



GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A.

**SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 3 MIESIĘCY
ZAKOŃCZONYCH 31 MARCA 2014 ROKU**

Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości

**ZAWIERAJĄCE KWARTALNĄ INFORMACJĘ FINANSOWĄ
BUDOPOL WROCŁAW S.A.**

**ZAWIERAJĄCE KWARTALNĄ INFORMACJĘ FINANSOWĄ
BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej**

(dane finansowe nieaudytowane)

Wrocław, 14 maja 2014

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
DODATKOWE INFORMACJE	12
1. Informacje ogólne	12
Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.	12
2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej	13
3. Struktura akcjonariatu	14
4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego	14
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	15
5.1. Profesjonalny osąd	15
5.2. Niepewność szacunków	15
6. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
6.1. Oświadczenie o zgodności	19
6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	19
7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości	19
8. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie	20
9. Korekta błędów	21
10. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych	22
11. Istotne zasady (polityka) rachunkowości	23
12. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w okresie od 1.01.2014 do 31.03. 2014 roku.	23
13. Sezonowość działalności	23
14. Informacje dotyczące segmentów działalności	23
15. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	24
16. Rzeczowe aktywa trwałe	24
17. Wartości niematerialne	25
18. Zapasy	25
19. Rezerwy	25
20. Odroczonego podatek dochodowy	26
21. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie	26
22. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne	26
23. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe	29
24. Postępowania toczące się przed sądem	30
25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	32
26. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 1 kwartał 2014 roku.	35
27. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2014 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)	36
28. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2014 roku (sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)	37
SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A. W UPADŁOŚCI UKŁADOWEJ .	38
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	38
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	39
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)	40

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	42
SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	44
DODATKOWE INFORMACJE	46
1. Informacje ogólne	46
2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego	46
3. Oświadczenie o zgodności	47
4. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych	47
5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych	47
6. Rezerwy	47
7. Odroczony podatek dochodowy	48
8. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności	48
9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	48
10. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta	49

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2014 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2014	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2013 (przekształcone)
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży ogółem	804	9 319
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	799	9 282
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5	37
Koszt własny sprzedaży	428	9 118
Koszt własny sprzedanych produktów	423	9 095
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	5	23
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	376	201
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	383	1 157
Zysk (strata) ze sprzedaży	- 7	- 956
Pozostałe przychody operacyjne	267	230
Pozostałe koszty operacyjne	1 288	1 769
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 1 028	- 2 495
Przychody finansowe	305	516
Koszty finansowe	722	1 551
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 1 445	- 3 530
Podatek dochodowy	2	- 61
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	- 1 447	- 3 469
<i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	- 181
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	- 1 447	- 3 650
 Zysk (strata) netto na 1 akcję	 -0,03	 -0,07
Podstawa wyliczenia	- 1 447	- 3 650
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2014 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2014	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2013 (przekształcony)
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	- 1 447	- 3 650
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	-	-
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	- 1 447	-3 650
Dochody razem przypadające:		
Akcjonariuszom jednostki dominującej	- 1 447	- 3650
Akcjonariuszom mniejszościowym	-	-

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS) na dzień 31 marca 2014 roku

	stan na 31-03-14	stan na 31-12-13	stan na 31-03-2013 (przekształcone)
Aktywa trwałe	54 274	54 339	65 405
Rzeczowe aktywa trwałe	2 966	3 008	4 319
Wartości niematerialne	61	69	154
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	48 246	48 246	58 278
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	2 157
Należności długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 001	3 016	497
Aktywa obrotowe	2 483	2 963	22 953
Zapasy	19	-	845
Należności z tytułu dostaw i usług	1 320	2 630	14 011
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	20	32	5 420
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	458	91	1 368
Inwestycje krótkoterminowe	12	12	803
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	654	198	506
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
AKTYWA RAZEM	56 757	57 302	88 358
PASYWA			
Kapitał własny ogółem	3 132	4 579	14 082
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	3 132	4 579	14 082
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	397	397	9 673
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	-	-
Kapitały rezerwowe	438	438	438
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-
Zysk (strata) z lat ubiegłych	- 48 256	- 35 103	- 44 379
Zysk (strata) netto	- 1 447	- 13 153	- 3 650
Kapitał akcjonariuszy mniejszościowych	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	18 257	18 731	24 665
Kredyty i pożyczki	18 257	18 731	24 665
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	3 001	3 016	827
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 001	3 016	800
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	27
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
 (w tysiącach PLN)

Zobowiązania krótkoterminowe	31 609	30 198	41 762
Kredyty i pożyczki	2 998	3 239	12 091
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	4 720	4 539	26 049
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2	-	-
Zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 761	9 646	-
Zobowiązania krótkoterminowe inne	14 128	12 774	3 622
Rezerwy krótkoterminowe	757	778	4 705
Rezerwa na świadczenia pracownicze	107	36	218
Rezerwy na zobowiązania	650	742	4 487
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	1	-	2 317
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
PASYWA RAZEM	56 757	57 302	88 358

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

za okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2014 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2014	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2013 (przekształcone)
Zysk (strata) netto	-1 447	-3 650
Podatek dochodowy, w tym:	2	-61
Podatek dochodowy bieżący	-	-
Podatek dochodowy odroczony	2	-61
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 445	-3 711
Korekty:	2 846	5 915
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych		
Amortyzacja	50	173
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki	230	-164
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-	53
Zmiana stanu należności	1 322	1 976
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 535	8 480
Zmiana stanu rezerw	-36	- 1710
Zmiana stanu zapasów	-19	189
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-353	-3 131
Inne korekty	117	71
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	-22
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 401	2 204
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	-	798
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	174
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	-
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	-	-
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	-	296
Inne wpływy inwestycyjne	-	328
II. Wydatki	-	63
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	-	-
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	63
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	735

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
 skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
 za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
 (w tysiącach PLN)

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy

	496	412
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	496	412
Wpływy z odsetek	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	-

II. Wydatki

	1 441	2 940
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	1 211	2 808
Wydatki z tytułu odsetek	230	132
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Inne wydatki finansowe	-	-

Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej

-945 -2 528

Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów

456 411

Środki pieniężne na początek okresu

198 95

Środki pieniężne na koniec okresu

654 506

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2014 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał mniejszości	Kapitał własny
Stan na 01.01.2014	52 000	397	-	438	-	- 35 103	- 13 153	4 579	-	4 579
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2014, po korektach	52 000	397	-	438	-	35 103	-13 153	4 579	-	4 579
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	1 447	1 447	-	1 447
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	1 447	1 447	-	1 447
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	13 153	13 153	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-	-	-	13 153	11 706	1 447	-	1 447
Stan na 31.03.2014	52 000	397	-	438	-	48 256	- 1 447	3 132	-	3 132
Stan na 01.01.2013, po korektach	52 000	9 673	-	438	-	4 299	- 48 678	17 732	-	17 732
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2013, po korektach	52 000	9 673	-	438	-	4 299	- 48 678	17 732	-	17 732
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	13 153	13 153	-	13 153
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	13 153	13 153	-	13 153
Podział wyniku finansowego	-	9 276	-	-	-	39 402	48 678	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	9 276	-	-	-	39 402	35 525	13 153	-	13 153
Stan na 31.12.2013	52 000	397	-	438	-	35 103	13 153	4 579	-	4 579

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL WROCŁAW S.A
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

Stan na 01.01.2013	52 000	9 673	-	438	-	4 299	-	48 678	17 732	-	17 732
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2013 po korektach	52 000	9 673	-	438	-	4 299	-	48 678	17 732	-	17 732
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	-	3 650	-	3 650	-
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	-	5 294	-	3 650	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	48 678	48 678	-	-	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	-	-	-	-	48 678	45 028	-	3 650	-
Stan na 31.03.2013	52 000	9 673	-	438	-	44 379	-	3 650	14 082	-	14 082

Dodatkowe informacje

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa Budopol Wrocław S.A. („Grupa”) składa się z Budopol Wrocław S.A. w upadłości układowej („jednostka dominująca”, „Spółka”) i jej jednostek zależnych. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku, zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej zawiązana została aktem notarialnym (Repertorium A nr 9117/94) w dniu 17 listopada 1994 roku. Następnie Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, postanowieniem z 3 stycznia 1995 r. dokonał wpisu do rejestru handlowego Spółki Akcyjnej „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. (Sygn. akt NS Rej H5 139 Dział B). Aktem Notarialnym (Repertorium 843/96) w dniu 31 stycznia 1996 r. zawarta została umowa sprzedaży P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”, a następnie w tym samym dniu likwidator przekazał Prezesowi Spółki „BUDOPOL - WROCŁAW” S.A. wszystkie agendy uprzednio zlikwidowanego a kupionego przez Spółkę przedsiębiorstwa w/g stanu na 1 listopada 1995 r.

Żołtżycielami Spółki byli :„MOSTOSTAL - EXPORT” S.A. oraz 159 osób fizycznych będących w chwili założenia Spółki pracownikami P.B.O.U.P. „BUDOPOL - WROCŁAW”. Żołtżyciele objęli odpowiednio 75% i 25% kapitału akcyjnego Spółki oraz ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej od 01.11.1995 roku prowadzi działalność gospodarczą jako spółka akcyjna.

W dniu 29.07.2013 r. spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 04.09. 2013 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości BUDOPOL WROCŁAW S.A., z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorczy sądowego.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

Spółki zależne w Grupie Kapitałowej prowadzą działalność polegającą na wynajmie nieruchomości.

Grupa jest ponadto członkiem Grupy Kapitałowej GANT DEVELOPMENT S.A. Pozycję dominującą w tej Grupie zajmuje GANT DEVELOPMENT S.A. w upadłości układowej z siedzibą w Legnicy, ul. Rynek 28, której podlega Emitent.

Opis Grupy Kapitałowej Budopol Wrocław S.A.

Na dzień 31 marca 2014 r. Grupa Kapitałowa BUDOPOL WROCŁAW S.A. składa się z następujących jednostek:

- Podmiot dominujący BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej
- 2 podmioty zależne
- Budopol Fundusz Inwestycyjny Zamknięty w likwidacji

Lp.	Nazwa Spółki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział Grupy w kapitale na dzień 31.03.2014	Metoda konsolidacji
1.	Gant ZN Spółka z o.o. Budopol - Raclawicka s.k.a.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100%	pełna
2.	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.	Wrocław	wynajem nieruchomości	100%	pełna
3.	Budopol FIZ*)	Kraków	Zarządzanie holdingowe	100%	pełna

*) 29.11.2013 r. rozpoczęto proces likwidacji Budopol FIZ

Zmiany w składzie Grupy w okresie od 01.01.2014 do 31.03.2014 roku

W okresie od 1.01.2014 do 31.03.2014 roku struktura organizacyjna Grupy nie uległa zmianie.

Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 11.04.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej otrzymał od Nadzorczy Sądowego kopię złożonego przez Nadzorcę Sądowego wniosku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. Wniosek Nadzorczy Sądowego obejmował zapis, iż jeżeli do dnia rozpoznania przez Sąd wniosku Nadzorczy, ujawnią się nowe okoliczności, wskazujące na możliwość i celowość zawarcia i wykonania układu, w tym przede wszystkim zgłosi się inwestor, który przedłoży wiarygodne i nieodwołalne zobowiązania dofinansowania Spółki, Nadzorca Sądowy wycofa złożony wniosek (raport bieżący nr 13/2014 z dnia 11.04.2014 r. – informacja poufna).

