

2014

**GRUPA
KAPITAŁOWA
POZBUD T&R
SPÓŁKA AKCYJNA**

**RAPORT ZA
IV KWARTAŁ 2014
ROKU**

**27 LUTEGO
2015 r.**

POZBUD T&R S.A.

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

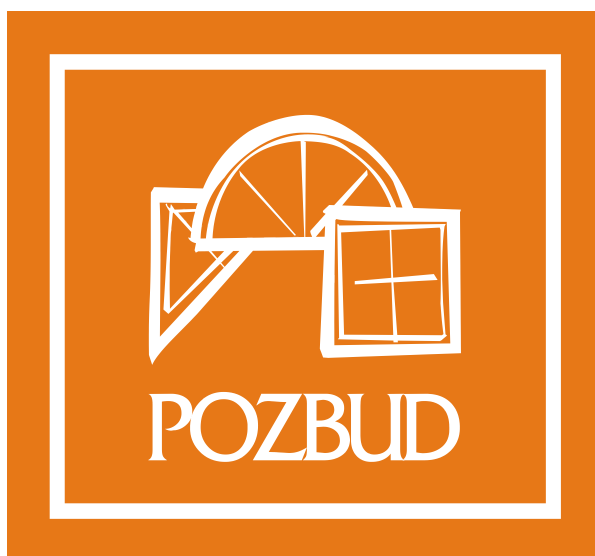
NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział
Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości



[RAPORT KWARTALNY 4Q 2014]

Skrócony skonsolidowany raport za IV kwartał 2014 roku Grupy Kapitałowej
POZBUD T&R Spółka Akcyjna zawierający skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ RAPORTU ŚRODROCZNEGO

I.	WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE	4
	Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	4
II.	SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	5
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	5
	SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	7
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	8
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	9
	SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	11
III.	WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU	12
1.	Informacje ogólne	12
2.	Notowania na rynku regulowanym	12
3.	Skład Zarządu i Rady Nadzorczej	13
4.	Grupa Kapitałowa	13
5.	Znaczący akcjonariusze	14
6.	Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych	15
7.	Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne	15
8.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	16
9.	Podstawa sporządzenia	16
10.	Zmiany zasad rachunkowości	17
11.	Korekty wynikające z błędów	17
IV.	WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU	18
1.	Segmenty operacyjne	18
2.	Informacja geograficzna	20
3.	Zmiany szacunków	20
4.	Udzielone pożyczki	21
5.	Kontrakty budowlane	22
6.	Koszty działalności operacyjnej	23
7.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	23
8.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży	23
9.	Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	23

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość	24
11. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych	24
12. Istotne dokonania Pozbud T&R S.A. w okresie sprawozdawczym	24
13. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym	26
14. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym	27
15. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	27
16. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej	27
17. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.	28
18. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	28
19. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy	28
20. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	28
21. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta	28
22. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięcie przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	28
V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE	30
Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego	30
VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	31
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	31
JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	32
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	33
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	34
JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	36

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

I. WYBRANE SKONSOLIDOWANE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	4Q 2014 roku		4Q 2013 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	205 042	48 106	148 642	35 299
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	16 484	3 935	14 523	3 449
Zysk (strata) brutto	14 397	3 437	12 954	3 076
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej	13 211	3 154	10 754	2 554
Zysk (strata) netto przypadający udziałom niekontrolującym	120	29	598	142
Aktywa razem (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	287 093	67 356	237 886	57 361
Rzeczowe aktywa trwale (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	132 504	31 087	104 844	25 281
Należności krótkoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	22 403	5 256	29 334	7 073
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	94 790	22 239	76 288	18 395
Zobowiązania długoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	30 875	7 244	13 510	3 258
Kapitał własny (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	161 428	37 873	148 088	35 708
Kapitał zakładowy (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 282	26 774	6 456
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 061	4 789	14 235	3 380
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-14 406	-3 439	-15 426	-3 663
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 103	1 457	13 301	3 159
Zmiana stanu środków pieniężnych	11 758	2 807	12 110	2 876
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 828 105	23 828 105
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 828 105	23 828 105
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,49	0,12	0,40	0,10
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,49	0,12	0,40	0,10
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	6,03	1,41	5,53	1,33
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	6,03	1,41	5,53	1,33



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

II. SKRÓCONE KWARTALNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.12.2014	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
I. Aktywa trwałe	166 565	148 335	134 401	129 409
1. Wartości niematerialne	273	295	363	48
2. Wartość firmy	2 156	2 156	2 156	2 156
3. Rzeczowe aktywa trwałe	132 504	114 818	104 844	113 646
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	30 752	30 752	26 794	13 440
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	880	314	244	119
II. Aktywa obrotowe	120 528	116 049	103 485	91 513
1. Zapasy	17 010	17 624	16 601	16 331
2. Zaliczki na dostawy	3 028	3 862	2 358	679
3. Kontrakty budowlane	20 258	14 378	8 648	5 773
4. Należności krótkoterminowe	22 403	30 346	29 334	19 405
5. Pożyczki udzielone	3 625	2 755	3 587	5 466
6. Środki pieniężne	53 238	45 977	41 480	41 215
7. Inne aktywa	966	1 107	1 477	2 644
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Aktywa razem	287 093	264 384	237 886	220 922



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pasywa	31.12.2014	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
I. Kapitał własny	161 428	157 145	148 088	146 222
A. Przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	156 922	152 722	143 702	141 408
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774	23 378
2. Kapitał zapasowy	84 718	84 718	73 955	64 466
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840	14 425
4. Zyski zatrzymane	44 590	40 390	42 133	39 139
- zysk netto	13 211	9 011	10 754	8 362
- zyski zatrzymane	31 379	31 379	31 379	30 777
B. Przypadające udziałom niekontrolującym	4 506	4 423	4 386	4 814
II. Zobowiązania długoterminowe	30 875	19 659	13 510	14 587
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	633	650	770	454
2. Kredyty i pożyczki	29 672	18 307	11 925	13 230
3. Leasing finansowy	561	693	806	894
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	94 790	87 580	76 288	60 113
1. Leasing finansowy i factoring	3 076	4 583	2 509	2 414
2. Kredyty i pożyczki	41 224	36 705	35 267	36 370
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	28 666	26 695	23 786	7 856
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0
5. Inne zobowiązania	11 782	11 609	6 691	5 123
6. Rezerwy na zobowiązania	56	44	56	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	9 986	7 944	7 979	8 340
Pasywa razem	287 093	264 384	237 886	220 922



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.12 2014	01.10-31.12 2014	01.01-31.12 2013	01.10-31.12 2013
A. Działalność kontynuowana				
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	205 042	80 969	148 642	39 243
Przychody netto ze sprzedaży produktów	205 042	80 969	148 642	39 243
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	0
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	175 420	69 693	126 789	33 008
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	175 420	69 693	126 789	33 008
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	29 622	11 276	21 853	6 235
KOSZTY SPRZEDAŻY	4 992	1 410	3 989	1 449
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	4 293	1 225	4 358	1 119
IV. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	20 337	8 641	13 506	3 667
1. Pozostałe przychody operacyjne	1 341	248	3 007	923
2. Pozostałe koszty operacyjne	5 194	3 806	1 990	756
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	16 484	5 083	14 523	3 834
1. Przychody finansowe	920	266	1 277	206
2. Koszty finansowe	3 007	838	2 846	953
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	14 397	4 511	12 954	3 087
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	14 397	4 511	12 954	3 087
1. Podatek dochodowy	1 066	228	1 602	521
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	13 331	4 283	11 352	2 566
B. Działalność zaniechana	0	0	0	0
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	13 331	4 283	11 352	2 566
1. Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	13 211	4 200	10 754	1 968
2. Przypadający udziałom niekontrolującym	120	83	598	598

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-31.12	01.10-31.12	01.01-31.12	01.10-31.12
	2014	2014	2013	2013
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	13 331	4 283	11 352	2 566
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0	0
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0	0
III. Całkowite dochody ogółem	13 331	4 283	11 352	2 566

