



**GRUPA KAPITAŁOWA
POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA
PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA**

**RAPORT PÓŁROCZNY
ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2022 ROKU**

ZAWIERAJĄCY:

1. Oświadczenie zarządu
2. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A.
4. Wybrane dane finansowe Pekabex S.A.
5. Skrócone sprawozdanie finansowe Pekabex S.A.

Spis treści

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	3
WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.	4
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	6
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.).....	7
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU.....	8
ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)	8
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	9
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	10
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	11
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ.....	12

OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim, Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („PKB Pekabex S.A.”) oświadcza, że:

- wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej PKB Pekabex S.A. oraz jej wynik finansowy,
- wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową spółki PKB Pekabex S.A. oraz jej wynik finansowy oraz
- półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej PKB Pekabex S.A. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy Kapitałowej PKB Pekabex S.A. oraz spółki Pekabex S.A. w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Zarząd PKB Pekabex S.A.:

Robert Jędrzejowski - Prezes Zarządu

Beata Żaczek - Wiceprezes Zarządu

Przemysław Borek - Wiceprezes Zarządu

Tomasz Seremet - Członek Zarządu

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX S.A.

	od 01.01.2022 do 30.06.2022	od 01.01.2021 do 30.06.2021	od 01.01.2021 do 31.12.2021	od 01.01.2022 do 30.06.2022	od 01.01.2021 do 30.06.2021	od 01.01.2021 do 31.12.2021
	PLN			EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	837 954	639 547	1 504 862	180 490	140 647	328 752
Zysk (strata) z działalności Operacyjnej	42 235	31 464	57 767	9 097	6 920	12 620
Zysk (strata) przed Opodatkowaniem	35 149	27 117	49 277	7 571	5 964	10 765
Zysk (strata) netto	28 003	22 155	40 641	6 032	4 872	8 878
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	27 619	22 172	40 291	5 949	4 876	8 802
Zysk na akcję (PLN; EUR)	1,11	0,89	1,62	0,24	0,20	0,35
Rozwodniony zysk na akcję (PLN; EUR)	1,11	0,89	1,62	0,24	0,20	0,35
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,6427	4,5472	4,5775
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 401	(22 878)	51 733	517	(5 031)	11 302
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(9 034)	(7 746)	(45 214)	(1 946)	(1 704)	(9 877)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	36 095	21 674	3 332	7 775	4 767	728
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	29 461	(8 950)	9 851	6 346	(1 968)	2 152
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,6427	4,5472	4,5775
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	1 370 916	1 062 859	1 220 339	292 893	235 104	265 326
Zobowiązania długoterminowe	205 372	203 359	210 018	43 877	44 983	45 662
Zobowiązania krótkoterminowe	720 848	464 796	604 699	154 008	102 813	131 474
Kapitał własny	444 696	394 704	405 622	95 008	87 308	88 190
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	413 271	377 743	380 542	88 294	83 557	82 737
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,6806	4,5208	4,5994



SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ POZNAŃSKA KORPORACJA BUDOWLANA PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	30.06.2022	31.12.2021
Aktywa trwałe		
Wartość firmy	25 239	25 239
Wartości niematerialne	2 590	3 067
Rzeczowe aktywa trwałe	391 069	392 129
Nieruchomości inwestycyjne	25 238	25 304
Pozostałe aktywa finansowe	1 616	569
Należności i pożyczki	751	1 636
Pochodne instrumenty finansowe	7 432	2 209
Pozostałe długoterminowe aktywa	2 648	2 657
Aktywa trwałe	456 582	452 810
Aktywa obrotowe		
Zapasy	224 410	176 146
Aktywa z tytułu umów o usługę budowlaną	214 080	132 446
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	326 544	339 494
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	701	1 997
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 489	2 798
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	144 110	114 648
Aktywa obrotowe	914 335	767 529
Aktywa razem	1 370 916	1 220 339

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (CD.)

PASYWA	30.06.2022	31.12.2021
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	24 827	24 827
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	5 136	38
Zyski zatrzymane	362 060	330 433
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	413 271	380 542
Udziały niedające kontroli	31 425	25 080
Kapitał własny	444 696	405 622
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	135 748	138 243
Zobowiązanie z tytułu umowy inwestycyjnej	13 522	13 522
Zobowiązania leasingowe	13 999	16 130
Pozostałe zobowiązania	32 150	28 129
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 781	12 817
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	1 157	1 162
Pozostałe rezerwy długoterminowe	15	15
Zobowiązania długoterminowe	205 372	210 018
Zobowiązania krótkoterminowe		
Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	25 291	13 689
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	507 233	448 767
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	8 524	5 630
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	118 652	72 051
Zobowiązania leasingowe	9 123	9 010
Pochodne instrumenty finansowe	1 471	2 486
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	28 490	27 860
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	22 036	25 177
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	29	29
Zobowiązania krótkoterminowe	720 848	604 699
Zobowiązania razem	926 220	814 717
Pasywa razem	1 370 916	1 220 339

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej należy analizować łącznie z notami objaśniającymi.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.04 do 30.06.2022	od 01.04 do 30.06.2021
Przychody ze sprzedaży	837 954	639 547	425 502	393 383
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	834 554	632 312	423 970	388 026
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 400	7 235	1 532	5 357
Koszt własny sprzedaży	709 839	543 283	356 666	343 654
Koszt sprzedanych produktów i usług	707 961	537 484	356 047	339 262
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	1 878	5 799	618	4 392
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	128 115	96 265	68 836	49 729
Koszty sprzedaży	54 587	40 413	29 524	23 687
Koszty ogólnego zarządu	29 302	24 716	14 971	13 287
Pozostałe przychody operacyjne	1 461	1 166	997	273
Pozostałe koszty operacyjne	3 451	837	3 162	646
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	42 235	31 464	22 176	12 382
Przychody finansowe	1 265	645	335	412
Koszty finansowe	8 352	4 992	3 990	3 031
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	35 149	27 117	18 522	9 763
Podatek dochodowy	7 145	4 963	3 146	1 759
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	28 003	22 155	15 375	8 005
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej, przypadający	28 003	22 155	15 375	8 005
-akcjonariuszom podmiotu dominującego	27 619	22 172	14 952	7 587
-podmiotom niekontrolującym	384	(17)	423	417

Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku należy analizować łącznie z notami objaśniającymi.

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.04 do 30.06.2022	od 01.04 do 30.06.2021
z działalności kontynuowanej	1,11	0,89	0,60	0,30
- podstawowy	1,11	0,89	0,60	0,30
- rozwodniony	1,11	0,89	0,60	0,30

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.04 do 30.06.2022	od 01.04 do 30.06.2021
Zysk (strata) netto	28 003	22 155	15 375	8 005
Pozostałe całkowite dochody				
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:				
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	5 023	599	552	(188)
- kwoty przeniesione do wyniku finansowego	(832)	(12)	647	(12)
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	919	(34)	480	(916)
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	5 110	553	1 680	(1 117)
Całkowite dochody	33 113	22 707	17 055	6 888
Całkowite dochody przypadające:				
akcjonariuszom podmiotu dominującego	32 729	22 722	16 622	6 468
podmiotom niekontrolującym	384	(15)	432	420

Skonsolidowane sprawozdanie z pozostałych całkowitych dochodów należy analizować łącznie z notami objaśniającymi.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej					Udziały niebędące kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2022 roku wg MSSF	24 827	25 245	26	330 445	380 542	25 080	405 622
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	3 996	3 996	1 966	5 962
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2022 roku	-	-	-	27 619	27 619	384	28 003
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2022 roku	-	-	5 110	-	5 110	-	5 110
Razem całkowite dochody	-	-	5 110		5 110	-	5 110
Przeniesienie do zysków zatrzymanych	-	-	-	31 615	31 615	-	31 615
Saldo na dzień 30.06.2022 roku	24 827	25 245	5 136	362 060	417 266	27 430	444 696

	Kapitał przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						Udziały mniejszości niebędące kontroli	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Akcje własne (-)	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2021 roku wg MSSF	24 826	-	25 245	(5 563)	300 333	344 841	16 880	361 721
Zmiany w kapitale własnym w okresie od 01.01 do 31.12.2021 roku								
Zmiana struktury grupy kapitałowej (transakcje z podmiotami niekontrolującymi)	-	-	-	-	-	-	7 850	7 850
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	(10 179)	(10 179)		(10 179)
Zysk (strata) netto za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku	-	-	-	-	40 291	40 291	350	40 641
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku	-	-	-	5 589	-	5 589	-	5 589
Razem całkowite dochody	-	-	-	5 589	40 291	45 880	350	46 230
Zwiększenia / zmniejszenia kapitału własnego	-	-	-	5 589	30 112	35 701	8 200	43 901
Saldo na dzień 31.12.2021 roku	24 826	-	25 245	26	330 445	380 542	25 080	405 622

Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym należy analizować łącznie z notami objaśniającymi.

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	35 149	27 117
Korekty:		
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	12 415	12 275
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne i prawne	1 201	933
Zmiana wartości godziwej aktywów (zobowiązań) finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	98	943
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	(1 088)	(1 692)
Zysk (strata) ze sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	9	2 385
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	538	(483)
Koszty odsetek	8 238	2 975
Inne korekty	10	3 281
Korekty razem	21 421	20 618
Zmiana stanu zapasów	(48 264)	(77 298)
Zmiana stanu należności	13 463	(73 241)
Zmiana stanu zobowiązań	63 110	105 335
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(4 824)	4 466
Zmiana stanu z tytułu umów budowlanych	(70 032)	(23 157)
Zmiany w kapitale obrotowym	(46 547)	(63 895)
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(33)	(10)
Zapłacony podatek dochodowy	(7 588)	(6 708)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 401	(22 878)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(719)	(361)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(7 248)	(9 967)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	98	175
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(113)	(1 240)
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	(1 052)	3 609
Otrzymane odsetki	-	37
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(9 034)	(7 746)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy netto z tytułu emisji akcji i udziałów	6 050	424
Wpływ środków z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	40 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(20 000)	-
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	77 736	8 409
Spląty kredytów i pożyczek	(14 568)	(17 353)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(5 255)	(6 858)
Odsetki zapłacone	(7 869)	(2 947)
Dywidendy wypłacone	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	36 095	21 674
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	29 461	(8 950)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	114 648	104 816
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	144 110	95 866

Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych należy analizować łącznie z notami objaśniającymi.

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ

1. Informacje ogólne oraz opis organizacji Grupy Kapitałowej

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową” lub „Grupą”] jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”, „Emitentem”].

Spółka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 15 listopada 1991 r. (Rep. A.10688/91). Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000109717. Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 630007106.

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27 w Poznaniu, 60-462. Podstawowe miejsce prowadzenia działalności Spółki dominującej i Grupy Kapitałowej znajduje się przy ulicy Szarych Szeregów 23 w Poznaniu, 60-462.

Organami spółki są: Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej

Nie wystąpiły zmiany w składzie Zarządu Spółki dominującej w pierwszym półroczu 2022 roku. Na dzień zatwierdzenia do publikacji sprawozdania finansowego w skład Zarządu Spółki wchodził:

- Robert Jędrzejowski- Prezes Zarządu,
- Beata Żaczek- Wiceprezes Zarządu,
- Przemysław Borek- Wiceprezes Zarządu,
- Tomasz Seremet - Członek Zarządu.

Nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki dominującej w pierwszym półroczu 2022 roku. Na dzień bilansowy oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji sprawozdania finansowego w skład Rady Nadzorczej Spółki wchodził:

- Piotr Taracha, Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Piotr Cyburt, Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Ryszard Klimczyk, Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Grabski, Członek Rady Nadzorczej
- Stefan Grabski, Członek Rady Nadzorczej
- Marcin Szpak, Członek Rady Nadzorczej
- Lesław Kula, Członek Rady Nadzorczej

Charakter działalności Grupy

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki dominującej oraz jej spółek zależnych jest:

- produkcja prefabrykowanych elementów zbrojonych oraz elementów sprężonych,
- produkcja wyrobów budowlanych z betonu, masy betonowej prefabrykowanej oraz pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu,
- kompleksowa realizacja konstrukcji żelbetowych
- kompleksowa realizacja obiektów budowlanych mieszkalnych i niemieskalnych
- realizacja projektów budowlanych związanych z wznoszeniem budynków,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej
- świadczenie usług produkcyjnych w zakresie produkcji prefabrykatów,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- realizacja projektów na własny rachunek

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notce dotyczącej segmentów operacyjnych.