W dniu 16.04.2014 r. do BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej wpłynęło zawiadomienie od BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w likwidacji o umorzeniu trzech Certyfikatów Inwestycyjnych serii C BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w likwidacji (raport bieżący nr 15/2014 z dnia 17.04.2014 r.).

Wartość udziałów (akcji) żadnego z podmiotów zależnych, należących do Grupy Kapitałowej, nie jest objęta odpisem aktualizującym w sprawozdaniu podmiotu dominującego, za wyjątkiem akcji spółki ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a. - odpisem aktualizacyjnym objęte jest 100 % wartości akcji.

2. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej jednostki dominującej.

Skład Zarządu na dzień 31 marca 2014 roku przedstawia się następująco:

- Sławomir Karaszewski – Prezes Zarządu

Na dzień 31 marca 2014 roku Zarząd był jednoosobowy.

W dniu 3 kwietnia 2014 r. wpłynęło do Spółki oświadczenie Prezesa Zarządu Sławomira Karaszewskiego o rezygnacji z pełnionej funkcji. W uzasadnieniu przyczyny rezygnacji Pan Sławomir Karaszewski wskazał sprawy osobiste (raport bieżący nr 8/2014 z dnia 04.04.2014 r.).

W dniu 3 kwietnia 2014 r. Rada Nadzorcza Emitenta powołała na funkcję Prezesa Zarządu Emitenta Panią Marzannę Adamską (raport bieżący nr 11/2014 z dnia 04.04.2014 r.)

Do dnia 14 maja 2014 roku skład Zarządu nie uległ zmianie i Zarząd składa się z jednej osoby.

Skład Zarządu na dzień 14 maja 2014 roku przedstawia się następująco:

- Marzanna Adamska – Prezes Zarządu

Skład Rady Nadzorczej na dzień 31 marca 2014 roku przedstawia się następująco:

- Jan Karaszewski
- Krzysztof Okoński
- Bogdan Ścibut
- Jerzy Karaszewski
- Wojciech Adam Krzyżanowski

Zmiany w składzie osób nadzorujących w okresie od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r.

W dniu 28 lutego 2014 r. Pani Marzanna Adamska złożyła rezygnację z pełnienia funkcji Członka Rady Nadzorczej (raport bieżący nr 4/2014 z 28.02.2014 r.)

Zmiany w składzie osób nadzorujących po dniu 31.03.2014 r.

W dniu 3 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki odwołało z funkcji członka Rady Nadzorczej: p. Jana Karaszewskiego, p. Bogdana Ścibutę, p. Krzysztofa Okońskiego, p. Jerzego Karaszewskiego, p. Wojciecha Adama Krzyżanowskiego (raport bieżący nr 10/2014 z 04.04.2014 r.).

W dniu 3 kwietnia 2014 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Emitenta powołało na funkcje członków Rady Nadzorczej w osobach: p. Jerzego Dymitrowa, p. Dariusza Małaszkiwicz, p. Krzysztofa Brzezińskiego, p. Adama Michalskiego, p. Adama Stępień, p. Karola Antkowiaka (raport bieżący nr 10/2014 z 04.04.2014 r.).

Do dnia 14 maja 2014 roku skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianie i Rada Nadzorcza składała się z sześciu osób.

Skład Rady Nadzorczej na dzień 14 maja 2014 roku przedstawia się następująco:

- Jerzy Dymitrow,
- Dariusz Małaszkiwicz,
- Krzysztof Brzeziński,
- Adam Michalski,
- Adam Stępień,
- Karol Antkowiak

3. Struktura akcjonariatu.

Według stanu na dzień 31 marca 2014 roku struktura akcjonariatu Spółki Budopol Wrocław S.A. w upadłości układowej jest następująca:

Akcjonariusze	Liczba akcji ogółem	Liczba akcji imiennych	Liczba akcji na okaziciela	Udział w kapitale zakładowym w %	Udział w głosach na WZA w %	Liczba głosów na WZA
GANT DEVELOPMENT S.A.	16 600 000	brak	16 600 000	31,92	31,92	16 600 000
Pozostali	35 400 000	Brak	35 400 000	68,08	68,08	35 400 000
Razem	52 000 000	Brak	52 000 000	100,00	100,00	52 000 000

W okresie od przekazania ostatniego sprawozdania finansowego nie miały miejsca żadne zmiany w strukturze własności znaczących pakietów akcji emitenta.

Akcje Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej nie są uprzywilejowane co do głosu – każda akcja uprawnia do jednego głosu.

Lista akcjonariuszy sporządzona została wg udziałów w zarejestrowanym kapitale zakładowym Spółki BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynoszącym 52.000.000,00 zł.

W związku z art. 160 ustawy z dnia 29.07.2006r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005r. nr 183, poz. 1538) oraz w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 15.11.2005r. w sprawie przekazywania i udostępniania informacji o niektórych transakcjach instrumentami finansowymi oraz zasad sporządzania i prowadzenia listy osób posiadających dostęp do określonych informacji poufnych (Dz. U. z 2005r., Nr 229, poz. 1950), Zarząd Spółki informuje, że żadna z osób zarządzających i nadzorujących Spółką BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej nie posiadała akcji Spółki zarówno na dzień 31 marca 2014 roku jak i na dzień publikacji skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 14 maja 2014 roku.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

5.1. Profesjonalny osąd

W okresie 3 miesięcy 2014 roku nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których zastosowanie miał profesjonalny osąd.

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości Grupy Kapitałowej wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Wycena nieruchomości inwestycyjnych

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców. Zarząd Grupy ocenia na każdy dzień bilansowy, czy założenia przyjęte w tych wycenach są zgodne w jego osądzie z warunkami rynkowymi na dzień bilansowy.

5.2. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego Zarządy Spółek kierują się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów.

Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd ze względu na niepewność jaka towarzyszy Spółkom na dzień przygotowania sprawozdania finansowego, co może z kolei przełożyć się na korektę wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnych okresach sprawozdawczych.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne ujmowane są w cenie nabycia. Po początkowym ujęciu są wykazywane w wartości godziwej. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych jest szacowana przez niezależnych rzeczoznawców przy uwzględnieniu warunków rynkowych występujących na dzień wyceny.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Grupa ocenia na każdą datę bilansową, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. W razie stwierdzenia istnienia przesłanek, że wartość bilansowa tych aktywów może nie być możliwa do odzyskania, Grupa przeprowadza testy z tytułu utraty wartości aktywów niefinansowych. Założenia te odnoszą się do przyszłych zdarzeń i okoliczności. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych, co w kolejnych okresach sprawozdawczych może przyczynić się do znaczących korekt wartości aktywów Spółki.

Ujmowanie przychodów

Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania. Podstawą do obliczenia przychodów z działalności budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji przynajmniej na koniec każdego kwartału roku obrotowego, jak również częściej, jeśli następują istotne zmiany w wartościach planowanych, np. zmiana wynagrodzenia dla generalnego wykonawcy w pozycji kosztowej. Jednakże pozostające do poniesienia koszty oraz rentowność realizowanych prac obarczona jest pewnym stopniem niepewności, co może wpłynąć na wysokość planowanej do osiągnięcia marży.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalone są na podstawie wyceny i są one aktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w gospodarce narodowej indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy BUDOPOL WROCŁAW S.A. są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerwy ustalana jest przez Dział Serwisu i Gwarancji Spółki na podstawie zgłoszonych przez Inwestorów usterek jak i danych statystycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na wcześniej realizowanych obiektach. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwa z tytułu udzielonych poręczeń ustalana jest w przypadku, gdy Grupa podlega odpowiedzialności solidarnej. Ta część obowiązku, która zgodnie z przewidywaniami zostanie wypełniona przez strony trzecie, jest traktowana jak zobowiązanie warunkowe. Grupa tworzy rezerwę w wysokości tej części obowiązku, co do której prawdopodobne jest, iż dojdzie do wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

W pozostałych przypadkach Grupa dokonuje wyceny innych rezerw na podstawie znanych i możliwych do wiarygodnego oszacowania zdarzeń. W szczególności dotyczy to rezerw na przewidywane straty na kontraktach budowlanych, rezerw dotyczących toczących się postępowań sądowych, rezerw na koszty odsetek od zobowiązań nie regulowanych w terminie, oraz rezerw na inne zdarzenia, które są możliwe do wiarygodnego oszacowania.

Odpis na należności

Na każdy dzień bilansowy Zarząd Spółki dokonuje weryfikacji należności. Znaczące salda należności podlegają indywidualnej ocenie w przypadku dłużników zalegających z zapłatą lub gdy uzyskano obiektywne dowody, że dłużnik może nie uiścić należności (np. trudna sytuacja finansowa dłużnika, proces sądowy przeciwko dłużnikowi, niekorzystne dla dłużnika zmiany otoczenia gospodarczego). Odpisy na należności wątpliwe szacowane są, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółki zdecydowały o rozpoznaniu aktywa z tytułu podatku odroczonego do wysokości rezerwy z tytułu podatku odroczonego, ze względu na istotną niepewność co do możliwości realizacji aktywa przekraczającego wartość przyszłego zobowiązania.

Wartość godziwa instrumentów finansowych

Grupa wykorzystuje szacunki w celu określenia wartości godziwej instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

6. Podstawa sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy od daty publikacji niniejszego sprawozdania finansowego.

Zarząd jednostki dominującej, na dzień podpisania niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę i Grupę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych. Dodatkowo Grupa posiada przeterminowane zobowiązania publiczno-prawne oraz zobowiązanie warunkowe wobec ING Bank Śląski S.A. oraz innych podmiotów.

W dniu 11.04.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej otrzymał od Nadzorca Sądowego kopię złożonego przez Nadzorcę Sądowego Spółki wniosku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. We wniosku Nadzorca Sądowy wskazał, iż jeżeli do dnia rozpoznania przez Sąd wniosku Nadzorca, ujawnią się nowe okoliczności, wskazujące na możliwość i celowość zawarcia i wykonania układu, w tym przede wszystkim zgłosi się inwestor, który przedłoży wiarygodne i nieodwołalne zobowiązania dofinansowania Spółki, Nadzorca Sądowy wycofa złożony wniosek (raport bieżący nr 13/2014 z dnia 11.04.2014 r. – informacja poufna).

Zarząd Spółki podjął działania mające na celu wycofanie złożonego do Sądu przez nadzorcę sądowego Spółki, wniosku o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki oraz doprowadzenie do zatwierdzenia przed Sądem układu z wierzycielami.

W dniu 8.05.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej zawarł warunkową umowę inwestycyjną z ESKORD S.A.(Inwestor) z siedzibą w Warszawie oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu. (raport bieżący nr 17/2014 z dnia 9.05.2014 r.).

Umowa dotyczy warunków dofinansowania BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej przez Inwestora. Umowa zawiera deklarację Inwestora o posiadaniu wolnych środków finansowych oraz o gotowości dofinansowania Spółki w przypadku uprawomocnienia się postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych o zatwierdzeniu układu Spółki.

Umowa przewiduje dofinansowanie Spółki w kwocie 4 mln zł w drodze objęcia przez Inwestora warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych przez Spółkę i warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego o kwotę nie wyższą niż 1 mln zł w drodze emisji nie więcej niż 100.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 zł i cenie emisyjnej 0,04 zł.

Umowa zakłada dodatkowo podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję prywatną nie więcej niż 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 zł i cenie emisyjnej 0,04 zł.

