

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy P.A. NOVA  
na dzień 31 marca 2025 roku**

	Okres zakończony 31.03.2025	Okres zakończony 31.12.2024	Okres zakończony 31.03.2024
<b>A K T Y W A</b>	TPLN	TPLN	TPLN
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>728 955</b>	<b>716 683</b>	<b>727 325</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	43 670	26 486	36 994
Nieruchomości inwestycyjne	656 896	657 210	659 653
Wartość firmy	3 082	3 082	3 082
Wartości niematerialne	414	370	3
Długoterminowe aktywa finansowe	796	1 018	3 112
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 335	14 707	13 441
Długoterminowe należności	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 762	13 810	11 040
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	<b>227 917</b>	<b>226 335</b>	<b>202 666</b>
<b>Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>147 763</b>	<b>145 893</b>	<b>122 321</b>
Zapasy	187	139	106
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	59 748	41 403	41 648
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 276	5 737	12 383
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	17 531	37 748	7 935
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	798	763	1 284
Krótkoterminowe aktywa finansowe	5	12	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	56 218	60 091	58 965
<b>Aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>80 154</b>	<b>80 442</b>	<b>80 345</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>956 872</b>	<b>943 018</b>	<b>929 991</b>

	Okres zakończony 31.03.2025	Okres zakończony 31.12.2024	Okres zakończony 31.03.2024
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	PLN	PLN	PLN
<b>Kapitał własny razem</b>	<b>506 303</b>	<b>495 640</b>	<b>484 203</b>
<b>Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej</b>	<b>507 546</b>	<b>496 844</b>	<b>485 287</b>
Kapitał podstawowy	10 000	10 000	10 000
Udziały (akcje) własne	(577)	(577)	(577)
Kapitał z aktualizacji wyceny	8 783	4 787	5 430
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 844	142 844	142 844
Żyski / straty zatrzymane	346 496	339 790	327 590
<b>Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące</b>	<b>(1 243)</b>	<b>(1 204)</b>	<b>(1 084)</b>
<b>Zobowiązania</b>	<b>450 569</b>	<b>447 378</b>	<b>445 788</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>338 093</b>	<b>347 383</b>	<b>271 917</b>
Długoterminowe rezerwy	952	1 102	1 077
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30 820	33 960	30 617
Długoterminowe zadłużenie finansowe	287 305	292 763	225 072
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	14 289	14 878	10 694
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	700	707	727

Inne długoterminowe zobowiązania	4 027	3 973	3 730
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>112 476</b>	<b>99 995</b>	<b>173 871</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	<b>112 476</b>	<b>99 995</b>	<b>173 871</b>
Krótkoterminowe rezerwy	8 218	8 302	9 364
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	33 107	25 907	100 508
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	1 329	1 287	601
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	65 429	61 772	59 509
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	435	425	483
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	3 535	1 225	3 137
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	423	1 077	269
<b>Zobowiązania dotyczące aktywów sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>956 872</b>	<b>943 018</b>	<b>929 991</b>

Wartość księgowa	506 303	495 640	484 203
Liczba akcji / udziałów (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Wartość księgowa na jedną /en akcję / udział (w zł)	51	50	48
Rozwodniona liczba akcji / udziałów (w szt.)	10 000 000	10 000 000	10 000 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną /en akcję / udział (w zł)	51	50	48

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy P.A.  
NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2025 roku**

Działalność kontynuowana	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2024
	(01.01.2025 – 31.12.2025)	(01.01.2024 – 31.12.2024)	(01.01.2024 – 31.03.2024)
	TPLN	TPLN	TPLN
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>60 450</b>	<b>283 991</b>	<b>42 759</b>
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>47 070</b>	<b>223 843</b>	<b>31 373</b>
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>13 380</b>	<b>60 148</b>	<b>11 386</b>
Koszty sprzedaży	165	406	125
Koszty ogólnego zarządu	2 141	10 631	2 583
Pozostałe przychody	716	3 058	446
Pozostałe koszty	446	3 951	329
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>11 344</b>	<b>48 218</b>	<b>8 795</b>
Przychody finansowe	984	5 216	1 057
Koszty finansowe	4 894	22 807	5 645
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>7 434</b>	<b>30 627</b>	<b>4 207</b>
Podatek dochodowy	928	8 359	583
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>6 506</b>	<b>22 268</b>	<b>3 624</b>
Zysk (strata) netto przypadający na udziały niekontrolujące	(15)	(168)	(89)
Zysk (strata) netto przynależny akcjonariuszom jednostki	6 521	22 436	3 713

**Skrócone śródroczne sprawozdanie z innych całkowitych dochodów Grupy Kapitałowej P.A.  
NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2025 roku**

	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2024
	(01.01.2025 – 31.12.2025)	(01.01.2024 – 31.12.2024)	(01.01.2024 – 31.03.2024)
	<b>Inne całkowite dochody, w tym:</b>	<b>3 996</b>	<b>2 361</b>
podlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	3 996	2 361	3 004
niepodlegające przekwalifikowaniu do rachunku zysków i strat	-	-	-
<b>Razem całkowite dochody netto (zysk/strata netto skorygowany o inne dochody)</b>	<b>10 502</b>	<b>24 629</b>	<b>6 628</b>