Informacje o Grupie Kapitałowej

W skład Grupy Kapitałowej wchodzi Jednostka dominująca i spółki zależne. W jej skład na dzień 30 czerwca 2022 roku wchodziły następujące spółki:

Nazwa spółki zależnej	Podstawowa działalność	Udział w kapitale 30.06.2022	Udział w kapitale 31.12.2021
Pekabex Bet S.A.	Realizacja kontraktów (produkcja, realizacja, koordynacja i finansowanie)	100%	100%
- Pekabex Bet S.A. – oddział Szwecja	Realizacja kontraktów	n/d	n/d
Pekabex Pref S.A.	Usługi produkcyjne i budowlane, księgowe, administracyjne, kadrowo-płacowe, informatyczne, projektowe oraz logistyczne	100%	100%
- Pekabex Pref S.A. – oddział Niemcy	Usługi produkcyjne	n/d	n/d
Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.	Wynajem maszyn i urządzeń, świadczenie usług IT oraz usług produkcyjnych dla spółek z Grupy	100%	100%
Kokoszki Prefabrykacja S.A.	Wynajem nieruchomości, maszyn i urządzeń spółkom z Grupy; produkcja	100%	100%
Pekabex Inwestycje II S.A.	Wynajem nieruchomości, maszyn i urządzeń spółkom z Grupy	100%	100%
G + M GmbH	Wynajem nieruchomości, maszyn i urządzeń dla FTO	76%	76%
FTO Fertigteilewerk Obermain GmbH	Realizacja kontraktów (produkcja, realizacja, koordynacja i finansowanie)	76%	76%
Pekabex Development sp. z o.o.	Koordynacja projektów deweloperskich	100%	100%
Pekabex Casa Fiore sp. o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	75%	75%
Pekabex Inwestycje IV sp. z o.o.	Komandytariusz w spółce realizującej projekty deweloperskie	100%	100%
Pekabex Casa Baia sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	75%	100%
Pekabex Jasielska sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	100%	100%
Pekabex Inwestycje VIII sp. z o.o.	Komplementariusz w spółce realizującej projekty deweloperskie	100%	100%
Pekabex Inwestycje VIII sp. z o.o. S.K.A.	Realizacja projektów deweloperskich	100%	100%
Pekabex Katedralna sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	80%	80%
Pekabex Inwestycje X sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	100%	n/d
Origin Pekabex Mechelinki sp. z o.o. spółka komandytowa	Realizacja projektów deweloperskich	55%*	55%*
Origin Pekabex Mechelinki sp. z o.o.*	Komplementariusz w spółce realizującej projekty deweloperskie	51%*	51%*
Pekabex Inwestycje XII Sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	100%	100%
Pekabex Inwestycje XIII Sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	100%	100%
Pekabex Inwestycje XIV Sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	100%	100%
Pekabex Inwestycje XV Sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	100%	100%
Pekabex Inwestycje XVI Sp. z o.o.	Realizacja projektów deweloperskich	100%	100%
P.Homes Sp. z o.o.	Realizacja projektów budowy prefabrykowanych domów modułowych	100%	100%
Poznańskie Inwestycje Magazynowe sp. z o.o.	Realizacja projektów inwestycyjnych	100%	n/d
Falkenseer Garten FEA GmbH	Realizacja projektów deweloperskich	100%	100%
Prefabcad Sp. z o.o.	Działalność w zakresie oprogramowania i specjalistycznego projektowania	52%	n/d
Rebuild Construction Automation Sp. z o.o.	Działalność badawczo-rozwojowa	50%	n/d

Spółki zależne Jednostki dominującej są konsolidowane metodą pełną. Spółki niepodlegające konsolidacji (ze względu na brak istotności) to:

Nazwa spółki zależnej	Data rejestracji w KRS	Udział Grupy w kapitale	Siedziba spółki
Pekabex Inwestycje XII Sp. z o.o.	2021-06-02	100 %	Poznań
Pekabex Inwestycje XIII Sp. z o.o.	2015-11-20	100 %	Poznań
Pekabex Inwestycje XIV Sp. z o.o.	2021-06-29	100 %	Poznań
Pekabex Inwestycje XV Sp. z o.o.	2021-06-30	100 %	Poznań
Pekabex Inwestycje XVI Sp. z o.o.	2021-09-08	100 %	Poznań
Pekabex Inwestycje VIII Sp. z o.o S.K.A	2013-11-26	100 %	Poznań
P.Homes Sp. z o.o.	2021-10-08	100 %	Poznań
Poznańskie Inwestycje Magazynowe Sp. z o.o.	2021-06-02	100 %	Mszczonów
Prefabcad Sp. z o.o.	2021-12-28	52 %	Poznań
Rebuild Construction Automation Sp. z o.o.	2022-03-15	50 %	Poznań

Pozostałe zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej

Z dniem 19 stycznia 2022 roku Emitent zawarł umowy nabycia 52 udziałów w spółce Prefabcad Sp. z o.o. za łączną wartość 1 000 tys. zł i objął tym samym 52% udziałów w spółce. Szacowana wartość aktywów netto spółki na ten dzień wyniosła 1 843 tys. zł. Podstawowym przedmiotem działalności spółki Prefabcad jest dostarczanie rozwiązań technologicznych w zakresie narzędzi informatycznych i oprogramowania do projektowania konstrukcji prefabrykowanych. Inwestycja ma na celu rozwój posiadanych przez Grupę Pekabex narzędzi informatycznych jak również stworzenie innowacyjnych rozwiązań w zakresie projektowania konstrukcji prefabrykowanych.

W pierwszym półroczu 2022 roku w skład Grupy Kapitałowej weszła także nowo powstała spółka Rebuild Construction Automation sp. z o.o. w której Pekabex S.A. [„RCA”] objął 50% udziałów. Szacowana wartość aktywów netto spółki na ten dzień wyniosła 5 tys. zł. Spółka RCA powstała w ramach realizacji obranej przez Zarząd strategii w zakresie podejmowania działań zmierzających do automatyzacji procesów produkcji w Grupie Pekabex. W ramach tych działań Zarząd Emitenta podjął współpracę ze spółką Rebuild sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku, z którą objął udziały w spółce Rebuild Construction Automation sp. z o.o., która będzie zajmować się projektowaniem i produkcją maszyn na potrzeby produkcji elementów prefabrykowanych z betonu oraz budownictwa z wykorzystaniem takich elementów.

W ocenie Zarządu szeroko pojęta informatyzacja i automatyzacja wpisuje się w ogólnosiwiatowy trend i powinna docelowo przynieść Grupie Pekabex wymierne korzyści, w szczególności zwiększyć efektywność i zmniejszyć koszty. Proces automatyzacji przebiegać będzie stopniowo i będzie polegał nie tylko na zakupie maszyn od działających obecnie na rynku producentów ale również na próbie samodzielnego projektowania i produkcji prototypów niektórych maszyn i urządzeń. Zarząd uważa, że współpraca ze spółkami Rebuild sp. z o.o. oraz Prefabcad Sp. z o.o. stwarza szansę na wsparcie strategicznego pola rozwoju Grupy Pekabex jakim jest automatyzacja i digitalizacja procesów.

Zmiana struktury udziałowej w Pekabex Casa Baia Sp. z o.o. (spadek ze 100% do 75%) związana jest z emisją nowych udziałów i ich objęciem przez udziałowców innych niż Pekabex S.A. Emisja udziałów miała na celu pozyskanie części środków na realizację inwestycji deweloperskiej od zewnętrznych inwestorów. Inwestorzy objęli 11 000 udziałów (25%) za cenę nominalną 550 tys. zł oraz agio 6 050 tys. zł.

Po dniu bilansowym, z dniem 12 sierpnia 2022 roku, zostały utworzone dwie nowe spółki - Pekabex Inwestycje XVII sp. z o. o. oraz Pekabex Inwestycje XVIII sp. z o. o. Obie spółki są spółkami celowymi przeznaczonymi do prowadzenia przyszłych inwestycji deweloperskich. Na dzień publikacji sprawozdania spółki oczekiwały na rejestrację w KRS.

2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz zasady rachunkowości

1.1. Podstawa sporządzenia

Niniejszy raport półroczny zawiera, między innymi, śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. oraz śródroczne jednostkowe skrócone sprawozdanie finansowe Pekabex S.A. i obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2022 roku oraz dane porównawcze.

Prezentowane skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównawczego, z wyjątkiem opisanych poniżej. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2021, opublikowanym 27 kwietnia 2022 roku.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia oraz zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Grupa Kapitałowa nie prowadziła w pierwszym półroczu 2022 roku i nie prowadzi na moment sporządzenia sprawozdania finansowego ani nie zamierza prowadzić żadnej działalności operacyjnej na terenie Ukrainy, Białorusi i Rosji. Tym samym konflikt zbrojny, który rozpoczął się 24 lutego 2022 roku nie stanowi przesłanki utraty wartości aktywów Spółki i Grupy Kapitałowej.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. bieżąco monitoruje sytuację związaną z atakiem Rosji na Ukrainę oraz analizuje wpływ tych okoliczności na działalność prowadzoną przez Emitenta i Grupę Kapitałową.

Zarząd Emitenta nie jest w stanie na moment publikacji niniejszego sprawozdania finansowego w sposób wiarygodny określić skali dalszego wpływu, jaki sytuacja w Ukrainie będzie miała na stan europejskiej gospodarki oraz popyt na usługi budowlane i przez to na działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta.

W opinii Zarządu zidentyfikowane obszary potencjalnego ryzyka, które mogą mieć wpływ na realizowane kontrakty to:

- utrata pracowników lub dostawców, opóźnienie świadczonych przez podwykonawców usług;
- trudności z dostępnością materiałów budowlanych, w tym w szczególności stali, oraz wzrost ich cen;
- wstrzymanie realizacji inwestycji budowlanych/ brak nowych inwestycji ze względu na sytuację geopolityczną;
- nadmierne wahania kursów walutowych;
- wzrost kosztów finansowania inwestycji oraz trudności w dostępie do finansowania;
- dalszy wzrost kosztów energii
- rozszerzenie konfliktu rosyjsko-ukraińskiego na teren Polski.

Zarząd Emitenta nie odnotował dotychczas znaczących zakłóceń w obszarach związanych z produkcją. W pierwszych tygodniach konfliktu ponad stu pracowników pochodzenia ukraińskiego opuściło miejsca pracy w polskich zakładach produkcyjnych spółek zależnych Emitenta, co stanowi około 7 % wszystkich miejsc pracy w tych fabrykach. Powyższa sytuacja nie wywarła istotnego wpływu na proces produkcyjny realizowany w tych zakładach.

Obserwowany w pierwszym półroczu 2022 roku kolejny, nagły wzrost cen miał istotny związek z przerwaniem łańcuchów dostaw ze wschodu spowodowanym działaniami wojennymi, co przełożyło się na mniejszą dostępność złomu i wsadu do pieców hutniczych w postaci rudy żelaza. Wystąpiła ograniczona dostępność do niektórych surowców i materiałów a także wydłużone terminy dostaw spowodowane zakłóceniami w globalnym przepływie towarów wywołanym niestabilnością sytuacji geopolitycznej.

Ograniczona podaż przy dużym popycie i panice na rynkach wywindowała ceny do poziomów dotąd nieznanych. Wzrost cen na materiały hutnicze na poziomie 70-100% mocno wstrząsnął, także krajowym rynkiem budowlanym. Prawie połowa polskiego

zapotrzebowania na ten materiał pochodziła z Ukrainy, Białorusi, Rosji oraz Mołdawii. Hurtownie stalowe w pierwszych dwóch tygodniach wojny na Ukrainie wstrzymały sprzedaż a po jej wznowieniu ograniczyły podaż, co musiało mieć przełożenie na wysokie ceny na rynku. W bieżących tygodniach ceny nieco spadły poniżej swych maksimów obserwowanych ostatnio i wg opinii Zarządu istnieje podstawa do oczekiwania dalszych spadków. Jednocześnie, Zarząd obserwuje stopniowe wypełnianie powstałych luk i pojawianie się nowych kanałów dostępu do tych materiałów i surowców.

Zarząd podziela pogląd niektórych ekonomistów prognozujących wyhamowanie wzrostu w budownictwie z powodu sytuacji geopolitycznej związanej z wojną w Ukrainie, która może mieć znaczący, negatywny wpływ na całą gospodarkę kraju, w tym w szczególności sektor budowlany. Da się zauważyć rysujące się już tendencje recesyjne. Silna inflacja daje się we znaki konsumentom i inwestorom. W Polsce do ograniczenia konsumpcji poprzez wyższe ceny dojdzie efekt znacząco wyższych stóp procentowych, z jednej strony redukujący dochody do dyspozycji zadłużonych gospodarstw domowych, z drugiej zwiększający skłonność do oszczędzania (też kosztem bieżącej konsumpcji) oraz zniechęcający do brania nowych kredytów.

Biorąc pod uwagę istotne ryzyko niepewność co do dalszego rozwoju sytuacji i jej skutków dla gospodarki, Zarząd podjął decyzję o tymczasowym wstrzymaniu do końca czerwca planowanych na rok 2022 nowych inwestycji. W czerwcu 2022 roku Zarząd podjął decyzję o powrocie do normalnego toku planowania i realizacji inwestycji.

W związku z trwającą epidemią skutkującą ogłoszeniem przez Światową Organizację Zdrowia pandemii koronawirusa COVID-19 oraz idącymi za tym zmianami w otoczeniu gospodarczym Zarząd Spółki dominującej informuje, że nie jest w stanie na moment publikacji niniejszego sprawozdania w sposób wiarygodny określić wpływu jaki dalsze trwanie pandemii koronawirusa będzie miało na stan Europejskiej gospodarki, a co za tym idzie na dalszy popyt na usługi budowlane i przez to na działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta oraz ich wyniki finansowe. Zarząd ocenia, że ewentualny przyszły negatywny wpływ będzie niższy niż negatywny wpływ szacowany w ubiegłym roku, kiedy niepewności było znacznie więcej.

Dzięki dywersyfikacji produktowej, segmentowej i geograficznej działalności operacyjnej, Grupa Kapitałowa nie odnotowała dotąd istotnych, negatywnych skutków pandemii oprócz tych, których doświadczają wszystkie firmy z sektora budowlanego w postaci znacznego ograniczenia dostępności materiałów budowlanych oraz skokowego wzrostu cen surowców i materiałów wykorzystywanych w procesie produkcyjnym Grupy. W kolejnych okresach możliwe są dalsze zawirowania na rynku, których skali Zarząd nie jest w stanie obecnie przewidzieć. Zarząd na bieżąco dostosowuje strategię Grupy i podejmowane działania do sytuacji rynkowej.

Sytuacja finansowa Spółki i Grupy jest stabilna. Grupa posiada wysoki backlog do realizacji w bieżącym roku oraz w przyszłych okresach (1 156 785 tys. zł) i zgodnie z terminami kontraktowymi realizuje kolejne zlecenia. Na koniec czerwca 2022 roku stan środków pieniężnych Grupy wynosił 144 110 tys. zł. Jednocześnie dług netto wyniósł 133 412 tys. zł. Aktywa obrotowe przewyższały zobowiązania krótkoterminowe o 193 486 tys. zł. Grupa posiada na dzień publikacji linie kredytowe wieloproduktowe z przeznaczone na finansowanie działalności obrotowej w wysokości 723 659 tys. zł. Wartość gwarancji udzielonych w ramach dostępnych limitów bankowych wyniosła do dnia bilansowego 246 436 tys. zł, a wartość kredytów obrotowych wykorzystanych na bieżące finansowanie działalności na dzień bilansowy 30 czerwca 2022 roku wyniosła 90 676 tys. zł. Posiadane ubezpieczeniowe limity gwarancyjne na dzień bilansowy to 202 093 tys. zł z czego wykorzystanych było 126 386 tys. zł.

Jednocześnie sytuacja rynkowa jest niestabilna. Grupa bardzo wnikliwie analizuje sytuację płatniczą klientów i ich wiarygodność kredytową oraz ostrożnie udziela klientom limitów kredytowych. Korzysta również z dostępnych możliwości zabezpieczenia należności. Mając na uwadze sytuację rynkową i potencjalne zwiększenie się zatorów płatniczych na rynku, Grupa wdrożyła bardziej rygorystyczne procedury w zakresie udzielania limitów kredytowych kontrahentom, analizy ich wiarygodność i monitorowania należności.

