 r.) wszystkie Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej zostały objęte konsolidacją metodą pełną.

W okresie 3 miesięcy 2014 roku skład Grupy Kapitałowej INPRO SA nie uległ żadnym zmianom.

Poza wyżej wymienionymi powiązaniami INPRO SA jest powiązana ze spółkami:

- Hotel Oliwski Sp. z o.o., która jest jednostką powiązaną osobowo poprzez Pana Piotra Stefaniaka – 162 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy. Pan Piotr Stefaniak odkupił w 2013 roku od Pana Krzysztofa Maraszka 54 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy oraz od Pana Zbigniewa Lewińskiego 54 udziały o wartości nominalnej 10 tys. zł każdy, w ten sposób uzyskując łącznie 100% udziałów w kapitale tej jednostki (1.620 tys. zł),
- Przedsiębiorstwo Instalacyjne „ISA” Sp. z o.o. (akcjonariusze INPRO SA są udziałowcami w Przedsiębiorstwo Instalacyjne ISA Sp. z o.o. Struktura właścicielska spółki przedstawia się następująco: Piotr Stefaniak posiada 90 udziałów, co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Krzysztof Maraszek posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce; Zbigniew Lewiński posiada 90 udziałów co stanowi 22,5% ogółu udziałów w Spółce),
- Spółka cywilna INPRO MANAGEMENT Zbigniew Lewiński, Krzysztof Maraszek i Piotr Stefaniak.

Nota 3 Skład Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki Dominującej

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu jednostki dominującej był następujący:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| - Piotr Stefaniak | - Prezes Zarządu |
| - Zbigniew Lewiński | - Wiceprezes Zarządu |
| - Krzysztof Maraszek | - Wiceprezes Zarządu |

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej był następujący:

- | | |
|----------------------|--------------------------------------|
| - Jerzy Glanc | - Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| - Krzysztof Gąsak | - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej |
| - Robert Maraszek | - Członek Rady Nadzorczej |
| - Szymon Lewiński | - Członek Rady Nadzorczej |
| - Wojciech Stefaniak | - Członek Rady Nadzorczej |

W przedmiotowym okresie nie nastąpiły żadne zmiany w składzie organu.

Stan posiadania akcji przez członków Zarządu- patrz struktura akcjonariatu- nota 1.

Członkowie Zarządu nie posiadali akcji (udziałów) w innych podmiotach Grupy.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadali akcji (udziałów) w żadnym z podmiotów Grupy.

W okresie sprawozdawczym oraz do dnia przekazania do publikacji niniejszego sprawozdania nie wystąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające/nadzorujące.

Nota 4 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd do publikacji w dniu 15 maja 2014 roku.

Nota 5 Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

5.1 Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 r. zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa”.

Niniejsze niezbadane śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w konwencji kosztu historycznego oraz przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych (PLN). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Grupy Kapitałowej. Dane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

5.2 Nowe i zmienione standardy i interpretacje zastosowane przez Grupę

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku za wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się w dniu 1 stycznia 2014:

- zmiany do MSR 32 Instrumenty finansowe- kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- zmiany do MSSF 10, MSSF 12 oraz MSR 27 Jednostki inwestycyjne (opublikowane dnia 31 października 2012 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku,
- zmiany do MSR 36 Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych (opublikowano dnia 29 maja 2013 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później,
- zmiany do MSR 39 Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń (opublikowane dnia 27 czerwca 2013 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później.

Wyżej wymienione zmiany nie mają istotnego wpływu na sytuację finansową i wyniki działalności Grupy, jak również na zakres informacji prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Sprawozdanie nie uwzględnia zmian standardów i interpretacji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską bądź zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym.

W ocenie Spółki wdrożenie standardów i interpretacji zatwierdzonych i opublikowanych przez UE, które weszły lub wejdą w życie po dniu bilansowym oraz standardów i interpretacji oczekujących na zatwierdzenie przez UE nie będzie mieć istotnego wpływu na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Nota 6 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Następujące kursy zostały przyjęte dla potrzeb wyceny bilansowej:

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	31.03.2014	31.12.2013
EURO	4,1713	4,1472

Kurs średni, liczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
EURO	4,1894	4,1738

Nota 7 Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

7.1 Profesjonalny osąd

W przypadku, gdy dana transakcja nie jest uregulowana w żadnym standardzie bądź interpretacji, Zarząd, kierując się subiektywną oceną, określa i stosuje zasady rachunkowości, które zapewnią, iż sprawozdanie finansowe będzie zawierać właściwe i wiarygodne informacje oraz będzie:

- prawidłowo, jasno i rzetelnie przedstawiać sytuację majątkową i finansową Grupy, wyniki jej działalności i przepływy pieniężne,
- odzwierciedlać treść ekonomiczną transakcji,
- obiektywne,
- sporządzone zgodnie z zasadą ostrożnej wyceny,
- kompletne we wszystkich istotnych aspektach.

Subiektywna ocena dokonana na dzień 31 marca 2014 roku dotyczy rezerw na roszczenia i sprawy sądowe oraz zobowiązań warunkowych.

7.2 Niepewność szacunków

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania szacunków, jako że wiele informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym nie może zostać wycenione w sposób precyzyjny. Zarząd weryfikuje przyjęte szacunki w oparciu o zmiany czynników branych pod uwagę przy ich dokonywaniu, nowe informacje lub doświadczenia z przeszłości. Dlatego też szacunki dokonane na 31 marca 2014 roku mogą zostać w przyszłości zmienione. Główne szacunki zostały opisane poniżej:

	Rodzaj ujawnionej informacji
Odpisy aktualizujące wartość należności handlowych	O ile istnieją przesłanki Grupa przeprowadza weryfikację odzyskiwalności poszczególnych należności handlowych i na jej podstawie dokonuje oszacowania wysokości odpisów aktualizujących.
Podatek dochodowy	Grupa rozpoznaje składniki aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.
Okres ekonomicznej użyteczności środków trwałych oraz wartości niematerialnych	Okres ekonomicznej użyteczności oraz metodę amortyzacji aktywów weryfikuje się co najmniej na koniec każdego roku finansowego.

Nota 8 Sezonowość działalności Grupy INPRO SA w prezentowanym okresie

Działalność deweloperska Grupy nie charakteryzuje się sezonowością, a wielkość osiąganych przychodów uzależniona jest bezpośrednio od długości i charakteru cyklu deweloperskiego. Działalność hotelarska spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej to działalność cechująca się sezonowością osiąganych przychodów ze sprzedaży. Pierwszy kwartał każdego roku obrotowego jest okresem generującym najniższe obroty. W okresie sprawozdawczym nie zanotowano znaczących odchyśleń w porównaniu do innych okresów wynikających z sezonowości.

Nota 9 Czynniki wpływające na wyniki Grupy w kolejnych kwartałach

W kolejnych kwartałach na wyniki finansowe Grupy wpływać będą przede wszystkim:

- rozwój rynku deweloperskiego ze szczególnym uwzględnieniem jego konkurencyjności (zmniejszenie oferty mieszkaniowej, rosnący popyt),
- działania regulacyjne rządu, w szczególności uchwalenie we wrześniu 2013 r. ustawy dotyczącej programu „Mieszkanie dla młodych”, przyjęcie ustawy o ochronie praw nabywców mieszkań i wejście w życie rekomendacji S3,
- zapowiedź przeznaczenia 5 mld złotych na utworzenie przez BGK funduszu mieszkań na wynajem,
- polityka banków w zakresie kredytowania hipotecznego, gotowość do oferowania rachunków powierniczych i kredytów dla deweloperów,
- sytuacja makroekonomiczna oraz polityczna w kraju i na świecie.

Nota 10 Zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej

Istotne czynniki mające wpływ na wyniki finansowe Grupy za pierwszy kwartał 2014:

- W związku ze specyficznym charakterem cyklu deweloperskiego, przychody z działalności księgowane są po okresie około 2 lat od daty rozpoczęcia projektu deweloperskiego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i wydaniu lokali kupującym. W okresie styczeń-marzec 2014 INPRO SA nie oddała do użytkowania żadnego budynku, podobnie spółka Domesta. Przychody zaksięgowane w tym okresie dotyczyły jedynie lokali oddanych do użytkowania w poprzednich okresach sprawozdawczych.
- Wzrost udziału działalności hotelowej w obrotach GK INPRO z uwagi na przeprowadzoną rozbudowę o 23 pokoje hotelowe Domu Zdrojowego Sp. z o.o. oraz rozpoczęcie działalności przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o. Z uwagi na sezonowość działalności hotelowej i krótki czas działania Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. strata uzyskana na tym obszarze działalności wpływa na obniżenie rentowności Grupy.