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym Grupy  
P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2025 roku**

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2025 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>4 787</b>	<b>339 790</b>	<b>496 844</b>	<b>(1 204)</b>	<b>495 640</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2025 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>4 787</b>	<b>339 790</b>	<b>496 844</b>	<b>(1 204)</b>	<b>495 640</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	<b>3 996</b>	<b>6 706</b>	<b>10 702</b>	<b>(39)</b>	<b>10 663</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	<b>6 521</b>	<b>6 521</b>	<b>(15)</b>	<b>6 506</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-	-	<b>3 996</b>	-	<b>3 996</b>	-	<b>3 996</b>
<b>Całkowite dochody netto</b>	-	-	-	<b>3 996</b>	<b>6 521</b>	<b>10 517</b>	<b>(15)</b>	<b>10 502</b>
Zmiany wynikające ze zmian udziałów własnościowych w jednostkach zależnych, które nie prowadzą do utraty kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	<b>185</b>	<b>185</b>	<b>(24)</b>	<b>161</b>
<b>Saldo na dzień 31.03.2025 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>8 783</b>	<b>346 496</b>	<b>507 546</b>	<b>(1 243)</b>	<b>506 303</b>

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2024 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>2 426</b>	<b>323 891</b>	<b>478 584</b>	<b>(1 038)</b>	<b>477 546</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2024 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>2 426</b>	<b>323 891</b>	<b>478 584</b>	<b>(1 038)</b>	<b>477 546</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	<b>2 361</b>	<b>15 899</b>	<b>18 260</b>	<b>(166)</b>	<b>18 094</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	<b>22 436</b>	<b>22 436</b>	<b>(168)</b>	<b>22 268</b>
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-	-	<b>2 361</b>	-	<b>2 361</b>	-	<b>2 361</b>
<b>Całkowite dochody netto</b>	-	-	-	<b>2 361</b>	<b>22 436</b>	<b>24 797</b>	<b>(168)</b>	<b>24 629</b>
Zmiany wynikające ze zmian udziałów własnościowych w jednostkach zależnych, które nie prowadzą do utraty kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	<b>(6 979)</b>	<b>(6 979)</b>	-	<b>(6 979)</b>
Pozostałe	-	-	-	-	<b>442</b>	<b>442</b>	<b>2</b>	<b>444</b>
<b>Saldo na dzień 31.12.2024 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>4 787</b>	<b>339 790</b>	<b>496 844</b>	<b>(1 204)</b>	<b>495 640</b>

	Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej						Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	Udziały (akcje) własne	Kapitał z aktualizacji wyceny	Zyski / straty zatrzymane	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2024 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>2 426</b>	<b>323 891</b>	<b>478 584</b>	<b>(1 038)</b>	<b>477 546</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Korekta błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na dzień 01.01.2024 roku po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>2 426</b>	<b>323 891</b>	<b>478 584</b>	<b>(1 038)</b>	<b>477 546</b>
<b>Zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	-	<b>3 004</b>	<b>3 699</b>	<b>6 703</b>	<b>(46)</b>	<b>6 657</b>
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	-	3 713	3 713	(89)	3 624
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	-	-	-	<b>3 004</b>	-	<b>3 004</b>	-	<b>3 004</b>
<b>Całkowite dochody netto</b>	-	-	-	<b>3 004</b>	<b>3 713</b>	<b>6 717</b>	<b>(89)</b>	<b>6 628</b>
Zmiany wynikające ze zmian udziałów własnościowych w jednostkach zależnych, które nie prowadzą do utraty kontroli	-	-	-	-	-	-	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozostałe	-	-	-	-	(14)	(14)	43	29
<b>Saldo na dzień 31.03.2024 roku</b>	<b>10 000</b>	<b>142 844</b>	<b>(577)</b>	<b>5 430</b>	<b>327 590</b>	<b>485 287</b>	<b>(1 084)</b>	<b>484 203</b>

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych Grupy P.A.  
NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2025 roku**

