

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EURO	
	01.01.2022 - 31.12.2022 r. (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 r. (badane)	01.01.2022 - 31.12.2022 r. (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 r. (badane)
Przychody łączne całkowite	41 333	37 288	8 816	8 146
Przychody ze sprzedaży	18 854	3 844	4 022	840
Koszty działalności operacyjnej	(15 427)	(2 147)	(3 290)	(469)
Zysk (strata) na sprzedaży	3 427	1 697	731	371
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 476	1 501	742	328
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	23 179	32 578	4 944	7 117
Zysk (strata) netto	23 179	32 578	4 944	7 117
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 236	(2 716)	690	(593)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(32 754)	(3 276)	(6 986)	(716)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	30 250	5 996	6 452	1 310
wg stanu na:	31.12.2022 (badane)	31.12.2021 (badane)	31.12.2022 (badane)	31.12.2021 (badane)
Aktywa trwałe	5 627	1 255	1 200	273
Aktywa obrotowe	81 913	39 484	17 466	8 585
Kapitał własny	28 649	5 470	6 109	1 189
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	26 674	25 814	5 688	5 612
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	32 202	9 455	6 869	2 056
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł.)	74,07	14,14	15,79	3,07
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą (w zł.)	59,93	92,03	12,78	20,10
Liczba akcji na dzień bilansowy	386 774	386 774	386 774	386 774
Średnioważona liczba akcji	386 774	354 000	386 774	354 000

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski:
 - odpowiednio 4,6899 zł/ EURO na 30 grudnia 2022 r. i 4,5994 zł/ EURO na 31 grudnia 2021 r.,
 - odpowiednio 4,7679 zł/CHF na 30 grudnia 2022 r. i 4,4484 zł/ CHF na 31 grudnia 2021 r.,
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,6883 zł/ EURO oraz 4,2416 zł/ CHF za okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. i 4,5775 zł/ EURO oraz 4,1772 zł/ CHF za okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.).

WISE FINANCE SPÓŁKA AKCYJNA

Roczne Jednostkowe Sprawozdanie Finansowe

WISE FINANCE S.A.

za okres 01.01.2022 – 31.12.2022

według Międzynarodowych Standardów
Sprawozdawczości Finansowej (MSSF)

Warszawa, dn. 26 kwietnia 2023 r.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 r.– 31.12.2022 r.**

SPIS TREŚCI

I. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2022 R.	5
II. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2022 R.	7
III. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2022 R.	8
IV. JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2022 R.	9
V. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	10
1. Informacje ogólne	10
2. Skład organów spółki Wise Finance S.A.	11
3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia	12
4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu	13
5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej	13
6. Przyjęte zasady rachunkowości	13
7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	21
8. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów	21
9. Oświadczenie Zarządu	22
10. Platforma zastosowanych MSSF	22
11. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego	24
1. Nota Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów	24
2. Nota. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie	24
3. Nota. Koszty działalności operacyjnej	24
4. Nota. Pozostałe przychody i koszty operacyjne	24
5. Nota. Przychody i koszty finansowe	24
6. Nota. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy	25
7. Nota. Działalność zaniechana	25
8. Nota. Zysk / strata przypadający na jedną akcję	26
9. Nota. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych	26
10. Nota. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne	26
11. Nota. Wartość firmy	27
12. Nota. Nieruchomości inwestycyjne	27
13. Nota. Instrumenty Finansowe	27
14. Nota. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone	28
15. Nota. Pożyczki udzielone (krótko i długoterminowe)	28
16. Nota. Zapasy	28
17. Nota. Pozostałe aktywa finansowe	28
18. Nota. Należności krótkoterminowe	28
19. Nota. Rozliczenia międzyokresowe	30
20. Nota. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	30
21. Nota. Kapitał zakładowy	30
22. Nota. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	31
23. Nota. Pozostałe kapitały	31
24. Nota. Podział wyniku finansowego za poprzedni rok obrotowy	31
25. Nota. Kredyty i pożyczki	31
26. Nota. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.	33
27. Nota. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych	33
28. Nota. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania	33
29. Nota. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy	33
30. Nota. Informacje na temat zobowiązań finansowych	34
31. Nota. Inne rozliczenie międzyokresowe	34
32. Nota. Wyjaśnienie do przepływów pieniężnych	34
33. Nota. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.	34
34. Nota. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.	34

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

35. Nota. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych wydarzeń dotyczących Spółki	35
36. Nota. Kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto i przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość	35
37. Nota. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.	37
38. Nota. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania	37
39. Nota. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	37
40. Nota. Zobowiązania warunkowe.....	37
41. Nota. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	37
42. Nota. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.....	38
43. Nota. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej i istotnych rozliczeniach z tego tytułu	38
44. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi	39
45. Nota. Zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	40
46. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki	40
47. Nota. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	41
48. Nota. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	41
49. Nota. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tego tytułu.....	41
50. Nota. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	41
51. Nota. Zarządzanie kapitałem	42
52. Nota. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej	43
53. Nota. Zatrudnienie	43
54. Nota. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego.....	43
55. Nota. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.	43
56. Informacja, sporządzona na podstawie oświadczenia Rady Nadzorczej Spółki, o dokonaniu wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok obrotowy 2022	43

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

**I. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej
na dzień 31 grudnia 2022 r. (w tys. zł.)**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Aktywa	Nota	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Aktywa trwałe		5 627	1 255
Rzeczowe aktywa trwałe	10	4 337	1 255
Wartość firmy	11	-	-
Inne wartości niematerialne	11	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	12	-	-
Inwestycje w pozostałych jednostkach	14	-	-
Akcje i udziały w jednostkach zależnych		-	-
Pożyczki udzielone	15	1 290	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6	-	-
Aktywa obrotowe		81 913	39 484
Zapasy		426	-
Należności handlowe	18	6 978	2 530
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		-	-
Pozostałe należności	18	2 498	4 656
Pożyczki udzielone	17	9 891	8 425
Pozostałe aktywa finansowe	17	60 066	23 849
Rozliczenia międzyokresowe	19	1 313	14
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20	742	10
AKTYWA RAZEM		87 540	40 739

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Sprawozdanie z sytuacji finansowej - Pasywa	Nota	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Kapitały własne		28 649	5 470
Kapitał zakładowy	21	77 355	77 355
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		-	-
Akcje własne (wielkość ujemna)		-	-
Pozostałe kapitały	23	6 637	4 031
Niepodzielony wynik finansowy	23	(78 522)	(108 494)
Wynik finansowy bieżącego okresu		23 179	32 578
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		26 674	25 814
Kredyty i pożyczki	25	23 048	24 602
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		3 626	1 212
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	30	-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze		-	-
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		32 217	9 455
Kredyty i pożyczki	27	2 925	2 389
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	31	17 485	1 044
Zobowiązania handlowe	29	6 724	1 212
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)		-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	31	4 725	4 416
Rezerwa na świadczenia pracownicze	30	-	-
Pozostałe rezerwy	30	342	379
Inne rozliczenia międzyokresowe	32	16	15
PASYWA RAZEM		87 540	40 739

II. Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	Nota	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Przychody ze sprzedaży	1	18 854	3 844
Przychody ze sprzedaży produktów i usług		4 916	1 131
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów		13 938	2 713
Koszty działalności operacyjnej	3	(15 427)	(2 147)
Amortyzacja		(680)	-
Zużycie materiałów i energii		(8)	(2)
Usługi obce		(3 775)	(1 078)
Podatki i opłaty		(19)	(42)
Wynagrodzenia		(107)	(14)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(12)	(1)
Pozostałe koszty rodzajowe		(99)	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		(10 726)	(1 010)
Zysk (strata) na sprzedaży		3 427	1 697
Pozostałe przychody operacyjne	4	201	185
Pozostałe koszty operacyjne	4	(152)	(381)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		3 476	1 501
Przychody finansowe	5	22 277	33 259
Koszty finansowe	5	(2 574)	(2 182)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		23 179	32 578
Podatek dochodowy	6	-	-
- bieżący podatek dochodowy		-	-
- odroczony podatek dochodowy		-	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		23 179	32 578
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		-	-
Zysk (strata) netto		23 179	32 578

Pozostałe dochody całkowite		-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku		-	-
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach		-	-
Suma dochodów całkowitych (w tym wynik netto bieżącego okresu)		23 179	32 578

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 r.– 31.12.2022 r.

III. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. (w tys. zł)

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2022 r. (badane)							
Kapitał własny na dzień 01.01.2022 r.	77 355	-	-	4 031	(108 494)	-	5 470
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	77 355	-	-	4 031	(108 494)	-	5 470
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	-	2 606	29 972	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-	23 179	23 179
Kapitał własny na dzień 31.12.2022 r.	77 355	-	-	6 637	(78 522)	23 179	28 649

Zestawienie zmian w kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne (wielkość ujemna)	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
12 miesięcy zakończonych 31.12.2021 r. (badane)							
Kapitał własny na dzień 01.01.2021 r.	69 855	-	-	4 031	(108 494)	-	(34 608)
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	69 855	-	-	4 031	(108 494)	-	(34 608)
Emisja akcji	7 500	-	-	-	-	-	7 500
Koszt emisji akcji	-	-	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji własnych	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-	32 578	32 578
Kapitał własny na dzień 31.12.2021 r.	77 355	-	-	4 031	(108 494)	32 578	5 470

IV. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. (w tys. zł)

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	23 179	32 578
Korekty razem:	(19 943)	(35 294)
Amortyzacja	680	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	634	(167)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(1 402)	(64)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(18 719)	(30 850)
Zmiana stanu rezerw	(37)	189
Zmiana stanu zapasów	(426)	-
Zmiana stanu należności	(6 442)	(2 753)
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	6 148	(1 637)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	(379)	(12)
Inne korekty	-	-
Gotówka z działalności operacyjnej	3 236	(2 716)
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 236	(2 716)
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	14 887	29 069
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	-
Otrzymane odsetki	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Splata udzielonych pożyczek	1 188	-
Inne wpływy inwestycyjne	13 699	29 069
Wydatki	(47 641)	(32 345)
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Nabycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	-	-
Udzielenie pożyczek	(5 640)	-
Inne wydatki inwestycyjne	(42 001)	(32 345)
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(32 754)	(3 276)
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	34 794	8 535
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	7 500
Kredyty i pożyczki	35	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	34 759	1 035
Inne wpływy finansowe	-	-
Wydatki	(4 544)	(2 539)
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wpłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	(1 236)	(2 030)
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(1 690)	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(1 124)	-
Odsetki	(494)	(509)
Inne wydatki finansowe	-	-
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	30 250	5 996
D. Przepływy pieniężne netto razem	732	4
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	732	4
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	10	6
G. Środki pieniężne na koniec okresu	742	10

V. Dodatkowe informacje i objaśnienia

1. Informacje ogólne

Wise Finance S.A. („Spółka”, „Emitent”) powstała w 2008 r. w wyniku połączenia spółek: W Link Sp. z o.o. oraz Platinum Properties Group Sp. z o.o.

Do dnia 6 maja 2015 roku Spółka prowadziła działalność pod firmą Platinum Properties Group Spółka Akcyjna. W okresie od 6 maja 2015 roku do 18 lutego 2020 roku Spółka funkcjonowała pod firmą IBSM Spółka Akcyjna.

W dniu 2 marca 2023 roku sąd rejestrowy dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki poprzez zmianę firmy Spółki z Noble Financials S.A. na WISE Financials S.A. Zmiany dokonane zostały mocą Uchwał nr 27/2022 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki, które odbyło się w dniu 7 grudnia 2022 r.

Nazwa:	WISE FINANCE
Forma prawna:	Spółka akcyjna
Siedziba:	Warszawa, 02-627, ul. Adama Naruszewicza 27
Kraj rejestracji:	Polska

Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS:	0000315354
Numer statystyczny REGON:	141599588
NIP:	7010150153

Podstawowy przedmiot działalności Spółki to (według PKD 2007) pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych(PKD 66.19.Z).

Zarząd Emitenta opracował oraz przyjął ramy nowej strategii działalności i rozwoju Spółki. Wysoka konkurencyjność obszaru rynkowego, na którym działa Spółka, wymusiła podjęcie działań prowadzących do dywersyfikacji działalności i eksploracji nowych obszarów biznesowych. W ramach podjętych działań, zmierzających do wypracowania nowej strategii działalności, Zarząd Spółki postanowił oprzeć przyszłą działalność operacyjną na kilku filarach związanych z finansowaniem i obsługą przedsięwzięć związanych z zarządzaniem, wynajmem, doradztwem i leasingiem samochodów. Poza wszelkiego rodzaju formami finansowania pojazdów, Emitent specjalizuje się w wielu dodatkowych usługach takich jak: obsługa faktur zbiorczych, monitoring pojazdów, organizacja, logistyka szkoleń oraz szeroko rozumiany consulting i audyt flot samochodowych. Emitent prowadzi również działalność związaną z factoringiem oraz finansowaniem korzystania z samochodów z jednoczesnym udzieleniem wszelkiego rodzaju zabezpieczenie rzeczowych, w tym hipotek na nieruchomościach. Emitent aktywnie uczestniczy w wielu konferencjach i forach z zakresu elektromobilności. W ostatnim czasie zostały zakupione testowo auta, które mają posłużyć do przygotowania całkowicie innowacyjnych usług dla biznesu, w tym dla korporacji taksówkarskich. Doświadczenie oraz wykwalifikowana kadra sprawia, że Emitent staje się wiarygodnym i rzetelnym partnerem w procesie finansowania i zarządzania pojazdami swoich klientów.

