



JEDNOSTKOWY RAPORT ROCZNY ZA 2017 R.

JWW Invest S.A. z siedzibą w Katowicach

Katowice, 27.04.2018

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółki JWW Invest S.A. przedstawia jednostkowy raport roczny za 2017r.

Dane podstawowe Spółki

Firma:	JWW Invest Spółka Akcyjna
Siedziba:	Katowice
Adres:	40-555 Katowice, ul. Rolna 43B
Telefon:	+48 32 - 203-60-48
E-mail:	biuro@jwwinvest.pl
Strona internetowa:	http://www.jwwinvest.pl
REGON:	145995588
NIP:	5213627116
KRS:	0000410618

Szanowni Państwo,

Przedstawiam skonsolidowany raport Grupy JWW Invest S.A. oraz jednostkowy raport finansowy JWW Invest S.A. za rok 2017.

Cel wzrostu obrotów rocznych ze sprzedaży w 2017 r. został zrealizowany. Przychody z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej za rok 2017 wynoszą 58 672 tys. zł i wzrosły w stosunku do roku poprzedniego o 8,81%. Wynik netto wyniósł (-) 662 tys. zł.

Przyczyn takiej sytuacji należy upatrywać przede wszystkim w odnotowanej stracie na jednym z dużych kontraktów realizowanych przez Spółkę w ramach krajowego budownictwa przemysłowego. Spółka poniosła dodatkowe koszty związane z przedłużającymi się robotami na kontrakcie, z przyczyn nie leżących po stronie Emitenta (brak frontów robót, brak terminowych dostaw).

Strata na kontrakcie wynika także z dwukrotnego przekroczenia ilości spoin w stosunku do ilości zawartej w przedmiocie umowy, a pamiętać należy, że spawanie stanowi ok. 80% wartości montażu. Fakt ten jest przedmiotem sporu między Emitentem i Zamawiającym. Prowadzone są rozmowy z Zamawiającym w sprawie dodatkowego wynagrodzenia ale stopień ich skomplikowania jest wysoki. Przedmiot umowy jest zrealizowany w około 95%.

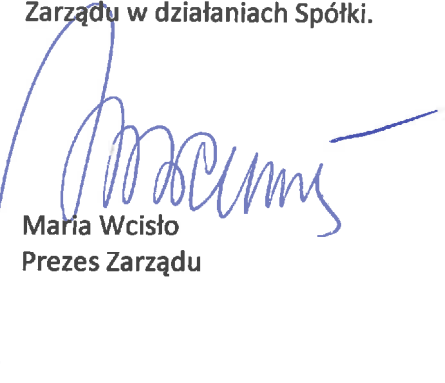
Kolejnym czynnikiem wpływającym na wynik wspomnianego kontraktu są zawile procedury odbioru robót stosowane przez GW wobec Zamawiającego, co pośrednio przekłada się na Spółkę.

Ponadto nie bez znaczenia dla wyniku finansowego roku 2017 miały takie fakty, jak:

- niski poziom przychodów ze sprzedaży oraz niższa planowana rentowność nowych kontraktów, skutkujące poziomem marży nie pozwalającym na pokrycie wszystkich kosztów stałych związanych z koniecznością utrzymywania zasobów niezbędnych dla prawidłowej realizacji kontraktów w kolejnych okresach,
- wysoki poziom ujemnych różnic kursowych wynikający przede wszystkim z wyceny bilansowej walut obcych,
- wzrost poziomu pozostałych aktywów finansowych, związany z wystawieniem nowych gwarancji na rzecz kontrahentów podmiotu dominującego, zabezpieczonych częściowo depozytem pieniężnym,
- wzrost poziomu rozliczeń międzyokresowych czynnych, związany głównie z wyceną kontraktów.

W ubiegłym roku zrealizowaliśmy kontrakty na rynku polskim, niemieckim i islandzkim, wszystkie z bardzo dobrym efektem i wysoką jakością. W historii Spółki nie zdarzyło się byśmy zmuszeni byli uruchomić gwarancje dobrego wykonania. Jest to zasługa wysoce kwalifikowanego nadzoru kierowniczego, technicznego i doświadczenia pracowników liniowych. Stawiamy na ciągłe, racjonalne doskonalenie ich kwalifikacji.

Dziękuję wszystkim pracownikom za rzetelną pracę i wkład w budowanie wizerunku Spółki. Dziękuję akcjonariuszom, członkom Rady Nadzorczej i partnerom biznesowym za wspieranie Zarządu w działaniach Spółki.



Maria Wcisło
Prezes Zarządu

WYBRANE DANE FINANSOWE

Sporządzone na podstawie jednostkowego zaudytowanego sprawozdania finansowego za rok 2017 za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Wyszczególnienie	w PLN		w EUR	
	2017	2016	2017	2016
Aktywa trwałe	10 217 859,36	6 559 895,33	2 449 797,25	1 482 797,32
Wartości niematerialne i prawne	93 283,51	15 311,83	22 365,32	3 461,08
Rzeczowe aktywa trwałe	3 951 911,67	1 500 771,78	947 496,14	339 234,13
Należności długoterminowe	66 110,12	46 110,12	15 850,32	10 422,72
Inwestycje długoterminowe	2 892 246,77	3 889 516,44	693 434,70	879 185,45
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 214 307,29	1 108 185,16	770 650,77	250 493,93
Aktywa obrotowe	36 295 561,09	16 677 640,77	8 702 093,33	3 769 810,30
Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe	24 569 618,59	3 448 600,74	5 890 723,49	779 520,96
Inwestycje krótkoterminowe	6 989 434,89	11 638 623,10	1 675 761,80	2 630 791,84
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 736 507,61	1 590 416,93	1 135 608,05	359 497,50
Aktywa, razem	46 513 420,45	23 237 536,10	11 151 890,59	5 252 607,62
Aktywa netto [kapitał własny]	17 639 373,76	18 309 052,60	4 229 152,88	4 138 574,28
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	28 874 046,69	4 928 483,50	6 922 737,70	1 114 033,34
Rezerwy na zobowiązania	3 208 987,56	1 371 452,91	769 375,33	310 002,92
Zobowiązania długoterminowe	2 475 915,81	293 687,83	593 616,68	66 385,13
Zobowiązania krótkoterminowe	20 929 998,11	3 085 439,46	5 018 101,16	697 432,07
Rozliczenia międzyokresowe bierne	2 259 145,21	177 903,30	541 644,54	40 213,22
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	57 003 640,11	32 034 352,75	13 428 419,34	7 320 966,42
Koszty działalności operacyjnej	56 345 476,49	31 249 923,53	13 273 374,91	7 141 696,99
Amortyzacja	1 151 668,63	673 072,98	271 300,03	153 820,64
Zysk (strata) ze sprzedaży	658 163,62	784 429,22	155 044,43	179 269,42
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	646 898,50	138 074,16	152 390,69	31 554,76
Przychody finansowe	95 466,33	212 858,82	22 489,12	48 645,66
Koszty finansowe	1 149 307,95	797 425,96	270 743,92	182 239,63
Zysk (strata) brutto	-406 943,12	-446 492,98	-95 864,10	-102 039,21
Zysk (strata) netto	-669 678,84	-750 841,48	-157 757,09	-171 593,45
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-8 478 288,84	6 672 870,58	-1 997 241,19	1 524 983,56
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 493 701,90	818 137,36	-587 444,50	186 972,91
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 115 002,58	-1 728 553,02	733 805,08	-395 034,63
Przepływy pieniężne netto, razem	-7 856 988,16	5 762 454,92	-1 850 880,60	1 316 921,85

Kursy użyte do przeliczenia złotych na euro w odniesieniu do danych osiągniętych w roku 2016 (w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.): pozycje bilansowe według średniego kursu NBP na dzień 31 grudnia 2016 roku (4,4240 zł); pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na koniec każdego miesiąca roku 2016 (4,3757 zł).

Kursy użyte do przeliczenia złotych na euro w odniesieniu do danych osiągniętych w roku 2017 (w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.): pozycje bilansowe według średniego kursu NBP na dzień 31 grudnia 2017 roku (4,1709 zł); pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP na koniec każdego miesiąca roku 2017 (4,245 zł).

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPÓŁKI:**

**JWW INVEST
SPÓŁKA AKCYJNA
KATOWICE, UL. ROLNA 43B**

ZA ROK 2017


Audit & Advisory



Primefields Sp. z o.o.
ul. Modelarska 18
40-142 Katowice
tel. +48 32 735 24 49
fax. +48 32 721 88 65
www.primefields.pl

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

DLA AKCJONARIUSZY I RADY NADZORCZEJ JWW INVEST S.A.

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego sprawozdania finansowego Spółki JWW Invest S.A., z siedzibą w Katowicach, przy ulicy Rolnej 43b, na które składają się: bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 roku, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym i rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku oraz informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia („*sprawozdanie finansowe*”).

Odpowiedzialność kierownika jednostki i rady nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Kierownik jednostki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395) („*ustawa o rachunkowości*”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także statutem Spółki. Kierownik jednostki jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej jednostki są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Spółki zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku poz. 1089) („*ustawa o biegłych rewidentach*”),
- 2) Krajowych Standardów Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętych uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 r. z późn. zm., w związku z uchwałą nr 2041/37a/2018 z dnia 5 marca 2018 r,
- 3) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 537/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymogów dotyczących ustawowych badań sprawozdań finansowych jednostek interesu publicznego, uchylającym decyzję Komisji 2005/909/WE (Dz. Urz. UE L 158 z 27.05.2014, str. 77 oraz Dz. Urz. UE L 170 z 11.06.2014, str. 66) („*Rozporządzenie 537/2014*”).

Regulacje te wymagają przestrzegania wymogów etycznych oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać wystarczającą pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnego zniekształcenia.

Celem badania jest uzyskanie wystarczającej pewności co do tego czy sprawozdanie finansowe jako całość zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych oraz nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem, oraz wydanie sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta zawierającego naszą opinię. Wystarczająca pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z powyżej wskazanymi standardami zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia, powstałego na skutek oszustwa jest wyższe niż ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia powstałego na skutek błędu, ponieważ może obejmować zmywy, fałszerstwo, celowe pominięcia, wprowadzanie w błąd lub obejście kontroli wewnętrznej i może dotyczyć każdego obszaru prawa i regulacji, nie tylko tego bezpośrednio wpływającego na sprawozdanie finansowe.

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur służących uzyskaniu dowodów badania kwot i ujawnień w sprawozdaniu finansowym. Dobór procedur badania zależy od osądu biegłego rewidenta, w tym od oceny ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem. Dokonując oceny tego ryzyka biegły rewident bierze pod uwagę działanie kontroli wewnętrznej, w zakresie dotyczącym sporządzania i rzetelnej prezentacji przez Spółkę sprawozdania finansowego, w celu zaprojektowania odpowiednich w danych okolicznościach procedur



badania, nie zaś wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki. Badanie obejmuje także ocenę odpowiedniości przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, racjonalności ustalonych przez kierownika jednostki wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności badanej Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw Spółki przez kierownika jednostki obecnie lub w przyszłości.

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rewizji Finansowej 320 pkt. 5 koncepcja istotności stosowana jest przez biegłego rewidenta zarówno przy planowaniu i przeprowadzaniu badania jak i przy ocenie wpływu rozpoznanych podczas badania zniekształceń oraz nieskorygowanych zniekształceń, jeśli występują, na sprawozdanie finansowe, a także przy formułowaniu opinii biegłego rewidenta. W związku z powyższym wszystkie stwierdzenia zawarte w sprawozdaniu biegłego rewidenta z badania, w tym stwierdzenia dotyczące innych wymogów prawa i regulacji, wyrażane są z uwzględnieniem jakościowego i wartościowego poziomu istotności ustalonego zgodnie ze standardami badania i osądem biegłego rewidenta.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania. Opinia jest spójna z dodatkowym sprawozdaniem dla komitetu audytu wydanym z dniem niniejszego sprawozdania z badania.

Niezależność

W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident i firma audytorska pozostawali niezależni od jednostki zgodnie z przepisami ustawy o biegłych rewidentach, Rozporządzenia 537/2014 oraz zasadami etyki zawodowej przyjętymi uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów.

Zgodnie z naszą najlepszą wiedzą i przekonaniem oświadczamy, że nie świadczylśmy usług niebędących badaniem, które są zabronione przepisami art. 136 ustawy o biegłych rewidentach oraz art. 5 ust. 1 Rozporządzenia 537/2014.

Wybór firmy audytorskiej

Zostaliśmy wybrani do badania sprawozdania finansowego jednostki uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 31 lipca 2017 roku, zmienionej uchwałą z dnia 22 września 2017 roku.

Sprawozdania finansowe jednostki badamy nieprzerwanie począwszy od roku obrotowego zakończonego dnia 31 grudnia 2012 roku; to jest przez 6 kolejnych lat. W związku z uzyskaniem przez Spółkę w 2017 roku statusu jednostki zainteresowania publicznego (w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy o biegłych rewidentach), niniejsze badanie jest pierwszorocznym badaniem sprawozdania finansowego Spółki jako jednostki zainteresowania publicznego.



Najbardziej znaczące rodzaje ryzyka

W trakcie przeprowadzonego badania zidentyfikowaliśmy poniżej opisane najbardziej znaczące rodzaje ryzyka istotnego zniekształcenia, w tym spowodowanego oszustwem oraz opracowaliśmy stosowne procedury badania dotyczące tych rodzajów ryzyk. W przypadkach, w których uznaliśmy za stosowne dla zrozumienia zidentyfikowanego ryzyka oraz wykonanych przez biegłego rewidenta procedur badania, zamieściliśmy również najważniejsze spostrzeżenia związane z tymi rodzajami ryzyka.

