



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
SPÓŁKI MEX POLSKA S.A. SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI  
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ ZA OKRES 6 MIESIĘCY  
ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2014 ROKU**

.....  
/Paweł Jerzy Kowalewski – Prezes Zarządu/

.....  
/Paulina Walczak – Wiceprezes Zarządu

.....  
/Piotr Mikołajczyk – Wiceprezes Zarządu/

.....  
/TAXTEAM Sp. z o.o. – podmiot prowadzący  
księgi rachunkowe/

Łódź, dnia 28 sierpnia 2014 roku

## **Spis treści**

|                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....                   | 3  |
| ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....                     | 4  |
| ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....               | 6  |
| ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH [METODA POŚREDNIA] .. | 8  |
| WYBRANE DANE FINANSOWE W PRZELICZENIU NA EUR W TYSIĄCACH PLN/EUR .....                      | 9  |
| 1. INFORMACJE OGÓLNE.....                                                                   | 10 |
| INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....           | 13 |
| 2. ZGODNOŚĆ Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ .....                | 13 |
| 2.1. ZMIANY W MIĘDZYNARODOWYCH STANDARDACH SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ.....                 | 13 |
| 2.2. WCZEŚNIEJSZE ZASTOSOWANIE STANDARDÓW I INTERPRETACJI.....                              | 14 |
| 3. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....            | 14 |
| 4. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH .....                     | 15 |
| 5. DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....         | 16 |
| 6. INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI .....                                 | 30 |
| 7. UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO .....                                                        | 31 |
| 8. SPRAWY SĄDOWE.....                                                                       | 31 |
| 9. WYPŁACONA (LUB ZADEKLAROWANA) DYWIDENDA.....                                             | 31 |
| 10. ZMIANY W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ DOKONANE W CIAGU PÓŁROCZA .....              | 31 |
| 11. CEL I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM.....                                                  | 31 |
| 12. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM.....                                                              | 32 |
| 13. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZDARZENIACH PO ZAKOŃCZENIU OKRESU ŚRÓDROCZNEGO.....              | 32 |
| 14. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....                                            | 33 |

### Wykaz not objaśniających:

Strona

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 5.1. Przychody ze sprzedaży                                               | 16 |
| 5.2. Koszty działalności operacyjnej                                      | 17 |
| 5.3. Pozostałe przychody i koszty operacyjne                              | 17 |
| 5.4. Przychody i koszty finansowe                                         | 18 |
| 5.5. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych                           | 18 |
| 5.6. Pożyczki udzielone                                                   | 20 |
| 5.7. Kapitał podstawowy                                                   | 25 |
| 5.8. Pozostałe kapitały                                                   | 25 |
| 5.9. Emisja dłużnych papierów wartościowych                               | 26 |
| 5.10. Kredyty i pożyczki                                                  | 26 |
| 5.11. Instrumenty finansowe                                               | 28 |
| 5.12. Zobowiązania warunkowe                                              | 28 |
| 5.13. Objasnienia do niektórych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych | 29 |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

| Wyszczególnienie                                                              | za okres 01.01.2014 - 30.06.2014 | za okres 01.01.2013 - 30.06.2013 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Przychody ze sprzedaży</b>                                                 | <b>2 756 154,11</b>              | <b>1 327 557,23</b>              |
| Przychody ze sprzedaży produktów                                              | -                                | -                                |
| Przychody ze sprzedaży usług                                                  | 2 756 154,11                     | 1 327 557,23                     |
| Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów                                   | -                                | -                                |
| <b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>                     | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług                              | -                                | -                                |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów                                      | -                                | -                                |
| <b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>                                      | <b>2 756 154,11</b>              | <b>1 327 557,23</b>              |
| Koszty sprzedaży                                                              | 1 840,00                         | 5 620,25                         |
| Koszty ogólnego zarządu                                                       | 1 849 137,55                     | 900 421,39                       |
| Pozostałe przychody operacyjne                                                | 5 403,04                         | 3 800,00                         |
| Pozostałe koszty operacyjne                                                   | 8 508,19                         | 3 801,64                         |
| <b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>                              | <b>902 071,41</b>                | <b>421 513,95</b>                |
| Przychody finansowe                                                           | 510 989,29                       | 588 772,99                       |
| Koszty finansowe                                                              | 272 208,66                       | 328 265,91                       |
| <b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>                                     | <b>1 140 852,04</b>              | <b>682 021,03</b>                |
| Podatek dochodowy                                                             | 201 234,00                       | 139 803,00                       |
| <b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>                       | <b>939 618,04</b>                | <b>542 218,03</b>                |
| <b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>                               | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                                                    | <b>939 618,04</b>                | <b>542 218,03</b>                |
| <b>Inne całkowite dochody</b>                                                 | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| Wycena instrumentów zabezpieczających                                         | -                                | -                                |
| Aktualizacja inwestycji w jednostki podporządkowane                           | -                                | -                                |
| Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów                       | -                                | -                                |
| <b>Inne całkowite dochody netto</b>                                           | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>                                              | <b>939 618,04</b>                | <b>542 218,03</b>                |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>                              |                                  |                                  |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  | 0,15                             | 0,09                             |
| Rozwodniony za okres obrotowy                                                 | 0,15                             | 0,09                             |
| <b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b> |                                  |                                  |
| Podstawowy za okres obrotowy                                                  | 0,15                             | 0,09                             |
| Rozwodniony za okres obrotowy                                                 | 0,15                             | 0,09                             |
| <b>Średnia ważona liczba akcji w okresie</b>                                  | <b>6 354 080</b>                 | <b>6 354 080</b>                 |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres  
01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

| <b>AKTYWA</b>                                                 | <b>30.06.2014</b>    | <b>31.12.2013</b>    | <b>30.06.2013</b>    |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>                                          | <b>13 598 363,87</b> | <b>8 477 034,67</b>  | <b>5 114 421,89</b>  |
| Rzeczowe aktywa trwałe                                        | 190 088,62           | 76 454,84            | 19 757,65            |
| Wartości niematerialne                                        | 5 477,01             | 6 865,04             | 7 538,06             |
| Inwestycje w jednostkach podporządkowanych                    | 2 798 950,00         | 2 798 950,00         | 2 773 950,00         |
| Długoterminowe inwestycje finansowe                           | 8 160 223,82         | 4 230 332,36         | 199 125,48           |
| Pozostałe aktywa finansowe długoterminowe                     | 1 708 069,80         | 597 824,43           | 1 089 312,60         |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego                           | 576 594,00           | 753 777,00           | 992 629,00           |
| Należności długoterminowe                                     | 158 960,62           | 12 831,00            | 16 765,00            |
| Pozostałe aktywa długoterminowe- rozliczenia międzyokresowe   | -                    | -                    | 15 344,10            |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                                        | <b>6 694 545,12</b>  | <b>11 179 438,65</b> | <b>12 845 707,53</b> |
| Zapasy                                                        | -                    | -                    | -                    |
| Należności handlowe                                           | 1 505 657,71         | 1 349 299,26         | 1 127 390,64         |
| Należności z tytułu podatków                                  | 6 327,46             | 52 790,41            | 1 567,91             |
| Pozostałe należności                                          | 500 000,00           | 500 000,00           | 500 000,00           |
| Pozostałe aktywa finansowe - pożyczki udzielone               | 4 486 624,40         | 7 679 328,53         | 9 640 974,45         |
| Aktywa finansowe utrzymywane do daty wykupu                   | -                    | -                    | -                    |
| Pozostałe aktywa finansowe                                    | -                    | 1 110 245,37         | 1 237 514,40         |
| Rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe                    | 28 183,90            | 22 931,31            | 26 560,73            |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty                            | 167 751,65           | 464 843,77           | 311 699,40           |
| <b>Aktywa zaklasyfikowane, jako przeznaczone do sprzedaży</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| <b>AKTYWA RAZEM</b>                                           | <b>20 292 908,99</b> | <b>19 656 473,32</b> | <b>17 960 129,42</b> |

| <b>PASYWA</b>                                                | <b>30.06.2014</b>    | <b>31.12.2013</b>    | <b>30.06.2013</b>    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Kapitał własny</b>                                        | <b>12 757 184,92</b> | <b>11 888 550,88</b> | <b>10 593 956,42</b> |
| Kapitał podstawowy                                           | 635 408,00           | 635 408,00           | 635 408,00           |
| Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | 10 218 191,56        | 10 333 310,22        | 10 289 573,80        |
| Akcje własne (wielkość ujemna)                               | -                    | -                    | -                    |
| Pozostałe kapitały - kapitał zapasowy                        | 963 967,32           | -                    | 42 896,42            |
| Zyski zatrzymane                                             | -                    | (916 139,83)         | (916 139,83)         |
| Wynik finansowy bieżącego okresu                             | 939 618,04           | 1 835 972,49         | 542 218,03           |
| <b>Zobowiązanie długoterminowe</b>                           | <b>3 398 333,82</b>  | <b>4 920 817,43</b>  | <b>2 575 455,91</b>  |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                       | -                    | -                    | -                    |
| Kredyty i pożyczki                                           | 1 999 432,00         | 3 611 734,32         | 1 288 322,67         |
| Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego             | 634 701,00           | 539 666,00           | 456 403,00           |
| Zobowiązania długoterminowe finansowe                        | 35 248,05            | -                    | -                    |
| Zobowiązania długoterminowe inne                             | -                    | -                    | -                    |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów                        | 728 952,77           | 769 417,11           | 830 730,24           |
| Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne                  | -                    | -                    | -                    |
| Pozostałe rezerwy                                            | -                    | -                    | -                    |
| <b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>                          | <b>4 137 390,25</b>  | <b>2 847 105,01</b>  | <b>4 790 717,09</b>  |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                       | -                    | -                    | 2 965 876,63         |
| Kredyty i pożyczki                                           | 3 282 876,04         | 2 068 726,00         | 1 332 348,00         |
| Zobowiązania finansowe                                       | 7 257,92             | -                    | -                    |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                                                                              |                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Zobowiązania handlowe                                                                        | 509 714,18           | 209 623,30           | 199 085,69           |
| Zobowiązania z tytułu podatków                                                               | 128 758,17           | 428 438,25           | 145 262,09           |
| Pozostałe zobowiązania                                                                       | 102 503,91           | 86 607,43            | 93 819,90            |
| Rozliczenia międzyokresowe                                                                   | -                    | -                    | 49 999,98            |
| Rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne                                                  | 31 280,03            | 26 421,98            | 4 324,80             |
| Rozliczenia międzyokresowe przychodów                                                        | 75 000,00            | 27 288,05            | -                    |
| Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży | -                    | -                    | -                    |
| <b>PASYWA RAZEM</b>                                                                          | <b>20 292 908,99</b> | <b>19 656 473,32</b> | <b>17 960 129,42</b> |
|                                                                                              | -                    | -                    | -                    |
| Ilość akcji w szt.                                                                           | 6 354 080            | 6 354 080            | 6 354 080            |
|                                                                                              |                      |                      |                      |
| Wartość księgowa na akcję                                                                    | 2,01                 | 1,87                 | 1,67                 |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