Zarząd monitoruje na bieżąco sytuację gospodarczą w kraju i jej wpływ na Spółkę i Grupę i w zależności od dalszych wydarzeń podejmie niezwłoczne działanie, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla Spółki i Grupy. Pozostałe działania podejmowane przez Zarząd zostały opisane w Sprawozdaniu z działalności Zarządu za pierwsze półrocze 2022 roku.

1.2. Zasady rachunkowości

W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Grupa stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym.

Następujące standardy nie zostały jeszcze przyjęte przez UE lub nie są jeszcze obowiązujące i nie zostały zastosowane przez Grupę:

- MSSF 17 Umowy Ubezpieczeniowe (wydany 18 maja 2017 roku); w tym zmiany do MSSF 17 (wydane 25 czerwca 2020 roku); obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później, zastosowanie prospektywne, wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja Sprawozdań Finansowych oraz MSSF- stanowisko praktyczne 2: Ujawnienia w zakresie zasad rachunkowości (wydane 12 lutego 2021 roku); obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 r. lub później, wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone
- Zmiany do MSR 8 Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów: Definicja wartości szacunkowych (wydany 12 lutego 2021 roku); obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później, wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone
- Zmiany do MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych: Klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe lub długoterminowe oraz Klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe lub długoterminowe - odroczenie daty wejścia w życie (wydane odpowiednio 23 stycznia 2020 roku i 15 lipca 2020 roku); obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później, wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone
- Zmiany do MSR 12 Podatek dochodowy: Podatek odroczonej transakcji (wydane 7 maja 2021 roku); obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później, wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone
- Zmiany do MSSF 17 Umowy Ubezpieczeniowe: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 oraz MSSF 9 – dane porównawcze (wydane 9 grudnia 2021 roku); obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później

Wyżej wymienione standardy oraz zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

1.3. Szacunki Zarządu

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2021 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek odpisów aktualizujących, przychodów z umów z klientami, rezerw oraz wartością godziwą instrumentów pochodnych.

3. Zysk na akcję

Zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom Spółki dominującej podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie. W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2022 nie wystąpił efekt rozładniący.

Na dzień bilansowy akcje Spółki dominującej nie pozostawały w jej posiadaniu, ani też w posiadaniu jednostek zależnych i stowarzyszonych. Kalkulację podstawowego oraz rozwodnionego zysku na akcję wraz z uzgodnieniem średniej ważonej rozwodnionej liczby akcji przedstawiono poniżej:

Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.04 do 30.06.2022	od 01.04 do 30.06.2021
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 826 512	24 826 512	24 826 512	24 826 512
Rozładniący wpływ potencjalnych akcji	-	-	-	-
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	24 826 512	24 826 512	24 826 512	24 826 512
Działalność kontynuowana				
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	27 619	22 172	14 952	7 587
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	1,11	0,89	0,60	0,30
Rozwodniony zysk (strata) na akcję (PLN)	1,11	0,89	0,60	0,30

4. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest wyodrębnioną częścią działalności, w związku z którą Grupa może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Grupy Kapitałowej została podzielona na części w oparciu o świadczone usługi i ich specyfikację. Zarząd Grupy Kapitałowej wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- Realizacja kontraktów – prefabrykacja,
- Realizacja kontraktów – usługi budowlane,
- Usługi produkcyjne,
- Realizacja projektów deweloperskich na własny rachunek,
- Usługi najmu,
- Pozostałe

Segmenty zostały wyodrębnione biorąc pod uwagę specyfikę każdego z nich w tym zaangażowanie aktywów (w tym osobowych), kapitału obrotowego i ryzyk związanych z każdym segmentem.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów - prefabrykacja” Grupa ujmuje przychody i koszty związane z projektowaniem, produkcją, dostawą i montażem konstrukcji prefabrykowanych zarówno w kraju jak i zagranicą. W segmencie są prezentowane przychody i koszty realizowane w ramach kontraktów gdzie Grupa jest dostawcą elementów prefabrykowanych lub dostawcą elementów prefabrykowanych wraz z montażem, jak również ta część przychodów i kosztów konstrukcji prefabrykowanych, która wykonywana jest w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w segmencie „realizacja kontraktów – usługi budowlane”. W segmencie prefabrykacji prezentowane są również przychody ze sprzedaży modułowych domów jednorodzinnych wykonanych w systemie P.Homes w technologii prefabrykacji.

W ramach segmentu „realizacja kontraktów – usługi budowlane” Grupa prezentuje tę część realizacji kontraktów, która związana jest z przychodami i kosztami w ramach kompleksowej realizacji kontraktów w charakterze wykonawcy przy współudziale podwykonawców zewnętrznych, z wyłączeniem części kontraktu w zakresie konstrukcji prefabrykowanej prezentowanej w segmencie „realizacja kontraktów - prefabrykacja”.

Segment „realizacja projektów deweloperskich na własny rachunek” to segment w działalności Grupy Pekabex, który obejmuje swoim zakresem przychody i koszty związane z działalnością deweloperską. W jej zakres wchodzi zakup i przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów deweloperskich na własny rachunek, sprzedaż mieszkań oraz ewentualnie wynajem i obsługę nieruchomości mieszkaniowych. Do tego segmentu zakwalifikowano wszystkie spółki deweloperskie celowe oraz spółkę koordynującą - Pekabex Development sp. z o.o.

Spółki deweloperskie prowadzą ewidencję pozwalającą na ustalenie kosztów dotyczących poszczególnych elementów składowych projektu, które mogą być przedmiotem oddzielnego zbycia. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży (co następuje w dacie podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność) Grupa ujmuje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając wyroby gotowe w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali.

W ramach segmentu „usługi produkcyjne” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług produkcyjnych zarówno w kraju jak i przez Oddział w Niemczech. Prezentowana w segmencie usługa produkcyjna polega na wykonywaniu elementów prefabrykowanych z powierzonych materiałów, przy użyciu maszyn i urządzeń udostępnianych przez Zamawiających, która jest realizowana w ich fabrykach. Grupa dostarcza w ramach usługi wykwalifikowaną kadrę pracowników w tym managerów jak również know-how i wiedzę specjalistyczną.

W ramach segmentu „usługi najmu” Grupa prezentuje przychody i koszty związane ze świadczeniem przez Grupę usług najmu w inwestycjach nie mieszkaniowych, zrealizowanych przez Grupę w tym celu oraz w nieruchomościach, w których Grupa prowadzi działalność operacyjną a nieznaczną ich część przeznacza na najem. Główna nieruchomość podlegająca wynajmowi to hala logistyczna zlokalizowaną w Poznaniu. Hala jest nowoczesną powierzchnią logistyczno-produkcyjno-biurową, została wybudowana na gruncie należącym do Grupy, w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych Poznania, na działce, która do tej pory była wynajmowana podmiotowi zewnętrznemu. Hala została podzielona na 2 moduły z możliwością dalszego podziału lub scalenia powierzchni oraz możliwością aranżacji przestrzeni socjalno-biurowych.

Zgodnie z MSSF 8 wyniki segmentów operacyjnych wynikają z wewnętrznych raportów weryfikowanych okresowo przez Zarząd Spółki dominującej (główny organ decyzyjny w Grupie Kapitałowej).

Wyniki segmentów operacyjnych są weryfikowane okresowo na podstawie raportów wewnętrznych przez Zarząd Spółki dominującej oraz Zarządy Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Zarząd Spółki dominującej analizuje wyniki segmentów operacyjnych na poziomie zysku (straty) z działalności operacyjnej brutto rozumianej jako różnica pomiędzy przychodami ustalonymi wg stopnia zaawansowania kosztów a kosztami bezpośrednimi, pośrednimi i wydziałowymi ujętymi

wg stopnia zaawansowania przyporządkowanymi do tych przychodów na danym kontrakcie. Zaprezentowane wyniki operacyjne segmentów nie uwzględniają kosztów ogólnych Grupy (w tym pozostałych kosztów operacyjnych i kosztów finansowych). Transakcje między segmentami nie występują.

Część aktywów trwałych ze względu na swą specyfikę jest wykorzystywana w różnych segmentach grupy. Jednoznaczne przypisanie aktywów Grupy do działalności danego segmentu operacyjnego jest trudne, dlatego też aktywa nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

Segmenty operacyjne, które nie przekroczyły progów ilościowych, prezentowane są w segmencie „pozostałe” i obejmują następujące rodzaje działalności będące źródłem przychodów Grupy: (i) sprzedaż materiałów, (ii) usługi księgowe, kadrowe, administracyjne, logistyki i inne, (iii) refaktury, (iv) transakcje leasingu zwrotnego.

W tabeli poniżej zaprezentowano informacje o przychodach i wyniku segmentów operacyjnych.

	Realizacja kontraktów- prefabrykacja	Realizacja kontraktów- usługi budowlane	Usługi produkcyjne	Realizacja projektów deweloperskich	Usługi najmu	Pozostałe	Ogółem
za okres od 01.01 do 30.06.2022 roku							
Przychody od klientów zewnętrznych	540 418	274 042	17 345	-	1 663	4 486	837 954
Przychody ogółem	540 418	274 042	17 345	-	1 663	4 486	837 954
Wynik operacyjny segmentu	67 964	971	2 346	(518)	853	1 829	73 445
Rentowność operacyjna segmentu*	12,6%	0,4%	13,5%	-	51,3%	40,8%	8,8%
za okres od 01.01 do 30.06.2021 roku							
Przychody od klientów zewnętrznych	397 961	206 272	17 776	8 832	1 034	7 672	639 547
Przychody ogółem	397 961	206 272	17 776	8 832	1 034	7 672	639 547
Wynik operacyjny segmentu	39 005	14 525	2 537	1 902	450	339	58 758
Rentowność operacyjna segmentu*	9,8%	7,0%	14,3%	21,5%	43,5%	4,4%	9,2%
za okres od 01.01 do 31.12.2021 roku							
Przychody od klientów zewnętrznych	873 042	560 115	36 048	20 781	2 089	12 787	1 504 862
Przychody ogółem	873 042	560 115	36 048	20 781	2 089	12 787	1 504 862
Wynik operacyjny segmentu	75 224	17 350	2 806	9 962	1 148	1 328	107 818
Rentowność operacyjna segmentu*	8,6%	3,1%	7,8%	47,9%	55,0%	10,4%	7,2%

* Rentowność wyniku operacyjnego segmentu obliczona jako iloraz wyniku operacyjnego segmentu i przychodów ze sprzedaży segmentu (miara wewnętrzna Grupy)

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021
Wynik operacyjny segmentów	73 445	58 758	107 818
Korekty:			
Korekta kosztów segmentów	83	(2 906)	1 588
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	1 461	1 166	4 888
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	(32 753)	(25 552)	(56 527)
Korekty razem	(31 210)	(27 293)	(50 051)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	42 235	31 464	57 767
Przychody finansowe	410	645	530
Koszty finansowe (-)	(7 497)	(4 992)	(9 020)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	35 149	27 117	49 277

Przychody Grupy uzyskiwane od klientów zewnętrznych w przekroju obszarów geograficznych przedstawiają się następująco:

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021
Polska	619 116	408 301	1 062 304
Skandynawia	130 556	117 942	232 975
Niemcy	86 955	113 139	205 340
Pozostałe	1 330	165	4 243
Ogółem	837 954	639 547	1 504 862

5. Nieruchomości inwestycyjne

W pozycji nieruchomości inwestycyjne Grupa prezentuje nabyte nieruchomości w celu realizacji projektów deweloperskich, na których Grupa nie rozpoczęła inwestycji oraz halę logistyczną zlokalizowaną w Poznaniu, przeznaczoną na wynajem. Wartość bilansowa netto nieruchomości inwestycyjnych nie uległa istotnej zmianie w porównaniu do 31 grudnia 2021 roku.

6. Wartość godziwa instrumentów finansowych

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	30.06.2022		30.06.2021		31.12.2021	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:						
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności ***	326 544	326 544	298 034	298 034	297 396	297 396
Pochodne instrumenty finansowe **	7 432	7 432	688	688	2 209	2 209
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ***	144 110	144 110	95 866	95 866	114 648	114 648
Zobowiązania:						
Kredyty w rachunku kredytowym ***	123 525	123 525	151 911	151 911	134 192	134 192
Zobowiązania z tytułu umowy inwestycyjnej*, ***	13 522	13 522	13 568	13 568	13 522	13 522
Kredyty w rachunku bieżącym ***	90 675	90 675	-	-	15 963	15 963
Dłużne papiery wartościowe ***	40 201	40 201	60 076	60 076	60 139	60 139
Pochodne instrumenty finansowe **	1 471	1 471	3 408	3 408	2 400	2 400
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe***	532 524	532 524	317 780	317 780	338 331	338 911

* Zobowiązanie związane z umową inwestycyjną zawartą z Funduszem Ekspansji Zagranicznej Fundusz Zamknięty Aktywów Niepublicznych zarządzanym przez PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

** Metoda porównań rynkowych - wartości godziwe oparte są na notowaniach brokerskich. Obrót podobnymi kontraktami odbywa się na aktywnym rynku a notowania odzwierciedlają rzeczywiste transakcje dla zbliżonych instrumentów finansowych.

Instrumenty finansowe wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające.

*** Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe wyceniane wg amortyzowanego kosztu.

W prezentowanym półroczu 2022 roku Grupa Kapitałowa nie dokonywała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu. Nie wystąpiły zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.

W pozycji „Pochodne instrumenty finansowe” została zaprezentowana wartość netto kontraktów forward oraz IRS posiadanych przez Grupę i wycenianych na dzień 30 czerwca 2022 roku.

Zgodnie z polityką Grupa ujęła wartość wycenianych w okresie pierwszego półrocza 2022 roku kontraktów IRS w wysokości 4 063 tys. zł jako zwiększenie kapitału własnego w skonsolidowanym sprawozdaniu z pozostałych całkowitych dochodów.

W pierwszej połowie 2022 roku Grupa zawarła transakcje zabezpieczające ryzyko kursowe na realizowanych przez Grupę kontraktach budowlanych rozliczanych w walucie obcej z BNP Paribas Bank Polska oraz PKO BP Bank Polska S.A. na łączną wartość 13 000 tys. euro.

Grupa stosuje rachunkowość zabezpieczeń i zgodnie z polityką ujęła część wycenianych w pierwszej połowie 2022 roku kontraktów forward w przychodach operacyjnych w wysokości 359 tys. zł (zwiększenie przychodów operacyjnych) i pozostałą część w wysokości 128 tys. zł (zwiększenie kapitału własnego) w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów.

