

**GRUPA KAPITAŁOWA
ALTUS S.A.**

**SKONSOLIDOWANY RAPORT PÓŁROCZNY
ZA I PÓŁROCZE 2025 ROKU**

Warszawa, 23 września 2025 r.

Spis treści

Wybrane dane finansowe skonsolidowane za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	3
Wybrane dane finansowe jednostkowe za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	4
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2025 ROKU ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2025 ROKU	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2025 roku	7
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	9
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	10
Śródroczna skrócona skonsolidowana informacja dodatkowa	13
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I PÓŁROCZE 2025 ROKU ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2025 ROKU	36
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	37
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2025 roku	38
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	40
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	41
Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku	41
Śródroczna skrócona jednostkowa informacja dodatkowa	44
Oświadczenia Emitenta	52

**Wybrane dane finansowe skonsolidowane
za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku**

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Przychody ze sprzedaży	23 706	23 999	5 616	5 567
Koszty działalności operacyjnej	19 351	18 978	4 585	4 402
Zysk (strata) na sprzedaży	4 355	5 021	1 032	1 165
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	4 125	6 118	977	1 419
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	9 845	10 656	2 332	2 472
Zysk (strata) netto	7 684	8 695	1 821	2 017
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	6 748	7 708	1 599	1 788
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,16	0,19	0,04	0,04
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 516	5 699	596	1 322
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-222	-6 481	-53	-1 503
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-344	-344	-82	-80
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Aktywa trwałe	7 052	8 100	1 662	1 896
Aktywa obrotowe	171 266	167 129	40 375	39 113
Aktywa razem	178 318	175 229	42 037	41 008
Kapitał własny	160 460	152 774	37 827	35 753
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	2 908	2 862	686	670
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	14 950	19 593	3 524	4 585
Pasywa razem	178 318	175 229	42 037	41 008
Liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	3,92	3,73	0,92	0,87

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 czerwca 2025 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2419 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2208 zł / EURO) w I półroczu 2025 r.,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2024 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2730zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,3109 zł / EURO) w I półroczu 2024 r.

**Wybrane dane finansowe jednostkowe
za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku**

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Przychody ze sprzedaży	0	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej	587	608	139	141
Zysk (strata) na sprzedaży	-587	-608	-139	-141
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-542	482	-128	112
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	46	1 019	11	236
Zysk (strata) netto	46	1 019	11	236
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,02	0,00	0,01
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-587	941	-139	218
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	580	13	137	3
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	0	0
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Aktywa trwałe	23 036	23 050	5 431	5 394
Aktywa obrotowe	18 584	18 534	4 381	4 337
Aktywa razem	41 620	41 584	9 812	9 732
Kapitał własny	41 160	41 114	9 703	9 622
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	460	470	108	110
Pasywa razem	41 620	41 584	9 812	9 732
Liczba akcji	40 920 000	40 920 000	40 920 000	40 920 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,01	1,00	0,24	0,24

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 30 czerwca 2025 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2419 zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,2208 zł / EURO) w I półroczu 2025 r.,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2024 r. przez Narodowy Bank Polski (4,2730zł / EURO),
- poszczególne pozycje sprawozdania z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,3109 zł / EURO) w I półroczu 2024 r.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE 2025 ROKU ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2025 ROKU**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	NOTA	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Przychody ze sprzedaży	21	23 706	23 999
Koszty działalności operacyjnej	21	19 351	18 978
Amortyzacja		801	606
Zużycie materiałów i energii		111	116
Usługi obce		11 979	11 917
Podatki i opłaty		85	100
Wynagrodzenia		4 790	4 510
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		812	778
Pozostałe koszty rodzajowe		773	951
Zysk (strata) na sprzedaży		4 355	5 021
Pozostałe przychody operacyjne	22	263	1 529
Pozostałe koszty operacyjne	22	493	432
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		4 125	6 118
Przychody finansowe	23	5 837	4 760
Koszty finansowe	23	117	222
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		9 845	10 656
Podatek dochodowy		2 161	1 961
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		7 684	8 695
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto		7 684	8 695
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niesprawującym kontroli		936	987
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom podmiotu dominującego	24	6 748	7 708

Skonsolidowane sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Pozostałe całkowite dochody:	0	0
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	0	0
Zysk/strata netto z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych całkowitych dochodów	0	0
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej	6 748	7 708
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy/udziałowców niekontrolujących	936	987
Suma całkowitych dochodów netto	7 684	8 695

GRUPA KAPITAŁOWA ALTUS S.A.
Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2025 roku (w tysiącach PLN)

Zysk na akcje	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję	0,16	0,19
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,16	0,19
Podstawowy zysk (podstawowa strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję	0,16	0,19
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,16	0,19
Rozwodniony zysk (rozwodniona strata) przypadający na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
na dzień 30 czerwca 2025 roku**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (AKTYWA)	NOTA	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa trwałe		7 052	8 100	8 412
Rzeczowe aktywa trwałe		1 323	1 670	1 381
Wartość firmy	25	1 763	1 763	1 763
Inne wartości niematerialne		795	978	1 160
Aktywa z tytułu praw do użytkowania	26	2 018	2 281	2 545
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia	31	0	0	0
Aktywa finansowe wyc. w wart. godziwej przez pozost. całkowite dochody*	32	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37	203	0	0
Pozostałe aktywa trwałe	34	950	951	1 563
Aktywa obrotowe		171 266	167 129	158 527
Należności handlowe	35	4 465	7 635	4 120
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	35	102	46	0
Pozostałe należności	35	17 419	17 758	17 658
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33	138 251	132 212	124 645
Aktywa finansowe wyc. w wart. godziwej przez pozost. całkowite dochody*	32	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	37	568	967	3 236
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	38	10 461	8 511	8 868
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		171 266	167 129	158 527
AKTYWA RAZEM		178 318	175 229	166 939

* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

GRUPA KAPITAŁOWA ALTUS S.A.
Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2025 roku (w tysiącach PLN)

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (PASYWA)	NOTA	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Kapitały własne		160 460	152 774	144 257
Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej		141 854	135 104	127 713
Kapitał zakładowy		4 092	4 092	4 092
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		10 771	10 771	10 771
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0
Pozostałe kapitały		92 472	75 320	75 320
Niepodzielony wynik finansowy		27 771	29 822	29 822
Wynik finansowy bieżącego okresu		6 748	15 099	7 708
Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli		18 606	17 670	16 544
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		2 908	2 862	3 292
Zobowiązania z tytułu leasingu	26	1 710	1 968	2 214
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	58	1 198	437	1 078
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		14 950	19 593	19 390
Zobowiązania z tytułu leasingu	26	504	481	460
Zobowiązania handlowe	41	3 922	3 566	4 954
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	41	0	661	194
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	41	5 868	7 043	5 579
Rezerwa na świadczenia pracownicze	57	1 149	2 199	1 181
Pozostałe rezerwy	57	3 507	5 643	7 022
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	37	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		14 950	19 593	19 390
Zobowiązania razem		17 858	22 455	22 682
PASYWA RAZEM		178 318	175 229	166 939

**Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych
za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku**

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / strata przed opodatkowaniem	9 845	10 656
Korekty razem	-5 009	-3 172
Amortyzacja	801	606
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-3 070	-2 411
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-2 647	-1 652
Zmiana stanu rezerw	-2 882	-1 549
Zmiana stanu należności	3 510	3 348
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-819	-1 158
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	653	-176
Inne korekty	-555	-180
Gotówka z działalności operacyjnej	4 836	7 484
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-2 320	-1 785
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 516	5 699
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	84 359	76 106
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	40
Zbycie aktywów finansowych	81 180	73 525
Otrzymane odsetki	3 179	3 041
Otrzymane dywidendy	0	-500
Wydatki	84 581	82 587
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9	622
Wydatki na aktywa finansowe	84 572	81 965
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-222	-6 481
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	0	0
Wydatki	344	344
Dywidendy i inne wpłaty na rzecz właścicieli	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	235	214
Odsetki	109	130
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-344	-344
D. Przepływy pieniężne netto razem	1 950	-1 126
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	1 950	-1 126
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	8 511	9 994
G. Środki pieniężne na koniec okresu	10 461	8 868

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	4 092	10 771	0	75 320	29 822	15 099	135 104	17 670	152 774
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		0		17 152	-17 150		2		2
Wypłata dywidendy					0		0		0
Pozostałe zmiany			0		15 099	-15 099	0		0
Zysk roku bieżącego						6 748	6 748	936	7 684
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	6 748	6 748	936	7 684
Suma zmian kapitału	0	0	0	17 152	-2 051	-8 351	6 750	936	7 686
Kapitał własny na dzień 30.06.2025 r.	4 092	10 771	0	92 472	27 771	6 748	141 854	18 606	160 460

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2024 r.	4 092	10 771	0	57 625	38 365	9 152	120 005	15 557	135 562
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		0		17 695	-17 695		0		0
Wypłata dywidendy					0		0		0
Pozostałe zmiany			0		9 152	-9 152	0		0
Zysk roku bieżącego						15 099	15 099	2 113	17 212
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	15 099	15 099	2 113	17 212
Suma zmian kapitału	0	0	0	17 695	-8 543	5 947	15 099	2 113	17 212
Kapitał własny na dzień 31.12.2024 r.	4 092	10 771	0	75 320	29 822	15 099	135 104	17 670	152 774

Zmiany skonsolidowanego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku

Zestawienie zmian skonsolidowanym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2024 r.	4 092	10 771	0	57 625	38 365	9 152	120 005	15 557	135 562
Umorzenie akcji	0	0	0	0			0		0
Emisja akcji							0		0
Płatności w formie akcji własnych							0		0
Podział zysku netto		0		17 695	-17 695		0		0
Wypłata dywidendy					0		0		0
Pozostałe zmiany			0		9 152	-9 152	0		0
Zysk roku bieżącego						7 708	7 708	987	8 695
Inne całkowite dochody									
Suma dochodów całkowitych	0	0	0	0	0	7 708	7 708	987	8 695
Suma zmian kapitału	0	0	0	17 695	-8 543	-1 444	7 708	987	8 695
Kapitał własny na dzień 30.06.2024 r.	4 092	10 771	0	75 320	29 822	7 708	127 713	16 544	144 257

Śródroczna skrócona skonsolidowana informacja dodatkowa

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa ALTUS S.A. (dalej też „Grupa” lub „Grupa kapitałowa”) składa się ze spółki dominującej ALTUS S.A. (dalej „ALTUS”, „Jednostka dominująca”, „Spółka dominująca” lub „Emitent”) oraz spółek zależnych.