|                                                                         | Kapitał<br>zakładowy | Kapitały zapasowy<br>ze sprzedaży akcji<br>powyżej ceny<br>nominalnej | Akcje własne | Kapitał<br>rezerwowy | Pozostałe<br>kapitały | Zyski<br>zatrzymane | Wynik finansowy<br>bieżącego okresu | Kapitał<br>własny ogółem |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>Sześć miesięcy zakończone 30.06.2014 r.</b>                          |                      |                                                                       |              |                      |                       |                     |                                     |                          |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2014 r.</b>                            | 635 408,00           | 10 333 310,22                                                         | -            | -                    | -                     | (916 139,83)        | 1 835 972,49                        | 11 888 550,88            |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                                   | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | -                                   | -                        |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                                      | 635 408,00           | 10 333 310,22                                                         | -            | -                    | -                     | (916 139,83)        | 1 835 972,49                        | 11 888 550,88            |
| Zysk/strata z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży |                      |                                                                       |              |                      |                       |                     |                                     | -                        |
| Podatek odroczone (-)                                                   | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | -                                   | -                        |
| <b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>   | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | -                                   | -                        |
| Zyska/strata za rok obrotowy                                            | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | 939 618,04                          | 939 618,04               |
| <b>Całkowity dochód za okres od 01.01.2014 do 30.06.2014 r.</b>         | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | 939 618,04                          | 939 618,04               |
| Korekta prezentacyjna kapitału z agio                                   | -                    | (44 134,66)                                                           | -            | -                    | 44 134,66             | -                   | -                                   | -                        |
| Podatek odroczone                                                       | -                    | (70 984,00)                                                           | -            | -                    | -                     | -                   | -                                   | (70 984,00)              |
| Przeniesienie wyniku z lat ubiegłych                                    | -                    | -                                                                     | -            | -                    | 919 832,66            | 916 139,83          | (1 835 972,49)                      | -                        |
| <b>Kapitał własny na dzień 30.06.2014 r.</b>                            | 635 408,00           | 10 218 191,56                                                         | -            | -                    | 963 967,32            | -                   | 939 618,04                          | 12 757 184,92            |
| <b>Dwanaście miesięcy zakończone 31.12.2013 r.</b>                      |                      |                                                                       |              |                      |                       |                     |                                     |                          |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.</b>                            | 635 408,00           | 10 502 216,40                                                         | -            | -                    | 42 896,42             | -                   | (1 127 942,43)                      | 10 052 578,39            |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                                   | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | -                                   | -                        |
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                                      | 635 408,00           | 10 502 216,40                                                         | -            | -                    | 42 896,42             | -                   | (1 127 942,43)                      | 10 052 578,39            |
| Podatek odroczone (-)                                                   |                      |                                                                       |              |                      |                       |                     |                                     | -                        |
| <b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>   | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | -                                   | -                        |
| Zyska/strata za rok obrotowy                                            | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | 1 835 972,49                        | 1 835 972,49             |
| <b>Całkowity dochód za okres od 01.01.2013 - 31.12.2013</b>             | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | 1 835 972,49                        | 1 835 972,49             |
| Pokrycie straty z lat ubiegłych                                         | -                    | (168 906,18)                                                          | -            | -                    | (42 896,42)           | (916 139,83)        | 1 127 942,43                        | -                        |
| Podatek odroczone                                                       | -                    |                                                                       | -            | -                    | -                     | -                   | -                                   | -                        |
| <b>Kapitał własny na dzień 31.12.2013 r.</b>                            | 635 408,00           | 10 333 310,22                                                         | -            | -                    | -                     | (916 139,83)        | 1 835 972,49                        | 11 888 550,88            |
| <b>Sześć miesięcy zakończone 30.06.2013 r.</b>                          |                      |                                                                       |              |                      |                       |                     |                                     |                          |
| <b>Kapitał własny na dzień 01.01.2013 r.</b>                            | 635 408,00           | 10 502 216,40                                                         | -            | -                    | 42 896,42             | -                   | (1 127 942,43)                      | 10 052 578,39            |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości                                   | -                    | -                                                                     | -            | -                    | -                     | -                   | -                                   | -                        |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                                                           |                   |                      |   |   |                  |                     |                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---|---|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Kapitał własny po korektach</b>                                        | <b>635 408,00</b> | <b>10 502 216,40</b> | - | - | <b>42 896,42</b> | -                   | <b>(1 127 942,43)</b> | <b>10 052 578,39</b> |
| Podatek odroczony                                                         | -                 | -                    | - | - | -                | -                   | -                     | -                    |
| <b>Zysk/Strata netto prezentowany bezpośrednio w kapitale własnym</b>     | -                 | -                    | - | - | -                | -                   | -                     | -                    |
| Zyska/strata za rok obrotowy                                              |                   | -                    | - |   | -                | -                   | 542 218,03            | <b>542 218,03</b>    |
| <b>Całkowity przychód i koszt za okres od 01.01.2013 do 30.06.2013 r.</b> | -                 | -                    | - | - | -                | -                   | 542 218,03            | <b>542 218,03</b>    |
| Pokrycie straty z lat ubiegłych                                           | -                 | (211 802,60)         | - |   |                  | (916 139,83)        | 1 127 942,43          | -                    |
| Podatek odroczony w kapitale                                              | -                 | (840,00)             | - | - | -                | -                   | -                     | <b>(840,00)</b>      |
| <b>Kapitał własny na dzień 30.06.2013 r.</b>                              | <b>635 408,00</b> | <b>10 289 573,80</b> | - | - | <b>42 896,42</b> | <b>(916 139,83)</b> | <b>542 218,03</b>     | <b>10 593 956,42</b> |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres  
01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH [METODA  
POŚREDNIA]**

|                                                                                                           | za okres 01.01.2014 -<br>30.06.2014 | za okres 01.01.2013 -<br>30.06.2013 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA</b>                                                                             |                                     |                                     |
| <b>Zysk / Strata przed opodatkowaniem</b>                                                                 | <b>1 140 852,04</b>                 | <b>682 021,03</b>                   |
| <b>Korekty razem:</b>                                                                                     | <b>(485 757,93)</b>                 | <b>569 075,28</b>                   |
| Amortyzacja                                                                                               | 15 290,61                           | 4 700,76                            |
| Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych                                                                  | -                                   | -                                   |
| Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)                                                                   | (268 183,77)                        | (229 050,31)                        |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej                                                                | -                                   | -                                   |
| Zmiana stanu rezerw i dochodów przyszłych okresów                                                         | 4 858,05                            | 456,80                              |
| Zmiana stanu zapasów                                                                                      | -                                   | -                                   |
| Zmiana stanu należności                                                                                   | (256 025,12)                        | (102 944,52)                        |
| Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów                                                  | 16 307,28                           | 40 621,62                           |
| Zmiana stanu pozostałych aktywów                                                                          | 1 995,02                            | 855 290,93                          |
| Inne korekty                                                                                              | -                                   | -                                   |
| <b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>                                                                 | <b>655 094,11</b>                   | <b>1 251 096,31</b>                 |
| Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony                                                                  | -                                   | -                                   |
| <b>A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>                                            | <b>655 094,11</b>                   | <b>1 251 096,31</b>                 |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA</b>                                                                           |                                     |                                     |
| <b>Wpływy</b>                                                                                             | <b>75 000,00</b>                    | <b>382 008,51</b>                   |
| Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                          | -                                   | -                                   |
| Zbycie inwestycji w nieruchomości                                                                         | -                                   | -                                   |
| Zbycie aktywów finansowych                                                                                | -                                   | -                                   |
| Inne wpływy inwestycyjne                                                                                  | -                                   | -                                   |
| Splata udzielonych pożyczek długoterminowych                                                              | 75 000,00                           | 382 008,51                          |
| <b>Wydatki</b>                                                                                            | <b>392 307,50</b>                   | <b>165 736,41</b>                   |
| Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych                                         | 80 307,50                           | 15 736,41                           |
| Nabycie inwestycji w nieruchomości                                                                        | -                                   | -                                   |
| Wydatki na aktywa finansowe                                                                               | 312 000,00                          | 150 000,00                          |
| Inne wydatki inwestycyjne                                                                                 | -                                   | -                                   |
| <b>B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>                                          | <b>(317 307,50)</b>                 | <b>216 272,10</b>                   |
| <b>DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA</b>                                                                              |                                     |                                     |
| <b>Wpływy</b>                                                                                             | <b>-</b>                            | <b>618 757,20</b>                   |
| Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału | -                                   | -                                   |
| Kredyty i pożyczki                                                                                        | -                                   | -                                   |
| Emisja dłużnych papierów wartościowych                                                                    | -                                   | -                                   |
| Inne wpływy finansowe                                                                                     | -                                   | 618 757,20                          |
| <b>Wydatki</b>                                                                                            | <b>634 878,73</b>                   | <b>2 060 785,87</b>                 |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych                                                                         | -                                   | -                                   |
| Splaty kredytów i pożyczek                                                                                | 390 000,00                          | 651 481,24                          |
| Wykup dłużnych papierów wartościowych                                                                     | -                                   | 1 094 333,32                        |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego                                                   | 4 722,89                            | -                                   |
| Odsetki                                                                                                   | 240 155,84                          | 314 971,31                          |
| Inne wydatki finansowe                                                                                    | -                                   | -                                   |
| <b>C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>                                             | <b>(634 878,73)</b>                 | <b>(1 442 028,67)</b>               |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres  
01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                                              |                     |                   |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>D. Przepływy pieniężne netto razem</b>                    | <b>(297 092,12)</b> | <b>25 339,74</b>  |
| <b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>  | <b>(297 092,12)</b> | <b>25 339,74</b>  |
| - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | -                   | -                 |
| <b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>                | <b>464 843,77</b>   | <b>286 359,66</b> |
| <b>G. Środki pieniężne na koniec okresu</b>                  | <b>167 751,65</b>   | <b>311 699,40</b> |

**WYBRANE DANE FINANSOWE W PRZELICZENIU NA EUR w tysiącach PLN/EUR**

Ogłoszone przez Narodowy Bank Polski średnie kursu wymiany złotego w stosunku do EURO wyniosły w okresach objętych sprawozdaniem finansowym:

| <b>Rok obrotowy</b>     | <b>średni kurs w okresie</b> | <b>Kurs na ostatni dzień okresu</b> |
|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| 01.01.2014 - 30.06.2014 | 4,1784                       | 4,1609                              |
| 01.01.2013 - 31.12.2013 | 4,2110                       | 4,1472                              |
| 01.01.2013 - 30.06.2013 | 4,2140                       | 4,3292                              |

Podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczono na EURO.

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień okresu.

Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla euro obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Porównywalne dane bilansowe dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej zostały zaprezentowane według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

| <b>Wyszczególnienie</b>                                                                        | <b>01.01.2014 -<br/>30.06.2014</b> | <b>01.01.2013 -<br/>30.06.2013</b> | <b>01.01.2014 -<br/>30.06.2014</b> | <b>01.01.2013 -<br/>30.06.2013</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                                                | <b>TYS. PLN</b>                    | <b>TYS. PLN</b>                    | <b>TYS. EUR</b>                    | <b>TYS. EUR</b>                    |
| <b>dane dotyczące śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego</b>           |                                    |                                    |                                    |                                    |
| I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów                                | 2 756                              | 1 328                              | 660                                | 315                                |
| II. Koszt własny sprzedaży                                                                     | -                                  | -                                  | -                                  | -                                  |
| III. Zysk (strata) brutto na sprzedaży                                                         | 2 756                              | 1 328                              | 660                                | 315                                |
| IV. Zysk (strata) na działalności operacyjnej                                                  | 902                                | 422                                | 216                                | 100                                |
| V. Zysk (strata) brutto                                                                        | 1 141                              | 682                                | 273                                | 162                                |
| VI. Zysk (strata) netto                                                                        | 940                                | 542                                | 225                                | 129                                |
| VII. Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)                                             | 0,15                               | 0,09                               | 0,04                               | 0,02                               |
| VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej                                     | 655                                | 1 251                              | 157                                | 297                                |
| IX. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej                                     | (317)                              | 216                                | (76)                               | 51                                 |
| X. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej                                         | (635)                              | (1 442)                            | (152)                              | (342)                              |
|                                                                                                |                                    |                                    |                                    |                                    |
| <b>Wybrane dane finansowe na dzień</b>                                                         | <b>stan na<br/>30.06.2014 r.</b>   | <b>stan na<br/>31.12.2013 r.</b>   | <b>stan na<br/>30.06.2014 r.</b>   | <b>stan na<br/>31.12.2013 r.</b>   |
| <b>dane dotyczące śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej</b> |                                    |                                    |                                    |                                    |
| XI. Aktywa razem                                                                               | 20 293                             | 19 656                             | 4 877                              | 4 740                              |
| XII. Zobowiązania razem                                                                        | 7 536                              | 7 768                              | 1 811                              | 1 873                              |
| XIII. Zobowiązania krótkoterminowe                                                             | 4 137                              | 2 847                              | 994                                | 687                                |
| XIV. Kapitał własny                                                                            | 12 757                             | 11 889                             | 3 066                              | 2 867                              |
| XV. Kapitał podstawowy                                                                         | 635                                | 635                                | 153                                | 153                                |
| XVI. Liczba akcji w sztukach                                                                   | 6 354 080                          | 6 354 080                          | 6 354 080                          | 6 354 080                          |
| XVII. Wartość księgowa na akcję (zł/euro)                                                      | 2,01                               | 1,87                               | 0,48                               | 0,45                               |

## **1. INFORMACJE OGÓLNE**

### **1.1. Dane jednostki:**

Nazwa: MEX POLSKA S.A.  
Forma prawna: SPÓŁKA AKCYJNA  
Siedziba: UL. PIOTRKOWSKA 60, 90-105 ŁÓDŹ  
Kraj rejestracji: POLSKA

#### Podstawowy przedmiot działalności:

MEX Polska jest spółką zarządzającą grupą kapitałową w skład której wchodzi spółki prowadzące działalność gastronomiczną w trzech koncepcjach tj.:

- restauracjach typu casual dining w koncepcie „The Mexican”,
- restauracjach typu upper casual w koncepcie „Browar de Brasil”, „Kameralna”
- restauracjach pod marką grupy – „Pijalnia Wódki i Piwa”.