Spółka koncentruje się w najbliższej przyszłości na rozwijaniu następujących usług:

- a) Wynajem krótkoterminowy pojazdów,
- b) Wynajem długoterminowy pojazdów,
- c) Leasing,
- d) Zarządzanie flotą pojazdów,
- e) Consulting i szkolenia,
- f) Factoring.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Spółka pod firmą Wise Finance S.A. w okresie objętym niniejszym rocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym sporządzonym za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2022 roku nie posiadała jednostek zależnych, ani takich, których wyniki finansowe byłyby istotne z punktu widzenia istnienia Grupy Kapitałowej. W związku z powyższym Spółka nie sporządzała skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy zakończony w dniu 31 grudnia 2022 roku.

2. Skład organów spółki Wise Finance S.A.

Na dzień bilansowy i na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego skład organów zarządzających i nadzorczych Wise Finance S.A. był następujący:

Zarząd Spółki

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 roku i na dzień sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki był następujący:

- Michał Mirecki – Członek Zarządu.

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Spółki ulegał zmianom. Do dnia 15 marca 2022 funkcję Prezesa Zarządu sprawował Tomasz Wardyn, który drogą Uchwały Rady Nadzorczej z dnia 15 marca 2022 roku został odwołany. Do Zarządu Spółki w dniu 15 marca 2022 roku powołany został Bartłomiej Sergiusz Gajewski. W dniu 19 grudnia 2022 roku Rada Nadzorcza odwołała z funkcji Prezesa Zarządu Spółki - Pana Bartłomieja Sergiusza Gajewskiego, nie podając powodów odwołania. Jednocześnie Rada Nadzorcza Spółki, działając na podstawie art. 368 § 4 Kodeksu spółek handlowych w zw. z § 13 ust. 2 Statutu Spółki powołała z dniem 19 grudnia 2022 roku do Zarządu Spółki Pana Michała Mireckiego, powierzając mu funkcję Członka Zarządu Spółki.

Rada Nadzorcza:

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 roku skład Rady Nadzorczej Spółki był następujący:

Marzena Pietrzak	– Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Małunowicz	– Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Deptuła	– Członek Rady Nadzorczej
Adam Kalinowski	– Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Bachmann - Wardyn	– Członek Rady Nadzorczej

W analizowanym okresie sprawozdawczym, od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 nastąpiły zmiany w składzie osobowym Rady Nadzorczej Spółki:

- w dniu 11 marca 2022 roku rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki złożył Bartłomiej Gajewski oraz Łukasz Kruczyk,

- w dniu 13 kwietnia 2022 roku Rada Nadzorcza działając w trybie kooptacji, o którym mowa w §21 ust. 3 Statutu Spółki, powołała Pana Krzysztofa Małunowicza,

- w dniu 7 grudnia 2022 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, odwołało z dniem 7 grudnia 2022 r., wszystkich Członków Rady Nadzorczej Spółki z dalszego sprawowania funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki. Przyczyny odwołania nie zostały podane przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie. W miejsce odwołanych Członków Rady Nadzorczej Spółki, począwszy od dnia 7 grudnia 2022 r., Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało nowych, następujących Członków Rady Nadzorczej Spółki:

1. Panią Marzenę Pietrzak,
2. Pana Krzysztofa Małunowicza,
3. Pana Krzysztofa Deptułę,
4. Pana Adama Kalinowskiego,
5. Panią Krystynę Bachmann – Wardyn.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Na dzień publikacji niniejszego Sprawozdania Finansowego skład Rady Nadzorczej Wise Finance S.A. jest następujący:

Marzena Pietrzak	– Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Małunowicz	– Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Deptuła	– Członek Rady Nadzorczej
Adam Kalinowski	– Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Bachmann - Wardyn	– Członek Rady Nadzorczej

Komitet Audytu:

Rada Nadzorcza Spółki postanowiła, mając na uwadze brak przekroczenia wielkości wskaźników określonych w art. 128 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, o powierzeniu sprawowania funkcji Komitetu Audytu, w celu wykonywania obowiązków Komitetu Audytu określonych w ustawie z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jak również w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 537/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymogów dotyczących ustawowych badań sprawozdań finansowych jednostek interesu publicznego, uchylającego decyzję Komisji 2005/909/WE, Radzie Nadzorczej Spółki.

Zgodnie z informacją, którą Zarząd Emitenta uzyskał od Członków Rady Nadzorczej Spółki, Rada Nadzorcza powierzając funkcję Komitetu Audytu Radzie Nadzorczej działała w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie, w szczególności biorąc pod uwagę spełnienie warunków umożliwiających powierzenie funkcji Komitetu Audytu Radzie Nadzorczej. Ponadto, Członkowie tego organu spełniają wymagania przepisów odnośnie do niezależności oraz posiadania wiedzy i umiejętności z zakresu branży, w której działa Emitent, oraz w zakresie rachunkowości lub badania sprawozdań finansowych, a ponadto że są przestrzegane przepisy dotyczące funkcjonowania Rady Nadzorczej w roli Komitetu Audytu.

Rada Nadzorcza Spółki corocznie, na posiedzeniu, dokonuje oceny czy Spółka spełnia wymagania pozwalające na powierzenie Radzie Nadzorczej Emitenta pełnienie funkcji Komitetu Audytu.

Rada Nadzorcza dokonała oceny, czy Spółka spełnia w dalszym ciągu wymagania pozwalające na powierzenie Radzie Nadzorczej pełnienie funkcji Komitetu Audytu.

Mając na uwadze, że Spółka na koniec danego roku obrotowego oraz na koniec roku obrotowego poprzedzającego dany rok obrotowy nie przekroczyła co najmniej dwóch z następujących trzech wielkości:

17.000.000 zł – w przypadku sumy aktywów bilansu na koniec roku obrotowego;

34.000.000 zł – w przypadku przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów za rok obrotowy;

50 osób – w przypadku średniorocznego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty;

funkcje Komitetu Audytu w Spółce w dalszym ciągu sprawowane są przez Radę Nadzorczą Spółki.

Rada Nadzorcza Spółki sprawująca obowiązki Komitetu Audytu, w analizowanym spełniała kryteria niezależności oraz pozostałe wymagania określone w art. 128 ust. 1 i art. 129 ust. 1, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1415).

Rada Nadzorcza, której powierzono funkcję Komitetu Audytu, wykonywała zadania Komitetu Audytu przewidziane w aktualnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską („UE”), opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze wszystkimi mającymi zastosowanie MSSF przyjętymi przez UE. MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

4. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe Spółki zawiera dane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2021 roku dla sprawozdania z całkowitych dochodów, sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz za okres 12 miesięcy zakończony tą datą, jak również porównawcze dane finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 roku, zawarte w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Wise Finance S.A. podlegały badaniu przez biegłego rewidenta.

5. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe Spółki przedstawia jej działalność operacyjną, sytuację finansową, przepływy pieniężne, płynność finansową i jej instrumenty dłużne. Jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe Spółki wykazuje na dzień 31 grudnia 2022 roku kapitały własne w wysokości 28 649 tys. zł.

Niniejsze roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej Spółki przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2022 roku.

Na dzień publikacji niniejszego jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia znaczących okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Zarząd Spółki na ten moment nie identyfikuje istotnych zagrożeń mających wpływ na jej działalność, a związanych z otoczeniem zewnętrznym. Czynnikiem, który może wpłynąć na sytuację makroekonomiczną w Polsce jest wybuch wojny na Ukrainie. Niestety nikt nie jest w stanie przewidzieć jaki dokładnie skutek ona wywoła. Jednakże, Zarząd Spółki uważa że nie będzie miało to znaczącego wpływu na działalność Spółki.

6. Przyjęte zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia jednostkowego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2021 roku, z wyjątkiem zastosowania poniższych nowych, lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2022 roku.

Waluta funkcjonalna i waluta sprawozdawcza

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

Przychody i koszty działalności gospodarczej

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, a kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Poniżej prezentowane są kryteria jakie muszą być spełnione, aby zostały ujęte przychody z poszczególnych rodzajów transakcji.

Przychody ze sprzedaży mieszkań, lokali i powierzchni komercyjnych ujmowane są w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z posiadania nieruchomości zostały przeniesione na kupującego, za który Spółka przyjmuje bądź moment tzw. protokolarnego przekazania mieszkania, lokalu lub powierzchni bądź moment podpisania aktu notarialnego. Aby można było zastosować przekazanie protokolarnie muszą być spełnione dodatkowe warunki, tzn. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lokalu oraz otrzymanie wpłaty od nabywcy w wysokości 90-100% ceny sprzedaży.

Przychody ze sprzedaży innych usług wykazywane są w wartości godziwej wpłat otrzymywanych lub należnych (pomniejszonych o VAT) za dostarczone usługi w ramach bieżącej działalności.

Przychody ze sprzedaży towarów / produktów ujmowane są w momencie przekazania nabywcy znaczącego ryzyka i korzyści z tytułu posiadania towarów / produktów. W przypadku, gdy towarem / produktem są mieszkania / lokale / powierzchnie komercyjne, obowiązują zasady rozpoznawania przychodów opisane powyżej.

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane z wykorzystaniem efektywnej stopy procentowej.

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia prawa do ich otrzymania.

Przychody ze sprzedaży nie obejmują VAT należnego, który stanowi zobowiązanie wobec budżetu.

Przychody i koszty z tytułu różnic kursowych są prezentowane per saldo, tzn. podlegają saldowaniu dla celów prezentacji w przychodach i kosztach finansowych.

Za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów ujętych w zysku lub stracie przyjmuje się wariant porównawczy.

W przypadku poniesienia wydatków dotyczących następnych okresów sprawozdawczych (RMK czynnych) są one księgowane na kontach rozliczeń międzyokresowych czynnych i spisywane w koszty proporcjonalnie do upływu czasu / wielkości świadczeń.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obciążający wynik finansowy (bieżącego okresu / lat ubiegłych) za dany okres składa się z:

- Podatku dochodowego stanowiącego bieżące obciążenia podatkowe powstałe w danym okresie oraz
- Różnicy pomiędzy stanem rezerw oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec i początek okresu.

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które obowiązywały na dzień bilansowy.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową, jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości w oparciu o różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

i zobowiązań, a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe oraz straty podatkowe, jakie Spółka może wykorzystać.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) prawnie lub faktycznie obowiązujące na dzień bilansowy.

Spółka kompensuje ze sobą aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego z rezerwami z tytułu odroczonego podatku dochodowego wtedy i tylko wtedy, gdy posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do przeprowadzenia kompensat należności z rezerwami z tytułu bieżącego podatku i odroczony podatek dochodowy ma związek z tym samym podatnikiem i tym samym organem podatkowym.

Inwestycje w jednostkach zależnych

Akcje i udziały w jednostkach zależnych wykazywane są według kosztu historycznego po uwzględnieniu odpisów z tytułu utraty wartości.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe obejmują środki trwałe i nakłady na środki trwałe w budowie, które Spółka zamierza wykorzystywać w swojej działalności oraz na potrzeby administracyjne w okresie dłuższym niż 1 rok, które w przyszłości spowodują wpływ korzyści ekonomicznych.

Poszczególne grupy rodzajowe środków trwałych są ujmowane w księgach wg modelu ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Stawki amortyzacyjne są ustalane indywidualnie dla poszczególnych środków trwałych, na podstawie przewidywanego okresu użytkowania danego składnika aktywów. Środki trwałe o wartości jednostkowej do 3,5 tys. zł są amortyzowane jednorazowo.

Zastosowanie wspomnianego uproszczenia dla środków trwałych do 3,5 tys. zł wynika z przyjętej w MSSF koncepcji wartości znaczącej, która stwierdza, że dopuszczalne jest zastosowanie uproszczenia w odniesieniu do pozycji, których pominięcie lub zniekształcenie pojedynczo lub łącznie z innymi podobnymi pozycjami nie wpływa na jakość informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym, a tym samym na decyzje gospodarcze użytkowników sprawozdania. W przypadku środków trwałych o niskiej wartości ich zakupy w skali roku w Spółce są porównywalne z roku na rok, a ich wartość jest niewielka.