	Rok 2025 (01.01.2025 – 31.12.2025)	Rok 2024 (01.01.2024 – 31.12.2024)	Rok 2024 (01.01.2024 – 31.03.2024)
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	TPLN	TPLN	TPLN
<b>Zysk (strata) netto</b>	6 506	22 268	3 624
Korekty razem	(12 082)	11 022	(2 997)
Amortyzacja	1 435	6 403	1 539
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	80	(126)	101
Korekty z tytułu kosztów finansowych	7 387	32 493	7 808
Korekty z tytułu przychodów finansowych	(3 783)	(15 325)	(4 207)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	(18 251)	(17 003)	(16 896)
Zmiana stanu rezerw	(234)	(1 670)	(897)
Zmiana stanu zapasów	(48)	(32)	1 162
Zmiana stanu należności	(18 345)	9 023	(10 593)
Zmiana stanu zobowiązań	2 594	20 073	21 004
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych czynnych - aktywa z tytułu umów	20 217	(25 576)	5 119
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych - pozostałe	(6 376)	(6 074)	(9 129)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - zobowiązania z tytułu umów	2 310	526	1 378
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych biernych - pozostałe	3	(47)	38
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego	929	8 360	587
Inne korekty z działalności operacyjnej	-	(3)	(11)
Przeplwy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	(5 576)	33 290	627
Zapłacony podatek dochodowy (zwrot), zaliczony do działalności operacyjnej	(2 322)	(7 939)	(4 013)
<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(7 898)</b>	<b>25 351</b>	<b>(3 386)</b>
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wpływy z tyt. odsetek otrzymanych	-	30	-
Wpływy z tyt. dywidend otrzymanych	-	255	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych	-	4	4
Wpływy ze sprzedaży aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	774	440	43
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek	-	1 245	-
Wydatki z tytułu nabycia aktywów finansowych	-	-	-
Wydatki z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i nieruchomości inwestycyjnych	(246)	(1 405)	(77)
Wydatki z tyt. udzielonych pożyczek	-	(1 017)	(762)
Pozostałe wpływy i wydatki inwestycyjne	-	-	-
<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>528</b>	<b>(448)</b>	<b>(792)</b>
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji zwykłych	-	-	-
Wpływ z emisji dłużnych papierów wartościowych	-	32 314	-
Wpływy i wydatki z tytułu otrzymanych kredytów i pożyczek	12 499	81 039	24 414
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	(4 635)	(97 321)	(21 778)
Wydatki z tytułu wypłaconej dywidendy	-	(6 979)	-
Wydatki z tyt. spłaty zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	(327)	(1 346)	(312)
Wydatki z tyt. spłaty odsetek od kredytów, pożyczek, zobowiązań finansowych, dłużnych papierów wartościowych	(3 755)	(37 351)	(3 786)
Pozostałe wpływy i wydatki z działalności finansowej	(285)	133	(93)
<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>3 497</b>	<b>(29 511)</b>	<b>(1 555)</b>
<b>Przeplwy pieniężne netto, razem</b>	<b>(3 873)</b>	<b>(4 608)</b>	<b>(5 733)</b>
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(3 873)	(4 607)	(5 733)
Różnice kursowe z przeliczenia rachunku przepływów pieniężnych	-	1	-
Zmiana stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych po uwzględnieniu różnic kursowych	(3 873)	(4 608)	(5 733)
Środki pieniężne na początek okresu	60 091	64 698	64 698
Środki pieniężne na koniec okresu	56 218	60 091	58 965

## Zmiany w sprawozdaniach finansowych poprzednich okresów

W związku z objęciem konsolidacją spółki P.A. NOVA Invest 11 Sp. z o.o. poniżej przedstawiono przekształcenie sprawozdania z sytuacji finansowej oraz sprawozdania z całkowitych dochodów za poprzednie okresy sprawozdawcze. Zmiany nie mają istotnego wpływu na dane finansowe Grupy Kapitałowej.

### Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy P.A. NOVA na dzień 31 marca 2024 roku

A K T Y W A	Sprawozdanie skonsolidowane zatwierdzone na dzień 31.03.2024	Korekty w związku z objęciem konsolidacją	Sprawozdanie skonsolidowane przekształcone na dzień 31.03.2024
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>727 325</b>	<b>(7)</b>	<b>727 318</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	36 994	-	36 994
Nieruchomości inwestycyjne	659 653	-	659 653
Wartość firmy	3 082	-	3 082
Wartości niematerialne	3	18	3
Długoterminowe aktywa finansowe	3 112	(7)	3 105
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13 441	-	13 441
Długoterminowe należności	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11 040	-	11 040
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>202 666</b>	<b>(4)</b>	<b>202 662</b>
Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	<b>122 321</b>	<b>(4)</b>	<b>122 317</b>
Zapasy	106	-	106
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	41 648	(5)	41 643
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	12 383	-	12 383
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	7 935	-	7 935
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 284	-	1 284
Krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	58 965	1	58 966
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>80 345</b>	<b>-</b>	<b>80 345</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>929 991</b>	<b>(11)</b>	<b>929 980</b>

K A P I T A Ł W Ł A S N Y I Z O B O W I Ą Z A N I A	Sprawozdanie skonsolidowane zatwierdzone na dzień 31.03.2024	Korekty w związku z objęciem konsolidacją	Sprawozdanie skonsolidowane przekształcone na dzień 31.03.2024
<b>Kapitał własny</b>	<b>484 203</b>	<b>(12)</b>	<b>484 191</b>
<b>Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej</b>	<b>485 287</b>	<b>(12)</b>	<b>485 275</b>
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	-	10 000
Udziały (akcje) własne	(577)	-	(577)
Kapitał z aktualizacji wyceny	5 430	-	5 430
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 844	-	142 844
Zyski / straty zatrzymane	327 590	(12)	327 578
<b>Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące</b>	<b>(1 084)</b>	<b>-</b>	<b>(1 084)</b>
<b>Zobowiązania</b>	<b>445 788</b>	<b>1</b>	<b>445 789</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>271 917</b>	<b>-</b>	<b>271 917</b>
Długoterminowe rezerwy	1 077	-	1 077
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30 617	-	30 617
Długoterminowe zadłużenie finansowe	225 072	-	225 072
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	10 694	-	10 694
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	727	-	727
Inne długoterminowe zobowiązania	3 730	-	3 730
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>173 871</b>	<b>1</b>	<b>173 872</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	<b>173 871</b>	<b>1</b>	<b>173 872</b>
Krótkoterminowe rezerwy	9 364	-	9 364
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	100 508	-	100 508
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	601	-	601