ALTUS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3, została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290831.

ALTUS nadano numer statystyczny REGON 141158275.

Czas trwania ALTUS S.A. oraz spółek zależnych jest nieoznaczony. Podstawą prawną działania ALTUS S.A. jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 20 sierpnia 2007 r. z późniejszymi zmianami.

Do dnia utraty zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi tj. do 5 lutego 2020 r Spółka dominująca prowadziła działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

Spółki zależne nieprzerwanie prowadzą działalność w wyżej wymienionym zakresie.

2. Skład Grupy Kapitałowej

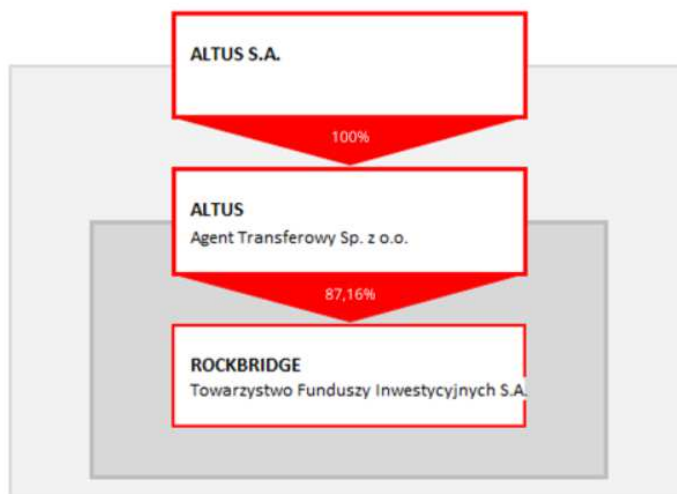
Skład Grupy Kapitałowej ALTUS S.A. na dzień 30 czerwca 2025 roku

Jednostka dominująca: ALTUS S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3

Spółki zależne (bezpośrednio lub pośrednio) od ALTUS S.A. objęte metodą pełną poprzez kontrolę bezpośrednią i pośrednią na dzień 30 czerwca 2025 roku :

Nazwa	Segment	Siedziba
ALTUS Agent Transferowy Sp. z o.o.	Usługi finansowe	ul. Pankiewicza 3, 00-696 Warszawa
Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Tworzenie funduszy inwestycyjnych i zarządzanie nimi	Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego struktura Grupy Kapitałowej przedstawia się następująco:



3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki dominującej

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 30 czerwca 2025 r. przedstawiał się następująco:

Skład Zarządu

Piotr Góralewski	Prezes Zarządu
Wioletta Błaszowska	Członek Zarządu

Skład Rady Nadzorczej

Piotr Osiecki	Członek Rady Nadzorczej
Jakub Ryba	Członek Rady Nadzorczej
Monika Łasiewicka	Członek Rady Nadzorczej
Jan Ordyński	Członek Rady Nadzorczej
Marek Szuszkiewicz	Członek Rady Nadzorczej
Janusz Kaczmarek	Członek Rady Nadzorczej

W I półroczu 2025 roku wystąpiły zmiany w składzie osobowym Członków Zarządu i Rady Nadzorczej Altus S.A. :

W dniu 27 maja 2025 r. Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w przedmiocie powołania Pana Piotra Góralewskiego do składu Zarządu Spółki do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu na kolejną 3 letnią kadencję oraz Panią Wiolettę Błaszowską do składu Zarządu Spółki do pełnienia funkcji Członka Zarządu na kolejną 3 letnią kadencję liczoną w pełnych latach obrotowych: tj. mandat wygaśnie z dniem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego Spółki za ostatni pełen rok obrotowy pełnienia funkcji – od 1 stycznia 2028 r. do 31 grudnia 2028 r.

W dniu 30 czerwca 2025 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Altusa S.A. powołało do składu Radu Nadzorczej na kolejną wspólną kadencję poniższe osoby:

Pana Piotra Osieckiego, Jakuba Rybę, Monikę Łasiewicką, Jana Ordyńskiego, Marka Szuszkiewicza, Janusza Kaczmarka.

W dniu 5 września 2025 r. Rada Nadzorcza Altus S.A. podjęła uchwałę w sprawie wyboru Pana Piotra Osieckiego do pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej, w ramach trwającej od dnia 30

czerwca 2025 r. kadencji Rady Nadzorczej. Ponadto, Rada Nadzorcza Spółki powierzyła funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki Panu Jakubie Rybie, natomiast funkcję Sekretarza Pani Monice Łasiewickiej.

4. Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 1 stycznia 2022 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Grupę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34.

5. Dane porównawcze

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie Grupy zostało sporządzone za I półrocze 2025 roku zakończone 30 czerwca 2025 roku.

Dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku dla skróconego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skróconego skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, dodatkowo za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku dla skróconego skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, a w przypadku skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej dane na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz dodatkowo na dzień 30 czerwca 2024 roku.

Dane porównawcze prezentowane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

6. Istotne zasady rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z MSR 34 i pozostałymi wymagającymi zastosowania MSR/MSSF. Przestrzegane były te same zasady (polityka) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR),

z wyjątkiem poniższych pozycji, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską:

MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”, mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później.

MSSF 19 “Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”, mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później.

Grupa zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, lecz nieobowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy i prezentowaną w nim sytuację finansową Grupy oraz jej wyniki finansowe.

7. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Grupy w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Grupy

Emitent i Grupa odnotowały następujące istotne zdarzenia w I półroczu 2025 roku:

W okresie sprawozdawczym u Emitenta wystąpiły poniższe istotne zdarzenia:

- W dniu 15 kwietnia 2025 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Spółki na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nie jest prawomocny. Spółka wystąpiła o doręczenie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wraz z uzasadnieniem i skierowała skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

- W dniu 27 maja 2025 roku, Rada Nadzorcza Spółki podjęła uchwałę w przedmiocie powołania:

- Pana Piotra Góralewskiego do składu Zarządu Spółki do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu na kolejną 3 letnią kadencję, liczoną w pełnych latach obrotowych tj. mandat Prezesa Zarządu wygaśnie z dniem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego Spółki za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji - od 1 stycznia 2028 r. do 31 grudnia 2028 r.
- Panią Wiolettę Błaszczowską do składu Zarządu Spółki do pełnienia funkcji Członka Zarządu na kolejną 3 letnią kadencję, liczoną w pełnych latach obrotowych tj. mandat Członka Zarządu wygaśnie z dniem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego Spółki za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji - od 1 stycznia 2028 r. do 31 grudnia 2028 r.

Uchwała weszła w życie z dniem wygaśnięcia mandatów Zarządu Spółki obecnej kadencji, tj. z dniem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie sprawozdania finansowego Spółki za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji Zarządu Spółki obecnej kadencji - od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024r.

- W dniu 30 czerwca 2025 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, podjęło uchwały w przedmiocie powołania: p. Piotra Osieckiego, P. Jakuba Ryby, p. Jana Ordyńskiego, p. Moniki Łasiewickiej, p. Marka Szuszkiewicza, p. Janusza Kaczmarka (dalej „Członkowie Rady Nadzorczej”) do pełnienia funkcji członków Rady Nadzorczej Spółki w ramach kolejnej kadencji.

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej posiadają wykształcenie wyższe. Zgodnie ze złożonymi oświadczeniami żaden z Członków Rady Nadzorczej nie pełni funkcji konkurencyjnych w stosunku do działalności Spółki, nie uczestniczy w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki

osobowej, spółki kapitałowej, ani nie uczestnicy w konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu.

W spółkach zależnych u Emitenta wystąpiły poniższe zdarzenia:

Rockbridge TFI S.A.