Okresy użytkowania są poddawane weryfikacji na koniec każdego roku obrotowego, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku następnego roku obrotowego. Jeżeli w wyniku weryfikacji należy zmienić wcześniej przyjęte okresy użytkowania i metody amortyzacji, to takie zmiany należy traktować jako zmiany szacunków.

Zyski lub straty wynikające ze sprzedaży, likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Nie później niż na koniec roku obrotowego rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, środki trwałe w budowie) podlegają również weryfikacji pod kątem utraty wartości i ewentualnej konieczności dokonania odpisów aktualizujących.

Wartość firmy

Wartość firmy stanowi aktywo niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania. Wartość firmy wycenia się w kwocie ustalonej na dzień przejścia pomniejszonej o łączne dotychczasowe odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Na dzień połączenia jednostek gospodarczych wartość firmy podlega przypisaniu do ośrodków (zespołów ośrodków) wypracowujących środki pieniężne jednostki przejmującej, które, zgodnie z oczekiwaniami, mają odnieść korzyści z tytułu synergii uzyskanej w wyniku takiego połączenia, bez względu na to, czy zostały do nich przypisane także inne składniki aktywów lub zobowiązania jednostki przejmowanej.

Ośrodek wypracowujący środki pieniężne, do którego została przypisana wartość firmy, corocznie poddaje się testom na utratę wartości, a także wówczas, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę jego wartości. Coroczny test na utratę wartości może być wykonywany w dowolnym terminie w ciągu roku, pod warunkiem, iż jest on realizowany corocznie w tym samym terminie.

Straty z tytułu utraty wartości firmy nie odwraca się w kolejnym okresie.

Nieruchomości inwestycyjne

Inwestycje w nieruchomości obejmują nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez Spółkę na własne potrzeby. Za nieruchomości inwestycyjne uznaje się nieruchomości, które Spółka traktuje jako np. źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści łącznie. Nieruchomości inwestycyjne w postaci lokali mogą być również przedmiotem sprzedaży.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane są na moment początkowego ujęcia w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. W wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Na koniec kolejnych okresów sprawozdawczych kończących rok obrotowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są w wartości godziwej. Wartości godziwe są określone na podstawie niezależnych wycen rzeczoznawców /wiarygodnej oceny Kierownictwa Spółki. Zysk lub strata wynikająca ze zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej wpływa na zysk lub stratę netto w okresie, w którym zmiana nastąpiła.

Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś z aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów niefinansowych. Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów ujmowane są w sprawozdaniu z całkowitych dochodów.

Aktywa finansowe - klasyfikacja i wycena

Zgodnie z MSSF 9 od 01 stycznia 2018 r. Spółka dokonuje klasyfikacji aktywów finansowych na podstawie modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi pojedynczo lub grupami aktywów finansowych oraz charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów finansowych i ujmuje je następująco:

- Inwestycje w instrumenty kapitałowe, które nie są przeznaczone do obrotu oraz nie są notowane na aktywnym rynku, jako wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe dochody całkowite.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

- Instrumenty pochodne oraz inwestycje w instrumenty kapitałowe notowane na aktywnym rynku wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy.
- Pożyczki udzielone oraz pozostałe należności podlegające pod zakres MSSF 9 wycenia się w zamortyzowanym koszcie.
- Pożyczki udzielone oraz pozostałe należności nie zakwalifikowane w modelu biznesowym do przepływów kapitałowo-odsetkowych wycenia się w wartości godziwej przez dochody całkowite.
- Należności handlowe są utrzymywane dla uzyskania przepływów pieniężnych wynikających z umowy, a Spółka nie sprzedaje należności handlowych w ramach faktoringu – są one nadal wyceniane w zamortyzowanym koszcie przez wynik finansowy. Spółka korzysta z praktycznego zwolnienia i dla należności handlowych poniżej 12 miesięcy nie identyfikuje istotnych elementów finansowania.

Spółka klasyfikuje „Przychody z tytułu odsetek z inwestycji w instrumenty dłużne” oraz ujmuje je w wyniku finansowym. Na moment zbycia inwestycji w instrumenty dłużne ujmuje się skumulowane zyski/straty z wyceny w wyniku finansowym.

Wycena i utrata wartości

Począwszy od 1 stycznia 2018 r. Spółka kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z trzech kategorii określonych w MSSF 9:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe dochody całkowite.

Kwalifikacja instrumentu do odpowiedniej kategorii następuje na podstawie analizy danego instrumentu finansowego pod kątem oceny zastosowanego modelu biznesowego zarządzania aktywami, spełnienia testu SPPI¹ oraz oceny ryzyka kredytowego.

Ocena modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi dla danego instrumentu finansowego polega na analizie celu posiadania danego aktywa oraz planu jednostki wobec tego aktywa. MSSF 9 przewiduje 3 modele biznesowe:

- Utrzymywane w celu ich ściągnięcia (gdy Spółka nie dokonywała sprzedaży podobnych instrumentów oraz nie planuje sprzedaży wycenianych instrumentów)
- Utrzymywane w celu ściągnięcia lub sprzedaży
- W celu zbycia (np. faktoring)

Następnie w przypadku wyboru modelu biznesowego „Utrzymywane w celu ich ściągnięcia” oraz „Utrzymywane w celu ściągnięcia i sprzedaży” Jednostka ***przeprowadza testy klasyfikacyjne SPPI***.

W przypadku instrumentów, dla których został spełniony test SPPI oraz Spółka klasyfikuje instrumenty zgodnie z modelem biznesowym jako „utrzymywane w celu ich ściągnięcia lub sprzedaży”, do wyceny stosowana jest wartość godziwa, a wycena odnoszona jest na inne całkowite dochody okresu. Wartość godziwa ustalona jest na podstawie odrębnej procedury.

W przypadku instrumentów, dla których został spełniony test SPPI oraz Spółka klasyfikuje instrumenty zgodnie z modelem biznesowym jako „utrzymywane w celu ich ściągnięcia” do wyceny stosowana jest metoda kosztu zamortyzowanego. Wycena odnoszona jest w przychody / koszty finansowe okresu.

W przypadku instrumentów, dla których nie został spełniony test SPPI lub Spółka zakwalifikowała instrument jako „wyceniany w wartości godziwej przez wynik finansowy” przy początkowym ujęciu, do wyceny stosowana jest wartość godziwa, a wycena odnoszona jest na wynik finansowy okresu.

¹ SPPI Solely Payment of Principal and Interests

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Zgodnie z nowymi wymogami MSSF 9 Jednostka ponadto dokonuje wyceny instrumentów finansowych według **modelu oczekiwanych strat kredytowych**. Zgodnie z MSSF 9 Jednostka wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej 12-miesięcznym oczekiwany stratom kredytowym bądź oczekiwany stratom kredytowym w okresie życia instrumentu finansowego w zależności od zidentyfikowanego ryzyka kredytowego.

W przypadku aktywów umownych w postaci pożyczek udzielonych oraz dla należności z tytułu dostaw i usług, Spółka stosuje uproszczone podejście i wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej oczekiwany stratom kredytowym w całym okresie życia należności.

Jednostka dokonuje zakwalifikowania instrumentu do danej klasy zgodnie z trzystopniowym **modelem oczekiwanych strat kredytowych** na podstawie zmiany jakości kredytowej instrumentu finansowego i wyróżnia:

- Klasa 1 – wierzytelności obsługiwane na bieżąco i brak opóźnień > 30 dni; brak zmiany ryzyka kredytowego oraz ujęcie początkowe.
Wyceniany instrument finansowy może pozostać w klasie 1 na kolejny dzień bilansowy, jeżeli charakteryzuje się niskim ryzykiem kredytowym oraz nie nastąpiła zmiana tego ryzyka.
 - Niskie ryzyko kredytowe występuje, gdy:
 - Dłużnik posiada wysoką zdolność do regulowania zobowiązań w krótkim terminie
 - Nie występują niekorzystne warunki gospodarcze, makroekonomiczne, lub nie wpływają one istotnie na pogorszenie zdolności dłużnika do regulowania zobowiązań.
- Klasa 2 - wierzytelności ze wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze > 30 dni lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.
- Klasa 3 - wierzytelności z istotnym wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze > 90 dni lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.

Ostatecznie, do wyceny instrumentu w koszcie zamortyzowanym stosuje się *efektywną stopę procentową* właściwą dla instrumentu, jeżeli jest to możliwe do ustalenia na podstawie analizy przyszłych przepływów finansowych z instrumentu.

Możliwe jest także zastosowanie wyceny instrumentu poprzez *zdyskontowanie wartości przyszłej przepływu oczekiwanego z danego instrumentu finansowego według średnioważonego kosztu kapitału właściwego dla Spółki (WACC)* na dzień wyceny. Podczas sporządzania wyceny instrumentu finansowego w koszcie zamortyzowanym uwzględnia się wynik zaklasyfikowania instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka według *modelu oczekiwanych strat kredytowych* w ten sposób, że do wyceny stosuje się odpowiednio podwyższoną stopę dyskontową.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności obejmują należności powstałe w wyniku zrealizowanych dostaw lub usług o okresie spłaty do 12 miesięcy i powyżej 12 miesięcy.

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizującego należności nieściągalne.

Odpis aktualizujący należności wątpliwe oszacowywany jest wtedy, gdy ściąganie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Należności nieściągalne są odpisywane w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty obejmują środki pieniężne w kasie, depozyty bankowe i lokaty. Środki pieniężne ujmuje się w księgach według wartości nominalnej.

Rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe obejmują wydatki poniesione do dnia bilansowego, stanowiące koszty przyszłych okresów sprawozdawczych. Część rozliczeń międzyokresowych przypadająca do rozliczenia w okresie krótszym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego prezentowana jest w krótkoterminowych rozliczeniach międzyokresowych natomiast pozostała część wykazywana jest w długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych.

Kapitał własny

Kapitały własne wycenia się w wartości nominalnej i wykazuje z podziałem na ich rodzaje. W kapitale własnym „Suma dochodów całkowitych” stanowi zysk lub stratę okresu oraz inne całkowite dochody za okres sprawozdawczy.

Rezerwy

Rezerwy oznaczają zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne.

Ujmowanie rezerw w bilansie następuje wtedy, gdy:

- Istnieje zobowiązanie, wynikające z przeszłych zdarzeń (zobowiązanie nie musi być w tym momencie wymagalne),
- Istnieje prawdopodobieństwo, że regulacja zobowiązania spowoduje wykorzystanie aktywów jednostki, czyli zmniejszenie korzyści ekonomicznych,
- Można wiarygodnie określić (dokonać pomiaru) kwoty zobowiązania.

Celem tworzenia rezerw jest stworzenie ekwiwalentu na pewne lub prawdopodobne przyszłe zobowiązania w ciężar kosztów działalności operacyjnej, pozostałych kosztów operacyjnych, kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą. Przy tworzeniu rezerw bierze się pod uwagę wszystkie zdarzenia znane Spółce do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

Z uwagi na fakt, że precyzyjne określenie kwoty rezerw może być trudne, są one szacowane w oparciu o doświadczenia z poprzednich okresów sprawozdawczych, dostępną wiedzę i zasadę ostrożności.

Stan rezerw weryfikuje się na każdy dzień bilansowy i koryguje w celu odzwierciedlenia bieżącego, najbardziej właściwego szacunku. Jeśli przestało być prawdopodobne, że wystąpienie wypływu środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne będzie niezbędne do wypełnienia obowiązku, to rezerwa jest rozwiązywana w korespondencji z pozostałymi przychodami operacyjnymi lub przychodami finansowymi.

Spółka nie tworzy rezerw na świadczenia pracownicze, gdyż Kierownictwo Spółki stwierdziło brak istnienia istotnego wpływu ewentualnej rezerwy na sprawozdanie finansowe Spółki.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania stanowią obecny obowiązek, wynikający z przeszłych zdarzeń, którego wypełnienie, według oczekiwań, spowoduje wypływ ze Spółki środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. Do zobowiązań zalicza się:

- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Pozostałe zobowiązania finansowe.

Jednostka kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy wykazuje się w wartości godziwej, a wynikające z nich zyski lub straty finansowe ujmuje się w sprawozdaniu z całkowitych dochodów z uwzględnieniem odsetek zapłaconych od danego zobowiązania finansowego.

Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu

Pozostałe zobowiązania finansowe, w tym kredyty bankowe i pożyczki wycenia się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcji. Na dzień bilansowy zobowiązania te, (jeśli warunki zawartych umów umożliwiają przeprowadzenie takiej wyceny) wyceniane są według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość zobowiązań jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie zobowiązań w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Zmiany klasyfikacji instrumentów finansowych na dzień 1 stycznia 2018 roku, będący dniem pierwszego zastosowania MSSF 9 nie wprowadziło zmian w metodologii wyceny zobowiązań finansowych. Zasadnicza metoda stosowana do wyceny jest nadal metodą zamortyzowanego kosztu.