Wszystkie lokale mieszczą się w dużych polskich miastach: w Warszawie, Łodzi, Poznaniu, Wrocławiu, Krakowie, Gdańsku, Katowicach i Toruniu.

Organ prowadzący rejestr: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000299283

Numer statystyczny REGON: 100475941

Numer telefonu: (+48)42 634 67 30

Numer faksu: (+48)42 634 67 53

E-mail: [biuro@mexpolska.pl](mailto:biuro@mexpolska.pl)

Adres internetowy: [www.mexpolska.pl](http://www.mexpolska.pl)

### **1.2. Czas trwania Spółki**

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony

### **1.3. Okresy prezentowane**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres od 1 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w kapitale własnym i przepływów pieniężnych. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 30 czerwca 2013 roku i 31 grudnia 2013 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej oraz za okres od 01 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w kapitale własnym i rachunku przepływów pieniężnych.

### **1.4. Wskazanie organów zarządzających i nadzorczych podmiotu oraz ich składu na dzień 30 czerwca 2014 roku :**

#### **ZARZĄD**

Skład Zarządu na dzień 30 czerwca 2014 r.:

Paweł Jerzy Kowalewski – Prezes Zarządu

Paulina Walczak – Wiceprezes Zarządu

Piotr Mikołajczyk – Wiceprezes Zarządu

*W prezentowanym okresie skład Zarządu nie uległ zmianie*

#### **RADA NADZORCZA**

Skład Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2014 r.:

Andrzej Domżał – Członek Rady Nadzorczej

Krystyna Domżał – Członek Rady Nadzorczej

Barbara Osojca – Członek Rady Nadzorczej

Wiesław Likus – Członek Rady Nadzorczej

Tadeusz Zawadzki – Członek Rady Nadzorczej

Do dnia 14 stycznia 2014 r. w skład Rady Nadzorczej wchodził Pan Adam Wojacki, który zasiadał w niej od 31 lipca 2012 r. Od 5 lutego w skład Rady został powołany Pan Tadeusz Zawadzki.

**1.5. Struktura akcjonariatu według stanu na dzień 30 czerwca 2014 r. jest następująca:**

Według najlepszej wiedzy zarządu Mex Polska S.A. struktura akcjonariatu według stanu na dzień 30 czerwca 2014 roku jest następująca:

| Akcjonariusz    | Liczba akcji        | % kapitału akcyjnego | Liczba głosów    | % głosów    |
|-----------------|---------------------|----------------------|------------------|-------------|
| Milduks Limited | 2 894 662,00        | 45,56%               | 2 894 662        | 45,56%      |
| Raimita Limited | 942 813,00          | 14,84%               | 942 813          | 14,84%      |
| Pozostali       | 2 516 605,00        | 39,60%               | 2 516 605        | 39,60%      |
| <b>Razem</b>    | <b>6 354 080,00</b> | <b>100%</b>          | <b>6 354 080</b> | <b>100%</b> |

**1.6. Biegli rewidenci**

Firma: Kancelaria Biegłych Rewidentów „Czupryniak i Wspólnicy” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Andrzeja Struga 78 budynek A lok. 105,

Podstawa uprawnień: wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych Krajowej Izby Biegłych Rewidentów pod numerem 3791

Numer telefonu: (+48) 531 637 231

E-mail: [z.czupryniak@kbrczupryniak.pl](mailto:z.czupryniak@kbrczupryniak.pl)

Adres internetowy: [www.kbrczupryniak.pl](http://www.kbrczupryniak.pl)

**1.7. Prawnicy**

Firma (nazwa): Mateusz Chudzik Kancelaria Prawna

Siedziba: Łódź

Adres: ul. Tymienieckiego 7, 90-365 Łódź

Wpis do EWD: Prezydent Miasta Łodzi Referat Handlu i Usług UMŁ Delegatura Bałuty nr 79208

REGON: 100569837

NIP: 7262305193

Numer telefonu: (+48) 42 680 23 33

Numer faksu: (+48) 42 680 23 33

E-mail: [sekretariat@chudzik.pl](mailto:sekretariat@chudzik.pl)

Adres internetowy: [www.chudzik.pl](http://www.chudzik.pl)

**1.8. Banki**

ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku, ul. Pułaskiego 11

BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Suwak 3

mBank S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Senatorska 18

**1.9. Spółki zależne**

Na dzień zatwierdzenia śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Spółkami zależnymi są:

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres  
01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

| LP | Nazwa spółki, forma prawna, siedziba zarządu           | Wartość udziałów wg ceny nabycia | Wartość bilansowa udziałów | Procent posiadanych udziałów | Procent posiadanych głosów | Zastawy rejestrowy | Data objęcia kontrolą |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1  | Villa Sp. z o.o., Łódź ul. Piotrkowska 67              | 501 000,00                       | 501 000,00                 | 100%                         | 100%                       | -                  | 27.03.2008            |
| 2  | Cafe II Sp. z o.o., Warszawa ul. Marszałkowska 80      | 695 959,00                       | 695 959,00                 | 100%                         | 100%                       | -                  | 27.03.2008            |
| 3  | Mex P Sp. z o.o. Wrocław ul. Szewska 61/62             | 101 000,00                       | 101 000,00                 | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy  | 27.03.2008            |
| 4  | Mag Sp. z o.o., Warszawa ul. Podwałe 29                | 50 500,00                        | 50 500,00                  | 100%                         | 100%                       | -                  | 27.03.2008            |
| 5  | Mex K Sp. z o.o., Kraków ul. Floriańska 34             | 245 496,00                       | 245 496,00                 | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy  | 09.09.2008            |
| 6  | AAD Sp. z o.o., Warszawa Pl. Zgody 6                   | 549 995,00                       | 549 995,00                 | 99,9%                        | 99,9%                      | -                  | 28.04.2008            |
| 7  | Ase Sp. z o.o., Warszawa ul. Foksal 11                 | 625 000,00                       | 625 000,00                 | 50%                          | 50%                        | -                  | 21.06.2010            |
| 8  | PWiP Łódź Sp. z o.o. Łódź ul. Piotrkowska 92           | 5 000,00                         | 5 000,00                   | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy  | 01.08.2013            |
| 9  | PWiP Kraków Sp. z o.o. Kraków ul. Św. Jana 3-5         | 5 000,00                         | 5 000,00                   | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy  | 05.08.2013            |
| 10 | PWiP Gdańsk Sp. z o.o. Gdańsk ul. Długi Targ 35-38     | 5 000,00                         | 5 000,00                   | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy  | 12.08.2013            |
| 11 | PWiP Wrocław Sp. z o.o. Wrocław ul. Rynek Ratusz 13-14 | 5 000,00                         | 5 000,00                   | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy  | 09.08.2013            |
| 12 | PWiP Poznań Sp. z o.o. Poznań ul. Wrocławska 8         | 5 000,00                         | 5 000,00                   | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy  | 17.09.2013            |
| 13 | PWiP Warszawa Sp. z o.o. Warszawa ul. Nowy Świat 19    | 5 000,00                         | 5 000,00                   | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy  | 25.09.2013            |

*Jednostki objęte kontrolą w oparciu o umowę franczyzy:*

Mex Kraków Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Floriańska 34

Mex Zgoda Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Zgoda 6 lok. 1A

Mex Manufaktura Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Karskiego 5

Brasil Marszałkowska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80

Mex Poznań Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Kramarska 19

Mex Sopot Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie ul. Bohaterów Monte Cassino 54

*Jednostki objęte kontrolą, podmioty powiązane (powiązania osobowe)*

Mex Master Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Moniuszki 4A

Mex Bistro I Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Szewska 20

Mex Bistro II Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Stary Rynek 85

Mex Bistro III Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach, ul. Mariacka 8/1

Mex Bistro IV Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Nowy Świat 22/28/2-3

Mex Bistro V Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Plac Nowy 7/U-1

Mex Bistro VI Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Moniuszki 4A

Mex Bistro VII Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. Rynek Staromiejski 26/27/Chełmińska 1

Anado Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Moniuszki 4A

*Podmioty powiązane (powiązania osobowe)*

Kodo Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Moniuszki 4A

Tapas Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Moniuszki 4A

Wład sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Moniuszki 4A

Mex Bistro VIII Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Moniuszki 4A

Mex Bistro IX Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60

Mex Bistro X Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60

Mex Bistro XI Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Piotrkowska 60

AD Andrzej Domżał z siedzibą w Warszawie ul. Plac Teatralny 1

ADKZ Andrzej Domżał, Klaudyna Zakrzewska s.c. z siedzibą w Warszawie ul. Plac Teatralny 1

ADMZ Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi ul. Moniuszki 4A

#### **1.10. Oświadczenie Zarządu**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowym Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259 z późn. zm.). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do przeglądu sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 1/05/2014 z dnia 07 lipca 2014 roku w sprawie wyboru biegłego rewidenta. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

## **INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **2. ZGODNOŚĆ Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ**

#### **2.1. Zmiany w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej.**

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2014 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2013 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Sporządzając śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, jednostka stosuje takie same zasady

rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku:

- a) MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”
- b) MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”
- c) MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”
- d) Zmieniony MSF 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe”
- e) Zmieniony MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”
- f) Zmiana do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” i MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe” – Spółki inwestycyjne
- g) Zmiana do MSR 32 „Instrumenty finansowe :prezentacja” - Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych
- h) Zmiana do MSR 36 „Utrata wartości aktywów” – Ujawnienie wartości odzyskiwalnej w odniesieniu do aktywów niefinansowych
- i) Zmiana do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” – Nowacja instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń
- j) KIMSF 21 : Opłaty

W 2014 roku Spółka przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2014r. Zastosowanie powyższych nowych standardów nie miało wpływu na sprawozdanie finansowe.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki winno być czytane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd i opublikowanym tego samego dnia co jednostkowe sprawozdanie finansowe, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej grupy na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

## **2.2. Wcześniejsze zastosowanie standardów i interpretacji**

Sporządzając niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółka podjęła decyzję, iż żaden ze Standardów przyjętych przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania, nie będzie wcześniej zastosowany.

## **3. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Dane w niniejszym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacji Spółki. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem kapitałów własnych które zostały przeszacowane zgodnie z MSR 29 oraz za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: instrumentów pochodnych, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym Spółki za 2013 r. obejmującym noty, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 roku sporządzonym według MSSF

zatwierdzonych przez UE.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

### **3.1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w pełnych PLN.

### **3.2. Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym transakcję. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

### **3.3. Prezentacja sprawozdań z uwzględnieniem segmentów działalności**

Informacje dotyczące segmentów działalności Spółka prezentuje w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

### **3.4. Informacje dotyczące sezonowości działalności lub cykliczności działalności.**

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

### **3.5. Kontynuacja działalności**

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez MEX POLSKA S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na dzień autoryzacji niniejszego śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę. Czas trwania jest nieoznaczony

## **4. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH**

Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Większość szacunków oparta jest na analizach i jak najlepszej wiedzy Zarządu. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. Oceny dokonywane przez Zarząd przy zastosowaniu MSR 34, które mają istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, a także szacunki, obciążone znaczącym ryzykiem zmian w przyszłych latach zostały przedstawione w śródrocznym sprawozdaniu finansowym

### **4.1. Zasady rachunkowości, profesjonalny osąd**

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, zarząd jednostki zobowiązany jest do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

Szacunki i leżące u ich podstaw założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmianę wielkości szacunkowych ujmuje się w okresie, w którym nastąpiła weryfikacja, jeśli dotyczy ona wyłącznie tego okresu, lub w okresie bieżącym i okresach przyszłych, jeśli zmiana dotyczy ich na równi z okresem bieżącym.

#### **4.2. Okresy użytkowania ekonomicznego rzeczowych aktywów trwałych**

Spółka weryfikuje przewidywane okresy użytkowania ekonomicznego składników pozycji rzeczowych aktywów trwałych na koniec każdego rocznego okresu sprawozdawczego. Zarząd stwierdza, czy wartość użytkowa pewnych składników wymaga redukcji ze względu na postęp techniczny oraz zaistniałe ograniczenia rynkowe.

Podstawą wyceny wartości końcowej środków trwałych, które stanowią nakłady inwestycyjne w obce budynki jest szacowana cena sprzedaży netto pozostałości tych nakładów.