Zagadnienia te zostały uwzględnione w kontekście naszego badania załączonego sprawozdania finansowego jako całości oraz przy formułowaniu opinii o tym sprawozdaniu finansowym. W związku z powyższym nie wydajemy odrębnej opinii na ich temat.

Opis rodzaju ryzyka istotnego zniekształcenia	Procedury biegłego rewidenta w odpowiedzi na zidentyfikowane ryzyko
Poprawność rozliczania kontraktów budowlanych	
<i>Rozpoznawanie przychodów</i> Spółka wykazała w sprawozdaniu finansowym przychody z tytułu długoterminowych umów o usługę budowlaną w kwocie 57,672 tys. zł, z czego 3,801 tys. zł stanowi wpływ wyceny długoterminowych kontraktów budowlanych. Spółka ujmuje przychody wynikające z realizacji kontraktów stosując metodę procentowego zaawansowania zgodnie z wymogami MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Zgodnie z powyższymi standardami wartość przychodów ujmowanych w danym roku, zależy w znaczącym stopniu od faktycznie poniesionych kosztów, określenia właściwej marży oraz oceny stopnia zaawansowania kontraktów jak i od dokładności i kompletności budżetów kontraktów budowlanych. Spółka rozpoznaje przychody na każdy dzień bilansowy na podstawie stopnia zaawansowania udziału kosztów poniesionych w całkowitych planowanych kosztach. Szacunki dotyczące budżetów kontraktów, zarówno w odniesieniu do planowanych kosztów jak i poziomu już rozpoznanych przychodów, stanowią istotny element oceny Zarządu Spółki i zawierają ryzyko błędnego zdefiniowania zakresu lub wyceny kosztów do poniesienia, co może powodować błędne ustalenie budżetowanego wyniku na kontraktach, co ma z kolei wpływ na wysokość utworzonych rezerw na straty. Ponadto poprawność rozliczania kontraktów budowlanych jest w znaczącym stopniu zależna od wyceny zmian specyfikacji oraz zmian zakresu prac. Ze względu na skalę realizowanych projektów, ich złożoność niepewność dotyczącą kosztów ich zakończenia, wyników rozmów z zamawiającymi, zmian specyfikacji oraz zmian zakresu prac, wymagają one znaczących subiektywnych ocen	Nasze procedury badania w zakresie oceny poprawności rozliczenia kontraktów budowlanych obejmowały: - analizę polityki rachunkowości w zakresie kontraktów budowlanych, - zapoznanie się, zrozumienie oraz ocenę zaprojektowanych oraz wdrożonych kluczowych mechanizmów kontrolnych związanych z kontraktami budowlanymi, - analizę poprawności stosowanego przez Spółkę modelu rozliczania oraz wyceny kontraktów budowlanych, w tym weryfikację matematyczną rozliczania kontraktów, ujmowania wyceny w księgach oraz rozpoznawania ewentualnej rezerwy na stratę, - analizę informacji od prawników pod kątem ujęcia potencjalnych roszczeń, mogących spowodować straty związane z danym kontraktem, - ocenę kompletności ujawnień w zakresie przychodów z działalności budowlanej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, - przeprowadzenie analizy portfela kontraktów w celu identyfikacji istotnych i podatnych na ryzyko kontraktów, które uwzględniono w próbie wybranej do dalszych analiz. Dla wybranej próby kontraktów przeprowadzono następujące procedury: - omówienie statusu realizacji z Zarządem oraz kluczowym personelem Spółki, - analizę zapisów umownych, - analizę budżetów oraz zmian w budżetach w badanym okresie wraz z uzgodnieniem zmian prognozowanych przychodów i kosztów do dokumentów źródłowych, - analizę budżetów pod kątem kompletności ujęcia i aktualizacji kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz rezerw na planowane straty.

Rozpoznawanie rezerwy na straty na kontraktach Spółka w sprawozdaniu finansowym ujęła rezerwy na straty na kontraktach w kwocie 1.150 tys. zł. Spółka szacuje budżety całościowe kontraktów, uwzględniając szczegółowe koszty niezbędne do zakończenia zlecenia i ustalając całkowity wynik na kontrakcie oraz uzależniając od szacowanego wyniku danego kontraktu rozpoznanie lub rozwiązanie rezerwy na straty na kontrakcie. Wg szacunków sporządzonych na moment sporządzenia sprawozdania finansowego, Spółka z powodu przekroczenia planowanego nakładu pracy, niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, szacuje stratę na jednym z kontraktów na kwotę 4.575 tys. zł, co zostało również opisane w notce nr. 67 informacji dodatkowej. W sprawozdaniu finansowym została utworzona rezerwa pokrywająca 100% nierozliczonej straty na tym kontrakcie.	Dla wybranych kontraktów dla których Spółka rozpoznała rezerwy na straty, wykonaliśmy dodatkowo: - wykonaliśmy procedury mające na celu uzgodnienie kalkulacji rezerw w świetle przepisów MSR 37, - przedyskutowaliśmy z Zarządem oraz kluczowym personelem założenia przyjęte w budżetach kontraktów oraz prawdopodobieństwo zmiany wyników na tych kontraktach, - dokonaliśmy analizy kosztów poniesionych po dniu bilansowym, w celu sprawdzenia założeń przyjętych w budżetach kontraktów, - pozyskaliśmy pisemne oświadczenie Zarządu dotyczące wszelkich przesłanek oraz ryzyk mogących mieć wpływ na zmianę planowanych wyników na danym kontrakcie.
Należności z tytułu realizowanych umów budowlanych	
Spółka w sprawozdaniu finansowym wykazała wartość należności z tytułu umów budowlanych w kwocie 23.637 tys. zł, co stanowi ponad 50% sumy bilansowej Spółki. Spółka dla pewnych kategorii aktywów (w tym dla należności z tytułu umów budowlanych), które indywidualnie nie utraciły wartości dodatkowo przeprowadza zbiorową ocenę występowania przesłanek utraty wartości. Obiektywne przesłanki utraty wartości dotyczące portfela należności mogą obejmować doświadczenia Grupy z egzekwowaniem płatności, zwiększenie liczby płatności opóźnionych powyżej 60 dni w portfelu oraz zauważalne zmiany krajowych lub lokalnych warunków ekonomicznych korelujące z ryzykiem niewywiązania się przez kontrahenta z zapłaty należności.	Nasze procedury badania w zakresie oceny ryzyka utraty wartości należności handlowych, w tym dla należności z tytułu realizowanych umów budowlanych: - dla kluczowych kontrahentów pozyskaliśmy otrzymane potwierdzenia sald oraz przeprowadziliśmy test zapłat po dniu bilansowym, - przeprowadziliśmy analizę struktury wiekowej należności, - przeanalizowaliśmy otrzymane od prawników informacje dotyczące spraw sądowych, pod kątem wysokości utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności, - przeprowadziliśmy rozmowę z Zarządem oraz kluczowym personelem Spółki, a także pozyskaliśmy pisemne oświadczenie Zarządu dotyczące wszelkich okoliczności związanych z ewentualnym ryzykiem utraty wartości należności.

Opinia

Naszym zdaniem, załączone roczne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2017 roku, oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy od 1 stycznia 2017 roku do 31 grudnia 2017 roku, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych,



- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa, w tym rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2014 r. poz. 133 z późn. zm.) i statutem Spółki.

Sprawozdanie na temat innych wymogów prawa i regulacji

Opinia na temat sprawozdania z działalności

Nasza opinia o sprawozdaniu finansowym nie obejmuje sprawozdania z działalności.

Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej są odpowiedzialni za sporządzenie sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach było wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz, że jest ono zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Naszym obowiązkiem było także złożenie oświadczenia, czy w świetle naszej wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotne zniekształcenia oraz wskazanie, na czym polega każde takie istotne zniekształcenie.

Naszym zdaniem sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami i jest zgodne z informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym. Ponadto, oświadczamy, iż w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas badania sprawozdania finansowego, nie stwierdziliśmy w sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Opinia na temat oświadczenia o stosowaniu ładu korporacyjnego

Kierownik jednostki oraz członkowie rady nadzorczej są odpowiedzialni za sporządzenie oświadczenia o stosowaniu ładu korporacyjnego zgodnie z przepisami prawa.

W związku z przeprowadzonym badaniem sprawozdania finansowego, naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach było wydanie opinii, czy emitent obowiązany do złożenia oświadczenia o stosowaniu ładu korporacyjnego, stanowiącego wyodrębnioną część sprawozdania z działalności, zawarł w tym oświadczeniu informacje wymagane przepisami prawa oraz w odniesieniu do określonych informacji wskazanych w tych przepisach lub regulaminach stwierdzenie, czy są one zgodne z mającymi zastosowanie przepisami oraz informacjami zawartymi w rocznym sprawozdaniu finansowym.

Naszym zdaniem w oświadczeniu o stosowaniu ładu korporacyjnego jednostka zawarła informacje określone w paragrafie 91 ust. 5 punkt 4 lit. a, b, g, j, k oraz lit. l Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2014 r., poz. 133 z późn. zm) („rozporządzenie”). Informacje wskazane w paragrafie 91 ust. 5 punkt 4 lit. c-f, h oraz lit. i tego rozporządzenia zawarte w oświadczeniu o stosowaniu ładu korporacyjnego są zgodne z mającymi zastosowanie przepisami oraz informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.


.....
Adam Buzo
nr ewid. 11645

Primefields Sp. z o.o.
ul. Modelarska 18
40-142 Katowice
NIP 634 272 27 97 REGON 241274357
www.primefields.pl

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

Primefields Sp. z o.o.
Ul. Modelarska 18
40-142 Katowice
nr ewid. 3503

Katowice, 24 kwietnia 2018 roku

JWW Invest S.A.

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK KOŃCZĄCY SIĘ
31.12.2017**

JWW Invest S.A.

Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31.12.2017.

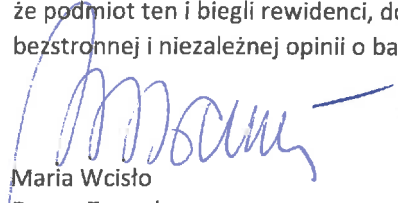
OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości Zarząd jednostki pod firmą JWW Invest S.A. przedstawia sprawozdanie finansowe, na które składa się:

- 1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) bilans sporządzony na dzień 31.12.2017, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 46513420,45 zł;
- 3) rachunek zysków i strat za okres 01.01.2017 - 31.12.2017 wykazujący zysk netto w wysokości -669678,84 zł;
- 4) zestawienie zmian w kapitale własnym za okres 01.01.2017 - 31.12.2017 wykazujące kapitał w wysokości 17639373,76 zł;
- 5) sprawozdanie z przepływu środków pieniężnych za okres 01.01.2017 - 31.12.2017 wykazujące stan środków pieniężnych w wysokości 3682701,86 zł;
- 6) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zarząd JWW Invest S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Spółkę, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jego wynik finansowy.

Ponadto, Zarząd JWW Invest S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania niniejszego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa, oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



Maria Wcisło
Prezes Zarządu

Katowice, 24.04.2018

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

- 1. 1 Nazwa jednostki:**
JWW Invest S.A.
- 1. 2 Siedziba jednostki:**
ul. Rolna 43b, 40-555 Katowice
- 1. 3 Podstawowy przedmiot działalności:**
Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki to wszelkie roboty budowlane specjalistyczne, instalacyjne, naprawcze i konserwacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.
- 1. 4 Sąd właściwy lub inny organ prowadzący rejestr:**
Sądem właściwym prowadzącym rejestr Spółki jest Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 000410618).
- 1. 5 Czas trwania działalności jednostki:**
Nieograniczony
- 1. 6 Okres objęty sprawozdaniem finansowym:**
01.01.2017 - 31.12.2017
- 1. 7 Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości.
- 1. 8 Łączenie się Spółek**
Nie dotyczy
- 1. 9 Dane oddziałów wchodzących w skład sprawozdania łącznego**
Nie dotyczy
- 2. Ważniejsze zasady rachunkowości**

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w oparciu o zasady rachunkowości wynikające z przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 1994 r. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

2. 1 Środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne

Środki trwałe wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy amortyzacyjne podlegają okresowym aktualizacjom wg zasad określonych przez Ministra Finansów.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania, w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, a także koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

Obce środki trwałe przyjęte do użytkowania na mocy umowy leasingu zalicza się do aktywów trwałych, jeżeli umowa spełnia warunki określone w Ustawie.

W przypadku zmian technologii produkcji, przeznaczenia do likwidacji, wycofania z używania lub innych przyczyn powodujących trwałą utratę wartości środka trwałego dokonuje się w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych odpisu aktualizującego jego wartość. Odpisy aktualizujące dotyczące środków trwałych, których wycena została zaktualizowana na podstawie odrębnych przepisów, zmniejszają odniesione na kapitał z aktualizacji wyceny różnice spowodowane aktualizacją wyceny. Ewentualna nadwyżka odpisu nad różnicami z aktualizacji wyceny zaliczana jest do pozostałych kosztów operacyjnych.

W przypadku ustania przyczyny, dla której dokonano wyżej wymienionego odpisu równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową.

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do używania.

Środki trwałe o cenie niższej niż PLN 3.500,00 ujmowane są jednorazowo w kosztach w miesiącu przyjęcia do użytkowania.