Leasing

W styczniu 2016 roku Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości wydała Międzynarodowy Standard Sprawozdawczości Finansowej 16 Leasing („MSSF 16”), który zastąpił MSR 17 Leasing, KIMSF 4 Ustalenie, czy umowa zawiera leasing, SKI 15 Leasing operacyjny – specjalne oferty promocyjne oraz SKI 27 Ocena istoty transakcji wykorzystujących formę leasingu. MSSF 16 określa zasady ujmowania dotyczące leasingu w zakresie wyceny, prezentacji i ujawniania informacji.

MSSF 16 wprowadza jednolity model rachunkowości leasingobiorcy i wymaga, aby leasingobiorca ujmował aktywa i zobowiązania wynikające z każdego leasingu z okresem przekraczającym 12 miesięcy, chyba że bazowy składnik aktywów ma niską wartość.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

W dacie rozpoczęcia leasingobiorca ujmuje składnik aktywów z tytułu prawa do użytkowania bazowego składnika aktywów oraz zobowiązanie z tytułu leasingu, które odzwierciedla jego obowiązek dokonywania opłat leasingowych.

Leasingobiorca odrębnie ujmuje amortyzację składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania i odsetki od zobowiązania z tytułu leasingu.

Leasingobiorca aktualizuje wycenę zobowiązania z tytułu leasingu po wystąpieniu określonych zdarzeń (np. zmiany w odniesieniu do okresu leasingu, zmiany w przyszłych opłatach leasingowych wynikającej ze zmiany w indeksie lub stawce stosowanej do ustalenia tych opłat). Co do zasady, leasingobiorca ujmuje aktualizację wyceny zobowiązania z tytułu leasingu jako korektę wartości składnika aktywów z tytułu prawa do użytkowania.

MSSF 16 wymaga, zarówno od leasingobiorcy jak i od leasingodawcy, dokonywania szerszych ujawnień niż w przypadku MSR 17. Leasingobiorca ma prawo wyboru pełnego bądź zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego, a przepisy przejściowe przewidują pewne praktyczne rozwiązania. MSSF 16 obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku i później. Wcześniejsze zastosowanie jest dozwolone w przypadku jednostek, które stosują MSSF 15 od daty lub przed datą pierwszego zastosowania MSSF 16.

Od 1 stycznia 2019 roku, Spółka zastosowała wymogi nowego Standardu dotyczące ujmowania, wyceny i prezentacji umów leasingu. Zastosowanie nowego Standardu zostało dokonane zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w MSSF 16.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej prezentuje się metodą pośrednią.

7. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

8. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów

W okresie obejmującym sprawozdanie finansowe nie zostały dokonane zmiany prezentowanych danych oraz nie zostały zmienione zasady rachunkowości.

W okresie sprawozdawczym nie zidentyfikowano błędów, które wymagałyby ich korekty.

9. Oświadczenie Zarządu

Zarząd Spółki oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie niniejszego jednostkowego rocznego sprawozdania finansowego, przedstawiającego w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2022 roku jak też jej wyniku finansowego za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku.

Przy sporządzeniu niniejszego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia sprawozdania finansowego.

Przy wycenie aktywów i pasywów oraz ustalaniu wyniku finansowego przyjęto, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w niezmnieszonej istotnie zakresie, co jest zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Zarząd Spółki ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze jednostkowe roczne sprawozdanie finansowe Spółki Wise Finance Spółka akcyjna podlegało badaniu przez podmiot uprawniony do badania sprawozdania finansowego. Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki w dniu 26 kwietnia 2023 roku.

10. Platforma zastosowanych MSSF

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- * Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- * w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy z 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 roku, poz. 120, 295) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego nie uległy zmianom w stosunku do zasad, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2022 roku i później. Zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2022 roku, nie mają istotnego wpływu na niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe.

Zmiany w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej obowiązujące od dnia 1 stycznia 2022 roku:

Zmienione standardy oraz interpretacje, które mają po raz pierwszy zastosowanie w 2022 roku, to:

- Zmiany do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe: przychody osiągnięte przed oddaniem do użytkowania,

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

- Zmiany do MSR 37 Umowy rodzące obciążenia – koszty wypełnienia obowiązków umownych,
- Zmiany do MSSF 3 Połączenie jednostek – odniesienie do założeń koncepcyjnych oraz
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2018-2020 – Zmiany w MSR 41, MSSF 1, MSSF 16 oraz MSSF 9 - dotyczą głównie rozwiązania niezgodności i uściślenia nazewnictwa.

Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28: Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony;
- MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe (opublikowano dnia 18 maja 2017 roku) w tym Zmiany do MSSF 17 (opublikowano dnia 25 czerwca 2020) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1: Prezentacja sprawozdań finansowych – Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe oraz Podział zobowiązań na krótkoterminowe i długoterminowe – odroczenie daty wejścia w życie (opublikowano odpowiednio dnia 23 stycznia 2020 roku oraz 15 lipca 2020 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 1 i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie informacji dotyczących zasad (polityki) rachunkowości (opublikowano dnia 12 lutego 2021 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 8: Definicja wartości szacunkowych (opublikowano dnia 12 lutego 2021 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSR 12: Podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań powstających na skutek pojedynczej transakcji (opublikowano dnia 7 maja 2021 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – Informacje porównawcze (opublikowano dnia 9 grudnia 2021 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2023 roku lub później.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Emitent nie zdecydował się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

Emitent jest w trakcie analizy, jaki wpływ powyższe zmiany będą miały na jego sprawozdania finansowe.

11. Noty objaśniające wybrane pozycje sprawozdania finansowego

1. Nota Przychody ze sprzedaży / segmenty usług i klientów

Spółka nie wyodrębnia segmentów sprawozdawczych w ramach prowadzonej działalności, jako że Zarząd monitoruje działalność Spółki na poziomie łącznych przychodów ze sprzedaży; jednakże przychody te można podzielić na następujące źródła:

Segmenty produktów, towarów i usług	01.01.2022 – 31.12.2022		01.01.2021 – 31.12.2021	
	tys. zł	%	tys. zł	%
Usługi najmu aut	4 916	26%	1 131	29%
Sprzedaż pozostała	13 938	74%	2 713	71%
Przychody ze sprzedaży razem	18 854	100%	3 844	100%

Spółka zaprezentowała usługi dotyczące najmu aut w podstawowej działalności zgodnie z przyjętą nową strategią rozwoju. Emitent dokonał zmian w statucie dostosowując swoje PKD do obecnie prowadzonej działalności, które na dzień 31.12.2022 roku nie zostały jeszcze uwidocznione w KRS.

2. Nota. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie

Spółka nie obserwuje sezonowości w segmentach w których prowadzi działalność.

3. Nota. Koszty działalności operacyjnej

Wyszczególnienie	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Amortyzacja	(680)	-
Zużycie materiałów i energii	(8)	(2)
Usługi obce	(3 775)	(1 078)
Podatki i opłaty	(19)	(42)
Wynagrodzenia	(107)	(14)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(12)	(1)
Pozostałe koszty rodzajowe	(99)	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(10 726)	(1 010)
Koszty według rodzajów ogółem	(15 427)	(2 147)

4. Nota. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Pozostałe	201	15
Rozwiązanie rezerw	-	170
Razem	201	185

Pozostałe koszty operacyjne	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Zawiazane rezerwy	-	(380)
Odpisy aktualizujące wartość należności	-	(1)
Pozostałe	(152)	-
Razem	(152)	(381)

5. Nota. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Odsetki	1 941	555
Rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	18 287	31 979
Wycena aktywów finansowych	1 959	557
Dodatnie różnice kursowe	-	168
Pozostałe	90	-
Razem	22 277	33 259

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Koszty finansowe	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Odsetki i prowizje od kredytów bankowych / kredytu na rachunku bieżącym	(544)	(539)
Wycena aktywów finansowych	-	(1 643)
Ujemne różnice kursowe	(1 952)	-
Pozostałe	(78)	-
Razem	(2 574)	(2 182)

Dodatnie i ujemne różnice kursowe prezentowane są netto (jako nadwyżka dodatnich nad ujemnymi lub odwrotnie).

6. Nota. Podatek dochodowy bieżący i odroczony podatek dochodowy

Podatek dochodowy wykazany w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Bieżący podatek dochodowy	-	-
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	-	-
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-	-
Odroczony podatek dochodowy	-	-
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-	-
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	-	-

Specyfikacja pozycji tworzących aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Naliczone i niezapłacone odsetki	26	26
Naliczone i niezapłacone dyskonto od weksli	2	2
Kredyt hipoteczny – różnice kursowe	2 487	2 487
Zobowiązania z tyt. leasing	230	230
Odpis na aktywo na podatek odroczony	(2 877)	(2 877)
Strata z lat ubiegłych	251	251
Razem	119	119

Specyfikacja pozycji tworzących rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Naliczone i niezapłacone odsetki	110	110
Naliczone i niezapłacone dyskonto od weksli	9	9
Razem	119	119

	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
Persaldo aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-

Ujęty w sprawozdaniu z całkowitych dochodów podatek odroczony stanowi różnicę między stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresów sprawozdawczych.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

7. Nota. Działalność zaniechana

W trakcie 2022 roku Spółka nie zaniechała żadnej działalności.

8. Nota. Zysk / strata przypadający na jedną akcję

Zysk podstawowy/ stratę przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/straty netto za okres przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu. Poniżej zaprezentowano zysk / stratę przypadające na średnioważoną liczbę akcji Spółki w roku obrotowym 2022.

	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	59,93	92,03
Rozwodniony za okres obrotowy	59,93	92,03
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	59,93	92,03
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Inne dochody całkowite na jedną akcję (w zł)		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00

9. Nota. Ujawnienie elementów pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

10. Nota. Rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne.

Rzeczowe aktywa trwałe - struktura własnościowa	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Własne	0	-
Używane na podstawie umowy leasingu	4 337	1 255
Razem	4 337	1 255

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2022 r.					
Wartość początkowa	-	60	-	1 301	1 361
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	(60)	-	(46)	(106)
Wartość księgowa netto na 01.01.2022 r.	-	-	-	1 255	1 255
Okres zakończony 31 grudnia 2022 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2022 r.	-	-	-	1 255	1 255
Zwiększenia	-	-	5 017	-	5 017
Zmniejszenia	-	-	-	(1 255)	(1 255)
Odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży środka trwałego	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	(680)	-	(680)
Wartość księgowa netto na 31.12.2022 r.	-	-	4 337	-	4 337
Stan na 31.12.2022 r.					
Wartość początkowa	-	60	5 017	46	5 123
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	(60)	(680)	(46)	(786)
Wartość księgowa netto na 31.12.2022 r.	-	-	4 337	-	4 337

Tabela zmian rzeczowych aktywów trwałych	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Stan na 01.01.2021 r.					
Wartość początkowa	-	60	-	46	106
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	(60)	-	(46)	(106)
Wartość księgowa netto na 01.01.2021 r.	-	-	-	-	-
Okres zakończony 31 grudnia 2021 r.					
Wartość księgowa netto na 01.01.2021 r.	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	1 255	1 255

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Zmniejszenia	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości	-	-	-	-	-
Zmniejszenie umorzenia z tytułu sprzedaży środka trwałego	-	-	-	-	-
Amortyzacja	-	-	-	-	-
Wartość księgowa netto na 31.12.2021 r.	-	-	-	1 255	1 255
Stan na 31.12.2021 r.					
Wartość początkowa	-	60	-	1 301	1 361
Umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości	-	(60)	-	(46)	(106)
Wartość księgowa netto na 31.12.2021 r.	-	-	-	1 255	1 255

Spółka nie posiada wartości niematerialnych.

11. Nota. Wartość firmy

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 r. oraz 31 grudnia 2021 r. Spółka nie rozpoznawała wartości firmy.

12. Nota. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 r. oraz 31 grudnia 2021 r. Spółka nie posiadała nieruchomości inwestycyjnych.

13. Nota. Instrumenty Finansowe

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 r. Jednostka dokonała kwalifikacji posiadanych aktywów finansowych zgodnie z MSSF 9 do kategorii „utrzymywanych w celu ich ściągnięcia” pod kątem oceny zastosowanego modelu biznesowego zarządzania aktywami, następnie przeprowadziła testy klasyfikacyjne spełnienia testu SPPI oraz dokonała oceny ryzyka kredytowego.