Zakłada się uzyskanie określonych kwot możliwych do uzyskania obecnie, uwzględniając wiek i stan środków trwałych, jakie będą na koniec okresu ich ekonomicznego użytkowania.

#### **4.3. Utrata wartości aktywów**

Spółka na każdą datę bilansową ocenia, czy istnieją przesłanki utraty wartości aktywów niefinansowych. Wartość firmy oraz wartości niematerialne i prawne o nieokreślonym okresie użytkowania są testowane pod kątem utraty wartości, co roku, lub wtedy, gdy wystąpią przesłanki utraty wartości.

Oszacowanie wartości użytkowej wymaga od Zarządu dokonania oszacowania prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych z aktywów lub ośrodków wypracowujących środki pieniężne oraz doboru właściwej stopy dyskontowej w celu obliczenia wartości bieżącej tych przepływów pieniężnych.

#### **4.4. Wycena rezerw**

Rezerwy tworzone są, gdy na Spółce ciąży obecny, prawny lub zwyczajowo oczekiwany obowiązek wynikający ze zdarzeń przeszłych i prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne oraz można dokonać wiarygodnego szacunku kwoty tego obowiązku.

#### **4.5. Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego**

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione. Zastosowanie profesjonalnego osądu pozwoliło ustalić wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na całej poniesionej stracie podatkowej za lata poprzednie, pozostałej do odliczenia, która na dzień 30 czerwca 2014 roku wyniosła 2.965.233,21 zł., a aktywo z tego tytułu wynosi 563 395,00 zł. z czego kwota 282 866,00 zł. prezentowane jest w kapitale własnym.

W okresie od 01.01.2014 do 30.06.2014 roku zrealizowano stratę podatkową w kwocie 711.919,09 zł. a aktywo na podatek odroczony w kwocie 135.264,63 zł.

#### **4.6. Wartość godziwa instrumentów finansowych**

Wartość godziwą instrumentów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek wycenia się wykorzystując odpowiednie techniki wyceny. Przy wyborze odpowiednich metod i założeń Spółka kieruje się profesjonalnym osądem.

### **5. DODATKOWE OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

#### **5.1. Przychody ze sprzedaży**

| <b>Wyszczególnienie</b>             | <b>za okres 01.01.2014 - 30.06.2014</b> | <b>za okres 01.01.2013 - 30.06.2013</b> |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sprzedaż towarów i materiałów       | -                                       | -                                       |
| Sprzedaż produktów                  | -                                       | -                                       |
| Sprzedaż usług                      | 2 756 154,11                            | 1 327 557,23                            |
| <b>SUMA przychodów ze sprzedaży</b> | <b>2 756 154,11</b>                     | <b>1 327 557,23</b>                     |
| Pozostałe przychody operacyjne      | 5 403,04                                | 3 800,00                                |
| Przychody finansowe                 | 510 989,29                              | 588 772,99                              |
| <b>SUMA przychodów ogółem</b>       | <b>3 272 546,44</b>                     | <b>1 920 130,22</b>                     |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**Przychody ze sprzedaży według rodzaju działalności**

|                                                     | <b>Przychody</b>                        |                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                     | <b>za okres 01.01.2014 - 30.06.2014</b> | <b>za okres 01.01.2013 - 30.06.2013</b> |
| Prawo z korzystania ze znaku towarowego The Mexican | 423 173,19                              | 184 681,74                              |
| Usługi zarządzania                                  | 904 187,33                              | 754 156,68                              |
| Usługi marketingowe                                 | 337 528,33                              | 352 119,78                              |
| Oplaty franczyzowe                                  | 1 091 265,26                            | 36 599,03                               |
| <b>Razem</b>                                        | <b>2 756 154,11</b>                     | <b>1 327 557,23</b>                     |

**5.2. Koszty działalności operacyjnej**

| <b>Wyszczególnienie</b>                                                    | <b>01.01.2014 - 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013 - 30.06.2013</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Amortyzacja                                                                | 15 290,61                      | 4 700,76                       |
| Zużycie materiałów i energii                                               | 67 756,29                      | 4 882,90                       |
| Usługi obce                                                                | 955 040,91                     | 171 905,27                     |
| Podatki i opłaty                                                           | 6 800,00                       | 93,16                          |
| Wynagrodzenia                                                              | 773 060,12                     | 681 472,16                     |
| Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                                 | 12 918,44                      | 11 144,02                      |
| Pozostałe koszty rodzajowe                                                 | 20 111,18                      | 31 843,37                      |
| <b>Koszty według rodzajów ogółem, w tym:</b>                               | <b>1 850 977,55</b>            | <b>906 041,64</b>              |
| Zmiana stanu produktów                                                     | -                              | -                              |
| Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna) | -                              | -                              |
| Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)                                         | (1 840,00)                     | (5 620,25)                     |
| Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)                                  | (1 849 137,55)                 | (900 421,39)                   |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>                     | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       |
| <b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów i usług</b>                     | <b>-</b>                       | <b>-</b>                       |

**5.3. Przychody i koszty operacyjne**

| <b>Pozostałe przychody operacyjne</b>                          | <b>01.01.2014 - 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013 - 30.06.2013</b> |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych                 | -                              | -                              |
| Rozwiązanie rezerw                                             | -                              | -                              |
| Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość składników aktywów | -                              | -                              |
| Uzyskane kary, grzywny i odszkodowania                         | -                              | -                              |
| Refakturowane koszty najmu                                     | 5 400,00                       | 3 800,00                       |
| Drobne różnice z tytułu zaokrągleń                             | 3,04                           | -                              |
| <b>Razem</b>                                                   | <b>5 403,04</b>                | <b>3 800,00</b>                |

| <b>Pozostałe koszty operacyjne</b>                   | <b>01.01.2014 - 30.06.2014</b> | <b>01.01.2013 - 30.06.2013</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych     | -                              | -                              |
| Zawiązanie rezerw                                    | -                              | -                              |
| Darowizny                                            | -                              | -                              |
| Niezawinione niedobory składników majątku obrotowego | -                              | -                              |
| Koszty napraw pokryte odszkodowaniem                 | -                              | -                              |
| Oplaty sądowe i komornicze                           | 3 083,70                       | -                              |
| Utrata wartości firmy                                | -                              | -                              |
| Koszty refakturowane                                 | 5 400,00                       | 3 800,00                       |
| Różnice z tytułu zaokrągleń podatku VAT              | 24,49                          | 1,64                           |
| Spisane należności                                   | -                              | -                              |
| <b>Razem</b>                                         | <b>8 508,19</b>                | <b>3 801,64</b>                |

#### 5.4. Przychody i koszty finansowe

| Przychody finansowe               | 01.01.2014 - 30.06.2014 | 01.01.2013 - 30.06.2013 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Przychody z tytułu odsetek        | 510 989,29              | 1 618 971,40            |
| - odsetki od pożyczek udzielonych | 500 187,33              | 549 059,89              |
| - odsetki od obligacji nabytych   | -                       | 8 807,04                |
| - odsetki pozostałe               | 10 801,96               | 30 814,06               |
| Prowizja od udzielenia gwarancji  | -                       | -                       |
| Pozostałe                         | -                       | 92,00                   |
| <b>Razem</b>                      | <b>510 989,29</b>       | <b>588 772,99</b>       |

| Koszty finansowe                                                   | 01.01.2014 - 30.06.2014 | 01.01.2013 - 30.06.2013 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Koszty z tytułu odsetek                                            | 236 785,98              | 437 514,71              |
| - odsetki od pożyczek                                              | 139 985,12              | -                       |
| - odsetki od obligacji wyemitowanych                               | -                       | 207 906,53              |
| - odsetki od kredytu                                               | 92 018,44               | 113 367,37              |
| - odsetki pozostałe                                                | 4 782,42                | 262,23                  |
| Prowizje od kredytów                                               | 35 422,68               | 7 994,10                |
| Aktualizacja wartość inwestycji                                    | -                       | -                       |
| Wycena bilansowa obligacji wyemitowanych wg zamortyzowanego kosztu | -                       | (1 264,32)              |
| Pozostałe                                                          | -                       | -                       |
| <b>Razem</b>                                                       | <b>272 208,66</b>       | <b>328 265,91</b>       |

#### 5.5. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

##### Inwestycje w jednostkach podporządkowanych wycenianych wg ceny nabycia

| Inwestycje w jednostkach podporządkowanych | 30.06.2014   | 31.12.2013   | 30.06.2013   |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| udziały w jednostkach zależnych            | 2 798 950,00 | 2 798 950,00 | 2 773 950,00 |
| udziały w jednostkach współzależnych       | -            | -            | -            |
| jednostek stowarzyszonych                  | -            | -            | -            |

W okresie od 01 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku nie miały miejsce zmiany w stanie inwestycji w jednostki zależne.

##### Zmiana stanu inwestycji w jednostkach zależnych

| Wyszczególnienie                                        | 30.06.2014          | 31.12.2013          | 30.06.2013          |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Stan na początek okresu</b>                          | <b>2 798 950,00</b> | <b>2 623 950,00</b> | <b>2 623 950,00</b> |
| <b>Zwiększenia w okresie sprawozdawczym, z tytułu:</b>  |                     | <b>180 000,00</b>   | <b>150 000,00</b>   |
| - nabycie udziałów                                      | -                   | 180 000,00          | 150 000,00          |
| - reklasyfikacja                                        | -                   | -                   | -                   |
| - inne zwiększenia                                      | -                   | -                   | -                   |
| <b>Zmniejszenia w okresie sprawozdawczym, z tytułu:</b> |                     | <b>5 000,00</b>     | -                   |
| - sprzedaż jednostki zależnej                           | -                   | -                   | -                   |
| - reklasyfikacja                                        | -                   | -                   | -                   |
| - inne zmniejszenia                                     | -                   | 5 000,00            | -                   |
| <b>Stan na koniec okresu</b>                            | <b>2 798 950,00</b> | <b>2 798 950,00</b> | <b>2 773 950,00</b> |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 30.06.2014**

| LP           | Nazwa spółki, forma prawna, miejscowość, w której mieści się siedziba zarządu | Wartość udziałów wg ceny nabycia | Korekty aktualizujące wartość | Wartość bilansowa udziałów | Procent posiadanych udziałów | Procent posiadanych głosów | Ustanowione zastawy rejestrowe | Data objęcia kontrolą |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1            | Villa Sp. z o.o., Łódź ul. Piotrkowska 67                                     | 501 000,00                       | -                             | 501 000,00                 | 100%                         | 100%                       |                                | 27.03.2008            |
| 2            | Cafe II Sp. z o.o., Warszawa ul. Marszałkowska 80                             | 695 959,00                       | -                             | 695 959,00                 | 100%                         | 100%                       |                                | 27.03.2008            |
| 3            | Mex P Sp. z o.o, Wrocław ul. Szewska 61/62                                    | 101 000,00                       | -                             | 101 000,00                 | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy              | 27.03.2008            |
| 4            | Mag Sp. z o.o., Warszawa ul. Podwale 29                                       | 50 500,00                        | -                             | 50 500,00                  | 100%                         | 100%                       |                                | 27.03.2008            |
| 5            | Mex K Sp. z o.o., Kraków ul. Floriańska 34                                    | 245 496,00                       | -                             | 245 496,00                 | 100%                         | 100%                       | zastaw rejestrowy              | 09.09.2008            |
| 6            | AAD Sp. z o.o., Warszawa Pl. Teatralny 1                                      | 549 995,00                       | -                             | 549 995,00                 | 99,9%                        | 99,9%                      |                                | 28.04.2008            |
| 7            | Ase Sp. z o.o., Warszawa ul. Foksal 11                                        | 625 000,00                       | -                             | 625 000,00                 | 50%                          | 50,00%                     |                                | 21.06.2010            |
| 8            | PWiP Łódź Sp. z o.o. Łódź ul. Piotrkowska 92                                  | 5 000,00                         |                               | 5 000,00                   | 100%                         | 100,00%                    | zastaw rejestrowy              | 01.08.2013            |
| 9            | PWiP Kraków Sp. z o.o. Kraków ul. Św. Jana 3-5                                | 5 000,00                         |                               | 5 000,00                   | 100%                         | 100,00%                    | zastaw rejestrowy              | 05.08.2013            |
| 10           | PWiP Gdańsk Sp. z o.o. Gdańsk ul. Długi Targ 35-38                            | 5 000,00                         |                               | 5 000,00                   | 100%                         | 100,00%                    | zastaw rejestrowy              | 12.08.2013            |
| 11           | PWiP Wrocław Sp. z o.o. Wrocław ul. Rynek Ratusz 13-14                        | 5 000,00                         |                               | 5 000,00                   | 100%                         | 100,00%                    | zastaw rejestrowy              | 09.08.2013            |
| 12           | PWiP Poznań Sp. z o.o. Poznań ul. Wrocławska 8                                | 5 000,00                         |                               | 5 000,00                   | 100%                         | 100,00%                    | zastaw rejestrowy              | 17.09.2013            |
| 13           | PWiP Warszawa Sp. z o.o. Warszawa ul. Nowy Świat 19                           | 5 000,00                         |                               | 5 000,00                   | 100%                         | 100,00%                    | zastaw rejestrowy              | 25.09.2013            |
| <b>RAZEM</b> |                                                                               | <b>2 798 950,00</b>              | <b>-</b>                      | <b>2 798 950,00</b>        |                              |                            |                                |                       |

