

Wrocław, dnia 21.08.2023 r.

**Dariusz Olczyk**  
Rekreacyjna 2, Ślęza  
55-040 Kobierzyce

**Komisja Nadzoru Finansowego**  
Plac Powstańców Warszawy 1  
00-950 Warszawa

**Lokum Deweloper S.A.**  
ul. Krawiecka 1 lok. 101  
50-148 Wrocław

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH DOTYCZĄCYCH UDZIAŁU W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW NA  
WALNYM ZGROMADZENIU SPÓŁKI PUBLICZNEJ LOKUM DEWELOPER S.A.**

Ja, Dariusz Olczyk jako akcjonariusz spółki pod firmą Lokum Deweloper S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1/101, 50-148 Wrocław, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000392828, dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej – VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, niniejszym zawiadamiam na podstawie **art. 69 ust. 2 pkt 2** ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: Ustawa o ofercie), o zmianach dotyczących mojego udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki Lokum Deweloper S.A. (dalej jako „Spółka”).

Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie

W dniu 17 sierpnia 2023 roku doszło do rejestracji spółki Halit sp. z o. o. (KRS 0001052638), która powstała w wyniku transgranicznego przekształcenia (transgranicznego przeniesienia siedziby) spółki Halit S.a r.l. z siedzibą w Luksemburgu (akcjonariusza Spółki Nasze Pasaże S.A.). W wyniku ww. procesu przekształcenia transgranicznego z dniem jego rejestracji akcjonariuszem spółki Nasze Pasaże S.A. (która posiada akcje Spółki) stała się spółka Halit sp. z o. o., której jestem 100% współnikiem.

Wskazuję, iż posiadałem (bezpośrednio i pośrednio) łącznie **12 844 690** akcji Lokum Deweloper S.A. stanowiących **71,36%** udziału w kapitale zakładowym Lokum Deweloper S.A. i uprawniających do **12 844 690** głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi **71,36%** ogólnej liczby głosów, w tym:

- bezpośrednio posiadałem 84 690 akcji stanowiących 0,47 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 84 690 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0,47 % ogólnej liczby głosów,



- pośrednio poprzez spółkę Halit S.a r.l. oraz Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (spółkę zależną Halit S.a r.l.) posiadałem 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów.

Łącznie z osobami, z którymi łączy mnie domniemane porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 87 ust. 4 pkt 1 Ustawy o ofercie posiadałem **12 858 040** akcji stanowiących **71,43** % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do **12 858 040** głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi **71,43** % ogólnej liczby głosów.

Po zmianach:

W wyniku zdarzenia nie doszło do zmiany posiadanej przeze mnie ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu spółki Lokum Deweloper S.A. a jedynie uległ sposób posiadania akcji Spółki. W wyniku rejestracji przekształcenia transgranicznego w Krajowym Rejestrze Sądowym akcjonariuszem spółki Nasze Pasaże S.A. stała się spółka Halit sp. z o. o. W związku z powyższym poprzez posiadane przeze mnie udziały (100%) w spółce Halit sp. z o. o. oraz posiadane przez spółkę Halit sp. z o. o. akcje Naszych Pasażach S.A. (98,92%) nadal posiadam:

- bezpośrednio posiadam 84 690 akcji stanowiących 0,47 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 84 690 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0,47 % ogólnej liczby głosów,

- pośrednio poprzez spółkę Halit sp. z o. o. oraz Nasze Pasaże Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (spółkę zależną Halit sp. z o.o.) posiadam 12 760 000 akcji Spółki, stanowiących 70,89 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 12 760 000 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 70,89 % ogólnej liczby głosów.

Łącznie z osobami, z którymi łączy mnie domniemane porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 87 ust. 4 pkt 1 Ustawy o ofercie posiadam **12 858 040** akcji stanowiących **71,43** % udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do **12 858 040** głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi **71,43** % ogólnej liczby głosów.

Informuję, że nie występują osoby trzecie, z którymi miałbym zawartą umowę, której przedmiotem byłoby przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu. Nie jestem posiadaczem instrumentów finansowych, które po upływie terminu zapadalności bezwarunkowo uprawniałyby lub zobowiązałyby ich posiadacza do nabycia akcji, z którymi związane są prawa głosu, wyemitowanych już przez Spółkę. Nie jestem posiadaczem instrumentów finansowych, które odnoszą się do akcji Spółki w sposób pośredni lub bezpośredni i mają skutki ekonomiczne podobne do skutków instrumentów finansowych określonych w zdaniu poprzednim.

  
.....