Dofinansowanie Spółki nastąpi o ile dojdzie do:

- uprawomocnienia się postanowienia Sądu o zatwierdzeniu układu,
- uprawomocnienia się w terminie do dnia 5 lipca 2014 r. postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o obniżeniu kapitału zakładowego,
- podjęcia uchwały o uchyleniu uchwały WZ Spółki w przedmiocie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego,

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie do dnia 15.05.2014 r. obowiązku udzielenia przez Inwestora zabezpieczenia należytego wykonania Umowy umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń woli.

Umowa wchodzi w życie w razie wyrażenia w terminie do dnia 19.05.2014 r. zgody na zawarcie umowy przez nadzorcę sądowego Spółki oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej, w postępowaniu upadłościowym Spółki oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej, z zastrzeżeniem, iż obowiązek udzielenia przez Inwestora zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wchodzi w życie z chwilą jej zawarcia.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłaty gwarancyjnej w wysokości 4 mln zł, przypadającej Spółce do kwoty 3 mln zł.

Na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Inwestor zobowiązany jest do:

- blokady aktywów na rachunku inwestycyjnym Inwestora do kwoty 1 mln zł,
- złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do zapłaty opłaty gwarancyjnej w trybie art. 777 §1 pkt.4 k.p.c.

W wypełnieniu postanowień umowy inwestycyjnej z 8.05.2014 r. Zarząd Spółki zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na 5.06.2014 r. (raport bieżący nr 19/2014 z dnia 9.05.2014 r.)

Najistotniejsze elementy porządku obrad to

- podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki nr 3 z dnia 6.08.2013 r. w przedmiocie upoważnienia Zarządu Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego w wysokości 39.000.000 zł poprzez wykreślenie § 10 Statutu Spółki.
- podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze prywatnej oferty nie więcej 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany Statutu Spółki.
- podjęcie uchwały w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nie więcej niż 100.000.000 akcji serii K i emisji warrantów subskrypcyjnych serii K z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

Kolejnym krokiem Zarządu Spółki było złożone w dniu 9 maja 2014 roku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych pismo w przedmiocie:

- oddalenia wniosku nadzorca sądowego z 10.04.2014 r. w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego,
 - nowych propozycji układowych
 - zatwierdzenie listy wierzytelności oraz wyznaczenie terminu zgromadzenia wierzycieli
 - dokonanie podziału wierzycieli na potrzeby głosowania na zgromadzeniu wierzycieli na następujące kategorie interesów:
 - ⇒ wierzyciele, którym przysługują wierzytelności o charakterze publicznoprawnym,
 - ⇒ wierzyciel Bank Śląski ING S.A. z siedzibą w Katowicach,
 - ⇒ pozostali wierzyciele którym przysługują wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności ponad kwotę 1.500 złotych,
 - ⇒ pozostali wierzyciele którym przysługują wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności do kwoty 1.500 złotych łącznie.
- (raport bieżący nr 18/2014 z dnia 9.05.2014 r.)

Do wniosku Zarząd Spółki dołączył nowe propozycje układowe, które zakładają:

1. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności do kwoty 1 500 złotych łącznie, (inne niż wierzytelności o charakterze publicznoprawnym), podlegają spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
2. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności ponad kwotę 1 500 złotych, (inne niż wierzytelności o charakterze publicznoprawnym), podlegają redukcji o połowę, nie mniej jednak niż do kwoty 1 500 złotych. Tak zredukowane wierzytelności podlegają spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
3. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności ING BANK Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach w stosunku do upadłego (obejmujące należność główną oraz wszelkie związane z nią należności uboczne), uznane na liście wierzytelności, podlegają redukcji do łącznej kwoty 1,5 mln zł. Tak zredukowana wierzytelność podlega spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
4. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego, o charakterze publicznoprawnym, podlegają spłacie w całości w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
5. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności uboczne związane z wierzytelnościami wskazanymi w ust.1-3 ulegają umorzeniu w całości,
6. powstałe po ogłoszeniu upadłości a przed datą uprawomocnienia się orzeczenia o zatwierdzeniu układu, wszelkie należności uboczne, w tym odsetki za opóźnienie, związane z wierzytelnościami wskazanymi w ust.1-3 ulegają umorzeniu w całości.

Równolegle Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej w dniu 9.05.2014 r. złożył nadzorcom sądowym wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy inwestycyjnej z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku zgody w terminie do 19.05.2014 r. umowa ulega rozwiązaniu oraz wycofanie wniosku z 10.04.2014 roku w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego.

Zdaniem Zarządu jednostki dominującej, na dzień zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego możliwość kontynuacji działalności Grupy i Spółki jest ściśle uwarunkowana wejściem w życie umowy inwestycyjnej z 8.05.2014 r. oraz realizacją jej postanowień. Przewidziane w umowie dokapitalizowanie Spółki pozwoli jej przeprowadzić układ, spłacić wierzycieli i kontynuować działalność.

Ustalając zdolność Grupy i Spółki do kontynuowania działalności, uwzględniono wszystkie informacje dostępne na dzień sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzone skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera odpisy aktualizujące aktywa utworzone w sposób

ostrożnościowy - objęto odpisem aktualizującym wszystkie należności i aktywa finansowe, których możliwość spłaty jest zagrożona.

Zarząd jednostki dominującej dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki poprzez ryzyko nie dojdęcia do układu co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności a tym samym wpłynąć na wycenę aktywów i zobowiązań

Zarząd Spółki dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojdęcia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych PLN. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej, jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.budopol.wroc.pl

Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

6.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Spółki Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”).

Wyjątek stanowi spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej która sporządza sprawozdanie zgodnie z MSR/MSSF.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF.

6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

7. Istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku nie wystąpiły istotne zmiany zasad (polityki) rachunkowości.

8. Nowe standardy i interpretacje, które nie weszły jeszcze w życie

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

Standardy i interpretacje oraz zmiany standardów wchodzące w życie od 1 stycznia 2013 roku

W niniejszym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy i interpretacje oraz zmiany standardów:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia	Rozporządzenie zatwierdzające standard lub interpretację
Zmiany do MSR 19 - Poprawki do rachunkowości świadczeń po okresie zatrudnienia	1 stycznia 2013	475/2012
MSSF 13 - Wycena w wartości godziwej	1 stycznia 2013	1255/2012
Zmiana do MSR 12 - Podatek odroczonej realizacja aktywów	1 stycznia 2012 ¹⁾	1255/2012
Ciężka hiperinflacja i usunięcie sztywnych terminów dla stosujących MSSF po raz pierwszy (Zmiany do MSSF 1)	1 lipca 2011 ¹⁾	1255/2012
KIMSF 20 - Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych	1 stycznia 2013	1255/2012
Zmiany do MSSF 7 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2013	1256/2012
Zmiany do MSSF 1 - Pożyczki rządowe	1 stycznia 2013	183/2013
Zmiany do MSSF 2009 -2011	1 stycznia 2013	301/2013

¹⁾ Komisja Europejska głosowała za tym, aby regulacja obowiązywała najpóźniej dla rocznych okresów rozpoczynających się od lub po trzecim dniu po publikacji, która nastąpiła dnia 29 grudnia 2012 roku (okresy rozpoczynające się od lub po 1 stycznia 2013 roku).

Standardy i interpretacje oraz zmiany standardów, które zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują

Następujące standardy i interpretacje oraz zmiany standardów zostały wydane, ale jeszcze nie obowiązują:

zatwierdzone rozporządzeniem Komisji Europejskiej:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia	Rozporządzenie zatwierdzające standard lub interpretację
MSSF 10 - Skonsolidowane sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
MSSF 11 - Wspólne ustalenia umowne	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
MSSF 12 - Ujawnienia na temat zaangażowania w inne jednostki	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Wytyczne przejściowe (zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12)	1 stycznia 2013 ¹⁾	313/2013

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

Znowelizowany MSR 27 - Jednostkowe sprawozdania finansowe	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Znowelizowany MSR 28 - Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych oraz wspólne przedsięwzięcia	1 stycznia 2013 ¹⁾	1254/2012
Zmiany do MSR 32 - kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych	1 stycznia 2014	1256/2012

Komisja Europejska głosowała za tym, aby regulacja obowiązywała najpóźniej dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia 1 stycznia 2014 roku (wcześniejsze stosowanie jest dozwolone).

niezatwierdzone przez Komisję Europejską:

Nazwa standardu/interpretacji	Data wydania przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości	Data wejścia w życie dla rocznych okresów rozpoczynających się od dnia (wg Rady Międzynarodowych Standardów Rachunkowości)
MSSF 9 - Instrumenty finansowe	12 listopada 2009	1 stycznia 2015
Jednostki inwestycyjne (zmiany do MSSF 10, MSSF 12 i MSR 27)	16 grudnia 2011 (aktualizacja) 31 października 2012	1 stycznia 2014

Według szacunków Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A., w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

9. Korekta błędu

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku Grupa dokonała korekty wyników za 1 kwartał 2013 roku w związku z otrzymaną notą z naliczonymi karami za nieterminową realizację kontraktu budowlanego.

W dniu 27 marca 2013 r. spółka Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w upadłości układowej (do 2.07.2013 spółka zależna) otrzymała pismo od inwestora zadania inwestycyjnego pn. „Budowa osiedla składającego się z trzech budynków mieszkalnych, w których zaprojektowano 123 mieszkania, wraz z podziemną halą garażową pod nazwą Ogrody Naramowickie B – Etap I przy ul. Jasna Rola w Poznaniu” - „Konimpex Invest” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu z informacją o naliczeniu kar umownych z umowy o roboty budowlane z dnia 5 września 2011 r. Naliczenie obejmowało kary z tytułu opóźnienia w wykonaniu prac oraz z tytułu opóźnienia w doręczeniu Inwestorowi ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji, a łączna wysokość tych kar wyniosła 1.660 tys. zł. W związku z otrzymaną notą kosztową spółka Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w upadłości układowej (do 2.07.2013 spółka zależna) utworzyła w ciężar kosztów 2012 roku rezerwę na zobowiązania w kwocie odpowiadającej wysokości naliczonych kar.