| LP | Kapitał własny   | Kapitał zakładowy   | Pozostałe kapitały    | Wartość aktywów      | Aktywa trwałe        | Aktywa obrotowe     | Wartość zobowiązań   |
|----|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1  | 278 246,98       | 500 000,00          | (10 244,14)           | 2 974 500,80         | 2 471 441,99         | 503 058,81          | 2 599 320,80         |
| 2  | 2 584 970,02     | 695 000,00          | 1 915 314,09          | 5 812 219,57         | 4 859 995,95         | 952 223,62          | 3 056 957,75         |
| 3  | (618 612,64)     | 100 000,00          | (670 981,71)          | 1 995 807,58         | 1 302 193,48         | 693 614,10          | 2 545 547,13         |
| 4  | 22 874,14        | 50 000,00           | (23 972,24)           | 542 831,35           | 187 391,42           | 355 439,93          | 510 566,47           |
| 5  | (18 570,70)      | 244 500,00          | (196 636,59)          | 1 274 005,23         | 1 111 197,32         | 162 807,91          | 1 265 379,93         |
| 6  | (2 509 884,04)   | 550 000,00          | (3 057 967,63)        | 2 666 059,25         | 2 269 388,94         | 396 670,31          | 5 143 543,09         |
| 7  | (476 169,74)     | 1 250 000,00        | (1 513 307,17)        | 3 044 811,75         | 2 920 587,72         | 124 224,03          | 3 433 902,29         |
| 8  | 160 453,97       | 5 000,00            | 190 998,05            | 367 758,84           | 310 503,03           | 57 255,81           | 173 093,87           |
| 9  | 5 459,33         | 5 000,00            | 2 639,28              | 424 307,11           | 190 756,01           | 233 551,10          | 355 247,78           |
| 10 | 112 367,76       | 5 000,00            | 110 091,38            | 400 482,32           | 184 697,96           | 215 784,36          | 208 586,56           |
| 11 | 98 770,44        | 5 000,00            | 101 685,95            | 330 219,24           | 244 845,28           | 85 373,96           | 198 990,80           |
| 12 | 55 554,66        | 5 000,00            | 59 336,04             | 181 685,17           | 116 669,27           | 65 015,90           | 124 562,51           |
| 13 | 400 162,69       | 5 000,00            | 346 161,27            | 557 422,33           | 469 374,37           | 88 047,96           | 123 318,44           |
|    | <b>95 622,87</b> | <b>3 419 500,00</b> | <b>(2 746 883,42)</b> | <b>20 572 110,54</b> | <b>16 639 042,74</b> | <b>3 933 067,80</b> | <b>19 739 017,42</b> |

**5.6. Pozostałe aktywa finansowe – pożyczki udzielone**

|                                 | <b>30.06.2014</b>    | <b>31.12.2013</b>    | <b>30.06.2013</b>   |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Pożyczki udzielone, w tym:      | 12 646 848,22        | 11 909 660,89        | 9 840 099,93        |
| - dla jednostek powiązanych     | 12 646 848,22        | 11 909 660,89        | 9 840 099,93        |
| - dla Zarządu i Rady Nadzorczej | -                    | -                    | -                   |
| w tym:                          | -                    | -                    | -                   |
| - długoterminowe                | 8 160 223,82         | 4 230 332,36         | 199 125,48          |
| - krótkoterminowe               | 4 486 624,40         | 7 679 328,53         | 9 640 974,45        |
| <b>Razem</b>                    | <b>12 646 848,22</b> | <b>11 909 660,89</b> | <b>9 840 099,93</b> |

**Zmiana stanu pożyczek udzielonych**

|                                | <b>30.06.2014</b>    | <b>31.12.2013</b>    | <b>30.06.2013</b>   |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Stan na początek okresu</b> | <b>11 909 660,89</b> | <b>9 673 048,55</b>  | <b>9 673 048,55</b> |
| <i>zwiększenie w okresie</i>   | <i>812 187,33</i>    | <i>2 756 155,97</i>  | <i>549 059,89</i>   |
| - udzielenie pożyczek          | 312 000,00           | 1 631 335,00         | -                   |
| - odsetki naliczone            | 500 187,33           | 1 124 820,97         | 541 294,38          |
| - korekta wyceny do SCN        | -                    | -                    | 7 765,51            |
| <i>zmniejszenie w okresie</i>  | <i>75 000,00</i>     | <i>519 543,63</i>    | <i>382 008,51</i>   |
| - spłata pożyczki              | 75 000,00            | 205 000,00           | 355 000,00          |
| - spłata odsetek               | -                    | 27 008,51            | 27 008,51           |
| - korekta wyceny do SCN        | -                    | 137 535,12           | -                   |
| - konwersja na udziały         | -                    | 150 000,00           | -                   |
| <b>Stan na koniec okresu</b>   | <b>12 646 848,22</b> | <b>11 909 660,89</b> | <b>9 840 099,93</b> |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

Udzielone pożyczki dla Spółek powiązanych – stan na 30.06.2014 r.