Łączna wartość przedmiotu transakcji zabezpieczających ryzyko kursowe (kontrakty forward) na dzień bilansowy 30 czerwca 2022 roku wyniosła 31 600 tys. euro. Po dniu bilansowym, do dnia publikacji niniejszego raportu Grupa nie zawarła nowych transakcji forward.

7. Zapasy

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej ujęte są następujące pozycje zapasów:

	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
Materiały	106 217	64 316	76 450
Półprodukty i produkcja w toku	59 112	48 173	35 923
Wyroby gotowe	59 081	58 214	63 684
Towary	-	-	88
Wartość bilansowa zapasów razem	224 410	170 703	176 146

Wartość „półproduktów produkcji w toku” stanowią głównie projekty deweloperskie w trakcie realizacji. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wartość projektu przenoszona jest do pozycji „towary”.

Na dzień 30 czerwca 2022 wartości ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej z tytułu prowadzonych inwestycji deweloperskich przedstawiały się następująco:

Inwestycja wg stanu na dzień 30.06.2022	Zapasy – półprodukty i produkcja w toku	w tym wartość gruntu	Zapasy - towary	Zobowiązania związane z finansowaniem inwestycji	Zobowiązanie ujęte w bilansie w stosunku do nabywców	Rachunki powiernicze	Etap budowy
Osiedle Casa Fiore przy ulicy Hafciarskiej w Warszawie	20 105	4 918	-	-	16 786	4 292	Planowane zakończenie budowy w III kwartale 2022 roku
Projekt Casa Baia - apartamenty na Helu, przy ul. Żeromskiego	9 245	6 606	-	-	1 896	1 175	Rozpoczęto prace budowlane. Planowane zakończenie inwestycji II kwartał 2023
JA_SIELSKA etap III i IV przy ulicy Jasielskiej w Poznaniu	7 870	6 513	-	-	286	316	Planowane zakończenie budowy III etapu to III kwartał 2023. Etap IV zostanie rozpoczęty po otrzymaniu stosownych pozwoleń
JA_SIELSKA etap V i VI przy ulicy Jasielskiej w Poznaniu	84	-	-	-	-	-	Oczekiwanie na pozwolenie na budowę
Projekt Origin Mechelinki w Mechelinkach	10 770	8 178	-	-	975	-	Uzyskano pozwolenie na budowę
Osiedle Neonowe w Częstochowie przy ulicy Katedralnej	5 567	3 850	-	-	404	69	Uzyskano pozwolenie na budowę
Osiedle Falkenseener Gärtner koło Berlina	5 383	4 865	-	-	-	-	Uzyskano pozwolenie na budowę
Wartość bilansowa razem	59 024	34 930	-	-	21 691	5 852	

8. Akcjonariat

Akcjonariat Pekabex S.A. na dzień 30 czerwca 2022 roku kształtował się następująco (informacje o akcjonariuszach posiadających więcej niż 5% akcji w kapitale zakładowym Spółki):

	Liczba akcji (w szt.)	Liczba głosów na WZA	Wartość nominalna (w zł)	Udział w kapitale
Stan na dzień 30.06.2022				
Tonsa S.A. za pośrednictwem STE Sp. z o.o. i Sovereign Capital S.A.	10 147 987	10 147 987	10 147 987	40,88%
Cantorelle Limited	2 958 170	2 958 170	2 958 170	11,92%
Fernik Holdings Limited	2 029 382	2 029 382	2 029 382	8,17%
Nationale Nederlanden	1 360 000	1 360 000	1 360 000	5,48%
Pozostali łącznie	8 330 973	8 330 973	8 330 973	33,55%
Razem	24 826 512	24 826 512	24 826 512	100%

Z dniem 31 stycznia 2022 roku Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. otrzymał od pana Macieja Grabskiego, Asterios Sarl z siedzibą w Luksemburgu, Broadwalk Services Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze, i TONSA S.A. – SICAF – RAIF z siedzibą w Luksemburgu, zawiadomienia sporządzone na podstawie art. 69a ust. 1 pkt. 3 w zw. z art. 69 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu i spółkach publicznych. Z zawiadomień wynika, że pan Maciej Grabski, Asterios, Broadwalk i Tonsa nabyli pośrednio 363 402 akcje Spółki. Pośrednie nabycie akcji Spółki nastąpiło w wyniku:

1) nabycia w dniu 3 grudnia 2021 roku przez STE sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku („STE”), która jest spółką zależną Tonsa, 124 378 akcji Spółki stanowiących 0,50% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 124 378 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 0,50% w ogólnej liczby głosów w Spółce;

2) objęcia w dniu 26 stycznia 2022 roku przez Tonsa kontroli nad spółką Sovereign Capital S.A. z siedzibą w Warszawie („Sovereign”), która jest właścicielem 239 024 akcji Spółki stanowiących 0,96% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 239 024 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 0,96% w ogólnej liczby głosów w Spółce, do czego doszło w wykonaniu umowy sprzedaży akcji Sovereign Capital S.A. zawartej w dniu 25 stycznia 2022 roku pomiędzy Tonsa a Opoka II FIZ z siedzibą w Warszawie.

W efekcie wskazanych wyżej transakcji zawiadamiający nie posiadają bezpośrednio żadnych akcji Spółki, natomiast:

1) Tonsa za pośrednictwem STE posiada pośrednio 10 147 987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10 147 987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce,

2) Broadwalk za pośrednictwem Tonsa i STE posiada pośrednio 10 147 987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10 147 987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce,

3) Asterios, za pośrednictwem Broadwalk, Tonsa i STE posiada pośrednio 10 147 987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10 147 987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce,

4) Pan Maciej Grabski posiada pośrednio 10 474 235 akcje Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10 474 235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce, przy czym poprzez Asterios, Broadwalk, Tonsa, STE i Sovereign pan Maciej Grabski posiada 10 147 987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10 147 987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce oraz poprzez PWM pan Maciej Grabski posiada 326.248 akcji Spółki stanowiących 1,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 326 248 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 1,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Z zawiadomień wynika, że nie istnieją żadne podmioty bezpośrednio ani pośrednio zależne od zawiadamiających inne niż wskazane wyżej, które posiadają jakiegokolwiek akcje Spółki.

Żaden z zawiadamiających nie jest stroną jakiegokolwiek umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu w rozumieniu art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie, natomiast w dniu 23 grudnia 2020 roku Tonsa zawarł z PWM pisemną umowę w rozumieniu 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ofercie obejmującą porozumienie dotyczące nabywania akcji Spółki, zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu Spółki oraz prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki. W związku z tym zawiadamiający zawiadomili, że:

1) Tonsa za pośrednictwem STE i Sovereign wraz z PWM pośrednio posiada 10 474 235 akcji Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10 474 235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce,

2) Broadwalk za pośrednictwem Tonsa, STE i Sovereign wraz z PWM pośrednio posiada 10 474 235 akcji Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10 474 235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce,

3) Asterios za pośrednictwem Broadwalk, Tonsa, STE i Sovereign wraz z PWM pośrednio posiada 10 474 235 akcji Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.474.235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce,

4) Pan Maciej Grabski za pośrednictwem Asterios, Broadwalk, Tonsa, STE i Sovereign oraz PWM pośrednio posiada 10 474 235 akcji Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.474.235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Ponadto zawiadomienia zawierały informacje, że żaden z zawiadamiających nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy o ofercie publicznej.

9. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Udział osób zarządzających i nadzorujących w liczbie głosów i w liczbie akcji ogółem zgodnie z otrzymanymi oświadczeniami przedstawia poniższa tabela:

Osoby zarządzające i nadzorujące	Liczba głosów na WZA na dzień 30.06.2022	Liczba głosów na WZA na dzień 30.06.2021	Liczba głosów na WZA na dzień 31.12.2021
Robert Jędrzejowski (pośrednio poprzez Fernik Holdings Limited) – Prezes Zarządu Pekabex S.A.	8,17%	8,18%	8,17%
Maciej Grabski (pośrednio przez Pekabex Wykup Managerski sp. z o.o. oraz Asterios Sarl, Broadwalk Services Limited i TONSA S.A. – SICAF – RAIF i STE sp. z o.o.) – Członek Rady Nadzorczej Pekabex S.A.	42,19%	40,73%	41,23%
Przemysław Borek (bezpośrednio) – Wiceprezes Zarządu Pekabex S.A.	0,67%	0,67%	0,67%
Beata Żaczek (bezpośrednio) – Wiceprezes Zarządu Pekabex S.A.	0,37%	0,37%	0,37%
Tomasz Seremet (bezpośrednio) – Członek Zarządu Pekabex S.A.	0,22%	0,22%	0,22%

Zgodnie z posiadaną przez Spółkę wiedzą, nie wystąpiły zmiany inne niż opisane w nocie nr 8 w stanie posiadania przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta w pierwszym półroczu 2022 roku oraz po dniu bilansowym 30 czerwca 2022 roku do dnia publikacji niniejszego raportu.

10. Pozostałe kapitały

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2022 pozostałe kapitały Grupy Kapitałowej przedstawiały się następująco:

	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
Kapitał z aktualizacji (hiperinflacja)	5 919	5 919	5 919
Kapitał z tytułu wydzielenie Pekabex Bet S.A. z Bet sp. z o.o.	1 000	1 000	1 000
Skumulowane pozostałe dochody całkowite, w tym wycena instrumentów oraz różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	6 168	(1 066)	1 058
Kapitał z wyceny programów płatności akcjami	5 593	5 593	5 593
Wycena opcji związana z umową inwestycyjną z PFR*	(13 568)	(13 568)	(13 568)
Pozostały kapitał rezerwowy nie przeznaczony do podziału	24	24	24
Pozostałe kapitały	5 136	(2 096)	26

*wycena opisana w szacunkach Zarządu, związana z umową inwestycyjną zawartą z Funduszem Ekspansji Zagranicznej Fundusz Zamknięty Aktywów Niepublicznych zarządzanym przez PFR Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.

11. Informacja dotycząca wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

W dniu 23 czerwca 2022 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę w sprawie wypłaty dywidendy w wysokości 4 965 302,40 zł, tj. 0,20 zł na jedną akcję. Liczba akcji objętych dywidendą wynosi 24 826 512 sztuk. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki ustaliło dzień dywidendy na 29 lipca 2022 roku oraz dzień wypłaty dywidendy na 14 października 2022 roku.

12. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 8 781 tys. zł i zmniejszyła się o 4 035 tys. zł w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku, kiedy to wyniosła 12 817 tys. zł.

13. Zobowiązania finansowe – umowy kredytowe

W pierwszej połowie 2022 roku Grupa podpisała aneksy do części obowiązujących umów kredytowych oraz nowe umowy z instytucjami finansującymi mające wpływ na poziom zobowiązań finansowych, dostępnych limitów finansowych oraz poręczeń udzielonych przez spółki Grupy Kapitałowej:

Umowa limitu faktoringowego Pekabex Bet S.A. (PKO Faktoring)

Z dniem 5 kwietnia 2022 roku spółka Pekabex Bet S.A. podpisała umowę na limit faktoringowy z PKO Faktoring S.A. w wysokości 10 000 tys. zł. Zabezpieczenie umowy z tytułu zobowiązania spółki do spłaty zadłużenia oraz wynagrodzenia należnego Faktorowi stanowi: (i) wystawiony przez spółkę weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową, (ii) nieodwołalne bez zgody Faktora pełnomocnictwo do rachunku bankowego spółki prowadzonego przez PKO Bank Polski S.A..

Umowa kredytu inwestorskiego i obrotowego odnawialnego Pekabex Casa Baia Sp. z o.o. (PKO BP)

Z dniem 8 kwietnia 2022 roku spółka Pekabex Casa Baia sp. z o.o. zawarła z bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. umowy kredytu inwestorskiego oraz kredytu obrotowego odnawialnego w walucie polskiej w łącznej wysokości 30 100 tys. zł i ustanowienia zabezpieczeń za zobowiązania z tytułu tych umów: (i) hipoteka umowna łączna do kwoty 45 150 tys. zł ustanowiona z najwyższym pierwszeństwem na nieruchomościach będących własnością kredytobiorcy, położonych w Helu przy ul. Żeromskiego; (ii) przelew wierzytelności pieniężnych z umowy ubezpieczenia inwestycji obejmującej wszelkie ryzyka, a po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie - z umowy ubezpieczenia budynków realizowanych w ramach Inwestycji; (iii) pierwszorzędny zastaw finansowy na środkach pieniężnych zgromadzonych na wszystkich rachunkach Kredytobiorcy prowadzonych w Banku dotyczących Inwestycji (z wyłączeniem mieszkaniowego rachunku powierniczego) i pierwszorzędny zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 45 150 tys. zł na wierzytelnościach z umów ww. rachunków; (iv) pierwszorzędny zastaw finansowy i rejestrowy na udziałach w spółce kredytobiorcy (obecnych i przyszłych, z wyłączeniem 9% udziałów należących do siedmiu osób fizycznych), do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 45 150 tys. zł; (v) pierwszorzędny zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 45 150 tys. zł na zbiorze rzeczy ruchomych lub praw stanowiących organizacyjną całość gospodarczą, chociażby jego skład był zmienny w postaci przedsiębiorstwa Kredytobiorcy; (vi) pierwszorzędny zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 45 150 tys. zł na papierach wartościowych zdematerializowanych/innych niż zdematerializowane - obligacjach (gdy zostaną wyemitowane); (vii) przelew wierzytelności pieniężnych z zawartych i nowo zawieranych umów przedwstępnych/sprzedaży generujących przychody z Inwestycji (z wyłączeniem umów deweloperskich); (viii) warunkowy (w przypadku wystąpienia przypadku naruszenia umowy, umowy kredytu na VAT lub umów dotyczących zabezpieczenia) przelew wierzytelności pieniężnych przysługujących kredytobiorcy z tytułu umowy z generalnym wykonawcą Inwestycji tj. Pekabex Bet S.A., (ix) przelew wierzytelności pieniężnych z gwarancji dobrego wykonania umowy wystawionej przez inny bank niż Bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, którego wybór zostanie zweryfikowany przez Bank, w kwocie odpowiadającej co najmniej 5,00% wynagrodzenia generalnego wykonawcy określonego w umowie z generalnym wykonawcą oraz z gwarancji dobrego wykonania umowy udzielonych na zabezpieczenie dobrego wykonania umów zawartych przez kredytobiorcę z wykonawcami inwestycji, wystawionych przez inny bank niż bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe, którego wybór zostanie zweryfikowany przez bank lub z kwot zatrzymanych zabezpieczających te umowy i umowę z generalnym wykonawcą (jeśli dotyczy); (x) przelew praw z wszystkich umów zawartych w związku z realizacją Inwestycji (w tym z umowy o zarządzanie); (xi) warunkowy (w przypadku wystąpienia przypadku naruszenia umowy, umowy kredytu na VAT lub umów dotyczących zabezpieczenia) przelew wierzytelności pieniężnych pożyczkodawców z umów pożyczek udzielonych kredytobiorcy; (xii) umowa wsparcia w kwocie 10,00% (słownie procent: dziesięć) wynagrodzenia generalnego wykonawcy wynikającego z umowy z generalnym wykonawcą; (xiii) złożenie przez kredytobiorcę notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie roszczeń Banku wynikających z umowy i z umowy kredytu na VAT, w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc o treści satysfakcjonującej Bank, na podstawie którego Kredytobiorca podda się egzekucji do kwoty 45 150 tys. zł a bank będzie mógł wystąpić o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie ustalonym przez strony umowy; (xiv) złożenie przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex Spółkę Akcyjną notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w zakresie roszczeń banku wynikających z gwarancji przekroczenia kosztów Inwestycji wystawionej przez Poznańską Korporację Budowlaną Pekabex S.A. w formie umowy

wsparcia zawartej pomiędzy Poznańską Korporacją Budowlaną Pekabex S.A. a bankiem w celu zapewnienia kredytobiorcy środków pieniężnych niezbędnych do realizacji inwestycji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc, o treści satysfakcjonującej bank, na podstawie którego Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. podda się egzekucji do kwoty wskazanej w umowie wsparcia, a bank będzie mógł wystąpić o nadanie tytułowi egzekucyjnemu klauzuli wykonalności w terminie ustalonym przez strony umowy.