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	59 509	1	59 510
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	483	-	483
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	3 137	-	3 137
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	269	-	269
<b>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</b>	-	-	-
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>929 991</b>	<b>(11)</b>	<b>929 980</b>

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 31 marca 2024 roku**

	Sprawozdanie skonsolidowane zatwierdzone za okres od 01.01.2024 do 31.03.2024	Korekty w związku z objęciem konsolidacją oraz połączeniem	Sprawozdanie skonsolidowane przekształcone za okres od 01.01.2024 do 31.03.2024
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	42 759	(7)	42 752
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	31 373	-	31 373
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	<b>11 386</b>	<b>(7)</b>	<b>11 379</b>
Koszty sprzedaży	125	-	125
Koszty ogólnego zarządu	2 583	2	2 585
Pozostałe przychody operacyjne	446	-	446
Pozostałe koszty operacyjne	329	-	329
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	8 795	(9)	8 786
Przychody finansowe	1 057	-	1 057
Koszty finansowe	5 645	-	5 645
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>4 207</b>	<b>(9)</b>	<b>4 198</b>
Podatek dochodowy	583	-	583
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	<b>3 624</b>	<b>(9)</b>	<b>3 615</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<u>Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</u>	<u>3 624</u>	<u>(9)</u>	<u>3 615</u>
<u><b>zysk / strata netto przypadający na udziały niekontrolujące</b></u>	<u>(89)</u>	<u>-</u>	<u>(89)</u>
<u><b>zysk / strata netto przynależny akcjonariuszom jednostki</b></u>	<u>3 713</u>	<u>(9)</u>	<u>3 704</u>

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy P.A. NOVA na dzień 31 grudnia 2024 roku**

<b>A K T Y W A</b>	Sprawozdanie skonsolidowane zatwierdzone na dzień 31.12.2024	Korekty w związku z objęciem konsolidacją	Sprawozdanie skonsolidowane przekształcone na dzień 31.12.2024
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	<b>716 683</b>	<b>(5)</b>	<b>716 678</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	26 486	-	26 486
Nieruchomości inwestycyjne	657 210	-	657 210
Wartość firmy	3 082	-	3 082
Wartości niematerialne	370	-	370
Długoterminowe aktywa finansowe	1 018	(5)	1 013
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14 707	-	14 707
Długoterminowe należności	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 810	-	13 810
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>226 335</b>	<b>(4)</b>	<b>226 331</b>
Aktywa obrotowe inne niż aktywa sklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	145 893	(4)	145 889
Zapasy	139	-	139
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	41 403	(5)	41 398
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 737	-	5 737
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)	37 748	-	37 748
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	763	-	763
Krótkoterminowe aktywa finansowe	12	-	12
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	60 091	1	60 092
<b>Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>80 442</b>	<b>-</b>	<b>80 442</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>943 018</b>	<b>(9)</b>	<b>943 009</b>



<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>Sprawozdanie skonsolidowane zatwierdzone na dzień 31.12.2024</b>	<b>Korekty w związku z objęciem konsolidacją</b>	<b>Sprawozdanie skonsolidowane przekształcone na dzień 31.12.2024</b>
<b>Kapitał własny</b>	495 640	(16)	495 624
<b>Kapitał własny właścicieli jednostki dominującej</b>	496 844	(16)	496 828
Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000	-	10 000
Udziały (akcje) własne	(577)	-	(577)
Kapitał z aktualizacji wyceny	4 787	-	4 787
Nadwyżka ceny emisyjnej nad wartością nominalną	142 844	-	142 844
Zyski / straty zatrzymane	339 790	(16)	339 774
<b>Kapitał własny przypadający na udziały niekontrolujące</b>	(1 204)	-	(1 204)
<b>Zobowiązania</b>	447 378	7	447 385
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	347 383	6	347 389
Długoterminowe rezerwy	1 102	-	1 102
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 960	-	33 960
Długoterminowe zadłużenie finansowe	292 763	6	292 769
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	14 878	-	14 878
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	707	-	707
Inne długoterminowe zobowiązania	3 973	-	3 973
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	99 995	1	99 996
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	99 995	1	99 996
Krótkoterminowe rezerwy	8 302	-	8 302
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	25 907	-	25 907
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	1 287	-	1 287
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	61 772	1	61 773
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	425	-	425
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)	1 225	-	1 225
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	1 077	-	1 077
<b>Zobowiązania dotyczące aktywów klasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</b>	-	-	-
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	943 018	(9)	943 009

**Skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów Grupy P.A. NOVA za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2024 roku**