Aktywa finansowe wykazane w sprawozdaniu finansowym jako:	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Pozostałe aktywa finansowe (weksle obce)	60 066	23 849
Należności z tytułu dostaw	6 978	2 530
Należności pozostałe	2 498	4 656
Udzielone pożyczki	11 180	8 425
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	742	10
Razem aktywa finansowe	81 464	39 470

Poniżej zaprezentowano wartość odpisów aktualizacyjnych dla aktywów finansowych:

Odpisy aktualizacyjne dotyczące aktywów finansowych na 31.12.2022	odpis aktualizacyjny wg wyceny:				Stan na 31.12.2022 r. (badane)
	wartość przed odpisem	koszt zamortyzowany	wartość godziwa przez wynik	wartość godziwa przez inne dochody całkowite	
Pozostałe aktywa finansowe	60 066	-	-	-	60 066
Należności z tytułu dostaw	7 301	-	(323)	-	6 978
Należności pozostałe	2 498	-	-	-	2 498
Udzielone pożyczki	19 225	-	(8 045)	-	11 180
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	742	-	-	-	742
Razem	89 832	-	(8 368)	-	81 464

W przypadku instrumentów, dla których został spełniony test SPPI oraz Spółka klasyfikuje instrumenty zgodnie z modelem biznesowym jako „utrzymywane w celu ich ściągnięcia” do wyceny stosowana jest metoda kosztu zamortyzowanego.

Zgodnie z przyjętą metodologią wyceny kredytu długoterminowego według kosztu zamortyzowanego oraz uwzględniając warunki Porozumienia z dnia 04 lutego 2019 r. z Bankiem Getin Noble Bank, w wyniku którego uzgodniono nowy harmonogram spłat rat kapitałowo-odsetkowych oraz dokonano karencji w spłacie raty odsetkowej.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Odpisy aktualizacyjne dotyczące zobowiązań finansowych na 31.12.2022	odpis aktualizacyjny wg wyceny:				Stan na 31.12.2022 r. (badane)
	wartość przed odpisem	koszt zamortyzowany	wartość godziwa przez wynik	wartość godziwa prze inne dochody całkowite	
Oprocentowane kredyty bankowe	25 119	35	-	-	25 154
Oprocentowane pożyczki	819	-	-	-	819
Zobowiązania handlowe	6 724	-	-	-	6 724
Pozostałe zobowiązania długo- i krótkoterminowe	25 836	-	-	-	25 836
Razem	58 498	35	-	-	58 533

14. Nota. Inwestycje w jednostki zależne i stowarzyszone

Akcje / udziały w jednostkach zależnych	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Akcje / udziały w spółkach nienotowanych na giełdzie*	-	-
Akcje spółek notowanych na giełdzie	-	-
Razem	-	-

Inwestycje w jednostkach zależnych na dzień 31.12.2022 (badane)	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Odpisy aktualizujące wartość inwestycji w jednostki zależne*	Procent posiadanych udziałów (pośrednio / bezpośrednio)	Procent posiadanych głosów (pośrednio / bezpośrednio)
Wise Energy Sp. z o.o.	50	(50)	100% / 99,96%	100%/100%
Razem	50	(50)	X	X

Inwestycje w jednostkach zależnych - Wise Energy Sp. z o.o.	Kapitały własne	Aktywa trwale i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
na dzień 31.12.2022 r.	200	716	516
na dzień 31.12.2021 r.	(317)	184	501

* Na dzień 31.12.2022 roku Spółka posiadała zawiązany odpis aktualizujący dotyczący 100% wartości udziałów w jednostce zależnej Wise Energy Sp. z o.o. (dw. Encore Financial Sp. z o.o.) (50 tys. zł.), uwzględniając okoliczność, że spółka zależna nie prowadzi żadnej działalności operacyjnej.

15. Nota. Pożyczki udzielone (krótco i długoterminowe)

Na dzień bilansowy posiadała pożyczki udzielone długo- i krótkoterminowe w łącznej wartości 9 891 tys. zł.

16. Nota. Zapasy

Na dzień bilansowy Spółka wykazywała zapasy w łącznej kwocie 426 tys. zł.

17. Nota. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Weksle obce	60 066	23 849
Razem	60 066	23 849

18. Nota. Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Należności krótkoterminowe (brutto)	9 799	7 675
Należności długoterminowe (brutto)	-	-
Odpisy aktualizujące	(323)	(489)
Razem	9 476	7 186

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Należności z tytułu dostaw i usług	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Należności z tytułu dostaw i usług	6 978	2 530
Razem	6 978	2 530

Należności krótkoterminowe pozostałe	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	305	24
Należność z tytułu sprzedaży obligacji korporacyjnych	-	4 299
Pozostałe	2 193	333
Razem	2 498	4 656

Wycena należności

Zgodnie z MSSF 9 oraz przyjętą klasyfikacją dla aktywów finansowych stanowiących należności handlowe i pozostałe należności, jednostka dokonała wyceny oczekiwanych strat kredytowych uwzględniając ryzyko kredytowe kontrahentów.

Spółka dokonując analizy ryzyka kredytowego kontrahentów na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 dokonała zakwalifikowania instrumentów do danej klasy ryzyka zgodnie z trzystopniowym modelem oczekiwanych strat kredytowych:

- * Klasa 1 – wierzytelności obsługiwane na bieżąco i brak opóźnień > 30 dni; brak zmiany ryzyka kredytowego oraz ujęcie początkowe.

Wyceniany instrument finansowy może pozostać w klasie 1 na kolejny dzień bilansowy jeżeli charakteryzuje się niskim ryzykiem kredytowym oraz nie nastąpiła zmiana tego ryzyka.

Niskie ryzyko kredytowe występuje gdy:

- o Dłużnik posiada wysoką zdolność do regulowania zobowiązań w krótkim terminie
- o Nie występują niekorzystne warunki gospodarcze, makroekonomiczne, lub nie wpływają one istotnie na pogorszenie zdolności dłużnika do regulowania zobowiązań.

- * Klasa 2 - wierzytelności ze wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze > 30 dni lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.

- * Klasa 3 - wierzytelności z istotnym wzrostem ryzyka kredytowego, dla których nastąpiło opóźnienie w obsłudze > 90 dni lub wierzytelności zakwalifikowane do tej klasy zgodnie z indywidualną Oceną Scoringową Dłużnika.

Ocena Scoringowa Dłużnika – stanowi wewnętrzną procedurę oceny ryzyka kredytowego kontrahentów, dla których Spółka nie posiada zewnętrznych ratingów ryzyka. Procedura ta umożliwia ocenę oraz monitoring zmian ryzyka kredytowego dla dłużnika lub instrumentu na podstawie analizy danych finansowych kontrahenta oraz analizy jakościowej dłużnika i otoczenia gospodarczego. Ocena sporządzana jest na podstawie dostarczonych danych finansowych przez dłużnika za okres co najmniej 2 lat obrachunkowych oraz zawiera 3 bloki analityczne:

- * Analiza fundamentalna
 - o Ogólną ocenę pozycji bilansowych spółki
 - o Analizę podstawowych wskaźników ekonomicznych: rentowności, płynności, finansowania, rotacji
 - o Ocenę możliwości spłaty długu poprzez analizę wskaźnika Wilcoxa oraz Z-score
 - o Ocenę kondycji finansowej spółki poprzez analizę dyskryminacji
- * Analiza relacji biznesowych - ocena jakościowa dotycząca relacji biznesowych dłużnika ze Spółką
- * Analiza otoczenia spółki - ocena jakościowa dotycząca otoczenia spółki.

Na podstawie sporządzonych przez Spółkę wyżej opisanych procedur następuje ostateczna kwalifikacja instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka oraz przyporządkowuje się właściwy model wyceny.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

W przypadku instrumentów, dla których został spełniony test SPPI oraz Spółka klasyfikuje instrumenty zgodnie z modelem biznesowym jako „utrzymywane w celu ich ściągnięcia” do wyceny stosowana jest metoda kosztu zamortyzowanego. Do wyceny w koszcie zamortyzowanym stosuje się efektywną stopę procentową właściwą dla instrumentu, jeżeli jest to możliwe do ustalenia na podstawie analizy przyszłych przepływów finansowych z instrumentu.

Możliwe jest także zastosowanie wyceny instrumentu poprzez zdyskontowanie wartości przyszłej przepływu oczekiwanego z danego instrumentu finansowego według średnioważonego kosztu kapitału właściwego dla Spółki (WACC) na dzień wyceny.

Wynik zaklasyfikowania instrumentu finansowego do danej klasy ryzyka zostaje odzwierciedlony w wycenie, w której stosuje się odpowiednio podwyższoną stopę dyskontową:

Wynik zaklasyfikowania instrumentu do danej klasy ryzyka	Charakterystyka	Stopa dyskontowa
klasa 1	Niskie ryzyko kredytowe	WACC
klasa 2	Średnie ryzyko kredytowe	WACC +20%
klasa 3	Wysokie ryzyko kredytowe	WACC +50%

Tak sporządzona wycena aktywów finansowych wycenionych w koszcie zamortyzowanym uwzględniającym model oszacowania przyszłych start kredytowych poprzez zakwalifikowanie do odpowiednich klas ryzyka zostaje odnoszona w koszty finansowe okresu.

19. Nota. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Dyskonto weksli	927	-
Ubezpieczenia	361	-
Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	25	14
Razem	1 313	14

20. Nota. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Wyszczególnienie	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Środki pieniężne na rachunkach bankowych i w kasie	742	10
Razem	742	10

Nie występują różnice pomiędzy zmianą stanu pozycji środków pieniężnych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, a zmianą tej pozycji w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 r.

21. Nota. Kapitał zakładowy

Akcjonariusze Spółki na dzień 31 grudnia 2022 r.	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
PJW Holdings Limited	82 610	21,36%	82 610	21,36%
ONE S.A.	40 955	10,59%	40 955	10,59%
Pozostali	263 209	68,05%	263 209	68,05%
razem	386 774	100%	386 774	100%

Akcjonariusze Spółki na dzień publikacji sprawozdania finansowego	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów	% głosów
PJW Holdings Limited	82 610	21,36%	82 610	21,36%
ONE S.A.	40 955	10,59%	40 955	10,59%
Pozostali	263 209	68,05%	263 209	68,05%
razem	386 774	100%	386 774	100%

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Wyszczególnienie	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Kapitał zakładowy na początek okresu	77 355	69 855
Zwiększenia	-	7 500
Emisja akcji	-	7 500
Zmniejszenia	-	-
Umorzenia akcji	-	-
Kapitał zakładowy na koniec okresu	77 355	77 355

Kapitał zakładowy - struktura na 31 grudnia 2022 r.	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (w zł)	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej (w zł)
seria A	349 274	200,0	69 854 800
seria B	37 500	200,0	7 500 000
Razem	386 774	Razem	77 354 800

22. Nota. Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej

Na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 r. oraz 31 grudnia 2021 r. Spółka nie posiadała kapitału zapasowego ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

23. Nota. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Pozostałe kapitały na początek okresu	4 031	4 031
Zwiększenia	2 606	-
Podział wyniku	2 606	-
Pozostałe zmiany	-	-
Zmniejszenia	-	-
Podział wyniku	-	-
Pozostałe zmiany	-	-
Pozostałe kapitały na koniec okresu	6 637	4 031

24. Nota. Podział wyniku finansowego za poprzedni rok obrotowy

Wyszczególnienie	01.01.2022 - 31.12.2022 (badane)	01.01.2021 - 31.12.2021 (badane)
Niepodzielony wynik finansowy na początek okresu	(108 494)	(85 456)
Zwiększenia	32 578	-
Wynik poprzedniego roku	32 578	-
Pozostałe zmiany	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-
Zmniejszenia	(2 606)	(23 038)
Podział wyniku	(2 606)	(23 038)
Pozostałe zmiany	-	-
Korekty z tyt. błędów podstawowych	-	-
Niepodzielony wynik finansowy na koniec okresu	(78 522)	(108 494)

25. Nota. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	2 925	2 389
- kredyty bankowe	2 106	1 647
- pożyczki	819	742
Kredyty i pożyczki długoterminowe	23 048	24 602
- kredyty bankowe	23 048	24 602
- pożyczki	-	-
Razem	25 973	26 991

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Wyszczególnienie	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Kredyty	25 154	26 249
Pożyczki	819	742
Razem	25 973	26 991

Zobowiązania wynikające z umowy kredytu walutowego denominowanego w CHF wynoszą na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 r. kwotę 25 154 tys. zł; na wartość tę składają się: zobowiązanie długoterminowe w kwocie 23 048 tys. zł oraz 2 106 tys. zł zobowiązania krótkoterminowe.

Zgodnie z MSSF 9, Jednostka kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z kategorii:

- * wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- * wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Na dzień 31 grudnia 2022 r. Spółka posiadała zobowiązania finansowe stanowiące długoterminowe oraz krótkoterminowe kredyty oraz pożyczki, który były zakwalifikowane jako „zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie”.