Umowa kredytu budowlanego i obrotowego odnawialnego VAT Pekabex Jasielska Sp. z o.o. (mBank)

Z dniem 11 maja 2022 roku spółka Pekabex Jasielska Sp. o.o. zawarła umowę kredytu na kredyt budowlany i kredyt VAT w walucie polskiej. Wartość umowy/wysokość udzielonego finansowania w zakresie kredytu budowlanego: 37 393 tys. zł oraz w zakresie kredytu VAT: 3 000 tys. zł. Kredyt budowlany ma na celu finansowanie lub refinansowanie kosztów związanych z realizacją inwestycji budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą i garażem podziemnym przy ul. Jasielskiej w Poznaniu, natomiast kredyt VAT ma na celu finansowanie lub refinansowanie płatności naliczonego podatku VAT związanego z realizacją Inwestycji, który nie został zwrócony spółce przez Urząd Skarbowy. Termin zakończenia okresu finansowania to 12 listopada 2024 roku.

Zabezpieczenia spłaty należności stanowią (i) hipoteka umowna do kwoty 60 590 tys. zł ustanowiona na nieruchomości, na której realizowana będzie Inwestycja; (ii) dokonany pod warunkiem zawieszającym, że wystąpi przypadek naruszenia, określony w umowie kredytu przelew na rzecz banku wierzytelności z umowy z generalnym wykonawcą, tj. Pekabex Bet S.A., oraz z bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancji dobrego wykonania kontraktu, o ile zostanie ustanowiona w inny sposób niż przez zatrzymanie 5% wynagrodzenia netto generalnego wykonawcy z każdej faktury; (iii) bezwarunkowy przelew na rzecz Banku wierzytelności kredytobiorcy i generalnego wykonawcy z umowy ubezpieczenia realizacji projektu od wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę nie niższą niż wartość kontraktu; (iv) zastaw rejestrowy na wierzytelnościach przyszłych Kredytobiorcy o wypłatę środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego; (v) zastaw rejestrowy i finansowy na wierzytelnościach z rachunków bankowych kredytobiorcy (z wyłączeniem rachunku płatności podzielonej, MRP, rachunku rozliczeniowego kredytowego i rachunku rozliczeniowego VAT); (vi) zastaw rejestrowy i finansowy ustanowiony na wszystkich udziałach w kapitale zakładowym kredytobiorcy na rzecz banku; (vii) umowa wsparcia projektu pomiędzy kredytobiorcą, Emitentem i bankiem, zawierająca m.in. zobowiązanie do: podporządkowania przyszłych i istniejących pożyczek udzielonych kredytobiorcy przez Emitenta w stosunku do płatności wynikających z kredytu oraz pokrycia przez Emitenta przekroczeń budżetu projektu do kwoty 1 373 tys. zł, zabezpieczone oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 KPC (viii) umowa podporządkowania zawarta pomiędzy bankiem, kredytobiorcą i wierzycielami kredytobiorcy innymi niż Emitent (w przypadku istnienia wierzycieli innych niż Emitent); (ix) nieodwołalne pełnomocnictwa dla banku do dysponowania wszystkimi rachunkami bankowymi kredytobiorcy (z wyłączeniem rachunku płatności podzielonej, MRP, rachunku rozliczeniowego kredytowego i rachunku rozliczeniowego VAT); (x) oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji do kwoty 60 590 tys. zł, w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 KPC; bezwarunkowy przelew na rzecz Banku wierzytelności z umowy ubezpieczenia budynku od ognia i innych zdarzeń losowych wystawionej na kwotę nie niższą niż iloczyn powierzchni lokali stanowiących własność kredytobiorcy i średniej ceny sprzedaży.

Umowa kredytu obrotowego odnawialnego Pekabex Bet S.A. (Credit Agricole)

Z dniem 23 maja 2022 roku spółka Pekabex Bet S.A. zawarła z bankiem Credit Agricole Bank Polska Spółka Akcyjna umowę kredytu obrotowego odnawialnego. Wartość dostępnego finansowania wynosi 50 000 tys. zł i przeznaczone jest na finansowanie kapitału obrotowego związanego z realizacją kontraktu CTPark Łłowa. Termin zakończenia okresu finansowania: 30 września 2023 roku. Zabezpieczenia spłaty należności stanowią: (i) cesja wierzytelności z kontraktu, należności skierowane na wydzielony rachunek kredytu odnawialnego, (ii) gwarancja płatności udzielona przez Emitenta w kwocie 50 000 tys. zł; (iii) oświadczenie spółki o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 KPC do kwoty 130% wartości umowy.

Aneks do umowy limitu kredytowego Pekabex Bet S.A. (PKO BP S.A.)

Z dniem 9 czerwca 2022 spółka Pekabex Bet S.A. zawarła aneks do umowy limitu kredytowego wielocelowego z dnia 6 marca 2017 roku, na podstawie którego bank PKO BP zwiększył przyznany spółce limit kredytowy wielocelowy do kwoty 200 000 tys. zł. Aneks przewiduje zwiększenie zabezpieczeń wynikających z zawartej umowy, w szczególności poprzez ustanowienie następujących zabezpieczeń: (i) hipoteka umowna łączna do kwoty 321 522 tys. zł ustanowiona na przysługujących spółce Kokoszki Prefabrykacja S.A. prawie własności nieruchomości położonej w Gdańsku oraz prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Gdańsku; (ii) przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budynków i budowli posadowionych na nieruchomościach, o których mowa w pkt (i) (iii) zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia w kwocie 321 522 tys. zł na mieniu ruchomym zlokalizowanym na nieruchomościach, o których mowa w pkt (i), stanowiącym własność Kokoszki Prefabrykacja, które obejmuje środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, środki obrotowe, a także te środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, środki obrotowe, zlokalizowane na nieruchomościach, o których mowa w pkt (i), które Kokoszki Prefabrykacja nabędzie po dacie zawarcia umowy zastawniczej; (iv) przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia mienia ruchomego, o którym mowa w pkt (iii); (v) zastaw rejestrowy do najwyższej sumy

zabezpieczenia w kwocie 321 522 tys. zł na stanowiącym własność spółki zbiorze rzeczy ruchomych oznaczonych co do gatunku tj. zapasach magazynowych, zlokalizowanych na nieruchomościach, o których mowa w pkt (i); (vi) przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia zapasów, o których mowa w pkt (v); (vii) złożenie przez Spółkę weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową Spółki jako wystawcy weksla poręczony przez Pekabex S.A.; (viii) cichy przelew wierzytelności pieniężnych Spółki w wysokości nie niższej niż 22% wartości dostępnego Limitu, (ix) hipoteka umowna łączna do kwoty 300 000 tys. zł ustanowiona na przysługującym Pekabex S.A. a) udziale nr 5 w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3/9, położonego w Bielsko – Białej, b) prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz prawie własności posadowionych na nim budynków, stanowiących odrębne nieruchomości, położonego w Bielsko – Białej; (x) przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budynków i budowli posadowionych na nieruchomościach, o których mowa w pkt (ix); (xi) notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 Kpc do kwoty 340 000 tys. zł, w stosunku do którego bank będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności do dnia 6 marca 2035 roku.

Aneks i umowa limitu faktoringowego Pekabex Bet S.A. (PKO Faktoring)

Z dniem 9 czerwca 2022 roku spółka Pekabex Bet S.A. zawarła umowę faktoringu odwrotnego (której koszty finansowania ponosi spółka). Ustalono limit finansowania spółki na kwotę 30 000 tys. zł. Zabezpieczenia roszczeń PKO Faktoring S.A.: (i) weksel własny in blanco wystawiony przez spółkę wraz z deklaracją wekslową; (ii) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkami bankowymi spółki prowadzonymi w walutach EUR i PLN przez PKO Bank Polski Spółka Akcyjna.

Z dniem 9 czerwca 2022 roku spółka zawarła także aneks do umowy faktoringu odwrotnego (której koszty finansowania ponosi dostawca Spółki) z dnia 5 kwietnia 2022 roku, który zwiększa limit faktoringowy przyznany spółce do kwoty 10 000 tys. zł do 30 000 tys. zł. Zabezpieczenia roszczeń PKO Faktoring S.A.: (i) weksel własny in blanco wystawiony przez spółkę wraz z deklaracją wekslową; (ii) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym spółki prowadzonym w walucie PLN przez PKO Bank Polski Spółka Akcyjna.

Ponadto, na mocy powołanych wyżej umów, określono łączny limit faktoringowy dla wszystkich umów faktoringu zawartych przez spółkę z PKO Faktoring S.A., który wynosi 60 000 tys. zł. Poszczególne limity faktoringowe określone dla każdej z ww. umów, mogą być zmienione na wniosek spółki, jednak do łącznej kwoty nieprzekraczającej 60 000 tys. zł.

Umowa ramowa linii kredytowej wieloproduktowej Pekabex Bet S.A. (mBank)

Z dniem 30 czerwca 2022 roku spółka zawarła umowę ramową dla linii kredytowej wieloproduktowej – z mBank S.A. z siedzibą w Warszawie („mBank”), do kwoty 40 000 tys. zł z możliwością wykorzystania przez spółkę w formie kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 40 000 tys. zł, limitu na akredytywy do kwoty 40 000 tys. zł oraz limitu na gwarancje do kwoty 40 000 tys. zł. Umowa przewiduje następujące zabezpieczenia: (i) notarialne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 kpc do kwoty 32 000 tys. zł, w stosunku do którego mBank będzie mógł wystąpić z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności do dnia 30 czerwca 2025 roku; (ii) gwarancja PLG-FGP udzielona przez Bank Gospodarstwa Krajowego na kwotę 32 000 tys. zł na okres od dnia wpisu do Rejestru BGK do dnia 27 września 2024 roku razem z wekslem.

Zestawienie zobowiązań finansowych na dzień bilansowy przedstawia się następująco:

	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie	
			w walucie EUR	w zł	krótkoterminowe	długoterminowe
Stan na 30.06.2022						
Kredyt w rachunku kredytowym I – PKO (Pekabex S.A.)	WIBOR 1M+marża	30.06.2024	-	7 008	3 656	3 352
Kredyt w rachunku kredytowym II – PKO (Pekabex S.A.)*	EURIBOR 1M+marża	08.12.2027	6 044	28 290	5 223	23 067
Kredyt w rachunku kredytowym I – BNP (Pekabex Inwestycje II) *	WIBOR 3M+marża	16.12.2022	-	4 657	4 585	72
Kredyt w rachunku kredytowym II – BNP (Pekabex Inwestycje II)	WIBOR 3M+marża	06.04.2026	-	7 793	2 016	5 777
Kredyt w rachunku kredytowym III – BNP (Pekabex Inwestycje II)	WIBOR 1M+marża	30.11.2027	-	8 334	1 529	6 805
Kredyt w rachunku kredytowym IV – BNP (Pekabex Inwestycje II)	WIBOR 1M+marża	16.08.2028	-	2975	198	2 777
Kredyt w rachunku kredytowym – PKO (Kokoszki Prefabrykacja)*	WIBOR 1M+marża	31.12.2026	-	14 087	3130	10 957
Kredyt w rachunku kredytowym – BNP (Kokoszki Prefabrykacja)*	WIBOR 3M+marża	14.03.2029	-	50 358	7 416	42 942
Kredyt w rachunku obrotowym – Credit Agricole (Pekabex Bet)	WIBOR 1M+marża	30.09.2023	-	-	-	-
Kredyt w rachunku kredytowym – mBank (Pekabex Jasielska)	WIBOR 1M+marża	11.10.2024	-	-	-	-
Kredyt w rachunku kredytowym – PKO BP (Pekabex Casa Baia)	WIBOR 3M+marża	31.12.2023	-	-	-	-
Obligacje (Pekabex S.A.) seria B	WIBOR 6M+marża	10.06.2025	-	40 201	201	40 000
Kredyt w rachunku bieżącym – BNP (Kokoszki Prefabrykacja)	WIBOR 1M+marża	30.11.2022	-	6 978	6 978	-
Kredyt w rachunku bieżącym – Santander (Pekabex Bet)	WIBOR 1M+marża	25.11.2024	-	54 704	54 704	-
Kredyt w rachunku bieżącym – Santander (Pekabex Bet)	WIBOR 1M+marża	31.07.2023	-	6 329	6 329	-
Kredyt w rachunku bieżącym – Credit Agricole (Pekabex Bet)	WIBOR 1M+marża	29.09.2023	-	2 197	2 197	-
Kredyt w rachunku bieżącym – DNB (Pekabex Bet)	WIBOR 1M+marża	30.09.2022	-	9 660	9 660	-
Kredyt w rachunku bieżącym – BNP (Pekabex Bet)	WIBOR 1M+marża	30.11.2022	-	5 822	5 822	-
Kredyty w rachunku bieżącym - Hypo-Vereinsbank i pozostałe (FTO)	EURIBOR 1M+marża	bezterminowe	1 070	5 008	5 008	-
Razem			7 114	254 401	118 652	135 748

* Zobowiązanie finansowe o zmiennej stopie procentowej zabezpieczone transakcją IRS. W przypadku kredytu BNP dla Kokoszki Prefabrykacja zabezpieczenie dotyczy znaczącej części kredytu.

