

**INFORMACJA DODATKOWA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO MARVIPOL S.A. ZA III KWARTAŁ 2014 ROKU**

SPIS TREŚCI

WYBRANE DANE FINANSOWE SEGMENTU MOTORYZACYJNEGO GRUPY MARVIPOL	2
1. INFORMACJE PODSTAWOWE	2
2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	2
3. BILANS	3
4. WYNIKI SPRZEDAŻY SAMOCHODÓW JAGUAR LAND ROVER	4
5. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH ISTOTNY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE W III KWARTALE 2014 R. WYNIKI SEGMENTU MOTORYZACYJNEGO	4
6. CZYNNIKI, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA WYNIKI SEGMENTU MOTORYZACYJNEGO W PERSPEKTYWIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY	4
WYBRANE DANE FINANSOWE SEGMENTU DEWELOPERSKIEGO GRUPY MARVIPOL	5
1. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY MIESZKAŃ ROZPOZNANE W III KWARTALE 2014 R. W PODZIALE NA PROJEKTY	5
2. WARTOŚĆ UMÓW SPRZEDAŻY MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH ZAWARTYCH DO KOŃCA III KWARTAŁU 2014 R., KTÓRE NIE ZOSTAŁY ROZLICZONE W RACHUNKU WYNIKÓW ZA MINIONE OKRESY	5

WYBRANE DANE FINANSOWE SEGMENTU MOTORYZACYJNEGO GRUPY MARVIPOL

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Segment motoryzacyjny Grupy Marvipol tworzą następujące jednostki zależne Marvipol S.A.:

- JLR Polska Sp. z o.o.
- JLR Centrum Sp. z o.o.
- JLR Gdańsk Sp. z o.o.
- JLR Łódź Sp. z o.o.
- JLR Warszawa Sp. z o.o.
- AML Polska Sp. z o.o.
- Lotus Warszawa Sp. z o.o.

2. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Za okres od 1 stycznia do 30 września 2014 r.

W tys. zł	I-III kw. 2014 r.
Działalność kontynuowana	
Przychody od odbiorców zewnętrznych	262 307
Przychody z transakcji pomiędzy segmentami	73
Pozostałe przychody	2 032
Przychody od odbiorców, razem	264 412
Amortyzacja	-709
Koszty operacyjne (bez amortyzacji)	-237 922
Wynik na segmencie	25 781
Zyski z inwestycji	1 784
Eliminacje między segmentami	-4 068
Wynik operacyjny	23 497
Koszty finansowe	-1 902
Podatek dochodowy	-4 158
Zysk netto	17 437

3. BILANS

W tys. zł	30 września 2014 r.
Aktywa segmentu	
Rzeczowe aktywa trwałe	15 781
Wartości niematerialne	63
Prawo z tytułu wieczystego użytkowania	3 225
Nieruchomości inwestycyjne	-
Aktywo z tyt. zwrotów napraw gwarancyjnych	3 862
Pozostałe należności długoterminowe	-
Pozostałe inwestycje długoterminowe	18 855
Aktywa z tyt. podatku dochodowego	939
Aktywa trwałe	42 725
Zapasy	76 050
Inwestycje krótkoterminowe	-
Należności z tyt. podatku dochodowego	-
Należności z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe	34 823
Aktywo z tytułu zwrotu napraw gwarancyjnych	6 002
Środki pieniężne i ekwiwalenty	13 897
Aktywa obrotowe	130 772
AKTYWA RAZEM	173 497
Zobowiązania segmentu	
Zobowiązania z tyt. kredytów bankowych i pożyczek	-1
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	1 158
Pozostałe zobowiązania	1
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego	1 431
Rezerwy	3 862
Zobowiązania z tyt. obligacji	-
Zobowiązania długoterminowe razem	6 451
Zobowiązania z tyt. kredytów bankowych i pożyczek	-
Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego	505
Zobowiązania z tyt. podatku dochodowego	92
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe	90 223
Przychody przyszłych okresów	37
Rezerwy	6 062
Zobowiązania z tyt. obligacji	-
Zobowiązania krótkoterminowe razem	96 919
ZOBOWIĄZANIA RAZEM	103 370