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-31.12	01.10-31.12	01.01-31.12	01.10-31.12
	2014	2014	2013	2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	14 397	4 511	12 954	3 087
II. Korekty razem	5 664	4 645	1 281	2 258
1. Amortyzacja	3 830	1 015	3 153	879
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	3	-47
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 580	719	2 092	519
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 317	0	-510	-320
5. Zmiana stanu rezerw	0	12	-22	906
6. Zmiana stanu zapasów	-1 080	1 451	-3 963	-1 949
7. Zmiana stanu należności	3 539	6 857	1 273	-6 168
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	4 831	523	4 322	10 231
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-11 631	-5 818	-4 690	-2 035
10. Inne korekty	0	0	-245	-245
11. Zapłacony podatek dochodowy	-722	-114	-132	487
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	20 061	9 156	14 235	5 345
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				0
I. Wpływy	5 714	220	10 592	9 081
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 751	20	8 879	7 718
2. Z aktywów finansowych, w tym:	963	200	1 363	1 363
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	773	10	1 070	1 070
- odsetki	190	190	293	293
3. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	350	0
II. Wydatki	20 120	2 814	26 018	12 130
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	18 079	1 814	18 874	10 673
2. Inwestycje w nieruchomości	961	0	3 512	141
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 080	1 000	3 632	1 316
- udzielone pożyczki	1 080	1 000	1 625	-691
- na nabycie aktywów finansowych	0	0	2 007	2 007
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-14 406	-2 594	-15 426	-3 049



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	01.01-31.12	01.10-31.12	01.01-31.12	01.10-31.12
	2014	2014	2013	2013
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	15 185	5 494	46 159	27 494
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	14 892	1 307
2. Kredyty i pożyczki	15 185	5 494	31 022	25 942
3. Inne wpływy finansowe	0	0	245	245
II. Wydatki	9 082	4 795	32 858	29 525
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	5 591	3 718	29 201	28 302
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	437	52	1 140	527
3. Odsetki	3 054	1 025	2 517	696
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	6 103	699	13 301	-2 031
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	11 758	7 261	12 110	265
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	11 758	7 261	12 110	265
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	41 480	45 977	29 370	41 215
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	53 238	53 238	41 480	41 480
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

SKRÓCONE SKOSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Kapitały przypadające akcjonariuszom podmiotu dominującego	Kapitał przypadający udziałom niekontrolującym	Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto			
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	0
Korekta błęd							0	0	0
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088
Zmiany w okresie	0	10 763	0	0	0	2 457	13 220	120	13 340
Podział wyniku 2013		10 763				-10 754	9		9
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich							0		0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0		0
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych									0
Zysk netto						13 211	13 211	120	13 331
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2014							0		0
Stan na 31 grudnia 2014	26 774	84 718	840	31 379	0	13 211	156 922	4 506	161 428
Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							0	0	0
Korekta błęd							0	0	0
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461	0	119 461
Zmiany w okresie	3 396	17 236	0	602	0	3 007	24 241	4 386	28 627
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0	0	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0	602			13 487	-602	12 885
Objęcie kontroli nad jednostką zależną							0	4 390	4 390
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych									0
Zysk netto						10 754	10 754	598	11 352
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013							0		0
Stan na 31 grudnia 2013	26 774	73 955	840	31 379	0	10 754	143 702	4 386	148 088



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

III. WYBRANE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

1. Informacje ogólne

Spółka POZBUD T&R Spółka Akcyjna została utworzona na podstawie aktu notarialnego z dnia 25 czerwca 2007 roku w kancelarii notarialnej w Poznaniu przed asesora notarialnym Karoliną Walkiewicz – Kuraś, zastępcą notariusza Wojciecha Kwarciańskiego (Rep. A nr 5456/2007). Siedzibą Spółki jest Wysogotowo, ul. Bukowska 10 A, 62-081 Przeźmierowo, województwo wielkopolskie, gmina Tarnowo Podgórne. Zmiana siedziby Spółki została zarejestrowana przez Sąd w dniu 31 grudnia 2012 roku. W rzeczywistości Emitent rozpoczął działanie w nowej siedzibie w Wysogotowie od dnia 1 lutego 2013 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000284164. Spółka posiada numer statystyczny REGON 634378466 oraz numer NIP 777 26 68 150.

POZBUD T&R S.A. prowadzi działalność w zakresie produkcji okien i drzwi drewnianych oraz rewitalizacji budynków i innych usług budowlanych.

Spółka zależna EVER HOME Spółka Akcyjna (jednostka zależna) powstała w wyniku przekształcenia spółki EVER HOME Rossa Spółka Jawna na podstawie aktu notarialnego z dnia 12 marca 2012 roku przed notariuszem Witoldem Duczmałem (Rep. A nr 1327/2012). Siedzibą jednostki zależnej jest Wysogotowo. Aktualnie spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000419513.

2. Notowania na rynku regulowanym

Gielda:	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (dalej jako „GPW”) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW:	POZ
Sektor na GPW:	Przemysł materiałów budowlanych
Data debiutu:	11 czerwca 2008 roku
Przynależność do indeksu:	WIG250, WIG-Poland, InvestorMS, WIG
System depozytowo-rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW), ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Zarząd:

Tadeusz Andrzejak

Prezes Zarządu

Roman Andrzejak

Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Prentki

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Wojciech Kowalski

Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

Bartosz Andrzejak

Członek Rady Nadzorczej

Marek Chaniewicz

Członek Rady Nadzorczej

Jacek Koczwara

Członek Rady Nadzorczej

W okresie objętym niniejszym skróconym kwartalnym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Emitenta.

W związku z upływem poprzedniej kadencji Rady Nadzorczej Emitenta, Zwyczajne Walne Zgromadzenie POZBUD T&R S.A. uchwalało nr 17/2014 z dnia 20 czerwca 2014 roku powołało Radę Nadzorczą w wymienionym wyżej składzie na okres nowej trzyletniej kadencji. W zmienionym składzie Rady Nadzorczej Pana Macieja Mizerkę zastąpił Pan Jacek Koczwara.

Na dzień sporządzenia niniejszego kwartalnego raportu, skład organów zarządczych i nadzorujących jednostki zależnej EVER HOME S.A. jest następujący:

Zarząd:

Radosław Rossa

Prezes Zarządu

Paweł Stawniak

Członek Zarządu

Rada Nadzorcza:

Roman Andrzejak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Małgorzata Mańkowska

Członek Rady Nadzorczej

Robert Pelec - Röttinger

Członek Rady Nadzorczej

W związku z rezygnacją Pana Krzysztofa Kozika z członkostwa w Radzie Nadzorczej EVER HOME S.A., Zwyczajne Walne Zgromadzenie EVER HOME S.A. uchwalało nr 14 z dnia 24 kwietnia 2014 roku w skład Rady Nadzorczej powołało Pana Roberta Pelec – Röttingera.

4. Grupa Kapitałowa

Na dzień 30 września 2013 roku Emitent tworzył Grupę Kapitałową w skład której wchodziły następujące Spółki:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiadał 60% udziałów w kapitale zakładowym oraz 75% w głosach na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy jednostki zależnej).

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia EVER HOME S.A. z dnia 7 października 2013 roku (rep. A nr 4977/2013) nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki zależnej EVER HOME S.A. o kwotę 34 600 zł poprzez emisję 346 000 akcji imiennych serii D o wartości nominalnej 0,10 zł każda. Nowo wyemitowane akcje zostały objęte w drodze subskrypcji prywatnej jednostką dominującą POZBUD T&R S.A. Podwyższenie kapitału zakładowego EVER HOME S.A. zostało zarejestrowane przez sąd w dniu 4 grudnia 2013 roku. Spółka EVER HOME S.A. jest konsolidowana metodą pełną.

W związku z dokonaniem podwyższenia kapitału zakładowego EVER HOME S.A., na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak i na dzień 30 września 2014 roku oraz 31 grudnia 2014 roku w skład Grupy Kapitałowej wchodziły:

- POZBUD T&R S.A. – Jednostka Dominująca,
- EVER HOME S.A. – jednostka zależna – (POZBUD T&R S.A. posiada 65% udziału w kapitale zakładowym oraz 79% w głosach na Walnym Zgromadzeniu jednostki zależnej).

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

5. Znaczący akcjonariusze

Na dzień publikacji niniejszego raportu kapitał zakładowy Emitenta wynosi 26 774 179,00 zł i dzieli się na 26 774 179 akcji, którym odpowiada 30 668 179 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1,0 zł i zostały w pełni opłacone.

Struktura akcjonariatu uaktualniana jest na podstawie formalnych zawiadomień od akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki i innych informacji dostępnych Spółce.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A. na dzień przekazania skróconego raportu kwartalnego za okres zakończony 31 grudnia 2014 roku, prezentuje poniższe zestawienie:

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	2 369 100	4 316 100	8,85%	14,07%
Roman Andrzejak	2 573 142	4 056 142	9,61%	13,23%
ING OFE i DFE	4 305 867	4 305 867	16,08%	14,04%
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	1 971 573	1 971 573	7,36%	6,43%
Aviva Investors Poland S.A.	1 895 730	1 895 730	7,08%	6,18%
ALLIANZ FIO	1 883 597	1 883 597	7,04%	6,14%
ING TFI S.A.	1 775 055	1 775 055	6,63%	5,79%
Pozostali akcjonariusze	10 000 115	10 464 115	37,35%	34,12%
Łącznie	26 774 179	30 668 179	100,00%	100,00%

Według informacji posiadanych przez Emitenta w okresie od przekazania w dniu 14 listopada 2014 roku raportu za III kwartał 2014 roku do dnia sporządzenia niniejszego raportu nie wystąpiły zmiany w zakresie głównych akcjonariuszy POZBUD T&R S.A.