	<b>Sprawozdanie skonsolidowane zatwierdzone za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024</b>	<b>Korekty w związku z objęciem konsolidacją oraz połączeniem</b>	<b>Sprawozdanie skonsolidowane przekształcone za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	283 991	(5)	283 986
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	223 843	-	223 843
<b>Zysk (strata) brutto na sprzedaży</b>	60 148	(5)	60 143
Koszty sprzedaży	406	-	406
Koszty ogólnego zarządu	10 631	2	10 633
Pozostałe przychody operacyjne	3 058	(5)	3 053
Pozostałe koszty operacyjne	3 951	1	3 952
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	48 218	(13)	48 205
Przychody finansowe	5 216	-	5 216
Koszty finansowe	22 807	-	22 807
<b>Zysk (strata) brutto</b>	30 627	(13)	30 614
Podatek dochodowy	8 359	-	8 359
<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej</b>	22 268	(13)	22 255
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	-	-	-
<u>Zysk (strata) netto za rok obrotowy, w tym</u>	22 268	(13)	22 255
<b>zysk / strata netto przypadający na udziały niekontrolujące</b>	(168)	-	(168)
<b>zysk / strata netto przynależny akcjonariuszom jednostki</b>	22 436	(13)	22 423

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
a) środki trwałe (w tym)	14 259	14 909	12 854
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	897	902	853
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	8 855	9 273	9 524
- urządzenia techniczne i maszyny	901	941	491
- środki transportu	3 461	3 632	1 819
- inne środki trwałe	145	161	167
- inwestycje w obcych środkach trwałych	-	-	-
b) środki trwałe w budowie	29 411	11 577	24 140
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe razem	<b>43 670</b>	<b>26 486</b>	<b>36 994</b>

### Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Nieruchomości użytkowane (wynajmowane)	627 716	628 474	632 218
Pozostałe nieruchomości inwestycyjne	29 180	28 736	27 435

### Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
a) w jednostkach zależnych, w tym:	-	5	1 037
- udziały lub akcje	-	1	35
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	2	989
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	2	13
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
b) w jednostkach współzależnych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
	-	-	-
d) w znaczącym inwestorze, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-

- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
e) w jednostce dominującej, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
f) w innych jednostkach powiązanych, w tym:	-	-	-
- udziały lub akcje	-	-	-
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
g) pozostałych jednostkach, w tym:	796	1 013	2 075
- udziały lub akcje	142	170	268
- dłużne papiery wartościowe	-	-	-
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
- udzielone pożyczki	-	-	-
- odsetki od udzielonych pożyczek (naliczone)	-	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe ( wg rodzaju)	654	843	1 807
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	796	1 018	3 112

### ***Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe***

<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	12 762	13 810	11 040
- koszty uruchomionych produktów bankowych / ubezpieczeniowych	559	485	313
- ubezpieczenia	68	86	30
- koszty pozyskania najemców	-	-	6
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	2 882	2 900	-
- opłaty administracyjne	118	419	800
- koszty emisji papierów dłużnych	324	1 274	-
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	1 117	-	306
- koszty wykonania prac remontowych w lokalach najemców obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	7 694	8 646	9 585

**Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe**

<b>Należności krótkoterminowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
od jednostek powiązanych, w tym:	63	70	64
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	63	70	25
- do 12 miesięcy	63	70	25
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
inne	-	-	39
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
od pozostałych jednostek, w tym:	59 685	41 333	41 584
z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	37 269	23 246	20 886
- do 12 miesięcy	32 220	18 204	16 465
- powyżej 12 miesięcy	5 049	5 042	4 421
z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 878	3 387	4 690
inne	16 538	14 700	16 008
dochodzone na drodze sądowej	-	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	59 748	41 403	41 648
odpisy aktualizujące wartość należności	7 628	7 709	8 536
Należności krótkoterminowe brutto, razem	67 376	49 112	50 184

<b>Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
do 1 miesiąca	24 713	11 118	6 909
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	4 138	3 397	2 169
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	8	637	67
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	714	721	4 176
powyżej 1 roku	5 049	5 042	4 452
należności przeterminowane (brutto)	10 094	9 882	10 404
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	44 716	30 797	28 177
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	7 447	7 551	7 291
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	37 269	23 246	20 886

<b>Należności od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
do 1 miesiąca	2 217	1 619	2 664
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	462	555	782
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	440	592	460
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	1 963	1 232	1 001
powyżej 1 roku	5 012	5 884	5 497
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	10 094	9 882	10 404
odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	7 447	7 551	7 291
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	2 647	2 331	3 113

**Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	13 276	5 737	12 383
- ubezpieczenia majątkowe	821	371	671
- podatki lokalne i opłaty za wieczyste użytkowanie rozliczane w czasie	6 866	1	6 314
- opłaty administracyjne	413	280	-