W związku z powyższym Zarząd zdecydował, aby wartość utworzonej przez Spółkę rezerwy z tytułu kar ująć jako korektę błędu bezpośrednio w wynik z lat ubiegłych, a w konsekwencji dokonał korekty wyników za 1 kwartał 2013 roku

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym była dokonana następująca korekta błędu:

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

	korekta 31.12.2012 roku	po korekcie 31.12.2012 roku	przed korektą 31.12.2012 roku
Zyski zatrzymane / niepokryte straty	-1 644	-48 678	-47 034
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 644	-48 678	-47 034
Całkowite dochody netto za okres	-1 644	-48 678	-47 034
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	-1 644	-48 678	-47 034
Podstawowy i rozwodniony zysk netto przypadający na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	-0,03	-0,94	-0,9

	korekta 31.03.2013 roku	po korekcie 31.03.2013 roku	przed korektą 31.03.2013 roku
Zyski zatrzymane / niepokryte straty	1 644	-3 650	-5 294
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 644	-3 650	-5 294
Całkowite dochody netto za okres	1 644	-3 650	-5 294
w tym:			
przypisane akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 644	-3 650	-5 294
Podstawowy i rozwodniony zysk netto przypadający na jedną akcję przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej	0,03	-0,07	-0,1

10. Zasady prezentacji wybranych danych w walutach obcych.

Średnie kursy wymiany Złotego w stosunku do EUR

<i>Zastosowane do przeliczeń kursów EUR</i>	<i>31.03.2014</i>	<i>31.03.2013</i>	<i>31.12.2013</i>
<i>Kurs średnioroczny</i>	<i>4,1894</i>	<i>4,1738</i>	<i>4,2110</i>
<i>Kurs ostatniego dnia okresu sprawozdawczego</i>	<i>4,1713</i>	<i>4,1774</i>	<i>4,1472</i>

Dane finansowe przeliczono na EUR wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów według średnich kursów ogłoszonych na dzień 29.03.2014 roku oraz 31.12.2013 roku przez Narodowy Bank Polski (Tab. 062/A/NBP/2014, Tab. 251/A/NBP/2013),
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca, następujących w okresach sprawozdawczych 01.01.2014 – 31.03.2014 oraz 01.01.2013 – 31.03.2013.

	w tys. zł.		w tys. EUR	
	1 kwartał narastająco / 2014	1 kwartał narastająco / 2013	1 kwartał narastająco / 2014	1 kwartał narastająco / 2013
	od 01-01-2014 do 31-03-2014	od 01-01-2013 do 31-03-2013	od 01-01-2014 do 31-03-2014	od 01-01-2013 do 31-03-2013
WYBRANE DANE FINANSOWE				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	804	9 319	192	2 233
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(1 028)	(2 495)	(245)	(598)
Zysk (strata) brutto	(1 445)	(3 530)	(345)	(846)
Zysk (strata) netto	(1 447)	(3 469)	(345)	(831)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 401	2 204	334	528
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	735	-	176
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(945)	(2 528)	(226)	(606)
Przepływy pieniężne netto, razem	456	411	109	98

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

	stan na dzień 31.03.2014	stan na dzień 31.12.2013	stan na dzień 31.03.2014	stan na dzień 31.12.2013
Wybrane dane finansowe dotyczące Bilansu				
Aktywa razem	56 757	57 302	13 607	13 817
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	53 624	52 723	12 855	12 713
Zobowiązania długoterminowe	18 257	18 731	4 377	4 517
Zobowiązania krótkoterminowe	31 609	30 198	7 578	7 282
Kapitał własny	3 132	4 579	751	1 104
Kapitał zakładowy	52 000	52 000	12 466	12 539
Liczba akcji	52 000 000	52 000 000	52 000 000	52 000 000
Zysk (strata) na jedną akcją zwykłą (w zł/EURO)	-0,03	-0,07	-0,01	-0,02

11. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku za wyjątkiem zastosowania zmian do standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014.

12. Istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Grupy w okresie od 1.01.2014 do 31.03. 2014 roku.

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31.03.2014 roku nie miały miejsce żadne istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. Istotne zdarzenia mogące mieć wpływ na sytuację finansową Grupy po dniu bilansowym opisano w punkcie 25.

13. Sezonowość działalności

W branży budowlanej istnieje ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Na działalność budowlaną mają wpływ warunki pogodowe. Pomimo stosowanych technologii istnieje konieczność wykonywania niektórych prac przy sprzyjających warunkach pogodowych. Trudności w przewidywaniu wystąpienia określonych zjawisk atmosferycznych mogą powodować opóźnienia prac budowlanych, a także wpływać na sezonowość i cykliczność tego rodzaju działalności.

W działalności polegającej na wynajmowaniu lokali mieszkalnych i biurowych zjawisko sezonowości praktycznie nie występuje.

14. Informacje dotyczące segmentów działalności

Organizacja i zarządzanie przedsiębiorstwem odbywa się w podziale na segmenty, uwzględniające rodzaj oferowanych wyrobów i usług. Każdy z segmentów operacyjnych stanowi strategiczną jednostkę gospodarczą, oferującą inne usługi. Segmenty operacyjne są agregowane w segmenty sprawozdawcze w oparciu o charakter działalności.

W Grupie Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wyróżniono następujące segmenty sprawozdawcze:

- działalność budowlana,
- usługi najmu powierzchni komercyjnej,
- pozostałe – w którego skład wchodzi pozostałe spółki Grupy Kapitałowej.

Grupa rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – przy zastosowaniu bieżących cen rynkowych.

Zarząd dokonuje oceny wyników segmentu na podstawie przychodów, wyniku oraz aktywów segmentu. Polityka podatkowa zarządzana jest na poziomie całej Grupy i nie jest alokowana do segmentów operacyjnych.

Informacje dotyczące segmentów działalności sporządza się zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzenia i prezentacji skonsolidowanych sprawozdań finansowych Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. Wszystkie przychody Grupy uzyskiwane są w Polsce.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

Poniższa tabela przedstawia analizę segmentową na dzień 31 marca 2014 roku oraz na dzień 31 grudnia 2013 roku i 31 marca 2013 roku, jako okresu porównawczego dla aktywów segmentu. Dla przychodów i wyniku segmentu za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2014 oraz za okres 3 miesięcy zakończonych 31.03.2013 r. w okresie porównawczym.

	PRZYCHODY		WYNIK SEGMENTU		AKTYWA SEGMENTU		
	3 miesiące zakończone 31.03.2014	3 miesiące zakończone 31.03.2013 (przekształcone)	3 miesiące zakończone 31.03.2014	3 miesiące zakończone 31.03.2013 (przekształcone)	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2013 (przekształcone)
<u>Działalność kontynuowana</u>							
Działalność budowlana	-	8 539	-	-2 143	-	-	25 130
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	814	1 034	-1 388	-425	50 779	51 615	62 576
Pozostałe	16	179	-632	-677	10 608	11 110	78 663
Aktywa nieprzypisane							
Przed wyłączeniami	830	9 752	-2 020	-3 245	61 387	62 725	166 369
Działalność zaniechana	-	226	-	-197	-	-	3 033
Transakcje wewnątrzgrupowe	-26	-433	573	-208	-4 630	-5 423	-81 044
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	804	9 545	-1 447	-3 650	56 757	57 302	88 358

Grupa realizuje przychody ze sprzedaży na zewnątrz jak i w ramach swoich struktur. W zależności od specyfiki działalności poszczególnych segmentów struktura przychodów przedstawia się następująco.

	PRZYCHODY OGÓŁEM		PRZYCHODY ZEWNĘTRZNE		PRZYCHODY WEWNĘTRZNE	
	3 miesiące zakończone 31.03.2014	3 miesiące zakończone 31.03.2013 (przekształcone)	3 miesiące zakończone 31.03.2014	3 miesiące zakończone 31.03.2013 (przekształcone)	3 miesiące zakończone 31.03.2014	3 miesiące zakończone 31.03.2013 (przekształcone)
<u>Działalność kontynuowana</u>						
Działalność budowlana	-	8 539	-	8 407	-	132
Usługi najmu powierzchni komercyjnej	814	1 034	788	912	26	122
Pozostałe	16	179	16	-	-	179
Przed wyłączeniami	830	9 752	804	9 319	26	433
Działalność zaniechana	-	226	-	226	-	-
Transakcje wewnątrzgrupowe	-26	-433	-	-	-26	-433
Wartości skonsolidowane po wyłączeniach	804	9 545	804	9 545	-	-

15. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W 2013 roku Spółka dominująca poniosła stratę finansową w związku z czym brak podstawy do wypłaty dywidendy.

16. Rzeczowe aktywa trwałe

Kupno i sprzedaż

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku, podobnie jak w analogicznym okresie roku poprzedniego, Grupa nie nabywała rzeczowych aktywów trwałych.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku, Grupa nie sprzedawała składników rzeczowych aktywów trwałych (w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2013 roku Grupa sprzedała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości 174 tys. PLN i poniosła stratę na sprzedaży wyniosłą 51 tys. PLN)

Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2014 roku Grupa (podobnie jak w okresie poprzednim) nie dokonywała odpisów z tytułu trwałej utraty wartości.

17. Wartości niematerialne

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku, podobnie jak w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku, Grupa nie odnotowała zwiększenia wartości niematerialnych.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku, podobnie jak przed rokiem, Grupa nie dokonywała zmniejszeń wartości niematerialnych.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 r. oraz w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2013 roku, Grupa nie rozpoznała odpisu z tytułu utraty wartości niematerialnych.

18. Zapasy

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2014 r., Grupa nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów.

19. Rezerwy

	Stan na 31.12.2013	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.03.2014
Rezerwa na świadczenia pracownicze	36	71	-	107
długoterminowa	-	-	-	-
krótkoterminowa	36	71	-	107
Pozostałe rezerwy	742	40	132	650
długoterminowe	-	-	-	-
krótkoterminowe	742	40	132	650
RAZEM	778	111	132	757

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa urlopowa** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w danym okresie oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi **rezerwa emerytalna** tworzona na zobowiązania Grupy wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na odsetki z tytułu nieterminowego regulowania zobowiązań. Grupa tworzy rezerwę na możliwe do wiarygodnego oszacowania koszty odsetek związane nieterminową realizacją zobowiązań od dnia wymagalności do dnia bilansowego. Na koniec pierwszego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 367 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2013 roku o 40 tys. zł.

Rezerwa z tytułu udzielonych poręczeń ustalana jest w przypadku, gdy Grupa podlega odpowiedzialności solidarnej. Ta część obowiązku, która zgodnie z przewidywaniami zostanie wypełniona przez strony trzecie, jest traktowana jak zobowiązanie warunkowe. Grupa tworzy rezerwę w wysokości tej części obowiązku, co do której prawdopodobne jest, iż dojdzie do wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. Na dzień 31 marca 2014 roku kwota rezerwy wyniosła 199 tys. zł i nie uległa zmianie w stosunku do 31 grudnia 2013 roku.

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec pierwszego kwartału br. rezerwy na pozostałe koszty wyniosły 84 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2013 roku o 12 tys. zł.

20. Odroczonego podatku dochodowego

<u>okres zakończony 31 marca 2014</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	rozliczone w ramach transakcji nabycia kontroli w spółce zależnej	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego					
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	2 869	-24	-	-	2 845
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	87	9	-	-	96
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-	-
Pozostałe	60	-	-	-	60
	<u>3 016</u>	<u>-15</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3 001</u>
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego					
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	342	-100	-	-	242
Naliczone odsetki	230	73	-	-	303
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	2 444	12	-	-	2 456
Pozostałe	-	-	-	-	-
	<u>3 016</u>	<u>-15</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3 001</u>

21. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności w Grupie

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	31-03-2014	31-12-2013
Odpis aktualizacyjny na dzień 1 stycznia	3 144	15 619
Zwiększenie	236	771
Nabycie jednostki zależnej	-	-
Wykorzystanie	165	25
Eliminacja skutków sprzedaży jednostki zależnej	-	13 221
Rozwiązanie	-	-
Odpis aktualizacyjny na ostatni dzień okresu	3 215	3 144

22. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki oraz papiery dłużne

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku nastąpiły następujące zmiany kredytów bankowych oraz pożyczek:

W dniu 27.10.2009 r. została zawarta **umowa pożyczki hipotecznej między Budopol Raclawicka Sp. z o.o. (po przekształceniu GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka s.k.a.) a Bankiem Pocztowym S.A.**, na mocy której bank udzielił pożyczki w wysokości 5 660 tys. zł z terminem spłaty do dnia 22.07.2019 r. Pożyczka została przeznaczona na refinansowanie kredytu zaciągniętego w Pekao Bank Hipoteczny S.A. oraz na finansowanie bieżącej działalności spółki.