Przykładowe stawki amortyzacyjne są następujące:

Urządzenia techniczne i maszyny	20% - 30%
Środki transportu	20%
Pozostałe środki trwałe	14% - 20%

Środki trwałe w budowie ujmuje się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem poniesionych do dnia bilansowego, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach wg tych samych zasad co środki trwałe i umarza metodą liniową w następującym okresie:

Koncesje i licencje	2 lata
Oprogramowanie	2 lata

2. 2 Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe

Inwestycje dotyczą aktywów nabytych w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywów finansowych oraz tych nieruchomości i wartości niematerialnych i prawnych, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz posiadane w celu osiągnięcia tych korzyści.

2. 2.1 Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne

Na dzień bilansowy inwestycje w nieruchomości oraz w wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

2. 2.2 Inwestycje długoterminowe, inne niż nieruchomości, wartości niematerialne i prawne oraz aktywa finansowe

Nie dotyczy

2. 2.3 Inwestycje w akcje i udziały w jednostkach podporządkowanych

Udziały w jednostkach podporządkowanych wycenia się w cenie nabycia z uwzględnieniem trwałej utraty wartości.

2. 3 Instrumenty finansowe

2. 3.1 Klasyfikacja instrumentów finansowych

Instrumenty finansowe ujmuje się i wycenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Zasady wyceny i ujawniania aktywów finansowych opisane poniżej nie dotyczą instrumentów finansowych wyłączonych z Rozporządzenia w tym w szczególności udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych, praw i zobowiązań wynikających z umów leasingowych i ubezpieczeniowych oraz instrumentów finansowych wyemitowanych przez Spółkę stanowiących jej instrumenty kapitałowe.

Podział instrumentów finansowych

Aktywa finansowe dzieli się na:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzieli się na:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

2. 3.2 Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji długoterminowych

Na dzień bilansowy udziały i akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty ich wartości.

2. 3.3 Zasady ujmowania i wyceny aktywów finansowych zaliczanych do inwestycji krótkoterminowych

Aktywa finansowe zaliczone do inwestycji krótkoterminowych wyceniane są w następujący sposób:

- a) aktywa finansowe przeznaczone do obrotu - wycenia się w wartości godziwej,
- b) pożyczki udzielone i należności własne - wycenia się według wartości nominalnej powiększonej o naliczone odsetki,
- c) aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności - wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej,
- d) aktywa finansowe dostępne do sprzedaży - wycenia się w wartości godziwej; jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej; jeżeli aktywa te nie mają ustalonego terminu wymagalności wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Skutki okresowej wyceny aktywów finansowych, w tym instrumentów pochodnych, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych i instrumentów zabezpieczających, za wyjątkiem aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie. Skutki przeszacowania aktywów finansowych zakwalifikowanych do kategorii dostępnych do sprzedaży i wycenianych w wartości godziwej, z wyłączeniem pozycji zabezpieczanych odnosi się na do przychodów i kosztów finansowych.

2. 3.4 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, w tym w szczególności instrumenty pochodne o ujemnej wartości godziwej, które nie zostały wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające, wykazywane są w wartości godziwej, zaś zyski i straty wynikające z ich wyceny ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Pozostałe zobowiązania finansowe wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Wszystkie zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu.

2. 3.5 Rachunkowość zabezpieczeń

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń

2. 3.6 Zabezpieczanie przepływów pieniężnych

Nie dotyczy

2. 4 Zapasy

Zapasy (jeżeli występują) są wyceniane według rzeczywistych cen nabycia lub rzeczywistych kosztów ich wytworzenia nie wyższych jednak od cen sprzedaży netto.

2. 5 Należności (w tym udzielone pożyczki), roszczenia i zobowiązania, inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności podlega aktualizacji wyceny przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której odpis aktualizujący dotyczy.

Zobowiązania wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ustalonego dla danej waluty na ten dzień chyba, że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

2. 6 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w odniesieniu do poniesionych kosztów dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

2. 7 Kapitał własny

Kapitały własne wyceniane są w wartości nominalnej.

Kapitały własne powstałe z zamiany dłużnych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek na udziały, wykazywane są w wartości nominalnej tych papierów wartościowych, zobowiązań i pożyczek, po uwzględnieniu nie zamortyzowanego dyskonta lub premii, odsetek naliczonych i nie zapłaconych do dnia zamiany, które nie będą wypłacone, nie zrealizowanych różnic kursowych oraz skapitalizowanych kosztów emisji.

2. 8 Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy na zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy tworzone są na:

a) pewne lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłe zobowiązania, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować, a w szczególności na straty z transakcji gospodarczych w toku, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków toczącego się postępowania sądowego.

2. 9 Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- a) ze świadczeń wykonywanych na rzecz Spółki przez kontrahentów, pod warunkiem że kwotę zobowiązania da się wiarygodnie oszacować,
- b) z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

2. 10 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów dokonywane są z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny i obejmują w szczególności:

- a) równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

2. 11 Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym i kalkulacyjnym.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantach porównawczych.

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody ze sprzedaży usług o okresie realizacji krótszym niż 6 miesięcy rozpoznawane są w momencie zakończenia wykonania usługi.

2. 12 Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

2. 13 Podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat obejmuje część bieżącą i część odroczoną.

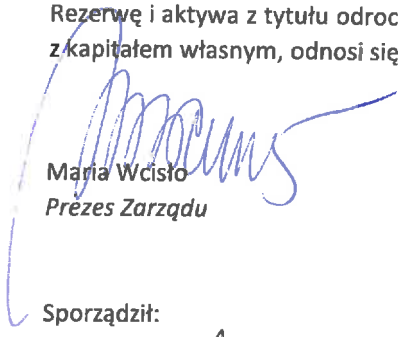
Bieżące zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego jest naliczane zgodnie z przepisami podatkowymi. Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczona stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny.



Maria Wcisło
Prezes Zarządu

Sporządził:



JWW Invest S.A., Katowice
Bilans na dzień 31.12.2017

AKTYWA	31.12.2017 PLN	31.12.2016 PLN
A. Aktywa trwałe	10 217 859,36	6 559 895,33
I. Wartości niematerialne i prawne	93 283,51	15 311,83
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	93 283,51	15 311,83
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 951 911,67	1 500 771,78
1. Środki trwałe	0,00	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawo do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 276,24	34 448,81
c) urządzenia techniczne i maszyny	3 376 265,34	796 888,50
d) środki transportu	485 092,95	640 600,93
e) inne środki trwałe	32 277,14	28 833,54
	<u>3 951 911,67</u>	<u>1 500 771,78</u>
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	66 110,12	46 110,12
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	66 110,12	46 110,12
IV. Inwestycje długoterminowe	2 892 246,77	3 889 516,44
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3.	<u>2 892 246,77</u>	<u>3 889 516,44</u>
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje	227 840,31	227 840,31
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<u>227 840,31</u>	<u>227 840,31</u>
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
c) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje	743 851,93	820 450,62
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	6 562,08
- inne długoterminowe aktywa finansowe	1 920 554,53	2 834 663,43
	<u>2 664 406,46</u>	<u>3 661 676,13</u>
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 214 307,29	1 108 185,16
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 214 307,29	1 102 834,61
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	5 350,55

JWW Invest S.A., Katowice
Bilans na dzień 31.12.2017

B. Aktywa obrotowe	36 295 561,09	16 677 640,77
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	24 569 618,59	3 448 600,74
1. Należności od jednostek powiązanych	300,00	10 424,01
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy	300,00	10 424,01
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<u>300,00</u>	<u>10 424,01</u>
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	24 569 318,59	3 438 176,73
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy	23 987 292,65	2 638 840,33
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	<u>23 987 292,65</u>	<u>2 638 840,33</u>
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	439 479,29	548 610,77
c) inne	142 546,65	250 725,63
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	6 989 434,89	11 638 623,10
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	6 989 434,89	11 638 623,10
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	48 548,86	36 010,74
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	<u>48 548,86</u>	<u>36 010,74</u>
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	57 643,71	8 346,80
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	3 200 540,46	54 575,54
	<u>3 258 184,17</u>	<u>62 922,34</u>
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3 682 701,86	11 539 690,02
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	<u>3 682 701,86</u>	<u>11 539 690,02</u>
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 736 507,61	1 590 416,93
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	46 513 420,45	23 237 536,10

JWW Invest S.A., Katowice
Bilans na dzień 31.12.2017

PASywa	31.12.2017 PLN	31.12.2016 PLN
A. Kapitał własny	17 639 373,76	18 309 052,60
I. Kapitał podstawowy	1 100 000,00	1 100 000,00
II. Kapitał zapasowy, w tym:	17 209 052,60	17 959 894,08
nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością		
nominalną udziałów (akcji)	3 476 393,00	3 476 393,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	-669 678,84	-750 841,48
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	28 874 046,69	4 928 483,50
I. Rezerwy na zobowiązania	3 208 987,56	1 371 452,91
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 496 858,54	521 807,49
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa	83 705,27	110 359,25
- krótkoterminowa	629 902,25	364 486,87
	713 607,52	474 846,12
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	998 521,50	374 799,30
	998 521,50	374 799,30
II. Zobowiązania długoterminowe	2 475 915,81	293 687,83
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	2 475 915,81	293 687,83
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
	2 475 915,81	293 687,83
III. Zobowiązania krótkoterminowe	20 929 998,11	3 085 439,46
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	75 169,24	42 558,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy	75 169,24	42 558,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	
	75 169,24	42 558,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00

JWW Invest S.A., Katowice
Bilans na dzień 31.12.2017

3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	20 854 828,87	3 042 881,46
a) kredyty i pożyczki	3 645 921,49	553 765,02
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	2 217 807,41	496 738,14
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy	8 207 795,68	600 025,63
- powyżej 12 miesięcy	150 000,00	0,00
	8 357 795,68	600 025,63
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 345 720,11	505 834,41
h) z tytułu wynagrodzeń	756 752,52	762 071,29
i) inne	530 831,66	124 446,97
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 259 145,21	177 903,30
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
- długoterminowe	0,00	133,65
- krótkoterminowe	2 259 145,21	177 769,65
	2 259 145,21	177 903,30
Pasywa razem	46 513 420,45	23 237 536,10

Sporządził:

Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 24.04.2018

JWW Invest S.A., Katowice
Rachunek zysków i strat
za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017
(wariant porównawczy)

	01.01.2017 - 31.12.2017 PLN	01.01.2016 - 31.12.2016 PLN
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	57 003 640,11	32 034 352,75
- od jednostek powiązanych	7 315,64	9 919,45
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	57 003 640,11	32 034 352,75
II. Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	56 345 476,49	31 249 923,53
I. Amortyzacja	1 151 668,63	673 072,98
II. Zużycie materiałów i energii	3 804 954,11	1 456 379,45
III. Usługi obce	26 500 341,32	6 188 401,41
IV. Podatki i opłaty, w tym:	256 660,11	311 235,22
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	20 021 045,04	18 564 490,71
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 000 101,55	3 210 171,26
- emerytalne	1 392 606,04	1 332 164,61
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	610 705,73	846 172,50
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	658 163,62	784 429,22
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 083 286,37	865 851,85
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	85 369,44	45 934,96
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	997 916,93	819 916,89
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 094 551,49	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	1 094 551,49	1 512 206,91
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	646 898,50	138 074,16
G. Przychody finansowe	95 466,33	212 858,82
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	68 294,81	85 202,02
- od jednostek powiązanych	2 608,76	1 010,74
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	27 171,52	127 656,80

JWW Invest S.A., Katowice
Rachunek zysków i strat
za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017
(wariant porównawczy)

	01.01.2017 - 31.12.2017 PLN	01.01.2016 - 31.12.2016 PLN
H. Koszty finansowe	1 149 307,95	797 425,96
I. Odsetki, w tym:	420 259,27	244 331,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	76 598,69	486 923,05
IV. Inne	652 449,99	66 171,91
I. Zysk (strata) brutto	-406 943,12	-446 492,98
J. Podatek dochodowy	262 735,72	304 348,50
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto	-669 678,84	-750 841,48

Sporządził:

Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 24.04.2018

JWW Invest S.A., Katowice
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017

	01.01.2017 - 31.12.2017 PLN	01.01.2016 - 31.12.2016 PLN
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	18 309 052,60	19 059 894,08
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
- korekty błędów	0,00	0,00
I.a. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	18 309 052,60	19 059 894,08
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	1 100 000,00	1 100 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 100 000,00	1 100 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0,00	0,00
a) zwiększenie	0,00	0,00
b) zmniejszenie	0,00	0,00
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	17 959 894,08	12 024 044,29
4.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	-750 841,48	5 935 849,79
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	5 935 849,79
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
- z podziału zysku (ustawowo)	0,00	5 935 849,79
b) zmniejszenie (z tytułu)	750 841,48	0,00
- pokrycia straty	750 841,48	0,00
4.2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	17 209 052,60	17 959 894,08
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
5.1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych	0,00	0,00
5.2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00

JWW Invest S.A., Katowice
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym
za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017

	01.01.2017 - 31.12.2017 PLN	01.01.2016 - 31.12.2016 PLN
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-750 841,48	5 935 849,79
7.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	5 935 849,79
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	
- korekty błędów	0,00	
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	5 935 849,79
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- przeszacowanie leasingu	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	-5 935 849,79
- przeniesienie zysku na kapitał zapasowy	0,00	-5 935 849,79
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-750 841,48	0,00
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	
- korekty błędów	0,00	
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	-750 841,48	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	750 841,48	0,00
- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	750 841,48	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8. Wynik netto	-669 678,84	-750 841,48
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	669 678,84	750 841,48
c) odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	17 639 373,76	18 309 052,60
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	17 639 373,76	18 309 052,60