Nota 11 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez INPRO SA lub jednostkę zależną z podmiotami powiązanymi na innych warunkach niż rynkowe

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

Opis transakcji z podmiotami powiązanymi przedstawiony został w notce 36.

Nota 12 Udzielone poręczenia kredytów, pożyczki lub gwarancje

W dniu 11 marca 2014 INPRO SA jako pożyczkodawca podpisała z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę udzielenia pożyczki w kwocie 13.025.170,25 zł przeznaczonej na uregulowanie przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o. płatności związanych z niezapłaconymi fakturami wystawionymi przez INPRO S.A. z tytułu Generalnego Wykonawstwa obiektu hotelowo – apartamentowego w Mikołajkach, realizowanego na podstawie umowy nr 4359/2011 z dnia 01.08.2011 z późniejszymi zmianami. Oprocentowanie pożyczki oparte jest na stawce WIBOR 3M + marża. Odsetki płatne są z dołu wraz ze spłatą kwoty pożyczki. Możliwa jest wcześniejsza spłata pożyczki za zgodą Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski S.A. Ostateczny termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami to 31.01.2028.

Opisana powyżej pożyczka została skompensowana z niezapłaconymi przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o. fakturami na podstawie umowy kompensaty z dnia 12.03.2014.
Przedmiotowe umowy opisane zostały odpowiednio w raportach bieżących Spółki nr 9/2014 z dnia 11.03.2014 oraz nr 10/2014 z dnia 12.03.2014.

Nota 13 Ocena możliwości zrealizowania wcześniej opublikowanych prognoz wyników na dany rok

Spółka nie publikowała dotychczas prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2014.

Nota 14 Inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- a) W dniu 08.01.2014 r. INPRO SA podpisała z Pol-Turist SP. z o.o. umowę o wykonanie w systemie Generalnego Wykonawstwa kompleksowych robót związanych z remontem i rozbudową Hotelu Aubrecht w Pokrzywnicy w terminie do 30.10.2014 roku. Wartość umowy nie przekracza 10% kapitałów własnych Spółki.
- b) W dniu 13.01.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00159959/6 hipoteki umownej do kwoty 12.350 tys. zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 9.500 tys. zł udzielonego przez SGB – Bank SA z siedzibą w Poznaniu.
- c) W dniu 20.01.2014 r. Zarząd Spółki podpisał z Hotelem Mikołajki Sp. z o.o. aneks nr 2 do umowy nr 4359/2011 z dnia 01.08.2011r., na wykonanie w Systemie Generalnego Wykonawstwa Zespołu Hotelowo- Apartamentowego zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Mikołajkach przy ul. Okrężnej oraz na Wyspie Ptasiej. Aneks został zawarty jako skutek wykonania szeregu robót dodatkowych określonych w protokołach konieczności i zgodnie z aneksem łączne wynagrodzenie INPRO SA jako wykonawcy zostało określone na kwotę 71.184.685,43 zł netto, a termin wykonania prac dodatkowych został określony na dzień 31.01.2014 r. Aneks opisany został w raporcie bieżącym nr 4/2014 z 20.01.2014.
- d) W dniu 06.02.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00260693/7, GD1G/00256721/2 i GD1G/00257490/0 hipoteki umownej łącznej do kwoty 15.000 tys. zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 10.000 tys. zł udzielonego przez Alior Bank SA z siedzibą w Warszawie.
- e) W dniu 7 lutego 2014 r. Spółka podpisała aneks nr 2 do umowy z Alior Bankiem SA o kredyt obrotowy przeznaczony na refinansowanie kosztów budowy osiedla domów jednorodzinnych Wróbla Staw etapy B i C w Gdańsku Jasieniu. Na mocy aneksu w umowie skorygowano zapisy dotyczące obowiązku utrzymania wpływów na rachunki w banku (zmniejszenie wymaganego limitu).
- f) W dniu 7 lutego 2014 r. Spółka podpisała z Alior Bankiem SA umowę o kredyt obrotowy w kwocie 4.300.000,00 zł przeznaczony na refinansowanie części nakładów poniesionych na zakup gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w Gdańsku, przy Al. Rzeczypospolitej (część osiedla City Park). Umowa została opisana w raporcie bieżącym 6/2014 z 07.02.2014;
- g) W dniu 24.02.2014 r. Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. podpisała z BNP Paribas Bank Polska SA aneks do umowy kredytu w rachunku bieżącym w kwocie 200 tys. zł. Na mocy aneksu między innymi wydłużono okres udostępnienia kredytu do dnia 26.08.2014 r., ustalono także, że kwota limitu kredytowego będzie obniżana o kwotę 25.tys. zł piątego dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia 05.03.2014.
- h) W dniu 26.02.2014 r. Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00261401/1 hipoteki umownej do kwoty 6.450 tys. zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 4.300 tys. zł udzielonego przez Alior Bank SA z siedzibą w Warszawie.
- i) W dniu 07.03.2014 Dom Zdrojowy Sp. z o.o. podpisała z Bankiem Polska Kasa Opieki SA umowę kredytu w rachunku bieżącym na kwotę 500 tys. zł. Termin spłaty kredytu przypada na 28.02.2015. Zabezpieczeniem spłaty kredytu jest m.in. zastaw rejestrowy na

zbiornie rzeczy ruchomych będących wyposażeniem hotelu o wartości księgowej 716.362,65 zł, list wsparcia wystawiony przez INPRO SA. W liście tym, oprócz ogólnych zapisów dotyczących wspierania przez INPRO SA spółki zależnej, tak, aby żadna instytucja finansowa współpracująca z podmiotem zależnym nie poniosła z tytułu współpracy jakichkolwiek strat, Spółka zobowiązała się do informowania banku o sprzedaży części lub całości udziałów firmy Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym. Pozwolić ma to bankowi na ponowne rozpatrzenie przedmiotowego finansowania w dogodnym czasie.

- j) W dniu 26.03.2014 spółka INPRO SA podpisała z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski SA aneks do umowy kredytu obrotowego finansującego budowę projektu Czwarty Żagiel w Gdańsku. Na mocy aneksu przedłużony został okres wykorzystania kredytu z dnia 31.03.2014 do dnia 30.06.2014, jednocześnie dostosowany został do tej zmiany harmonogram spłaty, przy utrzymaniu daty ostatecznej spłaty 17.03.2016.
- k) W dniu 26.03.2014 spółka INPRO SA podpisała z konsorcjum banków utworzonym przez: Bank Polskiej Spółdzielczości SA z siedzibą w Warszawie oraz Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie, z siedzibą w Kwidzynie, umowę kredytu obrotowego w kwocie 15.000.000,00 zł, przeznaczonego na finansowanie budowy osiedla City Park w Gdańsku, budynku E i F. Umowa została opisana w raporcie bieżącym nr 12/2014 z 26.03.2014.;

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły inne zdarzenia, nie opisane powyżej bądź w innym miejscu niniejszego raportu, istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego.

Nota 15 Istotne wydarzenia po dniu bilansowym

- a) W dniu 16.04.2014 Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej nr GD1G/00145988/0 hipoteki umownej do kwoty 25.500 tys. zł na aktywach INPRO SA o znacznej wartości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w kwocie 15.000 tys. zł udzielonego przez konsorcjum banków: Bank Polskiej Spółdzielczości S.A z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 81 oraz z Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie, z siedzibą w Kwidzynie, przy ul. Kopernika 28.
- b) W dniu 14 maja 2014 Rada Nadzorcza Spółki oceniła pozytywnie i przychyliła się do wniosku Zarządu, aby część zysku netto Spółki za rok 2013 w kwocie 4.004 tys. zł, tj. 0,10 zł na każdą akcję, przeznaczona została na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki, natomiast pozostała część zysku netto Spółki za rok 2013 w kwocie 11.539 tys. zł przeznaczona została na powiększenie kapitału zapasowego Spółki. Jednocześnie Rada Nadzorcza oceniła pozytywnie i przychyliła się do wniosku Zarządu, aby jako dzień dywidendy ustalić datę 10 lipca 2014 roku, zaś jako dzień wypłaty dywidendy ustalić datę 24 lipca 2014 roku.