Do istotnych zabezpieczeń pożyczki należą:

- hipoteka zwykła w kwocie 5 660 tys. zł oraz hipoteka kaucyjna do kwoty 3 396 tys. zł na, będącej w użytkowaniu wieczystym przez Budopol Raclawicka Sp. z o.o. (po przekształceniu GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka s.k.a.), nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej;
- weksel własny in blanco wystawiony przez pożyczkobiorcę wraz z deklaracją wekslową;
- zastaw rejestrowy na udziałach Budopol Raclawicka Sp. z o.o. (po przekształceniu GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka s.k.a.);

- cesja wierzytelności z polisy ubezpieczenia nieruchomości obciążonej w/w hipotekami;
- cesja wierzytelności należnych pożyczkobiorcy z tytułu najmu lokali we Wrocławiu przy ul. Raclawickiej.

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem skonsolidowanym nastąpiło naruszenie warunków kredytowych niniejszego zobowiązania. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami umowy kredytowej część długoterminowa kredytu w kwocie 2 378 tys. zł została zaprezentowana w zobowiązaniach krótkoterminowych.

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 2 998 tys. zł.

W dniu 15.10.2009 r. **GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka s.k.a.** (wcześniej Budopol Raclawicka Sp. z o.o.) **zawarła umowę pożyczki z GANT PM 7 Sp. z o.o. na kwotę do 100 tys. zł, z okresem spłaty nie później niż do dnia 22.07.2019 roku.** Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego i jest podporządkowana kredytowi bankowemu.

W dniu 25.12.2011 r. podpisano aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego uległa zmianie kwota pożyczki z 100 tys. zł na 500 tys. zł. W dniu 2.10.2012 r. podpisano aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego uległa zmianie kwota pożyczki z 500 tys. zł na 1 000 tys. zł. W dniu 31.12.2012 r. podpisano aneks, na mocy którego zmieniono oprocentowanie pożyczki z dotychczasowego oprocentowania WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego do WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 8 punktów procentowych.

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 90 tys. zł.

W dniu 03.12.2008 r. (wraz z późniejszymi aneksami) spółka **ARRADA Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.** (wcześniej Gant PMR Sp. z o.o. RYNEK s.k.a.) **zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. 7 s.k.a. na kwotę 40 000 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 30.04.2015 roku.** Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 3M i stałej marży. W dniu 02.04.2013 r. r. podpisano aneks, na mocy którego zmieniono oprocentowanie pożyczki z dotychczasowego oprocentowania WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 8 punktów procentowych do WIBOR 3M i stałej marży w wysokości 1 punktu procentowego.

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 18 167 tys. zł.

W dniu 05.09. 2013 r. spółka **GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka s.k.a. zawarła umowę pożyczki z NCF S.A. na kwotę 200 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 31.03.2014 roku.** Pożyczka jest oprocentowana wg stałej stopy procentowej w wysokości 10% w stosunku rocznym. Pożyczka została spłacona wraz z należnymi odsetkami.

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 0 zł.

Umowa wieloproduktowa z ING Bank Śląski S.A.

W dniu 29.07.2010 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. wraz z podmiotami zależnymi Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a., Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI s.k.a. zawarły umowę kredytową wieloproduktową z ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach S.A.

Zobowiązanie z tytułu zaciągniętego kredytu wykazane jest w księgach spółki Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej i według stanu na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 10 327 tys. zł

Saldo zobowiązań kredytowych wykazane w związku z tą umową w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. wynosi 0 zł. Jednocześnie w związku z dokonaniem zgłoszeniem wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu przez ING Bank Śląski S.A. w postępowaniu układowym BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej, jako jednej ze stron podpisanej umowy wieloproduktowej, zobowiązanej do solidarnej spłaty kredytu, Grupa ujęła zobowiązanie wobec ING Bank Śląski S.A. w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji pozostałe zobowiązania w kwocie 10 327 tys. zł.

Nabyte i wyemitowane dłużne papiery wartościowe

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku Grupa nie obejmowała papierów wartościowych. W pozycji zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych wykazano weksle wyemitowane przez ARRADA Sp. z o.o. RYNKEK S.K.A.

Zgodnie z treścią umów zawartych w dniu 31.01.2013 r. ARRADA Sp. z o.o. RYNKEK S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu a Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu, ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A. wyemitował 3 weksle serii F,G,H łącznie na kwotę nominalną 9 481 tys. zł z terminem wykupu przypadającym na 31 lipca 2014 roku, zgodnie z umową dyskonto ustalono na poziomie 4,95%. Weksle zostały zabezpieczone hipotecznie na nieruchomości będącej własnością spółki ARRADA Sp. z o.o. RYNEK SKA.

- zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z nabycia weksla inwestycyjnego, w tym roszczenia o wykup weksla inwestycyjnego serii F nr 1 hipoteką umowną łączną do kwoty 5 375 803,08 (pięć milionów trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzy 08/100) złotych poprzez ustanowienie na pierwszym wolnym miejscu hipotecznym na prawie odrębnej własności lokali użytkowych znajdujących przy Rynek 60 we Wrocławiu w następujących Księgach wieczystych: WR1K/00277409/9, WR1K/00277412/3, WR1K/00277407/5, WR1K/00277404/4, WR1K/00277403/7, WR1K/00277406/8, WR1K/00277417/8, WR1K/00277411/6, WR1K/00277414/7,
- zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z nabycia weksla inwestycyjnego, w tym roszczenia o wykup weksla inwestycyjnego serii G nr 1 hipoteką umowną łączną do kwoty 1 417 808,40 (jeden milion czterysta siedemnaście tysięcy osiemset osiem 40/100) złotych poprzez ustanowienie na pierwszym wolnym miejscu hipotecznym na prawie odrębnej własności lokali użytkowych znajdujących przy Rynek 60 we Wrocławiu w następujących Księgach wieczystych: WR1K/00277409/9, WR1K/00277412/3, WR1K/00277407/5, WR1K/00277404/4, WR1K/00277403/7, WR1K/00277406/8, WR1K/00277417/8, WR1K/00277411/6, WR1K/00277414/7,
- zabezpieczenia roszczeń pieniężnych, wynikających z nabycia weksla inwestycyjnego, w tym roszczenia o wykup weksla inwestycyjnego serii H nr 1 hipoteką umowną łączną do kwoty 5 437 727,38 (pięć milionów czterysta trzydzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia siedem) złotych poprzez ustanowienie na pierwszym wolnym miejscu hipotecznym na prawie odrębnej własności lokali użytkowych znajdujących przy Rynek 60 we Wrocławiu w następujących Księgach wieczystych: WR1K/00277409/9, WR1K/00277412/3, WR1K/00277407/5, WR1K/00277404/4, WR1K/00277403/7, WR1K/00277406/8, WR1K/00277417/8, WR1K/00277411/6, WR1K/00277414/7

Saldo zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 9 761 tys. zł.

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku Grupa nie rozliczała żadnych papierów dłużnych.

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 0 tys. zł. (przed odpisem aktualizacyjnym 12 861 tys. zł)

Saldo krótkoterminowych nabytych dłużnych papierów wartościowych (obligacji) na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiło 0 tys. zł. (przed odpisem aktualizacyjnym 12 574 tys. zł)

Na w/w papierach dłużnych nie zostały ustanowione zabezpieczenia.

Udzielone pożyczki

W okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 roku nie miały miejsca żadne zmiany należności z tytułu udzielonych pożyczek.

Grupa na dzień 31 marca 2014 roku nie posiada długoterminowych pożyczek.

Saldo pożyczek krótkoterminowych na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 12 tys. zł. (na dzień 31 grudnia 2013 roku – 12 tys. zł)

W dniu 17 lipca 2013 roku spółka GANT ZN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budopol – Raclawicka SKA zawarła umowę pożyczki z GANT PM Sp. z o.o. POD FORTEM SKA na kwotę 3 000 tys. zł z okresem spłaty nie później niż do dnia 31.12.2014 roku. Pożyczka jest oprocentowana wg zmiennej stopy procentowej w stosunku rocznym WIBOR 6M i stałej marży w wysokości 7 punktów procentowych.

Stan pożyczki na dzień 31 marca 2014 roku wynosi 12 tys. zł.

23. Zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe

W sprawozdaniu Grupy pozycja aktywa warunkowe nie występuje. Zobowiązania warunkowe dotyczą udzielonych gwarancji ubezpieczeniowych i bankowych z tytułu dobrego wykonania umów o roboty budowlane oraz należytego usuwania wad i usterek. Zmiany po zakończeniu ostatniego roku obrotowego w zakresie wartości udzielonych gwarancji zaprezentowano poniżej:

rodzaj gwarancji	na rzecz	stan na 31-03-2014	termin	stan na 31-12-2013	termin
g. ubezpieczeniowa	JKM GANT Sp. z o. o Poznań	-	-	552 tys. zł	14.03.2014
g. bankowa	Konimpex Invest Sp. z o.o.	564 tys. zł	31.03.2018	564 tys. zł	31.03.2018-
RAZEM		564 tys. zł	x	1 116 tys. zł	x
<i>w tym: wobec podmiotów powiązanych</i>		-	x	552 tys. zł	x

Udzielona poręczenia:

- Poręczenia do łącznej kwoty 590 tys. zł udzielone spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej, stanowiące zabezpieczenia umowy o roboty budowlane z dnia 10.05.2012 r., zawartej pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej, a Legisbud Sp. z o.o.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej.

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.03.2014 r. 96 tys. zł.

Z uwagi na upadłość układową Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. Grupa utworzyła rezerwę na zobowiązanie warunkowe w kwocie 96 tys. zł
- Poręczenia do łącznej kwoty 660 tys. zł udzielone spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej, stanowiące zabezpieczenia umowy dostawy z dnia 26.03.2012 r., zawartej pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej, a PPH ABET Sp. z o.o.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej.

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.03.2014 r. 90 tys. zł.

Z uwagi na upadłość układową Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. Grupa utworzyła rezerwę na zobowiązanie warunkowe w kwocie 90 tys. zł
- Poręczenia do łącznej kwoty 500 tys. zł udzielone spółce Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej, stanowiące zabezpieczenia umowy dostawy z dnia 4.05.2012 r., zawartej pomiędzy Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej, a BETERD Sp. z o.o.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej.

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.03.2014 r. 135 tys. zł.

W związku z wezwaniem do zapłaty skierowanym do poręczyciela Grupa ujęła zobowiązania z tytułu poręczenia w sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz w rachunku zysków i strat w kwocie 135 tys. zł.
- Solidarna odpowiedzialność z tytułu umowy kredytowej wieloproduktowej z 27.07.2010 r. wraz z późniejszymi aneksami podpisanej przez BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej wraz z Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej, Zebud Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości likwidacyjnej, Budopol GW Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością GRI s.k.a. a ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach S.A.

Poręczenia obowiązują do momentu spłaty zobowiązań wynikających z umowy przez Budopol GW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością s.k.a. w upadłości układowej.

Łączna wartość zobowiązań pozostałych do spłaty na 31.03.2014 r. 10 327 tys. zł.

W związku z dokonaniem zgłoszeniem wierzytelności z tytułu udzielonego kredytu przez ING Bank Śląski S.A. w postępowaniu układowym BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej, jako jednej ze stron podpisanej umowy wieloproduktowej, zobowiązanej do solidarnej spłaty kredytu, Grupa ujęła zobowiązanie wobec ING Bank Śląski S.A. w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w pozycji pozostałe zobowiązania oraz w rachunku zysków i strat w kwocie 10 327 tys. zł.