Sporządził:

Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 24.04.2018

JWW Invest S.A., Katowice
Rachunek przepływów pieniężnych
za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017
(metoda pośrednia)

	01.01.2017 - 31.12.2017 PLN	01.01.2016 - 31.12.2016 PLN
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	-669 678,84	-750 841,48
II. Korekty razem	-7 808 610,00	7 423 712,06
1. Amortyzacja	1 151 668,63	673 072,98
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	1 349,04	-1 091,19
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	404 896,45	212 264,45
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	76 598,69	486 923,05
5. Zmiana stanu rezerw	1 837 534,65	-728 343,86
6. Zmiana stanu zapasów	0,00	0,00
7. Zmiana stanu należności	-21 141 017,85	11 151 547,04
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	13 031 332,91	-4 468 832,59
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 170 972,52	98 172,18
10. Inne korekty	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-8 478 288,84	6 672 870,58
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	191 529,24	2 421 133,49
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	85 369,44	45 934,96
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym:	106 159,80	2 375 198,53
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek krótkoterminowych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	106 159,80	2 375 198,53
- zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	8 569,86	8 571,48
- odsetki	30 964,19	90 512,08
- inne wpływy z aktywów finansowych	66 625,75	2 276 114,97
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	2 685 231,14	1 602 996,13
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	348 682,80	188 511,31
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym:	60 000,00	35 000,00
a) w jednostkach powiązanych	60 000,00	35 000,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	60 000,00	35 000,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki krótko i długoterminowe	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe - kaucje	0,00	0,00
4. Inne wydatki inwestycyjne	2 276 548,34	1 379 484,82
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 493 701,90	818 137,36

JWW Invest S.A., Katowice
Rachunek przepływów pieniężnych
za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017
(metoda pośrednia)

	01.01.2017 - 31.12.2017 PLN	01.01.2016 - 31.12.2016 PLN
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	4 459 123,20	555 385,56
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	3 081 965,89	555 385,56
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	1 377 157,31	0,00
II. Wydatki	1 344 120,62	2 283 938,58
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	0,00
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	0,00	1 501 620,54
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	891 326,90	485 558,13
8. Odsetki	399 861,73	230 588,00
9. Inne wydatki finansowe	52 931,99	66 171,91
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	3 115 002,58	-1 728 553,02
D. Przepływy pieniężne netto razem	-7 856 988,16	5 762 454,92
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-7 856 988,16	5 762 454,92
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	11 539 690,02	5 777 235,10
G. Środki pieniężne na koniec okresu, w tym	3 682 701,86	11 539 690,02
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

Sporządził:

Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 24.04.2018

JWW Invest S.A.

31.12.2017

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

(wszystkie dane liczbowe przedstawiono w zł, chyba że w treści not stwierdzono inaczej)

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2017

Opis	Wartość brutto					Umorzenie					Wartość netto	
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgo wania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgo wania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00				0,00					0,00	0,00	0,00
Wartość firmy	0,00				0,00					0,00	0,00	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	17 499,22	106 448,50			123 947,72	2 187,39	28 476,82			30 664,21	15 311,83	93 283,51
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Ogółem	17 499,22	106 448,50	0,00	0,00	123 947,72	2 187,39	28 476,82	0,00	0,00	30 664,21	15 311,83	93 283,51

Nie dokonywano odpisów aktualizujących

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

2. Zestawienie rzeczowych aktywów trwałych

JWW Invest S.A.
Dzielnica bilansowa: 31.12.2017

Opis	Wartość brutto				stan na koniec roku obrotowego	Umożliwienie				Wartość netto		
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przebiegow ania (+/-)	zmniejszenia		stan na początek roku obrotowego	zwiększenia z tytułu amortyzacji	pozostałe zwiększenia	zmniejszeni a	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
Grunty	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 332,10	29 195,20			64 527,30	883,29	5 367,77			6 251,06	34 448,81	58 276,24
Urządzenia techniczne i maszyny	1 673 191,44	3 335 464,04		4 712,50	5 003 942,98	876 302,94	685 083,54	66 291,16		1 627 677,64	796 888,50	3 376 265,34
Środki transportu	1 547 305,76	267 176,12			1 814 481,88	906 704,83	422 684,10			1 329 388,93	640 600,93	485 092,95
Inne środki trwałe	158 500,06	13 500,00			172 000,06	129 666,52	10 056,40			139 722,92	28 833,54	32 277,14
Środki trwałe w budowlach	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Zaliczki na środki trwałe w budowlach	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Ogółem	3 414 329,36	3 645 335,36	0,00	4 712,50	7 054 952,22	1 913 557,58	1 123 191,81	66 291,16	0,00	3 103 040,55	1 500 771,78	3 951 911,67

Nie dokonywano odpisów aktualizujących

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3. Zestawienie inwestycji długoterminowych

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2017

Opis	Wartość brutto					Odpis z tytułu trwałej utraty wartości					Wartość netto	
	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	przeksięgowania (+/-)	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego	stan na początek roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
Nieruchomości	0,00				0,00					0,00	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00				0,00					0,00	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	4 832 820,71	2 087 218,23	0,00	3 084 487,90	3 835 551,04	943 304,27				943 304,27	3 889 516,44	2 892 246,77
udziały lub akcje	1 991 595,20			76 598,69	1 914 996,51	943 304,27				943 304,27	1 048 290,93	971 692,24
inne długoterminowe aktywa finansowe	2 834 663,43	2 087 218,23		3 001 327,13	1 920 554,53	0,00				0,00	2 834 663,43	1 920 554,53
udzielone pożyczki	6 562,08			6 562,08	0,00	0,00				0,00	6 562,08	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
Ogółem	4 832 820,71	2 087 218,23	0,00	3 084 487,90	3 835 551,04	943 304,27	0,00	0,00	0,00	943 304,27	3 889 516,44	2 892 246,77

W okresie sprawozdawczym dokonano wyceny akcji notowanych na giełdzie. Szczegóły dotyczące odpisów aktualizujących oraz zmiany wyceny akcji na skutek wyceny zaprezentowane zostały w notcie 21.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

4. Należności z tytułu dostaw i usług

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2017

Należności z tytułu dostaw i usług - krótkoterminowe - stan na 31.12.2017	podmioty powiązane	podmioty niepowiązane	ogółem
1) nieprzeterminowane		19 923 959,84	19 923 959,84
2) przeterminowane	300,00	4 672 029,29	4 672 329,29
0 - 90 dni		3 797 890,24	3 797 890,24
91 - 180 dni	300,00	326 982,43	327 282,43
181 - 360 dni		8 824,38	8 824,38
powyżej 360 dni		538 332,24	538 332,24
Odpisy aktualizujące należności		0,00	0,00
Należności po uwzględnieniu odpisów aktualizujących	300,00	24 595 989,13	24 596 289,13

W pozycji bilansu "należności długoterminowe od pozostałych jednostek" wykazano kaucje wpłacone przez Spółkę na zabezpieczenie roszczeń kontrahentów (głównie z tytułu wynajmu biura i sprzętu produkcyjnego)

5. Dane o odpisach aktualizujących należności

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2017

Tytuł odpisu	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia (odpis)	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Kontrahent1	0,00	73 180,79	0,00	0,00	73 180,79
Kontrahent2	43 305,84	0,00	0,00	0,00	43 305,84
Kontrahent3	139 257,86	0,00	0,00	9 160,40	130 097,46
Kontrahent4	84 870,00	0,00	0,00	0,00	84 870,00
Kontrahent5	218 476,51	0,00	0,00	0,00	218 476,51
Kontrahent6	3 362,24	0,00	192,36	0,00	3 169,88
Kontrahent7	69 495,00	0,00	0,00	13 899,00	55 596,00
Ogółem	558 767,45	73 180,79	192,36	23 059,40	

Tytuł odpisu	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia (odpis)	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Kontrahent8	23 000,00	0,00			23 000,00
Kontrahent9	44 803,96	0,00			44 803,96
Ogółem	67 803,96	0,00	0,00	0,00	67 803,96

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

6. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2017

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług - krótkoterminowe - stan na 31.12.2017	podmioty powiązane	podmioty niepowiązane	ogółem
1) nieprzeterminowane	39 237,00	4 371 552,01	4 410 789,01
2) przeterminowane	35 932,24	3 836 243,67	3 872 175,91
0 - 90 dni	34 702,24	3 776 290,43	3 810 992,67
91 - 180 dni	1 230,00	52 235,74	53 465,74
181 - 360 dni		5 421,00	5 421,00
powyżej 360 dni		2 296,50	2 296,50
Suma (1+2)	75 169,24	8 207 795,68	8 282 964,92

Ponadto Spółka wstrzymała kaucję gwarancyjną jednemu z kontrahentów - termin jej zwrotu jest dłuższy aniżeli 12 miesięcy w związku z tym kwota ta wykazana została w pozycji pasywów bilansu "zobowiązania wobec pozostałych jednostek - powyżej 12 miesięcy.

7. Zobowiązania długoterminowe

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2017

Zobowiązania długoterminowe według pozycji bilansu	okres spłaty:			Razem:
	od 1 roku do 3 lat	od 3 do 5 lat	powyżej 5 lat	
Wobec jednostek powiązanych				0,00
Wobec pozostałych jednostek	1 556 459,95	919 455,86	0,00	2 475 915,81
kredyty i pożyczki	0,00			0,00
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00			0,00
inne zobowiązania finansowe	1 556 459,95	919 455,86		2 475 915,81
inne	0,00			0,00
Suma (1+2)	1 556 459,95	919 455,86	0,00	2 475 915,81

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

8. Rezerwy na zobowiązania

JWW Invest S.A.

Dzień bilansowy: 31.12.2017

Tytuł rezerwy	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	stan na koniec roku obrotowego
Rezerwa na badanie bilansu	18 000,00	18 000,00	18 000,00	0,00	18 000,00
Rezerwa na usługi księgowe	32 000,00	32 000,00	32 000,00	0,00	32 000,00
Rezerwa aktuariusz	474 846,12	265 415,38		26 653,98	713 607,52
Rezerwa na koszty kontroli UKS	250 845,00				250 845,00
Rezerwa na podatek odroczony	521 807,49	1 496 858,54	277 191,63	244 615,86	1 496 858,54
Rezerwa koszty kontraktów	6 452,00		6 452,00		
Rezerwa - odsetki od lokat	0,00			0,00	0,00
Rezerwa na VAT IS	0,00	651 747,50		0,00	651 747,50
Rezerwa na podatek dochodowy DE	67 502,30	45 929,00		67 502,30	45 929,00
Pozostałe	0,00			0,00	0,00
	0,00				0,00
Ogółem	1 371 452,91	2 509 950,42	333 643,63	338 772,14	3 208 987,56

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

9. Czynne rozliczenia międzyokresowe

JWW Invest S.A.

Dzień bilansowy: 31.12.2017

tytuł czynnych rozliczeń międzyokresowych	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	wynik lat ubiegłych	ujęcie w kosztach roku obrotowego	stan na koniec roku obrotowego
-aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego (RMK długoterminowe)	1 102 834,61	2 762 345,12		650 872,44	3 214 307,29
koszty przełom roku	42 406,59	74 399,21		42 406,59	74 399,21
- kontrakty długoterminowe (wycena)	1 458 903,34	4 521 471,56		1 458 903,34	4 521 471,56
inne	94 457,55	413 269,63		367 090,34	140 636,84
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
Ogółem	2 698 602,09	7 771 485,52	0,00	2 519 272,71	7 950 814,90

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

10. Bierne rozliczenia międzyokresowe

JWW Invest S.A.
Dzień bilansowy: 31.12.2017

tytuł biernych rozliczeń międzyokresowych	stan na początek roku obrotowego	zwiększenia	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego
Rezerwa na przyszłe koszty	170 031,87	1 202 708,47	170 031,87	1 202 708,47
Kontrakty długoterminowe	7 871,43	1 056 436,74	7 871,43	1 056 436,74
Ogółem	177 903,30	2 259 145,21	177 903,30	2 259 145,21

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

11. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Nie występuje

12. Wartość nie amortyzowanych lub nie umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Nie występuje

13. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nie występuje

14. Dane o strukturze kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych.

Seria akcji	Liczba akcji (w szt.)	Wartość nominalna (w zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	Udział w kapitale zakładowym	Udział w głosach na WZ
seria A1	7 000 000,00	700 000,00	imienne	14 000 000,00	63,64%	77,77%
seria A2	3 000 000,00	300 000,00	zwykłe na okaziciela	3 000 000,00	27,27%	16,67%
seria B	850 000,00	85 000,00	imienne	850 000,00	7,73%	4,72%
seria C	150 000,00	15 000,00	zwykłe na okaziciela	150 000,00	1,36%	0,83%
Razem	11 000 000,00	1 100 000,00		18 000 000,00	100,00%	100,00%

Właściciele akcji jednostki dominującej:

Właściciel	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość nominalna (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitale zakładowym	% w głosach na WZ
Wojciech Wcisło	5 600 000	560	imienne	11 200 000	50,91	62,22
Jerzy Wcisło	4 644 156	464	imienne, imienne na okaziciela	6 044 156	42,22	33,58
Pozostali	755 844	76	imienne, imienne na okaziciela	755 844	6,87	4,20
Razem	11 000 000	1 100	x	18 000 000	100,00	100,00

Dnia 29.08.2013 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, na którym to Zgromadzeniu podjęta została uchwała w sprawie wprowadzenia w Spółce Programu Motywacyjnego. Program ten jest kierowany do kierownictwa Spółki oraz innych osób kluczowych dla Spółki albo powiązanych ze Spółką w stopniu równoważnym do stosunku pracy. Łączna liczba osób, do których kierowany jest program motywacyjny nie może być wyższa aniżeli 149 osób ("Uprawnieni"). Uprawnieni mogą nabywać Warranty subskrypcyjne emisji serii A na zasadach określonych w Uchwale, przy czym suma akcji przeznaczonych do objęcia przez Uprawnionych nie może być wyższa niż 540 000 akcji, co stanowi na dzień podjęcia uchwały 5 % ogólnej liczby akcji Spółki. Program jest stworzony na okres 3 lat począwszy od roku 2014.