Nota 16 Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- 1) działalność deweloperska (INPRO SA i PB Domesta Sp. z o.o.)
- 2) usługi hotelowe (Dom Zdrojowy Sp. z o.o. i Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)
- 3) produkcja elementów betonowych, żelbetonowych i stalowych (Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.)

Działalność w wyżej wymienionych segmentach prowadzona jest na terenie Polski.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów operacyjnych Grupy za okres obrotowy zakończony odpowiednio 31 marca 2014 roku, 31 marca 2013 roku oraz 31 grudnia 2013 roku.

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane za okres 01.01.2014 -31.03.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	38 315	2 195	410	40 920	-	40 920
Sprzedaż między segmentami	1 073	53	1 039	2 165	(2 165)	-
Przychody segmentu ogółem	39 388	2 248	1 449	43 085	(2 165)	40 920
Zysk (strata) segmentu	7 962	(701)	77	7 338	228	7 566
Koszty sprzedaży	(879)	(133)	-	(1 012)	-	(1 012)
Koszty ogólnego zarządu	(2 196)	(1 486)	(150)	(3 832)	-	(3 832)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	69	(63)	19	25	-	25
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 956	(2 383)	(54)	2 519	228	2 747
Przychody z tytułu odsetek	249	1		250	(227)	23
Koszty z tytułu odsetek	(146)	(623)	(4)	(773)	227	(546)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	(396)	(3)	-	(399)	-	(399)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 663	(3 008)	(58)	1 597	228	1 825
Podatek dochodowy	(636)	329	-	(307)	(42)	(349)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	4 027	(2 679)	(58)	1 290	186	1 476
-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących						(51)

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.03.2014	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	293 430	107 909	4 687	406 026	(94 196)	311 830
Aktywa ogółem	293 430	107 909	4 687	406 026	(94 196)	311 830
Zobowiązania segmentu	71 778	79 145	1 460	152 383	(45 141)	107 242
Kapitały własne ogółem	221 652	28 763	3 228	253 643	(49 055)	204 588
Zobowiązania i kapitały ogółem	293 430	107 908	4 688	406 026	(94 196)	311 830
Pozostałe informacje dotyczące segmentów na 31.03.2014	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie	134	299	-	433	(236)	197
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	348	1 074	43	1 465	(32)	1 433
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości za okres I-III.2014	67	68	69	204	(22)	182

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

Dane za okres 01.01.2013- 31.03.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	52 628	843	374	53 845	-	53 845
Sprzedaż między segmentami	9 363	108	2 103	11 574	(11 574)	-
Przychody segmentu ogółem	61 991	951	2 477	65 419	(11 574)	53 845
Zysk (strata) segmentu	14 677	(467)	130	14 340	(461)	13 879
Koszty sprzedaży	(1 201)	-	-	(1 201)	-	(1 201)
Koszty ogólnego zarządu	(2 378)	(415)	(132)	(2 925)	-	(2 925)
Pozostałe przychody/koszty operacyjne	3	(33)	8	(22)	-	(22)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	11 101	(915)	6	10 192	(461)	9 731
Przychodu z tytułu odsetek	152	13	-	165	(77)	88
Koszty z tytułu odsetek	(67)	(211)	(2)	(280)	78	(202)
Pozostałe przychody /koszty finansowe netto	-	(3)	-	(3)	-	(3)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	11 186	(1 116)	5	10 075	(461)	9 614
Podatek dochodowy	(2 091)	-	(8)	(2 099)	89	(2 010)
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	9 095	(1 116)	(3)	7 976	(372)	7 604
-w tym przypadający na akcjonariuszy niekontrolujących						(8)

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane na dzień 31.12.2013	Działalność kontynuowana				Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	302 356	107 823	4 448	414 627	(92 013)	322 614
Aktywa nieprzypisane				-		-
Aktywa ogółem	302 356	107 823	4 448	414 627	(92 013)	322 614
Zobowiązania segmentu	84 057	77 054	1 162	162 273	(42 771)	119 502
Zobowiązania nieprzypisane				-		-
Kapitały własne ogółem	218 299	30 769	3 286	252 354	(49 242)	203 112
Zobowiązania i kapitały ogółem	302 356	107 823	4 448	414 627	(92 013)	322 614
Pozostałe informacje dotyczące segmentów za 2013 rok	Działalność deweloperska	Usługi hotelowe	Produkcja prefabrykatów	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Zwiększenie środków trwałych oraz wartości niematerialnych w okresie*	783	79 443	-	80 226	(2 271)	77 955
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	(1 512)	(1 498)	(219)	(3 229)	66	(3 163)
Ogółem odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na dzień 31.12.2013 roku	68	68	70	206	(21)	185

* W tym nakłady poniesione w 2013 roku oraz w latach ubiegłych przyjęte na stan środków trwałych w 2013 roku: 42.757 tys. zł

Nota 17 Przychody i koszty

17.1 Przychody ze sprzedaży

Przychody ze sprzedaży	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	40 918	53 012
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	2	833
Razem przychody ze sprzedaży	40 920	53 845

17.2 Koszty według rodzaju

Koszty według rodzaju	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
Amortyzacja środków trwałych	1 389	575
Amortyzacja wartości niematerialnych	44	10
Zużycie materiałów i energii	9 181	8 180
Usługi obce	10 508	19 250
Podatki i opłaty	1 359	927
Koszty świadczeń pracowniczych, w tym:	5 090	4 793
- <i>koszty wynagrodzeń</i>	4 116	3 886
- <i>koszty ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń</i>	974	907
Pozostałe koszty, w tym:	437	843
- <i>koszty kredytu</i>	78	478
- <i>reprezentacja i reklama</i>	197	144
- <i>ubezpieczenia majątkowe i osobowe</i>	88	82
- <i>podróże służbowe</i>	40	51
- <i>inne koszty działalności operacyjnej</i>	34	88
Razem koszty rodzajowe	28 008	34 579

Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych (+/-)	11 432	17 541
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (-)	(1 245)	(8 857)
Koszty sprzedaży (-)	(1 012)	(1 201)
Koszty ogólnego zarządu (-)	(3 832)	(2 925)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	2	830
Koszt własny sprzedaży	33 353	39 966

Łączne koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, koszty sprzedaży i koszty ogólnego zarządu	38 197	44 093
--	---------------	---------------

Nota 18 Podatek odroczony

31.03.2014	Stan na początek okresu	Korekta prezentacyjna BO	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:					
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	20	-	-	(1)	19
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	166	-	-	(28)	138
Niewypłacone wynagrodzenia	74	15	47	(42)	94
Należności wątpliwe	26	-	-	(1)	25
Rezerwa na wynik na kontraktach długoterminowych	-	54	-	(52)	2
Strata podatkowa w spółce zależnej	854	401	421	-	1 676
Rezerwa na badanie bilansu	7	-	-	(7)	-
Inne	772	(416)	142	(79)	419
Niezrealizowany wynik w Grupie	812	(54)		(8)	750
	2 731	-	610	(218)	3 123

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:

Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	2 899	-	121	(114)	2 906
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	190	-	43	-	233
Rzeczowe aktywa trwałe	527	-		(30)	497
Niezrealizowany wynik w Grupie	(54)	-	34	-	(20)
	3 562	-	198	(144)	3 616

Razem rezerwa na podatek odroczony po skompensowaniu z aktywami na podatek odroczony:

493

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

31.12.2013	Stan na początek okresu	Korekta prezentacyjna BO	(Zwiększenia) odniesione na wynik finansowy	(Zmniejszenia) odniesione na wynik finansowy	Stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące aktywów z tytułu podatku odroczonego:					
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	33	-	19	(32)	20
Rezerwa na niewykorzystane urlopy i odprawy emerytalne	118	-	111	(63)	166
Niewypłacone wynagrodzenia	51	-	74	(51)	74
Należności wątpliwe	13		13	-	26
Strata podatkowa w spółce zależnej	-	-	854	-	854
Rezerwa na badanie bilansu		6	7	(6)	7
Inne	54	(6)	761	(37)	772
Niezrealizowany wynik w Grupie	257	(13)	1 186	(618)	812
	526	(13)	3 025	(806)	2 732