W dniu 16 stycznia 2025 r. Rockbridge TFI S.A. poinformowało o otrzymaniu decyzji Komisji Nadzoru Finansowego („KNF”) z dnia 10 stycznia 2025 r. w przedmiocie: 1) uchylenia w całości decyzji KNF z dnia 28 kwietnia 2023 r. , nakładającej na RB TFI karę administracyjną w wysokości 4.400.000 zł (słownie: cztery miliony czterysta tysięcy złotych) w związku z rzekomym naruszeniem przez RB TFI – w okresie od 11 grudnia 2018 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r. – przepisu z art. 146 ust. 7 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi w odniesieniu do jednego z funduszy zarządzanych przez RB TFI oraz 2) nałożenia z tego tytułu kary administracyjnej na RB TFI w wysokości 880.000 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Decyzja KNF z dnia 10 stycznia 2025 r. została wydana po rozpoznaniu wniosku RB TFI z dnia 8 grudnia 2024 r. o ponowne rozpatrzenie sprawy zakończonej decyzją z dnia 23 maja 2023 r., przy uwzględnieniu postanowień układu przyjętego przez RB TFI w dniu 13 grudnia 2024 r. , w którym RB TFI przyjął propozycję układową polegającą na nadzwyczajnym złagodzeniu sankcji poprzez obniżenie o 80% kary pieniężnej jaka zostałaby nałożona w wyniku rozpatrzenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy tj. do kwoty 880.000 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych) oraz zobowiązała się do usunięcia w określonym terminie dających się usunąć skutków wskazanego przez Komisję Nadzoru Finansowego naruszenia objętego postępowaniem poprzez zawarcie z uczestnikami funduszu, którzy posiadali certyfikaty inwestycyjne w okresie od dnia 11 grudnia 2018 r. do 30 kwietnia 2020 r. umów o wypłatę świadczeń dodatkowych. Szacowany łączny maksymalny koszt wypłaty przez RB TFI świadczeń dodatkowych na rzecz uczestników, którzy posiadali certyfikaty inwestycyjne funduszu w okresie od dnia 11 grudnia 2018 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r. wynosi 2.174.000 zł (słownie: dwa miliony sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) przy założeniu przyjęcia propozycji zawarcia umów o świadczenia dodatkowe przez wszystkich uczestników, którzy posiadali certyfikaty inwestycyjne w okresie, o którym mowa powyżej z uwzględnieniem wcześniej wypłaconych uczestnikowi świadczeń dodatkowych na ten okres.

Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły istotne wydarzenia w Spółce Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.

Istotne zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na które sporządzono skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, zostały opisane w pkt. 43 raportu.

8. Komentarz do osiągniętych wyników finansowych oraz podstawowe wskaźniki finansowe

Skonsolidowany zysk netto Grupy na koniec I półrocza 2025 roku zakończonego 30 czerwca 2025 r. wyniósł 7 684 tys. zł i był niższy od porównywalnego okresu 2024 roku o 11,6%.

Skonsolidowane przychody z podstawowej działalności operacyjnej w I półroczu 2025 roku wyniosły 23 706 tys. zł i były niższe od przychodów osiągniętych w porównywalnym okresie 2024 roku o 1,2%.

Skonsolidowane koszty podstawowej działalności operacyjnej w I półroczu 2025 roku wyniosły 19 351 tys. zł i były wyższe od kosztów poniesionych w porównywalnym okresie 2024 roku o 2%.

Na powyższe dane finansowe wpływ miały również wahania cen instrumentów finansowych będących składnikiem lokat poszczególnych funduszy zarządzanych przez Grupę, które kształtowały poziom aktywów funduszy inwestycyjnych od których Grupa uzyskuje przychody z tytułu opłaty za zarządzanie.

W okresie sprawozdawczym nadal aktywny pozostawał czynnik ryzyka wojny w Ukrainie oraz wzrost napięcia geopolitycznego na Bliskim Wschodzie.

9. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe; kwoty i rodzaje pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze mające istotny wpływ na skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2025 r.

10. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji, a w przypadku emitenta będącego jednostką dominującą, który na podstawie obowiązujących go przepisów nie ma obowiązku lub może nie sporządzać skonsolidowanych sprawozdań finansowych – dodatkowo wskazanie przyczyny i podstawy prawnej braku konsolidacji

W I półroczu 2025 roku nie wystąpiły zmiany organizacyjne Grupy Kapitałowej.

11. Cykliczność, sezonowość Grupy w prezentowanym okresie

W działalności Grupy nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny, zatem przedstawione wyniki Spółki i Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

12. Informacje dotyczące segmentów działalności

W działalności Grupy nie występują segmenty operacyjne wymagające odrębnego ujawnienia zgodnie z MSSF 8.

13. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

14. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

Nie dotyczy.

15. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Nie dotyczy.

16. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie dotyczy.

17. Informacje na temat zmian sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki, niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Nie dotyczy.

18. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Nie dotyczy.

19. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej - informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalenia

Nie wystąpiła zmiana sposobu ustalenia wartości godziwej dla instrumentów finansowych.

20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W I półroczu 2025 roku spółka dominująca nie wypłacała dywidendy.

21. Przychody i koszty działalności operacyjnej

Przychody ze sprzedaży	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Opłata za zarządzanie funduszami	23 703	23 988
Opłata manipulacyjna za wydanie certyfikatów	3	8
Wynagrodzenie z odzysku	0	3
Opłaty od wykupu	0	0
Przychody agenta transferowego	0	0
Razem	23 706	23 999

Koszty działalności operacyjnej	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Amortyzacja	801	606
Zużycie materiałów i energii	111	116
Usługi obce	11 979	11 917
Podatki i opłaty	85	100
Wynagrodzenia	4 790	4 510
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	812	778

Pozostałe koszty rodzajowe	773	951
Razem	19 351	18 978

22. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	36
Rozwiązane rezerwy	0	0
Refaktury	239	403
Pozostałe	24	1 090
Razem	263	1 529

Pozostałe koszty operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Utworzenie odpisów aktualizujących wartość należności	0	0
Koszty refakturowane	240	402
Pozostałe	245	30
Kary finansowe	8	0
Razem	493	432

23. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Odsetki od lokat bankowych	119	138
Pozostałe odsetki	3 060	2 903
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	1 146	1 266
Dodatnie różnice kursowe	0	2
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	1 428	404
Pozostałe	84	47
Razem	5 837	4 760

Koszty finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Odsetki naliczone	109	131
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Ujemne różnice kursowe	7	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	91
Pozostałe	1	0
Razem	117	222

24. Zysk przypadający na jedną akcję

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	6 748	7 708
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,16	0,19

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom spółki dominującej	6 748	7 708

Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	40 920 000	40 920 000
Rozwodniony zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,16	0,19

25. Wartość firmy

Wartość firmy	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Połączenie Spółki z Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie	0	0	0
Połączenie spółki zależnej Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z Nationale Nederlanden Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA z siedzibą w Warszawie	1 763	1 763	1 763
Razem	1 763	1 763	1 763

Tabela zmian wartości firmy (niebadane)	
Stan na 01.01.2025 r.	
Wartość początkowa	9 595
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832
Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.	1 763
Okres zakończony 30.06.2025 r.	
Wartość księgowa netto na 01.01.2025 r.	1 763
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
- utrata kontroli/ sprzedaż	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0
Wartość księgowa netto na 30.06.2025 r.	1 763
Stan na 30.06.2025 r.	
Wartość początkowa	9 595
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832
Wartość księgowa netto na 30.06.2025 r.	1 763

26. Leasing

Zmiana stanu aktywów z tytułu prawa do użytkowania

Zmiana stanu aktywów z tytułu prawa do użytkowania	Środki transportu	Budynki i budowle	Razem
Wartość księgowa netto na 01.01.2019 - wpływ wdrożenia MSSF 16			
Wartość księgowa brutto na 01.01.2019	158	2 307	2 465
Nowa umowa leasingu / aktualizacja leasingu	0	3 159	3 159
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Umorzenie na 31.12.2024	0	3 185	3 185
Zakończone umowy leasingu (wartość brutto)	158	0	158
Wartość księgowa netto na 31.12.2024	0	2 281	2 281
Wartość księgowa brutto na 01.01.2025	0	5 466	5 466
Zwiększenia/(zmniejszenia) netto w okresie 01.01.2025 - 30.06.2025			
Aktualizacja leasingu	0	0	0
Amortyzacja	0	263	263
Wartość księgowa netto na 30.06.2025			
Wartość księgowa brutto	0	5 466	5 466
Skumulowane umorzenie	0	3 448	3 448
Odpisy aktualizujące	0	0	0
	0	2018	2018

Kwoty z tytułu umów leasingu ujęte w sprawozdaniu z zysku lub strat i innych całkowitych dochodów

Koszty z tytułu:	30.06.2025	30.06.2024
Odsetek z tytułu leasingu (koszty finansowe)	109	130
Leasingu krótkoterminowego (usługi obce)	73	73
Leasingu aktywów o niskiej wartości (usługi obce)	0	0
Zmiennych opłat leasingowych nieuwjętych w wycenie zobowiązań leasingowych (usługi obce)	0	0

27. Nieruchomości inwestycyjne

Nie dotyczy.

28. Inwestycje w jednostkach współzależnych i stowarzyszonych

Nie dotyczy. Fundusze inwestycyjne, w których spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada certyfikaty lub jednostki uczestnictwa nie są traktowane jako jednostki współzależne (wspólne przedsięwzięcia) lub stowarzyszone.

29. Wybrane dane skonsolidowane spółek zależnych

Jednostki zależne na dzień 30.06.2025 (wg jednostkowych sprawozdań finansowych spółek)	Kapitały własne	Aktywa trwałe i obrotowe	Zobowiązania i rezerwy
Altus Agent Transferowy Sp. z o.o.	40 876	42 095	1 219
Rockbridge TFI S.A.	121 206	137 774	16 568
Razem	162 082	179 869	17 787

30. Istotne pożyczki udzielone

Nie dotyczy.

31. Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia

Nie dotyczy.

32. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa finansowe długoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Razem	0	0	0

* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

33. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	4 172	3 822	4 049
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	17 762	16 496	15 989
Obligacje skarbowe	116 317	111 894	104 607
Razem	138 251	132 212	124 645

Wartość godziwa jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych ustalana jest na podstawie wyceny jednostek uczestnictwa, po których dokonywane są ich zbycia i odkupienia. Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

Wartość godziwa obligacji Skarbu Państwa posiadanych przez Grupę na dzień 30 czerwca 2025 roku została ustalona na podstawie ich cen rynkowych z rynku równoległego GPW.