Oprócz w/w akcjonariuszy, Emitent nie posiada informacji o innych akcjonariuszach z posiadaną bezpośrednio lub pośrednio liczbą głosów na walnym zgromadzeniu równą co najmniej 5% oraz o innych zmianach w strukturze własności znacznych pakietów akcji POZBUD T&R S.A.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania raportu śródrocznego za III kwartał 2014 roku, odrębnie dla każdej z osób

Akcje Emitenta będące w posiadaniu osób zarządzających, według stanu na dzień przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2014 roku, przedstawia poniższa tabela:

Zarząd

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Andrzejak Tadeusz	Prezes Zarządu	2 369 100	2 369 100	8,86	4 316 100	14,07
2.	Andrzejak Roman	Wiceprezes Zarządu	2 573 142	2 573 142	9,61	4 056 142	13,23

Rada Nadzorcza

Lp.	Akcjonariusz	Pełniona funkcja	Ilość akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów na WZA (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
1.	Wojciech Prentki	Przewodniczący Rady Nadzorczej	4 606	4 606	0,02	4 606	0,02

Według najlepszej wiedzy posiadanej przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

Według informacji posiadanych przez Spółkę, od dnia przekazania raportu śródrocznego za III kwartał 2014 roku, tj. od dnia 14 listopada 2014 roku do dnia przekazania niniejszego raportu za IV kwartał 2014 roku nie odnotowano żadnych zmian w stanie posiadania akcji, będących w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących Emitenta.

6. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej, połączenia, przejęcia lub sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych

W okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły zmiany struktury Emitenta, nie miały miejsca także połączenia, przejęcia ani sprzedaż jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych.

7. Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i dane porównywalne

Niniejsze sprawozdanie finansowe obejmuje dane okresu sprawozdawczego za IV kwartał 2014 roku oraz dane narastające za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku wraz z danymi porównywalnymi, w tym:

- według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku, 30 września 2013 roku oraz 30 września 2014 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej,
- za IV kwartały narastająco od początku 2013 roku, tj. dane finansowe od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku oraz za IV kwartał 2014 roku i IV kwartał 2014 roku dla sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych,
- za IV kwartały 2013 roku narastająco od początku roku dla Sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Emitent zapewnił porównywalność prezentowanych danych finansowych.

Zarówno na dzień 31 grudnia 2014 roku, 30 września 2014 roku, na dzień 31 grudnia 2013 roku, jak i na dzień 30 września 2013 roku, dane finansowe obejmują dane skonsolidowane Grupy Kapitałowej POZBUD T&R S.A., w skład której poza jednostką dominującą weszła jedna jednostka zależna EVER HOME S.A. (konsolidowana metodą pełną).

W skróconym kwartalnym sprawozdaniu sporządzonym za okres 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2014 roku nie wystąpiły zmiany prezentacji danych porównywalnych.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości / Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) dla okresu bieżącego i okresów porównywalnych.

8. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez POZBUD T&R S.A. oraz EVER HOME S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy licząc od dnia 31 grudnia 2014 roku. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenia kontynuowania działalności przez Jednostkę Dominującą ani spółkę zależną lub na istotne ograniczenie działalności prowadzonej przez w/w spółki.

9. Podstawa sporządzenia

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską („UE”). MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Oświadczenie o zgodności z MSSF

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dwunastu miesięcy zakończony 31 grudnia 2014 roku zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską i zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami.

Niniejszy skrócony skonsolidowany kwartalny raport finansowy sporządzony na dzień i za okres dwunastu miesięcy zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku został sporządzony z zastosowaniem takich samych zasad rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2013 roku, w którym to sprawozdaniu znajduje się szczegółowy opis stosowanej polityki rachunkowości.

Niniejsze kwartalne sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie z ostatnim rocznym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2013 roku.

Spółka POZBUD T&R S.A. – jako podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej jest odpowiedzialna za sporządzanie skonsolidowanych sprawozdań i raportów finansowych. Działając w oparciu o postanowienia § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 roku poz. 133) Spółka nie przekazuje odrębnego raportu kwartalnego oraz śródrocznego, lecz zamieszcza w skonsolidowanych raportach, swoje skrócone jednostkowe kwartalne i śródroczne dane finansowe.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w polskich złotych. Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą POZBUD T&R S.A. Dane w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane w tysiącach złotych, chyba że w konkretnych sytuacjach zostały podane z większą dokładnością w złotych.

Zasady przeliczania danych finansowych na EURO

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę euro w następujący sposób:

- pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone są według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego na dzień bilansowy
 - w dniu 31 grudnia 2014 roku 1 EUR = 4,2623 PLN
 - w dniu 30 września 2014 roku 1 EUR = 4,1755 PLN
 - w dniu 31 grudnia 2013 roku 1 EUR = 4,1472 PLN
 - w dniu 30 września 2013 roku 1 EUR = 4,2163 PLN
- pozycje sprawozdania zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczone są według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym
 - w okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku 1 EUR = 4,1893 PLN
 - w okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku 1 EUR = 4,2110 PLN

10. Zmiany zasad rachunkowości

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent nie dokonywał zmian stosowanych zasad rachunkowości.

11. Korekty wynikające z błędów

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie zostały ujęte korekty wynikające z błędów popełnionych w latach poprzednich. Emitent zapewnił porównywalność danych finansowych zaprezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

IV. WYBRANE NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 ROKU

1. Segmenty operacyjne

Zarząd Emitenta ustalił segmenty operacyjne na podstawie raportów, których używa do podejmowania decyzji strategicznych. Sprawozdawczość dotycząca segmentów jest zgodna ze sprawozdawczością wewnętrzną, przedstawianą osobom zarządzającym i podejmującym decyzje na poziomie operacyjnym. W ramach segmentów wyróżnia się cztery główne segmenty branżowe uwzględniające rodzaje wykonywanych usług lub dostarczanych dóbr, których opis jest zamieszczony poniżej. Grupa jako osoby zarządzające przyjmuje Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej. Jednostka zależna od Emitenta prowadzi działalność związaną z produkcją i sprzedażą litych podłóg drewnianych. Przychody ze sprzedaży osiągane przez jednostkę są alokowane jako odrębny segment.

Emitent prezentuje wartość przychodów i kosztów dla każdego segmentu oraz zrealizowany wynik ze sprzedaży. Z uwagi na fakt, iż Emitent nie ma możliwości przypisania zapasów, środków trwałych oraz zobowiązań poszczególnych segmentów do poszczególnych kanałów sprzedaży, nie prezentuje aktywów i pasywów w podziale na segmenty. Grupa nie ma również możliwości przypisania do każdego segmentu kosztów finansowania zewnętrznego (w tym kosztów odsetkowych) oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Segment stolarki drewnianej

Segment dotyczy historycznie najstarszej działalności Jednostki Dominującej obejmującej produkcję okien i drzwi drewnianych. Grupa posiada w swojej ofercie okna spełniające wysokie wymagania w zakresie wzornictwa, trwałości, możliwości barwnych, jakości okuć, parametrów termicznych. Wysokie parametry są uzyskiwane dzięki stosowaniu wysokiej klasy surowca – wielowarstwowo klejonej kantówki drewnianej (tzw. klejanki), użyciu nowoczesnych maszyn (m.in. w pełni zautomatyzowana linia do produkcji drewnianych ramiaków okiennych Weinig, linia do impregnacji Venjacob, automatyczne lakiernie), a także montowaniu wysokiej jakości okuć, uszczelek, zestawów szyb oraz okapników. Grupa w swej ofercie posiada także szeroki wybór drewnianych drzwi zewnętrznych i tarasowych, przy produkcji których wykorzystuje podobne technologie, które stosuje przy wykonywaniu okien drewnianych. Surowce wykorzystane do produkcji drzwi pochodzą od sprawdzonych dostawców zagranicznych - zarówno drewno, jak i lakiery oraz zawiasy, zamki, klamki, osłonki dają w końcowym efekcie wyroby spełniające odpowiednie standardy rynkowe. Emitent produkuje drzwi na indywidualne zamówienie, zapewniając przy tym produkt o odpowiednich parametrach użytkowych i jakościowych.