Różnice przejściowe dotyczące rezerwy z tytułu podatku odroczonego:					
Wynik na sprzedaży lokali na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego	3 735	4	1 551	(2 391)	2 899
Odsetki od lokat i udzielonych pożyczek	101	(4)	94	(1)	190
Rzeczowe aktywa trwałe	309	-	245	(27)	527
Wynik na kontraktach długoterminowych	-	274	-	(274)	-
Niezrealizowany wynik w Grupie	18	(287)	216	(1)	(54)
	4 163	(12)	2 106	(2 694)	3 563

Razem rezerwa na podatek odroczone po skompensowaniu z aktywami na podatek odroczone: **831**

Nota 19 Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk przypadający na jedną akcję	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej	1 527	7 612
Zysk netto działalności zaniechanej	-	-
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 527	7 612
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040

Podstawowy zysk na akcję	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
Zysk netto	1 527	7 612
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0381	0,1901

Rozwodniony zysk na akcję	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	1 527	7 612
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0381	0,1901

Podstawowy zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
Zysk netto z działalności kontynuowanej	1 527	7 612
Średnioważona liczba akcji zwykłych	40 040	40 040
Podstawowy zysk na akcję (zł/akcję)	0,0381	0,1901

Rozwodniony zysk na akcję z działalności kontynuowanej	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.03.2013
Zysk netto przypadający na Akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję z działalności kontynuowanej	1 527	7 612
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	40 040	40 040
Rozwodniony zysk na akcję (zł/akcję)	0,0381	0,1901

Nota 20 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W bieżącym okresie oraz w okresie porównawczym Grupa nie wypłaciła żadnej dywidendy.

W dniu 12 maja 2014 roku Zarząd Spółki INPRO SA podjął uchwałę, w której wnioskował, aby część zysku netto Spółki za 2013 rok w kwocie 4.004 tys. zł (słownie: cztery miliony cztery tysiące złotych 00/100), tj. 0,10 zł (słownie: dziesięć groszy) na każdą akcję, przeznaczona została na wypłatę dywidendy akcjonariuszom Spółki, natomiast pozostała część zysku netto Spółki za rok 2013 w kwocie 11.539 tys. zł (słownie: jedenaście milionów pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 25/100) przeznaczona została na powiększenie kapitału zapasowego Spółki. Jako dzień dywidendy Zarząd Spółki zaproponował ustalić datę 10 lipca 2014 roku, zaś jako dzień wypłaty dywidendy proponuje ustalić datę 24 lipca 2014 roku.

Nota 21 Rzeczowe aktywa trwałe

Wartości bilansowe	31.03.2014	31.12.2013	zmiana od I do III 2014
1. Środki trwałe	97 474	98 680	1 206
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 032	5 035	3
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 374	73 886	512
c) urządzenia techniczne i maszyny	12 236	12 590	354
d) środki transportu	2 944	3 003	59
e) inne środki trwałe	3 888	4 166	278
2. Środki trwałe w budowie	1 646	403	(1 243)
Rzeczowe aktywa trwałe razem	99 120	99 083	(37)

Nota 22 Zapasy

Zapasy	31.03.2014	31.12.2013
Materiały (według ceny nabycia)	572	531
Towary (według ceny nabycia)	83 012	85 740
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	62 951	50 328
Produkty gotowe (według ceny nabycia / kosztu wytworzenia)	38 956	63 990
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	185 491	200 589

W okresie sprawozdawczym Spółka nie dokonała odwrócenia ani utworzenia odpisu aktualizującego wartość zapasów, który wynosił 10 tys. zł. Na zapasach (grunty w użytkowaniu wieczystym wykazywane w towarach) ustanowione są hipoteki kaucyjne i zwykle celem zabezpieczenia spłaty kredytów. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniach: patrz nota 29, 30 informacji dodatkowej. Na dzień 31 marca 2014 roku, ani na dzień 31 grudnia 2013 roku nie wystąpiły zapasy wyceniane w cenie sprzedaży netto.

Nota 23 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2014	31.12.2013
Należności od jednostek powiązanych	26	12
Należności z tytułu dostaw i usług	23	12
Inne należności	3	-
Należności od pozostałych jednostek	1 993	6 291
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	800	1 358
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	417	4 115
Zaliczki na zapasy	751	768
Zaliczki na środki trwałe	9	4
Zaliczki na wartości niematerialne	-	-
Inne należności niefinansowe	16	46
Razem należności brutto	2 019	6 303
Odpisy aktualizujące należności	(137)	(137)
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	1 411	673
- koszty prenumeraty	11	13
- programy komputerowe, domeny, licencje	18	17
- koszty ubezpieczeń	178	195
- opłat wynikające z pozostałych umów leasingu	6	10
- czynsz za wynajem	20	2
- reklamy	16	15
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania i podatku od nieruchomości	600	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	562	421
Należności ogółem (netto)	3 293	6 839

Nota 24 Środki pieniężne

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składało się z następujących pozycji na dzień 31.03.2014 roku:

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Środki pieniężne	31.03.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w banku i w kasie	11 373	6 118
Środki zgromadzone na lokatach bankowych (bez lokat o/n)	1 000	1 000
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 373	7 118

	31.03.2014	31.12.2013
Środki pieniężne w PLN	12 373	7 118
Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 373	7 118

Wartość godziwa środków pieniężnych i ich ekwiwalentów na dzień 31.03.2014 r. wynosi 12.337 tys. zł (31.12.2013 r.: 7.118 tys. zł).

Na dzień 31.03.2014 r. Grupa dysponowała niewykorzystanymi przyznanymi środkami kredytowymi (kredyty obrotowe na realizację inwestycji deweloperskich i kredyty w rachunku bieżącym) w wysokości 27.447 tys. zł (31.12.2013 roku: 32.210 tys. zł), które zostaną wykorzystane wraz z postępowaniem zaawansowania robót budowlanych.

24.1. Nota Objasniająca do rachunku przepływów pieniężnych

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2014 -31.03.2014
1.	Bilansowa zmiana stanu rezerw	(831)
2.	Zmiana stanu rezerw w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(493)
3.	Różnica	338
4.	Wyjaśnienie różnicy:	338
-	zmiana stanu rezerw z tytułu CIT	338
1.	Bilansowa zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych	(731)
2.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(731)
3.	Różnica	-
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-
1.	Bilansowa zmiana należności długo- i krótkoterminowych netto	3 487
2.	Zmiana stanu należności w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	3 588
3.	Różnica	101
4.	Wyjaśnienie różnicy:	101
-	zmiana stanu należności z tytułu CIT	101

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

I.p.	Nazwa pozycji	Zmiana stanu w okresie 01.01.2014 -31.03.2014
1.	Bilansowa zmiana stanu zobowiązań krótko i długoterminowych	(11 429)
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(8 553)
3.	Różnica	2 876
4.	Wyjaśnienie różnicy:	2 876
-	zmiana stanu kredytów i pożyczek krótko i długoterminowych	(599)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu CIT	140
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	106
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych	4 719
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu nabycia udziałów / akcji	-
-	zmiana stanu wartości zaliczek na rachunkach wyodrębnionych wpływów	(1 801)
-	zmiana stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	311
-	inne korekty prezentacyjne	()
1.	Bilansowa zmiana stanu zapasów	15 098
2.	Zmiana stanu zapasów w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	15 098
3.	Różnica	()
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-
1.	Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych	5 255
2.	Zmiana stanu środków pieniężnych w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	5 255
3.	Różnica	
4.	Wyjaśnienie różnicy:	-

Nota 25 Zawiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów i ich odwrócenie

01.01.2014 -31.03.2014	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	137	10	185
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	-	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	-	-	-
Stan na koniec okresu	38	-	-	137	10	185

01.01.2013 -31.12.2013	rzeczowe aktywa trwałe	wartości niematerialne	wartość udziałów i akcji	wartość należności	wartość zapasów	ogółem odpisy aktualizujące
Stan na początek okresu	38	-	-	189	10	237
Zawiązanie odpisów aktualizujących (+)	-	-	-	1	-	1
Odwrócenie odpisów aktualizujących (-)	-	-	-	(53)	-	(53)
Stan na koniec okresu	38	-	-	137	10	185

Nota 26 Kapitał zakładowy

Stan na dzień:	31.03.2014	31.12.2013
Kapitał zakładowy zarejestrowany	4 004	4 004