| Pożyczkobiorca                       | Kwota pożyczki wg umowy (pozostała do spłaty) | Korekta do scn      | Odsetki na dzień 30.06.2014 | Wartość należności na dzień 30.06.2014 | Stopa % | Termin spłaty | Zabezpieczenie |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|---------------|----------------|
|                                      | a                                             | b                   | c                           | a+b+c                                  |         |               |                |
| <b>Stan na 30.06.2014</b>            | <b>9 306 316,14</b>                           | <b>(285 067,82)</b> | <b>3 625 599,90</b>         | <b>12 646 848,22</b>                   |         |               |                |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 23.03.2010   | 145 000,00                                    | 498,77              | 91 528,77                   | 237 027,54                             | 15%     | 2014-09-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 31.03.2010   | 600 000,00                                    | (3 560,78)          | 268 855,90                  | 865 295,12                             | 15%     | 2014-09-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 10.08.2010   | 60 000,00                                     | (534,76)            | 35 984,67                   | 95 449,91                              | 15%     | 2014-09-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 20.08.2010   | 130 000,00                                    | (468,82)            | 68 223,28                   | 197 754,46                             | 15%     | 2014-09-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 29.10.2010   | 100 000,00                                    | (8 482,35)          | 50 819,18                   | 142 336,83                             | 12%     | 2016-12-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 08.11.2010   | 200 000,00                                    | (17 267,01)         | 101 638,35                  | 284 371,34                             | 12%     | 2016-12-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 14.12.2010   | 70 000,00                                     | (6 431,41)          | 35 573,43                   | 99 142,02                              | 12%     | 2016-12-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 04.01.2011   | 20 000,00                                     | (1 513,14)          | 10 287,13                   | 28 773,99                              | 15%     | 2016-03-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 14.01.2011   | 30 000,00                                     | (2 256,19)          | 15 307,40                   | 43 051,21                              | 15%     | 2016-03-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 07.02.2011   | 100 000,00                                    | (7 411,85)          | 50 038,37                   | 142 626,52                             | 15%     | 2016-03-15    | brak           |
| Mex P Sp. z o.o. z dnia 18.03.2014   | 20 000,00                                     | (91,14)             | 683,84                      | 20 592,70                              | 12%     | 2017-03-17    | brak           |
| <b>Mex P Sp. z o.o. razem</b>        | <b>1 475 000,00</b>                           | <b>(47 518,68)</b>  | <b>728 940,32</b>           | <b>2 156 421,64</b>                    |         |               |                |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 02.02.2011 | 50 000,00                                     | (3 053,37)          | 23 617,79                   | 70 564,42                              | 12%     | 2016-03-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o.                   | -                                             | -                   | 1 750,69                    | 1 750,69                               | 15%     | -             | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 09.02.2011 | 50 000,00                                     | (3 035,78)          | 23 473,96                   | 70 438,18                              | 15%     | 2016-03-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 15.02.2011 | 70 000,00                                     | (4 174,05)          | 32 690,97                   | 98 516,92                              | 12%     | 2016-03-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 15.02.2011 | 150 000,00                                    | (8 789,89)          | 69 435,61                   | 210 645,72                             | 12%     | 2016-03-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 15.03.2011 | 120 000,00                                    | (7 079,32)          | 54 660,82                   | 167 581,50                             | 12%     | 2016-03-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 15.03.2011 | 70 000,00                                     | (3 827,00)          | 31 206,59                   | 97 379,59                              | 12%     | 2016-03-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 12.04.2011 | 120 000,00                                    | (6 880,81)          | 56 150,14                   | 169 269,33                             | 12%     | 2016-06-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 12.04.2011 | 170 000,00                                    | (12 285,72)         | 78 372,32                   | 236 086,60                             | 12%     | 2016-06-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 13.05.2011 | 70 000,00                                     | (5 182,02)          | 31 868,23                   | 96 686,21                              | 12%     | 2016-06-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 13.05.2011 | 50 000,00                                     | (3 415,57)          | 22 187,66                   | 68 772,09                              | 12%     | 2016-06-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 22.07.2011 | 25 000,00                                     | (1 754,39)          | 10 662,33                   | 33 907,94                              | 12%     | 2016-06-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 19.08.2011 | 140 000,00                                    | (824,92)            | 60 180,83                   | 199 355,91                             | 15%     | 2014-09-15    | brak           |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 31.10.2013 | 50 000,00                                     | (462,20)            | 3 978,08                    | 53 515,88                              | 12%     | 2016-10-30    | brak           |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                      |                     |                    |                     |                     |     |            |      |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|-----|------------|------|
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 26.11.2013 | 35 000,00           | (296,87)           | 2 485,48            | 37 188,61           | 12% | 2016-11-25 | brak |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 28.11.2013 | 38 000,00           | (320,00)           | 2 673,53            | 40 353,53           | 12% | 2016-11-27 | brak |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 30.12.2013 | 40 000,00           | (296,00)           | 2 393,42            | 42 097,42           | 12% | 2016-12-29 | brak |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 30.12.2013 | 426 965,00          | (3 159,58)         | 25 547,71           | 449 353,13          | 12% | 2016-12-29 | brak |
| Cafe II Sp. z o.o. z dnia 28.02.2014 | 60 000,00           | (315,45)           | 2 406,58            | 62 091,13           | 12% | 2017-02-27 | brak |
| <b>Cafe II Sp. z o.o. razem</b>      | <b>1 734 965,00</b> | <b>(65 152,94)</b> | <b>535 742,74</b>   | <b>2 205 554,80</b> |     |            |      |
|                                      |                     |                    |                     |                     |     |            |      |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 15.10.2009     | -                   |                    | 10 375,34           | 10 375,34           | 7%  |            | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 22.10.2009     | -                   |                    | 4 150,14            | 4 150,14            | 7%  |            | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 05.11.2009     | 100 000,00          | 3 559,15           | 34 778,09           | 138 337,24          | 12% | 2016-11-05 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 15.12.2009     | 100 000,00          | 3 222,18           | 34 778,09           | 138 000,27          | 12% | 2016-12-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 23.12.2009     | 100 000,00          | 3 152,99           | 34 772,07           | 137 925,06          | 12% | 2016-12-23 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 23.03.2010     | 300 000,00          | (2 812,53)         | 196 726,31          | 493 913,78          | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 31.03.2010     | 650 000,00          | (3 988,92)         | 394 274,34          | 1 040 285,42        | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 21.05.2010     | 300 000,00          | (2 876,26)         | 191 342,13          | 488 465,87          | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 05.10.2010     | 150 000,00          | (15 015,31)        | 81 616,44           | 216 601,13          | 12% | 2016-12-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 19.10.2010     | 120 000,00          | (11 907,73)        | 64 602,47           | 172 694,74          | 12% | 2016-12-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 29.06.2011     | 175 000,00          | (13 714,28)        | 78 678,08           | 239 963,80          | 15% | 2016-06-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 12.07.2011     | 85 000,00           | (516,99)           | 37 865,76           | 122 348,77          | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 19.07.2011     | 50 000,00           | (302,37)           | 22 130,13           | 71 827,76           | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 10.08.2011     | 70 000,00           | (415,62)           | 30 349,32           | 99 933,70           | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 10.08.2011     | 80 000,00           | (447,81)           | 34 389,04           | 113 941,23          | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 30.08.2011     | 40 000,00           | (233,48)           | 17 013,71           | 56 780,23           | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 30.08.2011     | 30 000,00           | (152,18)           | 12 513,70           | 42 361,52           | 15% | 2014-09-15 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 30.12.2013     | 30 000,00           | (222,00)           | 1 795,07            | 31 573,07           | 12% | 2016-12-29 | brak |
| AAD Sp. z o.o. z dnia 30.12.2013     | 300 670,00          | (2 224,98)         | 17 990,77           | 316 435,79          | 12% | 2016-12-29 | brak |
| <b>AAD Sp. z o.o. razem</b>          | <b>2 680 670,00</b> | <b>(44 896,14)</b> | <b>1 300 141,00</b> | <b>3 935 914,86</b> |     |            |      |
|                                      |                     |                    |                     |                     |     |            |      |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 17.11.2011     | 64 853,75           | (4 157,89)         | 23 593,96           | 84 289,82           | 12% | 2016-11-16 | brak |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 10.01.2012     | 50 000,00           | (2 542,29)         | 17 827,40           | 65 285,11           | 12% | 2016-10-01 | brak |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 30.01.2012     | 95 000,00           | (4 941,15)         | 33 247,40           | 123 306,25          | 12% | 2016-01-30 | brak |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 06.03.2012     | 200 000,00          | (9 714,03)         | 65 556,16           | 255 842,13          | 12% | 2016-03-06 | brak |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 29.03.2012     | 100 000,00          | (9 626,72)         | 31 421,92           | 121 795,20          | 12% | 2016-03-09 | brak |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 23.04.2012     | 110 000,00          | (6 181,06)         | 35 450,13           | 139 269,07          | 12% | 2016-04-23 | brak |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                    |                     |                    |                   |                     |             |                  |          |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-------------|------------------|----------|
| Ase Sp. z o.o. z dnia 08.05.2012   | 300 000,00          | (10 544,36)        | 96 534,25         | 385 989,89          | 12%         | 2016-05-08       | brak     |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 20.06.2012   | 250 000,00          | (14 662,04)        | 75 801,37         | 311 139,33          | 12%         | 2016-06-20       | brak     |
| Ase sp. z o.o. z dnia 27.08.2012   | 50 000,00           | (146,61)           | 13 808,22         | 63 661,61           | 15%         | 2014-08-26       | brak     |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 13.09.2012   | 50 000,00           | (185,13)           | 13 458,90         | 63 273,77           | 15%         | 2014-09-12       | brak     |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 10.10.2012   | 60 000,00           | (289,77)           | 15 484,93         | 75 195,16           | 15%         | 2014-10-09       | brak     |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 15.10.2012   | 10 000,00           | (51,10)            | 2 556,16          | 12 505,06           | 15%         | 2014-10-15       | brak     |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 07.11.2012   | 10 000,00           | (58,73)            | 2 465,75          | 12 407,02           | 15%         | 2014-11-06       | brak     |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 20.09.2013   | 20 000,00           | (36,97)            | 2 326,03          | 22 289,06           | 15%         | 2014-09-20       | brak     |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 14.03.2014   | 20 000,00           | (94,30)            | 710,14            | 20 615,84           | 12%         | 2017-03-13       | brak     |
| Ase Sp. z o.o. z dnia 25.03.2014   | 10 000,00           | (42,78)            | 318,90            | 10 276,12           | 12%         | 2017-03-24       | brak     |
| <b>Ase Sp. z o.o. razem</b>        | <b>1 399 853,75</b> | <b>(63 274,93)</b> | <b>430 561,62</b> | <b>1 767 140,44</b> |             |                  |          |
| Mex K Sp. z o.o. z dnia 25.08.2010 | 20 000,00           | (565,30)           | 36 320,56         | 55 755,26           | 15%         | 2014-09-15       | brak     |
| Mex K Sp. z o.o. z dnia 24.09.2010 | -                   | -                  | 15 390,40         | 15 390,40           | 15%         | 2016-12-15       | brak     |
| Mex K Sp. z o.o. z dnia 29.10.2010 | 20 000,00           | (3 946,83)         | 22 479,46         | 38 532,63           | 12%         | 2016-12-15       | brak     |
| Mex K Sp. z o.o. z dnia 17.11.2011 | -                   | -                  | 8 008,61          | 8 008,61            | 15%         |                  | brak     |
| Mex K Sp. z o.o. z dnia 15.10.2009 | 36 127,39           | 2 879,73           | 11 839,85         | 50 846,97           | 12%         | 2016-10-15       | brak     |
| Mex K Sp. z o.o. z dnia 21.12.2009 | 100 000,00          | 6 224,64           | 28 052,06         | 134 276,70          | 12%         | 2016-12-21       | brak     |
| Mex K Sp. z o.o. z dnia 14.11.2013 | 33 000,00           | (291,73)           | 2 473,64          | 35 181,91           | 12%         | 2016-11-13       | brak     |
| Mex K Sp. z o.o. z dnia 28.01.2014 | 7 000,00            | (44,81)            | 352,11            | 7 307,30            |             |                  |          |
| <b>Mex K Sp. z o.o. razem</b>      | <b>216 127,39</b>   | <b>4 255,70</b>    | <b>124 916,69</b> | <b>345 299,78</b>   |             |                  |          |
| PWiP Kraków z dnia 17.11.2011      | 37 000,00           | (1 988,44)         | 6 527,82          | 41 539,38           | 15%         | 2016-12-15       | brak     |
| PWiP Kraków z dnia 27.12.2011      | 20 000,00           | (1 033,29)         | 7 528,78          | 26 495,49           | 15%         | 2016-12-15       | brak     |
| <b>PWiP Kraków razem</b>           | <b>57 000,00</b>    | <b>(3 021,73)</b>  | <b>14 056,60</b>  | <b>68 034,87</b>    | <b>0,30</b> | <b>85 438,00</b> | <b>-</b> |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 24.09.2010 | 435 000,00          | (42 492,19)        | 241 902,31        | 634 410,12          | 12%         | 2016-12-15       | brak     |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 23.05.2011 | 70 000,00           | (3 800,80)         | 51 721,65         | 117 920,85          | 12%         | 2016-06-15       | brak     |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 31.10.2011 | 100 000,00          | (6 999,69)         | 38 490,42         | 131 490,73          | 12%         | 2016-09-15       | brak     |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 27.02.2012 | 100 000,00          | (7 829,77)         | 50 441,10         | 142 611,33          | 12%         | 2016-02-26       | brak     |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 15.05.2012 | -                   | -                  | 2 822,99          | 2 822,99            | 15%         | 2014-05-14       | brak     |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 31.10.2013 | 60 000,00           | (554,64)           | 4 773,70          | 64 219,06           | 12%         | 2016-10-30       | brak     |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 28.11.2013 | 38 000,00           | (320,00)           | 2 673,53          | 40 353,53           | 12%         | 2016-11-27       | brak     |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 29.11.2013 | 40 000,00           | (369,76)           | 3 182,47          | 42 812,71           | 12%         | 2016-11-28       | brak     |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 02.12.2013 | 1 000,00            | (8,30)             | 69,04             | 1 060,74            | 12%         | 2016-12-01       | brak     |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                    |                     |                    |                   |                     |     |            |      |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-----|------------|------|
| Villa Sp. z o.o. z dnia 30.12.2013 | 60 000,00           | (444,41)           | 3 590,14          | 63 145,73           | 12% | 2016-12-29 | brak |
| Villa Sp. z o.o. z dnia 30.12.2013 | 458 700,00          | (3 397,55)         | 27 446,60         | 482 749,05          | 12% | 2016-12-29 | brak |
| Villa sp. z o.o. z dnia 31.01.2014 | 60 000,00           | (377,65)           | 2 958,90          | 62 581,25           | 12% | 2017-01-30 | brak |
| Villa sp. z o.o. z dnia 28.02.2014 | 35 000,00           | (184,01)           | 1 403,84          | 36 219,83           | 12% | 2017-02-27 | brak |
| Villa sp. z o.o. z dnia 31.03.2014 | 50 000,00           | (201,75)           | 1 495,89          | 51 294,14           | 12% | 2017-03-30 | brak |
| Villa sp. z o.o. z dnia 30.04.2014 | 50 000,00           | (135,56)           | 1 002,74          | 50 867,18           | 12% | 2017-04-29 | brak |
| <b>Villa Sp. z o.o. razem</b>      | <b>1 557 700,00</b> | <b>(67 116,08)</b> | <b>433 975,32</b> | <b>1 924 559,24</b> |     |            |      |
|                                    |                     |                    |                   |                     |     |            |      |
| Mag Sp. z o.o. z dnia 18.09.2009   | 45 000,00           | 81,32              | 11 714,92         | 56 796,24           | 7%  | 2014-09-18 | brak |
| Mag Sp. z o.o. z dnia 05.11.2009   | 60 000,00           | 4 280,76           | 15 895,90         | 80 176,66           | 12% | 2016-11-05 | brak |
| Mag Sp. z o.o. z dnia 10.01.2012   | 80 000,00           | (2 705,10)         | 29 654,79         | 106 949,69          | 12% | 2016-01-10 | brak |
| <b>Mag Sp. z o.o. razem</b>        | <b>185 000,00</b>   | <b>1 656,98</b>    | <b>57 265,61</b>  | <b>243 922,59</b>   |     |            |      |

## 5.7. Kapitał podstawowy

| Wyszczególnienie         | 30.06.2014        | 31.12.2013        | 30.06.2013        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Liczba akcji             | 6 354 080         | 6 354 080         | 6 354 080         |
| Wartość akcji            | 0,10              | 0,10              | 0,10              |
| <b>Kapitał zakładowy</b> | <b>635 408,00</b> | <b>635 408,00</b> | <b>635 408,00</b> |

### Kapitał podstawowy struktura:

| Seria/emisja<br>rodzaj akcji | Rodzaj akcji                | Rodzaj<br>ograniczenia<br>praw do akcji | Liczba<br>akcji  | Wartość<br>jednostk<br>owa | Wartość<br>serii / emisji<br>wg wartości<br>nominalnej | Sposób<br>pokrycia<br>kapitału | Data<br>rejestracji |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| seria A/ akcje na okaziciela | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 5 000 000        | 0,10                       | 500 000,00                                             | gotówka                        | 2008-02-14          |
| seria B/ akcje na okaziciela | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 204 080          | 0,10                       | 20 408,00                                              | gotówka                        | 2009-11-19          |
| seria C akcje na okaziciela  | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 1 000 000        | 0,10                       | 100 000,00                                             | gotówka                        | 2011-10-28          |
| seria D akcje na okaziciela  | zwykłe, nie uprzywilejowane | bez ograniczenia                        | 150 000          | 0,10                       | 15 000,00                                              | gotówka                        | 2012-04-26          |
|                              |                             |                                         | <b>6 354 080</b> |                            | <b>635 408,00</b>                                      |                                |                     |

### Kapitał podstawowy struktura na dzień 30.06.2014 cd:

| Akcjonariusz    | Liczba akcji        | % kapitału<br>akcyjnego | Liczba głosów    | % głosów    |
|-----------------|---------------------|-------------------------|------------------|-------------|
| Milduks Limited | 2 894 662,00        | 45,56%                  | 2 894 662        | 45,56%      |
| Raimita Limited | 942 813,00          | 14,84%                  | 942 813          | 14,84%      |
| Pozostali       | 2 516 605,00        | 39,60%                  | 2 516 605        | 39,60%      |
| <b>Razem</b>    | <b>6 354 080,00</b> | <b>100%</b>             | <b>6 354 080</b> | <b>100%</b> |

### Zmiana stanu kapitału podstawowego

|                                | 30.06.2014       |                | 31.03.2014       |                   |
|--------------------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
|                                | ilość            | wartość        | ilość            | wartość           |
| <b>Stan na początek okresu</b> | <b>6 354 080</b> | <b>635 408</b> | <b>6 354 080</b> | <b>635 408,00</b> |
| emisja w okresie               | -                | -              | -                | -                 |
| sprzedaż w okresie             | -                | -              | -                | -                 |
| <b>Stan na koniec okresu</b>   | <b>6 354 080</b> | <b>635 408</b> | <b>6 354 080</b> | <b>635 408</b>    |

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają łączną wartość nominalną 635 408,00 PLN i zostały w pełni opłacone.