Wartość godziwa środków pieniężnych, należności nie odbiega istotnie, w ocenie jednostki, od ich wartości bilansowej ze względu na krótki okres ich realizacji.

34. Pozostałe aktywa trwałe

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Kaucje	204	205	207
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14	14	0
Należności długoterminowe z tytułu świadczeń dodatkowych	732	732	1 356
Razem pozostałe aktywa trwałe brutto	950	951	1 563
Odpis aktualizujący	0	0	0
Razem	950	951	1 563

35. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Należności handlowe	4 515	7 685	4 120
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	102	46	0
Pozostałe należności, w tym:	17 419	17 758	17 658
Środki pieniężne zabezpieczone w związku z pozwem GetBack S.A. (aktualnie: Capitea S.A.)	17 000	17 000	17 000
Razem należności brutto	22 036	25 489	21 778
Odpisy aktualizujące	50	50	0
Razem	21 986	25 439	21 778

36. Zapasy; informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

37. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie (Aktywa)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego)	203	457	0

Wyszczególnienie (Aktywa)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	568	967	3 236
Razem	771	1 424	3 236

Wyszczególnienie (Pasywa)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Razem	0	0	0

38. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	10 442	8 380	8 868
- na rachunkach bieżących	474	4 957	79
- lokaty overnight	5 186	3 423	4 253
- depozyty terminowe	4 782	0	4 536
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	19	131	0
c) środki pieniężne w kasie	0	0	0
d) weksle i inne środki pieniężne	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	10 461	8 511	8 868

39. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży

Nie dotyczy.

40. Kredyty i pożyczki

Nie dotyczy.

41. Zobowiązania handlowe, zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego, pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Zobowiązania handlowe	3 922	3 566	4 954
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	661	194
Pozostałe zobowiązania, w tym:	5 868	7 043	5 579
- publicznoprawne	403	772	387
- z tytułu wynagrodzeń	70	492	32
- inne	5 395	5 779	5 160
Razem	9 790	11 270	10 727

42. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych w I półroczu 2025 roku

W I półroczu 2025 roku nie nastąpiła emisja, wykup ani spłata nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

43. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki

- W dniu 2 lipca 2025 roku Altus powziął informację od spółki zależnej Emitenta tj. Rockbridge Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. („RB TFI S.A.”), iż po rozpoznaniu wniosku o ponowne

rozpatrzenie sprawy RB TFI S.A. z dnia 31 maja 2024 r. od decyzji administracyjnej Komisji Nadzoru Finansowego („KNF”) z dnia 17 maja 2024 r., o której Emitent informował raportem bieżącym nr 8/2024 z dnia 17 maja 2024 roku, przy uwzględnieniu postanowień układu przyjętego przez RB TFI S.A., w którym RB TFI S.A. przyjął propozycję układową polegającą na nadzwyczajnym złagodzeniu sankcji poprzez obniżenie o 30 % kary pieniężnej, jaka zostałaby nałożona w wyniku rozpatrzenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, tj. do kwoty 1 890 000 zł (słownie jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych), KNF w dniu 27 czerwca 2025 roku wydała decyzję w przedmiocie: 1) uchylecia w całości decyzji KNF z dnia 28 kwietnia 2023 r., o której Emitent informował raportem bieżącym nr 8/2024 z dnia 17 maja 2024 roku, nakładającej na RB TFI S.A. karę administracyjną na RB TFI S.A. w wysokości 3.000 000 PLN w związku – w ocenie KNF - z naruszeniem przez wskazane w decyzji fundusze zarządzane przez RB TFI S.A. („Fundusze”) art. 131 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi oraz postanowień statutu tych Funduszy, poprzez niedokonywanie wyceny aktywów Funduszu oraz nieustalenie wartości aktywów netto Funduszu oraz wartości aktywów netto przypadających na certyfikat inwestycyjny w okresie wskazanym w decyzji, 2) nałożenia z tego tytułu na RB TFI S.A. kary administracyjnej w wysokości 1 890 000 zł (słownie jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

Decyzja KNF z dnia 27 czerwca 2025 roku, uwzględniająca postanowienia układu przyjętego przez RB TFI S.A., została doręczona pełnomocnikowi RB TFI w dniu 2 lipca 2025 roku. Decyzja KNF z dnia 27 czerwca 2025 r. jest prawomocna.

W dniu 5 września 2025 r. Rada Nadzorcza Altus podjęła uchwałę w sprawie wyboru Pana Piotra Osieckiego do pełnienia funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej, w ramach obecnej, trwającej od dnia 30 czerwca 2025 r. kadencji Rady Nadzorczej. Ponadto Rada Nadzorcza Emitenta powierzyła funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki Panu Jakubowi Rybie, natomiast funkcję Sekretarza Pani Monice Łasiewickiej.

W związku z wyborem w dniu 30 czerwca 2025 r. Rady Nadzorczej Emitenta nowej kadencji, w dniu 5 września 2025 r. Rada Nadzorcza powołała w skład Komitetu Audytu poniższe osoby:

- Pana Marka Szuszkiewicza – na Przewodniczącego Komitetu Audytu
- Pana Jana Ordyńskiego – na Członka Komitetu Audytu,
- Panią Monikę Łasiewicką – na Członka Komitetu Audytu.

- W dniu 15 września 2025 r. Zarząd Emitenta poinformował o otrzymaniu od pełnomocnika Spółki informacji o wniesieniu do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 kwietnia 2025 roku oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego, tj. na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę.

Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie w całości zaskarżonego Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2025 r. i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi na podstawie art. 185 § 1 i 2 p.p.s.a.; ewentualnie w razie uznania przez Naczelnego Sądu Administracyjnego, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona, na podstawie art. 188 p.p.s.a. o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z

ostrożności procesowej - poprzedzając ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] nakładającą na Spółkę administracyjną karę pieniężną.

- W dniu 1 września 2025 roku Rada Nadzorcza Rockbridge TFI S.A. powołała Pana Pawła Cichonia do obecnego składu zarządu Rockbridge TFI S.A.

Poza wyżej wymienionymi zdarzeniami, po dniu bilansowym, nie wystąpiły istotne wydarzenia u Emitenta i w Grupie Kapitałowej Altus mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.

44. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia roku obrotowego

W okresie bieżącym podmiot dominujący nie odnotował zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych.

45. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Istotnym czynnikiem wpływającym w dalszym ciągu na działalność Emitenta jest rozstrzygnięcie ostateczne postępowań związanych z utratą przez Emitenta zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie tworzenia i zarządzania funduszami inwestycyjnymi oraz z nałożeniem na Emitenta kary finansowej w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect.

Rozstrzygnięcie ostateczne tych dwóch spraw ma fundamentalne znaczenie dla sytuacji majątkowej Emitenta oraz jego przedmiotu działalności.

Z punktu widzenia sytuacji majątkowej Emitenta istotnym czynnikiem jest również wykonanie postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie wydanego z wniosku Capitea S.A. (dawniej: „GetBack S.A.”) m.in. przeciwko Spółce i bezpodstawne zajęcie środków finansowych znajdujących się na rachunku bankowym Emitenta w łącznej kwocie 18 mln zł, w związku z nieuzasadnionymi roszczeniami Capitea S.A.

Rozstrzygnięcie bezzasadnego w całości pozwu wniesionego przez Capitea S.A. (dawniej: „GetBack S.A.”) przeciwko Spółce oraz funduszom zarządzanym aktualnie przez Rockbridge TFI S.A., opisanego w punkcie 53, będzie miało istotny wpływ na rozwój całej Grupy Kapitałowej Emitenta. Spółka oraz pozwane fundusze wniosły o oddalenie bezzasadnego roszczenia Capitea S.A. w całości.

Na perspektywę całej Grupy Kapitałowej znaczący wpływ mogą mieć również niepewne elementy związane z zarządzaniem funduszami inwestycyjnymi (i przychodami oraz wynikami finansowymi osiąganymi z tego tytułu, w tym również spowodowane sytuacją makroekonomiczną i geopolityczną na świecie. Czynnikiem ryzyka nadal pozostaje wojna na Ukrainie, jak i konflikt na Bliskim Wschodzie.

Zarząd Emitenta uważa, że obecna sytuacja nie powoduje konieczności wprowadzania korekt w sprawozdaniu finansowym za I półrocze 2025 r., ani zamieszczania dodatkowych ujawnień po dacie bilansu z tego tytułu.

Na sytuację perspektywy Grupy Kapitałowej wpływ mogą mieć również poniższe elementy:

- sytuacja na GPW w Warszawie i innych rynkach finansowych ma wpływ na zainteresowanie klientów inwestowaniem w fundusze inwestycyjne, wielkość aktywów pod zarządzaniem Grupy Kapitałowej, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiąmane przez Grupę Kapitałową;

- osiągane wyniki inwestycyjne, nominalnie i na tle konkurencji, mają wpływ na dokonywanie przez klientów wyboru funduszy inwestycyjnych zarządzanych przez Grupę, wielkość aktywów pod zarządzaniem, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe;

- kwestie regulacyjne i prawne.

Emitent i spółki zależne na bieżąco monitorują dostępne dane rynkowe oraz informacje dotyczące otoczenia w którym funkcjonują i są gotowe do podjęcia dalszych kroków niezbędnych w celu ograniczenia ryzyk.