24. Postępowania toczące się przed sądem

Na dzień 31.03.2014 roku spółki z Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A. były stroną następujących istotnych postępowań sądowych:

Powód	Pozwany	Sąd i sygn.	WPS (zł)	Uwagi
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Rondo-Bau-Konstrukcje sp. z o.o. w upadłości	Sąd Rejonowy w Gliwicach XII Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych XII Gup 8/11	5 798 028,45	Wniesiono sprzeciw od odmowy uznania części wierzytelności w kwocie 5.655.903,00 zł. W wyniku rozpoznania sprzeciwu Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 1.276.126,01 zł.
Apersbud sp. z o.o. w upadłości	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej XV Wydział Gospodarczy, XV GNC 2926/11	28 384,02	Sąd w całości oddalił powództwo. Sąd II instancji uchylił wyrok do ponownego rozpoznania, następnie Sąd uwzględnił powództwo.
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Techma Sp. z o.o. w upadłości	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VIII Wydział ds. Upadłościowych i Naprawczych, VIII GU 14/12	364 378,06	W dniu 11.04.2012 zgłoszono wierzytelności w postępowaniu upadłościowym. Sąd wciągnął na listę wierzytelności kwotę 130.032,56 zł
JUST MAR Sp. z o.o.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie VI Wydział Cywilny VI Nc-e 488196/13	7 089,05	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym prawomocny.
PII INBUD Sp. z o.o.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNC 1122/13	71 648,38	Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym prawomocny.
Usługi Ziemne i Drogowe Alfred Miklaszewicz	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNC 1328/13	14 174,90	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym prawomocny.
PII INBUD Sp. z o.o.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNC 1511/13	20 000,00	Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym prawomocny.
OPAL WROCŁAW Sp. z o.o.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNC 1521/13	8 767,14	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym prawomocny.
COMEX Przedsiębiorstwo Techniki Wentylacji Klimatyzacji Sp. z o.o. Sp. kom.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNC 2138/13	14 883,00	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił.
D&D Sp. z o.o.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNC 2126/13	5 675,62	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił.
Mariusz Leżański Przedsiębiorstwo Budowlano - Inżynieryjne	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNC upr 2740/13	2 100,00	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił.

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

Beata Grygorowicz PUH MARBET	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc upr 3122/13	1 664,20	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił
SIG Sp. z o.o.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, V Wydział Gospodarczy V GNc 4495/13/S	39 200,29	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił.
Berger Beton Sp. z o.o.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc 4326/13	35 539,61	Wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty. Z uwagi na nie uzupełnienie braków formalnych nakaz się uprawomocnił.
Krzysztof Kicka PPHU- Kicka	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc upr 4598/13	11 910,00	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.
BP Europa SE	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie IV Wydział Gospodarczy IV GNc upr 4551/13/S	12 368,55	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.
Impel Cleaning Sp. z o.o.	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy XV GNc upr 4097/13	9 532,50	Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.
BP Europa SE	Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej Zebud Budopol GW Sp.z o.o. s.k.a. w upadłości likwidacyjnej	Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie V Wydział Gospodarczy V GNc 6221/13/S	12 160,02	Postanowieniem sądu z dnia 27.11.2013 r. uchylono nakaz zapłaty i zawieszono postępowanie.
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Rafael Investment Sp. z o.o.	Sąd Okręgowy we Wrocławiu X Wydział Gospodarczy X GNC 1155/13	150 000,00	Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym.
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Gant PMG Sp. z o.o. Morena S.K.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy IV GCo 817/13	1 367 444,09	Zawezwanie do próby ugodowej. Do zawarcia ugody nie doszło. Przerwanie biegu przedawnienia roszczenia.
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Gant PMG Sp. z o.o. Morena S.K.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy IV GCo 4967/13	50 000,00	Powództwo o zapłatę części wierzytelności. Rozprawa w toku.
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy IV	2 348 133,85	Zawezwanie do próby ugodowej. Strony oczekują na wyznaczenie terminu posiedzenia
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	ARRADA Sp. z o.o. RYNEK S.K.A.	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy IV	50 000,00	Powództwo o zapłatę części wierzytelności. Rozprawa w toku.
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	Tomasz Kurantowicz	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu V Wydział Gospodarczy V	5 025 176,59	Zawezwanie do próby ugodowej. Sprawa w toku.
Budopol-Wrocław S.A. w upadłości układowej	REWITALBUD	Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków I Wydział Cywilny	63 881,30	Sprawa o zezwolenie na wydanie świadczenia z depozytu sądowego. Sprawa w toku.

25. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Po dniu bilansowym (tj. 31 marca 2014 roku) miały miejsce następujące, istotne zdarzenia, mogące mieć wpływ na ocenę sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej BUDOPOL WROCŁAW S.A.

1. W dniu 10.04.2014 r., w związku ze stratą Spółki za 2013 r. przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz jedną trzecią kapitału zakładowego, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki na podstawie art. 397 k.s.h. podjęło uchwałę Nr 11 w przedmiocie kontynuacji działalności Spółki (raport bieżący nr 12/2014 z dnia 11.04.2014 r.).
2. W dniu 10.04.2014 r., Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę Nr 16 w przedmiocie sposobu pokrycia straty za rok obrotowy 2013 w ten sposób, że strata Spółki w kwocie - 56 876 tys. zł zostanie pokryta w kwocie 51 480 tys. zł z obniżenia kapitału zakładowego dokonanego w na mocy art. 455 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych w związku z art. 457 § 1 pkt 2 Kodeksu Spółek Handlowych, natomiast pozostała niepokryta część straty za rok obrotowy 2013 w kwocie 5 396 tys. zł zostanie pokryta z przyszłych zysków Spółki. Uchwała została podjęta z zastrzeżeniem, że uchwała w zakresie pokrycia części z obniżenia kapitału zakładowego, wejdzie w życie z chwilą zarejestrowania przez Sąd rejestrowy uchwały w przedmiocie obniżenia kapitału zakładowego (raport bieżący nr 12/2014 z dnia 11.04.2014 r.). Do dnia publikacji raportu sąd nie zarejestrował obniżenia kapitału.
3. W dniu 10.04.2014 r., Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki podjęło uchwałę Nr 36 w przedmiocie obniżenia kapitału zakładowego Spółki w drodze obniżenia wartości nominalnej akcji w celu pokrycia części straty za rok obrotowy 2013 oraz w sprawie zmiany § 9 ust. 2 Statutu Spółki. W celu pokrycia części straty za rok obrotowy 2013 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło obniżyć kapitał zakładowy o kwotę 51 480 tys. zł, to jest z kwoty 52 000 tys. zł do kwoty 520 tys. zł, w drodze obniżenia wartości nominalnej każdej z 52.000.000 akcji o kwotę 0,99 zł, to jest z wysokości 1,00 zł do wysokości 0,01 zł. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego w celu wyrównania części straty za rok obrotowy 2013 Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki postanowiło nie zwracać akcjonariuszom wpłat na kapitał zakładowy Spółki. W związku z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki do kwoty 520 tys. zł stosownej zmianie uległa treść § 9 ust. 2 Statutu (raport bieżący nr 12/2014 z dnia 11.04.2014 r.)
4. W dniu 11.04.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej otrzymał od Nadzorca Sądowego kopię złożonego przez Nadzorcę Sądowego Spółki wniosku do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego Spółki z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki. Wniosek Nadzorca Sądowego obejmował zapis, iż jeżeli do dnia rozpoznania przez Sąd wniosku Nadzorca, ujawnią się nowe okoliczności, wskazujące na możliwość i celowość zawarcia i wykonania układu, w tym przede wszystkim zgłosi się inwestor, który przedłoży wiarygodne i nieodwołalne zobowiązania dofinansowania Spółki, Nadzorca Sądowy wycofa złożony wniosek (raport bieżący nr 13/2014 z dnia 11.04.2014 r. – informacja poufna).
5. W dniu 16.04.2014 r. do BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej wpłynęło zawiadomienie od BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w likwidacji, reprezentowanego przez FORUM Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. (likwidator) o umorzeniu trzech Certyfikatów Inwestycyjnych serii C BUDOPOL Funduszu Inwestycyjnego Zamkniętego w likwidacji (raport bieżący nr 15/2014 z dnia 17.04.2014 r.).
6. W dniu 8.05.2014 r. BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej zawarł warunkową umowę inwestycyjną z ESKORD S.A.(Inwestor) z siedzibą w Warszawie oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej z siedzibą we Wrocławiu. (raport bieżący nr 17/2014 z dnia 9.05.2014 r.). Umowa dotyczy warunków dofinansowania BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej przez Inwestora. Umowa zawiera deklarację Inwestora o posiadaniu wolnych środków finansowych oraz o gotowości dofinansowania Spółki w przypadku uprawomocnienia się postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych („Sąd”) o zatwierdzeniu układu Spółki. Umowa przewiduje dofinansowanie Spółki w kwocie 4 mln zł w drodze objęcia przez Inwestora warrantów subskrypcyjnych wyemitowanych przez Spółką i warunkowego podwyższenia kapitału

zakładowego o kwotę nie wyższą niż 1 mln zł w drodze emisji nie więcej niż 100.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 zł i cenie emisyjnej 0,04 zł.

Umowa zakłada dodatkowo podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję prywatną nie więcej niż 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 0,01 zł i cenie emisyjnej 0,04 zł.

Dofinansowanie Spółki nastąpi o ile dojdzie do:

- uprawnomocnienia się postanowienia Sądu o zatwierdzeniu układu,
- uprawnomocnienia się w terminie do dnia 5 lipca 2014 r. postanowienia Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o obniżeniu kapitału zakładowego,
- podjęcia uchwały o uchyleniu uchwały WZ Spółki w przedmiocie upoważnienia Zarządu do podwyższenia kapitału zakładowego w granicach kapitału docelowego,

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania w terminie do dnia 15.05.2014 r. obowiązku udzielenia przez Inwestora zabezpieczenia należytego wykonania Umowy umowa ulega rozwiązaniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń woli.

Umowa wchodzi w życie w razie wyrażenia w terminie do dnia 19.05.2014 r. zgody na zawarcie umowy przez nadzorcę sądowego Spółki oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej, w postępowaniu upadłościowym Spółki oraz Gant Development S.A. w upadłości układowej, z zastrzeżeniem, iż obowiązek udzielenia przez Inwestora zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wchodzi w życie z chwilą jej zawarcia.

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Inwestor zobowiązany jest do zapłaty opłaty gwarancyjnej w wysokości 4 mln zł, przypadającej Spółce do kwoty 3 mln zł.

Na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Inwestor zobowiązany jest do:

- blokady aktywów na rachunku inwestycyjnym Inwestora do kwoty 1 mln zł,
- złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji co do zapłaty opłaty gwarancyjnej w trybie art. 777 §1 pkt.4 k.p.c.

Zawarcie Umowy to efekt intensywnych działań Zarządu BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej, mających na celu wycofanie złożonego do Sądu przez nadzorcę sądowego Spółki, wniosku o zmianę sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego z postępowania z możliwością zawarcia układu na postępowanie obejmujące likwidację majątku Spółki oraz doprowadzenie do zatwierdzenia przed Sądem układu z wierzycielami.

7. W dniu 9.05.2014 r. Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej w wypełnieniu postanowień umowy inwestycyjnej z 8.05.2014 r. zwołał Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy na 5.06.2014 r. (raport bieżący nr 19/2014 z dnia 9.05.2014 r.)