## 5.8. Pozostałe kapitały

|                                                             | 30.06.2014           | 31.12.2011          | 31.03.2014          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | 10 218 191,56        | 10 333 310,22       | 10 289 573,80       |
| Pozostałe kapitały zapasowe                                 | 963 968,32           | -                   | 42 896,42           |
| Pozostały kapitał rezerwowy                                 | -                    | -                   | -                   |
| Zyski zatrzymane                                            | -                    | (916 139,83)        | (916 139,83)        |
| <b>RAZEM</b>                                                | <b>11 182 159,88</b> | <b>9 417 170,39</b> | <b>9 416 330,39</b> |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres  
01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**Zmiana stanu pozostałych kapitałów**

| Wyszczególnienie                        | Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej | Pozostałe kapitały zapasowe | Kapitał rezerwowy | Zyski zatrzymane    | Razem                |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| <b>01.01.2014</b>                       | <b>10 333 310,22</b>                                         | -                           | -                 | <b>(916 139,83)</b> | <b>9 417 170,39</b>  |
| <b>Zwiększenia w okresie</b>            | -                                                            | <b>919 832,66</b>           | -                 | <b>916 139,83</b>   | <b>1 835 972,49</b>  |
| Podział/ pokrycie zysku/straty          | -                                                            | 919 832,66                  | -                 | 916 139,83          | 1 835 972,49         |
| <b>Zmniejszenia w okresie</b>           | <b>115 118,66</b>                                            | <b>(44 135,66)</b>          | -                 | -                   | <b>70 983,00</b>     |
| Realizacja aktywa w podatku odroczonego | 70 983,00                                                    | -                           | -                 | -                   | 70 983,00            |
| Korekta prezentacyjna                   | 44 135,66                                                    | (44 135,66)                 | -                 | -                   | -                    |
| <b>30.06.2014</b>                       | <b>10 218 191,56</b>                                         | <b>963 968,32</b>           | -                 | -                   | <b>11 182 159,88</b> |

**5.9. Emisja dłużnych papierów wartościowych**

| Wyszczególnienie                                                             | 30.06.2014 | 31.12.2013 | 30.06.2013          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------|
| Zobowiązania z tyt. Emisji obligacji                                         |            |            |                     |
| - obligacje serii A                                                          | -          | -          | -                   |
| - obligacje serii B                                                          | -          | -          | 925 276,31          |
| - obligacje serii C                                                          | -          | -          | 2 040 600,32        |
| - obligacje serii D                                                          | -          | -          | -                   |
| <b>Suma zobowiązań z tyt. Emisji dłużnych papierów wartościowych, w tym:</b> | -          | -          | <b>2 965 876,63</b> |
| - długoterminowe                                                             | -          | -          | -                   |
| - krótkoterminowe                                                            | -          | -          | 2 965 876,63        |

**Struktura zapadalności zobowiązań z tyt. obligacji**

| Wyszczególnienie                                                      | 30.06.2014 | 31.12.2013 | 30.06.2013          |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------------|
| Zobowiązania z tyt. emisji obligacji krótkoterminowe                  | -          | -          | 2 965 876,63        |
| Zobowiązania z tyt. emisji obligacji długoterminowe                   | -          | -          | -                   |
| - płatne powyżej 1 roku do 3 lat                                      | -          | -          | -                   |
| - płatne powyżej 3 lat do 5 lat                                       | -          | -          | -                   |
| - płatne powyżej 5 lat                                                | -          | -          | -                   |
| <b>Zobowiązań z tyt. Emisji dłużnych papierów wartościowych razem</b> | -          | -          | <b>2 965 876,63</b> |

W dniu 11 grudnia 2013 roku Spółka wykupiła ostatecznie wszystkie wyemitowane obligacje serii B i C.

**5.10. Kredyty i pożyczki**

| Wyszczególnienie                        | 30.06.2014          | 31.12.2013          | 30.06.2013          |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Kredyty bankowe                         | 2 791 513,60        | 3 181 198,95        | 2 620 670,67        |
| Pożyczka od osoby fizycznej             | 2 490 794,44        | 2 499 261,37        | -                   |
| <b>Suma kredytów i pożyczek, w tym:</b> | <b>5 282 308,04</b> | <b>5 680 460,32</b> | <b>2 620 670,67</b> |
| - długoterminowe                        | 1 999 432,00        | 3 611 734,32        | 1 288 322,67        |
| - krótkoterminowe                       | 3 282 876,04        | 2 068 726,00        | 1 332 348,00        |

**Struktura zapadalności kredytów i pożyczek**

| Wyszczególnienie                   | 30.06.2014          | 31.12.2013          | 30.06.2013          |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 3 282 876,04        | 2 068 726,00        | 1 332 348,00        |
| Kredyty i pożyczki długoterminowe  | 1 999 432,00        | 3 611 734,32        | 1 288 322,67        |
| - płatne powyżej 1 roku do 3 lat   | 1 999 432,00        | 3 611 734,32        | 1 288 322,67        |
| - płatne powyżej 3 lat do 5 lat    | -                   | -                   | -                   |
| - płatne powyżej 5 lat             | -                   | -                   | -                   |
| <b>Kredyty i pożyczki razem</b>    | <b>5 282 308,04</b> | <b>5 680 460,32</b> | <b>2 620 670,67</b> |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**Kredyty i pożyczki stan na 30.06.2014**

| Nazwa banku /pożyczkodawcy i rodzaj kredytu/pożyczki | Kwota kredytu/pożyczki wg umowy | Kwota pozostała do spłaty | Wycena kredytu w SCN | Wartość zobowiązania na dzień 30.06.2014 | Stopa procentowa |             | Termin spłaty | Zabezpieczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                                 |                           |                      |                                          | Nominalna %      | Efektywna % |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| mBank S.A. w Warszawie - kredyt inwestycyjny         | 3 242 226,00                    | 2 791 226,00              | 287,60               | 2 791 513,60                             | WIBOR 1M+3,5%    | 6,06%       | 31.07.2015    | -weksel in blanco, poręcznie spółek zależnych, cesja wierzytelności od spółek zależnych i franczyzowych, kaucja pieniężna w kwocie 1.708.069,80                                                                                                                                                               |
| Pożyczka od osoby fizycznej                          | 2 500 000,00                    | 2 500 000,00              | (9 205,56)           | 2 490 794,44                             | 12,00%           | 11,94%      | 28.02.2015    | zastaw rejestrowy na 100% udziałów w Mex P Sp. z o.o., w Mex K Sp. z o.o., PWiP Warszawa Sp. z o.o., PWiP Wrocław Sp. z o.o., PWiP Gdańska Sp. z o.o., PWiP Łódź, PWiP Poznań, PWiP Kraków, poręczenie osobiste przez A.Domżał i P.Kowalewski, zastaw rejestrowy po rejestracji znaku "Pijalnia Wódki i Piwa" |
| <b>RAZEM</b>                                         | <b>5 742 226,00</b>             | <b>5 291 226,00</b>       | <b>(8 917,96)</b>    | <b>5 282 308,04</b>                      |                  |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Kredyt podlega spłacie w ratach miesięcznych zgodnie z harmonogramem spłat. W okresie bilansowym od 01.01.2014 do 30.06.2014 Spółka spłaciła kredyty w kwocie 390.000,00 zł. oraz odsetki w kwocie 91.703,79 zł.

#### 5.11. Instrumenty finansowe

##### Wartość godziwa instrumentów finansowych

Poniżej przedstawiono szczegóły dotyczące wartości godziwych instrumentów finansowych, dla których jest możliwe ich oszacowanie:

- *Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, krótkoterminowe depozyty bankowe oraz krótkoterminowe kredyty bankowe.*

Wartość bilansowa wyżej wymienionych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów.

- ☐ *Należności handlowe, pozostałe należności, zobowiązania handlowe.*

Wartość bilansowa wyżej wymienionych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej z uwagi na ich krótkoterminowy charakter.

- *Otrzymane pożyczki i kredyty bankowe.*

Wartość bilansowa wyżej wymienionych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej z uwagi na zmienny, oparty na stopach rynkowych charakter ich oprocentowania.

- *Instrumenty kapitałowe dostępne do sprzedaży.*

Są to udziały prezentowane według wartości godziwej bez uwzględnienia kosztów transakcyjnych, biorąc pod uwagę ich wartość rynkową na dzień bilansowy. Udziały i akcje nienotowane na rynkach finansowych, dla których nie ma żadnych alternatywnych sposobów weryfikacji ich wartości godziwej, prezentowane są w cenie nabycia skorygowanej o odpisy z tytułu utraty wartości.

##### Hierarchia instrumentów finansowych wycenianych według wartości godziwej

Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej są kwalifikowane do następujących modeli wyceny:

- poziom 1: ceny notowane na aktywnych rynkach dla identycznych aktywów i zobowiązań,
- poziom 2: dane wejściowe, inne niż ceny kwotowane użyte w poziomie 1, które są obserwowalne dla danych aktywów i zobowiązań, zarówno bezpośrednio (np. jako ceny, stopy procentowe) lub pośrednio (np. są pochodną rezerwy),
- ☐ poziom 3: wykorzystywane są techniki, w których żadna ze zmiennych wejściowych nie ma charakteru danych obserwowalnych.

Do wyceny aktywów finansowych i zobowiązań finansowych zastosowano poziom 2 wyceny.

#### 5.12. Zmiana należności i zobowiązań warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

| POZYCJE POZABILANSOWE                          | 30.06.2014          | 31.12.2013          | 30.06.2013           |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>1. Należności warunkowe</b>                 | <b>3 242 226,00</b> | <b>3 242 226,00</b> | <b>14 220 000,00</b> |
| 1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)       | 3 242 226,00        | 3 242 226,00        | 14 220 000,00        |
| - otrzymanych gwarancji i poręczeń             | 3 242 226,00        | 3 242 226,00        | 14 220 000,00        |
| 1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)       | -                   | -                   | -                    |
| - otrzymanych gwarancji i poręczeń             | -                   | -                   | -                    |
| <b>2. Zobowiązania warunkowe</b>               | <b>314 999,91</b>   | <b>172 138,18</b>   | <b>3 895 818,18</b>  |
| 2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) | 314 999,91          | 172 138,18          | 3 895 818,18         |
| - udzielonych gwarancji i poręczeń             | 314 999,91          | 172 138,18          | 3 895 818,18         |
| 2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) | -                   | -                   | -                    |
| - udzielonych gwarancji i poręczeń             | -                   | -                   | -                    |
| <b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>            | <b>3 557 225,91</b> | <b>3 414 364,18</b> | <b>18 115 818,18</b> |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres 01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

**Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na dzień 30.06.2014**

| Opis udzielonej gwarancji/poręczenia                                                                             | Odbiorca poręczenia | Tytuł                                                       | Waluta | Kwota gwarancji/poręczenia | Termin wygaśnięcia |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|--------------------|
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank S.A. w Warszawie na rzecz Union Investment Real Estate GmbH | Villa Sp. z o.o.    | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za lokal HBR51A | PLN    | 175 809,91                 | 30.06.2016         |
| Poręczenie udzielonej gwarancji bankowej przez mBank S.A. w Warszawie na rzecz Union Investment Real Estate GmbH | Villa Sp. z o.o.    | zabezpieczenie terminowej spłaty zobowiązań za lokal HBR10  | PLN    | 139 190,00                 | 12.06.2016         |
| <b>Razem udzielone poręczenia</b>                                                                                |                     |                                                             |        | <b>314 999,91</b>          |                    |