W ramach Grupy Kapitałowej Emitent będzie wzmocniać własną sieć sprzedaży oraz poszukiwać nowych kanałów dystrybucyjnych. Będziemy również poszukiwać nowych grup Klientów a także pracować nad utrzymaniem dotychczasowej grupy inwestorów. Planujemy również pozyskiwać inwestorów za pośrednictwem platformy internetowej www.beglobal.pl i rozwijać tę formę inwestowania. Na jesieni tego roku Grupa Kapitałowa Emitenta planuje uruchomić nowatorską strategię w ramach funduszu Be Global SFIO. Fundusz będzie lokował Aktywa Subfunduszu w papiery wartościowe zapewniające ekspozycję na kryptowalutę Bitcoin, w szczególności w papiery wartościowe ETP, w tym papiery wartościowe ETN i papiery wartościowe ETC.

46. Stanowisko Zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych;

Decyzją Zarządu podmiot dominujący nie publikował prognoz wyników finansowych na I półrocze 2025 roku.

47. Informacje dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania

W okresie bieżącym Grupa nie dokonywała zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania.

48. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

Dane o stanie odpisów aktualizujących wartość należności przedstawiono w nocie nr 35. Dane o odpisach aktualizujących wartość firmy przedstawiono w nocie nr 25. Nie wystąpiły odpisy aktualizujące wartość innych aktywów.

W I półroczu 2025 roku nie wystąpiły zmiany stanów odpisów aktualizujących.

49. Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu

podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie bieżącym podmiot dominujący ani jednostki zależne nie udzieliły poręczeń kredytu lub pożyczki bądź gwarancji spłat kredytu lub pożyczki łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu.

50. Informacje o zawarciu przez Spółkę lub jednostki zależnej jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie sprawozdawczym Emitent ani jednostki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby pojedynczo lub łącznie transakcjami istotnymi i zawartymi na warunkach innych niż rynkowe.

51. Wskazanie Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu, a także wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania następujące osoby posiadały powyżej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki:

Dane akcjonariusza	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów
Piotr Osiecki bezpośrednio i pośrednio przez Osiecki Inwestycje sp. z o.o. *	15 409 258	37,66%	22 909 258	47,31%
Quercus TFI S.A. ***	3 295 589	5,71%	3 295 589	5,06%
FIP 11 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych zarządzany przez Fundusze Inwestycji Polskich TFI S.A. ****	2 745 187	5,95%	2 745 187	5,12%

Powyższe zestawienie uwzględnia zawiadomienia przekazane Spółce przez akcjonariuszy na podstawie art. 69 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1639 z późn. zm.) do dnia publikacji niniejszego sprawozdania.

Prezentowane dane uwzględniają zawiadomienia otrzymane przez Spółkę zgodnie z art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. 2005 r, Nr 184, poz. 1539 z późn. zm.)

*od Piotra Osieckiego z dnia 14.08.2020 r.

**od FIP 11 FIZAN z dnia 2.08.2018 r.

***od Quercus TFI z dnia 12.03.2015 r.

52. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu półrocznego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od dnia przekazania poprzedniego raportu okresowego, odrębnie dla każdej z tych osób

Pan Jakub Ryba (Członek Rady Nadzorczej) posiada 687.163 akcje spółki Altus.

Pan Piotr Osiecki (Członek Rady Nadzorczej) posiada 555.365 akcji spółki Altus

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania pozostałe osoby wchodzące w skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta nie posiadają akcji Emitenta.

53. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta

Spółka w wyniku doręczenia w dniu 23 lipca 2020 roku postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie o udzieleniu zabezpieczenia rzekomego roszczenia Capitea S.A. (dawniej: „GetBack S.A.:

) na łączną kwotę 134 715 017,00 zł, stała się uczestnikiem postępowania o udzieleniu zabezpieczenia solidarnie przeciwko Spółce oraz dwunastu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę. Spółce doręczony został pozew w zakresie rzekomego roszczenia Capitea S.A. Spółka jednak kwestionuje wszelkie roszczenia Capitea S.A., zarówno co do zasady, jak i co do wysokości, jak również zasadności zabezpieczenia jakichkolwiek roszczeń. W szczególności, Capitea S.A. nie przysługują względem Spółki jakiegokolwiek uzasadnione roszczenia, w tym w szczególności w związku ze zbyciem akcji EGB Investments S.A. przez podmioty trzecie względem Spółki na warunkach rynkowych, wynegocjowanych z Capitea S.A., w tym przy czynnym udziale i akceptacji również aktualnych Członków organów Capitea S.A. Spółka podjęła wszelkie działania zmierzające do upadku zabezpieczenia, jednakże postanowienie o zabezpieczeniu roszczeń wywodzonych przez Capitea S.A. wydane zostało bez udziału pozwanych w trybie art. 741 § 1 KPC, a zatem ocena Sądu dotycząca uprawdopodobnienia roszczenia oparta została wyłącznie na stanie faktycznym i prawnym przedstawionym przez Capitea S.A., zaś przepisy procedury cywilnej umożliwiają obronę przed prawomocnie udzielonym zabezpieczeniem jedynie w sytuacji wykazania zmian jakie nastąpiły w stanie faktycznym sprawy stanowiącym podstawę udzielenia zabezpieczenia. Tym samym w świetle prawa, podmioty obciążone zabezpieczeniem nie mają jakiegokolwiek możliwości przedstawienia do oceny Sądu nawet uzasadnionej polemiki ze stanem faktycznym przedstawionym na potrzeby wniosku o udzielenie zabezpieczenia.

W dniu 14 września 2020 roku Emitent powziął informację o doręczeniu pozwu o zapłatę, który został wniesiony do Sądu Okręgowego w Warszawie przez Capitea S.A. przeciwko Spółce oraz dwunastu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę (dalej „Fundusze”). Według wiedzy Spółki przedmiotowy pozew został doręczony dziesięciu funduszom zarządzanym w przeszłości przez Spółkę. Capitea S.A. w doręczonym pozwie wniósł o zapłatę solidarnie kwoty 134.640.000,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi osobno w stosunku do każdego z pozwanych Funduszy oraz Spółki od dnia doręczenia pozwu do dnia zapłaty, tytułem odszkodowania w związku z rzekomym zawyżeniem wartości akcji EGB Investments S.A. zbytych na rzecz Capitea S.A. przez Fundusze i rzekomym wyrządzeniem Capitea S.A. szkody z tego tytułu. Capitea S.A. wniósł przy tym ewentualnie o zasądzenie od poszczególnych pozwanych Funduszy kwot odpowiadających równowartości ceny za akcje EGB Investments S.A. zapłaconej przez Capitea S.A. na rzecz każdego z Funduszy w łącznej kwocie 207.565.472,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie liczonymi

osobno w stosunku do każdego z Funduszy od dnia doręczenia pozwu do dnia zapłaty, tytułem zwrotu rzekomo nienależnego świadczenia w związku z rzekomą nieważnością umów zbycia akcji EGB Investments S.A. ze względu na rażący brak ekwiwalentności świadczeń stron i naruszenie zasad słuszności kontraktowej. Spółka kwestionuje wszelkie roszczenia wskazane w pozwie zarówno co do zasady, jak i co do wysokości. Sprawa rozpoznawcza w toku.

Capitea S.A. nie przysługują względem Spółki ani Funduszy jakiegokolwiek uzasadnione roszczenia w związku ze zbyciem na rzecz Capitea S.A. akcji EGB Investments S.A. przez Fundusze. Zbycie na rzecz Capitea S.A. akcji EGB Investments S.A. przez Fundusze zostało przeprowadzone na warunkach rynkowych, wynegocjowanych z Capitea S.A., po przeprowadzeniu pełnego procesu due diligence EGB Investments S.A. przez doradców Capitea S.A. w tym KPMG Advisory oraz Greenberg Traurig, której prawnicy doradzali Capitea S.A. w prawnych aspektach transakcji, obejmujących badanie spółki oraz negocjowanie dokumentacji transakcyjnej, w tym warunków nabycia akcji EGB Investments S.A., przy czynnym udziale i osobistej akceptacji również aktualnych Członków organów Capitea S.A.

Spółka oraz podmioty zależne od Spółki podejmą wszelkie kroki prawne zmierzające do ochrony Spółki, podmiotów zależnych od Spółki oraz Funduszy przed bezpodstawnie dochodzonymi przez Capitea S.A. roszczeniami podniesionymi w pozwie.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego sprawa nie została zakończona.

- W dniu 18 kwietnia 2024 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Spółki na wydane przez Komisję Nadzoru Finansowego decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r.; sygnatura: DFF.456.5.2022.MK oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Spółka wniosła do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę kasacyjną, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 18 kwietnia 2024 r., oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 14 października 2022 r. (sygnatura: DFF.456.5.2022.MK) oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 04 lutego 2020 r. (sygnatura: DFF-FIZ.456.4.2018.WZ) w zakresie nałożenia na Spółkę kar pieniężnych i sankcji administracyjnej w postaci cofnięcia Spółce zezwolenia na wykonywanie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi. Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie zaskarżonego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi, ewentualnie - w razie uznania przez Naczelnego Sądu Administracyjnego, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona - o uchylenie zaskarżonego Wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi Spółki.

- W dniu 3 maja 2024 roku Spółka otrzymała decyzję Komisji Nadzoru Finansowego (dalej „KNF”) z dnia 18 kwietnia 2024 r. (dalej „Decyzja”), wydaną po wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego, uwzględniającego skargę kasacyjną Emitenta zaskarżającą w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2023 r. oddalający skargę Altus na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 19 listopada 2019 r. (oraz poprzedzającą ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.).