Wyszczególnienie	Kredyt w Noble Bank	Kredyt w Noble Bank	PJW Holdings Ltd	W Investment s Holdings Limited	RIGHTEIG HT HOLDINGS Limited	ONE S.A
Waluta kredytu / pożyczki	CHF	CHF	PLN	PLN	PLN	PLN
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 2,65%	3M LIBOR + stała marża Banku 3,15%	7%	4%	6%	8%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	23 048	2 106	137	356	291	35

Kredyty/pożyczki długoterminowe na dzień bilansowy	Getin Noble Bank S.A.
Waluta kredytu / pożyczki	CHF
Stopa procentowa	3M LIBOR + stała marża Banku 2,65%
Saldo na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	23 048

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.12.2022 r. przez Narodowy Bank Polski (tabela nr 252/A/NBP/2022), który wynosi 1 Euro = 4,6899 zł, 1 USD = 4,4018 zł, 1 CHF = 4,7679 zł.

Zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Getin Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

Zabezpieczenia kredytu	Kwota (w tys. zł)
Weksel in blanco	0
Hipoteka kaucyjna do kwoty 64,8 mln. zł	64 800
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Wise Finance SA	51 400
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Platinum Project II Sp. z o.o.	43 700
Oświadczenie o poddaniu się egzekucji Noble A4R Sp. z o.o.	43 700
Poręczenie P. Wiśniewskiego	43 700
Cesja praw z polis ubezpieczeniowych	23 500

26. Nota. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.

W dniu 24 stycznia 2019 roku Spółka zawarła z bankiem Getin Noble Bank S.A. porozumienie dotyczące spłaty zadłużenia Kredytu Hipotecznego udzielonego Spółce przez Bank na mocy zawartej w dniu 13 grudnia 2007 roku Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07.

Zgodnie z treścią porozumienia Strony postanowiły: i) zmienić na czas określony zasady spłaty kredytu w ten sposób, że Bank udziela Spółce na okres 24 miesięcy, począwszy od dnia 7 lutego 2019 roku do dnia 7 stycznia 2021 roku karencji w spłacie całości raty odsetkowej, oraz ii) przyznać Spółce jednorazową ulgę w spłacie kredytu, po spełnieniu przez Spółkę łącznie wszystkich przesłanek, zawartych w Porozumieniu. W okresie karencji Spółka zobowiązana będzie do zapłaty stałych miesięcznych rat w wysokości 23.165,17 CHF. Porozumienie, o którym mowa powyżej, weszło w życie w dniu 7 lutego 2019 roku.

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły żadne naruszenia istotnych postanowień umowy kredytu i jest on obsługiwany przez Spółkę na bieżąco.

27. Nota. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego i dłużnych papierów wartościowych

Wyszczególnienie	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Zobowiązania leasingowe (MSSF 16)	4 212	1 212
Zobowiązania wekslowe	16 899	1 044
Razem	21 111	2 256

28. Nota. Zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	6 724	1 212
Pozostałe zobowiązania	4 725	4 416
Razem	11 449	5 628

Wyszczególnienie	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Zobowiązania budżetowe	8	2
Zobowiązania inwestycyjne	4 054	4 412
Pozostałe zobowiązania	663	2
Razem	4 725	4 416

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wyceniane są na dzień bilansowy według kursu średniego ogłoszonego na dzień 30.12.2022 r. przez Narodowy Bank Polski (tabela nr 252/A/NBP/2022), który wynosi 1 Euro = 4,6899 zł, 1 USD = 4,4018 zł, 1 CHF = 4,7679 zł.

Inne zobowiązania finansowe krótkoterminowe szerzej opisano w notce nr 45. *Zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.* niniejszego sprawozdania.

29. Nota. Rezerwy na świadczenia pracownicze i pozostałe rezerwy

Wyszczególnienie	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)	Zmiana stanu rezerw
Pozostałe rezerwy	342	379	(37)

Na dzień publikacji sprawozdania finansowego Spółki nadal występowało realne prawdopodobieństwo uznania znacznych kwot dochodzonych przez powoda w procesach sądowych w wysokości 323 tys. zł.

Na dzień bilansowy nie występują rezerwy na świadczenia pracownicze.

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

30. Nota. Informacje na temat zobowiązań finansowych

Zobowiązania finansowe	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	58 533	34 875
Razem zobowiązania finansowe	58 533	34 875

Zobowiązania finansowe wykazane w sprawozdaniu finansowym jako:	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Długoterminowe kredyty i pożyczki	23 048	24 602
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	3 626	1 212
Zobowiązania finansowe (weksle)	17 485	1 044
Zobowiązania z tytułu dostaw	6 724	1 212
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	2 925	2 389
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	4 725	4 416
Razem zobowiązania finansowe	58 533	34 875

31. Nota. Inne rozliczenie międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Pozostałe	16	15
Razem rozliczenia międzyokresowe	16	15

32. Nota. Wyjaśnienie do przepływów pieniężnych

Zmiana stanu należności	
Zmiana bilansowa	(2 289)
Zmiana w CF	(6 442)
Różnica	(4 153)
w tym:	
Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość aktywów finansowych	(4 299)
Pozostałe	146
Zmiana stanu zobowiązań	
Zmiana bilansowa	5 787
Zmiana w CF	6 148
Różnica	361
w tym:	
Ujęcie leasingu zgodnie z MSSF 16	361

33. Nota. Informacje o zmianie sposobu wyceny instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej.

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiła zmiana sposobu wyceny instrumentów finansowych.

34. Nota. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Spółki, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

W okresie, za jaki sporządzone jest niniejsze sprawozdanie finansowe obejmujące okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Spółka nie była jednostką dominującą w rozumieniu MSSF, w związku z powyższym Spółka nie sporządzała skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego za okres sprawozdawczy zakończony 31 grudnia 2022 r.

35. Nota. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych wydarzeń dotyczących Spółki.

Przychody netto ze sprzedaży wyniosły 18 854 tys. zł., pozostałe przychody operacyjne w łącznej kwocie 201 tys. zł. były nieznacznie wyższe od pozostałych przychodów operacyjnych osiągniętych przez Spółkę w poprzednim roku obrotowym, kiedy to ich łączna wartość wyniosła 185 tys. zł. Natomiast przychody finansowe na koniec badanego okresu wyniosły 22 277 tys. zł.

Poniesione przez Spółkę koszty finansowe wynoszące 2 574 tys. zł. wynikają przede wszystkim z ujęcia ujemnych różnic kursowych w związku z aprecjacją kursu franka wobec złotego obserwowaną w roku 2022 i wyceną kredytu walutowego posiadanego przez Spółkę w koszcie zamortyzowanym.

Na wynik netto osiągnięty przez Spółkę w roku sprawozdawczym zamykający się zyskiem w wysokości 23 179 tys. zł. największy wpływ miały przychody finansowe, które w głównej mierze dotyczyły umowy sprzedaży wierzytelności ze spółką Tarineum Holding S.A.

Zawarte w dniu 24 stycznia 2019 r. porozumienie z Bankiem Getin, zgodnie z treścią którego strony postanowiły:

- zmienić na czas określony zasady spłaty kredytu w ten sposób, że Bank udziela Spółce na okres 24 miesięcy, począwszy od dnia 7 lutego 2019 roku do dnia 7 stycznia 2021 roku karencji w spłacie całości raty odsetkowej; w okresie karencji Spółka zobowiązana będzie do zapłaty stałych miesięcznych rat w wysokości 23.165,17 CHF;
- przyznać Spółce jednorazową ulgę w spłacie kredytu, po spełnieniu przez Spółkę łącznie wszystkich przesłanek, zawartych w porozumieniu, istotnie polepszyło sytuację płynnościową Spółki także w dłuższym terminie.

Wykaz najważniejszych wydarzeń w okresie sprawozdawczym

- W dniu 18 stycznia 2022 roku Spółka otrzymała od kontrahenta Tarineum Holding S.A. (dw. Venuer Immobilier S.A.) zapłatę reszty ceny za obligacje.
- W dniu 11 marca 2022 roku rezygnację z Rady Nadzorczej złożył Bartłomiej Gajecki.
- W dniu 14 marca 2022 roku Rada Nadzorcza Spółki, działając na podstawie § 21 ust. 3 Statutu Spółki, powołała do Rady Nadzorczej Pana Krzysztofa Małunowicza (powołanie w trybie kooptacji).
- W dniu 15 marca Rada Nadzorcza Spółki w drodze uchwał postanowiła o odwołaniu dotychczasowego Prezesa Zarządu – Tomasza Wardyna i o powołaniu Bartłomieja Gajeckiego do Zarządu Spółki powierzając mu sprawowanie funkcji Prezesa Zarządu Spółki.
- W dniu 22 kwietnia Spółka przekazała do publicznej wiadomości raport roczny sporządzony na dzień bilansowy 31 grudnia 2021 roku.
- W dniu 31 marca 2022 roku Spółka podpisała umowę cesji wierzytelności ze spółką Tarineum Holding S.A., na mocy której przeniesiona została część wierzytelności Spółki od Spółki Brinando.
- W dniu 22 kwietnia 2022 roku Zarząd Spółki przekazał do publicznej wiadomości raport roczny sporządzony za okres od 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 roku wraz z opinią niezależnego, biegłego rewidenta.
- W dniu 10 maja 2022 roku Spółka podpisała umowę sprzedaży wierzytelności ze spółką Tarineum Holding S.A..
- W dniu 20 maja 2022 roku Zarząd Spółki przekazał do publicznej wiadomości raport kwartalny sporządzony za okres od 1 stycznia 2022 do 31 marca 2022 roku.
- W dniu 4 lipca 2022 roku Rada Nadzorcza Emitenta postanowiła wybrać spółkę Firma Audytorska INTERFIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ulicy Radzikowskiego 27 lok. 03, 31-315 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000145852, wpisaną na prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

finansowych pod numerem 529, jako podmiot upoważniony do przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2022 roku; przeglądu jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się dnia 30 czerwca 2022 roku; badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2023 roku; przeglądu jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się dnia 30 czerwca 2023 roku oraz wyraziła zgodę na świadczenie przez ww. firmę audytorską usługi dozwolonej niebędącej badaniem polegającej na ocenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółki o wynagrodzeniach sporządzonego za rok 2022 oraz 2023 w zakresie zamieszczenia w nim informacji wymaganych przepisami art. 90g ust. 1-5 oraz ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

- W dniu 13 września 2022 roku do Spółki wpłynęło zawiadomienie od spółki PJW Holdings Limited z siedzibą w Nikozji informujące o zmianie stanu posiadania akcji Emitenta. Zgodnie z treścią zawiadomienia, w wyniku zawarcia transakcji zbycia w dniu 12 września 2022 roku 38 290 akcji Spółki oraz w dniu 13 września 2022 roku 44 320 akcji Spółki, spółka PJW Holdings Limited nie posiada bezpośrednio ani pośrednio żadnych akcji w kapitale zakładowym Wise Finance S.A.
- W dniu 14 września Zarząd Emitenta przekazał do publicznej wiadomości finansowy raport półroczny.
- W dniu 25 października 2022 roku do Spółki wpłynęło zawiadomienie od ONE S.A. z siedzibą w Warszawie informujące o zawarciu umowy sprzedaży akcji w wyniku której ONE S.A. zbyła łącznie 37 500 akcji Spółki serii B stanowiących 9,7 % kapitału zakładowego Spółki, uprawniające do 37 500 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 9,7 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
- W dniu 8 listopada 2022 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki które (po ogłoszonej przerwie) zakończyło się w dniu 7 grudnia 2022 roku.
- W dniu 2 grudnia 2022 roku Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Warszawie wniosek o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Spółka w ww. wniosku wniosła o udzielenie zabezpieczenia roszczenia Emitenta o ustalenie ważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF przez wzajemne unormowanie praw i obowiązków stron polegające na: i) wstrzymaniu obowiązku Spółki dokonywania spłat rat ww. kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu - od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy kredytu oraz ii) zakazanie Getin Noble Bank S.A. dokonywania wpisów w rejestrze prowadzonym przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz biur informacji gospodarczej o zadłużeniu lub zaległościach z tytułu spłat rat wynikających z Umowy Kredytu od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy Kredytu.
- W dniu 7 grudnia 2022 roku Walne Zgromadzenie odwołało z dniem 7 grudnia 2022 r., wszystkich Członków Rady Nadzorczej Spółki z dalszego sprawowania funkcji w Radzie Nadzorczej Spółki. Przyczyny odwołania nie zostały podane przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie. W miejsce odwołanych Członków Rady Nadzorczej Spółki, począwszy od dnia 7 grudnia 2022 r., Zwyczajne Walne Zgromadzenie powołało nowych, następujących Członków Rady Nadzorczej Spółki: 1. Panią Marzenę Pietrzak, 2. Pana Krzysztofa Małunowicza, 3. Pana Krzysztofa Deptułę, 4. Pana Adama Kalinowskiego, 5. Panią Krystynę Bachmann – Wardyn.
- W dniu 20 grudnia 2022 roku Rada Nadzorcza odwołała z funkcji Prezesa Zarządu Spółki Pana Bartłomieja Sergiusza Gajckiego, nie podając powodów odwołania. Jednocześnie Rada Nadzorcza Spółki, działając na podstawie art. 368 § 4 Kodeksu spółek handlowych w zw. z § 13

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

ust. 2 Statutu Spółki powołała z dniem 19 grudnia 2022 roku do Zarządu Spółki Pana Michała Mireckiego, powierzając mu funkcję Członka Zarządu Spółki.