15. Szczegółowy zakres zmian kapitałów zapasowych i rezerwowych (o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale własnym):

	stan na początek roku obrotowego	zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, korekty błędów	stan na początek roku obrotowego po korektach	zwiększenia	zmniejszenia	stan na koniec roku obrotowego
kapitał (fundusz) podstawowy	1 100 000,00		1 100 000,00	0,00		1 100 000,00
kapitał (fundusz) zapasowy	17 959 894,08		17 959 894,08	-750 841,48		17 209 052,60
kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00		0,00			0,00
pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00		0,00			0,00
zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00		0,00			0,00
zysk (strata) netto	-750 841,48		-750 841,48	-669 678,84	-750 841,48	-669 678,84
Razem	18 309 052,60	0,00	18 309 052,60	-1 420 520,32	-750 841,48	17 639 373,76

16. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Proponuje się pokrycie straty netto w wysokości -669678,84 PLN z kapitału zapasowego.

17. Kapitał z aktualizacji wyceny - zmiany spowodowane wyceną instrumentów zabezpieczających

Nie występuje

18. Kursy walut

Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu

	31.12.2017	31.12.2016
Kurs wymiany Euro na polski złoty	4,1709	4,4240

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

19. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki (ze wskazaniem jego rodzaju):

Nie występuje

20. Zobowiązania warunkowe, w tym również udzielone przez jednostkę gwarancje i poręczenia, także wekslowe:

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
1	Bank Millennium S.A.	aneks nr A1/9588/16/400/04 z dn. 17.05.2017 do umowy o kredyt w rachunku bieżącym nr 9588/16/400/04 z dn. 20.06.2016.	3 500,00 PLN	2018-06-19	1. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową 2. gwarancja de minimis Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 2 100 000 tj 60 % wartości kredytu na okres do dn.19.09.2018.
2	Bank Millennium S.A. - linia na gwarancje	aneks nr A4/8510/15/424/04 z dn. 17.05.2017 do umowy o linie na gwarancje bankowe nr 8510/15/424/04 z dn. 17.06.2015.	14 000,00 PLN	2018-06-16	1.dwa weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez JWW Invest S.A. 2. gwarancje JWW Invest S.A. do 12 miesięcy - kaucja 15% wartości gwarancji, natomiast powyżej 12 miesięcy 30% wartości gwarancji.
3	Raiffeisen Bank Polska S.A. - linia na gwarancje	Umowa o limit wierzytelności nr CRD/L/50057/17	6 000,00 PLN	2018-06-08	1.weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawione przez JWW Invest S.A. (do dostarczenia przed pierwszym uruchomieniem) 2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Raiffeisen 3. gwarancje JWW Invest S.A. do 12 miesięcy - kaucja 15% wartości gwarancji, natomiast powyżej 12 miesięcy do 5 lat - 30% wartości gwarancji; powyżej 5 lat - 50 % kaucji, gwarancje zwrotu zaliczki - kaucja 60 % wartości gwarancji
4	Alior Bank S.A. - linia na gwarancje	Umowa o limit na produkty o charakterze gwarancyjnym nr U0002342171498B z dn. 26.06.2013 (aneks z dn. 17.06.2014)	6 000,00 PLN	15-06-2015, gwarancja wystawiona w ramach linii (poz. 7)	1. przelew środków pieniężnych na rachunek banku (kaucja) w wys. nie mniejszej niż 50% każdej nowo otwartej gwarancji 2. pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior
5	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - mbank	Gwarancja dobrego wykonania i usunięcia wad i usterek nr 11004ZPB14 z dn. 17.01.2014	1 490,00 PLN	2018-04-26	wystawiona na podstawie umowy nr 11/004/14 weksel in blanco wystawiony przez JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Inwest sp. z o.o. i Marię Wcisło oraz Jerzego Wcisło; kaucja pieniężna w kwocie 745.000,00 pln złożona w mBanku
6	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - mbank	Gwarancja dobrego wykonania i usunięcia wad i usterek nr 11005ZPB14 z dn. 17.01.2014	1 490,00 PLN	2018-09-26	wystawiona na podstawie umowy nr 11/005/14 weksel in blanco wystawiony przez JWW Invest S.A. poręczony przez JWW Inwest sp. z o.o. i Marię Wcisło oraz Jerzego Wcisło; kaucja pieniężna w kwocie 745.000,00 pln złożona w mBanku
7	Gotech sp. z o.o. - Alior Bank	Gwarancja bankowa nr 29607863/6635/14 z dn. 17.02.2014 (aneks z dn. 07.03.2014)	43,00 PLN	2018-08-31	U0002342171498B przelew środków pieniężnych na rachunek banku (kaucja) w wys. nie mniejszej niż 50% każdej nowo otwartej gwarancji; pełnomocnictwo do rachunku bieżącego oraz innych rachunków w Alior
8	BP Europa SE - Millennium	Gwarancja płatności nr 86200-02-0198123 z dn. 05.08.2015 - aneks nr 1 i 2 z dn. 05.08.2017.	22,00 PLN	2018-08-04	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 7.700,00 pln

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
9	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007228GR/W z dn. 15.04.2016	1 490,00 PLN	2019-09-25	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 447tys. pln.
10	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007367GR/W z dn. 20.05.2016 z późn.zm.	1 860,00 PLN	2020-03-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 558tys. pln.
11	Energomontaż - Północ Bełchatów sp. z o.o. - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0223202 z dn. 09.09.2016.	495,08 PLN	2021-05-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 142.522,50. pln.
12	RAFAKO S.A. - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 86200-02-0228092 z dn. 12.12.2016	57,20 PLN	2019-08-30	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 17.158,50 pln.
13	Babcock Borsig Steinmuller GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr BOFH16007895GR/W z dn. 15.12.2016	508,85 PLN	2020-06-12	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 152.655,30 pln.
14	Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. - Millennium	Gwarancja terminowej zapłaty nr 86200-02-0229634 z dn. 05.01.2017 z późn.zm. (zmiana nr 1 z dn. 27.01.2017 do gw. nr 86200-02-0229634)	25,76 PLN	2017-12-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 7.726,86 pln.
15	E003B7 sp. z o.o. (zmlana beneficjenta z Polimex Energetyka Sp. z o.o.) - Millennium	Gwarancja nr 86200-02-0231435 z dn. 09.02.2017 z zmianami z dnia 22.12.2017	4 503,84 PLN	2018-09-20	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 1.576.344 pln.
			1 351,15 PLN	2022-03-01	
16	Budimex S.A., Técnicas Reunidas S.A. Turów - spółka cywilna - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0234352 z dn. 29.03.2017	1 702,91 PLN	2020-10-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 510.874,23 pln.
17	Standardkessel Baumgarte Service GmbH - Millennium	Gwarancja usunięcia wad i usterek nr 86200-02-0233059 z dn. 06.03.2017.	38,90 EUR	2018-11-30	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 11.760,00 eur.
18	Ráðmúli ehf. - Millennium	Gwarancja należytego wykonania kontraktu nr 86200-02-0234254 z dn. 28.03.2017.	74,40 EUR	2018-07-31	wystawiona na podstawie umowy nr 8510/15/424/04 z późn.zm.; zabezpieczenie w formie przewłaszczenia kwoty pieniężnej w wys. 22.320,00 eur.

I.p.	Nazwa Podmiotu/Banku	Zabezpieczona umowa	Wartość limitów i aktualny stan zobowiązań warunkowych	Termin ważności	Zabezpieczenia (zobowiązania warunkowe)
19	Millenium	limit skarbowy	1 000,00 PLN	2017-06-19	weksel własny in blanco
20	Raiffeisen	limit skarbowy	1 000,00 PLN	2017-09-08	weksel własny in blanco

Ponadto zarówno umowa faktoringowa zawarta z Coface Poland SA w grudniu 2017 roku, jak i umowy leasingu zabezpieczone są weksłami własnymi in blanco zobowiązanego, tj. JWW Invest SA

21. Inwestycje długoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych

a) Pożyczki udzielone i należności własne

W 2015 roku Spółka udzieliła pożyczki długoterminowej w kwocie 30 000 PLN pracownikowi Spółki. Pożyczka ta spłacana jest w ratach. Na dzień bilansowy pożyczka ta jest w całości pożyczką krótkoterminową.

b) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

W pozycji innych długoterminowych aktywów finansowych wykazano kaucje zabezpieczające gwarancje wydane przez banki na rzecz kontrahentów Spółki (w części, w której terminy wymagalności przekraczają 1 rok).

c) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nazwa spółki	udział w kapitale zakładowym	Wartość inwestycji długoterminowej	Pozycja bilansu	Odpis z tytułu trwałej utraty wartości	Wartość po odpisach
Aero Investment Fund S.A.	5%	680 625,00	IV 3 b) (1)	680 625,00	0,00
Aero Silesia Wind S.A.	5%	182 955,00	IV 3 b) (1)	182 955,00	0,00
Polon sp. z o.o.	100%	240 830,00	IV 3 b) (1)	117 224,27	123 605,73
JWW Konstrukcje sp. z o.o.	65%	70 378,00	IV 3 b) (1)	0,00	70 378,00
JWW Solaris sp. z o.o.	100%	31 306,58	IV 3 b) (1)	0,00	31 306,58
Sol-Power sp. z o.o.	51,0%	2 550,00	IV 3 b) (1)	0,00	2 550,00
Razem		1 208 644,58		980 804,27	227 840,31

Powyższe odpisy z tytułu trwałej utraty wartości zostały dokonane w latach poprzednich. Odpisów z tytułu trwałej utraty wartości Aero Investment Fund S.A. oraz Aero Silesia Wind S.A. dokonano w związku z występującą sytuacją zagrożenia upadłością tych spółek. Z kolei, odpis z tytułu trwałej utraty wartości Polon sp z o.o., ustalony został w oparciu o metodę wartości księgowej.

Ilość posiadanych akcji	Opis	średnia cena na dzień bilansowy	wartość akcji na dzień bilansowy	Wycena (spadek wartości)	Cena nabycia
363 044	akcje spółki giełdowej	2,05	743 851,93	-2 203 265,97	2 947 117,90
			743 851,93	-2 203 265,97	2 947 117,90
z czego ujęte w pozycji "aktualizacja wartości aktywów finansowych" roku obrotowego				-76 598,69	

22. Inwestycje krótkoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych

a) Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

nie występuje

b) Pożyczki udzielone i należności własne

Pożyczkobiorca	Data udzielenia	Kwota pożyczki	Data zwrotu	Zobowiązania z tytułu odsetek	Wartość na dzień bilansowy
pracownik	2015-03-02	30 000,00	01.09.2018	1 533,02	5 818,64
JWW Solaris sp. z o.o.	2016-07-28	30 000,00	na żądanie	2 447,19	32 447,19
Sol-Power sp. z o.o.	2016-01-16	5 000,00	spłacone II 2018	568,16	5 568,16
Endevour sp. o.o.	2017-05-26	50 000,00	31.05.2018	1 825,07	51 825,07
Sol-Power sp. z o.o.	2017-01-16	10 000,00	na żądanie	533,51	10 533,51
					106 192,57

c) Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

W pozycji innych krótkoterminowych aktywów finansowych wykazano kaucje zabezpieczające gwarancje wydane przez Bank na rzecz kontrahentów Spółki (w części, której terminy wymagalności nie przekraczają 1 roku) wraz z odsetkami naliczonymi na dzień bilansowy. Poniżej przedstawiono podział kaucji zabezpieczających

kaucje

długoterminowe inne aktywa finansowe 1 920 554,53 pozycja A.IV. 3 c) bilansu

krótkoterminowe inne aktywa finansowe 3 200 540,46 pozycja B.III.1 b) bilansu

razem 5 121 094,99

d) Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Nie występują

23. Inwestycje długoterminowe i krótkoterminowe - aktywa finansowe, których nie wycenia się w wartości godziwej

Nie występują

24. Umowy w wyniku, których aktywa finansowe przekształca się w papiery wartościowe lub umowy odkupu

Nie występują

25. Informacje dotyczące przekwalifikowania w okresie sprawozdawczym aktywów wycenianych w wartości godziwej do aktywów wycenianych w skorygowanej cenie nabycia

Nie występują

26. Informacje dotyczące odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych

Patrz nota 21

27. Informacje o odsetkach naliczonych od dłużnych instrumentów finansowych, pożyczek udzielonych i należności własnych

patrz punkt 22 b)

28. Informacje o niezrealizowanych odsetkach od udzielonych pożyczek i należności własnych, które objęto odpisem aktualizującym w roku obrotowym

Odsetki naliczone zgodnie z punktem 21 a) to odsetki niezrealizowane. Nie zostały one objęte odpisem.