Na podstawie Decyzji KNF postanowiła:

I. uchylić w całości decyzję z dnia 25 czerwca 2019 r., nakładającą na Altus:

- 1) karę pieniężną w wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości funduszy inwestycyjnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 249, poz. 1859; dalej „Rozporządzenie”), w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2018 r.,
- 2) karę pieniężną w wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 21 kwietnia 2018 r. do dnia 21 września 2018 r.,
- 3) karę pieniężną w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w dniach 29 grudnia 2017 r., 31 stycznia 2018 r., 28 lutego 2018 r. oraz 29 marca 2018 r.,
- 4) karę pieniężną w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w dniach 30 kwietnia 2018 r., 30 maja 2018 r., 29 czerwca 2018 r., 31 lipca 2018 r. oraz 31 sierpnia 2018 r.

oraz

II. nałożyć na Altus:

- 1) karę pieniężną w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusz inwestycyjny otwarty zarządzany przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 28 grudnia 2017 r. do dnia 20 kwietnia 2018 r. do dnia 21 września 2018 r.,
 - 3) karę pieniężną w wysokości 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion i dwieście tysięcy złotych), w związku z rzekomym naruszeniem przez fundusze inwestycyjne zamknięte zarządzane przez Spółkę § 23 ust. 2 w zw. z § 24 Rozporządzenia, w związku z wyceną akcji spółki akcyjnej wprowadzonej do obrotu na NewConnect w okresie od dnia 29 grudnia 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2018 r.
- W dniu 31 maja 2024 r. za pośrednictwem Komisji Nadzoru Finansowego (dalej „KNF”) została wniesiona skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na decyzję administracyjną KNF z dnia 18 kwietnia 2024 r. w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę.
 - W dniu 15 kwietnia 2025 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oddalił skargę Spółki na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego nie jest prawomocny.
 - W dniu 15 września 2025 r. Zarząd Emitenta poinformował o otrzymaniu od pełnomocnika Spółki informacji o wniesieniu do Naczelnego Sądu Administracyjnego za pośrednictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargi kasacyjnej, w której zaskarżyła w całości wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 15 kwietnia 2025 roku oddalający skargę Altus na decyzję Komisji Nadzoru Finansowego, tj. na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r.

[oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzając ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] w przedmiocie nałożenia kar administracyjnych na Spółkę.

Z uwagi na oczywistą zasadność podniesionych zarzutów zarówno prawa procesowego, jak i materialnego, ALTUS wniósł o uchylenie w całości zaskarżonego Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2025 r. i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania temu Sądowi na podstawie art. 185 § 1 i 2 p.p.s.a.; ewentualnie w razie uznania przez Naczelną Sąd Administracyjny, że istota sprawy jest dostatecznie wyjaśniona, na podstawie art. 188 p.p.s.a. o uchylenie zaskarżonego wyroku w całości i rozpoznanie skargi poprzez uwzględnienie skargi na decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 18 kwietnia 2024 r. [oraz na - z ostrożności procesowej - poprzedzając ją decyzję administracyjną Komisji Nadzoru Finansowego z dnia 25 czerwca 2019 r.] nakładającą na Spółkę administracyjną karę pieniężną.

Spółka kategorycznie kwestionuje całość stawianych przez Komisję Nadzoru Finansowego zarzutów i prawidłowość Decyzji co do meritum jak i procedury jej wydania.

- W latach 2018-2025 roku przeciwko Rockbridge TFI otrzymywała pozwy związane z roszczeniami byłych uczestników funduszu BPH FIZ Sektora Nieruchomości zarządzanego przez BPH TFI. W tych sprawach Rockbridge TFI jest pozwana solidarnie z depozytariuszem w/w funduszu Bankiem BPH. Łącznie doręczono w owym czasie 55 pozwów na łączną kwotę roszczenia głównego 6.157 tys. zł. Treść pozwów i zarzutów stawianych Spółce jest zasadniczo zbieżna, przy czym Rockbridge TFI kwestionuje pozwy zarówno co do zasadności, jak i co do ich wysokości.

W 2023 roku doszło do prawomocnego rozstrzygnięcia w 5 sprawach na korzyść powodów. Łącznie w tych sprawach zasądzono 141.428,32 zł tytułem roszczenia głównego.

Rockbridge TFI przystąpiła po stronie pozwanej (tj. Banku BPH S.A.) w trybie interwencji ubocznej, do postępowania zbiorowego gdzie wartość przedmiotu sporu wynosi 8.959.046 PLN. Powodowie to również byli uczestnicy BPH FIZ Sektora Nieruchomości zarządzanego przez BPH TFI

54. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym wraz ze wskazaniem podstawowych zagrożeń

Głównymi składnikami aktywów Grupy są lokaty bankowe, obligacje i certyfikaty inwestycyjne funduszy zarządzanych głównie przez Grupę. Oznacza to, że Emitent jak i spółki zależne już w trakcie procesu doboru składników lokat dokonują ograniczania ryzyka, koncentrując się na aktywach o niskim poziomie ryzyka finansowego. Z uwagi na taką politykę inwestycyjną Spółka nie stosuje strategii zabezpieczających składniki aktywów. Ponadto ALTUS S.A. posiada udziały w spółce zależnej.

Z uwagi na specyfikę działalności Grupy w całej Grupie nie jest stosowana strategia zabezpieczająca składniki lokat.

55. Transakcje z jednostkami powiązanymi

W I półroczu 2025 Altus AT wypłacił Altusowi SA dywidendę w wysokości 562 tys. zł.

Poza powyższym nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi.

56. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30 czerwca 2025 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania

sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego Emitent oczekuje na ostateczne rozstrzygnięcie kwestii związanych z postępowaniami administracyjnymi. Zakończenie tych postępowań może istotnie wpłynąć na przyszłą działalność Emitenta zarówno w zakresie samego przedmiotu działalności jak również w zakresie finansowym. O wynikach postępowania Emitent będzie informował Inwestorów w komunikatach bieżących.

Niezależnie od powyższego, Spółka Rockbridge TFI będzie kontynuować działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

57. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zgodnie z MSR 37 Grupa tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Stan rezerw według tytułów prezentuje się następująco:

Rezerwy	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024
Stan na początek okresu	7 842	9 925	9 925
Rozwiązanie rezerw	125	4 064	275
Wykorzystanie rezerw	3 755	2 502	2 149
Utworzenie rezerw	694	4 484	701
Stan na koniec okresu, w tym:	4 656	7 842	8 203
-długoterminowe, w tym:	0	0	0
- rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0	0
- pozostałe rezerwy	0	0	0
-krótkoterminowe, w tym:	4 656	7 842	8 203
- rezerwy na świadczenia pracownicze	1 149	2 199	1 181
- pozostałe rezerwy	3 507	5 643	7 022

58. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Stany aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób zaprezentowany w tabeli poniżej.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Rezerwa – koszty funduszy	601	302	684
Rezerwa – Audyt	8	16	8
Rezerwa – wynagrodzenia	132	331	133
Rezerwa - pozostałe koszty	283	506	104
Rezerwa – urlopy	87	87	91
Wycena aktywów finansowych	23	45	34
Niewypłacone wynagrodzenia, ZUS	22	165	12
Odpisy aktualizujące należności	0	0	0
Odpis aktywa na podatek odroczony	-101	-107	-103
Razem	1 055	1 345	963

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Wycena instrumentów finansowych	1644	1298	1094
Estymacja przychodu z tytułu niewystawionych faktur	272	384	831
Różnice kursowe dodatnie	8	9	9
Środki trwałe leasing	126	91	107
Razem	2050	1782	2041

Aktywa i rezerwy po kompensatach wymaganych zgodnie z MSR 12

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	995	437	1 078

59. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej; w tym hierarchia wartości godziwej

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy			
Poziom 1			
Obligacje skarbowe	116 317	111 894	104 607
Poziom 3			
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	4 172	3 822	4 049
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	17 762	16 496	15 989
Obligacje skarbowe	0	0	0
Razem	138 251	132 212	124 645
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*			
Poziom 3			
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Razem	0	0	0

Zmiana wartości aktywów finansowych zakwalifikowanych do 3 poziomu hierarchii wartości godziwej	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024
Stan na początek okresu	20 318	19 154	19 154
Zakup	8 332	100	37
Sprzedaż	8 259	122	0
Wycena	1 543	1 186	847
Stan na koniec okresu, w tym:	21 934	20 318	20 038
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	4 172	3 822	4 049
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	17 762	16 496	15 989

Grupa stosuje techniki wyceny, które są odpowiednie do okoliczności i w przypadku których są dostępne dostateczne dane do wyceny wartości godziwej, przy maksymalnym wykorzystaniu odpowiednich obserwowalnych danych wejściowych i minimalnym wykorzystaniu nieobserwowalnych danych wejściowych.

Wszystkie aktywa oraz zobowiązania, które są wyceniane do wartości godziwej lub ich wartość godziwa jest ujawniana w sprawozdaniu finansowym są klasyfikowane w hierarchii wartości godziwej w sposób opisany poniżej na podstawie najniższego poziomu danych wejściowych który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej traktowanej jako całość:

- Poziom 1 – notowane (nieskorygowane) ceny rynkowe na aktywnym rynku dla identycznych aktywów lub zobowiązań,
- Poziom 2 – techniki wyceny dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest bezpośrednio bądź pośrednio obserwowalny,
- Poziom 3 – techniki wyceny dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest nieobserwowalny.