- koszty finansowe rozliczane w czasie	536	587	258
- koszty wykonania prac poza terenem obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	-	-	153
- koszty pozyskania najemców	6	9	11
- inne koszty rozliczane w czasie	582	1 369	1 281
- koszty wykonania prac remontowych w lokalach najemców obiektu handlowego, nie zaliczone do wartości nieruchomości inwestycyjnych rozliczane w czasie	4 052	3 120	3 695
- opłaty z tytułu odrolnienia nieruchomości	-	-	-
-koszty uruchomionych produktów bankowych/ubezpieczeniowych/leasingowych	-	-	-
pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	-	-	-
- ulga na złe długi	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	13 276	5 737	12 383

### **Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)**

<b>Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów)</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
- wycena kontraktów długoterminowych	17 531	37 748	7 935
Aktywa z tytułu umów (wycena kontraktów), razem	17 531	37 748	7 935

### **Krótkoterminowe aktywa finansowe**

<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
a) w jednostkach zależnych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
b) w jednostkach współzależnych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-

d) w znaczącym inwestorze, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
e) w jednostce dominującej, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
f) w innych jednostkach powiązanych, w tym:	-	-	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
g) w pozostałych jednostkach, w tym:	5	12	-
udziały lub akcje	-	-	-
należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-	-
dłużne papiery wartościowe	-	-	-
inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	-	-	-
udzielone pożyczki	-	-	-
inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	5	12	-
odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	5	12	-

## **Długoterminowe rezerwy**

### **Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych**

Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
a) stan na początek okresu	1 102	1 377	1 377
b) zwiększenia (z tytułu)	-	354	-
- utworzenie rezerw na naprawy gwarancyjne w związku z oddaniem do użytkowania obiektów budowlanych	-	354	-
- utworzenie rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	150	624	300
- wykorzystanie	-	-	-

- rozwiązanie	-	-	-
- przekwalifikowanie do krótkoterminowych	-	5	-
- aktualizacja rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	150	624	300
d) stan na koniec okresu	952	1 102	1 077

### **Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne**

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
a) stan na początek okresu	272	277	277
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	5	-
- aktualizacja naliczeń	-	5	-
d) stan na koniec okresu	272	272	277

### **Długoterminowe zadłużenie finansowe**

Długoterminowe zadłużenie finansowe	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek	-	-	-
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek	-	-	-
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek	-	-	-
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu wynagrodzeń za poręczenie kredytu	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek			
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	-	-	-

z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	-	-	-
z tytułu pożyczek	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	287 305	292 763	225 072
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	31 473	32 232	-
z tytułu zakupu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
z tytułu kredytów	252 524	257 025	222 935
z tytułu pożyczek	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	3 308	3 506	2 137
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe, razem	287 305	292 763	225 072

### ***Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu***

<b>Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
użytkowanie wieczyste	12 099	12 319	9 581
pozostałe	2 190	2 559	1 113
Razem:	14 289	14 878	10 694

### ***Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe***

<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	-	-	-
długoterminowe (wg tytułów)	-	-	-
	-	-	-
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	700	707	727
długoterminowe (wg tytułów)	700	707	727
- rozliczana w czasie dotacja na dofinansowanie zakupów inwestycyjnych	700	707	727
- rozliczana w czasie wartość z przeszacowania aktywów trwałych przejętych z leasingu	-	-	-
	-	-	-
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	700	707	727

### ***Inne długoterminowe zobowiązania***

<b>Inne długoterminowe zobowiązania</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
kaucje najemców	2 742	2 688	2 892
opłaty administracyjne	132	132	2
opłaty z tytułu odrolnienia nieruchomości	-	-	-
inne	1 153	1 153	836
Razem	4 027	3 973	3 730

<b>Inne długoterminowe zobowiązania, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
powyżej 1 roku do 3 lat	1 509	1 435	1 351
powyżej 3 do 5 lat	929	908	850
powyżej 5 lat	1 589	1 630	1 529
Zobowiązania długoterminowe, razem	4 027	3 973	3 730



## Krótkoterminowe rezerwy

### Zmiana stanu pozostałych rezerw

Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
a) stan na początek okresu	8 302	9 697	9 697
b) zwiększenia (z tytułu)	222	2 286	1 501
- utworzenie rezerwy na nieponiesione koszty realizacji kontraktów, związane z przychodami zarachowanymi w okresie sprawozdawczym	-	661	-
- utworzenie rezerwy na odsetki z tytułu kredytów	-	326	1 312
- utworzenie rezerwy na niewykorzystane urlopy i świadczenia pracownicze	-	96	-
- utworzenie rezerwy na sprawy sądowe	-	-	-
- utworzenie rezerw pozostałych	16	406	11
- przekwalifikowanie z długoterminowych	-	-	-
- utworzenie rezerwy na przewidywaną stratę	-	-	-
- wycena rezerw	206	797	178
- różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	-	-
c) zmniejszenia	306	3 681	1 834
- wykorzystanie (z tytułu)	299	3 371	1 834
poniesienie wydatków na które utworzono rezerwy	46	2 381	1 629
- wycena rezerw	253	990	205
- rozwiązanie (z tytułu)	7	310	-
nie wystąpienia zdarzeń na które utworzono rezerwy	7	309	-
różnice kursowe z przeliczenia jednostki zagranicznej	-	1	-
d) stan na koniec okresu	8 218	8 302	9 364

### Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

Zmiana stanu rezerw na świadczenia emerytalne i podobne	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
a) stan na początek okresu	1 430	1 334	1 334
b) zwiększenia (z tytułu)	-	96	-
- aktualizacja naliczeń	-	96	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	-
- aktualizacja naliczeń	-	-	-
d) stan na koniec okresu	1 430	1 430	1 334

## Krótkoterminowe zadłużenie finansowe

Krótkoterminowe zadłużenie finansowe	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Wobec jednostek powiązanych	-	2 788	1 201
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki	-	-	-
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki	-	-	-

wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki			
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	-	1 617
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki	-	-	1 617
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki			
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	-	-	1 201
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	1 201
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
pożyczki			
wobec pozostałych jednostek, w tym:	33 107	25 907	97 690
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	18 923
z tytułu dywidend	-	-	-
zobowiązania wekslowe	-	-	-
zabezpieczenie transakcji pochodnych	-	5	13
provizja administracyjna od kredytu	45	50	18
wieczyste użytkowanie	4	-	5
kredyty	33 053	25 852	78 731
pożyczki	5	-	-
Krótkoterminowe zadłużenie finansowe, razem	33 107	25 907	100 508

### **Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu**

Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
wobec jednostek powiązanych	-	-	-
wobec pozostałych jednostek	1 329	1 287	601
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu, razem:	1 329	1 287	601

### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe**

Krótkoterminowe zobowiązania	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Wobec jednostek powiązanych	950	905	2 536
wobec jednostek zależnych, w tym:	-	-	-

z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostek współzależnych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostek stowarzyszonych, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec znaczącego inwestora, w tym:	-	24	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	24	-
- do 12 miesięcy	-	24	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec jednostki dominującej, w tym:	-	-	-
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-	-
- do 12 miesięcy	-	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec innych jednostek powiązanych, w tym:	950	881	2 536
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	950	881	2 536
- do 12 miesięcy	950	881	2 536
- powyżej 12 miesięcy	-	-	-
zaliczki otrzymane na dostawy	-	-	-
inne (wg rodzaju)	-	-	-
wobec pozostałych jednostek, w tym:	64 479	60 867	56 973
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	48 358	45 487	36 850
- do 12 miesięcy	37 018	34 603	26 900
- powyżej 12 miesięcy	11 340	10 884	9 950
zaliczki otrzymane na dostawy	-	10 131	6 128
zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	11 400	2 363	9 101

inne (wg rodzaju)	4 721	2 886	4 894
- z tytułu wynagrodzeń	1 869	1 849	2 006
- rozrachunki z akcjonariuszami	-	-	-
- zobowiązania związane z realizacją inwestycji własnej	-	98	-
- pozostałe	2 673	859	2 806
- zobowiązanie z tytułu odrolnienia nieruchomości	179	80	82
Krótkoterminowe zobowiązania, razem	65 429	61 772	59 509

<b>Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty:</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
do 1 miesiąca	23 736	25 724	18 997
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	10 397	6 394	3 961
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	238	1 038	1 238
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	2 354	1 265	2 600
powyżej 1 roku	11 340	10 884	9 950
zobowiązania przeterminowane	293	182	104
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, razem	48 358	45 487	36 850

<b>Zobowiązania od pozostałych jednostek z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)- z podziałem na okres przeterminowania</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
do 1 miesiąca	272	146	102
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	21	36	2
powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-	-
powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-	-
powyżej 1 roku	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem	293	182	104

### **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe**

<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, tym:	215	225	207
krótkoterminowe (wg tytułów)	215	225	207
- ulga na złe długi	215	225	207
- sprzedaż bonów	-	-	-
rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	220	200	276
krótkoterminowe (wg tytułów)	220	200	276
- naliczone kary	-	-	-
- otrzymane płatności / wystawione faktury, nie zakwalifikowane do przychodów okresu sprawozdawczego	220	200	276
- sprzedaż bonów	-	-	-
	-	-	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	435	425	483

### **Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)**

<b>Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów)</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
- wycena kontraktów długoterminowych	3 535	1 225	3 137
Zobowiązania z tytułu umów (wycena kontraktów), razem	3 535	1 225	3 137

## PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY, KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

### Analiza przychodów według rodzajów i działów organizacyjnych

Przychody	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży usług	59 366	273 375	40 026
Przychody ze sprzedaży towarów	1 084	10 616	2 733
Razem przychody z działalności kontynuowanej	60 450	283 991	42 759
Działalność zaniechana			
Przychody ze sprzedaży usług	-	-	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-	-
Razem przychody z działalności zaniechanej	-	-	-

Przychody ze sprzedaży usług według poszczególnych działów organizacyjnych	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Przychody ze sprzedaży usług budowlanych i deweloperskich	33 119	129 427	15 974
w tym: od jednostek powiązanych	3	969	288
Przychody ze sprzedaży usług projektowych	1 256	5 988	870
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody ze sprzedaży usług informatycznych	442	524	142
w tym: od jednostek powiązanych	14	57	29
Przychody usług inwestycyjnych	1 153	44 514	-
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody z tytułu zarządzania	-	54	-
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Przychody usług wynajmu	22 766	90 745	22 396
w tym: od jednostek powiązanych	3	-	-
Przychody pozostałe	630	2 123	644
w tym: od jednostek powiązanych	107	514	218
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	59 366	273 375	40 026
w tym: od jednostek powiązanych	127	1 540	535