Zestawienie zobowiązań finansowych na dzień 31 grudnia 2021 roku przedstawia się następująco:

	Oprocentowanie	Termin wymagalności	Wartość bilansowa		Zobowiązanie	
			w walucie EUR	w zł	krótkoterminowe	długoterminowe
Stan na 31.12.2021						
Kredyt w rachunku kredytowym I – PKO (Pekabex S.A.)	WIBOR 3M+marża	30.03.2022	-	7 435	7 435	-
Kredyt w rachunku kredytowym II – PKO (Pekabex S.A.)*	EURIBOR 1M+marża	08.12.2027	6 593	30 326	5 054	25 271
Kredyt w rachunku kredytowym I – BNP (Pekabex Inwestycje II) *	WIBOR 3M+marża	16.12.2022	-	6 954	6 954	-
Kredyt w rachunku kredytowym II – BNP (Pekabex Inwestycje II)	WIBOR 3M+marża	06.04.2026	-	8 501	1 970	6 531
Kredyt w rachunku kredytowym III – BNP (Pekabex Inwestycje II)	WIBOR 1M+marża	30.11.2027	-	9 132	1 564	7 568
Kredyt w rachunku kredytowym IV – BNP (Pekabex Inwestycje II)	WIBOR 1M+marża	16.08.2028	-	-	-	-
Kredyt w rachunku kredytowym – PKO (Kokoszki Prefabrykacja)*	WIBOR 1M+marża	31.12.2026	-	15 652	3 130	12 522
Kredyt w rachunku kredytowym – BNP (Kokoszki Prefabrykacja)*	WIBOR 3M+marża	14.03.2029	-	53 865	7 515	46 350
Kredyt w rachunku kredytowym – BNP (Pekabex Inwestycje VIII)	WIBOR 3M+marża	31.07.2022	-	-	-	-
Kredyt w rachunku kredytowym – PKO (Pekabex Inwestycje VIII)	WIBOR 3M+marża	31.12.2021	-	2 308	2 308	-
Obligacje (Pekabex S.A.)* seria A	WIBOR 6M+marża	22.06.2022	-	20 025	20 025	-
Obligacje (Pekabex S.A.) seria B	WIBOR 6M+marża	10.06.2025	-	40 114	114	40 000
Kredyt w rachunku bieżącym – Santander (Pekabex Bet)	WIBOR 1M+marża	25.11.2024	-	7 280	7 280	-
Kredyt w rachunku bieżącym – DNB (Pekabex Bet)	WIBOR 1M+marża	30.09.2022	-	20	20	-
Kredyt w rachunku bieżącym – BNP (Kokoszki Prefabrykacja)	WIBOR 1M+marża	30.11.2022	-	5 700	5 700	-
Kredyty w rachunku bieżącym - Hypo-Vereinsbank i pozostałe (FTO)	EURIBOR 1M+marża	bezterminowe	648	2 982	2 982	-
Razem			7 241	210 294	72 051	138 242

* Zobowiązanie finansowe o zmiennej stopie procentowej zabezpieczone transakcją IRS. W przypadku kredytu BNP dla Kokoszki Prefabrykacja zabezpieczenie dotyczy znaczącej części kredytu.

14. Naruszenie postanowień umów (kredyty, pożyczki, obligacje)

W prezentowanym okresie nie zostały naruszone postanowienia umów kredytowych i umów o emisję obligacji.

15. Rezerwy

Rezerwa na straty z umów budowlanych, ujęta przez Grupę w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień bilansowy 30 czerwca 2022 roku wyniosła 9 539 tys. zł (31 grudnia 2021: 12 631 tys. zł) i została oszacowana w oparciu o przewidywane założenia realizacji kontraktów. Pozostałe rezerwy ujęte na dzień 30 czerwca 2022 roku wynoszą 7 277 tys. zł i nie uległy istotnej zmianie w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku.

16. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Wartość zobowiązań warunkowych według stanu na koniec poszczególnych okresów (w tym dotyczących jednostek powiązanych) przedstawia się następująco:

	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
Wobec pozostałych jednostek:			
Poręczenie spłaty zobowiązań	12 476	11 126	17 513
Gwarancje udzielone do umów o usługę budowlaną	372 822	302 175	319 619
Zobowiązania warunkowe ogółem	385 298	313 301	337 132

Wartości gwarancji udzielonych do umów o usługę budowlaną są zaprezentowane na podstawie wystawionych kontrahentom gwarancji bankowych oraz ubezpieczeniowych zabezpieczających prawidłową realizację kontraktów jak również koszty usunięcia wad i usterek będących następstwem realizowanych kontraktów budowlanych. Na dzień 30 czerwca 2022 roku wartość udzielonych gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych wynosi łącznie 372 822 tys. zł. Żadna z udzielonych gwarancji nie przekracza progu istotności ustalonego na poziomie 10% kapitałów własnych Grupy. Wartość limitów gwarancyjnych udostępnionych przez ubezpieczycieli na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 159 500 tys. zł. Wartość wystawionych gwarancji ubezpieczeniowych na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 126 386 tys. zł. Dostępne bankowe linie gwarancyjne, pomniejszone o aktualne wykorzystanie na produkty inne niż gwarancje, wyniosły na dzień 30 czerwca 2022 roku 357 643 tys. zł. Wartość wystawionych gwarancji bankowych na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 246 436 tys. zł.

Spółki z Grupy wystawiły weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 20 225 tys. zł.

Wartość otrzymanych przez Grupę gwarancji bankowych i ubezpieczeniowych będących zabezpieczeniem dobrego wykonania oraz usunięcia wad i usterek umów z podwykonawcami wyniosła na dzień 30 czerwca 2022 roku 14 967 tys. zł i była wyższa do wartości na dzień 31 grudnia 2021 roku, kiedy to wyniosła 11 722 tys. zł.

17. Sprawy sporne i sądowe

Nie wystąpiły istotne zmiany w stosunku do stanu spraw spornych i sądowych opisane w sprawozdaniu za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku.

18. Transakcje z jednostkami powiązanymi

Wszystkie transakcje z jednostkami powiązanymi zostały zawarte na warunkach rynkowych. Podmioty powiązane z Grupą Kapitałową obejmują kluczowy personel kierowniczy, jednostki stowarzyszone, jednostki zależne niekonsolidowane oraz pozostałe podmioty powiązane, do których Grupa zalicza podmioty gdzie występują powiązania osobowe. W niniejszym sprawozdaniu Grupa wykazuje tylko te podmioty powiązane, z którymi w danym okresie sprawozdawczym zaistniały transakcje.

Transakcje z kluczowym personelem kierowniczym

Do kluczowego personelu kierowniczego Grupa zalicza Członków Zarządu Spółki dominującej, spółek zależnych oraz Członków Rady Nadzorczej Spółki dominującej. Świadczenia (w tym wynagrodzenie) na rzecz kluczowego personelu kierowniczego w okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym wyniosło:

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego*			
Wynagrodzenia członków zarządów oraz członków rady nadzorczej **	1 630	1 674	3 312
Pozostałe świadczenia	26	25	40
Razem	1 656	1 699	3 352

* Za 2021 oraz 2022 – 11 osób z Zarządów oraz 7 osób z Rady Nadzorczej, pozycja prezentuje świadczenia z tytułu umów o pracę oraz uchwał przyznających wynagrodzenie z tyt. powołania do pełnienia określonych funkcji w organach spółek z Grupy

**Dodatkowo Przemysław Borek, Tomasz Seremet oraz Beata Żaczek świadczą usługi na rzecz spółek z Grupy. Transakcje zostały ujęte w tabeli przedstawiającej zakupy od jednostek powiązanych

Transakcje z jednostkami zależnymi oraz pozostałymi podmiotami powiązanymi

	Przychody z działalności operacyjnej			Należności		
	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
Sprzedaż do:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	1	-	1	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego	4	29	427	-	-	-
Pozostałych podmiotów powiązanych	407	2 728	3 922	1 742	2 971	2 425
Razem	412	2 757	4 350	1 742	2 971	2 425

W okresie pierwszego półrocza 2022 roku Pozycja „sprzedaż do pozostałych podmiotów powiązanych” zawiera głównie przychody i należności dotyczące realizacji przez Grupę kontraktu z Vivia Next w wysokości 407 tys. zł. Wartość należności z tytułu realizacji kontraktu Vivia Next Sp. z o. o. na dzień bilansowy wyniosły 1 742 tys. zł.

W okresie pierwszego półrocza 2021 roku Pozycja „sprzedaż do pozostałych podmiotów powiązanych” zawiera głównie przychody i należności dotyczące realizacji przez Grupę kontraktu z Vivia Next w wysokości 2 196 tys. zł oraz z Hochtief w wysokości 531 tys. zł. Wartość należności z tytułu realizacji kontraktu Vivia Next Sp. z o. o. na dzień bilansowy wyniosły 2 971 tys. zł (Hochtief: 0 tys. zł).

Pozycja „sprzedaż do pozostałych podmiotów powiązanych” zawiera w 2021 roku przychody i należności dotyczące realizacji przez Grupę kontraktu z Hochtief w wysokości 531 tys. zł oraz kontraktu z Vivia Next sp. z o. o. w wysokości 3 391 tys. zł. Należności dla tych kontrahentów wyniosły na koniec roku odpowiednio 0 tys. zł oraz 2 425 tys. zł

Nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość należności od podmiotów powiązanych, w związku z czym nie ujęto z tego tytułu w wyniku żadnych kosztów.

Na dzień bilansowy 30 czerwca 2022 roku następujące osoby kluczowe posiadały udziały w jednostkach zależnych od Emitenta:

	Wartość udziałów w Pekabex Casa Baia łącznie z agio	Udział % w ogólnej liczbie udziałów	Wartość udziałów w Pekabex Casa Fiore łącznie z agio	Udział % w ogólnej liczbie udziałów
Piotr Taracha	1 000	3,8%	810	4,5%
Piotr Witkowski	300	1,1%	351	2,0%
Beata Żaczek	200	0,8%	200	1,1%
Christophe Carion	100	0,4%	100	0,6%
Leszek Legat	-	-	250	1,4%
Robert Jędrzejowski	-	-	500	2,8%
Przemysław Borek	-	-	25	0,1%
Marcin Zdanowski	-	-	45	0,3%
Razem	1 600	6,1%	2 282	12,7%

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym ujęto następujące kwoty zakupów oraz zobowiązań wobec jednostek stowarzyszonych oraz pozostałych podmiotów powiązanych:

	Zakup (koszty, aktywa)			Zobowiązania		
	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
Zakup od:						
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	-	-	5
Jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-
Kluczowego personelu kierowniczego – usługi transportowe	2 523	1 653	4 349	1 391	1 027	1 534
Kluczowego personelu kierowniczego – usługi projektowe	1 251	1 030	2 627	442	286	534
Kluczowego personelu kierowniczego – usługi świadczone osobiście *	1 419	2 770	5 627	260	438	267
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	3	3	28	22	22
Razem	5 193	5 454	12 597	2 122	1 764	2 356

*W tym członkowie zarządów spółek celowych, które realizują / będą realizować projekty w segmencie deweloperskim (łącznie 9 osób)

Transakcje zawarte pomiędzy spółkami Grupy, które zostały wyeliminowane w procesie konsolidacji, prezentowane są w jednostkowych sprawozdaniach finansowych spółek.

Wszystkie transakcje z podmiotami powiązanymi odbywają się na warunkach rynkowych z poszanowaniem wszelkich procedur wewnętrznych dotyczących akceptacji zakupów (w tym porównywalności cen do innych kontrahentów z rynku).

Grupa Kapitałowa nie otrzymała od jednostek stowarzyszonych oraz pozostałych podmiotów powiązanych żadnych pożyczek w okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym Grupa Kapitałowa nie udzieliła pożyczek podmiotom poza Grupą Kapitałową.

19. Umowy o usługę budowlaną

Grupa Kapitałowa realizuje długoterminowe umowy o usługi budowlane, których wycena na dzień bilansowy oparta jest o następujące szacunki Zarządu dotyczące planowanych wyników z realizowanych umów:

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021
Kwota przychodów z usług budowlanych początkowo ustalona w umowie	2 214 164	1 788 281	1 820 294
Zmiana przychodów z umowy	181 329	59 265	156 978
łącznie kwota przychodów z umowy	2 395 494	1 847 546	1 977 272
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	1 578 370	815 304	1 106 281
Koszty pozostające do realizacji umowy	705 965	948 307	790 492
Szacunkowe łączne koszty umowy	2 284 335	1 763 611	1 896 772
Szacunkowe łączne wyniki z umów o usługę budowlaną, w tym:	111 159	83 936	80 500
Zyski	165 911	106 524	119 976
straty (-)	(54 752)	(22 589)	(39 476)

Kwoty ujęte w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej dotyczą umów o usługę budowlaną będących w trakcie realizacji na dzień bilansowy. Kwoty aktywa /zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną zostały ustalone zgodnie z MSSF 15, jako suma poniesionych kosztów z tytułu kontraktów budowlanych powiększona o zysk (lub pomniejszona o poniesione straty) oraz pomniejszona o faktury częściowe. Szacowane wyniki na kontraktach uwzględniają przyporządkowane do danego kontraktu koszty bezpośrednie, pośrednie i wydziałowe Grupy.