Segment stolarki aluminiowej

Stolarka aluminiowa obejmuje m.in. fasady oraz okna, które znajdują zastosowanie zarówno w nowych, jak i modernizowanych obiektach. W chwili obecnej Emitent podzleca wykonywanie stolarki aluminiowej podmiotom zewnętrznym – sprzedaż dotyczy głównie kontraktów realizowanych w budynkach użyteczności publicznej oraz dużych inwestycjach np. apartamentowcach. Do głównych atutów związanych z rozwojem tego rodzaju sprzedaży zaliczyć należy dywersyfikację produktową oraz budowę portfela referencji Grupy.

Segment rewitalizacji budynków oraz innych usług budowlanych

Usługi rewitalizacji budynków i inne usługi ogólnobudowlane (w tym usługi generalnego wykonawstwa) wiążą się z realizowanymi przez Grupę, w tym głównie Jednostkę Dominującą, kontraktami dla klientów instytucjonalnych. Ich zakres skupia się na obszarach dotyczących termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych, które w szczególności obejmują kompleksowe opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę oraz montaż stolarki otworowej oraz wykonanie prac budowlanych polegających na docieplaniu budynków. Rewitalizacja budynków polega głównie na prowadzeniu kompleksowych budowlanych prac remontowych, w tym wymiany stolarki otworowej, a także budowie od podstaw nowych budynków



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

użyteczności publicznej oraz obiektów mieszkalnych. Ponadto w ostatnich latach Emitent realizuje także usługi budowlane w zakresie modernizacji linii kolejowych, dworców oraz związanej z tym infrastruktury.

Segment litych podłóg drewnianych

Segment litych podłóg drewnianych obejmuje produkcję i sprzedaż wysokiej klasy podłóg drewnianych w wersji finisz i surowej. Deski podłogowe sprzedawane są w wersjach surowych, lakierowanej, olejowanej oraz wybarwionej. Cechują się różnymi klasami jakościowymi w zależności od potrzeb klienta. Produkty są dystrybuowane przede wszystkim poprzez sieci DIY, a także poprzez salony partnerskie. Grupa prowadzi również sprzedaż klientom indywidualnym oraz rozwija dział sprzedaży eksportowej.

W związku z efektem synergii oraz wzajemnej komplementarności występującej pomiędzy poszczególnymi segmentami Zarząd Jednostki Dominującej nie jest w stanie przypisać aktywów i zobowiązań przypadających na poszczególne segmenty. Specyfika działalności oraz rodzaj świadczonych usług i dostarczanych wyrobów, a w szczególności istotne transfery pomiędzy poszczególnymi segmentami uniemożliwiają zastosowanie rzetelnych kryteriów, w oparciu o które Zarząd Emitenta mógłby dokonać kalkulacji i alokować zasoby na poszczególne segmenty działalności operacyjnej.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o przypisaniu przychodów ze sprzedaży oraz kosztów wytworzenia do wyszczególnionych segmentów operacyjnych odpowiadających działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową POZBUD T&R S.A.:

SEGMENTY OPERACYJNE				
Wyszczególnienie	Stolarka drewniana (SEGMENT I)	Stolarka aluminiowa (SEGMENT II)	Rewitalizacja budynków i inne usługi budowlane (SEGMENT III)	Lite podłogi drewniane (SEGMENT IV)*
Za okres od 01.01. do 31.12.2014				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	79 934	0	109 999	15 109
KOSZT WYTWORZENIA	59 876	0	101 801	13 999
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	20 058	0	8 198	1 110
Za okres od 01.01. do 31.12.2013				
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	42 237	929	92 158	13 318
KOSZT WYTWORZENIA	29 882	790	85 843	10 274
ZYSK BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	12 355	139	6 315	3 044

* segment litych podłóg drewnianych obejmuje okres od objęcia kontroli nad EVER HOME S.A. (tj. 01.04.2013 roku)

Informacje dotyczące głównych klientów

W okresie dwunastu miesięcy 2014 roku przychody ze sprzedaży do trzech nabywców przekroczyły 10% ogólnej kwoty przychodów ze sprzedaży Grupy Kapitałowej:

- Odbiorca 1. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 68 015 tys. zł (39% przychodów Grupy),
- Odbiorca 2. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 39 784 tys. zł (23% przychodów Grupy),
- Odbiorca 3. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła – 26 112 tys. zł (15% przychodów Grupy).

Całość wskazanych powyżej przychodów od kontrahentów 1, 2 i 3 dotyczy segmentu III – Rewitalizacja i usługi budowlane. Przychody te odnoszą się do największych realizowanych przez Emitenta kontraktów, w tym: „Kudowa Zdrój”, „Kalety – Kluczbork”, „Dworzec Łódź Fabryczna” oraz rozpoczętego w 2014 roku kontraktu dotyczącego budowy linii kolejowej E-75. W pozostałych segmentach nie występują kontrahenci, którzy przekroczyliby łącznie 10% obrotów Grupy.

W roku poprzednim także trzech odbiorców przekroczyło próg 10% udziału w przychodach Emitenta:

- Odbiorca 1. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła 31 052 tys. zł (21% przychodów Grupy),

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- Odbiorca 2. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła 30 742 tys. zł (20% przychodów Grupy)
- Odbiorca 3. – wartość osiągniętych przychodów wyniosła 44 744 tys. zł**.

**wartość przychodów przed wyłączeniem kwot zbieranych w imieniu zleceniodawcy.

2. Informacja geograficzna

Poniżej przedstawiono podział przychodów, ze względu na ujęcie geograficzne. Przychody eksportowe są realizowane głównie w segmencie Stolarka Drewniana (Segment I) oraz w segmencie Lite podłogi drewniane (Segment IV).

Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)	01.01-31.12. 2014	01.01-31.12. 2013
Kraj	190 780	135 518
Export	14 262	13 124
Przychody netto ze sprzedaży produktów razem	205 042	148 642

3. Zmiany szacunków

Zmiana szacunków składnika sprawozdania finansowego

Szacunek to proces ustalania wartości składnika sprawozdania finansowego wymagającego własnego osądu na podstawie najbardziej aktualnych, dostępnych i wiarygodnych informacji. Na jednostkach ciąży obowiązek ciągłej weryfikacji szacunków w zależności od zmieniających się okoliczności stanowiących podstawę ich dokonania. Do najczęściej występujących szacunków zaliczane są:

- stawki amortyzacyjne,
- rezerwy,
- odpisy aktualizujące.

Ujęcie zmiany szacunków w sprawozdaniu finansowym

Zmiany szacunku poszczególnego składnika sprawozdania finansowego należy uwzględnić przy obliczaniu zysku/straty netto w okresie, w którym ma miejsce zmiana szacunku, jeśli dotyczy tego okresu lub w okresie, w którym ma miejsce zmiana i w przyszłych okresach, jeżeli dotyczy wszystkich tych okresów. Skutki zmiany szacunku w celu uzyskania porównywalności danych należy zaprezentować przy zachowaniu kryteriów klasyfikacyjnych zastosowanych w latach poprzednich, tzn. ująć w tej samej pozycji sprawozdania z zysków i strat, w której sklasyfikowano wcześniej wartość szacunku.

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga dokonania szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Mimo, iż przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy kierownictwa spółki na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą różnić się od przewidywanych. Zarząd Jednostki Dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji niniejszego sprawozdania finansowego. Sporządzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Emitenta dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

W porównaniu ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej sporządzonym za III kwartał 2014 roku dokonano następujących zmian w wartościach szacunkowych.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość składników aktywów

Tytuł	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.09.2014	Stan na 30.06.2014	Stan na 31.12.2013	Zmiana w 4Q2014
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	880	314	216	244	566
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	633	650	880	770	-17
Rezerwa na koszty personalne	44	44	44	43	0
Pozostałe rezerwy	9	9	9	22	0
Odpisy aktualizujące należności krótkoterminowe	7 768	4 124	3 752	3 753	3 644
Odpisy aktualizujące udzielone pożyczki	349	349	0	0	0
Odpisy aktualizujące zapasy	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące środki trwałe	0	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	4 163	4 163	0	0	0
Należności z tytułu kontraktów budowlanych	20 258	14 378	11 195	8 648	5 880

Największe zmiany wartości szacunkowych powstałe na przestrzeni czwartego kwartału 2014 roku wynikały z:

- utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności handlowych od kontrahenta postawionego w stan upadłości likwidacyjnej (łączna kwota 3 655 tys. zł);
- rozwiązanych odpisów aktualizujących (kwota 11 tys. zł);
- aktywów z tytułu kontraktów budowlanych stanowiących nadwyżkę przychodów należnych Spółce z tytułu wykonanych usług nad przychodami zafakturowanymi (kwota 5 880 tys. zł).

