

Stanowisko Zarządu Emitenta odnoszące się do odmowy wydania opinii z badania grupy kapitałowej CFI Holding SA oraz jednostki dominującej CFI Holding SA.

Stanowisko biegłego rewidenta, firmy UHY ECA Audyt Sp. z o.o. z badania sprawozdania finansowego jednostki dominującej oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej na dzień 30 czerwca 2025 roku, zawiera odmowę wydania opinii o opublikowanych sprawozdaniach,

Biegły rewident odmówił wydania opinii ze względu na brak możliwości oszacowania wpływu trwającego postępowania przygotowawczego na majątek Emitenta i jego Grupy Kapitałowej, co może wpłynąć na przedstawione dane i kontynuację działalności.

- a) wskazanie wpływu, w ujęciu ilościowym i jakościowym, przedmiotu odmowy wyrażenia wniosku na sprawozdanie finansowe, w tym na wyniki oraz inne dane finansowe, z przedstawieniem w każdym przypadku oceny istotności.**

Zarząd Emitenta wskazuje, że nie podziela stanowiska audtora w powyższym zakresie, albowiem po pierwsze, biorąc pod uwagę okoliczności, które zostały ujawnione na przełomie 2024/2025 roku, w tym zapadły korzystny dla spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, uchylający wszystkie decyzje organów podatkowych, jak również umorzenie przez Sąd postępowania podatkowego z uwagi na ich prowadzenie contra legem, jak również biorąc pod uwagę dokumenty i dowody, które zostały włączone do akt postępowania prokuratorskiego, które w ocenie Zarządu Emitenta w diametralny sposób zmieniają cały obraz prowadzonego postępowania prokuratorskiego, powodując tym samym wykluczenie możliwości popełnienia licznych czynów zabronionych zawartych w zarzutach prokuratorskich stawianych funkcjonariuszom Grupy Emitenta, w ocenie Emitenta prowadzone postępowanie nie będzie miało znaczącego wpływu na sytuację finansowo – prawną Grupy.

Powyższa ocena Zarządu emitenta oparta jest m.in. na zapadłych już postanowieniach i wyrokach sądowych wraz z ich uzasadnieniem, posiadanych opiniach prawnych, jak również dokumentach i dowodach, które przez długi czas były ukrywane lub nie załączane do akt

toczącego się śledztwa, a które wręcz wykluczają możliwość popełnienia czynów zarzucanych funkcjonariuszom Grupy Emitenta. Ponadto zaznaczyć należy, iż Sąd Okręgowy w Łodzi uchylił postanowienie o odmowie rozpoznania wniesionego przez pełnomocnika Spółki zależnej zażalenia na dokonane przez Prokuraturę Regionalną w Łodzi zabezpieczenie majątkowe na nieruchomościach Spółki Central Fund of Immovables Sp. z o.o. w zakresie ograniczenia zakazu zbywania i obciążania, które to zażalenie będzie przedmiotem postępowania sądowego i podlegało ocenie wraz ze wszystkimi dowodami w tym zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz posiłkując się posiadanymi dokumentami, analizami i ocenami profesjonalnych pełnomocników, Emitent nie identyfikuje na obecnym etapie żadnego istotnego zagrożenia w tym zakresie, a biorąc pod uwagę już zapadłe korzystne dla Grupy Emitenta postanowienia i wyroki sądowe, w tym szereg poświadczonych urzędowo dokumentów, okoliczności te zdaniem Zarządu Emitenta całkowicie zmieniają obraz śledztwa, czego obecnie nie sposób pominąć.

Na dzień bilansowy spółka zależna utworzyła rezerwę w wysokości 15 mln zł, zgodnie z otrzymanym w 2023 roku pismem z prokuratury.

Na dzień publikacji sprawozdania działalność operacyjna spółki zależnej oraz Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. nie uległa zmianie.

b) przedstawienie podjętych lub planowanych przez Emitenta działań w związku z zaistniałą sytuacją.

Zarząd Spółki zależnej od Emitenta, poprzez zewnętrzną kancelarię złożył zażalenie na postanowienie Prokuratury Regionalnej w Łodzi w przedmiocie ustanowienia zabezpieczenia na majątku Central Fund of Immovables Sp. z o.o., o którym Emitent informował w drodze raportu bieżącego nr 12/2023. Ponadto zaznaczyć należy, iż Sąd Okręgowy w Łodzi uchylił postanowienie o odmowie rozpoznania wniesionego przez pełnomocnika Spółki zależnej zażalenia na dokonane przez Prokuraturę Regionalną w Łodzi zabezpieczenie majątkowe na nieruchomościach Spółki Central Fund of Immovables Sp. z o.o. w zakresie ograniczenia zakazu zbywania i obciążania, które to zażalenie będzie przedmiotem postępowania sądowego i podlegało ocenie wraz ze wszystkimi dowodami w tym zakresie. W przekonaniu Zarządu

Emitenta, mając na uwadze już tylko kwestie natury formalnej, zaskarżone postanowienie Prokuratury Regionalnej w Łodzi, nie powinno się ostać w obrocie prawnym.

Prezes Zarządu - Teresa Kawczyńska