29. Informacje o instrumentach finansowych wycenianych w wartości godziwej

patrz punkt 21 c)

30. Zobowiązania finansowe długoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych

W pozycji II. 3 c) oraz III. 3 c) Bilansu wykazano zobowiązania z tytułu leasingu finansowego

31. Zobowiązania finansowe krótkoterminowe - charakterystyka instrumentów finansowych

- a) Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

Nie występują

- b) Pozostałe zobowiązania finansowe

W pozycji II. 3 c) oraz III. 3 c) Bilansu wykazano zobowiązania z tytułu leasingu finansowego oraz faktoringu

	leasing	faktoring	razem
długoterminowe inne zobowiązania finansowe	2 475 915,81	0,00	2 475 915,81
krótkoterminowe inne zobowiązania finansowe	840 650,10	1 377 157,31	2 217 807,41
razem	3 316 565,91	1 377 157,31	4 693 723,22

pozycja II.3 c) bilansu

32. Zobowiązania finansowe długoterminowe i krótkoterminowe, których nie wycenia się w wartości godziwej

Dnia 26.01.2017 r. JWW Invest S.A. zawarło z akcjonariuszem (osobą fizyczną) umowę pożyczki pieniężnej w kwocie 650 000 zł.

Pożyczka nie została spłacona do daty bilansowej. Pożyczka płatna jest na pierwsze żądanie

Odsetki naliczone (niezapłacone) na dzień bilansowy od tej pożyczki to 10 190,58 zł.

33. Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych

W omawianym okresie Spółka poniosła koszty odsetek w wysokości 399861,73 zł.

34. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

W związku z faktem, iż znacząca część przychodów osiągana jest na rynku niemieckim, Spółka narażona jest na ryzyko walutowe, minimalizowane w części poprzez posiadanie zobowiązań w walucie EUR (wynagrodzenia, zobowiązania z tytułu dostaw i usług). Jednostka dominująca posiada limity skarbowe umożliwiające realizację transakcji pochodnych o charakterze zabezpieczającym.

Na dzień bilansowy Spółka nie posiadała jednak instrumentów zabezpieczających.

35. Zabezpieczenia {wartości godziwej /{i} przepływów pieniężnych /{i} udziałów w aktywach netto jednostek zagranicznych}

Nie występują

36. Zabezpieczenia planowanej transakcji lub uprawdopodobnionego przyszłego zobowiązania

Nie występują

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

37. Struktura przychodów netto ze sprzedaży:

Pozycja	Kraj	Eksport	Razem:
Przychody ze sprzedaży produktów	36 489 790,62	20 513 849,49	57 003 640,11
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00
	36 489 790,62	20 513 849,49	57 003 640,11

Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym

Nie występuje

38. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:

Nie występuje

39. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:

Nie występuje

40. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

Nie występuje

41. Dane o kosztach (tylko w przypadku gdy jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym):

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym

42. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby:

Nie występuje

43. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe:

Poniesione nakłady	3 751 783,86
w tym poniesione nakłady na ochronę środowiska	0,00
Planowane nakłady	500 000,00
w tym planowane nakłady na ochronę środowiska	0,00

44. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Nie występuje

45. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Nie występuje

46. Podatek dochodowy odroczony

Dodatnie różnice przejściowe, w tym:

Wycena kontraktu długoterminowego	4 474 365,56
Przeszacowanie leasingu (ST)	3 356 445,75
Wycena walut	0,00
Odsetki nie otrzymane a naliczone	47 391,51
Razem dodatnie różnice przejściowe	7 878 202,82
Stawka podatku	19%
Rezerwa na podatek dochodowy odroczony	1 496 858,54

Ujemne różnice przejściowe, w tym:

Przeszacowanie leasingu (zobowiązania)	3 316 565,86
Koszty wynagrodzeń i ZUS nie stanowiące KUP (przejściowo)	831 644,06
Pozostałe koszty NKUP przejściowo	41 789,87
Wycena kontraktu długoterminowego	720 157,57
Odpis Aero	849 080,00
Rezerwa na straty na kontraktach	1 149 607,89
Wycena walut	31 082,51
Koszty nie stanowiące KUP (przejściowo)	5 581 112,63
Podatek VAT - IS	653 247,50
Odpis aktuarialny	713 607,52
Odpis aktualizacyjny Polon	117 224,27
Rezerwy na należności	41 634,08
Wycena akcji Termo Rex S.A.	2 203 265,97
Odsetki naliczone lecz niezapłacone (pożyczki otrzymane)	10 190,58
Badanie bilansu i usługi księgowe	48 500,00
Razem ujemne różnice przejściowe	16 308 710,30
Stawka podatku	19%
Aktywa z tytułu podatku dochodowego odroczonego	3 098 654,96

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

47. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego (zysku, straty) brutto:

zysk / strata brutto	-406 943,12	
(+/-) przychody nie podlegające opodatkowaniu		-8 241 534,18
Przedstawicielstwo Niemcy	-2 993 620,76	
Wycena kontraktów długoterminowych w bieżącym roku	-3 801 313,99	
Rozwiązanie rezerwy na koszty kontraktów z lat poprzednich	0,00	
Sprzedaż nie podatkowa pozostała	11 000,00	
Odwrócenie wyceny kontraktów z poprzedniego roku	1 451 031,91	
Różnice kursowe niezrealizowane (przychód)	0,00	
Odsetki naliczone NKUP przejściowy bieżącego roku	-46 380,77	
Odsetki naliczone NKUP poprzedniego roku (rozwiązanie rezerwy)	20 568,60	
Koszty odsetek - rozwiązanie rezerwy z poprzedniego roku	0,00	
Rezerwa na świadczenia pracownicze - rozwiązanie z lat poprzednich	0,00	
Wycena akcji notowanych na GPW - rozwiązanie z roku poprzedniego	-2 126 667,28	
Rozwiązanie rezerw na należności (częściowe- Abener i Vertex)	-23 059,40	
Pozostałe przychody operacyjne - NKUP trwałe	-2 837,61	
Wypłata odszkodowania przez ubezpieczyciela	-609 565,07	
Porozumienie z pracownikami 183 Islandia	-120 689,81	
(+) koszty nkup		15 601 879,13
Przedstawicielstwo Niemcy	2 859 982,59	
Wynagr., ZUS, delegacje NKUP w bieżącym roku (inne niż ZP Niemcy)	831 644,06	
Rezerwa na audit i usługi księgowe zawiązanie	48 500,00	
Rezerwa koszty kontraktów	1 149 607,89	
Koszty odsetek NKUP trwałe	266 961,18	
Koszty odsetek NKUP przejściowy	13 618,08	
Wycena akcji notowanych na GPW - zawiązanie w bieżącym roku	2 203 265,97	
Pozostałe rezerwy na koszty utworzone w bieżącym roku	41 789,87	
Pozostałe koszty operacyjne NKUP trwałe	49 728,88	
Wypłata odszkodowania pracownikowi	438 279,33	
Porozumienie z pracownikami 183 Islandia - rezerwa	120 689,81	
Pozostałe koszty finansowe NKUP przejściowy	24 817,95	
Rezerwa na świadczenia pracownicze bieżący	238 761,40	
Spisanie należności w bieżącym roku	0,00	
Rezerwy na należności	73 180,79	
Różnice kursowe niezrealizowane (koszt) bieżąca wycena	31 082,34	
Różnice kursowe niezrealizowane (koszt) z poprzedniego roku	216 176,01	
Koszty bezpośrednie podatkowo wyłączone w bieżącym roku	5 581 112,63	
Podatek VAT IS - przejściowy NKUP	653 247,50	
NKUP trwałe w bieżącym roku	759 432,86	
	<u> </u>	
w tym przeszacowanie	183 820,82	
w tym PFRON	186 811,49	
w tym koszty samochodów	99 459,67	

	w tym reprezentacja	53 340,74	
	przekroczenie 183 dni pracownicy w Islandii	135 085,39	
	koszty prawne	39 824,87	
	w tym pozostałe	61 089,86	
(-) koszty nkup z lat poprzednich stanowiące kup w roku obrotowym			-869 565,75
Koszty wynagr., ZUS i delegacje NKUP przejściowe w ubiegłym roku		-431 282,12	
Pozostałe koszty NKUP przejściowe w ubiegłym roku		27 089,21	
Koszty bezpośrednie podatkowo wyłączone w ubiegłym roku		-416 872,84	
Korekta kosztów - zapłaty z lat poprzednich		0,00	
Wykonanie usług księgowych i auditu w ubiegłym roku		-48 500,00	
Dochód do opodatkowania			6 083 836,08
(-) odliczenia od dochodu			0,00
Darowizny			
Straty z lat ubiegłych		0,00	
Dochód do opodatkowania			6 083 836,08
Podstawa PDOP (po zaokrągleniu)			6 083 836,00
Podatek dochodowy		1 155 929,00	
Zmiana podatku odroczonego		-1 136 421,63	
Podatek do zapłaty w Niemczech		243 228,35	
Razem podatek dochodowy		262 735,72	

Nota do rachunku przepływów środków pieniężnych

48. **Objaśnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych (przy stosowaniu metody bezpośredniej i pośredniej).**

A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	01.01.2017-31.12.2017
Odsetki naliczone lecz nie zapłacone (koszty)	20 397,54
Odsetki zapłacone (koszty)	399 861,73
Odsetki otrzymane (przychody)	-30 964,19
Odsetki naliczone (przychody) lecz nie otrzymane	-37 330,62
Odsetki zapłacone (koszty) naliczone w ubiegłym roku	0,00
Prowizje bankowe	52 931,99
Razem odsetki	384 498,91

A.II.4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	31.12.2017
Strata z wyceny akcji Termorex	-76 598,69
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
Razem zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-76 598,69

A.II.5. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania	31.12.2017	31.12.2016
Rezerwy na zobowiązanie	3 208 987,56	1 371 452,91
w tym		
Rezerwa na odsetki UKS utworzona w ciężar kosztów	0,00	
Razem rezerwy po korekcie	3 208 987,56	1 371 452,91
Zmiana stanu	1 837 534,65	

A.II.7. Zmiana stanu należności	31.12.2017	31.12.2016
Należności długoterminowe	66 110,12	46 110,12
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	300,00	10 424,01
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	24 569 318,59	3 438 176,73
Razem należności netto	24 635 728,71	3 494 710,86
Razem należności netto po korektach	24 635 728,71	3 494 710,86
Zmiana stanu należności	-21 141 017,85	

A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez kredytów i pożyczek	31.12.2017	31.12.2016
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	75 169,24	42 558,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	20 854 828,87	3 042 881,46
Fundusze specjalne	-	-
Razem zobowiązania	20 929 998,11	3 085 439,46
w tym, zobowiązania z działalności inwestycyjnej	-	-
w tym, zobowiązania z działalności finansowej	5 863 728,90	1 050 503,16
Zobowiązania z tytułu umów leasingu finansowego	2 217 807,41	496 738,14
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	3 645 921,49	553 765,02
Zobowiązania z działalności operacyjnej	15 066 269,21	2 034 936,30
Zmiana stanu zobowiązań	13 031 332,91	

A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	31.12.2017	31.12.2016
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 214 307,29	1 108 185,16
Krótkoterminowe rozliczenia krótkoterminowe	4 736 507,61	1 590 416,93
Razem	7 950 814,90	2 698 602,09
1. Zmiana stanu	-5 252 212,81	
Ujemna wartość firmy	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	-	133,65
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	2 259 145,21	177 769,65
Razem	2 259 145,21	177 903,30
2.Zmiana stanu	2 081 241,91	
Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)	-3 170 970,90	-

A. II. 10. Inne korekty	31.12.2017
Razem	-

E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	31.12.2017	31.12.2016
Środki pieniężne w kasie	5 733,88	11 884,34
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 676 967,98	11 527 805,68
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	0,00	0,00
Ekwiwalenty środków pieniężnych, w tym	-	-
– czek,		
– weksle,		
– inne		
Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych	3 682 701,86	11 539 690,02
Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych	7 856 988,16	-5 762 454,92
Wycena bilansowa środków pieniężnych	0,00	0,00
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	0,00	0,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

49. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki

Nie występuje

50. Informacje o istotnych transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Nie występuje

51. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym z podziałem na grupy zawodowe:

Przeciętny stan zatrudnienia w roku obrotowym	Kobiety	Mężczyźni	Razem
2012	5,00	94,65	99,65
2013	4,88	95,08	99,96
2014	7,15	172,45	179,60
2015	10,41	171,62	182,03
2016	9,40	155,00	164,40
2017	12,36	165,74	178,10

52. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej (wypłacone i należne, łącznie z wynagrodzeniem z zysku):

Wynagrodzenie członków Zarządu	155 316,00
Wynagrodzenie Rady Nadzorczej	181 356,00

53. Transakcje z osobami wchodzącymi w skład organów zarządzających i nadzorujących

w szczególności kwoty zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów

Dnia 26.01.2017 r. JWW Invest S.A. zawarło z akcjonariuszem (osobą fizyczną) umowę pożyczki pieniężnej w kwocie 650 000 zł. Pożyczka nie została spłacona do daty bilansowej. Pożyczka płatna jest na pierwsze żądanie

54. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy

Opis	za rok obrotowy od 01.01.2017 do 31.12.2017	Analogiczny okres ubiegłego roku
obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	40 221,00	18 696,00
badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego		
usługi doradztwa podatkowego		
pozostałe usługi		
Razem wynagrodzenie wypłacone	40 221,00	18 696,00

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

55. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego.

Nie występuje

Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

Nie występuje

56. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Dnia 14 lutego 2018 roku Spółka otrzymała pismo od jednego z klientów informujące o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy. Wady te zostały usunięte przez klienta we własnym zakresie, zaś ich koszt został oszacowany na kwotę około 38 tys. EUR.