Najistotniejsze elementy porządku obrad to

- podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki nr 3 z dnia 6.08.2013 r. w przedmiocie upoważnienia Zarządu Spółki do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego w wysokości 39 mln zł poprzez wykreślenie § 10 Statutu Spółki.
- podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego w drodze prywatnej oferty nie więcej niż 50.000.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy oraz zmiany Statutu Spółki.
- podjęcie uchwały w sprawie warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w drodze emisji nie więcej niż 100.000.000 akcji serii K i emisji warrantów subskrypcyjnych serii K z pozbawieniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy.

8. W dniu 9.05.2014 r. Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej złożył do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych pismo w przedmiocie:

- oddalenia wniosku nadzorcy sądowego z 10.04.2014 r. w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego,
- nowych propozycji układowych
- zatwierdzenie listy wierzycieli oraz wyznaczenie terminu zgromadzenia wierzycieli
- dokonanie podziału wierzycieli na potrzeby głosowania na zgromadzeniu wierzycieli na następujące kategorie interesów:

- ⇒ wierzyciele, którym przysługują wierzytelności o charakterze publicznoprawnym,
- ⇒ wierzyciel Bank Śląski ING S.A. z siedzibą w Katowicach,
- ⇒ pozostali wierzyciele którym przysługują wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności ponad kwotę 1.500 złotych,
- ⇒ pozostali wierzyciele którym przysługują wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności do kwoty 1.500 złotych włącznie.

W uzasadnieniu pisma Zarząd Spółki wskazał, iż w dniu 8.05.2014 roku podpisał warunkową umowę inwestycyjną dotyczącą przystąpienia inwestora do Spółki i dofinansowania jej w kwocie przynajmniej 4 mln zł. Dodatkowo Zarząd Spółki poinformował Sąd o otrzymanym z banku ING Bank Śląski oświadczeniu o głosowaniu za przyjęciem układu i wyrażeniu zgody na redukcję swoich zobowiązań objętych postępowaniem układowym do kwoty 1,5 mln zł, pod warunkiem wydzielenia wierzyciela do odrębnej grupy.

Do wniosku Zarząd Spółki dołączył nowe propozycje układowe, które zakładają:

1. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności do kwoty 1 500 złotych włącznie, (inne niż wierzytelności o charakterze publicznoprawnym), podlegają spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
2. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego (obejmujące należności główne), uznane na liście wierzytelności ponad kwotę 1 500 złotych, (inne niż wierzytelności o charakterze publicznoprawnym), podlegają redukcji o połowę, nie mniej jednak niż do kwoty 1 500 złotych. Tak zredukowane wierzytelności podlegają spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
3. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności ING BANK Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach w stosunku do upadłego (obejmujące należność główną oraz wszelkie związane z nią należności uboczne), uznane na liście wierzytelności, podlegają redukcji do łącznej kwoty 1,5 mln zł. Tak zredukowana wierzytelność podlega spłacie w całości, jednorazowo, w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
4. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności w stosunku do upadłego, o charakterze publicznoprawnym, podlegają spłacie w całości w terminie do ostatniego dnia miesiąca, następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym uprawomocniło się orzeczenie o zatwierdzeniu układu,
5. powstałe przed dniem ogłoszenia upadłości, objęte przez Prawo upadłościowe i naprawcze układem, wierzytelności uboczne związane z wierzytelnościami wskazanymi w ust.1-3 ulegają umorzeniu w całości,
6. powstałe po ogłoszeniu upadłości a przed datą uprawomocnienia się orzeczenia o zatwierdzeniu układu, wszelkie należności uboczne, w tym odsetki za opóźnienie, związane z wierzytelnościami wskazanymi w ust.1-3 ulegają umorzeniu w całości.

(raport bieżący nr 18/2014 z dnia 9.05.2014 r.)

Równolegle Zarząd BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej w dniu 9.05.2014 r. złożył nadzorcom sądowym wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy inwestycyjnej z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku zgody w terminie do 19.05.2014 r. umowa ulega rozwiązaniu oraz wycofanie wniosku z 10.04.2014 roku w przedmiocie zmiany sposobu prowadzenia postępowania upadłościowego.

W ocenie Grupy nie ma innych informacji niż ujawnione w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, które byłyby istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla możliwości realizacji zobowiązań.

26. Czynniki wpływające na kształtowanie się sprzedaży i wyniku finansowego za 1 kwartał 2014 roku.

Przychody ze sprzedaży w okresie od 01.01.2014 r. do 31.03.2014 r. wyniosły 804 tys. zł i stanowiły zaledwie 8,6% przychodów osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego.

W pierwszym kwartale 2014 roku Grupa osiągnęła przychody głównie z wynajmu powierzchni biurowych. Stanowiły one 98% ogółu przychodów ze sprzedaży.

Wpływ poszczególnych działalności na wynik brutto:

wynik ze sprzedaży (po kosztach ogólnego zarządu) - 7 tys. zł.

pozostała działalność operacyjna - wynik - 1 021 tys. zł

działania pozytywne:

Rozwiązanie odpisu na należności	165 tys. zł
Przedawnione zobowiązania	75 tys. zł
Rozwiązane rezerwy	12 tys. zł
Inne	15 tys. zł

działania obniżające wynik:

Strata ze zbycia wierzytelności	1 007 tys. zł
Utworzenie odpisu na należności	236 tys. zł
Koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych	34 tys. zł
Inne	11 tys. zł

działalność finansowa - 417 tys. zł

działania pozytywne:

Przychody z tytułu objęcia papierów dłużnych	287 tys. zł
Przychody z tytułu pozostałych odsetek	18 tys. zł

działania obniżające wynik:

Odsetki od kredytów bankowych i pożyczek	230 tys. zł
Odsetki z tytułu emisji papierów dłużnych	115 tys. zł
Odsetki od zobowiązań	90 tys. zł
Aktualizacja wartości inwestycji (odsetki od obligacji wyemitowanych przez Kantor Sp. z o.o. Gant s.k.a.)	287 tys. zł

27. Pozostałe informacje do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2014 roku. (sporządzone zgodnie z § 87 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)

1. Wybrane dane finansowe – zaprezentowane na stronie 22-23 niniejszego sprawozdania.
2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji; - zaprezentowane na stronie 12 niniejszego sprawozdania.
3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności; - zaprezentowane na stronie 13 niniejszego sprawozdania.
4. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych - Zarząd nie publikował prognoz wyników za dany rok.
5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego – zaprezentowane na stronie 14 niniejszego sprawozdania.
6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób - zaprezentowane na stronie 14 niniejszego sprawozdania.
7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej - zaprezentowane na stronie 30-31 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażona w złotych równowartość kwoty 500 000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązanym, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości, oraz, w odniesieniu do umowy o największej wartości, - Emitent nie zawierał transakcji z podmiotami powiązanymi nietypowych i nie rutynowych, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe, których wartość przekracza 500.000 euro.
9. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta - w okresie objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji- łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.
10. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta - w opinii Zarządu Emitenta brak innych istotnych informacji mających wpływ na jego sytuację kadrową, majątkową czy finansową które mogłyby istotnie wpłynąć na realizację zobowiązań Emitenta poza opisanymi w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 1 kwartał 2014 roku, w szczególności w punkcie 12 niniejszego sprawozdania.
11. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału – opisana w pkt.25 na stronie 32-34 niniejszego sprawozdania.

28. Informacja dodatkowa do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2014 roku *(sporządzona zgodnie z § 87 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.02.2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych)*

Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu, w szczególności informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw, rezerwie i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego, o których mowa w ustawie o rachunkowości, dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów zostały szczegółowo opisane w niniejszym sprawozdaniu.

1. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących – opisana w pkt.12 i 25 niniejszego sprawozdania.
2. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe – opisana w pkt.26 na stronie 35 niniejszego sprawozdania.
3. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie zaprezentowane na stronie 23 niniejszego sprawozdania.
4. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych – w okresie 1 kwartału 2014 r. opisano w pkt. 22 na stronie 26-28 niniejszego sprawozdania.
5. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane - zaprezentowane na stronie 24 niniejszego sprawozdania.
6. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta - opisano w pkt.25 na stronie 32-34 niniejszego sprawozdania.
7. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego - zaprezentowane na stronie 29 niniejszego sprawozdania.
8. Informacje dotyczące przychodów i wyników przypadających na poszczególne segmenty branżowe lub geograficzne - Na stronie 23-24 niniejszego sprawozdania zaprezentowano podział ze względu na segmenty.

SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2014	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2013
<i>Działalność kontynuowana</i>		
Przychody ze sprzedaży ogółem	16	179
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	11	153
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	5	26
Koszt własny sprzedaży	6	89
Koszt własny sprzedanych produktów	1	64
Koszt własny sprzedanych towarów i materiałów	5	25
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	10	90
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	368	1 050
Zysk (strata) ze sprzedaży	- 358	- 960
Pozostałe przychody operacyjne	266	66
Pozostałe koszty operacyjne	198	22
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 290	- 916
Przychody finansowe	384	378
Koszty finansowe	726	44
Udziały w zyskach (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 632	- 582
Podatek dochodowy	-	- 31
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	- 632	- 551
<i>Działalność zaniechana</i>		
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	- 632	- 551
Zysk (strata) netto na 1 akcję	-0,012	-0,011
Podstawa wyliczenia	-632	-551
Liczba akcji (w szt.)	52 000 000	52 000 000

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2014	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2013
Zysk (strata) netto za okres sprawozdawczy	- 632	- 551
INNE CAŁKOWITE DOCHODY:	332	- 873
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	332	- 873
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	-
Zyski (straty) aktuarialne z tytułu programów określonych świadczeń emerytalnych	-	-
Udział w innych całkowitych dochodach jednostek stowarzyszonych	-	-
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów*	-	-
INNE CAŁKOWITE DOCHODY PO OPODATKOWANIU	332	- 873
CAŁKOWITE DOCHODY OGÓŁEM :	- 300	- 1 424

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (BILANS)
na dzień 31 marca 2014 roku

	stan na 31-03-2014	stan na 31-12-13	stan na 31-03-2013
Aktywa trwałe	8 957	8 917	24 549
Rzeczowe aktywa trwałe	125	149	348
Wartości niematerialne	61	68	99
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	8 457	8 457	199
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-	-	-
Inne inwestycje długoterminowe	-	-	23 417
Należności długoterminowe	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	314	243	486
Aktywa obrotowe	1 651	2 048	6 403
Zapasy	19	-	47
Należności z tytułu dostaw i usług	875	1 933	3 279
Należności z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Należności krótkoterminowe inne	7	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	98	89	94
Inwestycje krótkoterminowe	-	-	2 961
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	652	26	22
Aktywa trwałe klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
AKTYWA RAZEM	10 608	10 965	30 952
PASYWA			
Kapitał własny ogółem	- 5 971	- 5 671	23 236
Kapitał przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	- 5 971	- 5 671	23 236
Kapitał akcyjny	52 000	52 000	52 000
Kapitał zapasowy	-	-	304
Kapitał z aktualizacji wyceny	-	- 332	- 27 750
Kapitały rezerwowe	437	437	437
Pozostałe kapitały (aktualizacja wartości udziałów)	-	-	-
Zyski zatrzymane/niepokryte strat	- 57 776	- 900	- 1 204
Zysk (strata) netto	- 632	-56 876	- 551
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe inne	-	-	-
Rezerwy długoterminowe	314	243	219
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	314	243	192
Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-	27
Rezerwy na zobowiązania	-	-	-
Rozliczenia międzyokresowe długoterminowe	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