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.03.2014 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

KAPITAŁ ZAKŁADOWY NA DZIEŃ 31.12.2013 ROKU W PLN						
Seria	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość nominalna jednej akcji w PLN	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej w PLN
A	zwykłe	brak	brak	30 030 000	0,10	3 003 000
B	zwykłe	brak	brak	10 010 000	0,10	1 001 000
Razem				40 040 000		4 004 000

Nota 27 Udziały niekontrolujące

Udziały niekontrolujące	01.01.2014 -31.03.2014	01.01.2013 -31.12.2013
Na początek okresu	10 259	11 719
Umorzenie udziałów w PB Domesta	-	(871)
Wypłata dywidendy	-	(764)
Udział w wyniku bieżącego okresu	(51)	175
Na koniec okresu	10 208	10 259

Nota 28 Rezerwy

01.01.2014 -31.03.2014	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	252	38	99	1 500	1 889
Zwiększenie (+)	-	-	-	-	-
Zmniejszenie (-)	-	-	(2)	(491)	(493)
Stan na koniec okresu	252	38	97	1 009	1 396

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

01.01.2013 -31.12.2013	Świadczenia po okresie zatrudnienia	Rezerwa na sprawy sporne, kary, grzywny i odszkodowania	Rezerwa na udzielone gwarancje i poręczenia	Inne rezerwy	Ogółem rezerwy
Stan na początek okresu	233	60	173	1 356	1 822
Zwiększenie (+)	40	16	99	1 391	1 546
Zmniejszenie (-)	(21)	(38)	(173)	(1 247)	(1 479)
Stan na koniec okresu	252	38	99	1 500	1 889

Struktura czasowa rezerw	31.03.2014	31.12.2013
część długoterminowa	252	252
część krótkoterminowa	1 144	1 637
Razem rezerwy	1 396	1 889

	31.03.2014	31.12.2013
Stopa dyskontowa (%)	3,18	3,18
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	0,00	0,00

Nota 29 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2014	31.12.2013
Kredyty i pożyczki	36 918	40 146
Obligacje długoterminowe	19 600	19 600
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	252	308
Razem	56 770	60 054

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2014	31.12.2013
Kredyty i pożyczki	8 716	4 889
Obligacje krótkoterminowe	296	607
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	579	629
Razem	9 591	6 125

W dniu 06.08.2013 INPRO SA podpisała z Bankiem Gospodarki Żywnościowej SA z siedzibą w Warszawie umowę emisji obligacji na okaziciela, kuponowych, nie posiadających formy dokumentu.

Umowa określa zasady emisji do 2.000 sztuk obligacji o wartości nominalnej 10 tys. zł każda, z dwu letnim terminem zapadalności określonym na dzień 14 sierpnia 2015 roku.
Łączna maksymalna wartość emisji określona w umowie wynosi 20.000 tys. zł.

Zabezpieczenie emisji stanowi hipoteka umowna do kwoty 30.000 tys. zł na prawie własności przysługującej spółce Dom Zdrojowy Sp. z o.o. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem 56.820/100.000 w częściach wspólnych nieruchomości, z której lokal został wydzielony, położonej w Jastarni, przy ul. Kościuszki 2A, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00040638/7. Podmiotem ustanawiającym zabezpieczenie jest Dom Zdrojowy Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.

Odsetki od obligacji płatne są bezwarunkowo w dniach: 14.02.2014, 14.08.2014, 16.02.2015, 14.08.2015. W dniu 13 lutego 2014 roku zgodnie z umową INPRO SA opłaciło pierwszą transzę odsetkową.

Umowa emisji opisana została w raporcie bieżącym nr 33/2013 z 07.08.2013.

W dniu 20.01.2014 r. dwa tysiące sztuk obligacji serii A o wartości nominalnej 20.000 tys. zł wyemitowanych przez INPRO SA w dniu 14.08.2013 r. na podstawie umowy zawartej z Bankiem Gospodarki Żywnościowej SA z dnia 06.08.2013, zostało wprowadzonych do alternatywnego systemu obrotu na Catalist. Jako dzień pierwszego notowania wyznaczono 24 stycznia 2014 roku. Emisja obligacji została opisana w raporcie bieżącym nr 36/2013 z dnia 14.08.2013.

W okresach objętych niniejszym sprawozdaniem finansowym nie miały miejsca przypadki naruszenia postanowień umów kredytowych.

Na dzień 31.03.2014 r. oraz 31.12.2013 r. Grupa posiadała następujące kredyty:

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.03.2014 roku

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	20 000	53	31.12.2015	hipoteka do kwoty 30.000 tys. zł	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco cesja z ubezpieczenia budowy, blokada środków na rachunku wyodrębnionych wpływów projektu, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
PKO BP	PLN	22 500	2 317	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł	GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, cesja z ubezpieczenia budowy, klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków bankowych
Alior Bank SA	PLN	10 000	3 987	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7, GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0 (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia budowy, cesja cicha wierzytelności z umów przedwstępnych sprzedaży
Alior Bank SA	PLN	4 300	4 181	06.02.2017	hipoteka do kwoty 6.450 tys. zł	GD1G/00261401/1 (aktywa obrotowe)	Gdańsk, al. Rzeczpospolitej	pełnomocnictwo do rachunków, cesja cicha wierzytelności z umów sprzedaży domów jednorodzinnych etap D i H
SGB Bank SA	PLN	9 500	3 814	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6 (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu, cesja z ubezpieczenia budynków, weksel własny in blanco
PKO BP	PLN	32 548	31 161	31.12.2027R	hipoteka do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo (aktywa trwałe)	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
Razem zobowiązania kredytowe			45 513					

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.03.2014 roku

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu (tys. PLN)	Wartość kredytu na dzień bilansowy (tys. PLN)	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot hipoteki	Lokalizacja	Inne
PEKAO S.A.	PLN	500	-	28.05.2015	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	zastaw rejestrowy na wyposażeniu hotelu o wartości księgowej netto 716 tys. zł, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, weksel własny in blanco, pełnomocnictwo do rachunków bankowych, list wsparcia INPRO SA
PEKAO S.A.	PLN	1 000	121	31.12.2014r.	hipotek umowna do kwoty 2 000 tys. zł	KW nr GD1G/00215282/3 (aktywa obrotowe)	Gd. Jasień, działka ew. nr 251/6	weksel własny in blanco
BNP PARIBAS	PLN	200	-	26-08-2014	hipoteka kaucyjna do kwoty 611 tys. zł	KW NR DG1G/00091255/9, SR Gdańsk Północ (aktywa trwałe)	grunt w użytkowaniu wieczystym w Kolbudach przy ul. Przemysłowej	weksel in blanco, cesja praw z polisy
			121					

Kredyty spłacone na dzień bilansowy, z tytułu których nie zostały jeszcze wykreślone hipoteki wg stanu na dzień 31.03.2014 roku

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	4 500 kredyt obrotowy odnawialny	-	31.08.2013	hipoteka do kwoty: 6.750 tys. zł	OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo (aktywa trwałe)	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	878	-	31.03.2013	hipoteka zwykła do kwoty 878 tys. zł, hipoteka kaucyjna do kwoty 448 tys. zł	OL1M/00030807/7 (aktywa obrotowe)	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco

Suma hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych na dzień 31.03.2014r wynosiła 100.876 tys. zł, natomiast na aktywach trwałych 61.682 tys. zł.