Wartość godziwa obligacji Skarbu Państwa posiadanych przez Grupę na dzień 30 czerwca 2025 roku została ustalona na podstawie ich cen rynkowych z rynku równoległego GPW.

Wartość godziwa jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych ustalana jest na podstawie wyceny jednostek uczestnictwa, po których dokonywane są ich zbycia i odkupienia. Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

Wartość godziwa środków pieniężnych, należności i zobowiązań finansowych nie odbiega istotnie, w ocenie jednostki, od ich wartości bilansowej ze względu na krótki okres ich realizacji.

60. Wartość godziwa instrumentów finansowych innych niż udziały w jednostkach zależnych wycenianych w cenie nabycia

Nie dotyczy.

61. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę

Poza wymienionymi informacjami w niniejszym sprawozdaniu Emitent nie posiada innych istotnych informacji mogących w sposób znaczący wpłynąć na ocenę jego sytuacji kadrowej, majątkowej, wyniku finansowego i ich zmian a także na ocenę możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA I PÓŁROCZE 2025 ROKU ZAKOŃCZONE 30 CZERWCA 2025 ROKU**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	NOTA	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Przychody ze sprzedaży	10	0	0
Koszty działalności operacyjnej	10	587	608
Amortyzacja		14	16
Zużycie materiałów i energii		1	2
Usługi obce		424	456
Podatki i opłaty		28	19
Wynagrodzenia		96	96
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		11	11
Pozostałe koszty rodzajowe		13	8
Zysk (strata) na sprzedaży		-587	-608
Pozostałe przychody operacyjne	11	45	1 090
Pozostałe koszty operacyjne	11	0	0
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		-542	482
Przychody finansowe	12	588	537
Koszty finansowe	12	0	0
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		46	1 019
Podatek dochodowy		0	0
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		46	1 019
Zysk (strata) z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto	13	46	1 019

Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Pozostałe całkowite dochody:	0	0
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	0	0
Pozycje, które będą reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach:	0	0
Zysk/strata netto z tytułu wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	0	0
Podatek dochodowy odnoszący się do składników pozostałych całkowitych dochodów	0	0
Całkowite dochody przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej	46	1 019
Suma całkowitych dochodów netto	46	1 019

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2025 roku

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (AKTYWA)	NOTA	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa trwałe		23 036	23 050	23 065
Rzeczowe aktywa trwałe		16	30	45
Wartość firmy	14	0	0	0
Inne wartości niematerialne		0	0	0
Aktywa z tytułu praw do użytkowania		0	0	0
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	17	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia	15	23 020	23 020	23 020
Aktywa finansowe wyc. w wart. godziwej przez pozostał. całkowite dochody*	16	0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	0	0	0
Pozostałe aktywa trwałe		0	0	0
Aktywa obrotowe		18 585	18 534	19 026
Należności handlowe	18	6	2	34
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	18	0	0	0
Pozostałe należności	18	17 046	17 023	17 037
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	17	350	342	476
Aktywa finansowe wyc. w wart. godziwej przez pozostał. całkowite dochody*	16	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	20	22	0	17
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	21	1 160	1 167	1 462
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		18 584	18 534	19 026
AKTYWA RAZEM		41 620	41 584	42 091

* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej (PASYWA)	NOTA	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Kapitały własne		41 160	41 114	41 632
Kapitał zakładowy		4 092	4 092	4 092
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		10 771	10 771	10 771
Akcje własne (wielkość ujemna)		0	0	0
Pozostałe kapitały		26 251	25 750	25 750
Niepodzielony wynik finansowy		0	0	0
Wynik finansowy bieżącego okresu		46	501	1 019
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		0	0	0
Zobowiązania z tytułu leasingu		0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	28	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		460	470	459
Zobowiązania z tytułu leasingu		0	0	0
Zobowiązania handlowe	23	53	65	53
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	23	0	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	23	19	17	18
Rezerwa na świadczenia pracownicze	27	0	0	0
Pozostałe rezerwy	27	388	388	388
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	20	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		460	470	459
Zobowiązania razem	22	460	470	459
PASYWA RAZEM		41 620	41 584	42 091

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / strata przed opodatkowaniem	46	1 019
Korekty razem	-633	-78
Amortyzacja	14	16
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-580	-13
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-8	-24
Zmiana stanu rezerw	0	0
Zmiana stanu należności	-27	-33
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-10	-9
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych i pozostałych aktywów	-22	-16
Inne korekty	0	1
Gotówka z działalności operacyjnej	-587	941
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-587	941
DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		0
Wpływy	580	13
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Zbycie aktywów finansowych	0	0
Otrzymane odsetki	18	13
Otrzymane dywidendy	562	0
Wydatki	0	0
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
Wydatki na aktywa finansowe	0	0
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	580	13
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		0
Nabycie udziałów (akcji) własnych	0	0
Odsetki	0	0
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0
D. Przepływy pieniężne netto razem	-7	954
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-7	954
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 167	508
G. Środki pieniężne na koniec okresu	1 160	1 462

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2025 r.	4 092	10 771	0	25 750	0	501	41 114
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	4 092	10 771	0	25 750	0	501	41 114
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto				501	-501		0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					501	-501	0
Suma dochodów całkowitych						46	46
Kapitał własny na dzień 30.06.2025 r.	4 092	10 771	0	26 251	0	46	41 160

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2024 r.	4 092	10 771	0	25 621	-4	133	40 613
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	4 092	10 771	0	25 621	-4	133	40 613
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto				129	-129		0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					133	-133	0
Suma dochodów całkowitych						501	501
Kapitał własny na dzień 31.12.2024 r.	4 092	10 771	0	25 750	0	501	41 114

Zmiany jednostkowego kapitału własnego za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku

Zestawienie zmian jednostkowym kapitale własnym	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Akcje własne	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Kapitał własny na dzień 01.01.2024 r.	4 092	10 771	0	25 621	-4	133	40 613
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości							0
Korekty z tyt. błędów podstawowych							0
Kapitał własny po korektach	4 092	10 771	0	25 621	-4	133	40 613
Umorzenie akcji							0
Emisja akcji							0
Koszt emisji akcji							0
Płatności w formie akcji własnych							0
Podział zysku netto				129	-129		0
Wypłata dywidendy							0
Pozostałe zmiany					133	-133	0
Suma dochodów całkowitych						1 019	1 019
Kapitał własny na dzień 30.06.2024 r.	4 092	10 771	0	25 750	0	1 019	41 632

Śródroczna skrócona jednostkowa informacja dodatkowa

1. Informacje ogólne

ALTUS S.A. (dalej „ALTUS”, „Spółka”, „Spółka dominująca”, „Jednostka dominująca” lub „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, ul. Pankiewicza 3, została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000290831.

ALTUS nadano numer statystyczny REGON 141158275.

Czas trwania ALTUS S.A. oraz spółek zależnych jest nieoznaczony. Podstawą prawną działania ALTUS S.A. jest statut sporządzony w formie aktu notarialnego z dnia 20 sierpnia 2007 r. z późniejszymi zmianami.

Do dnia cofnięcia zezwolenia na prowadzenie działalności określonej w art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi tj. do 5 lutego 2020 r. spółka dominująca prowadziła działalność w zakresie tworzenia funduszy inwestycyjnych lub funduszy zagranicznych i zarządzania nimi, w tym pośrednictwa w zbywaniu i odkupywaniu jednostek uczestnictwa, reprezentowania ich wobec osób trzecich oraz zarządzania zbiorczymi portfelami papierów wartościowych.

2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej spółki dominującej

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta na dzień 30 czerwca 2025 r. przedstawiono w nocie nr 3 w skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego oraz oświadczenie o zgodności

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 1 stycznia 2020 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Spółkę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”). Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym jednostkowym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34.

4. Dane porównawcze

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie Spółki zostało sporządzone za I półrocze 2025 roku zakończone 30 czerwca 2025 roku.

Dane porównawcze obejmują okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku dla rachunku zysków i strat, sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, dodatkowo za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, a w przypadku bilansu dane na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz dodatkowo na dzień 30 czerwca 2024 roku.

Dane porównawcze prezentowane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

5. Istotne zasady rachunkowości

Istotne zasady rachunkowości Spółki są analogiczne jak zasady (polityki) rachunkowości Grupy przedstawione w nocy nr 6 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

6. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Spółki w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Spółki

Istotne dokonania lub niepowodzenia Spółki zostały przedstawione w nocy nr 7 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

7. Wskazanie czynników i zdarzeń, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na skrócone śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe; kwoty i rodzaje pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, wynik netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wartość lub częstotliwość

Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostały przedstawione w nocy nr 9 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

8. Cykliczność, sezonowość Spółki w prezentowanym okresie

W działalności Spółki nie występują istotne zjawiska podlegające wahaniom sezonowym lub mające charakter cykliczny, zatem przedstawione wyniki Spółki i Grupy nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

9. Informacje dotyczące segmentów działalności

W działalności Spółki nie występują segmenty operacyjne wymagające odrębnego ujawnienia zgodnie z MSSF 8.