4. Udzielone pożyczki

Pożyczki	31.12.2014	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
Pożyczki udzielone pracownikom	77	86	0	0
Pożyczki udzielone podmiotom niepowiązanym	3 548	2 669	3 659	5 466
Pożyczki udzielone podmiotom powiązanym	0	0	0	0
Udzielone pożyczki, razem	3 625	2 755	3 659	5 466

Na koniec IV kwartału 2014 roku łączne saldo udzielonych przez Grupę pożyczek wynosiło 3 625 tys. zł i wynikało z czterech pożyczek udzielonych na rzecz następujących podmiotów:

- Akropol Inwestycje Sp. z o.o. - umowa z dnia 4 października 2011 roku, kwota 1 000,0 tys. zł, oprocentowanie 10% w skali roku; pierwotnie pożyczka udzielona została na okres 2 lat z możliwością wydłużenia terminu spłaty; na mocy Aneksu nr 1 z dnia 6 czerwca 2013 termin spłaty wydłużono do dnia 4 października 2014 roku, na mocy Aneksu nr 2 z 4 października 2014 roku termin spłaty wydłużono do 5 października 2015 roku;
- Akropol Inwestycje Sp. z o.o. - umowa pożyczki z dnia 10 czerwca 2011 roku, kwota pożyczki 1 000,0 tys. zł, oprocentowanie 9% w skali roku, na mocy Aneksu nr 2 z dnia 6 czerwca 2014 termin spłaty wydłużono do dnia 8 czerwca 2015 roku.

Na przestrzeni IV kwartału 2014 roku Akropol Inwestycje Sp. z o.o. wpłaciła Emitentowi 190 tys. zł odsetek od w/w pożyczek.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

- "MIR-BUD" Mirosław Klause - umowa z dnia 12 września 2013 roku, kwota pożyczki 500,0 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, na mocy Aneksu nr 4 z dnia 3 października 2014 termin spłaty został wydłużony do 30 czerwca 2015 roku;
- AGNES S.A. – umowa pożyczki z dnia 1 października 2013 roku z późn. zm., kwota pożyczki 1 000 tys. zł, oprocentowanie 5% w skali roku, termin spłaty pożyczki upływa 31 maja roku.

Pożyczki udzielone Akropol Inwestycje Sp. z o.o. zabezpieczone są na nieruchomości należącej do pożyczkobiorcy. Ponadto wszystkie udzielone pożyczki są zabezpieczone weksłami in blanco.

Spółka udziela również pożyczek swoim pracownikom.

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek wynosiła 249 tys. zł.

5. Kontrakty budowlane

Emitent jest stroną umów długoterminowych, które na mocy postanowień MSR 11 są klasyfikowane jako umowy o usługę budowlaną. Przychody i koszty związane z realizacją umów budowlanych odnoszone są w odniesieniu do stopnia zaawansowania realizacji usługi. Stopień zaawansowania realizacji kontraktów kalkulowany jest w odniesieniu do rzeczywistych poniesionych kosztów związanych z danym kontraktem. Poniesione koszty odnoszone są do budżetów.

Długoterminowe kontrakty budowlane	01.01.-31.12. 2014	01.10.-31.12. 2014	01.01.-31.12. 2013	01.10.-31.12. 2013
Przychody ze sprzedaży robót budowlanych	109 999	55 107	92 158	25 108
Koszt wytworzenia robót budowlanych	101 801	50 587	85 843	24 090
Wynik	8 198	4 520	6 315	1 018

Należności i zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych	31.12.2014	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę (aktywa)	10 178	11 328	7 932	7 641
Aktywa z tytułu wyceny kontraktów (aktywa)	20 258	14 378	8 648	5 773
Kwoty należne dostawcom z tytułu umów o budowę (pasywa)	8 382	8 534	5 078	4 887
Rezerwy na przewidywane straty (pasywa)	0	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe z tytułu wyceny kontraktów (pasywa)	0	0	0	0

W okresie objętym niniejszym raportem w znacznej mierze usługi budowlane były realizowane ze środków własnych, jednakże w związku z istotną wartością kontraktów zawartych na przestrzeni 2014 roku oraz kontraktów planowanych do realizacji, stosowane jest również rozliczanie ze zleceniodawcą w formie zaliczek. Grupa nie posiada sum zatrzymanych. W zakresie realizowanych kontraktów Grupa korzysta z gwarancji udzielanych przez podmioty ubezpieczeniowe.

Realizacja usług budowlanych świadczonych przez Grupę odbywa się zgodnie z podpisanymi umowami. Realizacja strategicznego dla działalności Emitenta w ostatnim roku obrotowym kontraktu zawartego ze spółką PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. odbywała się zgodnie z przyjętym harmonogramem. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu prace przy realizacji w/w umowy dobiegały końca. W IV kwartale 2014 roku Emitent z powodzeniem realizował prace polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla modernizacji linii kolejowej E-75 Rail Baltica na trasie Warszawa Rembertów - Zielonka – Tłuszcz.

Ponadto w okresie objętym niniejszym raportem podpisane zostały umowy z podwykonawcą prac przy linii kolejowej E-20, jak również podpisano kontrakt na wykonanie odwodnienia jezdni i torowiska oraz przebudowę kanalizacji deszczowej przy budowie linii tramwajowej w Olsztynie.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

6. Koszty działalności operacyjnej

Koszty według rodzaju	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
amortyzacja	3 830	3 153
zużycie materiałów i energii	73 859	26 921
usługi obce	94 599	98 930
podatki i opłaty	709	607
wynagrodzenie	4 809	4 396
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 131	1 050
pozostałe koszty rodzajowe	1 425	954
Koszty według rodzaju razem	180 362	136 011
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	1 708	-875
Koszty sprzedaży	-3 582	-3 989
Koszty ogólnego zarządu	-3 068	-4 358
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	175 420	126 789

7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi - 2014 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	40	2	324	0
EVER HOME S.A.*	1 767	46	4 484	3 913	0
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	3	0	121	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	0	0	151	0
Razem	1 767	89	4 486	4 611	0

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

Transakcje z podmiotami powiązаныmi - 2013 rok

Podmiot	Należności	Zobowiązania	Przychody	Koszty	Pożyczki
SEB-BUD Usługi Budowlane Sebastian Andrzejak	0	44	0	276	0
EVER HOME S.A.*	604	13	7 839	7 671	400
Bukowska Office Center 1 Magdalena Andrzejak	0	4	0	116	0
Bukowska Office Center 2 Ewelina Andrzejak	0	0	0	102	0
Alupoz Przemysław Andrzejak	0	66	0	325	0
Razem	604	127	7 839	8 490	400

*jednostka zależna objęta konsolidacją metodą pełną

8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży

W okresie objętym niniejszym raportem Zarząd Jednostki Dominującej nie zidentyfikował aktywów, które zostałyby zakwalifikowane jako dostępne do sprzedaży.



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

9. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zobowiązania warunkowe	Stan na 31.12.2014	Stan na 30.09.2014	Stan na 31.12.2013	Stan na 30.09.2013
Gwarancja właściwego usunięcia wad i usterek	5 779	7 529	1 446	4 323
Gwarancja bankowa zapłaty	5 977	5 977	5 997	7 406
Gwarancja należytego wykonania kontraktu	26 856	35 641	16 036	11 394
Gwarancja opłacenia wadium	0	470	470	470
Gwarancja zwrotu zaliczki	899	0	0	0
Poręczenia kredytów	0	0	11 000	1 500
Razem	39 511	49 617	34 949	25 093

Na dzień bilansowy zobowiązania warunkowe dotyczyły głównie gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz gwarancji usunięcia wad i usterek, z których Emitent korzysta w ramach prowadzonej działalności, w tym głównie w zakresie realizacji usług budowlanych. Uzyskane kontraktowe gwarancje ubezpieczeniowe potwierdzają konsekwentne działania Emitenta mające na celu pozyskanie limitów gwarancyjnych pozwalających Emitentowi na swobodne przystępowanie do przetargów.

Ponadto w okresie objętym niniejszym raportem, w celu pozyskania od zleceniodawcy zaliczki na realizację umowy budowlanej, Emitent pozyskał gwarancję zwrotu zaliczki w kwocie 899 tys. zł.

10. Rodzaj oraz kwoty pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał, wynik finansowy netto, przepływy środków pieniężnych, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość

Na dzień 31 grudnia 2014 roku i w okresie objętym niniejszym raportem nie wystąpiły w sprawozdaniu POZBUD T&R S.A. pozycje nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość.