W związku z tym faktem, a także brakiem finalnego rozstrzygnięcia sprawy pomiędzy Spółką a klientem, biorąc pod uwagę zasadę ostrożnej wyceny, utworzona została rezerwa na ewentualne usterki w wysokości 226 tys. zł. W ocenie Zarządu rezerwa ta jest wystarczająca dla zabezpieczenia przed negatywnymi skutkami tej i podobnych sytuacji na tym kontrakcie w przyszłości, pomimo że kontrahent wstrzymał realizację wymagalnych płatności na rzecz Spółki i firmy faktoringowej uczestniczącej w finansowaniu tego kontraktu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia zasad rozliczenia kosztów.

Ponadto do Spółki wpłynęły następujące wezwania do zapłaty ze stosunku pracy:

- wezwanie do zapłaty kwoty 20.065,15 zł z dnia 15 stycznia 2018r.
- wezwanie do zapłaty kwoty 10.242,96 zł z dnia 25 stycznia 2018r.
- wezwanie do zapłaty kwoty 105.691,04 zł z dnia 5 lutego 2018r.

Powyższe wezwania dotyczą roszczeń związanych z podróżą służbową. W ocenie kancelarii prawnej obsługującej Spółkę w/w roszczenia są całkowicie bezzasadne.

Powyższe sprawy nie są na etapie postępowania sądowego. Są to jedynie wezwania do zapłaty, w ocenie Spółki jak i kancelarii prawnej całkowicie bezzasadne, a w związku z tym Zarząd nie widzi podstaw do tworzenia rezerw z tego tytułu.

57. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym.

Nie występuje

58. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

Nie występuje

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

59. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach nie podlegających konsolidacji.

Brak

60. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi:

nazwa jednostki powiązanej	waluta	wynikowo	bilansowo (należności / zobowiązania)	rodzaj	informacja o rodzaju transakcji
Polon sp. z o.o.	PLN	78 213,20	70 249,24	koszt i zobowiązanie	usługi specjalistyczne
JWW Konstrukcje sp.z o.o.	PLN	10 000,00	4 920,00	koszt i zobowiązanie	wynajem dwóch samochodów
Polon sp. z o.o.	PLN	7 041,56	0,00	przychód i należność	wynajem
Sol-Power sp. z o.o.	PLN	300,00	300,00	przychód i należność	zwrot kosztów ubezpieczenia OC
JWW Konstrukcje sp.z o.o.	PLN	374,08	0,00	przychód i należność	zwrot kosztów ubezpieczenia OC
Sol-Power sp. z o.o.	PLN	16 101,67	16 101,67	przychód i należność	pożyczka i odsetki
JWW Solaris sp. z o.o.	PLN	32 447,19	32 447,19	przychód i należność	pożyczka i odsetki

61. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym Spółki

Patrz nota 21 c)

62. Konsolidacja <wypełnić wyłącznie w sytuacji, gdy jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń>

a. Informacja o jednostkach wchodzących w skład Grupy Kapitałowej

Konieczność sporządzania sprawozdania skonsolidowanego zgodnie z wymogami rynku kapitałowego. W skład Grupy, podlegającej konsolidacji wchodzi spółki: JWW Invest S.A. (podmiot konsolidujący), JWW Konstrukcje z o.o., Polon sp. z o.o., JWW Solaris sp z o.o., Sol-Power sp. z o.o.

63. Informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna

Nie występuje

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

64. Informacje o spółkach, z którymi nastąpiło połączenie rozliczone metodą nabycia:

Nie występuje

65. Informacje o spółkach, z którymi połączenie nastąpiło rozliczone metodą łączenia udziałów:

Nie występuje

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

66. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane oraz opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

Nie występuje

67. W przypadku gdy inne informacje niż wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy ujawnić te informacje.

W okresie sprawozdawczym Spółka odniosła znaczące straty na jednym z realizowanych kontraktów (montaż rurociągów - Elektrownia Opole). Strata wykazana na tym kontrakcie w okresie sprawozdawczym wyniosła 4,6 mln PLN, co było główną przyczyną pogorszenia wyników finansowych w analizowanym okresie.

Sporządził:

Zarząd:

Prezes Zarządu

Katowice, 24.04.2018

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI
JWW Invest S.A.
ZA OKRES OD 01.01.2017 DO 31.12.2017

1. WIZYTÓWKA SPÓŁKI

Spółka jest zarejestrowana pod firmą: **JWW Invest S.A.**

Sądem właściwym prowadzącym rejestr Spółki jest Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (KRS 000410618).

Siedzibą Spółki są Katowice 40-555, ul. Rolna 43b

Podstawą działalności Spółki jest umowa Spółki z dnia 26.01.2012, zawarta przed notariuszem Adamem Suchta, Repertorium A nr 1521/2012, z późniejszymi zmianami.

Kapitał zakładowy

Kapitał zakładowy Spółki nie uległ w badanym okresie zmianom i wynosi PLN 1.100.000,00. Struktura stanu własności została przedstawiona w sprawozdaniu finansowym.

Zarząd i przedstawicielstwo

W okresie sprawozdawczym Zarząd sprawowali:

Pani Maria Wcisło – Prezes Zarządu

Rada Nadzorcza

W Radzie Nadzorczej zasiadają:

- Pan Jerzy Wcisło – Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółki
- Pani Aleksandra Kurp – Członek Rady Nadzorczej Spółki
- Pan Jan Antończyk – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki
- Pani Oliwia Machnicka - Członek Rady Nadzorczej Spółki
- Pan Czesław Żabiński - Członek Rady Nadzorczej Spółki

Przedmiot działalności jednostki

Przedmiot działalności Spółki zgodnie z umową Spółki to wszelkie roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, szczegółowo zdefiniowane w KRS Spółki.

Oddziały Spółki

Nie występuje. Spółka posiada zakład podatkowy w Niemczech w rozumieniu umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

2. SPRZEDAŻ

Spółka uzyskuje przychody ze sprzedaży usług na terenie kraju i w Niemczech, w roku 2017 - także w Islandii.

Spółka wygenerowała w analizowanym okresie stratę netto.

3. PERSONEL

Na dzień 31.12.2017 w Spółce zatrudnione były 178,1 osoby.

4. ANALIZA FINANSOWA

Struktura bilansu

	31.12.2017 tys PLN	%	31.12.2016 tys PLN
Wartości niematerialne i prawne	93,3	0,2	15,3
Rzeczowe aktywa trwałe	3 951,9	8,5	1 500,8
Należności długoterminowe	66,1	0,1	46,1
Inwestycje długoterminowe	2 892,2	6,2	3 889,5
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 214,3	6,9	1 108,2
Zapasy	0,0	0,0	0,0
Należności krótkoterminowe	24 569,6	52,8	3 448,6
Inwestycje krótkoterminowe	6 989,4	15,0	11 638,6
Krótkoterminowe rozliczenia	4 736,5	10,2	1 590,4
Aktywa razem	46 513,4	100,0	23 237,5
Kapitał własny	17 639,4	37,9	18 309,1
Rezerwy na zobowiązania	3 209,0	6,9	1 371,5
Zobowiązania długoterminowe	2 475,9	5,3	293,7
Zobowiązania krótkoterminowe	20 930,0	45,0	3 085,4
Rozliczenia międzyokresowe	2 259,1	4,9	177,9
Pasywa razem	46 513,4	100,0	23 237,5

Struktura rachunku zysków i strat

	31.12.2017 tys PLN	%	31.12.2016 tys PLN
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	57 003,6	100,0	32 034,4
Koszty działalności operacyjnej	56 345,5	98,8	31 249,9
Zysk (strata) ze sprzedaży	658,2	1,2	784,4
Pozostałe przychody operacyjne	1 083,3	1,9	865,9
Pozostałe koszty operacyjne	1 094,6	1,9	1 512,2
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	646,9	1,1	138,1
Przychody finansowe	95,5	0,2	212,9
Koszty finansowe	1 149,3	2,0	797,4
Zysk (strata) brutto	-406,9	-0,7	-446,5
Podatek dochodowy	262,7	0,5	304,3
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,0	0,0	0,0
Zysk (strata) netto	-669,7	-1,2	-750,8

Dynamika bilansu w cenach bieżących

	31.12.2017 tys PLN	%	31.12.2016 tys PLN
Wartości niematerialne i prawne	93,3	509,2	15,3
Rzeczowe aktywa trwałe	3 951,9	163,3	1 500,8
Należności długoterminowe	66,1	43,4	46,1
Inwestycje długoterminowe	2 892,2	-25,6	3 889,5
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 214,3	190,1	1 108,2
Zapasy	0,0	-	0,0
Należności krótkoterminowe	24 569,6	612,5	3 448,6
Inwestycje krótkoterminowe	6 989,4	-39,9	11 638,6
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 736,5	197,8	1 590,4
Aktywa razem	46 513,4	100,2	23 237,5
Kapitał własny	17 639,4	-3,7	18 309,1
Rezerwy na zobowiązania	3 209,0	134,0	1 371,5
Zobowiązania długoterminowe	2 475,9	743,0	293,7
Zobowiązania krótkoterminowe	20 930,0	578,3	3 085,4
Rozliczenia międzyokresowe	2 259,1	1169,9	177,9
Pasywa razem	46 513,4	100,2	23 237,5

Dynamika rachunku zysków i strat w cenach bieżących

	31.12.2017 tys PLN	%	31.12.2016 tys PLN
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	57 003,6	77,9	32 034,4
Koszty działalności operacyjnej	56 345,5	80,3	31 249,9
Zysk (strata) ze sprzedaży	658,2	-16,1	784,4
Pozostałe przychody operacyjne	1 083,3	25,1	865,9
Pozostałe koszty operacyjne	1 094,6	-27,6	1 512,2
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	646,9	368,5	138,1
Przychody finansowe	95,5	-55,2	212,9
Koszty finansowe	1 149,3	44,1	797,4
Zysk (strata) brutto	-406,9	-8,9	-446,5
Podatek dochodowy	262,7	-13,7	304,3
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,0	-	0,0
Zysk (strata) netto	-669,7	-10,8	-750,8

Wskaźniki

		31.12.2017
Suma bilansowa	tys PLN	46 513,4
Wynik finansowy netto	tys PLN	-669,7

Rentowność				
Rentowność majątku	Wynik netto do aktywów	%		-1,44
Rentowność sprzedaży netto	Wynik netto do sprzedaży produktów i towarów	%		-1,17
Rentowność sprzedaży brutto	Wynik na sprzedaży do sprzedaży produktów i towarów	%		1,15
Rentowność kapitału własnego	Wynik netto do kapitałów własnych	%		-3,66
Zadłużenie				
Pokrycie majątku zobowiązaniami	Zobowiązania do majątku	%		55,18
Płynność				
I stopnia	Majątek obrotowy ogółem do zobowiązań krótkoterminowych			1,73
II stopnia	Majątek obrotowy ogółem bez zapasów do zobowiązań krótkoterminowych			1,73
III stopnia	Środki pieniężne i papiery wartościowe przeznaczone do obrotu do zobowiązań krótkoterminowych			0,33
Trwałość struktury finansowania	Kapitał własny, rezerwy i zobowiązania długoterminowe do sumy pasywów			50,15
Efektywność				
Szybkość obrotu należnościami	Należności z dostaw i usług do sprzedaży produktów i towarów	dni		85
Szybkość obrotu zobowiązaniami	Zobowiązania z dostaw i usług do wartości sprzedanych towarów i kosztu wytworzenia sprzedanych produktów	dni		29
Szybkość obrotu zapasami	Zapasy do wartości sprzedanych towarów i kosztu wytworzenia sprzedanych produktów	dni		0

Spółka prowadzi stabilną działalność na rynkach krajowym i niemieckim.

Uzyskane wyniki z poszczególnych rodzajów działalności wykazane w rachunku zysków i strat za badany okres:

- wynik na sprzedaży	PLN	658 164
- wynik na pozostałej działalności operacyjnej	PLN	-11 265
- wynik na działalności finansowej	PLN	-1 053 842
- wynik zdarzeń nadzwyczajnych	PLN	0
- podatek dochodowy	PLN	262 736
wpływały na powstanie straty netto	PLN	-669 679

5. WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Spółka nie prowadziła działalności badawczo - rozwojowej.

6. NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W okresie sprawozdawczym Spółka nie nabyła akcji własnych.

7. PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI

W kolejnych latach Spółka przewiduje dalszy stopniowy rozwój. Rozmiary działalności na rynku niemieckim zostaną utrzymane. Planuje się dalszy rozwój i umocnienie pozycji Spółki na rynku krajowym, a także poszukiwanie nowych kierunków działania w UE (mała energetyka rozproszona).

8. NAJWAŻNIEJSZE CZYNNIKI RYZYKA I ZAGROŻEŃ

Ryzyko walutowe. W związku z faktem, iż znacząca część przychodów Spółki osiągana jest na rynku zagranicznym (w tym głównie niemieckim), spółka narażona jest na ryzyko walutowe, minimalizowane w części poprzez posiadanie zobowiązań w walucie EUR (wynagrodzenia, zobowiązania z tytułu dostaw i usług). Dla celów zabezpieczenia otwartej pozycji walutowej Spółka posiada limity skarbowe w bankach.

Ryzyko kredytowe (wypłacalność klientów). Główni klienci Spółki to stali jej partnerzy. Są to uznane podmioty działające od wielu lat na rynku (tj. Etabo, Babcock Borsig Steimüller, Standardkessel, Weber, Steag), których kondycja finansowa jest dobra, nie mający kłopotów z bieżącym regulowaniem zobowiązań. W roku sprawozdawczym Spółka współpracowała z renomowanymi podmiotami działającymi na rynku polskim, w przypadku których spływ należności nie budził zastrzeżeń. W przypadku kontraktów realizowanych na rynku polskim funkcjonujący mechanizm solidarnej odpowiedzialności w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego uznać można za zabezpieczenie przed niewypłacalnością bezpośrednich zleceńodawców.