**5.13. Objaśnienia do niektórych pozycji w rachunku przepływów pieniężnych**

| Wyszczególnienie                                                                                                | 30.06.2014        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Środki pieniężne w bilansie</b>                                                                              | <b>167 751,65</b> |
| Różnice kursowe z wyceny bilansowej                                                                             | -                 |
| Aktywa pieniężne kwalifikowane jako ekwiwalenty środków pieniężnych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych | -                 |
| <b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>                     | <b>167 751,65</b> |

| Wyszczególnienie                                                                                  | 30.06.2014          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Amortyzacja:</b>                                                                               | <b>15 290,61</b>    |
| amortyzacja wartości niematerialnych                                                              | 1 388,03            |
| amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych                                                           | 13 902,58           |
| amortyzacja nieruchomości inwestycyjnych                                                          | -                   |
| <b>Koszty odsetek składają się z następujących pozycji:</b>                                       | <b>(268 183,77)</b> |
| odsetki od obligacji uzyskane                                                                     | -                   |
| odsetki od pożyczek udzielonych                                                                   | (500 187,33)        |
| odsetki od pożyczek otrzymanych                                                                   | 139 985,12          |
| odsetki od kredytów                                                                               | 92 018,44           |
| <b>Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej składa się z następujących pozycji:</b>             | <b>-</b>            |
| zysk na sprzedaży obligacji                                                                       | -                   |
| <b>Zmiana stanu rezerw wnika z następujących pozycji:</b>                                         | <b>4 858,05</b>     |
| bilansowa zmiana stanu rezerw krótkoterminowych                                                   | 4 858,05            |
| <b>Zmiana stanu należności wynika z następujących pozycji:</b>                                    | <b>(256 025,12)</b> |
| bilansowa zmiana stanu należności handlowych                                                      | (156 358,45)        |
| bilansowa zmiana stanu należności pozostałych                                                     | -                   |
| bilansowa zmiana stanu należności długoterminowych                                                | (146 129,62)        |
| bilansowa zmiana stanu należności z tytułu podatków                                               | 46 462,95           |
| <b>Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów , wynika z następujących pozycji:</b> | <b>16 307,28</b>    |
| bilansowa zmiana stanu zobowiązań handlowych                                                      | 300 090,88          |
| bilansowa zmiana stanu zobowiązań pozostałych                                                     | 15 896,48           |
| bilansowa zmiana stanu zobowiązań podatkowych                                                     | (299 680,08)        |
| <b>Zmiana stanu rozliczeń pozostałych aktywów:</b>                                                | <b>1 995,02</b>     |
| bilansowa zmiana stanu dochody przyszłych okresów długoterminowe                                  | (40 464,34)         |
| bilansowa zmiana stanu dochody przyszłych okresów krótkoterminowe                                 | 47 711,95           |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres  
01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                                                                                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| bilansowa zmiana stanu długoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                 | -                 |
| bilansowa zmiana stanu krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe                                | (5 252,59)        |
| <b>Inne korekty wynikają z następujących pozycji:</b>                                            | -                 |
| wartość udziałów w spółkach zależnych powstała z kapitału zapasowego spółek zależnych dzielonych | -                 |
| <b>Wydatki na aktywa finansowe</b>                                                               | <b>312 000,00</b> |
| pożyczki udzielone                                                                               | 312 000,00        |
| <b>Inne wpływy finansowe</b>                                                                     | -                 |
| zwrot kaucji zabezpieczającej kredyt                                                             |                   |
| <b>Splata kredytów i pożyczek</b>                                                                | <b>390 000,00</b> |
| splata kredytów                                                                                  | 390 000,00        |
| <b>Odsetki zapłacone</b>                                                                         | <b>240 155,84</b> |
| odsetki od kredytów                                                                              | 91 703,79         |
| odsetki od pożyczek                                                                              | 148 452,05        |
| <b>Płatność zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego</b>                                    | <b>4 722,89</b>   |
| Zwiększenie wartości środków trwałych w leasingu                                                 | 47 228,86         |
| Zmiana stanu zobowiązań z tytułu umów leasingowych                                               | (42 505,97)       |

**6. INFORMACJE O TRANSAKcjACH Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**

| Podmiot powiązany        | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakupy od podmiotów powiązanych | Należności od podmiotów powiązanych | Pożyczki udzielone   | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych |
|--------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| <b>Jednostki zależne</b> |                                         |                                 |                                     |                      |                                          |
| <b>30.06.2014</b>        | <b>1 429 371,28</b>                     | <b>369 642,59</b>               | <b>733 965,07</b>                   | <b>12 646 848,22</b> | <b>280 595,95</b>                        |
| Mag Sp. z o.o.           | 41 723,80                               | 7 208,40                        | 83 764,55                           | 243 922,59           | -                                        |
| Mex K Sp. z o.o.         | -                                       | -                               | 42 468,78                           | 345 299,78           | -                                        |
| Villa Sp. z o.o.         | 25 053,84                               | 11 791,80                       | 148 867,47                          | 1 924 559,24         | -                                        |
| Mex P Sp. z o.o.         | 16 311,48                               | 7 208,40                        | -                                   | 2 156 421,64         | 11 486,55                                |
| Cafe II Sp. z o.o.       | -                                       | -                               | 59 611,90                           | 2 205 554,80         | -                                        |
| Ase Sp. z o.o.           | -                                       | 4 454,70                        | -                                   | 1 767 140,44         | 5 125,04                                 |
| Aad Sp. z o.o.           | -                                       | 304 774,08                      | -                                   | 3 935 914,86         | 251 921,41                               |
| PWiP Wrocław Sp. z o.o.  | 224 473,68                              | 6 250,00                        | 75 151,44                           | -                    | -                                        |
| PWiP Kraków Sp. z o.o.   | 281 700,09                              | 6 250,00                        | 147 159,80                          | 68 034,87            | -                                        |
| PWiP Poznań Sp. z o.o.   | 130 220,65                              | 6 250,00                        | 25 343,38                           | -                    | -                                        |
| PWiP Łódź Sp. z o.o.     | 250 673,84                              | 6 250,00                        | 56 762,10                           | -                    | -                                        |
| PWiP Gdańska Sp. z o.o.  | 79 821,77                               | 6 250,00                        | 91 316,21                           | -                    | -                                        |
| PWiP Warszawa Sp. z o.o. | 379 392,13                              | 2 955,21                        | 3 519,44                            | -                    | 12 062,95                                |

| Podmiot powiązany                    | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakupy od podmiotów powiązanych | Należności od podmiotów powiązanych | Pożyczki otrzymane  | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------------|
| <b>Pozostałe jednostki powiązane</b> |                                         |                                 |                                     |                     |                                          |
| <b>30.06.2014</b>                    | <b>994 054,50</b>                       | <b>141 321,63</b>               | <b>603 735,36</b>                   | <b>2 490 794,44</b> | <b>46 498,66</b>                         |
| Mex Kraków Sp. z o.o.                | 36 171,89                               | 7 208,40                        | 46 239,43                           | -                   | -                                        |
| Mex Zgoda Sp. z o.o.                 | 126 335,87                              | 7 208,40                        | 200 746,91                          | -                   | -                                        |
| Mex Manufaktura Sp. z o.o.           | 29 437,93                               | 7 208,40                        | 52 208,62                           | -                   | -                                        |
| Mex Sopot Sp. z o.o.                 | 29 908,84                               | 7 208,40                        | 35 614,51                           | -                   | -                                        |
| Mex Poznań Sp. z o.o.                | 455 187,96                              | 7 208,40                        | 149 248,33                          | -                   | -                                        |

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE MEX POLSKA S.A. za okres  
01.01-30.06.2014r. (wszystkie kwoty prezentowane są w złotych o ile nie podano inaczej)**

|                                 |            |           |           |              |           |
|---------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| Brasil Marszałkowska Sp. z o.o. | 24 971,52  | 4 583,40  | 42 038,98 | -            | -         |
| Mex Bistro I Sp. z o.o.         | -          | 6 250,00  | -         | -            | 7 687,50  |
| Mex Bistro II Sp. z o.o.        | -          | 6 250,00  | -         | -            | 16 669,23 |
| Mex Bistro III Sp. z o.o.       | -          | 32 005,98 | -         | -            | 9 109,36  |
| Mex Bistro IV Sp. z o.o.        | -          | 27 463,13 | -         | -            | 4 259,65  |
| Mex Bistro V Sp. z o.o.         | -          | -         | -         | -            | 1 085,42  |
| Mex Bistro VI Sp. z o.o.        | -          | -         | 1 230,00  | -            | -         |
| Mex Bistro VII Sp. z o.o.       | 600,00     | 24 000,00 | 123,00    | -            | 7 687,50  |
| Mex Bistro VIII Sp. z o.o.      | 600,00     | -         | 1 230,00  | -            | -         |
| Mex Master Sp. z o.o.           | 287 840,49 | -         | 75 055,58 | -            | -         |
| Wiesław Likus                   | -          | 4 727,12  | -         | -            | -         |
| Akcjonariusz-osoba fizyczna     | -          | -         | -         | 2 490 794,44 | -         |
| Kodo Sp. Z o.o.                 | 600,00     | -         | -         | -            | -         |
| Tapas Sp. z o.o.                | 600,00     | -         | -         | -            | -         |
| ADMZ Sp. z o.o.                 | 600,00     | -         | -         | -            | -         |
| ANADO Sp. z o.o.                | 600,00     | -         | -         | -            | -         |
| WLAD Sp. z o.o.                 | 600,00     | -         | -         | -            | -         |

Oprócz transakcji wymienionych powyżej wypłacano wynagrodzenie z tytułu pełnienia funkcji zarządczych w Spółce w kwocie 496 080,00 oraz funkcji nadzorczych w kwocie 175 088,69.

Wszystkie transakcje zawarte pomiędzy spółkami powiązаныmi były typowymi i rutynowymi transakcjami, zawieranyimi na warunkach rynkowych.

#### **7. UMOWY LEASINGU OPERACYJNEGO**

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zawarła umów leasingu operacyjnego

#### **8. SPRAWY SĄDOWE**

Spółka MEX POLSKA S.A. nie jest uczestnikiem spraw sądowych, egzekucyjnych ani administracyjnych mających istotny wpływ na sytuację finansową w dającej się przewidzieć przyszłości.

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

#### **9. WYPŁACONA (LUB ZADEKLAROWANA) DYWIDENDA**

Emitent nie wypłacał dywidendy w okresie objętym śródrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym.

#### **10. ZMIANY W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ DOKONANE W CIAGU PÓŁROCZA.**

W okresie zakończonym 30 czerwca 2014 roku nie miały miejsca zmiany w strukturze Spółki.

#### **11. CEL I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM.**

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Spółka, należą kredyty bankowe, obligacje oraz środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność inwestycyjną Spółki. Spółka posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak

należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Spółkę obecnie i przez cały okres objęty przeglądem jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Spółki obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko związane z płynnością oraz ryzyko związane z wartością godziwą posiadanych udziałów i akcji oraz ryzyko kredytowe dotyczące objętych obligacji. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

#### **11.1. Ryzyko stopy procentowej**

Narażenie Spółki na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu, którego oprocentowanie ustalane jest w odniesieniu do zmiennych procentowych stóp bazowych. Natomiast pożyczka zaciągnięta posiada stałe oprocentowanie na poziomie zbliżonym dla udzielanych pożyczek jednostkom powiązanym.

#### **11.2. Ryzyko cen towarów**

Ze względu na charakterystykę działalności Spółki, która koncentruje się na świadczeniu usług dla jednostek powiązanych narażenie Spółki na ryzyko cen towarów jest znikome.

#### **11.3. Ryzyko kredytowe**

Spółka zawiera transakcje sprzedaży głównie ze swoimi podmiotami zależnymi. Spółka posiada pełne informacje o zdolności kredytowej podmiotów zależnych oraz procedury służące do planowania przepływów pieniężnych na poziomie całej Grupy Kapitałowej.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Spółki, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty ryzyko kredytowe Spółki powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, którą są renomowane instytucje finansowe, tym samym ryzyko to jest znikome.

#### **11.4. Ryzyko związane z płynnością**

Spółka monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności zobowiązań kredytowych oraz terminy zapadalności zarówno inwestycji (np. wpłaty dywidend) jak i przepływy z innych aktywów finansowych (np. konta należności) oraz prognozowanych przepływów z bieżącej działalności operacyjnej.

Celem Spółki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje i pożyczki.

### **12. Zarządzanie kapitałem**

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność inwestycyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zaciągnąć kredyty, wyemitować obligacje, zdecydować o wypłacie dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje lub obligacje.

### **13. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZDARZENIACH PO ZAKOŃCZENIU OKRESU ŚRÓDROCZNEGO**

W okresie od zakończenia okresu sprawozdawczego do dnia publikacji nie miały miejsca zdarzenia mające istotny wpływ na przyszłą sytuację finansową emitenta.

**14. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 28 sierpnia 2014 roku, oraz podpisane w imieniu Zarządu przez:

Prezes Zarządu - Paweł Jerzy Kowalewski .....

Wiceprezes Zarządu - Paulina Walczak .....

Wiceprezes Zarządu – Piotr Mikołajczyk .....