Wartość aktywa oraz zobowiązań z tytułu umów o usługę budowlaną prezentuje poniższa tabela:

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021
Koszty umowy poniesione do dnia bilansowego	1 578 928	815 604	1 106 471
Zyski narastająco ujęte do dnia bilansowego (+)	103 477	72 531	64 315
Straty narastająco ujęte do dnia bilansowego (-)	(44 244)	(7 923)	(26 974)
Przychody z umowy narastająco ujęte do dnia bilansowego	1 638 161	880 213	1 143 812
Kwoty zafakturowane do dnia bilansowego (faktury częściowe)	1 449 372	845 561	1 025 057
Rozliczenie z tytułu umów na dzień bilansowy (per saldo), w tym:	188 789	34 652	118 756
Aktywa z tytułu umów o usługę budowlaną	214 080	60 381	132 446
Zobowiązania z tytułu umów o usługę budowlaną	25 291	25 729	13 689

Pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego dotyczące umów o usługę budowlaną są wartościami opartymi na najlepszych szacunkach Zarządu Spółki dominującej, jednakże są obciążone pewnym stopniem niepewności, co zostało omówione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Pozycja aktywa z tytułu umów o usługę budowlaną zawiera również aktywa z tytułu umów zawartych przez spółkę prawa niemieckiego, które na dzień bilansowy 30 czerwca 2022 wyniosły 68 830 tys. zł (43 644 tys. zł na dzień 31 grudnia 2021 roku). Wysoki poziom aktywa z tytułu umów o usługę budowlaną w spółce niemieckiej związany jest ze specyfiką rynku niemieckiego gdzie spółka, do momentu zakończenia realizacji kontraktu, nie wystawia faktur sprzedaży.

Dodatkowo, w pozycji aktywa z tytułu umów budowlanych Grupa prezentuje tę część magazynu wyrobów gotowych, która dotyczy wycenianych kontraktów budowlanych. Wartość zapasów ujęta w tej pozycji na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 53 063 natomiast na dzień 31 grudnia 2021 roku 44 342 tys. zł.

20. Waluta funkcjonalna i zastosowane kursy walut

Na dzień bilansowy pieniężne pozycje aktywów i pasywów wyrażone w walucie obcej (środki pieniężne, należności i zobowiązania) wycenia się po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP ustalonym dla danej waluty. Podobnie, wybrane dane finansowe zaprezentowane w sprawozdaniu zostały przeliczone na walutę EUR w następujący sposób: (i) pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej po kursie natychmiastowej wymiany obowiązującym w tym dniu, tj. po średnim kursie NBP, (ii) pozycje sprawozdania z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów oraz pozycje sprawozdania z przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów średnich NBP na koniec każdego miesiąca.

Kursy EUR zastosowane dla celów przeliczenia jednostek zależnych w których walutą funkcjonalną jest EUR są identyczne jak kursy zastosowane dla przeliczenia wybranych danych finansowych. Pozostałe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej prezentuje się w wartości wynikającej z pierwotnego ujęcia w księgach.

W okresach objętych skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, do przeliczenia wybranych danych finansowych zastosowano następujące średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EUR, ustalane przez Narodowy Bank Polski:

	kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu sprawozdawczego	średni kurs w okresie*
30 czerwca 2022	4,6806	4,6427
30 czerwca 2021	4,5208	4 5472
31 grudnia 2021	4,5994	4,5775

* średni kurs w okresie, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

21. Pozostałe informacje i objaśnienia - wybrane dane finansowe spółek zależnych nieobjętych konsolidacją

	Aktywa	Zobowiązania	Kapitał własny	Wynik finansowy z lat ubiegłych	Wynik finansowy netto	Przychody ze sprzedaży
Stan na dzień 30.06.2022						
Pekabex Inwestycje XII Sp. z o.o.	9	11	(2)	(4)	(3)	-
Pekabex Inwestycje XIII Sp. z o.o.	6	11	(6)	(8)	(3)	-
Pekabex Inwestycje XIV Sp. z o.o.	20	21	(1)	(3)	(3)	-
Pekabex Inwestycje XV Sp. z o.o.	20	21	(1)	(3)	(2)	-
Pekabex Inwestycje XVI Sp. z o.o.	20	21	(1)	-	(6)	-
Pekabex Inwestycje VIII Sp. z o.o S.K.A	22	0	22	(25)	(3)	-
P.Homes Sp. z o.o.	3	3	-	-	(5)	-
Poznańskie Inwestycje Magazynowe Sp. z o.o.	985	920	65	(9)	69	1 545
Prefabcad Sp. z o.o.	1 654	6	1 648	-	(275)	49
Rebuild Construction Automation Sp. z o.o.	4	-	4	-	(1)	-
Razem	2 743	1 014	1 728	(52)	(232)	1 594

22. Zdarzenia po dniu bilansowym na który sporządzono skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i inne zdarzenia

Po dniu 30 czerwca 2022 roku miały miejsce następujące zdarzenia, które nie wymagały ujęcia w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień sprawozdawczy, a mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Grupy.

Zawarcie znaczących umów handlowych przez spółki z Grupy

Zawarcie znaczących umów handlowych i ewentualne zmiany w znaczących umowach zawartych przez spółki z Grupy w pierwszym półroczu i do dnia publikacji zostały opisane w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.



Halo SK innovation, Dąbrowa Górnicza

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SPÓŁKA AKCYJNA

WYBRANE JEDNOSTKOWE DANE FINANSOWE POZNAŃSKIEJ KORPORACJI BUDOWLANEJ PEKABEX SA

Wybrane jednostkowe dane finansowe	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.01 do 31.12.2021
	tys. PLN			tys. EUR		
Sprawozdanie z wyniku						
Przychody ze sprzedaży	9 390	8 450	18 588	2 022	1 858	4 061
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 896	3 674	10 073	1 270	808	2 200
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 158	9 943	20 461	1 326	2 187	4 470
Zysk (strata) netto	4 980	9 175	18 636	1 073	2 018	4 071
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego	4 980	9 175	18 636	1 073	2 018	4 071
Zysk na akcję (PLN)	0,20	0,37	0,75	0,04	0,08	0,16
Rozwodniony zysk na akcję (PLN)	0,20	0,37	0,75	0,04	0,08	0,16
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,6427	4,5472	4,5775
Sprawozdanie z przepływów Pieniężnych						
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	17 926	500	1 566	3 861	110	342
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 095	(8 841)	(26 075)	667	(1 944)	(5 696)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(25 214)	37 277	34 012	(5 431)	8 198	7 430
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(4 193)	28 937	9 503	(903)	6 364	2 076
Średni kurs PLN / EUR w okresie	X	X	X	4,6427	4,5472	4,5775
Sprawozdanie z sytuacji finansowej						
Aktywa	270 529	269 193	280 561	57 798	59 545	61 000
Zobowiązania długoterminowe	76 343	67 341	74 644	16 311	14 896	16 229
Zobowiązania krótkoterminowe	23 625	36 884	41 172	5 048	8 159	8 952
Kapitał własny	170 560	164 967	164 746	36 440	36 491	35 819
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	170 560	164 967	164 746	36 440	36 491	35 819
Kurs PLN / EUR na koniec okresu	X	X	X	4,6806	4,5208	4,5994

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ PEKABEX S.A.

AKTYWA	30.06.2022	31.12.2021
Aktywa trwałe		
Wartości niematerialne	345	368
Rzeczowe aktywa trwałe	5 591	6 131
Nieruchomości inwestycyjne	80 540	77 982
Inwestycje w jednostkach zależnych	88 424	80 825
Należności i pożyczki	54 917	61 143
Pochodne instrumenty finansowe	3 024	1 954
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	458	381
Aktywa trwałe	233 299	228 784
Aktywa obrotowe		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 433	14 221
Pożyczki	24 185	23 488
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	1 207	1 207
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	887	150
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 518	12 711
Aktywa obrotowe	37 230	51 777
Aktywa razem	270 529	280 561

PASYWA	30.06.2022	31.12.2021
Kapitał własny		
Kapitał podstawowy	24 827	24 827
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	25 245	25 245
Pozostałe kapitały	62 819	61 986
Zyski zatrzymane:	57 669	52 689
- zysk (strata) z lat ubiegłych	52 689	34 052
- zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	4 980	18 636
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	170 560	164 746
Kapitał własny	170 560	164 746
Zobowiązania		
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	66 418	65 271
Zobowiązania leasingowe	136	347
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 789	9 025
Zobowiązania długoterminowe	76 343	74 644
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz poz. zobowiązania	13 758	7 093
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	50	613
Kredyty, pożyczki, inne instrumenty dłużne	9 080	32 629
Zobowiązania leasingowe	436	473
Pochodne instrumenty finansowe	-	87
Zobowiązania i rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych	185	192
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	87	57
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	29	29
Zobowiązania krótkoterminowe	23 625	41 172
Zobowiązania razem	99 969	115 815
Pasywa razem	270 529	280 561

SPRAWOZDANIE Z WYNIKU PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.04 do 30.06.2022	od 01.04 do 30.06.2021
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	9 390	8 450	4 704	4 439
Koszt własny sprzedaży	1 880	2 246	1 293	1 122
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	7 510	6 204	3 411	3 317
Koszty ogólnego zarządu	2 595	2 403	1 442	1 745
Pozostałe przychody operacyjne	1 194	15	1 174	14
Pozostałe koszty operacyjne	213	142	160	141
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	5 896	3 674	2 983	1 444
Przychody finansowe	2 886	7 074	2 061	6 770
Koszty finansowe	2 624	805	1 597	288
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 158	9 943	3 446	7 925
Podatek dochodowy	1 178	768	672	382
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 980	9 175	2 774	7 544

ZYSK (STRATA) NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ (PLN)

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.04 do 30.06.2022	od 01.04 do 30.06.2021
z działalności kontynuowanej (podstawowy i rozwodniony)	0,20	0,37	0,11	0,31
z działalności kontynuowanej i zaniechanej (podstawowy i rozwodniony)	0,20	0,37	0,11	0,31

SPRAWOZDANIE Z POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	od 01.04 do 30.06.2022	od 01.04 do 30.06.2021
Zysk (strata) netto	4 980	9 175	2 774	7 544
Pozostałe całkowite dochody				
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych:		-	-	-
- zyski (straty) ujęte w okresie w pozostałych dochodach całkowitych	833	(169)	153	179
Pozostałe całkowite dochody po opodatkowaniu	833	(169)	153	179
Całkowite dochody	5 814	9 006	2 928	7 723

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM PEKABEX S.A.

	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2022 roku	24 827	25 245	61 986	52 689	164 746
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2022 roku	-	-	-	4 980	4 980
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2022 roku	-	-	833	-	833
Razem całkowite dochody	-	-	833	4 980	5 814
Saldo na dzień 30.06.2022 roku	24 827	25 245	62 819	57 669	170 560

	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wart. nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Razem
Saldo na dzień 01.01.2021 roku	24 827	25 245	62 223	43 667	155 961
Zysk (strata) netto za okres od 01.01 do 30.06.2021 roku	-	-	-	9 175	9 175
Pozostałe dochody całkowite po opodatkowaniu za okres od 01.01 do 30.06.2021 roku	-	-	(169)	-	(169)
Razem całkowite dochody	-	-	(169)	9 175	9 006
Saldo na dzień 30.06.2021 roku	24 827	25 245	62 054	52 841	164 967

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH PEKABEX S.A.

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	6 158	9 943
Korekty:		
Amortyzacja i odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	1 285	1 283
Amortyzacja i odpisy aktualizujące wartości niematerialne	77	-
Instrumenty zabezpieczające przepływy środków pieniężnych przeniesione z kapitału	7	(26)
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	510	(461)
Koszty odsetek	2 062	753
Przychody z odsetek i dywidend	(2 821)	(6 534)
Korekty razem	1 120	(4 983)
Zmiana stanu należności	11 787	(1 841)
Zmiana stanu zobowiązań	959	(475)
Zmiana stanu rezerw i rozliczeń międzyokresowych	(783)	(491)
Zmiany w kapitale obrotowym	11 962	(2 806)
Zapłacone odsetki z działalności operacyjnej	(8)	-
Zapłacony podatek dochodowy	(1 306)	(1 653)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	17 926	500
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(54)	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(133)	(490)
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	(3 170)	(692)
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych	24 510	5 600
Pożyczki udzielone	(16 376)	(19 258)
Wydatki na nabycie pozostałych aktywów finansowych	(7 600)	(391)
Otrzymane odsetki	217	461
Otrzymane dywidendy	5 700	5 929
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	3 095	(8 841)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	40 000
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(20 000)	-
Spłaty kredytów i pożyczek	(2 973)	(1 774)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	(248)	(257)
Odsetki zapłacone	(1 992)	(691)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(25 214)	37 277
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(4 193)	28 937
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12 711	3 208
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	8 518	32 145

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO JEDNOSTKOWEGO ŚRÓDROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO PEKABEX S.A.

Podstawa sporządzenia skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego sprawozdania.

Walutą funkcjonalną Spółki oraz walutą prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

Śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółkę. Pozostałe istotne informacje dotyczące Spółki (w tym organów spółki, działalności) zostały ujęte w skróconym skonsolidowanym.

Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku. W śródrocznym sprawozdaniu finansowym Spółka stosowała te same zasady rachunkowości i metody obliczeniowe jak w ostatnim rocznym sprawozdaniu finansowym z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2022 roku, opisanych w nocie 2 dodatkowych informacji i objaśnień do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy kapitałowej sporządzonego na dzień 31 grudnia 2021 roku. Skutki wprowadzenia zmian wymienionych i opisanych w tej nodzie (jak wyżej) nie miały wpływu na śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki.

Poniżej przedstawiono istotne ujawnienia, które nie są zawarte w notach do skonsolidowanego sprawozdania Grupy Pekabex SA za pierwsze półrocze 2022 roku.

1. Segmenty operacyjne

Segment operacyjny jest częścią zaangażowaną w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody oraz ponosić koszt. Dla celów zarządczych działalność Spółki została podzielona na segmenty operacyjne w oparciu o świadczone usługi. Podział jest zgodny z przyjętą polityką rachunkowości. Zarząd Spółki wyodrębnia następujące sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- przychody z najmu
- opłata za znak towarowy
- pozostałe – sprzedaż usług
- pozostałe – sprzedaż towarów i materiałów (nie wystąpiły obroty w analizowanym okresie)

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021
Usługi		
Przychody z najmu	6 893	5 851
Opłata za znak towarowy	2 497	2 497
Pozostałe	-	102
Przychody ze sprzedaży	9 390	8 450

Spółka jako właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości wynajmuje lub dzierżawi nieruchomości lub ich części głównie spółkom z Grupy Kapitałowej Pekabex na potrzeby prowadzenia przez nie działalności gospodarczej. Pekabex SA realizuje całość sprzedaży w Polsce.