36. Nota. Kwota i rodzaj pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto i przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

Spółka nie posiada żadnych składników majątku ani też zobowiązań, które wpływałyby w sposób nietypowy na sytuację finansową Spółki, a tym samym musiałyby zostać ujawnione w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym za okres od dnia 1 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 roku.

37. Nota. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym nie było emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

38. Nota. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku Spółka nie zmieniała klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

39. Nota. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W 2022 roku Spółka nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

40. Nota. Zobowiązania warunkowe

Na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz do dnia sporządzenia publikacji sprawozdania występowały następujące zobowiązania warunkowe:

- W okresie sprawozdawczym Spółka była stroną nowych umów poręczenia dotyczących umów leasingowych na łączną kwotę 1 302 tys. zł
- Złożony do dyspozycji Noble Bank S.A. w Warszawie – Oddział Specjalistyczny Metrobank weksel „in blanco” z wystawienia Spółki Platinum Properties Sp. z o.o. (poprzednik prawny Wise Finance S.A.) tytułem zabezpieczenia Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 z dnia 13 grudnia 2007 roku.
- Na wypadek dochodzenia wierzytelności zabezpieczających którąkolwiek z hipotek obciążających lokale poprzez wszczęcia egzekucji z dowolnego spośród tych lokali bądź udziału we współwłasności, sprzedawca zobowiązuje się do całkowitego naprawienia wyrządzonej tym kupującemu (tj. Noble A4R Sp. z o.o., dawniej: Invest Poland Sp. z o.o.) szkody poprzez zapłatę sumy pieniężnej odpowiadającej tej szkodzi, wraz z ewentualnymi odsetkami, jak też do zwrotu wszelkich wydatków w związku z tym poniesionych. Obowiązek zapłaty sumy pieniężnej tytułem naprawienia szkody wraz z ewentualnymi odsetkami Wise Finance S.A. poddaje się egzekucji do wysokości 6.756 tys. franków szwajcarskich.

41. Nota. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie objętym sprawozdaniem finansowym od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego nie było innych zmian w zobowiązaniach warunkowych.

42. Nota. Zestawienie stanu posiadania akcji Spółki lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.

Na dzień 31 grudnia 2022 roku i na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, zgodnie z wiedzą Spółki, osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadały akcji Spółki.

Nie nastąpiły żadne zmiany w stanie posiadania akcji Spółki przez osoby zarządzające i nadzorujące w okresie od publikacji poprzedniego raportu śródrocznego.

43. Nota. Wskazanie postępowań sądowych toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej i istotnych rozliczeniach z tego tytułu

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania istnieją postępowania z udziałem Spółki toczące się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego, lub organem administracyjnym dotyczących zobowiązań lub wierzytelności, których wartość łącznie stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.

W związku z faktem, że na dzień publikacji rocznego sprawozdania finansowego Spółki za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku nadal występowało znaczne prawdopodobieństwo uznania kwot sądzonych przez powoda, Spółka na dzień 31 grudnia 2022 roku po dokładnej weryfikacji spraw sądowych zaktualizowała rezerwę do wysokości 323 tys. zł. Poniżej opisano stan toczących się spraw sądowych z powództwa Piotra Chrzanowskiego przeciwko Platinum Properties Group S.A. (obecnie Spółka):

- a) o wypłatę ekwiwalentu za niewykorzystany urlop wypoczynkowy przysługujący powodowi w 2013 r. w wysokości 31.816,44 złotych (sygnatura akt sprawy: VII P 1801/16) oraz (ii) o wypłatę ekwiwalentu za niewykorzystany urlop wypoczynkowy przysługujący powodowi w 2011 r. w wysokości 37.885,71 złotych (sygnatura akt sprawy: VII P 1790/16). Powyższe sprawy zostały wytoczone przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, VII Wydziałem Pracy i Ubezpieczeń Społecznych. W dniu 13 października 2017 r. Sąd zarządził połączenie do jednego postępowania pod sygnaturą akt: VII P 1801/16. Dnia 29 marca 2018 r. Sąd postanowił połączyć ww. sprawy ze sprawą prowadzoną pod sygnaturą VII P 1790/16 o wypłatę zaległych świadczeń chorobowych przysługujących powodowi za miesiące listopad i grudzień 2013 r. w wysokości 20.480,10 złotych (sygnatura akt sprawy: VII P 1795/16). Sygnatura akt sprawy połączonej to VII P 1790/16. Do tej sprawy została przyłączona sprawa o sygnaturze akt VII P 1799/16 o wypłatę ekwiwalentu za urlop wypoczynkowy przysługujący powodowi w 2012 r. w wysokości 30.600,00 złotych. W odpowiedzi na zobowiązane Sadu do sprecyzowania powództwa Piotr Chrzanowski zmodyfikował swoje żądania i skazał, że dochodzi przed Sądem zapłaty ww. ekwiwalentów za niewykorzystany urlop w łącznej kwocie 91 908,81 zł wraz z odsetkami oraz niewypłaconego wynagrodzenia chorobowego a miesiąc listopad i 7 dni grudnia 2013 r. w kwocie łącznej 24.029,50 zł. Powód rozszerzył powództwo o 100.351,02 zł, których domaga się jako rekompensatę za obniżone świadczenia ZUS za okres od dnia 9 grudnia 2013 r. do dnia 3 maja 2014 r. W zakresie ostatniego roszczenia sprawa została przekazana do rozstrzygnięcia Sądowi Okręgowemu w Warszawie, Wydział Pracy. W zakresie roszczeń o wypłatę ekwiwalentu i wynagrodzenia Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, VII Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych wyrokiem z dnia 17 maja 2022 r. zasądził od Spółki na rzecz Piotra Chrzanowskiego: a) 17.749,42 (siedemnaście tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć i 42/100) złotych brutto tytułem wynagrodzenia za okres niezdolności do pracy w listopadzie 2013 r. wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 11 grudnia 2013 r. do dnia zapłaty; b) 4.329,85 (cztery tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć i 85/100) złotych brutto tytułem wynagrodzenia za okres niezdolności do pracy w grudniu 2013 r. wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 11 stycznia 2014 r. do dnia zapłaty; c) 83. 212,28 (osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście dwanaście i 28/100) złotych brutto tytułem ekwiwalentu pieniężnego za niewykorzystany urlop wypoczynkowy wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 10 grudnia 2013 r. do dnia

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

zapłaty; w pozostałej części oddalił powództwo. Spółka wniosła apelację od Sądu Okręgowego w Warszawie (Sygn. akt. II instancji: XXI Pa 127/22).

- b) o wypłatę pakietu motywacyjnego przysługującego powodowi w 2013 r. w wysokości 51.200,00 złotych. Sprawę wytoczono przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, VII Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych (sygnatura akt sprawy: VII P 1793/16). Dnia 5 czerwca 2020 r. zapadł wyrok oddalający powództwo. Powód wniósł apelację. Sprawa została przekazana Sądowi Okręgowemu w Warszawie, XIV Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych (sygn. akt. XIV Pa 149/20). Sąd drugiej instancji wyrokiem z dnia 7 lipca 2021 r. oddalił w całości apelację Powoda.
- c) o wypłatę ekwiwalentu za niezrealizowanie benefitu (samochód służbowy) za 2013 r. w wysokości 28.250,00 złotych. Sprawę wytoczono przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, VII Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych (sygnatura akt sprawy: VII P 1797/16). Kolejny termin rozprawy wyznaczono na dzień 16 lipca 2021 r. Wyrokiem z dnia 31 marca 2022 r. Sąd Rejonowy oddalił powództwo w całości. Powód wniósł apelację od ww. wyroku. Sąd Okręgowy, XXI Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych oddalił apelację Powoda w całości wyrokiem z dnia 3 października 2022 r., sygn. akt. XXI Pa 108/22.
- d) o wypłatę ekwiwalentu za niezrealizowanie benefitu za 2011 r w wysokości 27.500,00 złotych. Sprawę wytoczono przed Sądem Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, VII Wydział Pracy i Ubezpieczeń Społecznych (sygnatura akt sprawy: VII P 1800/16). Sąd oddalił powództwo w całości wyrokiem, wydanym na posiedzeniu niejawnym dnia 5 grudnia 2022 r.
- e) o niewypłacone wynagrodzenie za pracę za miesiące wrzesień, październik, listopad i kilka dni grudnia 2013 r. w łącznej kwocie 75.900,00 zł. Pozew wpłynął do Sądu Okręgowego w Warszawie, XXI Wydział Pracy 19 listopada 2018 r. jako pozew o wypłatę środków (sygn.. akt XXI P 205/18). Na rozprawie dnia 10 kwietnia 2019 r. Powód sprecyzował roszczenie i oświadczył, że żąda powyższej kwoty z tytułu wynagrodzenia za pracę za miesiące wrzesień, październik i listopad 2019 r. Postanowieniem z dnia 15 maja 2019 r. Sąd odmówił odrzucenia pozwu. Na rozprawie dnia 29 maja 2019 r. Sąd wydał wyrok częściowy, oddalający powództwo o wynagrodzenie za pracę za wrzesień i październik 2013 r. W zakresie żądania wynagrodzenia za miesiąc listopad 2019 r. Sąd zawiesił postępowanie do czasu zakończenia postępowań mogących być w związku ze sprawą.

Po dniu bilansowym, Emitent złożył do Sądu Okręgowego w Warszawie pozew zawierający:

- roszczenie o zasądzenie od Getin Noble Bank S.A. kwoty 18.792.508,96 zł wraz z odsetkami ustawowymi od dnia doręczenia pozwu Getin Noble Bank S.A. do dnia zapłaty - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, powstałego w wyniku spełnienia świadczenia nienależnego z nieważnej Umowy kredytu hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF, zawartej dnia 13.12.2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF dalej jako "Umowa Kredytu",
- roszczenie o unieważnienie Umowy Kredytu,
- wniosek o udzielenie zabezpieczenia Spółce dotyczącego roszczenia niepieniężnego, tj. ustalenie, iż Umowa Kredytu jest nieważna, poprzez:
 - wstrzymanie obowiązku dokonywania przez Spółkę spłat rat kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - w przypadku nieuwzględnienia wniosku o zabezpieczenie z pkt b_, o zakazanie Getin Noble Bank S.A. złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu ze względu na brak terminowej spłaty kredytu wynikającego z Umowy Kredytu, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie;
 - zakazanie Getin Noble Bank S.A. przekazywania informacji o niedokonywaniu przez Spółkę

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

spląt kredytu udzielonego na podstawie Umowie Kredytu do Biura Informacji Kredytowej Spółka Akcyjna do systemu "Bankowy Rejestr" prowadzonego przez Związek Banków Polskich oraz innych rejestrów dłużników, w okresie od dnia wydania postanowienia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego w tej sprawie.

Powyższe jest skutkiem uzyskania przez Spółkę w dniu 2 grudnia 2022 r. informacji z Sądu Okręgowego w Warszawie o oddaleniu wniosku Spółki o zabezpieczenie roszczenia niepieniężnego wobec Getin Noble Bank S.A. z siedzibą w Warszawie. Spółka w ww. wniosku wniosła o udzielenie zabezpieczenia roszczenia Emitenta o ustalenie ważności Umowy Kredytu Hipotecznego nr DK/KR-HIP/03922/07 Indeksowanego do CHF zawartej 13 grudnia 2007 r. opiewającej na kwotę 15.000.000,00 zł, waloryzowanej do kursu CHF przez wzajemne unormowanie praw i obowiązków stron polegające na: wstrzymaniu obowiązku Spółki dokonywania spląt rat ww. kredytu w wysokości i terminach określonych w Umowie Kredytu - od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy kredytu oraz zakazanie Getin Noble Bank S.A. dokonywania wpisów w rejestrze prowadzonym przez Biuro Informacji Kredytowej S.A. oraz biur informacji gospodarczej o zadłużeniu lub zaległościach z tytułu spląt rat wynikających z Umowy Kredytu od dnia wydania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia do dnia uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie o ustalenie nieważności Umowy Kredytu.

44. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi

W trakcie 2022 roku Spółka nie realizowała żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi.

45. Nota. Zawarte przez Spółkę transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli jedno lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W analizowanym okresie spółka nie zawierała umów z podmiotami powiązanymi.