Zobowiązania krótkoterminowe	15 548	15 735	5 621
Kredyty i pożyczki	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	3 677	3 748	4 252
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Zobowiązania z tytułu wyemitowanych papierów	-	-	15
Zobowiązania krótkoterminowe inne	11 871	11 987	1 354
Rezerwy krótkoterminowe	716	658	1 876
Rezerwa na świadczenia pracownicze	106	36	121
Rezerwy na zobowiązania	610	622	1 755
Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe	1	-	-
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
PASYWA RAZEM	10 608	10 965	30 952

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku

	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2014	okres 3 miesięcy kończący się 31-03-2013
Zysk (strata) netto	- 632	- 551
Podatek dochodowy, w tym:	-	- 31
Podatek dochodowy bieżący	-	-
Podatek dochodowy odroczony	-	- 31
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	- 632	- 582
Korekty:	1 258	319
Udział w zyskach (stratach) udziałowców mniejszościowych	-	-
Amortyzacja	31	70
(Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-	-
Odsetki	-	- 118
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-	- 294
Zmiana stanu należności	1 052	921
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	- 187	294
Zmiana stanu rezerw	129	- 39
Zmiana stanu zapasów	- 19	-
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	- 80	- 7
Inne korekty	332	- 508
(Zapłacony) zwrócony podatek dochodowy	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	626	- 263
 DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
I. Wpływy	-	606
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych	-	1
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	-	-
Wpływy ze sprzedaży jednostek powiązanych	-	303
Wpływy ze sprzedaży papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	-	-
Wpływy z tytułu spłaty odsetek	-	231
Inne wpływy inwestycyjne	-	71
II. Wydatki	-	-
Wydatki na rzeczowy majątek trwały i wartości niematerialne	-	-
Wydatki na inwestycje w nieruchomości	-	-
Wydatki na nabycie podmiotów powiązanych	-	-
Wydatki na nabycie papierów wartościowych	-	-
Wydatki na udzielone pożyczki	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	606

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

I. Wpływy	-	60
Wpływy z emisji akcji	-	-
Wpływy z udzielonych kredytów , pożyczek	-	-
Wpływy z odsetek	-	-
Inne wpływy - emisja dłużnych papierów wartościowych, dywidendy	-	60
II. Wydatki	-	437
Wydatki z tytułu kredytów / pożyczek	-	-
Wydatki z tytułu odsetek	-	349
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Inne wydatki finansowe	-	88
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-	- 377
 Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	 626	 - 34
Środki pieniężne na początek okresu	26	56
Środki pieniężne na koniec okresu	652	22

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM
za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku

	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ niepokryte straty	Wynik netto	Kapitał własny
Stan na 01.01.2014	52 000	-	- 332	437	-	- 900	-	51 205
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2014, po korekt	52 000	-	- 332	437	-	- 900	-	51 205
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	- 632	- 632
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	332	-	-	-	-	332
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	-	-	-	-	- 632	- 300
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	- 56 876	-	- 56 876
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	332	-	-	- 56 876	- 632	- 57 176
Stan na 31.03.2014	52 000	-	-	437	-	- 57 776	- 632	- 5 971
Stan na 01.01.2013	52 000	304	- 26 877	437	-	1 300	- 2 504	24 660
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2013, po korektach	52 000	304	- 26 877	437	-	1 300	- 2 504	24 660
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	- 56 876	- 56 876
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	26 545	-	-	-	-	26 545
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	26 545	-	-	-	-	26 545
Podział wyniku finansowego	-	- 304	-	-	-	- 2 200	2 504	-
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	- 304	26 545	-	-	- 2 200	- 54 372	- 30 331
Stan na 31.12.2013	52 000	-	- 332	437	-	- 900	- 56 876	- 5 671

GRUPA KAPITAŁOWA BUDOPOL - WROCŁAW S.A.
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
za okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2014 roku
(w tysiącach PLN)

Stan na 01.01.2013	52 000	304	- 26 877	437	-	1 300	-	27 164
- korekty błędów	-	-	-	-	-	-	-	-
- zmiana polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2013, po korektach	52 000	304	- 26 877	437	-	1 300	-	27 164
Zysk strata za okres	-	-	-	-	-	-	- 551	- 551
w tym: dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	-	-	- 873	-	-	-	-	- 873
Całkowite dochody za okres ogółem:	-	-	- 873	-	-	-	- 551	- 1 424
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	- 2 504	-	- 2 504
Transakcje płatności w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem zmiany w okresie	-	-	- 873	-	-	- 2 504	- 551	- 3 928
Stan na 31.03.2013	52 000	304	- 27 750	437	-	- 1 204	- 551	23 236

Dodatkowe informacje

1. Informacje ogólne

Skrócone sprawozdanie finansowe Spółki obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2014 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2014 roku.

BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000093832

W dniu 29.07.2013 r. spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. z siedzibą we Wrocławiu złożyła do Sądu Rejonowego dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wniosek o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu.

W dniu 04.09. 2013 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy d/s Upadłościowych i Naprawczych, wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości BUDOPOL WROCŁAW S.A., z możliwością zawarcia układu. Na mocy wyżej wskazanego postanowienia zarząd mieniem wchodzącym w skład masy upadłości sprawuje Spółka pod nadzorem nadzorcy sądowego.

Nadany numer statystyczny REGON 930423002

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Spółki są roboty budowlano – montażowe oraz działalność holdingowa.

2. Podstawa sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, pochodnych instrumentów finansowych oraz aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, które są wyceniane według wartości godziwej.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy od daty publikacji niniejszego sprawozdania finansowego.

Zarząd Spółki, na dzień podpisania niniejszego skróconego sprawozdania finansowego, stwierdza, że istnieją fakty i okoliczności, które mogłyby wskazywać na zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy od daty publikacji niniejszego raportu. Wynika to z wysokiego salda zobowiązań krótkoterminowych Spółki. Dodatkowo Spółka posiada przeterminowane zobowiązania publiczno-prawne oraz zobowiązanie warunkowe wobec ING Bank Śląski S.A. oraz innych podmiotów.

Zdaniem Zarządu na dzień zatwierdzenia skróconego sprawozdania finansowego możliwość kontynuacji działalności Spółki jest ściśle uwarunkowana wejściem w życie umowy inwestycyjnej z 8.05.2014 r. oraz realizacją jej postanowień. Przewidziane w umowie dokapitalizowanie Spółki pozwoli jej przeprowadzić układ, spłacić wierzycieli i kontynuować działalność.

Ustalając zdolność Spółki do kontynuowania działalności, uwzględniono wszystkie informacje dostępne na dzień sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego. Sporządzone skrócone sprawozdanie finansowe zawiera odpisy aktualizujące aktywa utworzone w sposób ostrożnościowy - objęto odpisem aktualizującym wszystkie należności i aktywa finansowe, których możliwość spłaty jest zagrożona.

Zarząd Spółki dokonał oceny sytuacji płynnościowej w kontekście podejmowanych działań i zamierzeń Spółki poprzez ryzyko nie dojścia do układu co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności a tym samym wpłynąć na wycenę aktywów i zobowiązań.

Zarząd Spółki dostrzega okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności poprzez ryzyko nie dojścia do układu, co mogłoby wpłynąć na zmianę założenia dotyczącego możliwości kontynuowania działalności. (szerzej w punkcie 6 strona 16)

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną w Spółce.

3. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej w szczególności z MSR 34. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

4. Waluta pomiaru i waluta sprawozdań finansowych

Walutą pomiaru Spółki uwzględnioną w niniejszym skróconym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego sprawozdania finansowego jest złoty polski (PLN).

5. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości, korekty błędów, zmiany w stosunku do opublikowanych danych

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2013 roku.

6. Rezerwy

Wyszczególnienie rezerwy	Stan na 31 grudnia 2013	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31 marzec 2014
Rezerwa na świadczenia pracownicze	36	70	-	106
długoterminowa	-	-	-	-
krótkoterminowa	36	70	-	106
Pozostałe rezerwy	622	-	12	610
długoterminowa	-	-	-	-
krótkoterminowa	622	-	12	610
RAZEM	658	70	12	716

Krótkoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa urlopową tworzona na zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu niewykorzystanego urlopu wypoczynkowego. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość średniego wynagrodzenia w danym okresie oraz liczba zaległych dni urlopu.

Długoterminową rezerwę na świadczenia emerytalne i podobne stanowi rezerwa emerytalna tworzona na zobowiązania Spółki wobec pracowników z tytułu odpraw emerytalnych. Podstawę do wyliczenia rezerwy stanowi wysokość aktualnego w danym roku najniższego wynagrodzenia w GN indeksowanego o przewidywany wskaźnik inflacji przeliczany zgodnie ze strukturą wiekową zatrudnionych pracowników.

Pozostałe rezerwy:

Rezerwa na odsetki z tytułu nieterminowego regulowania zobowiązań. Spółka tworzy rezerwę na możliwe do wiarygodnego oszacowania koszty odsetek związane nieterminową realizacją zobowiązań od dnia wymagalności do dnia bilansowego. Na koniec pierwszego kwartału br. kwota rezerwy wyniosła 327 tys. zł i nie uległa zmianie w stosunku do 31 grudnia 2013 roku.

Rezerwa z tytułu udzielonych poręczeń ustalana jest w przypadku, gdy Spółka podlega odpowiedzialności solidarnej. Ta część obowiązku, która zgodnie z przewidywaniami zostanie wypełniona przez strony trzecie, jest traktowana jak zobowiązanie warunkowe. Spółka tworzy rezerwę w wysokości tej części obowiązku, co do której prawdopodobne jest, iż dojdzie do wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. Na dzień 31 marca 2014 roku kwota rezerwy wyniosła 199 tys. zł i nie uległa zmianie w stosunku do 31 grudnia 2013 roku.

Rezerwy na pozostałe zobowiązania na koniec pierwszego kwartału br. rezerwy na pozostałe koszty wyniosły 84 tys. zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do 31 grudnia 2013 roku o 12 tys. zł.

7. Odroczone podatek dochodowy

<u>okres zakończony 31 marca 2014</u>	stan na początek okresu	odniesione w dochód	odniesione na kapitał własny	stan na koniec okresu
Różnice przejściowe dotyczące składników aktywów z tytułu podatku odroczonego				
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów	96	62	-	158
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizacyjne	87	9	-	96
Aktualizacja wyceny (utrata wartości) aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	-
Rozliczenia podatkowe kontraktów długoterminowych	-	-	-	-
Pozostałe	60	-	-	60
	243	71	-	314
Różnice przejściowe dotyczące składników rezerwy z tytułu podatku odroczonego				
Przyspieszona amortyzacja podatkowa	12	- 2	-	10
Naliczone odsetki	231	73	-	304
Utworzone rezerwy i odpisy aktualizujące	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-
	243	71	-	314

8. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności

Zmiany stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych

Wyszczególnienie	stan na	
	31-03-2014	31-12-2013
Stan na początek okresu	2 855	2 191
Zwiększenia (z tytułu)	176	689
- reklasyfikacja (z innego tytułu)	-	-
- utworzenie odpisu aktualizującego	176	689
Zmniejszenia (z tytułu)	165	25
- spłata zadłużenia (rozwiązanie odpisu)	-	-
- wykorzystanie rezerwy	165	25
- przekwalifikowanie odpisu na należności niehandlowe	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	2 866	2 855

9. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązanymi w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2014 r. nie odbiegały od warunków rynkowych.

- 10. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta**

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem kwartalnym Spółka BUDOPOL WROCŁAW S.A. w upadłości układowej ani jednostka od niej zależna nie udzieliła poręczeń kredytu, pożyczki ani nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.