11. Informacje o emisjach, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

Dłużne papiery wartościowe

Spółka POZBUD T&R S.A. nie emitowała ani w okresie sprawozdawczym ani w latach poprzednich dłużnych papierów wartościowych.

Emisja akcji

W okresie objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie przeprowadzała emisji akcji.

12. Istotne dokonania Pozbud T&R S.A. w okresie sprawozdawczym

Zakończenie I etapu prac w ramach Projektu "Wdrażanie innowacyjnych technologii produkcji w zakładzie POZBUD T&R S.A. w Słonawach", realizowanego w oparciu o umowę o dofinansowanie

W okresie objętym niniejszym raportem Emitent z powodzeniem zakończył prace w zakresie I etapu projektu inwestycyjnego w Słonawach polegającego na budowie budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną. Prace nad budową hali w części produkcyjno-magazynowej zostały zakończone w październiku 2014 roku, pozwolenie na użytkowanie uprawomocniło się w dniu 31 października 2014 roku.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Pozostałe prace związane z realizacją inwestycji w Słonawach przebiegają bez zakłóceń i zgodnie z przyjętym harmonogramem.

Podpisanie przez Emitenta Umowy podwykonawczej z Konsorcjum firm

Dnia 27 listopada 2014 roku POZBUD T&R S.A. jako Podwykonawca podpisał z Konsorcjum firm w składzie: AGNES S.A. z siedzibą w Rogoźnie i Ntech Group S.A. z siedzibą w Warszawie, Umowę na wykonanie części prac budowlanych na projektach realizowanych na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Stronami umowy są: Torpol S.A. z siedzibą w Poznaniu jako Podwykonawca i Konsorcjum firm AGNES S.A. z siedzibą w Rogoźnie i Ntech Group S.A. z siedzibą w Warszawie.

Przedmiotem umowy są roboty budowlane, które zostaną wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy i Kontraktu Głównego oraz zgodnie z projektami wykonawczymi i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Całość obowiązków wynikających z w/w Umowy będzie realizowana, zgodnie z aktualizowanym harmonogramem robót, w terminie do dnia 30 marca 2015 roku, z zastrzeżeniem możliwości zmiany terminu wykonania przez Podwykonawcę.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na poziomie 17 630 720,41 zł netto, powiększone o kwotę należnego podatku VAT, tj. 21 685 786,10 zł brutto.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od warunków standardowych dla tego typu umów.

Szczegółowe informacje na temat zakresu umowy Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 39/2014.

Podpisanie listu intencyjnego

W związku z napływem środków finansowych z Unii Europejskiej, w dniu 1 grudnia 2014 roku Emitent podpisał ze spółką Torpol S.A. z siedzibą w Poznaniu, list intencyjny celem potwierdzenia rozpoczęcia negocjacji, które mają doprowadzić do nawiązania współpracy w zakresie realizacji zamówień publicznych w obszarze infrastruktury kolejowej.

W celu podjęcia realizacji działań w powyższym zakresie Strony ustaliły, iż wspólnie uczestniczyć będą w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego w obszarze infrastruktury kolejowej, na zasadach określonych w uprzednio zawartej umowie konsorcjum, bądź współpracy na zasadzie powierzenia Emitentowi podwykonawstwa robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia publicznego udzielonego Torpol S.A.

Torpol S.A. szacuje, że w celu zrealizowania zamierzeń związanych z pozyskaniem nowych kontraktów budowlanych niezbędne będzie posiadanie limitów gwarancyjnych w wysokości co najmniej 500 mln złotych.

Emitent zobowiązał się do uzyskania limitu gwarancyjnego w wysokości co najmniej 150 mln zł przeznaczonego na realizację celu wskazanego powyżej.

Szczegółowe zasady współpracy oraz przedsięwzięć podejmowanych na podstawie listu intencyjnego, Strony regulować będą w odrębnych umowach.

Podpisanie aneksu do Umowy podwykonawczej zawartej z Torpol S.A.

W dniu 19 grudnia 2014 roku Emitent podpisał aneks do Umowy podwykonawczej Nr PPa03/B104/2014, zawartej ze spółką Torpol S.A. z siedzibą w Poznaniu, której przedmiotem są roboty budowlano-montażowe związane z realizacją zamówienia publicznego na "Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla Modernizacji linii kolejowej E75 Rail Baltica Warszawa - Białystok - granica z Litwą etap I, odcinek Warszawa Rembertów - Zielonka - Tłuszcz (Sadowne)", w ramach Projektu: POIiŚ 7.1.-22.1.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Niniejszym aneksem strony zmieniły - wydłużyły - termin realizacji przez Podwykonawcę robót budowlano - montażowych, będących przedmiotem Umowy do dnia 30 września 2016 roku (pierwotny termin - to 20 września 2015 roku). Dodatkowo, na mocy w/w aneksu POZBUD T&R S.A. jako Podwykonawca zobowiązał się do ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w formie hipoteki umownej kaucyjnej do kwoty 9 350 tys. zł, na nieruchomości należącej do Emitenta, tytułem należytego wykonania Umowy. Pozostałe postanowienia w/w Umowy pozostały bez zmian.

W dniu 22 grudnia 2014 roku Emitent w formie aktu notarialnego złożył oświadczenie o ustanowieniu hipoteki umownej do kwoty 9 350 tys. zł na rzecz Torpol S.A. Hipoteka ustanowiona została na stanowiącej własność Spółki nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Cieśle, gmina Rogoźno, powiat obornicki, województwo wielkopolskie, o obszarze 2.2332 ha, tytułem zabezpieczenia wierzytelności spółki Torpol S.A.

Wartość ewidencyjna aktywów będących przedmiotem hipoteki w księgach rachunkowych Spółki wynosi 7 268 828,01 zł.

13. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym

Emisja obligacji

W dniu 2 lutego 2015 roku Zarząd Emitenta podjął uchwałę nr 1/2/2015 o emisji obligacji na okaziciela serii A. Środki finansowe pozyskane w wyniku emisji obligacji na okaziciela serii A zostaną przeznaczone na spłatę zobowiązań Emitenta z tytułu zawartych umów o kredyt, co w ocenie Emitenta umożliwi zwolnienie zabezpieczeń ustanowionych na majątku Emitenta na poczet pozyskania nowych limitów gwarancyjnych w związku z bieżącą działalnością gospodarczą Emitenta.

Obligacje będą emitowane pod nazwą: obligacje na okaziciela serii A (dalej jako "Obligacje"), natomiast miejscem emisji Obligacji będzie Warszawa. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu i zostaną zarejestrowane w depozycie, o którym mowa w art. 5a ust. 6 Ustawy o obligacjach, prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej jako "KDPW"). Obligacje nie będą zabezpieczone. Zamiarem Emitenta jest wprowadzenie Obligacji do obrotu w alternatywnym systemie obrotu w ramach Catalyst.

Emisja obejmuje od 45 000 do 50 000 Obligacji zwykłych na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej od 45 000 tys. zł do 50 000 tys. zł. Wartość nominalna jednej Obligacji wynosi 1 tys. zł.

Wysokość oprocentowania Obligacji będzie zmienna i będzie obliczana na podstawie stawki referencyjnej WIBOR6M, powiększonej o marżę, natomiast odsetki będą płatne w dniach określonych w warunkach emisji Obligacji. Wykup Obligacji nastąpi po wartości nominalnej. Dzień wykupu będzie przypadał w dniu 13 lutego 2019 roku.

Szczegółowe informacje na temat emisji Obligacji Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 4/2015.

W dniu 13 lutego 2015 roku wyemitowane zostało 50 000 obligacji zwykłych na okaziciela serii A o łącznej wartości nominalnej 50 000 tys. zł. Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. Uchwałą nr 130/15 z dnia 24 lutego 2015 roku postanowił zarejestrować w/w obligacje w dniu 26 lutego 2015 roku w Krajowym Depozycie Papierów Wartościowych. Obligacje zostały oznaczone kodem PLPZBDT00054. Środki pozyskane z emisji, zgodnie z założeniem, zostały przekazane na spłatę zobowiązań kredytowych.

Zmiany w zakresie głównych Akcjonariuszy

W dniu 21 stycznia 2015 r. Emitent otrzymał od Aviva Investors Poland S.A. informację, iż podmiot ten działając (na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 69a ust. 1 pkt 1) i art. 87 ust. 1 pkt 3) lit. b) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1382)) w imieniu własnym, jako podmiot, któremu Aviva Investors Poland Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. zleciło zarządzanie portfelami inwestycyjnymi funduszy inwestycyjnych, których jest organem, tj.:

1) Aviva Investors Fundusz Inwestycyjny Otwarty oraz

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

2) Aviva Investors Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty,

nie posiada już udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, jako podmiot, który może w imieniu swoich zleceńodawców wykonywać prawo głosu na walnym zgromadzeniu Spółki.