46. Nota. Informacje o zawarciu przez Spółkę poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki

Spółka na dzień bilansowy 31 grudnia 2022 roku posiadała kredyt bankowy udzielony jej zgodnie z umową kredytu hipotecznego z dnia 13 grudnia 2007 roku nr DK/KR-HIP/03922/07 indeksowanego do CHF zawarta pomiędzy Noble Bank S.A. w Warszawie - Oddział Specjalistyczny Metrobank a Emitentem wraz z Aneksem do umowy z dnia 7 kwietnia 2011 roku.

Przedmiotem umowy było udzielenie przez Getin Noble Bank S.A. na rzecz Spółki kredytu w kwocie 15.000.000,00 złotych indeksowanego kursem CHF na dowolny cel. Okres kredytowania wynosi 360 miesięcy, w tym 60 miesięcy karencji w spłacie kapitału licząc od dnia wypłaty kredytu. Kredyt uruchomiony został jednorazowo oraz bezgotówkowo w jednej transzy.

Uruchomienie kredytu nastąpiło w PLN przy jednoczesnym przeliczeniu w dniu wypłaty na CHF zgodnie z kursem kupna dewiz obowiązującym w Banku w dniu uruchomienia kredytu.

Poręczeniem spłaty niniejszego kredytu jest poręczenie udzielone przez Pana Piotra Mikołaja Wiśniewskiego na podstawie umowy poręczenia nr DK/POR/03922/07 wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji do kwoty 43.665.543,40 złotych.

Zabezpieczeniem kredytu jest weksel in blanco wystawiony na rzecz Geting Noble Bank S.A. Bank ma prawo wypełnić weksel na sumę odpowiadającą zadłużeniu Spółki wobec Banku, łącznie z odsetkami powstałymi w przypadku opóźnienia oraz innymi kosztami, następnego dnia roboczego

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

po upływie terminu wypowiedzenia Umowy Kredytu Hipotecznego. Bank ma prawo opatrzyć weksel datą płatności według swego uznania, zawiadamiając Spółkę listem poleconym.

47. Nota. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Emitent posiadał odpis aktualizujący, który został zawiązany w 2016 roku, dotyczący 100% wartości udziałów w jednostce zależnej Wise Energy Sp. z o.o. (dw. Encore Financial Sp. z o.o.) (50 tys. zł.). Emitent uwzględnił okoliczność, że spółka zależna Wise Energy Sp. z o.o. nie prowadzi żadnej działalności operacyjnej.

48. Nota. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

W sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego zaprezentowano persaldo.

49. Nota. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych oraz istotnych zobowiązaniach z tego tytułu

W związku z nowo przyjętą strategią rozwoju, Spółka w 2021 roku rozpoczęła działalność opartą w głównej mierze na handlu oraz leasingu / wynajmie samochodów osobowych. Wobec czego w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2022 roku nastąpiło nabycie rzeczowych aktywów trwałych w postaci 52 samochodów osobowych.

50. Nota. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Celem zarządzania ryzykiem finansowym jest minimalizacja negatywnych skutków, jakie mogą wywołać czynniki ryzyka. Ponieważ Spółka posiada różne instrumenty finansowe, zarządzanie ryzykiem finansowym realizowane jest na podstawie różnych procedur i obejmuje różne obszary działalności. Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych obejmują:

- Ryzyko rynkowe (ryzyko cenowe, ryzyko wartości godziwej związane ze stopą procentową),
- Ryzyko kredytowe,
- Ryzyko płynności.

Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej. Spółka nie prowadzi rachunkowości zabezpieczeń.

Ryzyko rynkowe

Ryzyko rynkowe jest takim rodzajem ryzyka, które odzwierciedla wpływ zmian cen rynkowych takich jak kursy wymiany walut, stopy procentowe, czy ceny instrumentów kapitałowych, na wynik finansowy Spółki lub na wartość posiadanych instrumentów finansowych.

Spółka posiada kredyt we frankach szwajcarskich (CHF). W związku z dużą zmiennością kursów walut obcych oraz wysokiej aprecjacji tej waluty w poprzednich latach, działalność Spółki obciążona jest ryzykiem walutowym.

W związku z faktem, że kurs franka szwajcarskiego został uwolniony w roku 2015, ewentualne niekorzystne zmiany kursu waluty szwajcarskiej w stosunku do złotego mogą powodować zwiększenie zadłużenia Spółki oraz problemy w spłacie zobowiązań kredytowych.

Aktywa i zobowiązania odsetkowe na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawiono w poniższej tabeli:

Aktywa i zobowiązania o oprocentowaniu stałym	Zaangażowanie na 31.12.2022 r. (badane)	Oprocentowanie stałe	zmiana +2%	zmiana -2%
Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek z odsetkami od:	819	-	16	(16)

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

PJW Holdings Ltd	137	7%	3	(3)
W Investments Holdings Limited	356	4%	7	(7)
Righteigh Holdings Limited	291	6%	6	(6)
ONE S.A.	35	8%	-	-
Razem zobowiązania o oprocentowaniu stałym	819	-	16	(16)

Aktywa i zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	Zaangażowanie na 31.12.2022 r. (badane)	Oprocentowanie zmienne	wpływ na wynik	
			zmiana +2%	zmiana -2%
Należności z tytułu udzielonych pożyczek z odsetkami	-	-	-	-
Zobowiązania z tytułu otrzymanych pożyczek z odsetkami	25 154	-	503	(503)
Zobowiązania z tytułu kredytu Noble Bank	25 154	3M LIBOR + stała marża Banku 2,65%	503	(503)
Razem zobowiązania o oprocentowaniu zmiennym	25 154	-	503	(503)

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe Spółki jest przede wszystkim przypisane do należności handlowych oraz pozostałych należności.

Ryzyko kredytowe jest monitorowane przez Spółkę. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółki może zdecydować o dokonaniu odpisu aktualizującego wartość aktywa związanego z należnościami ze względu na podejście ostrożnościowe w ich wycenie lub podjąć decyzje o ich odsprzedaży.

Ryzyko płynności

Ryzyko to związane jest z trudnościami w wywiązywaniu się z przyjętych zobowiązań. Celem zarządzania ryzykiem płynności jest zabezpieczenie Spółce możliwości realizacji swoich zobowiązań przy jednoczesnym zabezpieczeniu kapitału niezbędnego do płynnego funkcjonowania. Spółka korzysta z instrumentów finansowych zabezpieczających ten kapitał. Są to kredyty bankowe.

Zarządzanie płynnością Spółki odbywa się głównie poprzez:

- Krótko, średnio i długo-terminowe planowanie przepływów gotówkowych; szczegółowe plany krótkoterminowe aktualizowane są przynajmniej raz na miesiąc,
- Dobór odpowiednich źródeł finansowania na podstawie analizy potrzeb Spółki oraz analizy rynku,
- Bieżący monitoring wskaźników wynikających z umów z bankami,
- Współpracę z instytucjami finansowymi o ustalonej, wysokiej reputacji.

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności Emitenta, otrzymał on od większościowego akcjonariusza list wsparcia - w dniu 14 kwietnia 2020 r. Spółka otrzymała pisemne zapewnienie od większościowego akcjonariusza posiadającego 54,25% w jej kapitale zakładowym, tj. Righteigh Holdings Limited – wskazujące, że podmiot ten jest gotowy do finansowania bieżącej działalności Spółki i będzie udzielał jej finansowego wsparcia niezbędnego do kontynuowania jej działalności przynajmniej przez okres 12 miesięcy od dnia przekazania pisma.

51. Nota. Zarządzanie kapitałem

Wyszczególnienie	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	25 973	26 991
Zobowiązania z tytułu leasingu, dłużnych papierów wartościowych, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	28 934	6 672
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	(742)	(10)
Zadłużenie netto	54 165	33 653
Kapitał własny	28 649	5 470
Kapitał razem	28 649	5 470

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

Kapitał i zadłużenie netto	82 814	39 123
Wskaźnik dźwigni	65,41%	86,02%

Głównym celem zarządzania kapitałem jest zapewnienie Spółce zdolności do kontynuowania działalności.

52. Nota. Wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenia Zarządu	Stanowisko	01.01.2022 - 31.12.2022 (tys. zł)	01.01.2021 - 31.12.2021 (tys. zł)
Tomasz Wardyn	Prezes Zarządu	20	14
Bartłomiej Sergiusz Gajecki	Prezes Zarządu	0	0
Michał Mirecki	Członek Zarządu	0	0
Karol Skrobański	Członek Rady Nadzorczej	4	0
Krzysztof Małunowicz	Członek Rady Nadzorczej	4	0
Jarosław Galas	Członek Rady Nadzorczej	3	0
Krystyna Bachmann Wardyn	Członek Rady Nadzorczej	5	0
Alec Fesenko	Członek Rady Nadzorczej	3	0
Krzysztof Deptuła	Członek Rady Nadzorczej	2	0
Adam Kalinowski	Członek Rady Nadzorczej	2	0
Marzena Pietrzak	Członek Rady Nadzorczej	1	0
Razem	Członek Rady Nadzorczej	44	14

W okresie sprawozdawczym członkowie Rady Nadzorczej otrzymywali wynagrodzenia.

53. Nota. Zatrudnienie

Spółka w badanym okresie zatrudniała jednego pracownika na UoP.

54. Nota. Transakcje z podmiotem dokonującym badania sprawozdania finansowego

Wynagrodzenie za rok obrotowy	31.12.2022 r. (badane)	31.12.2021 r. (badane)
- za badanie rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego	25	21
- za przegląd sprawozdań finansowych	0	0
Razem	25	21

55. Nota. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono jednostkowe sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

Po dniu bilansowym nie wystąpiły istotne wydarzenia, które nie zostałyby opisane w niniejszym sprawozdaniu finansowym, a mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Spółki.

56. Nota. Informacja, sporządzona na podstawie oświadczenia Rady Nadzorczej Spółki, o dokonaniu wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie rocznego sprawozdania finansowego sporządzonego za rok obrotowy 2022

Rada Nadzorcza Spółki w dniu 4 lipca 2022 roku działając na podstawie upoważnienia zawartego w §20 ust. 1 Statutu Spółki, postanowiła wybrać spółkę Firmę Audytorską INTERFIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, przy ulicy Radzikowskiego 27 lok. 03, 31-315 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000145852, wpisaną na prowadzoną przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod numerem 529, jako podmiot upoważniony do:

**Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe WISE FINANCE S.A.
za okres 01.01.2022 – 31.12.2022 r.**

- przeprowadzenia badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2022 roku;
- przeglądu jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się dnia 30 czerwca 2022 roku;
- badania jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2023 roku;
- przeglądu jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy kończący się dnia 30 czerwca 2023 roku oraz
- wyraziła zgodę na świadczenie przez ww. firmę audytorską usługi dozwolonej niebędącej badaniem polegającej na ocenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółki o wynagrodzeniach sporządzonego za rok 2022 oraz 2023 w zakresie zamieszczenia w nim informacji wymaganych przepisami art. 90g ust. 1-5 oraz ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

Wybór podmiotu mającego przeprowadzić badania wyżej wymienionych sprawozdań finansowych Spółki dokonany został zgodnie z regulacjami prawnymi zawartymi w Ustawie z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1415.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 537/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymogów dotyczących ustawowych badań sprawozdań finansowych jednostek interesu publicznego, uchylające decyzję Komisji 2005/909/WE, a także zgodnie z przyjętymi przez Komitet Audytu Spółki: (i) polityką wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badania sprawozdań finansowych Spółki, (ii) procedurami wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badania sprawozdań finansowych Spółki, a także (iii) polityką świadczenia przez firmę audytorską przeprowadzającą badanie przez podmioty powiązane z tą firmą audytorską oraz członka sieci firmy audytorskiej dozwolonych usług nie będących badaniem.

Wyżej wymienione procedury przyjęte przez Komitet Audytu Spółki obligują Spółkę do przestrzegania obowiązujących przepisów związanych z rotacją firmy audytorskiej i kluczowego biegłego rewidenta oraz obowiązkowymi okresami karencji.

Wybór podmiotu mającego przeprowadzić badania wyżej wymienionych sprawozdań finansowych poprzedzony analizą i działaniem zgodnie z: (i) polityką wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badania sprawozdań finansowych Spółki, (ii) procedurami wyboru firmy audytorskiej przeprowadzającej badania sprawozdań finansowych Spółki, a także (iii) polityką świadczenia przez firmę audytorską przeprowadzającą badanie przez podmioty powiązane z tą firmą audytorską oraz członka sieci firmy audytorskiej dozwolonych usług nie będących badaniem.

Firma audytorska mająca przeprowadzić badania wyżej wymienionych rocznych sprawozdań finansowych Spółki oraz członkowie zespołu wykonującego badanie spełniają warunki do sporządzenia bezstronnego i niezależnego sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami wykonywania zawodu i zasadami etyki zawodowej.

**Niniejsze sprawozdanie przekazuje Zarząd Wise Finance S.A.
i zatwierdza kwalifikowanym podpisem elektronicznym
Członek Zarządu – Michał Mirecki**

w dniu 26 kwietnia 2023 r.