2. Zysk na akcję

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021
Liczba akcji stosowana jako mianownik wzoru		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	24 826 512	24 826 512
Rozwładniający wpływ opcji zamiennych na akcje	-	-
Średnia ważona rozwładniona liczba akcji zwykłych	24 826 512	24 826 512
Działalność kontynuowana		
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	4 980	9 175
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,20	0,37
Rozwładniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,20	0,37
Działalność kontynuowana i zaniechana		
Zysk (strata) netto	4 980	9 175
Podstawowy zysk (strata) na akcję (PLN)	0,20	0,37
Rozwładniony zysk (strata) na akcję (PLN)	0,20	0,37

3. Nieruchomości inwestycyjne

W pierwszej połowie 2022 roku Spółka nabyła za łączną cenę 2 522 tys. zł następujące nieruchomości oraz prawa do użytkowania nieruchomości:

- Nieruchomość gruntową niezabudowaną położną w Bielsku-Białej przy ulicy Ks. Józefa Londzina składająca się z działek o nr 486/28 i 1733/14 objętych KW nr BB1B/00063169/8 Sądu Rejonowego w Bielsku Białej
- Prawo użytkowania wieczystego do 2089 roku stanowiące własność Skarbu Państwa działek gruntu 486/46 i 486/47, w Bielsku-Białej przy ul. Ks.Józefa Londzina oraz prawo własności usytuowanej na działce 486/46, stanowiących odrębną nieruchomość, budowli w postaci zadaszonych boksów na kruszywo i piasek, węzła betoniarского objętych KW BB1B/00104063/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej. Powyższa nieruchomość wynajmowana jest do podmiotu zewnętrznego spoza Grupy Kapitałowej Pekabex.
- Udział wynoszący 1/3 części w prawie wieczystego użytkowania do 2089 roku, stanowiący własność Skarbu Państwa działek gruntu 486/39 i 486/41, w Bielsku-Białej przy ul. Ks.Józefa Londzina oraz udział wynoszący 1/3 w prawie własności usytuowanej na tych działkach, stanowiących odrębną nieruchomość, budowli w postaci drogi betonowej, które to prawo objęte jest KW BB1B/00104064/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej. Powyższa nieruchomość wynajmowana jest do podmiotu zewnętrznego spoza Grupy Kapitałowej Pekabex.
- Otrzymały w formie darowizny udział 1/2 części w prawie wieczystego użytkowania do 2089 roku stanowiący własność Skarbu Państwa, działki gruntu 486/42 w Bielsku-Białej przy ul. Ks.Józefa Londzina oraz taki sam udział w prawie własności budowli w postaci drogi betonowej, które to prawa objęte są KW nr BB1B/00063066/6.

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 31.12.2021
Wartość bilansowa netto na początek okresu	77 982	77 550
Nabycie nieruchomości/modernizacja	3 170	1 725
Amortyzacja (-)	(612)	(1 293)
Wartość bilansowa netto na koniec okresu, w tym:	80 540	77 982
Wartość bilansowa brutto	89 530	86 360
Skumulowane umorzenie	(8 990)	(8 378)
Wartość godziwa nieruchomości:		
Wartość nieruchomości, dla których można określić wartość godziwą, w tym:	80 540	77 982
- poziom 3	80 540	77 982
Pozostałe nieruchomości, dla których trudno ustalić wartość godziwą (wartości szacunkowe lub bilansowa wartość netto)	-	-

4. Inwestycje w jednostki zależne

Zmiany w ciągu pierwszego półrocza zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Wyszczególnienie	Data aktu założycielskiego	Udział w kapitale podstawowym	Udział w prawach głosu	Wartość bilansowa	Zmiana w okresie styczeń- czerwiec 2022
Intermodal Logistics Hub Babimost sp. z o. o. (poprzednio Pekabex Inwestycje X sp. z o. o.)	25-01-2020	100%	100%	620	615
Falkenseer Gärten FEA GmbH	23-11-2021	100%	100%	6 107	5 972
Rebuild Construction Automation sp. z o.o.	24-01-2022	50 %	50%	2	2
Prefabcad Sp. o.o.	30.11.2021	52%	52%	1 010	1 010
Razem				7 739	7 599

Wartość inwestycji zwiększyła się w związku z następującymi zmianami:

- podniesienie kapitału zakładowego w Intermodal Logistics Hub Babimost sp. z o. o. oraz Falkenseer Gärten FEA GmbH
- objęcie udziałów w spółce Rebuild Construction Automation sp. z o.o. oraz Prefabcad Sp. o.o., co opisano w nocie nr 1 dodatkowych informacji i objaśnień do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej

W pierwszej połowie 2022 roku Zarząd Spółki nie stwierdził przesłanek, które powodowałyby konieczność dokonywania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości inwestycji.

5. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych

Wartość godziwa aktywów finansowych odpowiada ich wartości bilansowej. Wartość bilansowa należności oraz zobowiązań z tytułu dostaw i usług nie różni się istotnie od ich wartości godziwej. W pierwszej połowie 2022 roku Zarząd Spółki nie stwierdził przesłanek, które zmieniałyby przyjęte założenia. W związku z tym w ocenie Zarządu Spółki nie wystąpiła konieczność dokonywania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych.

Porównanie wartości bilansowej aktywów oraz zobowiązań finansowych z ich wartością godziwą wg klasy instrumentu finansowego przedstawia się następująco:

Klasa instrumentu finansowego	30.06.2022		31.12.2021	
	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa
Aktywa:				
Pożyczki***	79 101	79 101	84 632	84 632
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe***	2 433	2 433	13 123	13 123
Papiery dłużne***	1 207	1 207	1 207	1 207
Pochodne instrumenty finansowe **	3 024	3 024	1 954	1 954
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	8 518	8 518	12 711	12 711
Zobowiązania:				
Kredyty w rachunku kredytowym***	35 297	35 297	70 742	70 742
Dłużne papiery wartościowe***	40 201	40 201	60 139	60 139
Pochodne instrumenty finansowe**	-	-	87	87
Zobowiązania leasingowe***	572	572	820	820
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe***	13 993	13 993	6 218	6 218

** Metoda porównań rynkowych - wartości godziwe oparte są na notowaniach brokerskich. Obrót podobnymi kontraktami odbywa się na aktywnym rynku a notowania odzwierciedlają rzeczywiste transakcje dla zbliżonych instrumentów finansowych.

Instrumenty finansowe wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające.

*** Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu.

Spółka nie dokonała przekwalifikowania składników aktywów finansowych, które spowodowałyby zmianę zasad wyceny tych aktywów pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia lub metodą zamortyzowanego kosztu.

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Spółka nie posiadała aktywów finansowych, których przeniesienia kwalifikują się do wyłączenia ze sprawozdania z sytuacji finansowej.

W Spółce nie występują aktywa finansowe i zobowiązania finansowe podlegające kompensacie.

6. Zobowiązania warunkowe

Spółka na dzień 30 czerwca 2022 roku jest stroną umów poręczenia.

Zmiany po dniu bilansowym zostały przedstawione w nocy nr 13 dodatkowych informacji i objaśnień do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wartość wszystkich poręczeń przedstawia się następująco:

Lp.	Udzielone poręczenie	Zobowiązanie	Termin obowiązywania	Wartość poręczenia	Wartość zadłużenia kredytowego	Wartość wykorzystania dla linii gwarancyjnej*
1	Kokoszki Prefabrykacja SA	kredytowe	14.03.2032	67 540	50 058	-
2	Kokoszki Prefabrykacja SA	kredytowe	14.03.2032	7 700	6 978	-
3	Kokoszki Prefabrykacja SA	kredytowe	31.12.2028	30 000	14 087	-
4	Pekabex BET SA	kredytowe	14.12.2034	85 800	5 799	44 918
5	Pekabex BET SA	kredytowe	29.11.2023	180 000	-	6 603***
6	Pekabex BET SA	kredytowe	06.03.2027	200 000	-	106 734
7	Pekabex Inwestycje II S.A.	kredytowe	09.11.2030	11 880	8 281	-
8	Pekabex BET SA	handlowe	24.07.2022	971	-	-
9	Pekabex Inwestycje II S.A.	kredytowe	18.12.2025	45 000	4 585	-
10	Kokoszki Prefabrykacja SA	handlowe	31.12.2025	550	-	-
11	Pekabex BET SA	ubezpieczeniowe	18.12.2026	15 500	-	4 127
12	Pekabex BET S.A. Filial	handlowe	11.03.2024	1 462	-	-
13	Pekabex Inwestycje VIII sp z o.o.	handlowe	bezterminowa**	5 000	-	-
14	Pekabex Inwestycje II S.A.	kredytowe	31.03.2029	11 000	7 727	-
15	Pekabex Inwestycje VIII sp z o.o.	kredytowe	31.07.2025	26 400	-	-
16	Pekabex Inwestycje VIII sp z o.o.	kredytowe	31.12.2024	9 660	-	-
17	Pekabex BET SA	ubezpieczeniowe	bezterminowa	6 000	-	256
18	Pekabex BET SA	ubezpieczeniowe	17.10.2024	3 000	-	631
19	Pekabex BET SA	handlowe	01.07.2026	385	-	-
20	Pekabex BET SA	kredytowe	25.11.2035	240 000	54 704	39 279
21	Pekabex Inwestycje II S.A.	kredytowe	10.08.2031	11 000	2 247	-
22	Pekabex BET SA	handlowe	06.03.2027	432	-	-
23	Pekabex BET S.A. Filial	handlowe	25.09.2022	1 240	-	-
24	Pekabex BET S.A. Filial	handlowe	12.03.2029	1 462	-	-
25	Kokoszki Prefabrykacja SA	handlowe	31.03.2023	400	-	-

*Zobowiązanie pozabilansowe

** Zgodnie z warunkami umowy inwestycyjnej

*** DNB Bank Polska S.A.- limit wielocelowy wygaś w grudniu 2021 roku.

Ponadto, Spółka wystawiła weksle będące zabezpieczeniem zobowiązań leasingowych, których wartość bilansowa na dzień 30 czerwca 2022 roku wyniosła 572 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2021 roku: 820 tys. zł).

7. Umowy poręczeń

Spółka udziela spółkom zależnym poręczeń, za które pobiera opłaty. Umowy są rozliczane i ujmowane za okres w którym występowało poręczane zobowiązanie.

Szacowana wartość nominalnej opłaty rocznej za 2022 rok wg stanu na dzień 30 czerwca 2022 roku wynosi 1 935 tys. zł (szacunek na 30 czerwca 2021 wyniósł 1 908 tys. zł). Szacowana wartość opłaty rocznej w okresie od 2022 do 2027 roku wynosi na dzień 30 czerwca 2022 roku 10 091 tys. zł (szacunek na 30 czerwca 2021 wyniósł 8 286 tys. zł).

8. Transakcje z jednostkami powiązanymi

Kluczowy personel kierowniczy Spółki to osoby wchodzące w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki. Wynagrodzenie kluczowego personelu w okresie objętym jednostkowym sprawozdaniem finansowym wyniosło:

	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021
Świadczenia na rzecz personelu kierowniczego**		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze*	1 072	973
Pozostałe świadczenia	2	2
Razem	1 074	975

*Dodatkowo, w 2021 oraz w 2022 roku, Przemysław Borek, Tomasz Seremet oraz Beata Żaczek świadczyli usługi osobiście, na warunkach rynkowych, na rzecz spółek z Grupy. Transakcje zostały zaprezentowane zostały w notcie skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego w pozycjach „Zakupy od Kluczowego personelu kierowniczego – usługi świadczone osobiście”

Spółka nie otrzymała i nie udzieliła kluczowemu personelowi kierowniczemu pożyczek w okresie objętym jednostkowym sprawozdaniem finansowym. W pierwszym półroczu 2022 roku Spółka nie dokonała zakupu od podmiotów kontrolowanych przez kluczowy personel kierowniczy i tym samym saldo zobowiązań z tego tytułu wynosi 0 zł. W pierwszym półroczu 2022 roku Spółka nie dokonała sprzedaży do podmiotów kontrolowanych przez kluczowy personel kierowniczy i tym samym saldo należności z tego tytułu wynosiło 0 zł.

Jako podmioty kontrolowane przez kluczowy personel kierowniczy Spółka traktuje podmioty, których bezpośrednim większościowym właścicielem jest kluczowy personel.

	Przychody z działalności operacyjnej		Należności	
	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Sprzedaż do:				
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	-
Jednostek zależnych*	8 726	8 857	1 610	4 004
Pozostałych podmiotów powiązanych	-	-	-	-
Razem	8 726	8 857	1 610	4 004

	Zakup (koszty, aktywa)		Zobowiązania	
	od 01.01 do 30.06.2022	od 01.01 do 30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Zakup od:				
Akcjonariuszy Spółki dominującej	-	-	-	-
Jednostki zależnej	148	195	2 817	103
Pozostałych podmiotów powiązanych	129	86	29	4
Razem	276	281	2 846	107

*Niezależnie od powyższego Spółka wykazała zobowiązanie w wysokości 4 000 tys. zł z tytułu zaliczki na dywidendę otrzymanej w pierwszym półroczu 2022 roku od spółki zależnej Pekabex Pref S.A. oraz 1 700 tys. zł z tytułu zaliczki na dywidendę od spółki Pekabex Inwestycje VIII Sp. z o.o.

	30.06.2022		30.06.2021	
	Udzielone w okresie	Saldo na dzień	Udzielone w okresie	Saldo na dzień
Pożyczki udzielone:				
Akcjonariuszom Spółki dominującej	-	-	-	-
Jednostce zależnej	16 376	78 999	29 675	67 312
Pozostałym podmiotom powiązanym	-	-	-	-
Razem	16 376	78 999	29 675	67 312

9. Sprawy sporne i sądowe

Na dzień 30 czerwca 2022 roku Spółka nie była stroną istotnych postępowań sądowych.

10. Zdarzenia po dniu bilansowym na który sporządzono skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

Po dniu 30 czerwca 2022 roku nie wystąpiły inne istotne zdarzenia niż te, które zostały opisane w notcie do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Zatwierdzenie do publikacji

Raport za pierwsze półrocze 2022 roku sporządzony na dzień 30 czerwca 2022 roku został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 29 września 2022 roku.

Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu	
Beata Żaczek	Wiceprezes Zarządu	
Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu	
Tomasz Seremet	Członek Zarządu	
Sławomir Kaczmarek	Główny Księgowy	
Monika Brzozowska	Zastępca Dyrektora Finansowego	