Powyższe wynika z faktu, iż w dniu 1 stycznia 2015 r. rozwiązaniu uległy dotychczasowe umowy o świadczenie przez Aviva Investors Poland S.A. usług zarządzania portfelami, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych na rzecz w/w Funduszy, wobec czego Aviva Investors Poland S.A. przestało być uprawnione do wykonywania prawa głosu z akcji Spółki wchodzącej w skład portfeli inwestycyjnych Funduszy.

W/w zdarzenie pozostaje bez wpływu na dotychczasowe oświadczenia składane przez Aviva Investors Poland S.A. w imieniu i na rzecz Funduszy w zakresie poziomu zaangażowania Funduszy w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, który nadal kształtuje się na poziomie powyżej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.”

Szczegółowe informacje na temat zakresu umowy Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 3/2015.

Podpisanie przez Emitenta umów podwykonawczych ze spółką ALUSTA S.A.

W dniu 5 lutego 2015 r. Zarząd Emitenta podpisał ze spółką ALUSTA S.A. z siedzibą w Poznaniu trzy umowy podwykonawcze na wykonanie części robót budowlano - montażowych na projektach realizowanych na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach zamówienia publicznego. Strony zawarły Umowę nr 1/II/E-75/2015.

Stronami umowy są: POZBUD T&R S.A. z siedzibą w Wysogotowie jako Wykonawca i ALUSTA S.A. z siedzibą w Poznaniu jako Podwykonawca.

Przedmiotem umowy są roboty budowlano-montażowe związane z realizacją części prac wchodzących w zakres zamówienia publicznego. Warunkiem wejścia w życie Umowy jest wniesienie przez Podwykonawcę prawidłowo wystawionej gwarancji zabezpieczającej prawidłowe wykonanie Umowy oraz uzyskania pisemnej akceptacji treści Umowy względnie nie zgłoszenia sprzeciwu do treści Umowy przez Zamawiającego. Całość obowiązków wynikających z w/w Umowy, Podwykonawca zrealizuje z zachowaniem innych terminów określonych przez Kontrakt Główny i w terminach zgodnych z ustalonym Harmonogramem, o którym mowa w Kontrakcie Głównym w terminie do dnia 30 czerwca 2016 roku.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono na poziomie 60 850 938,00 zł netto, powiększone o kwotę należnego podatku VAT, tj. 74 846 653,74 zł brutto.

Szczegółowe informacje na temat zakresu umowy Emitent zawarł w raporcie bieżącym nr 5/2015.

14. Sezonowość lub cykliczność w działalności Spółki w okresie śródrocznym

Charakterystyczną cechą profilu działalności spółek branży budowlanej jest sezonowość wynikająca z warunków pogodowych. Pierwsza połowa roku, z uwagi na okres zimowy i warunki pogodowe, z reguły jest okresem obniżenia zapotrzebowania na produkty Spółki, natomiast III i IV kwartał roku przynoszą zazwyczaj największe wartości przychodów.

15. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz wyników finansowych na rok obrotowy 2014.

16. Sprawy sądowe - wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Na dzień 31 grudnia 2014 roku i w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem POZBUD T&R S.A. nie była stroną postępowań przed sądem lub innym organem o zobowiązania lub wierzytelności, których pojedyncza lub łączna wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych.

17. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta.

W okresie dwunastu miesięcy 2014 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których jednorazowa lub łączna wartość stanowiłaby równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

18. Informacje o zawarciu przez emitenta jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Emitent informuje, że w okresie sprawozdawczym objętym niniejszym raportem nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji na innych warunkach niż rynkowe

19. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

Emitent ani jednostka zależna nie zawarła umów nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym za okres od stycznia do grudnia 2014 roku.

20. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym oraz historycznych informacjach finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Nie występują w niniejszym sprawozdaniu różnice danych w stosunku do danych ujawnionych w uprzednio sporządzonych i opublikowanych sprawozdaniach finansowych.

21. Inne informacje, które w ocenie emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

Poza informacjami, które zostały podane w niniejszym raporcie za okres dwunastu miesięcy 2014 roku, Zarząd POZBUD T&R S.A. nie widzi innych istotnych dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej i finansowej Spółki, a także istotnych dla oceny wyniku finansowego i ich zmian, oraz innych informacji, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę.

22. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Zdaniem Zarządu kluczowe znaczenie dla osiągniętych wyników w perspektywie kolejnego roku będzie miało przede wszystkim:

- poprawa koniunktury na rynku budowlanym,
- dostępność finansowania hipotecznego dla osób fizycznych, która przełoży się na zapotrzebowanie na produkty Grupy,
- podejście instytucji ubezpieczeniowych i finansowych do branży budowlanej i branży materiałów budowlanych i wiążąca się z tym dostępność produktów finansowych oraz gwarancji kontraktowych.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192

www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**

KRS: **0000284164**

Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII

Wydział Gospodarczy

Kapitał zakładowy:

26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

W swoich działaniach w 2015 roku i w najbliższych latach Grupa planuje skupić siły na rozwoju swojego core biznesu, czyli produkcji materiałów budowlanych, w tym przede wszystkim materiałów stolarki otworowej drewnianej, stolarki otworowej drewniano – aluminiowej oraz litych podłóg drewnianych - we współpracy ze spółką zależną EVER HOME SA. Powyższe będzie możliwe dzięki zwiększonym mocom produkcyjnym po oddaniu do użytkowania nowoczesnego zakładu produkcyjnego w Ślonawach (zwiększenie mocy produkcyjnych do 10 tys. m kw. z 3,5 tys. m kw. miesięcznie, zautomatyzowanie produkcji), jak również dzięki podjętym działaniom marketingowym oraz rozwojowi sieci oddziałów i dystrybutorów na terenie całego kraju.

Celem inwestycji jest zaoferowanie przez Emitenta znacząco ulepszonych produktów wytwarzanych w wyniku wdrożenia własnych innowacyjnych technologii:

- lakierowania profili zespolonych w ramę lub skrzydło,
- technologii zautomatyzowanego procesu okuwania, szklenia, magazynowania i pakowania.

W IV kwartale 2014 roku nastąpiło zakończenie inwestycji w zakresie budynku produkcyjno-magazynowego. Całkowite zakończenie budowy oraz instalacja linii technologicznych i innego wyposażenia jest planowane na II kwartał 2015 roku.

**POZBUD T&R S.A.**

Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

V. WYBRANE JEDNOSTKOWE INFORMACJE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe zawierające podstawowe pozycje kwartalnego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Wybrane dane finansowe	4Q 2014 roku		4Q 2013 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	194 417	46 409	135 663	32 216
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	15 228	3 635	12 337	2 930
Zysk (strata) brutto	13 653	3 259	10 976	2 607
Zysk (strata) netto	12 734	3 040	9 803	2 328
Aktywa razem (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	268 143	62 910	218 291	52 636
Rzeczowe aktywa trwale (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	115 639	27 131	88 045	21 230
Należności krótkoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	20 808	4 882	24 558	5 922
Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	88 500	20 763	68 584	16 537
Zobowiązania długoterminowe (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	24 760	5 809	7 558	1 822
Kapitał własny (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	154 883	36 338	142 149	34 276
Kapitał zakładowy (na koniec IV kwartału bieżącego roku i koniec IV kwartału poprzedniego roku obrotowego)	26 774	6 282	26 774	6 456
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	19 841	4 736	15 042	3 572
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-14 071	-3 359	-7 147	-1 697
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	6 448	1 539	3 624	861
Zmiana stanu środków pieniężnych	12 218	2 917	11 519	2 735
Liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	26 774 179	26 774 179
Średnioważona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (szt.)	26 774 179	26 774 179	23 377 845	23 377 845
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł/EUR)	0,48	0,11	0,37	0,09
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,48	0,11	0,37	0,09
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,78	1,36	5,31	1,28
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	5,78	1,36	5,31	1,28