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Wartość zobowiązań Grupy Kapitałowej INPRO z tytułu kredytów na dzień 31.12.2013 roku

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	6 000	2 400	31.07.2014*	hipoteka do kwoty 9.000 tys. zł	GD1G/00064314/3 SR Gdańsk Pn (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Chmielna 73	weksel własny in blanco hipoteka łączna
PKO BP	PLN	22 500	-	17.03.2016	hipoteka do kwoty 33.750 tys. zł	GD1G/00087942/1 SR Gdańsk Pn (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Olsztyńska	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	20 000	3 618	31.12.2015	hipoteka do kwoty 30.000 tys. zł na udziale INPRO	GD1G/00084697/7 SR Gdańsk Pn (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Szeroka	weksel własny in blanco, blokada środków na rachunku wyodrębnionych wpływów projektu, hipoteka
Alior Bank SA	PLN	10 000	6 199	18.09.2016	hipoteka zwykła łączna do kwoty 15.000 tys. zł	GD1G/00260693/7, GD1G/00256721/2, GD1G/00257490/0 (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu
SGB Bank SA	PLN	9 500	1 090	31.12.2015	hipoteka umowna do kwoty 12.350 tys. zł	GD1G/00150959/6 (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Jasieńska	pełnomocnictwo do rachunków oraz do sprzedaży nieruchomości w przypadku braku spłaty kredytu
BPS SA	PLN	15 000	-	30.06.2014	hipoteka do kwoty 25.000 tys. zł	GD1G/00255051/7, GD1G/0225052/4, DG1G/00145988/0, DG1G/00255042/1, DG1G/00255053/1, DG1G/00255054/8 (aktywa obrotowe)	Gdańsk, ul. Rzeczypospolitej	weksel własny in blanco, hipoteka
PKO BP	PLN	32 548	31 728	31.12.2027	hipoteka do kwoty: 54 321 tys. zł	OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mragowo (aktywa trwałe)	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco, hipoteka łączna
Razem zobowiązania kredytowe			45 035					

* kredyt spłacony w całości przedterminowo w dniu 23.01.2014r.

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Otwarte linie kredytowe według stanu na dzień 31.12.2013 roku

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu (tys. PLN)	Wartość kredytu na dzień bilansowy (tys. PLN)	Termin spłaty	Zabezpieczenia			
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	Inne
BNP PARIBAS	PLN	300	-	26-02-2014	hipoteka kaucyjna do kwoty 611 tys. zł	KW NR DG1G/00091255/9, SR Gdańsk Północ (aktywa trwałe)	grunt w użytkowaniu wieczystym w Kolbudach przy ul. Przemysłowej	weksel in blanco, cesja praw z polisy
BANK PEKAO S.A. Oddział GDAŃSK ul: Ogarna 116	PLN	1 000	-	Kredyt w Rachunku bieżącym 31.12.2014r.	2 000	KW nr GD1G/00215282/3 (aktywa obrotowe)	Gdańsk Jasień, działka ew. nr 251/6	weksel własny in blanco
-								

Kredyty spłacone na dzień bilansowy, z tytułu których nie zostały jeszcze wykreślone hipoteki wg stanu na dzień 31.12.2013 roku

Podmiot finansujący	Waluta kredytu	Wielkość kredytu/limitu	Wartość kredytu na dzień bilansowy	Termin spłaty	Zabezpieczenia			Inne zabezpieczenia
					Hipoteka	Przedmiot	Lokalizacja	
PKO BP	PLN	4 500 kredyt obrotowy odnawialny	-	31.08.2013	hipoteka do kwoty: 6.750 tys .zł	OL1M/00025679/2, OL1M/00026392/3 SR Mrągowo (aktywa trwałe)	wyspa i półwysep na jeziorze Mikołajskim	zastaw rejestrowy na udziałach Hotelu Mikołajki, weksel własny in blanco
BPS SA	PLN	878	-	31.03.2013	hipoteka zwykła do kwoty 878 tys. zł, hipoteka kaucyjna do kwoty 448 tys. zł	OL1M/00030807/7 (aktywa obrotowe)	Mikołajki, ul. Leśna	weksel własny in blanco

Nota 30 Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.03.2014	31.12.2013
W okresie 1 roku	579	629
W okresie od 1 do 3 lat	252	308
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	831	937

Na dzień 31.03.2014 roku oraz na dzień 31.12.2013 roku Grupa Kapitałowa posiadała następujące zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych (tabela na kolejnej stronie):

Zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.03.2014r

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	Dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	180	103	77
Caterpillar Financial Service Poland Sp. z o.o.	Koparko ładowarka- 428 F	OL-026954	242	2016-08-31	163	64	99
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	Jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206*	1 139	2014-06-25	332	332	-
PSA Finance	Samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	11	11	-
PSA Finance	Samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	13	13	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO leasing SA	Samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	46	23	23
PKO leasing SA	Samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	44	18	26
PKO leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	42	15	27
					831	579	252

*Na zabezpieczenie umowy leasingu operacyjnego nr O/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008 (leasing jachtu motorowego w PKO Leasing SA) ustanowiono hipotekę do kwoty 477 tys. zł na prawie własności nieruchomości położonej w Jastarni, objętej KW nr GD2W/00042989/6.

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania z tytułu zawartych umów leasingowych na dzień 31.12.2013r

Finansujący	przedmiot umowy	numer umowy	wartość początkowa w PLN	termin zakończenia umowy	wartość zobowiązania na koniec okresu	część krótkoterminowa	część długoterminowa
Inpro SA							
BGŻ Leasing Spółka z o.o.	dwa żurawie wieżowe Liebherr 71 EC-B 5	3859/10/BG	573	2015-12-15	206	103	103
Caterpillar Financial Services Poland Sp. z o.o.	koparko-ładowarka- 428F	OL-026954	242	2016-08-31	178	63	115
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.							
Bankowy Fundusz Leasingowy SA	jacht MERIDIAN	C/GD/2008/07/206	1 139	2014-06-25	378	378	-
PSA Finance	Samochód CITROEN C4	nr 9300578182	45	2015-02-29	13	11	2
PSA Finance	samochód CITROEN C5	nr 9400296552	80	2014-12-31	17	17	-
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.							
PKO Leasing SA	samochód CITROEN JUMPER	L/O/OL/2013/05/0009	77	2016-07-15	51	23	28
PKO Leasing SA	MELEXY 2 szt.	B/O/OL/2013/08/0003	72	2016-08-15	47	18	29
PKO Leasing SA	samochód CITROEN C5	B/O/OL/2013/02/0008	92	2016-02-15	47	16	31
					937	629	308

Nota 31 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2014	31.12.2013
Wobec jednostek powiązanych	109	130
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	109	130
Wobec jednostek pozostałych	1 677	1 932
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 668	1 922
inne zobowiązania	9	10
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 786	2 062

Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2014	31.12.2013
Wobec jednostek powiązanych	920	987
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	914	987
inne zobowiązania	6	-
Wobec jednostek pozostałych	35 634	47 414
zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 723	14 884
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	638	625
zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	549	1 021
zaliczki otrzymane	22 504	30 687
inne zobowiązania	220	197
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	36 554	48 401

Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	38 340	50 463
---	---------------	---------------

Nota 32 Zobowiązania i należności warunkowe

Należności warunkowe	31.03.2014	31.12.2013
Otrzymane gwarancje	253	89
Razem należności warunkowe	253	89

Ponadto następujące zobowiązania warunkowe istniały w ramach Grupy Kapitałowej na dzień 31.03.2014 roku:

1. Dom Zdrojowy- ustanowienie hipoteki umownej do wysokości 30.000 tys. zł na nieruchomości lokalowej Hotel SPA w Jastarni, ul. Kościuszki 2a, KW GD2W/00040638/7 na rzecz administratora hipoteki, którym jest Hogan Lovells (Warszawa) LPP (spółka partnerska) oddział w Polsce jako zabezpieczenie emisji obligacji emitenta INPRO SA w celu zabezpieczenia roszczeń obligatariuszy; depozytariuszem przejściowym jest Bank Gospodarki Żywnościowej SA; docelowo obligacje zostaną wprowadzone do obrotu na rynku ASO Catalyst (BondSpot) dzień emisji- 14.08.2013 r., dzień wykupu 14.08.2015 r.

2. Bezwarunkowa umowa przyrzeczenia udzielenia pożyczek podporządkowanych przez INPRO SA dla spółki Hotel Mikołajki sp. z o.o. na pokrycie ewentualnych dodatkowych kosztów przedsięwzięcia wykraczających poza koszty określone w przedłożonym w PKO BP biznesplanie oraz spłatę kredytów udzielonych przez Bank. Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.)

W porównaniu do stanu na koniec 31.12.2013, wystąpiły następujące zmiany w zobowiązaniach/aktywach warunkowych:

- Wyłaconą została spółce Hotel Mikołajki Sp. z o.o. pożyczka podporządkowana w kwocie 440 tys. zł, której zobowiązanie do wypłaty stanowiło zabezpieczenie kredytu udzielonego przez PKO BP SA – kredytu inwestycyjnego umowa nr 59 1020 1811 0000 0796 0048 7611 w kwocie 36.214 tys. zł z dnia 05.09.2011 r. (kredyt zaciągnięty przez Hotel Mikołajki Sp. z o.o.).