4. WYNIKI SPRZEDAŻY SAMOCHODÓW JAGUAR LAND ROVER WEDŁUG MODELI

Wyniki sprzedaży samochodów JLR Polska, Generalnego Importera Jaguar Land Rover

Wolumen sprzedaży (w sztukach)	I-III kwartał 2013 r.	I-III kwartał 2014 r.	Dynamika sprzedaży	III kwartał 2013 r.	III kwartał 2014 r.	Dynamika sprzedaży
Jaguar	144	144	100%	46	32	69%
Land Rover	573	716	125%	226	207	91%
ŁĄCZNIE	717	860	120%	272	239	88%

5. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ MAJĄCYCH ISTOTNY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE W III KWARTALE 2014 R. WYNIKI SEGMENTU MOTORYZACYJNEGO

W okresie I-III kw. 2014 r. przychody od odbiorców zewnętrznych segmentu sprzedaży samochodów wyniosły 262,31 mln zł (wzrost o 31,56 proc. rdr.). Wynik segmentu wyniósł 25,78 mln zł (wzrost o 39,22 proc. rdr.). W analizowanym okresie wolumen sprzedaży samochodów Jaguar Land Rover, odpowiadających za gros przychodów ze sprzedaży segmentu motoryzacyjnego, wyniósł 860 sztuk (sprzedaż JLR Polska – Generalnego Importera Jaguar Land Rover w Polsce, do dilerów Jaguar Land Rover w Polsce), wobec 771 sztuk w analogicznym okresie 2013 r.

W samym III kwartale 2014 r. segment motoryzacyjny odnotował 12,1 proc. spadek sprzedaży wolumenowej samochodów rdr., przy 17 proc. wzroście przychodów ze sprzedaży segmentu. Niższa sprzedaż wolumenowa samochodów w analizowanym okresie spowodowana była wydłużającymi się oczekiwaniami na dostawy zamówionych samochodów od producenta, spowodowanymi przesunięciami w harmonogramach produkcyjnych.

6. CZYNNIKI, KTÓRE BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA WYNIKI SEGMENTU MOTORYZACYJNEGO W PERSPEKTYWIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY

Kluczowy wpływ na wyniki spółek motoryzacyjnych wchodzących w skład Grupy Marvipol w perspektywie najbliższych 12 miesięcy będzie mieć uruchomienie sprzedaży nowych modeli samochodów Jaguar Land Rover: Land Rover Discovery Sport oraz Jaguar XE. Pierwsze dostawy Land Rover Discovery Sport na polski rynek planowane są na I kwartał 2015 r., z kolei zamówienia na Jaguar XE będą realizowane począwszy od III kwartału 2015 r. Potencjalny wpływ wprowadzenia nowych modeli do sprzedaży, dostępnych również w wersjach z silnikami nisko-akcyjowymi, szacujemy na 300-400 sztuk w 2015r.

WYBRANE DANE FINANSOWE SEGMENTU DEWELOPERSKIEGO GRUPY MARVIPOL
**1. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY MIESZKAŃ ROZPOZNANE W III KWARTALE 2014 R. W
PODZIALE NA PROJEKTY**

Projekt	Lokale przekazane klientom			
	Liczba	Przychód ze sprzedaży	Koszt sprzedaży*	Marża
Bielany Residence	13	7 527,65	5 272,44	29,96%
Hill Park Apartments	1	1 328,70	1 150,95	13,38%
Osiedle Zielona Italia	272	90 358,95	71 539,27	20,83%
Apartamenty Mokotów Park	28	18 077,34	14 160,93	21,66%
Art Eco	129	53 110,91	50 516,54	4,88%
Razem	443	170 403,56	142 640,12	16,29%

Dane w tys. zł.

*Księgowy koszt wytworzenia m2 (grunt + koszty budowy + koszty finansowe)

**2. WARTOŚĆ UMÓW SPRZEDAŻY MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH ZAWARTYCH DO
KOŃCA III KWARTAŁU 2014 R., KTÓRE NIE ZOSTAŁY ROZLICZONE W RACHUNKU
WYNIKÓW ZA MINIONE OKRESY**

Nazwa projektu	Wartość umów (tys. zł)	Przewidziany termin zakończenia projektu
Apartamenty Mokotów Park	8 227,28	Gotowy
ART ECO	16 433,86	Gotowy
Bielany Residence	2 840,65	Gotowy
Central Park Ursynów	93 620,87	11.2015
Osiedle Zielona Italia	11 650,47	Gotowy
Hill Park Apartments	6 001,75	Gotowy
Razem	138 774,88	-