Przychody ze sprzedaży towarów według poszczególnych działów organizacyjnych	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Przychody ze sprzedaży - dział informatyczny	1 084	10 533	2 703
w tym: od jednostek powiązanych	11	-	2
Przychody ze sprzedaży - mieszkania	-	-	-
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	-
Pozostałe przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	-	83	30
w tym: od jednostek powiązanych	-	-	11
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 084	10 616	2 733
w tym: od jednostek powiązanych	11	-	13

### Analiza kosztu własnego sprzedaży

Analiza kosztów wytworzenia produktów według rodzaju	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
amortyzacja	1 439	6 403	1 539
zużycie materiałów i energii	7 306	28 020	3 871
usługi obce	32 316	136 420	20 090

podatki i opłaty	1 864	8 017	1 443
wynagrodzenia	4 212	22 413	3 741
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 007	5 079	859
pozostałe koszty rodzajowe	814	4 033	561
Koszty według rodzaju, razem	48 958	210 385	32 104
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych (dotyczących działalności operacyjnej)	(438)	19 018	(530)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby (wielkość ujemna)	(106)	(3 542)	(76)
w tym: środki trwałe	-	-	-
w tym: nieruchomości inwestycyjne	(106)	(3 542)	(76)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(165)	(406)	(125)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(2 141)	(10 631)	(2 583)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	46 108	214 824	28 790

<b>Analiza kosztów sprzedanych towarów i materiałów</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	962	9 019	2 583

<b>Razem koszt własny sprzedaży</b>	<b>47 070</b>	<b>223 843</b>	<b>31 373</b>
-------------------------------------	---------------	----------------	---------------

### **Pozostałe przychody i koszty**

<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	412	341	-
Dotacje	7	28	9
Inne pozostałe przychody operacyjne	297	2 689	437

Na inne pozostałe przychody operacyjne składają się:	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
inne przychody dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
rozwiązanie odpisów aktualizujących aktywa niefinansowe	234	949	295
rozwiązanie rezerw na zobowiązania	-	400	-
nadwyżki i odszkodowania dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	22	268	26
przychody z tytułu najmu nieruchomości inwestycyjnej	-	-	-
otrzymane darowizny / nagrody	-	-	-
sprawy sądowe	8	85	16
kary, grzywny, odszkodowania	10	16	18
pozostałe	23	828	82
umorzenie zobowiązań	-	121	-
sprzedaż użytkowania wieczystego	-	-	-
przychody z gwarancji	-	22	-

<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-	34
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	304	628	121
Inne pozostałe koszty operacyjne	142	3 323	174

Na inne pozostałe koszty operacyjne składają się:	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
inne koszty dotyczące niefinansowych aktywów trwałych	-	-	-
odpisy aktualizujące aktywa niefinansowe	-	-	-
rezerwa na zobowiązania	-	91	-
niedobory i szkody dotyczące rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	13	360	17
koszty utrzymania nieruchomości inwestycyjnych	16	199	30
przekazane darowizny	-	28	-
sprawy sądowe	46	110	21
pozostałe	67	834	106
umorzenie należności	-	-	-
przekazanie nakładów na rzecz organów publicznych	-	1 401	-
korekta poniesionych nakładów inwestycyjnych	-	300	-
nakłady w obcym środku trwałym	-	-	-

### **Przychody i koszty finansowe**

<b>Przychody finansowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	255	-
od jednostek powiązanych	-	255	-
Odsetki, w tym:	233	816	564
od jednostek powiązanych	-	29	12
Zysk ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	751	4 145	493

<b>Inne przychody finansowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
dotądnie różnice kursowe, w tym:	159	2 624	70
zrealizowane	159	2 624	70
niezrealizowane	-	-	-
rozwiązane rezerwy	-	-	-
wynagrodzenie za udzielenie poręczeń spółkom zależnym	-	-	-
zysk z przejęcia kontroli nad spółką	-	-	-
pozostałe	291	1 327	21
wycena	301	194	402
	-	-	-
Inne przychody finansowe, razem	751	4 145	493

<b>Koszty finansowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Odsetki w tym:	3 927	17 071	4 523
dla jednostek powiązanych	-	151	62
Strata ze zbycia inwestycji	-	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-	-
Inne	967	5 736	1 122

<b>Inne koszty finansowe</b>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
ujemne różnice kursowe, w tym:	239	2 497	171
zrealizowane	239	2 497	171

niezrealizowane	-	-	-
utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-	-
koszty gwarancji bankowych	179	546	139
opłaty w związku z obecnością na GPW	-	-	-
odpisy aktualizujące	208	1 163	379
provizje od kredytów bankowych / emisji obligacji	341	889	237
inne	-	583	-
wycena	-	58	196
Inne koszty finansowe, razem	967	5 736	1 122