10. Przychody i koszty działalności operacyjnej

Przychody ze sprzedaży	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Opłata za zarządzanie funduszami	0	0
Wynagrodzenie z odzysku	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	0	0

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Amortyzacja	14	16
Zużycie materiałów i energii	1	2
Usługi obce	424	456
Podatki i opłaty	28	19
Wynagrodzenia	96	96
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	11	11
Pozostałe koszty rodzajowe	13	8
Razem	587	608

11. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Zwrot nadpłaconej kary KNF	0	1 020
Podnajem powierzchni biurowej	39	39
Pozostałe	6	31
Razem	45	1 090

Pozostałe koszty operacyjne	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Pozostałe	0	0
Razem	0	0

12. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Odsetki od lokat bankowych	18	13
Pozostałe odsetki	0	0
Zysk ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Dodatnie różnice kursowe	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	8	24
Otrzymane dywidendy	562	500
Razem	588	537

Koszty finansowe	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Strata ze zbycia akcji, udziałów i innych papierów wartościowych	0	0
Ujemne różnice kursowe	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0
Pozostałe	0	0
Razem	0	0

13. Zysk przypadający na jedną akcję

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Zysk (strata) netto	46	1 019
Średnia ważona liczba akcji	40 920 000	40 920 000
Zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą	0,00	0,02

Wyszczególnienie	6 miesięcy zakończonych 30.06.2025	6 miesięcy zakończonych 30.06.2024
Zysk (strata) netto	46	1 019
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji	40 920 000	40 920 000
Rozwodniony zysk (strata) netto za okres na jedną akcję zwykłą (w zł)	0,00	0,02

14. Wartość firmy

Wartość firmy	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Połączenie Spółki z Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych Spółdzielczych Kas Oszczędnościowo-Kredytowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie	0	0	0
Razem	0	0	0

Tabela zmian wartości firmy			
	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 31.06.2024
Wartość początkowa	7 832	7 832	7 832
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832	7 832	7 832
Wartość księgowa netto na początek okresu	0	0	0
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
- utrata kontroli/sprzedaż	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości	0	0	0
Wartość księgowa netto na koniec okresu	0	0	0
Stan na koniec okresu			
Wartość początkowa	7 832	7 832	7 832
Odpisy z tytułu utraty wartości	7 832	7 832	7 832
Wartość księgowa netto na koniec okresu	0	0	0

15. Inwestycje w jednostkach zależnych wyceniane w cenie nabycia

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Udziały w ALTUS Agent Transferowy Sp. z o.o.	23 020	23 020	23 020
Razem	23 020	23 020	23 020

16. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa finansowe długoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Razem	0	0	0

* Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody stanowią aktywa finansowe prezentowane w poprzednich sprawozdaniach finansowych (przed wdrożeniem MSSF 9) jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze

17. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa finansowe krótkoterminowe - Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	350	342	476
Razem	350	342	476

Wartość godziwa jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych ustalana jest na podstawie wyceny jednostek uczestnictwa, po których dokonywane są ich zbycia i odkupienia. Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

Wartość godziwa środków pieniężnych, należności nie odbiega istotnie, w ocenie jednostki, od ich wartości bilansowej ze względu na krótki okres ich realizacji.

18. Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Należności handlowe	6	2	34
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe należności, w tym:	17 046	17 023	17 037
Środki pieniężne zabezpieczone w związku z pozwem GetBack S.A.	17 000	17 000	17 000
Razem należności brutto	17 052	17 025	17 071
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Razem	17 052	17 025	17 071

19. Zapasy; informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

Nie dotyczy.

20. Rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie (Aktywa)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego)	0	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	22	0	17
Razem	22	0	17

Wyszczególnienie (Pasywa)	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	0
Razem	0	0	0

21. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 160	1 167	1 462
- na rachunkach bieżących	26	25	25
- lokaty bankowe, w tym overnight	1 134	1 142	1 437
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	0	0	0
c) środki pieniężne w kasie	0	0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	1 160	1 167	1 462

22. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży

Nie dotyczy.

23. Zobowiązania handlowe, zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego, pozostałe zobowiązania

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Zobowiązania handlowe	53	65	53
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0	0
Pozostałe zobowiązania, w tym:	19	17	18
- publicznoprawne	12	10	11
- z tytułu wynagrodzeń	7	7	7
- inne	0	0	0
Razem	72	82	71

24. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym wraz ze wskazaniem podstawowych zagrożeń

Głównymi składnikami aktywów ALTUS S.A. są certyfikaty inwestycyjne funduszy zarządzanych głównie przez Grupę. Oznacza to, że Emitent już w trakcie procesu doboru składników lokat dokonuje ograniczania ryzyka, koncentrując się na aktywach o niskim poziomie ryzyka finansowego. Z uwagi na taką politykę inwestycyjną Emitent nie stosuje strategii zabezpieczających składniki aktywów. Ponadto ALTUS S.A. posiada udziały w spółce zależnej.

Z uwagi na specyfikę działalności Spółki nie jest stosowana strategia zabezpieczająca składniki lokat.

25. Transakcje z jednostkami powiązanymi

W I półroczu 2025 roku nie wystąpiły istotne transakcje z jednostkami powiązanymi.

26. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 30 czerwca 2025 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

27. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Zgodnie z MSR 37 Spółka tworzy rezerwy na zobowiązania w momencie wystąpienia wystarczających przesłanek do ich utworzenia. Stan rezerw według tytułów prezentuje się następująco:

Rezerwy	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024
Stan na początek okresu	388	388	388
Rozwiązanie rezerw	0	0	0
Wykorzystanie rezerw	0	0	0
Utworzenie rezerw	0	0	0
Stan na koniec okresu, w tym:	388	388	388
-długoterminowe, w tym:	0	0	0
- rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0	0
- pozostałe rezerwy	0	0	0
-krótkoterminowe, w tym:	388	388	388
- rezerwy na świadczenia pracownicze	0	0	0
- pozostałe rezerwy	388	388	388

28. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Stany aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego przedstawiają się w sposób zaprezentowany w tabeli poniżej.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Rezerwa – koszty funduszy	0	0	0
Rezerwa – Audyt	3	7	3
Rezerwa - pozostałe koszty	74	74	74
Rezerwa - świadczenia emerytalne	0	0	0
Wycena aktywów finansowych	22	24	24
Niewypłacone wynagrodzenia, ZUS	2	2	2
Rezerwa - urlopy	0	0	0
Odpis aktywa na podatek odroczony	-101	-107	-103
Razem	0	0	0

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Wycena instrumentów finansowych	0	0	0
Razem	0	0	0

Aktywa i rezerwy po kompensatach wymaganych zgodnie z MSR 12

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0	0	0

29. Aktywa i zobowiązania wyceniane w wartości godziwej

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy			
Poziom 1			
Obligacje skarbowe	0	0	0
Poziom 3			
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	350	342	476
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Obligacje skarbowe	0	0	0
Razem	350	342	476
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody*			
Poziom 3			
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	0	0	0
Razem	0	0	0

Zmiana wartości aktywów finansowych zakwalifikowanych do 3 poziomu hierarchii wartości godziwej	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024
Stan na początek okresu	342	452	452
Zakup	0	0	0
Sprzedaż	0	-122	0
Wycena	8	12	24

Stan na koniec okresu, w tym:	350	342	476
Certyfikaty inwestycyjne funduszy inwestycyjnych	350	342	476
Jednostki uczestnictwa funduszy inwestycyjnych	0	0	0

Emitent stosuje techniki wyceny, które są odpowiednie do okoliczności i w przypadku których są dostępne dostateczne dane do wyceny wartości godziwej, przy maksymalnym wykorzystaniu odpowiednich obserwowalnych danych wejściowych i minimalnym wykorzystaniu nieobserwowalnych danych wejściowych.

Wszystkie aktywa oraz zobowiązania, które są wyceniane do wartości godziwej lub ich wartość godziwa jest ujawniana w sprawozdaniu finansowym są klasyfikowane w hierarchii wartości godziwej w sposób opisany poniżej na podstawie najniższego poziomu danych wejściowych który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej traktowanej jako całość:

- Poziom 1 – notowane (nieskorygowane) ceny rynkowe na aktywnym rynku dla identycznych aktywów lub zobowiązań,
- Poziom 2 – techniki wyceny dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest bezpośrednio bądź pośrednio obserwowalny,
- Poziom 3 – techniki wyceny dla których najniższy poziom danych wejściowych, który jest istotny dla wyceny do wartości godziwej jako całości jest nieobserwowalny.

Wartość godziwa jednostek uczestnictwa w funduszach inwestycyjnych otwartych ustalana jest na podstawie wyceny jednostek uczestnictwa, po których dokonywane są ich zbycia i odkupienia. Wartość godziwa certyfikatów inwestycyjnych funduszy inwestycyjnych zamkniętych została oszacowana na podstawie wartości aktywów netto przypadającej na certyfikat inwestycyjnych ustalonej na podstawie oficjalnych wycen wartości aktywów netto publikowanych przez te fundusze.

Wartość godziwa środków pieniężnych, należności i zobowiązań finansowych nie odbiega istotnie, w ocenie jednostki, od ich wartości bilansowej ze względu na krótki okres ich realizacji.

30. Wartość godziwa instrumentów finansowych innych niż udziały w jednostkach zależnych wycenianych w cenie nabycia

Nie dotyczy.

31. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Spółki i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę

Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Spółki i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Spółkę zostały przedstawione w nocie nr 61 oraz nocie nr 43 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

Oświadczenia Emitenta

Zarząd spółki dominującej oświadcza, że wedle najlepszej swojej wiedzy śródroczne skrócone skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe za I półrocze 2025 roku zakończone 30 czerwca 2025 roku oraz dane porównawcze sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy i Spółki oraz ich wyniki finansowe.

Warszawa, 23 września 2025 roku

Piotr Góralewski
Prezes Zarządu

Wioletta Błaszowska
Członek Zarządu

**Podmiot, któremu powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
MAC Auditor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Małgorzata Boral – Główna Księgowa