Nota 33 Zabezpieczenia ustanowione przez spółki Grupy według stanu na dzień 31.03.2014 r.

I Zastaw rejestrowy na udziałach Domu Zdrojowego Sp. z o.o. w kwocie 4.550 tys. zł dla następującej umowy leasingowej: leasing operacyjny C/GD/2008/07/206 z dnia 09.07.2008r. PKO Leasing SA.

Warunki zaspokojenia roszczeń, w przypadku łącznego ziszczenia się warunków:

- brak spłaty całości lub części wierzytelności zabezpieczonej,
- rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy leasingu może nastąpić:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o sądowym postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie odpowiadającej rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.

2. Zawiadomienie Zastawcy przez Zastawnika o woli wykonywania prawa głosu z udziałów (udzielone pełnomocnictwo do wykonywania prawa głosu z podpisem notarialnie poświadczonym).

II Zastaw rejestrowy z dnia 05.09.2011 na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 15.582 tys. zł dla następującej umowy kredytowej: kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA.

Najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 137.617 tys. zł. Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.
2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

III Zastaw rejestrowy z dnia 23.05.2013 na udziałach Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. w kwocie łącznej 198 tys. zł dla następującej umowy kredytowej: kredyt inwestycyjny z dnia 05.09.2011 r. w kwocie 36.214 tys. zł udzielony Hotelowi Mikołajki Sp. z o.o. przez PKO BP SA; najwyższa suma zabezpieczenia określona w umowie zastawu wynosi 72.428 tys. zł.

Warunki zaspokojenia roszczeń w przypadku niespłacenia całości lub części wierzytelności zabezpieczonej mogą nastąpić poprzez:

1. Zaspokojenie roszczeń Zastawnika według wyboru w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, poprzez przejęcie na własność przedmiotu zastawu (po cenie rynkowej wartości udziałów ustalonej w wycenie) lub poprzez sprzedaż w drodze przetargu publicznego przeprowadzonego przez komornika lub notariusza.
2. Zastawnik rezygnuje z możliwości wykonywania tzw. praw korporacyjnych (w tym m.in. wykonywania prawa głosu) wobec Hotelu Mikołajki Sp. z o.o.

Wartość zabezpieczeń ustanowionych na aktywach trwałych według stanu na dzień 31.03.2014 roku wynosiła 20.330 tys. zł i była równa wartości wykazanej w sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31.12.2013 roku.

**** Zabezpieczenia na aktywach obrotowych**

Zestawienie hipotek ustanowionych na aktywach obrotowych wg stanu na dzień 31.03.2014 w łącznej kwocie 101.353 tys. zł. znajduje się w nocy nr 29 oraz 30 informacji dodatkowej do skonsolidowanego sprawozdania za 2014 r.

Nota 34 Istotne sprawy sądowe

Według stanu na dzień 31.03.2014 r. nie występowały:

- a) pojedyncze postępowanie przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań albo wierzytelności Spółki lub jednostek od niej zależnych, którego wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki;
- b) dwa lub więcej postępowań przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego oraz organem administracji publicznej, dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowiłaby odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

Postępowania, których stroną jest Spółka Dominująca lub jej jednostki zależne nie mają istotnego wpływu na działalność Grupy.

Nota 35 Instrumenty finansowe

Wartość godziwa instrumentów finansowych, jakie Grupa posiadała na dzień 31.03.2014 r. oraz na dzień 31.12.2013 r. nie odbiegała istotnie od wartości prezentowanych w skonsolidowanych sprawozdaniach za poszczególne okresy z następujących powodów:

- w odniesieniu do instrumentów krótkoterminowych ewentualny wpływ dyskonta nie jest istotny
- instrumenty te dotyczą transakcji zawieranych na warunkach rynkowych

Aktywa finansowe	31.03.2014	31.12.2013
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	3 293	6 839
Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 462	2 661
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12 373	7 118
	20 128	16 618

Zobowiązania finansowe	31.03.2014	31.12.2013
Długoterminowe pożyczki i kredyty bankowe	36 918	40 146
Krótkoterminowe pożyczki kredyty bankowe	8 716	4 889
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	38 340	50 463
Długoterminowe zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	19 600	19 600
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	296	607
Pozostałe zobowiązania finansowe długoterminowe (leasing)	252	308
Pozostałe zobowiązania finansowe krótkoterminowe (leasing)	579	629
Razem zobowiązani finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	104 701	116 642

Nota 36 Transakcje z podmiotami powiązanymi

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.03.2014			DŁUŻNIK							
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA		300			8 333		6	
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	241			70				
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								11
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.			11					6
	RAZEM jednostki powiązane		8 955					23		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			8					
		Isa Sp. z o.o.	892							
		Inpro Management Sp. z o.o.								
		Członkowie Zarządu			18		2			
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		920					-		

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 31.03.2014			DŁUŻNIK							
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykаты Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA				425				
		Rugby Prefabrykаты Sp. z o.o.	29							
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		454					-		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.								
		Isa Sp. z o.o.	109							
		Inpro Management Sp. z o.o.								
		Członkowie Zarządu								
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		109					-			

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2014-31.03.2014			KUPUJĄCY								
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA				1 073		11			
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	860		179						
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	47			2	3			12	
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	1		3					39	
	RAZEM jednostki powiązane		2 165					65			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			9						
		Isa Sp. z o.o.	977								
		Inpro Management Sp. z o.o									
		Członkowie Zarządu			15		9				
RAZEM pozostałe jednostki powiązane		1 010					-				

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

DANE PORÓWNAWCZE:

NALEŻNOŚCI /		DŁUŻNIK							
		jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
		Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o.
NALEŻNOŚCI/ ZOBOWIĄZANIA krótkoterminowe na dzień 31.12.2013									Członkowie Zarządu
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA				20 094		1	
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	362						
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.					2		6
		P.B. Domesta Sp. z o.o.							
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	25						3
	RAZEM jednostki powiązane	20 481					12		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.		1					
		Isa Sp. z o.o.	926		42				
		Inpro Management Sp. z o.o.							
		Członkowie Zarządu		18					
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane	987					-		

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

NALEŻNOŚCI / ZOBOWIĄZANIA długoterminowe na dzień 31.12.2013			DŁUŻNIK							
			jednostki powiązane - konsolidacja metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane		
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o
WIERZYTEL	jednostki powiązane	Inpro SA				419		1		
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	29							
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.								
		P.B. Domesta Sp. z o.o.								
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.								
	RAZEM jednostki powiązane		448					1		
	pozostałe jedn. powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.								
		Isa Sp. z o.o.	130							
		Inpro Management Sp. z o.o								
		Członkowie Zarządu								
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		130					-		

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

PRZYCHODY / KOSZTY 01.01.2013-31.03.2013			KUPUJĄCY								
			jedn. powiązane - kons. metodą pełną					pozostałe jednostki powiązane			
			Inpro SA	Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	P.B. Domesta Sp. z o.o.	Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	Hotel Oliwski Sp. z o.o.	Isa Sp. z o.o.	Inpro Management Sp. z o.o	Członkowie Zarządu
SPRZEDAJĄCY	jednostki powiązane	Inpro SA		36	2 271		7 056	14	28	1	-
		Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	1 930		-	172	-				
		Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	108								13
		P.B. Domesta Sp. z o.o.									
		Hotel Mikołajki Sp. z o.o.									
	RAZEM jednostki powiązane		11 573					56			
	pozostałe jednostki powiązane	Hotel Oliwski Sp. z o.o.			2						
		Isa Sp. z o.o.	2 218			105					
		Inpro Management Sp. z o.o	450								
		Członkowie Zarządu			9						
	RAZEM pozostałe jednostki powiązane		2 784					-			

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku

Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Dane w tabeli dotyczące sprzedaży Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o. oraz sprzedaży INPRO SA na rzecz Domu Zdrojowego Sp. z o.o. i Hotelu Mikołajki Sp. z o.o. na dzień 31.03.2013 roku zaprezentowano według kontraktów długoterminowych (na dzień 31.03.2014 w Spółkach nie wystąpiła kalkulacja sprzedaży w ramach Grupy Kapitałowej według kontraktów) .