Ryzyko cen towarów. Z uwagi na fakt, iż kontrakty realizowane przez Spółkę to głównie kontrakty krótkoterminowe (poniżej 1 roku) ryzyko to jest niewielkie. Ceny usług Spółki kalkulowane są na podstawie bieżących danych, które nie powinny ulec drastycznej zmianie, tym bardziej, że Spółka nie angażuje znacznych zasobów na zakup materiałów (głównym składnikiem kosztowym są bowiem wynagrodzenia zatrudnionych pracowników własnych i obcych - prowadzących działalność gospodarczą).

Ryzyko stopy procentowej. Obecnie Spółka nie zabezpiecza się przed ryzykiem stopy procentowej. Spółka nie zaciąga przy tym kredytów długoterminowych, a jedyne zobowiązania o tym charakterze to zobowiązania z tytułu leasingów.

Ryzyko związane z płynnością. Celem Spółki jest utrzymanie równowagi poprzez dostosowywanie źródeł finansowania do wydatków. W związku z tym celem Spółki jest finansowanie wszystkich zakupów majątku trwałego z kapitałów własnych lub leasingu w różnych instytucjach finansowych tak, aby obniżyć ryzyko koncentracji. Spółka nie ma problemów z bieżącym regulowaniem zobowiązań, nie występuje ryzyko braku płynności. W przyszłości nie da się wykluczyć tego ryzyka, jednakże ulokowane nadwyżki środków pieniężnych będą mogły być w takiej sytuacji wykorzystane na poprawę sytuacji.

9. TOCZĄCE SIĘ POSTĘPOWANIA PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

W analizowanym okresie Spółka Jnie prowadziła postępowań dotyczących zobowiązań i wierzytelności, których łączna wartość przewyższałaby 10% kapitałów własnych.

10. INFORMACJE O POWIĄZANIACH ORGANIZACYJNYCH LUB KAPITAŁOWYCH Z INNYMI PODMIOTAMI ORAZ OKREŚLENIE GŁÓWNYCH INWESTYCJI KRAJOWYCH I ZAGRANICZNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH DOKONANYCH POZA GRUPĄ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH ORAZ OPIS METOD ICH FINANSOWANIA

Nie występuje.

11. INFORMACJE O TRANSAKcjACH ZAWARTYCH PRZEC SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ ZALĘŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAC Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKCI

Nie występuje.

12. INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIŁ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Nota 17 skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

13. INFORMACJE O UDZIELONYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM POŻYCZKACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM POŻYCZEK UDZIELONYCH PODMIOTOM POWIĄZANYM, Z PODANIEM CO NAJMNIŁ ICH KWOTY, RODZAJU I WYSOKOŚCI STOPY PROCENTOWEJ, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI

Umowa pożyczki z dnia 16/01/2017 pomiędzy JWW Invest SA a Sol-Power Sp. z o.o., kwota pożyczki 10.000 zł, spłata na żądanie, oprocentowanie Wibor 3M+marża w stosunku rocznym.

Umowa pożyczki z dnia 26/05/2017 pomiędzy JWW Invest SA a Endeavour Sp. z o.o., kwota pożyczki 50.000 zł, spłata 31/05/2018 r., oprocentowanie Wibor 3M+marża w stosunku rocznym.

14. INFORMACJE O UDZIELONYCH I OTRZYMANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM PORĘCZENIACH I GWARANCJACH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PORĘCZEŃ I GWARANCJI UDZIELONYCH PODMIOTOM POWIĄZANYM

Udzielone poręczenia i gwarancje opisane zostały w nocie 20.sprawozdania finansowego.

15. OPIS WYKORZYSTANIA WPŁYWÓW Z EMISJI DO CHWILI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI

Nie występuje

16. OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY WYNIKAMI FINANSOWYMI WYKAZANYMI W RAPORCIE ROCZNYM A WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYMI PROGNOZAMI WYNIKÓW NA DANY ROK

Nie publikowano prognoz

17. OCENA, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ, ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE SPÓŁKA PODJĘŁA LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Sytuacja finansowa Spółki uległa pogorszeniu, w stosunku do okresu poprzedniego. Odnotowane na jednym z kontraktów znaczące straty wpływają jednak na pogorszenie płynności w stosunku do okresu poprzedniego. Dlatego też wysiłki Zarządu nakierowane są na zmniejszenie negatywnego wpływu tego zdarzenia na sytuację finansową Spółki, w szczególności na ograniczenie poziomu kosztów, a co za tym idzie przewidywanych strat. Spółka nie posiada zapasów, zaś stosunkowo wysoki poziom środków pieniężnych zgromadzonych na lokatach stanowiących zabezpieczenie udzielonych gwarancji zapewnia bezpieczeństwo finansowe w dłuższej perspektywie, biorąc pod uwagę brak roszczeń z tytułu gwarancji i wysoką ocenę jakości realizowanych przez Spółkę prac.

18. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH, W PORÓWNIANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW, Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI

Spółka nie planuje znaczących inwestycji, w tym kapitałowych. Jej polityka nakierowana jest na utrzymywanie posiadanych zasobów majątku produkcyjnego na poziomie zapewniającym prawidłową realizację kontraktów. W tym celu wykorzystywane jest głównie finansowanie zewnętrzne w postaci leasingu.

19. OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK

Nie występuje

20. CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW STRATEGII RYNKOWEJ PRZEZ NIEGO WYPRACOWANEJ

Obecnie realizowane są inwestycje w energetyce zawodowej: Elektrownia Opole, Elektrownia Turów i Elektrownia Jaworzno. Inwestycje w Jaworznie i Opolu trwać będą jeszcze w 2018r., inwestycje w Turowie w roku 2018 i 2019, planowane inwestycje w Elektrowni Ostrołęka trwać będą w latach 2020 i 2021. Udział Emitenta w ich realizacji implikuje rozwój firmy. Na najbliższe lata planowane są modernizacje bloków energetycznych pracujących obecnie. Optymizmem napawa rozwój w UE małej energetyki rozproszonej (spalanie śmieci, elektrownie gazowe). Wzrost gospodarczy w UE wywołuje większe zapotrzebowanie na specjalistyczne usługi montażowe.

21. ZMIANY W PODSTAWOWYCH ZASADACH ZARZĄDZANIA PRZEDSIĘBIORSTWEM I GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

Istotne zmiany nie występują

22. WSZELKIE UMOWY ZAWARTE Z OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA PRZEZ PRZEJĘCIE

Nie występuje

23. WARTOŚĆ WYNAGRODZEŃ, NAGRÓD LUB KORZYŚCI, WYPŁACONYCH, NALEŻNYCH LUB POTENCJALNIE NALEŻNYCH, ODRĘBNI DLA KAŻDEJ Z OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH ALBO CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRUJĄCYCH W PRZEDSIĘBIORSTWIE, BEZ WZGLĘDU NA TO, CZY ODPOWIEDNIO BYŁY ONE ZALICZANE W KOSZTY, CZY TEŻ WYNIKAŁY Z PODZIAŁU ZYSKU

w tys. zł.

Wynagrodzenia Prezesa i Rady Nadzorczej wypłacane z tytułu powołania i umowy o pracę.
Prezes Zarządu jednostki dominującej:

	Powołanie	84	
	Umowa o pracę	60	
	Razem	144	
	Wynagrodzenie		Odsetki od pożyczki
Rada Nadzorcza jednostki dominującej:			
Przewodniczący Rady Nadzorczej	48		38
Zastępca przewodniczącego Rady Nadzorczej	36		0
Członek Rady Nadzorczej 1	24		0
Członek Rady Nadzorczej 2	24		0
Członek Rady Nadzorczej 3	24		0
Razem	156		38

24. INFORMACJE O WSZELKICH ZOBOWIĄZANIACH WYNIKAJĄCYCH Z EMERYTUR I ŚWIADCZEŃ O PODOBNYM CHARAKTERZE DLA BYŁYCH OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH, NADZORUJĄCYCH ALBO BYŁYCH CZŁONKÓW ORGANÓW ADMINISTRUJĄCYCH ORAZ O ZOBOWIĄZANIACH ZACIĄGNIĘTYCH W ZWIĄZKU Z TYMI EMERYTURAMI, ZE WSKAZANIEM KWOTY OGÓŁEM DLA KAŻDEJ KATEGORII ORGANU

Nie występują.

**OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) ORAZ AKCJI
25. I UDZIAŁÓW ODPOWIEDNIO W PODMIOTACH POWIĄZANYCH, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB
ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH (DLA KAŻDEJ OSOBY ODDZIELNIE)**

	Liczba akcji (w sztukach)	Wartość (w tys zł)	Rodzaj akcji	Liczba głosów na WZ (w szt.)	% w kapitałe zakładowy	% w głosach na WZ
Wojciech Wcisło	5 600 000	560	imienne	11 200 000	50,91	62,22
Jerzy Wcisło	4 644 156	464	imienne, imienne na okaziciela	6 044 156	42,22	33,58

**INFORMACJE O ZNANYCH UMOWACH (W TYM RÓWNIEŻ ZAWARTYCH PO DNIU BILANSOWYM), W
26. WYNIKU KTÓRYCH MOGĄ W PRZYSZŁOŚCI NASTĄPIĆ ZMIANY W PROPORCJACH POSIADANYCH
AKCJI PRZEZ DOTYCHCZASOWYCH AKCJONARIUSZY I OBLIGATARIUSZY**

Nie występuje.

27. INFORMACJE O SYSTEMIE KONTROLI PROGRAMÓW AKCJI PRACOWNICZYCH

Nie występuje.

**INFORMACJE DACIE ZAWARCIA UMOWY, Z PODMIOTEM UPRAWNIONYM DO BADANIA
SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH, O DOKONANIE BADANIA LUB PRZEGLĄDU SPRAWOZDANIA
28. FINANSOWEGO LUB SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ OKRESIE, NA
JAKI ZOSTAŁA ZAWARTA TA UMOWA**

Umowa została zawarta w dniu 22.09.2017 na okres dwóch lat.

**29. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ
FINANSOWYCH, WYPŁACONYM LUB NALEŻNYM ZA ROK OBROTOWY ODRĘBNIŁE ZA:**

- 10 000 zł, wynagrodzenie należne za badanie rocznego sprawozdania finansowego 2017
- 7 000 zł wynagrodzenie należne za przegląd półrocznego sprawozdania finansowego 2017

**30. OPIS STRUKTURY GŁÓWNYCH LOKAT KAPITAŁOWYCH LUB GŁÓWNYCH INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH
DOKONANYCH W RAMACH GRUPY KAPITAŁOWEJ W DANYM ROKU OBROTOWYM**

Brak inwestycji / lokat kapitałowych w danym roku obrotowym.

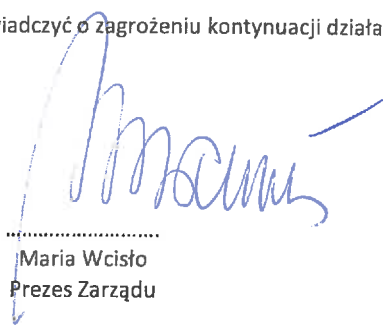
31. PODSUMOWANIE

Znane naszej Spółce fakty, z których najistotniejsze zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, wskazują, że sytuacja Spółki nie budzi obaw, co do funkcjonowania w dającej się przewidzieć przyszłości.

W ocenie Zarządu nie występują zjawiska, które mogłyby świadczyć o zagrożeniu kontynuacji działalności Spółki ani o ograniczeniu jej skali.

Katowice, 24.04.2018

JWW Invest S.A.



.....
Maria Wcisło
Prezes Zarządu

Oświadczenie Zarządu JWW INVEST S.A. dotyczące podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Zarząd JWW INVEST S.A. oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania rocznego sprawozdania finansowego, został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten oraz biegli rewidenci, dokonujący badania tego sprawozdania, spełniali warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.



Maria Wcisło
Prezes Zarządu

Oświadczenie Zarządu JWW INVEST S.A.

Zarząd JWW INVEST S.A. oświadcza, wedle swojej najlepszej wiedzy, że roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z przepisami obowiązującymi Emitenta lub standardami uznawanymi w skali międzynarodowej, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy, oraz że sprawozdanie z działalności Emitenta zawiera prawdziwy obraz sytuacji Emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

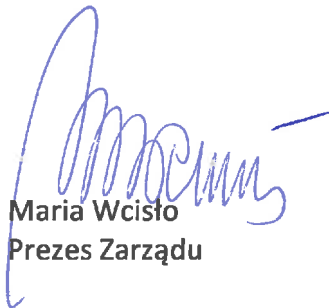


Maria Wcisło
Prezes Zarządu

Oświadczenie Zarządu JWW Invest S.A. o stosowaniu ładu korporacyjnego

Spółka w 2017 r. podlega zasadom ładu korporacyjnego w postaci „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW 2016” za wyjątkiem:

- rekomendacji: II.R.2, IV.R.2., VI.R.1, VI.R.2.,
- zasad szczegółowych: I.Z.1.8., I.Z.1.15., I.Z.1.16., II.Z.11., IV. Z.2, V.Z.6., VI.Z.4.
- zasady szczegółowej IV.Z.11. stosowanej w ograniczonym zakresie.



Maria Wcisło
Prezes Zarządu