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

VI. INFORMACJA FINANSOWA ZAWIERAJĄCA SKRÓCONE KWARTALNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	31.12.2014	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
I. Aktywa trwałe	156 404	138 211	124 310	126 373
1. Wartości niematerialne	273	295	363	48
2. Inwestycje w jednostki zależne	8 874	8 874	8 874	6 867
3. Rzeczowe aktywa trwałe	115 639	97 986	88 045	105 899
4. Udzielone pożyczki długoterminowe	0	0	0	0
5. Nieruchomości inwestycyjne	30 752	30 752	26 794	13 440
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	866	304	234	119
II. Aktywa obrotowe	111 739	108 450	93 981	85 635
1. Zapasy	9 999	11 500	12 103	10 987
2. Zaliczki na dostawy	3 025	3 862	2 355	679
3. Kontrakty budowlane	20 258	14 378	8 648	5 773
4. Należności krótkoterminowe	20 808	29 105	24 558	19 876
5. Pożyczki udzielone	3 625	2 755	3 989	5 466
6. Środki pieniężne	53 107	45 823	40 889	40 235
7. Inne aktywa	917	1 027	1 439	2 619
8. Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Aktywa razem	268 143	246 661	218 291	212 008
Pasywa	31.12.2014	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
I. Kapitał własny	154 883	150 917	142 149	140 734
1. Kapitał podstawowy	26 774	26 774	26 774	23 378
2. Kapitał zapasowy	83 758	83 758	73 955	64 466
3. Kapitał rezerwowy	840	840	840	14 425
4. Zyski zatrzymane	43 511	39 545	40 580	38 465
- zysk netto	12 734	8 768	9 803	7 688
- zyski zatrzymane	30 777	30 777	30 777	30 777
II. Zobowiązania długoterminowe	24 760	13 418	7 558	14 587
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	632	649	770	454
2. Kredyty i pożyczki	23 630	12 161	5 973	13 230
3. Leasing finansowy	489	599	806	894
4. Rezerwy na pozostałe zobowiązania	9	9	9	9
III. Zobowiązania krótkoterminowe	88 500	82 326	68 584	56 687
1. Leasing finansowy i factoring	3 040	4 560	2 509	2 414
2. Kredyty	37 486	34 229	31 697	33 674
3. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	26 498	24 229	20 798	7 506
4. Kontrakty budowlane	0	0	0	0
5. Inne zobowiązania	11 630	11 475	5 697	4 904
6. Rezerwy na zobowiązania	44	44	44	10
7. Rozliczenia międzyokresowe	9 802	7 789	7 839	8 179
Pasywa razem	268 143	246 661	218 291	212 008



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWY SKRÓCONY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wyszczególnienie	01.01-31.12 2014	01.10-31.12 2014	01.01-31.12 2013	01.10-31.12 2013
A. Działalność kontynuowana				
I. PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	194 417	79 037	135 663	34 694
Przychody netto ze sprzedaży produktów	194 417	79 037	135 663	34 694
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0	0	
II. KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I USŁUG	166 732	68 507	116 968	29 697
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	166 732	68 507	116 968	29 697
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0	0
III. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	27 685	10 530	18 695	4 997
KOSZTY SPRZEDAŻY	4 632	1 295	3 699	1 255
KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 822	1 080	3 611	747
VI. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY	19 231	8 155	11 385	2 995
1. Pozostałe przychody operacyjne	968	239	2 935	863
2. Pozostałe koszty operacyjne	4 971	3 806	1 983	749
V. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	15 228	4 588	12 337	3 109
1. Przychody finansowe	887	258	1 264	193
2. Koszty finansowe	2 462	723	2 625	810
VI. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	13 653	4 123	10 976	2 492
VII. ZYSK (STRATA) BRUTTO	13 653	4 123	10 976	2 492
1. Podatek dochodowy	919	157	1 173	377
VIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	12 734	3 966	9 803	2 115
B. Działalność zaniechana	0	0		
C. Zysk (strata) netto za rok obrotowy	12 734	3 966	9 803	2 115



POZBUD T&R S.A.
Bukowska 10A
62-081 Przeźmierowo
gm. Wysogotowo
tel./fax +48 61 8994099
fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
KRS: **0000284164**
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
Wydział Gospodarczy
Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wyszczególnienie	01.01-31.12 2014	01.10-31.12 2014	01.01-31.12 2013	01.10-31.12 2013
I. Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym	12 734	3 966	9 803	2 115
II. Inne całkowite dochody, w tym:	0	0	0	0
1. Podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0	
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0	
2. Nie podlegające przekwalifikowaniu w późniejszym terminie do wyniku finansowego	0	0	0	
Podatek dochodowy odnoszący się do elementów innych całkowitych dochodów nie podlegających przekwalifikowaniu do wyniku finansowego	0	0	0	
III. Całkowite dochody ogółem	12 734	3 966	9 803	2 115



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyszczególnienie	01.01-31.12 2014	01.10-31.12 2014	01.01-31.12 2013	01.10-31.12 2013
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej				
I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem	13 653	4 123	10 976	2 492
II. Korekty razem	6 188	6 187	4 066	3 234
1. Amortyzacja	2 957	808	2 826	764
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	0	0	3	-47
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2 118	620	1 741	246
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	4 387	0	-654	-464
5. Zmiana stanu rezerw	0	0	-34	894
6. Zmiana stanu zapasów	1 434	2 338	-2 671	-2 792
7. Zmiana stanu należności	4 299	7 613	-3 938	-5 678
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterm. z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 325	793	10 596	13 040
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-11 666	-5 879	-4 110	-2 701
10. Inne korekty	0	0	0	0
11. Zapłacony podatek dochodowy	-666	-106	307	-28
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	19 841	10 310	15 042	5 726
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				0
I. Wpływy	5 875	200	10 344	9 183
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4 501	0	8 981	7 820
2. Zbycie inwestycji	0	0		0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 374	200	1 363	1 363
- spłata udzielonych pożyczek	1 173	10	1 070	1 070
- odsetki	201	190	293	293
II. Wydatki	19 946	2 885	17 491	4 207
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	17 905	1 885	9 947	2 059
2. Inwestycje w nieruchomości	961	0	3 512	141
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 080	1 000	4 032	2 007
- udzielone pożyczki	1 080	1 000	2 025	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0	2 007	2 007
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-14 071	-2 685	-7 147	4 976



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

Wyszczególnienie	01.01-31.12 2014	01.10-31.12 2014	01.01-31.12 2013	01.10-31.12 2013
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	12 947	3 256	36 083	19 066
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	12 885	0
2. Kredyty i pożyczki	12 947	3 256	23 198	19 066
3. Inne wpływy finansowe	0	0	0	0
II. Wydatki	6 499	3 597	32 459	29 204
1. Spłata kredytów, pożyczek i innych zobowiązań finansowych	3 621	2 650	29 153	28 254
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	286	42	1 140	527
3. Odsetki	2 592	905	2 166	423
4. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
5. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	6 448	-341	3 624	-10 138
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	12 218	7 284	11 519	564
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	12 218	7 284	11 519	564
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	40 889	45 823	29 370	40 325
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym:	53 107	53 107	40 889	40 889
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0	0	0



POZBUD T&R S.A.
 Bukowska 10A
 62-081 Przeźmierowo
 gm. Wysogotowo
 tel./fax +48 61 8994099
 fax +48 61 8102192
www.pozbud.pl

NIP: **777-26-68-150** REGON: **634378466**
 KRS: **0000284164**
 Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII
 Wydział Gospodarczy
 Kapitał zakładowy:
26 774 179,00 PLN wpłacony w całości

JEDNOSTKOWE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski zatrzymane			Razem
				Zysk z lat ubiegłych	Strata z lat ubiegłych	Zyski (strata) netto	
Stan na 1 stycznia 2014	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	26 774	73 955	840	30 777	0	9 803	142 149
Zmiany w okresie	0	9 803	0	0	0	2 931	12 734
Podział wyniku 2013		9 803				-9 803	0
Niepokryta strata jednostki przejętej z lat poprzednich							0
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych							
Zysk netto						12 734	12 734
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2014							0
Stan na 31 grudnia 2014	26 774	83 758	840	30 777	0	12 734	154 883

Stan na 1 stycznia 2013	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany polityki rachunkowości							
Korekta błęd							
Saldo po zmianach	23 378	56 719	840	30 777	0	7 747	119 461
Zmiany w okresie	3 396	17 236	0	0	0	2 056	22 688
Podział wyniku 2012		7 747				-7 747	0
Podwyższenie kapitału zakładowego	3 396	9 489	0				12 885
Umorzenie przeszacowanych środków trwałych							0
Sprzedaż przeszacowanych środków trwałych							
Zysk netto						9 803	9 803
Inne całkowite dochody od 01.01 do 31.12.2013							0
Stan na 31 grudnia 2013	26 774	73 955	840	30 777	-	9 803	142 149

Wysogotowo,
 27 lutego 2015 r.
 Miejsowość, data

Tadeusz Andrzejak
 Prezes Zarządu
 Podpis Kierownika Jednostki

Roman Andrzejak
 Wiceprezes Zarządu
 Podpis Kierownika Jednostki