Sprzedaż Rugby Prefabrykaty według faktur	01.01.2013 -31.03.2013
Nabywca: Inpro SA	1 982
Nabywca: P.B. Domesta Sp. z o.o.	177
	2 159

Sprzedaż Inpro SA według faktur	01.01.2013 -31.03.2013
Nabywca: Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	7 898
Nabywca: Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	1 087
Nabywca: PB Domesta Sp. z o.o.	
Nabywca: Rugby Prefabrykaty Sp. z o.o.	36
Nabywca: Pozostałe jednostki powiązane	43
	9 064

Pożyczki udzielone przez Inpro SA	31.03.2014	31.12.2013
Jednostkom powiązanym:		
Dom Zdrojowy Sp. z o.o.	8 278	8 192
Hotel Mikołajki Sp. z o.o.	25 754	12 147
Razem pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	34 032	20 339

Wszystkie transakcje zawarte przez Spółkę lub jednostki od niej zależne z podmiotami powiązanymi zawarte były na warunkach rynkowych.

SKRÓCONE DANE FINANSOWE INPRO SA

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 ROKU

Sprawozdanie z całkowitych dochodów	Nota	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane)
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży		36 464	60 029
Koszt własny sprzedaży		(29 570)	(45 792)
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		6 894	14 237
Koszty sprzedaży		(853)	(1 176)
Koszty ogólnego zarządu		(1 779)	(1 873)
Pozostałe przychody operacyjne		97	58
Pozostałe koszty operacyjne		(40)	(55)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		4 319	11 191
Przychody finansowe		248	140
Koszty finansowe		(515)	(64)
Zysk (strata) brutto		4 052	11 267
Podatek dochodowy		(652)	(2 107)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		3 400	9 160
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM		3 400	9 160

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY
 31 MARCA 2014 ROKU**

AKTYWA	Nota	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		90 286	76 840
Rzeczowe aktywa trwałe		6 564	6 786
Pozostałe wartości niematerialne		77	79
Pozostałe aktywa finansowe		83 628	69 951
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		17	24
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		183 114	205 902
Zapasy	1	159 820	174 819
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2	10 427	22 127
Bieżące aktywa podatkowe		86	-
Pozostałe aktywa finansowe, w tym udzielone pożyczki		5 790	3 974
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		6 991	4 982
SUMA AKTYWÓW		273 400	282 742

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA OKRES ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2014 ROKU (CIĄG DALSZY)

PASYWA	Nota	31.03.2014 (niebadane)	31.12.2013 (badane)
Kapitał własny		203 393	199 993
Wyemitowany kapitał akcyjny		4 004	4 004
Kapitały rezerwowe		534	534
Zyski zatrzymane		198 855	195 455
Zobowiązania długoterminowe		31 953	34 938
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych		154	154
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 193	2 228
Długoterminowe kredyty i pożyczki bankowe	3	8 023	10 684
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3	19 600	19 600
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3	176	218
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	1 807	2 054
Zobowiązania krótkoterminowe		38 054	47 811
Rezerwy krótkoterminowe		929	1 242
Kredyty i pożyczki	3	6 328	2 623
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	3	296	607
Pozostałe zobowiązania finansowe (leasing)	3	167	166
Zobowiązania bieżące z tytułu podatku dochodowego		-	10
Zobowiązania handlowe i pozostałe	4	30 334	43 163
Stan zobowiązań ogółem		70 007	82 749
SUMA PASYWÓW		273 400	282 742

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
31 MARCA 2014 ROKU**

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane)
Zysk/(strata) netto	3 400	9 160
Korekty o pozycje:	11 998	(7 544)
Amortyzacja	346	331
Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	652	2 107
Zapłacony podatek dochodowy	(783)	(2 150)
Odsetki i dywidendy, netto	287	(13)
(Zysk)/strata na działalności inwestycyjnej	(20)	-
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności	12 194	1 743
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu należności niezafakturowanych z rozliczenia kontraktów długoterminowych	-	(244)
(Zwiększenie)/ zmniejszenie stanu zapasów	14 998	22 045
Zwiększenie/ (zmniejszenie) stanu zobowiązań	(14 877)	(30 765)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych kosztów	(486)	(446)
Zwiększenie/ (zmniejszenie) rozliczeń międzyokresowych biernych z tytułu kontraktów długoterminowych	-	(98)
Zmiana stanu rezerw	(313)	(54)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	15 398	1 616
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane)
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	29	-
Nabycie aktywów finansowych	-	(37)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	(132)	(62)
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek jednostkom powiązanym	(13 465)	(3 770)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(13 568)	(3 869)

**SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES ZAKOŃCZONY
 31 MARCA 2014 ROKU (CIĄG DALSZY)**

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	01.01.2014 -31.03.2014 (niebadane)	01.01.2013 -31.03.2013 (niebadane)
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek/kredytów	9 341	22 739
Płatności z tytułu umów leasingu finansowego	(41)	(241)
Spłata pożyczek/kredytów	(8 296)	(7 973)
Odsetki zapłacone	(825)	(64)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	179	14 461
Zwiększenie netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 009	12 208
Środki pieniężne na początek okresu	4 982	8 727
Środki pieniężne na koniec okresu	6 991	20 935

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES ZAKOŃCZONY
 31 MARCA 2014 ROKU**

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2014	4 004	62 237	534	133 218	199 993
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	3 400	3 400
Stan na 31.03.2014	4 004	62 237	534	136 618	203 393

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Zyski zatrzymane	Razem
Stan na 01.01.2013	4 004	62 237	534	117 675	184 450
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	-	-	-	9 160	9 160
Stan na 31.03.2013	4 004	62 237	534	126 835	193 610

Nota 1 Zapasy

Zapasy	31.03.2014	31.12.2013
Materiały według ceny nabycia	71	60
Produkcja w toku według kosztu wytworzenia	54 928	44 012
Produkty gotowe według kosztu wytworzenia	30 147	53 369
Towary według ceny nabycia	74 674	77 378
Razem	159 820	174 819

Nota 2 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	31.03.2014	31.12.2013
Należności od jednostek powiązanych	9 064	20 514
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	9 064	20 514
Należności od pozostałych jednostek	791	1 536
Wartość brutto należności z tytułu dostaw i usług	111	593
Należności budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	76	301
Zaliczki na zapasy	594	605
Inne należności niefinansowe	10	37
Należności brutto	9 855	22 050

Odpis aktualizujący należności	(67)	(68)
---------------------------------------	-------------	-------------

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne, w tym:	639	145
- koszty prenumeraty czasopism	3	1
- programy komputerowe, domeny, licencje	8	13
- koszty ubezpieczeń	133	118
- reklamy	3	2
- opłaty z tytułu wieczystego użytkowania	456	-
- pozostałe rozliczenia międzyokresowe czynne	36	11
Należności ogółem (netto)	10 427	22 127

Nota 3 Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki, wyemitowane obligacje oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

Długoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	176	218
Kredyty i pożyczki	8 023	10 684
Obligacje długoterminowe	19 600	19 600
Inne		
Razem	27 799	30 502

Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	31.03.2014	31.12.2013
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu	167	166
Kredyty i pożyczki	6 328	2 623
Inne	296	607
Razem	6 791	3 396

Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego i umów dzierżawy z opcją zakupu

Wartość nominalna minimalnych opłat leasingowych	31.03.2014	31.12.2013
W okresie 1 roku	167	166
W okresie od 1 do 3 lat	176	218
W okresie od 3 do 5 lat	-	-
Powyżej 5 lat	-	-
Razem zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - minimalne opłaty leasingowe ogółem	343	384

Nota 4 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zobowiązania długoterminowe	31.03.2014	31.12.2013
Wobec jednostek powiązanych	139	160
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	139	160
Wobec jednostek pozostałych	1 668	1 894
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 668	1 894
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania długoterminowe	1 807	2 054

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Grupy INPRO SA za pierwszy kwartał 2014 roku
 Wszystkie kwoty w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej

Zobowiązania krótkoterminowe	31.03.2014	31.12.2013
Wobec jednostek powiązanych	1 133	1 373
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 133	1 313
Inne zobowiązania niefinansowe	-	60
Wobec jednostek pozostałych	29 201	41 800
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	9 462	12 992
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	191	248
Zobowiązania budżetowe z innych tytułów niż bieżący podatek dochodowy	440	486
Zaliczki otrzymane	19 022	27 990
Inne zobowiązania	86	84
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	30 334	43 173
Razem zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	32 141	45 227

Gdańsk, dnia 15 maja 2014 roku.